



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.07.2026 № 374-п

г. Новосибирск

Об установлении Порядка принятия решения о консервации объекта капитального строительства государственной собственности Новосибирской области, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета Новосибирской области

В соответствии с частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 Правил проведения консервации объекта капитального строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2025 № 802, статьей 4 Закона Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области» Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить Порядок принятия решения о консервации объекта капитального строительства государственной собственности Новосибирской области, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета Новосибирской области согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области разработать и принять муниципальные правовые акты, определяющие порядок принятия решений о консервации объекта капитального строительства муниципальной собственности, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств местного бюджета.

3. Настоящее постановление действует до 01.09.2031.

Губернатор Новосибирской области

Д.С. Тимонов
228 64 00



А.А. Травников

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 28.07.2026 № 374-п

ПОРЯДОК
принятия решения о консервации объекта капитального строительства
государственной собственности Новосибирской области, строительство,
реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет
средств областного бюджета Новосибирской области

1. Настоящий Порядок устанавливает правила принятия решения о консервации объекта капитального строительства, находящегося в государственной собственности Новосибирской области, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета Новосибирской области (далее – объект капитального строительства).

2. Решение о консервации объекта капитального строительства (далее – решение о консервации) принимается при необходимости прекращения работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства или их приостановления более чем на шесть месяцев.

3. В целях подготовки проекта решения о консервации застройщик (технический заказчик) направляет в министерство строительства Новосибирской области (далее – министерство) письменное уведомление о необходимости консервации объекта капитального строительства (далее – уведомление), согласованное с органом исполнительной власти Новосибирской области, являющимся главным распорядителем бюджетных средств при осуществлении строительства (реконструкции) объекта капитального строительства (далее – ГРБС).

В отношении объектов капитального строительства, ГРБС по которым является министерство, согласование уведомления с ГРБС не требуется.

4. Уведомление должно содержать следующие сведения:

1) причины, указывающие на необходимость приостановления строительства (реконструкции) объекта капитального строительства более чем на шесть месяцев;

2) перечень работ по консервации объекта капитального строительства, сформированный в том числе с учетом положений пункта 8 Правил проведения консервации объекта капитального строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2025 № 802 (далее – Правила);

3) перечень лиц, ответственных за сохранность и безопасность объекта капитального строительства, в том числе конструкций, оборудования, материалов, а также строительной площадки (должностные лица застройщика (технического заказчика) или организация);

4) сроки подготовки комплекта документов, включающего графические, расчетные и текстовые материалы, необходимые для организации и проведения работ по консервации объекта капитального строительства;

5) сроки начала и окончания проведения работ по консервации объекта капитального строительства;

6) финансово-экономическое обоснование предполагаемого размера средств, необходимых для проведения работ по консервации объекта капитального строительства, утвержденное застройщиком (техническим заказчиком).

5. К уведомлению должны быть приложены:

1) акты обследований (осмотров) объекта капитального строительства, утвержденные застройщиком (техническим заказчиком), характеризующие техническое состояние объекта капитального строительства и степень его строительной готовности в процентах, наличие проектной, рабочей документации, конструкций, материалов и оборудования;

2) схемы и чертежи с описанием состояния объекта капитального строительства и указанием объемов выполненных работ;

3) ведомости, в которых указываются сведения:

о конструкциях, оборудовании и материалах, примененных (смонтированных) на объекте капитального строительства, в том числе о конструкциях, оборудовании и материалах, не использованных на объекте капитального строительства и подлежащих хранению;

о наличии (отсутствии) исполнительной документации.

6. В случае если в уведомлении отсутствуют сведения, указанные в пунктах 4 и 5 настоящего Порядка, министерство не позднее пяти рабочих дней со дня получения уведомления направляет застройщику (техническому заказчику) письмо о необходимости доработки уведомления с установлением срока устранения замечаний и представления доработанного уведомления. Срок устранения замечаний и представления доработанного уведомления в министерство не может превышать 15 рабочих дней с момента доставки застройщику (техническому заказчику) письма о необходимости доработки уведомления.

7. Необходимость принятия решения о консервации (решения о внесении изменений в решение о консервации) устанавливается комиссией по консервации объекта капитального строительства (далее – комиссия), созданной на основании приказа министерства в отношении конкретного объекта капитального строительства.

8. Комиссия образуется в срок не позднее пяти рабочих дней со дня получения уведомления (доработанного уведомления), уведомления о необходимости внесения изменений в решение о консервации.

В состав комиссии включаются представители застройщика (технического заказчика), ГРБС, министерства, министерства финансов и налоговой политики Новосибирской области, инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области.

9. По результатам работы комиссии по истечении 15 рабочих дней со дня ее образования составляется заключение, содержащее сведения, указанные в пункте 13 настоящего Порядка, либо, в случае рассмотрения вопроса о внесении изменений в решение о консервации, обновленные сведения, указанные в подпунктах 1, 4 и 5 пункта 13 настоящего Порядка.

10. Порядок подготовки заключения комиссии устанавливается министерством.

Заключение подписывается всеми членами комиссии. С момента выдачи заключения комиссия прекращает свою работу.

11. На основании заключения комиссии ГРБС осуществляет подготовку проекта решения о консервации (проекта решения о внесении изменений в решение о консервации).

12. Решение о консервации (решение о внесении изменений в решение о консервации) принимается в форме распоряжения Правительства Новосибирской области.

13. Решение о консервации содержит:

1) перечень работ по консервации объекта капитального строительства, сформированный в том числе с учетом положений пункта 8 Правил;

2) перечень лиц, ответственных за сохранность и безопасность объекта капитального строительства, в том числе конструкций, оборудования, материалов, а также строительной площадки (должностные лица застройщика (технического заказчика) или организация);

3) сроки подготовки комплекта документов, включающего графические, расчетные и текстовые материалы, необходимые для организации и проведения работ по консервации объекта капитального строительства (далее – техническая документация);

4) сроки начала и окончания проведения работ по консервации объекта капитального строительства;

5) размер средств на проведение работ по консервации объекта капитального строительства;

6) источник финансового обеспечения расходов, связанных с консервацией объекта капитального строительства.

14. В решение о консервации могут быть внесены изменения по результатам обследования технического состояния объекта капитального строительства (комплексного обследования технического состояния объекта капитального строительства) или разработанного проекта консервации объекта капитального строительства в части перечня работ, сроков начала и окончания проведения работ, размера средств на проведение работ по консервации объекта капитального строительства.

15. Для внесения изменений в решение о консервации застройщик (технический заказчик) направляет в министерство уведомление о необходимости внесения изменений в решение о консервации, согласованное с ГРБС.

К уведомлению о необходимости внесения изменений в решение о консервации должны быть приложены:

1) акт обследования технического состояния объекта капитального строительства (акт комплексного обследования технического состояния объекта капитального строительства), утвержденный застройщиком (техническим заказчиком);

2) пояснительная записка;

3) финансово-экономическое обоснование предполагаемого размера средств, необходимых для проведения работ по консервации объекта капитального строительства, утвержденное застройщиком (техническим заказчиком);

4) разработанный (скорректированный) проект консервации объекта капитального строительства.

В отношении объектов капитального строительства, ГРБС по которым является министерство, согласование уведомления о необходимости внесения изменений в решение о консервации с ГРБС не требуется.
