



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.07.2026 № 349-п

г. Новосибирск

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области
от 01.07.2014 № 261-п

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 01.07.2014 № 261-п «Об определении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» следующие изменения:

1. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по технической инвентаризации и паспортизации многоквартирного дома, которые могут оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, определяется в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 01.06.2026 № 276-п «Об установлении Случаев и порядка проведения технического учета жилищного фонда на территории Новосибирской области, в том числе его технической инвентаризации и технической паспортизации»».

2. Пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1. Предельная стоимость услуг и (или) работ по обследованию технического состояния многоквартирного дома рассчитывается в соответствии с государственным сметным нормативом «Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений» СБЦП 81-2001-25, внесенный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2016 № 270/пр (далее – СБЦП), и определяется по формулам:

$$C_{\text{обслед}} = (C_{\text{констр}} + C_{\text{инж}} + C_{\text{эс}}) * \text{НДС} + C_{\text{инстр}} * \text{НДС};$$

$$C_{\text{констр}} = V_{\text{зд}} / 100 * K_1 * K_6 * K_7 * K_8 * K_9;$$

$$C_{\text{инж}} = \sum (K_2 + K_3 + K_4) * K_8;$$

$$\Pi_{\text{эс}} = S_{\text{зд}} / 1000 * K_5 * K_8;$$

$$\Pi_{\text{инстр}} = \Pi_{\text{обмер}} + \Pi_{\text{обсл.констр}};$$

$$\Pi_{\text{обмер}} = V_{\text{зд}} / 100 * K_{10} * K_7 * K_{11} * K_{12} * K_8;$$

$$\Pi_{\text{обсл.констр}} = V_{\text{зд}} / 100 * K_1 * K_6 * K_7 * K_8,$$

где:

$\Pi_{\text{обслед}}$ – стоимость на выполнение обследований строительных конструкций зданий и систем инженерного обеспечения;

$\Pi_{\text{констр}}$ – стоимость на выполнение обследований строительных конструкций;

$\Pi_{\text{инж}}$ – стоимость на выполнение обследований систем инженерного обеспечения (систем теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, канализования и водоотведения);

$\Pi_{\text{эс}}$ – стоимость на выполнение обследований систем инженерного обеспечения (системы электроснабжения);

$\Pi_{\text{инстр}}$ – стоимость выполнения инструментального обследования несущих конструкций (фундамент, стены, перекрытия);

$\Pi_{\text{обмер}}$ – стоимость выполнения обмерных работ;

$\Pi_{\text{обсл.констр}}$ – стоимость выполнения обследования несущих конструкций (фундамент, стены, перекрытия);

$V_{\text{зд}}$ – строительный объем здания согласно техническому паспорту здания (строения);

$S_{\text{зд}}$ – площадь здания согласно техническому паспорту здания (строения);

K_1 – базовая цена на выполнение инженерных обследований строительных конструкций многоэтажных зданий (табл. 4 СБЦП), определяется в зависимости от высоты здания;

K_2 – базовая цена на выполнение работ по обследованию систем инженерного обеспечения здания (система горячего водоснабжения) (табл. 15, п. 1 СБЦП), определяется в зависимости от объема здания;

K_3 – базовая цена на выполнение работ по обследованию систем инженерного обеспечения здания (система теплоснабжения) (табл. 15, п. 2 СБЦП), определяется в зависимости от объема здания;

K_4 – базовая цена на выполнение работ по обследованию систем инженерного обеспечения здания (система холодного водоснабжения и канализования и водоотведения) (табл. 15, п. 3 СБЦП), определяется в зависимости от объема здания;

K_5 – базовая цена на выполнение работ по обследованию систем инженерного обеспечения здания (система электроснабжения) (табл. 15, п. 8 СБЦП), определяется в зависимости от площади здания;

K_6 – процентное соотношение отдельных видов обследовательских работ (табл. 9 СБЦП);

K_7 – корректирующий коэффициент, учитывающий строительный объем здания (табл. 11 СБЦП);

K_8 – величина индекса изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 N 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и ФАУ «Главгосэкспертиза России» с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России на дату расчета стоимости на выполнение обследований строительных конструкций зданий и систем инженерного обеспечения;

K_9 – понижающий коэффициент согласно п. 2.1.13 СБЦП (выполнение поверочного расчета строительных конструкций при обследовании не требуется);

K_{10} – базовая цена на выполнение инженерных обследований строительных конструкций многоэтажных зданий (табл. 2 СБЦП), определяется в зависимости от высоты здания;

K_{11} – базовая цена преддоговорных работ определяется из расчета 10% от базовой цены выполнения обмерных работ и 10% от базовой цены выполнения обследований (п. 2.1.14 СБЦ);

K_{12} – процентное соотношение отдельных видов обмерных работ (табл. 8, п. 7);

НДС – налог на добавленную стоимость.».

Губернатор Новосибирской области



А.А. Травников