



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

13.02.2020

№ 66

г. Новосибирск

О паспорте ключевого показателя результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности регионального государственного контроля в области долевого строительства

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.05.2016 № 934 – р «Об утверждении основных направлений разработки и внедрения системы оценки результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности», постановлением Правительства Новосибирской области от 28.09.2017 № 370 – п «Об утверждении методики оценки результативности и эффективности деятельности областных исполнительных органов государственной власти Новосибирской области по осуществлению регионального государственного контроля (надзора)» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемый паспорт ключевого показателя результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности, относящегося к группе «А», министерства строительства Новосибирской области при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства на территории Новосибирской области.

2. Должностным лицам отдела государственного контроля в области долевого строительства управления контроля в области долевого строительства и инженерного обеспечения министерства строительства Новосибирской области, уполномоченным на осуществление регионального государственного контроля в области долевого строительства на территории Новосибирской области, ежегодно до 1 февраля осуществлять расчет и оценку фактических (достигнутых) значений показателей результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности.

3. Назначить ответственным за размещение информации о паспорте ключевого показателя, о результате расчета фактического значения показателя и оценке фактического значения ключевого показателя результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности, подготавливаемой и предоставляемой отделом государственного контроля в области долевого строительства управления контроля в области долевого строительства и

инженерного обеспечения министерства строительства Новосибирской области, на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области (www.minstroy.nso.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет начальника отдела информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области Г.Г. Ибрагимова.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра строительства Новосибирской области А.В. Колмакова.

Министр

И.И. Шмидт

ПАСПОРТ
 ключевого показателя

| Наименование органа исполнительной власти, осуществляющего контрольно-надзорную деятельность, ответственного за разработку и внедрение системы оценки результативности и эффективности | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------|
| Министерство строительства Новосибирской области | | | | | |
| 1. Общая информация по показателю | | | | | |
| Номер (индекс) показателя | Наименование цели | Наименование задач | Наименование показателя | Базовое значение | Международное сопоставление показателя |
| A3 | Снижение количества граждан - участников долевого строительства, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков | Снижение количества проблемных объектов путем реализации мероприятий организационного и финансового характера по защите пострадавших граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены. | Доля проблемных объектов в общем количестве объектов, строящихся с привлечением денежных средств участников долевого строительства | 10% (7%) | Показатель отсутствует* |
| Формула расчета показателя | | | | | |
| $Kn/Ko * 100\%$ | | | | | |
| Расшифровка (данных) переменных | | | Источники (данных) переменных, в том числе информационные системы (реквизиты статистических форм, номера строк, наименования и реквизиты информационных систем) | | |
| Kn - количество проблемных объектов долевого строительства | | | Данные Планов-графиков по завершению строительства проблемных объектов на территории Новосибирской области, размещенных на сайте minstroy.nso.ru (далее - Планы-графики) | | |
| Ko - количество объектов, строящихся с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | | Данные отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.10.2018 N9 656/пр (далее - Отчетность) | | |

| II. Методика расчета переменных, используемых для расчета показателей | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|------|
| Наименование документа, содержащего методику расчета переменных, используемых для расчета показателя | Кн - количественный показатель, определяется на основании данных Планов-графиков, Ко - определяется на основании данных Отчетности. | | | |
| III. Состояние показателя | | | | |
| Описание основных обстоятельств, характеризующих базовое значение показателя | | | | |
| Базовое значение показателя | Деятельность министерства строительства Новосибирской области в том числе направлена на завершение строительства проблемных объектов и снижение их количества путем оказания государственной поддержки в виде субсидии как гражданам, так и застройщикам, посредством предоставления земельных участков в рамках масштабных инвестиционных проектов, а также создания Фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства Новосибирской области. Базовый показатель был установлен в связи с тем, что вопрос защиты прав пострадавших граждан и снижения количества проблемных объектов является социально значимым и актуальным. | | | |
| Описание стратегической цели показателя | | | | |
| Наименование цели и ее описание | Стратегической целью является снижение количества проблемных объектов долевого строительства многоквартирного жилья с привлечением денежных средств граждан - участников долевого строительства, и в конечном итоге защита прав пострадавших граждан, вложивших денежные средства в строительство проблемных объектов. Кроме этого, на достижение стратегической цели направлены проводимые министерством строительства Новосибирской области контрольно-проверочные мероприятия, целью которых является выявление, пресечение, недопущение нарушений требований законодательства в области долевого строительства. | | | |
| Целевые значения показателя по годам | | | | |
| Годы | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| Базовое значение (значение) | 10% (7%) | 15%(10,5%) | 15% (15%) | - |
| Описание задач по достижению целевых значений показателя | | | | |
| <p>Для достижения поставленных целевых значений в рамках возложенных полномочий проводится работа по снижению количества проблемных объектов посредством реализации мероприятий организационного и финансового характера по защите пострадавших граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены :</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнение надлежащего контроля (надзора) за застройщиками, осуществляющими строительство многоквартирных домов с привлечением денежных средств граждан - участников долевого строительства путем проведения контрольно-проверочных мероприятий в отношении юридических лиц, осуществляющих деятельность, связанную с привлечением денежных средств граждан; - применение механизма реализации масштабных инвестиционных проектов; - выдача предписаний субъектам строительства об устранении нарушений, выявленных в ходе проведения проверки соблюдения законодательства в области долевого строительства многоквартирных домов; - оказание государственной поддержки в виде субсидий гражданам, пострадавшим от действий недобросовестных застройщиков; - учреждение Фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства Новосибирской области. | | | | |
| Описание рисков недостижения целевых значений показателя | | | | |
| <p>1) Внесение изменений в Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ, в части перехода на проектное финансирование, может повлечь за собой уменьшение количества застройщиков и соответственно, уменьшение количества строящихся объектов.</p> <p>2) Возможное увеличение количество проблемных объектов по причинам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заключения договоров на строительство объектов недвижимости в обход действующего законодательства; - нецелевого использования застройщиками денежных средств участников долевого строительства, что как правило приводит к банкротству; - иное трактование понятия "проблемный объект" в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ. | | | | |

IV. Методика сбора и управления данными

| Методы сбора и управления статистическими и иными данными, необходимыми для расчета показателя, включая механизмы и сроки их совершенствования/опубликования | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование необходимых данных для расчета переменных (первичный учет) | Кн - количество проблемных объектов долевого строительства; Ко - количество объектов, строящихся с привлечением денежных средств участников долевого строительства |
| Источники исходных данных | Документы, полученные отделом государственного контроля в области долевого строительства и отделом анализа в области долевого строительства Управления контроля в области долевого строительства и инженерного обеспечения в результате контрольной (надзорной) деятельности: Планы-графики, Отчетность. |
| Характеристики, отражающие специфику сбора данных | Количественные характеристики, определяемые по данным Планов-графиков и Отчетности. |
| Ограничения данных | Отсутствие отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. |
| Процедуры обеспечения качества данных | Проверка и анализ документов, поступивших в министерство строительства Новосибирской области от юридических лиц, осуществляющих деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Приказом от 04.06.2015 № 116 "Об утверждении административного регламента исполнения государственной функции по осуществлению контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости", данных Отчетности, в также данных Единой информационной системы жилищного строительства (сайт Наш.дом.рф) |
| Надзор за данными | Анализ данных производится ежеквартально и актуализируется. |
| Сроки представления окончательных результатов | Согласно Постановлению Правительства Новосибирской области от 28.09.2017 № 370-п данные будут предоставляться ежегодно. |
| Механизм внешнего аудита данных | Не предусмотрен |

* - зарубежные системы долевого строительства имеют свои особенности и во многом кардинально отличаются от системы, сложившейся в Российской Федерации