



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

27.08.2025

№ 111-НПА

г. Новосибирск

**О внесении изменения в приказ министерства
строительства Новосибирской области от 08.10.2024 № 175-НПА**

П р и к а з ы в а ю:

Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 08.10.2024 № 175-НПА «Об утверждении Порядка передачи жилых помещений в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Новосибирской области» следующее изменение:

абзац второй пункта 6 Порядка передачи жилых помещений в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Новосибирской области изложить в следующей редакции:

«Площадь передаваемого жилого помещения может быть меньше площади жилого помещения, которая указана в договоре, в зависимости от плана квартиры. При предоставлении жилого помещения площадью, превышающей площадь, фактически оплаченную гражданином по договору с застройщиком, разница оплачивается гражданином по полной (рыночной) стоимости за квадратный метр на момент заключения договора с инициатором проекта.».

Министр

Д.Н. Богомолов