



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

17.02.2025

№ 43-НПА

г. Новосибирск

О внесении изменений в приказ министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области от 05.06.2021 № 117

В целях уточнения критериев, которым должны соответствовать не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции многоквартирные дома, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки, **п р и к а з ы в а ю:**

Пункт 1 приказа министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области от 05.06.2021 № 117 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции многоквартирные дома, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки» изложить в следующей редакции:

«1. Установить, что комплексное развитие территории жилой застройки Новосибирской области осуществляется в отношении застроенной территории, в границах которой расположены многоквартирные дома не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, соответствующие одному или нескольким следующим критериям:

1) многоквартирные дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых согласно заключению специализированной организации превышает 70%;

2) многоквартирные дома, построенные по типовым проектам, разработанным с использованием типовых изделий стен и (или) перекрытий, в период индустриального домостроения до 1975 года включительно;

3) многоквартирные дома, в которых стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений многоквартирных домов, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных в границах застроенной территории, в

отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки, превышает стоимость, определенную Правительством Новосибирской области в соответствии с частью 11 статьи 2 Закона Новосибирской области от 07.06.2021 № 86-ОЗ «О разграничении полномочий в сфере комплексного развития территорий в Новосибирской области»;

4) многоквартирные дома, в которых отсутствует хотя бы одна из централизованных систем инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение (за исключением домов, обеспеченных индивидуальным газовым отоплением));

5) многоквартирные дома, находящиеся в ограниченно работоспособном техническом состоянии.».

Исполняющий обязанности министра

Е.Г. Назаров