



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

24.11.2025

№ 154-НПА

г. Новосибирск

**О внесении изменений в приказ министерства строительства
Новосибирской области от 29.01.2021 № 32**

В соответствии с приказом министерства строительства Новосибирской области от 28.05.2025 № 272 «О подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки отдельных поселений Новосибирского района Новосибирской области», с учетом заключения по результатам общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 23.07.2025, заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области от 14.11.2025 № 21, руководствуясь Положением о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п **п р и к а з ы в а ю:**

Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 29.01.2021 № 32 «Об утверждении правил землепользования и застройки Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» следующие изменения:

В правилах землепользования и застройки Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

1. Пункт 33 главы 10 изложить в следующей редакции:

«33. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и отображаться на отдельной карте, являющейся приложением к карте градостроительного зонирования. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров о комплексном развитии территории.».

2. В главе 11:

1) таблицу № 1 пункта 40 изложить в редакции согласно приложению к настоящему приказу;

2) в таблице № 2 пункта 41:

а) столбец «S max (га)<3>» строк 1.1, 1.2, 1.3, 4.4, 4.5 дополнить цифрами «0,4<34.1>»;

б) столбец «Отступ min (м)<4>» строк 1.1, 1.2, 1.3 дополнить цифрами «1<34.2>»;

в) дополнить сноской <34.1> следующего содержания:

«<34.1> Применяется для внеочередного предоставления Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации или полным кавалерам ордена Славы в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества для собственных нужд.»;

г) дополнить сноской <34.2> следующего содержания:

«<34.2> Применяется для хозяйственных построек, бань и гаражей, не требующих получения разрешения на строительство.»;

3) в таблице № 3 пункта 42:

а) столбец «S max (га) <37>» строк 3, 4, 48, 49 дополнить цифрами «0,4<49>»;

б) дополнить сноской <49> следующего содержания:

«<49> Применяется для внеочередного предоставления Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации или полным кавалерам ордена Славы в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества для собственных нужд.»;

4) таблицу № 3.1 пункта 42.1 дополнить строкой 38 следующего содержания:

«

38	При строительстве объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) запрещается отвод дождевых и талых вод на рельеф
----	---

».

Министр

Д.Н. Богомолов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу министерства строительства
Новосибирской области

от 24.11.2025 № 154-НПА

«40. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальных зон, код вида РИ в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412

Таблица № 1

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
1	Жилые зоны			
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) Блокированная жилая застройка (2.3) Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Дошкольное, начальное и среднее общее	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Хранение автотранспорта (2.7.1) Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3) Религиозное использование (3.7) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Служебные гаражи (4.9)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
		<p>образование (3.5.1) Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)</p>	<p>Деловое управление (4.1) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Земельные участки общего назначения (13.0) Ведение садоводства (13.2)</p>	
1.2	<p>Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин)</p>	<p>Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) Блокированная жилая застройка (2.3) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Благоустройство территории (12.0.2)</p>	<p>Земельные участки общего назначения (13.0) Ведение садоводства (13.2)</p>	<p>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Служебные гаражи (4.9)</p>
1.3	<p>Зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмл)</p>	<p>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Блокированная жилая застройка (2.3) Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Здравоохранение (3.4)</p>	<p>Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Хранение автотранспорта (2.7.1)</p>	<p>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Служебные гаражи (4.9)</p>

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
		<p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)</p>	<p>Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3) Религиозное использование (3.7) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Деловое управление (4.1) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3)</p>	
1.4	<p>Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами в границах земель населенных пунктов (нЖс)</p>	<p>Блокированная жилая застройка (2.3) Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)</p>	<p>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Хранение автотранспорта (2.7.1) Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3) Религиозное использование</p>	<p>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Служебные гаражи (4.9)</p>

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	(3.7) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Деловое управление (4.1) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3)	
1.5	Зона смешанной и общественно-деловой застройки в границах земель населенных пунктов (нЖсод)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Блокированная жилая застройка (2.3) Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Хранение автотранспорта (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Объекты культурно-досуговой	Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3) Религиозное использование (3.7) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Рынки (4.3) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Гостиничное обслуживание (4.7) Служебные гаражи (4.9)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
		деятельности (3.6.1) Деловое управление (4.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)		
1.6	Зона смешанной и общественно-деловой застройки в границах земель населенных пунктов (нЖсод 1)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Хранение автотранспорта (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Не устанавливаются	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Гостиничное обслуживание (4.7) Служебные гаражи (4.9)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Деловое управление (4.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Гидротехнические сооружения (11.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)		
2	Общественно-деловые зоны			
2.1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОмДОК)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Общественное управление (3.8) Государственное управление (3.8.1) Представительская деятельность (3.8.2) Деловое управление (4.1) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Хранение автотранспорта (2.7.1) Гостиничное обслуживание (4.7) Трубопроводный транспорт (7.5)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Служебные гаражи (4.9)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
		(комплексы) (4.2) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Банковская и страховая деятельность (4.5) Общественное питание (4.6) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)		
2.2	Зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов (нОс)	Хранение автотранспорта (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Социальное обслуживание (3.2) Дома социального обслуживания (3.2.1) Оказание социальной помощи населению (3.2.2) Оказание услуг связи (3.2.3) Общежития (3.2.4) Бытовое обслуживание (3.3) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Приюты для животных (3.10.2) Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) Склад (6.9) Складские площадки (6.9.1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
		(3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Образование и просвещение (3.5) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) Культурное развитие (3.6) Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Парки культуры и отдыха (3.6.2) Цирки и зверинцы (3.6.3) Религиозное использование (3.7) Осуществление религиозных обрядов (3.7.1) Религиозное управление и образование (3.7.2) Общественное управление (3.8) Государственное управление (3.8.1) Представительская деятельность (3.8.2) Обеспечение научной деятельности (3.9) Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1) Проведение научных исследований (3.9.2) Проведение научных испытаний (3.9.3) Предпринимательство (4.0) Деловое управление (4.1)		

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
		<p>Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Банковская и страховая деятельность (4.5) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Развлечение (4.8) Развлекательные мероприятия (4.8.1) Проведение азартных игр (4.8.2) Проведение азартных игр в игорных зонах (4.8.3) Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2) Автомобильные мойки (4.9.1.3) Ремонт автомобилей (4.9.1.4) Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)</p>		
2.3	Зона объектов, реализующих	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Не устанавливается	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
	программы профессионального и высшего образования (ОсВУЗ)	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) Общежития (3.2.4) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)		Представительская деятельность (3.8.2) Проведение научных исследований (3.9.2) Проведение научных испытаний (3.9.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Служебные гаражи (4.9) Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур			
3.1	Производственная зона (П)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Производственная деятельность (6.0) Недропользование (6.1) Тяжелая промышленность (6.2) Автомобилестроительная промышленность (6.2.1) Легкая промышленность (6.3)	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Проведение научных исследований (3.9.2) Проведение научных испытаний (3.9.3) Служебные гаражи (4.9) Трубопроводный транспорт (7.5)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Фармацевтическая промышленность (6.3.1) Пищевая промышленность (6.4) Нефтехимическая промышленность (6.5) Строительная промышленность (6.6) Энергетика (6.7) Атомная энергетика (6.7.1) Связь (6.8) Склад (6.9) Складские площадки (6.9.1) Обеспечение космической деятельности (6.10) Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11) Научно-производственная деятельность (6.12) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Железнодорожные пути (7.1.1)	Благоустройство территории (12.0.2)
3.2	Производственная зона в границах земель населенных пунктов (нП)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Производственная деятельность (6.0) Недропользование (6.1) Тяжелая промышленность (6.2) Автомобилестроительная промышленность (6.2.1) Легкая промышленность (6.3) Фармацевтическая промышленность (6.3.1) Пищевая промышленность (6.4) Нефтехимическая промышленность (6.5)	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Проведение научных исследований (3.9.2) Проведение научных испытаний (3.9.3) Служебные гаражи (4.9) Трубопроводный транспорт (7.5)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Строительная промышленность (6.6) Энергетика (6.7) Атомная энергетика (6.7.1) Связь (6.8) Склад (6.9) Складские площадки (6.9.1) Обеспечение космической деятельности (6.10) Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11) Научно-производственная деятельность (6.12) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Железнодорожные пути (7.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Общежития (3.2.4)	
3.3	Коммунально-складская зона в границах земель населенных пунктов (нК)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Общежития (3.2.4) Бытовое обслуживание (3.3) Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) Склад (6.9)	Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Производственная деятельность (6.0) Недропользование (6.1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Деловое управление (4.1) Магазины (4.4) Банковская и страховая деятельность (4.5) Общественное питание (4.6) Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Железнодорожные пути (7.1.1)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Складские площадки (6.9.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Тяжелая промышленность (6.2) Автомобилестроительная промышленность (6.2.1) Легкая промышленность (6.3) Фармацевтическая промышленность (6.3.1) Пищевая промышленность (6.4) Нефтехимическая промышленность (6.5) Строительная промышленность (6.6) Энергетика (6.7) Атомная энергетика (6.7.1) Связь (6.8) Обеспечение космической деятельности (6.10) Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11) Научно-производственная деятельность (6.12)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Трубопроводный транспорт (7.5)
3.4	Зона инженерной инфраструктуры (И)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление	Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
		коммунальных услуг (3.1.2) Трубопроводный транспорт (7.5) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Благоустройство территории (12.0.2)	обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Связь (6.8)	Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Автомобильные мойки (4.9.1.3) Ремонт автомобилей (4.9.1.4) Железнодорожные пути (7.1.1)
3.5	Зона инженерной инфраструктуры в границах земель населенных пунктов (нИ)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Трубопроводный транспорт (7.5) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Общежития (3.2.4) Связь (6.8)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Автомобильные мойки (4.9.1.3) Ремонт автомобилей (4.9.1.4) Железнодорожные пути (7.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)
3.6	Зона объектов железнодорожного транспорта (ТЖ)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Железнодорожный транспорт (7.1) Железнодорожные пути (7.1.1) Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Трубопроводный транспорт (7.5) Благоустройство территории (12.0.2)	Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Служебные гаражи (4.9) Связь (6.8)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
			Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	
3.7	Зона объектов автомобильного транспорта (ТА)	<p>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)</p> <p>Служебные гаражи (4.9)</p> <p>Объекты дорожного сервиса (4.9.1)</p> <p>Заправка транспортных средств (4.9.1.1)</p> <p>Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)</p> <p>Автомобильные мойки (4.9.1.3)</p> <p>Ремонт автомобилей (4.9.1.4)</p> <p>Автомобильный транспорт (7.2)</p> <p>Размещение автомобильных дорог (7.2.1)</p> <p>Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)</p> <p>Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)</p> <p>Трубопроводный транспорт (7.5)</p> <p>Благоустройство территории (12.0.2)</p>	<p>Здравоохранение (3.4)</p> <p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)</p> <p>Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)</p> <p>Медицинские организации особого назначения (3.4.3)</p> <p>Железнодорожные пути (7.1.1)</p>	<p>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)</p> <p>Связь (6.8)</p>
3.8	Зона уличной и дорожной сети (УДС)	<p>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)</p> <p>Размещение автомобильных дорог (7.2.1)</p> <p>Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)</p> <p>Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)</p> <p>Трубопроводный транспорт (7.5)</p> <p>Внеуличный транспорт (7.6)</p>	Хранение автотранспорта (2.7.1)	<p>Коммунальное обслуживание (3.1)</p> <p>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)</p>

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)		
4	Зоны сельскохозяйственного использования			
4.1	Зона сельскохозяйственного использования (Си)	Сельскохозяйственное использование (1.0) Растениеводство (1.1) Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2) Овощеводство (1.3) Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4) Садоводство (1.5) Выращивание льна и конопли (1.6) Животноводство (1.7) Скотоводство (1.8) Звероводство (1.9) Птицеводство (1.10) Свиноводство (1.11) Пчеловодство (1.12) Рыбоводство (1.13) Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14) Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Питомники (1.17) Обеспечение сельскохозяйственного	Водные объекты (11.0) Специальное пользование водными объектами (11.2) Гидротехнические сооружения (11.3)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
		производства (1.18) Сенокошение (1.19) Выпас сельскохозяйственных животных (1.20) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)		
4.2	Зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов (нСи)	Сельскохозяйственное использование (1.0) Растениеводство (1.1) Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2) Овощеводство (1.3) Садоводство (1.5) Скотоводство (1.8) Звероводство (1.9) Птицеводство (1.10) Свиноводство (1.11) Пчеловодство (1.12) Рыбоводство (1.13) Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14) Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Питомники (1.17) Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) Сенокошение (1.19)	Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
		<p>Выпас сельскохозяйственных животных (1.20)</p> <p>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)</p> <p>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)</p> <p>Улично-дорожная сеть (12.0.1)</p> <p>Благоустройство территории (12.0.2)</p>		
4.3	Зона сельскохозяйственных угодий (Су)	<p>Растениеводство (1.1)</p> <p>Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2)</p> <p>Овощеводство (1.3)</p> <p>Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4)</p> <p>Садоводство (1.5)</p> <p>Выращивание льна и конопли (1.6)</p> <p>Сенокошение (1.19)</p> <p>Выпас сельскохозяйственных животных (1.20)</p>	<p>Водные объекты (11.0)</p> <p>Специальное пользование водными объектами (11.2)</p> <p>Гидротехнические сооружения (11.3)</p>	Не устанавливается
4.4	Зона ведения садового хозяйства (Ссх)	<p>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)</p> <p>Размещение автомобильных дорог (7.2.1)</p> <p>Земельные участки общего назначения (13.0)</p> <p>Ведение садоводства (13.2)</p>	Не устанавливается	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
4.5	Зона ведения садового	Предоставление коммунальных услуг	Здравоохранение (3.4)	Предоставление коммунальных

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
	хозяйства в границах земель населенных пунктов (нСсх)	(3.1.1) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2) Земельные участки общего назначения (13.0) Ведение садоводства (13.2)	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Магазины (4.4)	услуг (3.1.1) Служебные гаражи (4.9)
4.6	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СиПп)	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Служебные гаражи (4.9) Благоустройство территории (12.0.2)
4.7	Зона ведения крестьянского фермерского хозяйства (СиКфх)	Растениеводство (1.1) Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2) Овощеводство (1.3) Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4) Садоводство (1.5) Выращивание льна и конопли (1.6) Животноводство (1.7) Скотоводство (1.8)	Водные объекты (11.0) Специальное пользование водными объектами (11.2) Гидротехнические сооружения (11.3)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Звероводство (1.9) Птицеводство (1.10) Свиноводство (1.11) Пчеловодство (1.12) Рыбоводство (1.13) Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Питомники (1.17) Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) Сенокошение (1.19) Выпас сельскохозяйственных животных (1.20) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)		
5	Зоны рекреационного назначения			
5.1	Зона озелененных территорий общего пользования (Ртоп)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Парки культуры и отдыха (3.6.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Охрана природных территорий (9.1) Резервные леса (10.4) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Не устанавливается	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
5.2	Зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп)	Парки культуры и отдыха (3.6.2) Охрана природных территорий (9.1) Резервные леса (10.4) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
5.3	Зона объектов отдыха (Р)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Отдых (рекреация) (5.0) Спорт (5.1) Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) Водный спорт (5.1.5) Авиационный спорт (5.1.6) Спортивные базы (5.1.7) Природно-познавательный туризм (5.2) Туристическое обслуживание (5.2.1)	Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Трубопроводный транспорт (7.5)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Служебные гаражи (4.9)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
		<p>Охота и рыбалка (5.3) Причалы для маломерных судов (5.4) Поля для гольфа или конных прогулок (5.5) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Благоустройство территории (12.0.2)</p>		
5.4	Зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов (нР)	<p>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Отдых (рекреация) (5.0) Спорт (5.1) Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) Водный спорт (5.1.5) Авиационный спорт (5.1.6) Спортивные базы (5.1.7) Природно-познавательный туризм (5.2) Туристическое обслуживание (5.2.1) Охота и рыбалка (5.3) Причалы для маломерных судов (5.4) Поля для гольфа или конных прогулок (5.5) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1)</p>	<p>Общежития (3.2.4) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Гостиничное обслуживание (4.7) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Трубопроводный транспорт (7.5)</p>	<p>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Деловое управление (4.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Служебные гаражи (4.9)</p>

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Благоустройство территории (12.0.2)		
5.5	Зона объектов спорта (Рс)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) Водный спорт (5.1.5) Авиационный спорт (5.1.6) Спортивные базы (5.1.7) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Трубопроводный транспорт (7.5)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Служебные гаражи (4.9)
5.6	Зона лесов (Л)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Охрана природных территорий (9.1) Использование лесов (10.0) Заготовка древесины (10.1) Лесные плантации (10.2) Заготовка лесных ресурсов (10.3) Резервные леса (10.4)	Недропользование (6.1) Водные объекты (11.0) Специальное пользование водными объектами (11.2) Гидротехнические сооружения (11.3)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
6	Зоны специального назначения			

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
6.1	Зона кладбищ (ДКл)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Благоустройство территории (12.0.2) Ритуальная деятельность (12.1)	Не устанавливается	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Магазины (4.4)
6.2	Зона кладбищ в границах земель населенных пунктов (нДКл)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Ритуальная деятельность (12.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Деловое управление (4.1) Магазины (4.4) Служебные гаражи (4.9)
6.3	Зона складирования и захоронения отходов (ДСп)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Энергетика (6.7) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Специальная деятельность (12.2)	Не устанавливается	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
7	Зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения:			
7.1	Зона режимных территорий (РежТ)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Обеспечение обороны и безопасности (8.0) Обеспечение вооруженных сил (8.1) Обеспечение внутреннего правопорядка	Не устанавливается	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
		(8.3) Обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4) Благоустройство территории (12.0.2)		

».