



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.06.2026 № 281-п

г. Новосибирск

О предоставлении бюджетных инвестиций Акционерному обществу «Управляющая компания «Промышленно-логистический парк»

В соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 08.12.2014 № 475-п «О порядке принятия решений и требованиях к договору о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности указанных юридических лиц, и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества за счет средств областного бюджета Новосибирской области, а также о порядке возврата предоставленных бюджетных инвестиций юридическими лицами, не являющимися государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности указанных юридических лиц, и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества за счет средств областного бюджета Новосибирской области», распоряжением Правительства Новосибирской области от 02.04.2019 № 123-рп «Об определении областных исполнительных органов Новосибирской области, осуществляющих права акционера от имени Новосибирской области в хозяйственных обществах, акции которых находятся в государственной собственности Новосибирской области» Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства Акционерному обществу «Управляющая компания «Промышленно-логистический парк», имеющему реквизиты: ИНН 5448452150, КПП 543301001, ОГРН 1085475000885, местонахождение: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Новосибирский, сельское поселение Толмачевский сельсовет, на строительство и реконструкцию объектов инженерной, дорожно-транспортной инфраструктуры (далее – объекты инфраструктуры) Промышленно-логистического парка Новосибирской области со стоимостью и сроками ввода в эксплуатацию согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Определить министерство экономического развития Новосибирской области

как главного распорядителя средств областного бюджета Новосибирской области областным исполнительным органом Новосибирской области, уполномоченным заключить договор о предоставлении бюджетных инвестиций с Акционерным обществом «Управляющая компания «Промышленно-логистический парк».

3. Определить застройщиком строительства и реконструкции объектов инфраструктуры Промышленно-логистического парка Новосибирской области, указанных в приложении к настоящему постановлению, Акционерное общество «Управляющая компания «Промышленно-логистический парк».

4. Предоставить Акционерному обществу «Управляющая компания «Промышленно-логистический парк» бюджетные инвестиции в объекты инфраструктуры Промышленно-логистического парка Новосибирской области в 2026 году в объеме 152 000,0 тыс. рублей, в 2027 году в объеме 588 018,2 тыс. рублей, в 2028 году в объеме 564 270,6 тыс. рублей.

5. Министерству экономического развития Новосибирской области:

1) до 31.08.2026 предоставить Акционерному обществу «Управляющая компания «Промышленно-логистический парк» средства областного бюджета Новосибирской области на строительство и реконструкцию объектов инфраструктуры Промышленно-логистического парка Новосибирской области, работы, связанные с разработкой проектной документации на объекты инфраструктуры Промышленно-логистического парка Новосибирской области и проведением инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, с проведением государственной экспертизы такой проектной документации и результатов инженерных изысканий, проведением проверки достоверности определения сметной стоимости объектов инфраструктуры Промышленно-логистического парка Новосибирской области в ходе проведения государственной экспертизы проектной документации, строительство которых финансируется с привлечением бюджетных инвестиций, в сумме 152 000,0 тыс. рублей;

2) до 14.09.2026 приобрести в государственную собственность Новосибирской области акции дополнительного выпуска на сумму 152 000,0 тыс. рублей;

3) до 29.01.2027 предоставить Акционерному обществу «Управляющая компания «Промышленно-логистический парк» средства областного бюджета Новосибирской области на строительство и реконструкцию объектов инфраструктуры Промышленно-логистического парка Новосибирской области, работы, связанные с разработкой проектной документации на объекты инфраструктуры Промышленно-логистического парка Новосибирской области и проведением инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, с проведением государственной экспертизы такой проектной документации и результатов инженерных изысканий, проведением проверки достоверности определения сметной стоимости объектов инфраструктуры Промышленно-логистического парка Новосибирской области в ходе проведения государственной экспертизы проектной документации, строительство которых финансируется с привлечением бюджетных инвестиций, в сумме 588 018,2 тыс. рублей;

4) до 15.02.2027 приобрести в государственную собственность Новосибирской

области акции дополнительного выпуска на сумму 588 018,2 тыс. рублей;

5) до 31.01.2028 предоставить Акционерному обществу «Управляющая компания «Промышленно-логистический парк» средства областного бюджета Новосибирской области на строительство и реконструкцию объектов инфраструктуры Промышленно-логистического парка Новосибирской области, работы, связанные с разработкой проектной документации на объекты инфраструктуры Промышленно-логистического парка Новосибирской области и проведением инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, с проведением государственной экспертизы такой проектной документации и результатов инженерных изысканий, проведением проверки достоверности определения сметной стоимости объектов инфраструктуры Промышленно-логистического парка Новосибирской области в ходе проведения государственной экспертизы проектной документации, строительство которых финансируется с привлечением бюджетных инвестиций, в сумме 564 270,6 тыс. рублей;

6) до 14.02.2028 приобрести в государственную собственность Новосибирской области акции дополнительного выпуска на сумму 564 270,6 тыс. рублей.

6. Предложить Акционерному обществу «Управляющая компания «Промышленно-логистический парк»:

1) до 14.09.2026 осуществить размещение дополнительных акций на сумму 152 000,0 тыс. рублей;

2) до 15.02.2027 осуществить размещение дополнительных акций на сумму 588 018,2 тыс. рублей;

3) до 14.02.2028 осуществить размещение дополнительных акций на сумму 564 270,6 тыс. рублей;

4) направить предоставленные бюджетные инвестиции на строительство и реконструкцию объектов инфраструктуры Промышленно-логистического парка Новосибирской области, работы, связанные с разработкой проектной документации на объекты инфраструктуры Промышленно-логистического парка Новосибирской области и проведением инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, с проведением государственной экспертизы такой проектной документации и результатов инженерных изысканий, проведением проверки достоверности определения сметной стоимости объектов инфраструктуры Промышленно-логистического парка Новосибирской области в ходе проведения государственной экспертизы проектной документации, строительство которых финансируется с привлечением бюджетных инвестиций.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Новосибирской области Знаткова В.М.

Губернатор Новосибирской области



А.А. Травников

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 09.06.2026 № 281-п

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов инженерной, дорожно-транспортной инфраструктуры Промышленно-логистического парка Новосибирской области, на строительство и реконструкцию которых предоставляются бюджетные инвестиции из областного бюджета Новосибирской области

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Технические характеристики (мощность)	Срок ввода объекта в эксплуатацию	Стоимость, всего, в рублях		Стоимость реализации инвестиционного проекта по годам, в рублях			Размер бюджетных инвестиций по годам, в рублях			Срок вложения инвестиций по годам		
				сметная стоимость	предполагаемая (предельная) стоимость	2026	2027	2028	2026	2027	2028	2026	2027	2028
1	Межплощадочные дороги Промышленно-логистического парка Новосибирской области. 6 очередь строительства. 2 этап	1116 м.п.	IV кв. 2028 г.	–	175 562 800,00	–	–	175 562 800,00	–	–	175 562 800,00	–	–	I–IV кв.
2	Межплощадочные дороги Промышленно-логистического парка Новосибирской области. 6 очередь строительства. 3 этап	472,79 м.п.	IV кв. 2028 г.	–	74 414 800,00	–	–	74 414 800,00	–	–	74 414 800,00	–	–	I–IV кв.
3	Межплощадочные дороги Промышленно-логистического парка Новосибирской области. 6 очередь строительства. 4 этап	630 м.п.	IV кв. 2028 г.	–	123 131 700,00	–	–	123 131 700,00	–	–	123 131 700,00	–	–	I–IV кв.
4	Реконструкция напорного коллектора ливневых стоков АО «УК «ПП» с разделением площадок А и Б	напорный трубопровод Ду 600 мм, L = 1931 + 2000 м.п.	IV кв. 2028 г.	–	289 287 149,00	8 425 124,00	123 385 625,00	157 476 400,00	8 425 124,00	123 385 625,00	157 476 400,00	I–IV кв.	I–IV кв.	I–IV кв.
5	Канализационный коллектор ливневых сточных вод Промышленно-логистического парка Новосибирской области. Вторая очередь строительства «Третий этап»	1100 м ³ /час	IV кв. 2027 г.	–	484 683 082,00	137 433 912,00	347 249 170,00	–	137 433 912,00	347 249 170,00	–	I–IV кв.	I–IV кв.	–
6	Система водоотведения хозяйственно-бытовых сточных	КНС-13, сборный самотечный коллектор	IV кв. 2027 г.	–	123 524 354,00	6 140 964,00	117 383 390,00	–	6 140 964,00	117 383 390,00	–	I–IV кв.	I–IV кв.	–

	вод от резидентов северной части площадки А	Д200-300 мм, L2120 м.п., напорные трубопроводы 2Д225 мм, L по 320 м.п.												
7	Обгонный железнодорожный путь	900 м.п.	IV кв. 2028 г.	–	33 684 915,00			33 684 915,00	–	–	33 684 915,00	–	–	I-IV кв.
	Итого			–	1 304 288 800,00	152 000 000,00	588 018 185,00	564 270 615,00	152 000 000,00	588 018 185,00	564 270 615,00			