



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.07.2026 № 358-п

г. Новосибирск

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области
от 27.09.2016 № 308-п

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 27.09.2016 № 308-п «Об утверждении Порядка, сроков проведения и источников финансирования реконструкции или сноса многоквартирных домов, исключенных из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в этих домах» следующие изменения:

1) в преамбуле слова на «2014–2043 годы» заменить словами «на 2014–2052 годы»;

2) в пункте 2 слова «Архипов Д.Н.» исключить;

3) в пункте 3 слова «Сёмку С.Н.» заменить словами «Клемешова О.П.»;

4) в Порядке, сроках проведения и источниках финансирования реконструкции или сноса многоквартирных домов, исключенных из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, либо иных мероприятиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в этих домах:

а) в пункте 1:

слова на «2014–2043 годы» заменить словами «на 2014–2052 годы»;

слова «более семидесяти процентов» заменить словами «, превышающим семьдесят процентов»;

б) пункт 2 признать утратившим силу;

в) в абзаце третьем пункта 3 слова «три месяца» заменить словами «шесть месяцев»;

г) в пункте 4 слова «не позднее десяти лет с момента исключения многоквартирного дома из региональной программы капитального ремонта»

заменить словами «, установленный в соответствии с решениями, предусмотренными пунктом 7 настоящего Порядка, но не позднее пятнадцати лет с момента исключения многоквартирного дома из региональной программы капитального ремонта».

д) пункт 6 признать утратившим силу;

е) в пункте 7:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«7. В зависимости от решений, принятых на основании заключений межведомственной комиссии, созданной органом местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области (далее – орган местного самоуправления), в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», органами местного самоуправления или собственниками помещений в многоквартирном доме в отношении многоквартирного дома, исключенного из региональной программы капитального ремонта, реализуются следующие мероприятия:»;

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) снос многоквартирного дома и переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в случае признания многоквартирного дома, исключенного из региональной программы капитального ремонта, аварийным и подлежащим сносу. Мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и сносу многоквартирного дома реализуются в рамках региональных адресных программ Новосибирской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, а также иных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Новосибирской области, муниципальных образований Новосибирской области;»;

ж) дополнить пунктом 7.1 следующего содержания:

«7.1. Орган местного самоуправления, на территории которого расположен многоквартирный дом, исключенный из региональной программы капитального ремонта, направляет в уполномоченный орган предложения в соответствии с решением, предусмотренным пунктом 7 настоящего порядка, в течение трех месяцев со дня исключения многоквартирного дома из региональной программы капитального ремонта.»;

з) дополнить пунктом 7.2 следующего содержания:

«7.2. В целях оказания методической помощи органам местного самоуправления по разработке предложений по формированию плана мероприятий уполномоченный орган вправе создавать рабочие группы.»;

и) дополнить пунктом 7.3 следующего содержания:

«7.3. В случае исключения многоквартирного дома из региональной программы капитального ремонта в связи с износом основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент), превышающим семьдесят процентов, при отсутствии решения органа местного самоуправления о признании такого

многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции либо решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, планом мероприятий предусматривается проведение инструментального обследования в соответствии с межгосударственным стандартом ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» в целях принятия решения, предусмотренного пунктом 7 настоящего порядка. Информация о принятии по итогам инструментального обследования решения, предусмотренного пунктом 7 настоящего порядка, учитывается при очередной актуализации плана мероприятий.».

к) в пункте 9:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«9. Собственники помещений в многоквартирном доме, исключенном из региональной программы капитального ремонта в связи с износом основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент), превышающим семьдесят процентов, вправе направить в уполномоченный орган заявление о включении указанного многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта в порядке, установленном постановлением Правительства Новосибирской области от 21.10.2025 № 496-п «Об определении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» (далее – Порядок № 496-п), в случае, если после проведения капитального ремонта или реконструкции многоквартирного дома, исключенного из региональной программы капитального ремонта, специализированной организацией будет выдано заключение о том, что физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) данного многоквартирного дома не превышает семидесяти процентов.»;

в абзаце втором слова «в порядке, установленном постановлением Правительства Новосибирской области от 06.04.2015 № 132-п» заменить словами «в соответствии с Порядком № 496-п».

2. Абзацы «в», «и» подпункта 4 пункта 1 настоящего постановления распространяют свое действие на правоотношения, возникшие с 18.12.2025.

Губернатор Новосибирской области



А.А. Травников