



## ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2026 № 359-п

г. Новосибирск

Об установлении Порядка безвозмездного приобретения в государственную собственность Новосибирской области или муниципальную собственность имущества общего пользования (автомобильных дорог, объектов электросетевого хозяйства, водоснабжения, связи и других объектов), расположенного в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в случае, если такое имущество в соответствии с федеральным законом может находиться в государственной собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности

В соответствии с частью 7 статьи 26 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и пунктом 2 статьи 2 Закона Новосибирской области от 06.05.2019 № 365-ОЗ «О государственной поддержке ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд на территории Новосибирской области» Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить Порядок безвозмездного приобретения в государственную собственность Новосибирской области или муниципальную собственность имущества общего пользования (автомобильных дорог, объектов электросетевого хозяйства, водоснабжения, связи и других объектов), расположенного в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в случае, если такое имущество в соответствии с федеральным законом может находиться в государственной собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Новосибирской области.

Губернатор Новосибирской области

Р.Г. Шиловостов  
238 60 02

ПП/02/70056/20.07.2026



А.А. Травников

**ПОРЯДОК**  
**безвозмездного приобретения в государственную собственность**  
**Новосибирской области или муниципальную собственность имущества**  
**общего пользования (автомобильных дорог, объектов электросетевого**  
**хозяйства, водоснабжения, связи и других объектов), расположенного**  
**в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества**  
**для собственных нужд, в случае, если такое имущество в соответствии**  
**с федеральным законом может находиться в государственной собственности**  
**субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности**

1. Порядок безвозмездного приобретения в государственную собственность Новосибирской области или муниципальную собственность имущества общего пользования (автомобильных дорог, объектов электросетевого хозяйства, водоснабжения, связи и других объектов) (далее – имущество), расположенного в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (далее – территория садоводства или огородничества), в случае, если такое имущество в соответствии с федеральным законом может находиться в государственной собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности (далее – Порядок), разработан в соответствии с частью 8 статьи 25, пунктом 6 части 3 и частью 7 статьи 26 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 217-ФЗ), а также пунктом 2 статьи 2 Закона Новосибирской области от 06.05.2019 № 365-ОЗ «О государственной поддержке ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд на территории Новосибирской области».

Порядок устанавливает процедуру безвозмездного приобретения имущества, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, в государственную собственность Новосибирской области или муниципальную собственность муниципальных образований Новосибирской области, на территориях которых расположена территория садоводства или огородничества (далее – государственная или муниципальная собственность).

2. Имущество может быть передано безвозмездно в государственную или муниципальную собственность в случае одновременного соблюдения следующих условий:

1) решение о передаче имущества принято общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества (далее – товарищество);

2) в соответствии с федеральным законом указанное имущество может находиться в государственной или муниципальной собственности;

3) в случае, если имущество на праве общей долевой собственности принадлежит лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, получено согласие таких лиц на осуществление указанной передачи.

3. Заявление о безвозмездной передаче имущества подается товариществом, если имущество принадлежит ему на праве собственности, или всеми участниками общей долевой собственности на имущество, если имущество принадлежит таким лицам на праве общей долевой собственности (далее – заявитель) либо их представителем в:

1) департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области (далее – уполномоченный орган) – в случае передачи имущества в государственную собственность Новосибирской области;

2) орган местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области, в границах которого расположена территория садоводства или огородничества (далее – уполномоченный орган местного самоуправления), – в случае передачи имущества в муниципальную собственность.

4. В заявлении о безвозмездной передаче имущества (далее – заявление) указываются:

1) фамилии, имена и отчества (при наличии), места жительства заявителей и реквизиты документов, удостоверяющих их личность (если заявление подается участниками общей долевой собственности);

2) наименование, место нахождения и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц (если заявление подается товариществом);

3) фамилия, имя и отчество (при наличии) представителя заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, и документа, подтверждающего его полномочия (если заявление подается представителем заявителя);

4) информация об имуществе, предлагаемом к безвозмездной передаче:

а) кадастровый номер, адрес (местоположение), площадь (протяженность) (в отношении недвижимого имущества);

б) наименование, назначение, марка (при наличии), модель (при наличии), год выпуска (при наличии) (в отношении движимого имущества);

5) сведения о состоянии предлагаемого к передаче имущества, о наличии обременений (ограничений) прав и судебных споров в отношении такого имущества;

6) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для направления уведомлений и связи с заявителем;

7) способ получения уведомления, решения по выбору заявителя (заказным письмом, в форме электронного документа, посредством выдачи на руки).

5. К заявлению прилагаются:

1) заверенные в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона № 217-ФЗ, копия протокола или выписка из протокола общего собрания членов товарищества, на котором в установленном действующим законодательством порядке принято решение о безвозмездной передаче имущества в государственную или муниципальную собственность;

2) письменное согласие всех лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества в случае, если имущество принадлежит таким лицам на праве общей долевой собственности, на осуществление его безвозмездной передачи в государственную или муниципальную собственность;

3) копия документа, устанавливающего права заявителя на предлагаемое к передаче имущество, если право на такое имущество не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

4) копия технической документации на предлагаемое к передаче имущество (при наличии);

5) копии документов о подключении (технологическом присоединении) (акт о разграничении балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», к электрическим сетям в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» (в случае передачи объектов электросетевого хозяйства, водоснабжения, водоотведения);

6) информация о размере затрат на содержание предлагаемого к передаче имущества (копии документов, подтверждающих оплату выполненных работ и оказанных услуг по содержанию имущества за календарный год, предшествующий году подачи заявления);

7) согласие на обработку персональных данных заявителей (в случае обращения физических лиц либо их представителей) по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

Заявитель вправе по собственной инициативе представить выписку из Единого государственного реестра недвижимости на указанное в заявлении имущество (в отношении недвижимого имущества), а также на земельные участки, на которых расположено это имущество.

6. Заявление и документы, указанные в пункте 5 Порядка, подаются в уполномоченный орган, уполномоченный орган местного самоуправления заявителем лично, почтовым отправлением с уведомлением о вручении или в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» путем направления на официальный адрес электронной почты уполномоченного органа, уполномоченного органа местного самоуправления.

В случае направления документов посредством почтовой связи к заявлению прилагаются копии документов, верность которых подтверждена в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

В случае представления документов в электронной форме направляются сканированные оригиналы документов, которые подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Заявление регистрируется в уполномоченном органе, уполномоченном органе местного самоуправления не позднее одного рабочего дня, следующего за днем его поступления.

7. Уполномоченный орган, уполномоченный орган местного самоуправления в срок не более чем десять рабочих дней со дня регистрации заявления возвращает его без рассмотрения с указанием причины принятого решения при наличии следующих обстоятельств:

- 1) заявление не соответствует требованиям пункта 4 Порядка;
- 2) к заявлению не приложены документы, предусмотренные пунктом 5 Порядка, за исключением документов, которые могут быть представлены по инициативе заявителя;
- 3) содержание представленного документа не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации;
- 4) предлагаемое заявителем к безвозмездной передаче имущество в соответствии с федеральным законом не может находиться в государственной или муниципальной собственности;
- 5) с заявлением обратилось ненадлежащее лицо;
- 6) в отношении передаваемого имущества имеются обеспечительные меры, ограничения (обременения) в использовании передаваемого имущества, предусмотренные законодательством Российской Федерации, препятствующие использованию имущества по назначению;
- 7) имеется судебный спор в отношении передаваемого имущества.

8. В случае если имущество предлагается к передаче в государственную собственность Новосибирской области, уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней со дня регистрации заявления при отсутствии оснований для возврата заявления, установленных пунктом 7 Порядка, направляет посредством государственной информационной системы «Система электронного документооборота и делопроизводства Правительства Новосибирской области» (далее – СЭДД) копии заявления и прилагаемых к нему документов в областной исполнительный орган Новосибирской области, на который возложены координация и регулирование деятельности в соответствующей отрасли (сфере) управления (далее – отраслевой орган), для подготовки мотивированного заключения о целесообразности (нецелесообразности) безвозмездного приобретения имущества в государственную собственность Новосибирской области и финансовой возможности (невозможности) его содержания, содержащего расчет суммы затрат на содержание имущества, а также информацию об источниках их финансового обеспечения (далее – мотивированное заключение отраслевого органа).

Мотивированное заключение отраслевого органа должно также содержать информацию об организации, за которой предлагается закрепление указанного имущества в целях его дальнейшего использования.

9. Отраслевой орган в течение 20 рабочих дней со дня поступления копии заявления и прилагаемых к нему документов, указанных в пункте 8 Порядка, направляет посредством СЭДД в:

1) уполномоченный орган положительное мотивированное заключение отраслевого органа (в отношении движимого имущества) или отрицательное мотивированное заключение отраслевого органа (в отношении недвижимого имущества);

2) Законодательное Собрание Новосибирской области обращение с документами и материалами, содержащее обоснование необходимости приобретения в государственную собственность Новосибирской области недвижимого имущества (при наличии положительного мотивированного заключения отраслевого органа).

10. Отраслевой орган направляет посредством СЭДД в уполномоченный орган постановление Законодательного Собрания Новосибирской области, принятое по результатам рассмотрения вопроса о согласовании приобретения в государственную собственность Новосибирской области недвижимого имущества, с положительным мотивированным заключением отраслевого органа в течение трех рабочих дней со дня получения постановления Законодательного Собрания Новосибирской области.

11. Уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней со дня поступления документов, указанных в подпункте 1 пункта 9 или пункте 10 Порядка, совершает одно из следующих действий:

1) подготавливает проект распоряжения Правительства Новосибирской области о безвозмездном приобретении имущества в государственную собственность Новосибирской области;

2) принимает решение об отказе от безвозмездного приобретения имущества в государственную собственность Новосибирской области в виде письма уполномоченного органа при наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренных пунктом 13 Порядка, и направляет принятое решение заявителю способом, указанным в заявлении. В указанном решении должны быть указаны все основания отказа.

12. Уполномоченный орган местного самоуправления рассматривает заявление и прилагаемые к нему документы в порядке, установленном муниципальным правовым актом данного органа.

Указанным муниципальным правовым актом также определяется орган или структурное подразделение, на которые возложены координация и регулирование деятельности в соответствующей отрасли (сфере) управления муниципальным имуществом, в целях подготовки мотивированного заключения о целесообразности (нецелесообразности) безвозмездного приобретения имущества в муниципальную собственность муниципального образования Новосибирской области и финансовой возможности (невозможности) его содержания, содержащего расчет суммы затрат на содержание имущества, а также информацию об источниках их финансового обеспечения (далее – мотивированное заключение муниципального отраслевого органа).

В срок не позднее 40 рабочих дней со дня регистрации заявления в отношении движимого имущества и не позднее 60 рабочих дней со дня регистрации заявления в отношении недвижимого имущества уполномоченный орган местного самоуправления рассматривает поступившее заявление, проверяет наличие или отсутствие оснований, предусмотренных пунктом 13 Порядка, и по результатам указанных рассмотрения и проверки совершает одно из следующих действий:

1) издает правовой акт уполномоченного органа местного самоуправления о безвозмездном приобретении имущества в муниципальную собственность муниципального образования Новосибирской области;

2) принимает решение об отказе от безвозмездного приобретения имущества в муниципальную собственность муниципального образования Новосибирской области в виде письма уполномоченного органа местного самоуправления при наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренных пунктом 13 Порядка, и направляет принятое решение заявителю способом, указанным в заявлении. В указанном решении должны быть указаны все основания отказа.

13. Уполномоченный орган, уполномоченный орган местного самоуправления принимает решение об отказе от безвозмездного приобретения имущества в государственную собственность Новосибирской области или муниципальную собственность муниципального образования Новосибирской области при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) наличие отрицательного мотивированного заключения отраслевого органа или муниципального отраслевого органа;

2) несогласование Законодательным Собранием Новосибирской области приобретения в государственную собственность Новосибирской области недвижимого имущества;

3) наличие в отношении передаваемого имущества обеспечительных мер, ограничений (обременений) в использовании передаваемого имущества, предусмотренных законодательством Российской Федерации, препятствующих использованию имущества по назначению;

4) наличие судебного спора в отношении передаваемого имущества;

5) отсутствие бюджетных средств на содержание передаваемого имущества.

14. Уполномоченный орган, уполномоченный орган местного самоуправления направляет заявителю способом, указанным в заявлении, решение о безвозмездном приобретении имущества в государственную или муниципальную собственность с подписанным уполномоченным органом, уполномоченным органом местного самоуправления актом приема-передачи имущества в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения.

Акты приема-передачи имущества, направленные заявителю, должны быть им подписаны и представлены в уполномоченный орган, уполномоченный орган местного самоуправления не позднее чем в течение 30 календарных дней со дня получения заявителем указанных актов.

---

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку безвозмездного приобретения в государственную собственность Новосибирской области или муниципальную собственность имущества общего пользования (автомобильных дорог, объектов электросетевого хозяйства, водоснабжения, связи и других объектов), расположенного в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в случае, если такое имущество в соответствии с федеральным законом может находиться в государственной собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности

Форма

## СОГЛАСИЕ на обработку персональных данных

Я, \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) – указать полностью)

паспорт (иной документ, удостоверяющий личность) серии \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
выдан \_\_\_\_\_

(кем и когда)

код подразделения \_\_\_\_\_, проживающий(-ая) по адресу \_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_,

в лице представителя субъекта персональных данных (заполняется в случае получения согласия от представителя субъекта персональных данных)

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) – указать полностью)

паспорт (иной документ, удостоверяющий личность) серии \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
выдан \_\_\_\_\_

(кем и когда)

код подразделения \_\_\_\_\_, проживающего(-ей) по адресу \_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_,

свободно, своей волей, в своем интересе и в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие уполномоченным должностным лицам \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование уполномоченного органа, уполномоченного органа местного самоуправления)

на обработку (операцию или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) следующих персональных данных:

фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии);

паспорт (иной документ, удостоверяющий личность) (серия, номер, кем и когда выдан);

почтовый адрес и (или) адрес электронной почты.

Вышеуказанные персональные данные представляю в целях рассмотрения заявления о безвозмездной передаче имущества в государственную (муниципальную) собственность.

Настоящее согласие действует на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Субъект персональных данных вправе отозвать настоящее согласие на обработку своих персональных данных, письменно уведомив об этом оператора.

Перечень действий с персональными данными, на совершение которых дается согласие, общее описание используемых оператором способов обработки персональных данных (с использованием информационных систем и без их использования) указаны в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», с которым я ознакомлен:

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) – указать полностью)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.