



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.05.2026 № 257-п

г. Новосибирск

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 24.02.2022 № 58-п

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 24.02.2022 № 58-п «Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Новосибирской области» следующие изменения:

1) в Положении о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Новосибирской области:

а) в пункте 3:

в подпункте 1 после слова «лицenziата» добавить слова «, соискателя лицензии»;

в подпункте 2 слово «лицenziата» заменить словами «соискателя лицензии или лицензиата»;

в подпункте 3 после слова «лицenziата» добавить слова «, соискателя лицензии»;

в подпункте 3 слова «наличие у» заменить словами «наличие в едином федеральном реестре квалификационных аттестатов записи о принятом решении о предоставлении квалификационного аттестата в отношении», слова «квалификационного аттестата» исключить;

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) наличие у должностного лица лицензиата, должностного лица соискателя лицензии, определенных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, свидетельств о квалификации, выданных в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2017 года № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации»»;

подпункт 7 дополнить словами «, требований к обеспечению информационного взаимодействия, предусмотренного частью 6 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации»;

подпункт 10 признать утратившим силу;

дополнить подпунктом 13 следующего содержания:

«13) соответствие лицензиата, соискателя лицензии требованиям к персоналу и материально-техническому обеспечению лицензиата, соискателя лицензии, установленным Правительством Российской Федерации, которое может быть обеспечено в том числе наличием действующего договора (договоров) на оказание услуг и (или) выполнение работ.»;

б) в пункте 12 слова «органами муниципального жилищного контроля,» исключить;

в) пункт 17 дополнить предложением следующего содержания:

«Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля.»;

г) пункт 18.1 изложить в следующей редакции:

«18.1. Виды, периодичность проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий, периодичность проведения обязательных профилактических визитов в отношении объектов контроля, отнесенных к определенным категориям риска, устанавливаются соразмерно рискам причинения вреда (ущерба).

Устанавливаются следующие периодичность проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий и периодичность проведения обязательных профилактических визитов для объектов регионального государственного лицензионного контроля, отнесенных к категории высокого риска:

инспекционный визит – один раз в два года;

документарная проверка – один раз в два года;

выездная проверка – один раз в два года;

В отношении объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска, вместо планового контрольного (надзорного) мероприятия проводится один обязательный профилактический визит в год, если в течение года, предшествующего году проведения обязательного профилактического визита, контролируемое лицо не привлекалось к административной ответственности по частям 2, 3 статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Обязательные профилактические визиты в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ в отношении объектов регионального лицензионного контроля, отнесенных к категориям среднего, умеренного и низкого риска, а также в отношении действий (бездействия) гражданина не проводятся.

В отношении объектов регионального лицензионного контроля, которые отнесены к категориям среднего, умеренного и низкого риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.»;

д) абзац второй пункта 33 после слов «посредством видео-конференц-связи,» дополнить словами «использования мобильного приложения «Инспектор»,»;

е) подпункт 1 пункта 42 изложить в следующей редакции:

«1) в отношении объектов регионального лицензионного контроля, отнесенных к категории высокого риска;»;

ж) пункт 49 дополнить абзацем следующего содержания:

«При проведении осмотра в рамках обязательного профилактического визита фотосъемка и видеозапись осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

з) пункт 57 изложить в следующей редакции:

«57. В ежегодный план подлежат включению контрольные (надзорные) мероприятия по объектам контроля, для которых в году реализации ежегодного плана истекает установленный пунктом 18.1 настоящего Положения период времени, начиная с даты окончания проведения последнего планового контрольного (надзорного) мероприятия, а если такие контрольные (надзорные) мероприятия ранее не проводились, то:

1) по истечении трех лет с даты предоставления лицензии;

2) с даты отнесения объекта регионального лицензионного контроля к категории высокого риска.»;

и) в пункте 58 после слов «статьи 57» дополнить словами «, пунктом 3 части 2 статьи 60»;

к) дополнить пунктом 58.1 следующего содержания:

«58.1. В случае проведения в отношении членов саморегулируемой организации, для которых федеральными законами предусмотрено обязательное членство в саморегулируемой организации, контрольного (надзорного) мероприятия по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3–5, 7–9 части 1 статьи 57 и пунктом 3 части 2 статьи 60 Федерального закона № 248-ФЗ, инспектор уведомляет об этом саморегулируемую организацию не менее чем за двадцать четыре часа до даты начала проведения контрольного (надзорного) мероприятия посредством направления выписки из электронного паспорта соответствующего контрольного (надзорного) мероприятия, содержащей информацию о контрольном (надзорном) мероприятии, размещенную в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, по адресу электронной почты саморегулируемой организации или иным доступным способом, за исключением случаев проведения контрольного (надзорного) мероприятия без уведомления контролируемого лица, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ.»;

л) пункт 60 дополнить словами «, месту нахождения объекта контроля.»;

м) дополнить пунктом 60.1 следующего содержания:

«60.1. В ходе выездного обследования могут осуществляться следующие контрольные (надзорные) действия:

осмотр;

испытание;

инструментальное обследование (с применением видеозаписи).»;

н) в пункте 65:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«65. Если имеющихся в распоряжении у инспекции сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Документы могут представляться контролируемыми лицами

с использованием единого портала или мобильного приложения «Инспектор»»;

о) в пункте 67:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«Срок проведения выездной проверки не может превышать десяти рабочих дней. В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок взаимодействия в ходе проведения выездной проверки не может превышать пятьдесят часов для малого предприятия и пятнадцать часов для микропредприятия, за исключением выездной проверки, основанием для проведения которой является пункт 6 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ и которая для микропредприятия не может продолжаться более сорока часов.»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Действие требований, установленных абзацем третьим настоящего пункта в отношении сроков проведения выездных проверок и сроков взаимодействия с субъектами малого предпринимательства в ходе проведения выездных проверок, распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного пунктом 2 части 1.1 статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» для малых предприятий, а в части проведения выездных проверок микропредприятий – на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного указанным пунктом для микропредприятий. Действие положений настоящего абзаца распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, включенные в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций, сформированный в соответствии с подпунктом 19.6 пункта 1 статьи 265 Налогового кодекса Российской Федерации.»;

п) в пункте 74:

абзац четвертый после слов «технические средства фотосъемки, аудио- и видеозаписи» дополнить словами «, а также мобильное приложение «Инспектор»»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Фотосъемка и видеозапись при проведении осмотра в рамках контрольного (надзорного) мероприятия в виде инспекционного визита, выездной проверки осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

р) абзац второй пункта 76 после слова «мероприятий» дополнить словами «или обязательных профилактических визитов с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также»;

с) дополнить пунктом 77.1 следующего содержания:

«77.1. Документы, оформляемые должностным лицом инспекции при осуществлении регионального лицензионного контроля, а также специалистами, экспертами, привлекаемыми к проведению контрольных (надзорных) мероприятий,

составляются в форме электронного документа и подписываются усиленной квалифицированной подписью.

Решения о проведении профилактического визита, об объявлении предостережения, о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, акты (в том числе акты о невозможности проведения) контрольного (надзорного) мероприятия, профилактического мероприятия, предписания об устранении выявленных нарушений оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания. Для оформления указанных решений, актов и предписаний отдельное формирование документа не требуется.»;

т) пункт 78.2 признать утратившим силу;

у) в приложении «Критерии отнесения объектов регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Новосибирской области к категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»:

абзац первый пункта 2 дополнить словами «, а также многоквартирными домами, в которых производство коммунальных услуг по горячему водоснабжению и (или) отоплению осуществляется с применением оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме»;

в пункте 4:

слова «неисполненного вступившего» заменить словами «трех и более вступивших»;

слово «постановления» заменить словом «постановлений»;

слова «административного правонарушения, предусмотренного» заменить словами «административных правонарушений, предусмотренных»;

2) пункт 3 приложения «Перечень индикаторов риска нарушения лицензионных требований, используемых при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Новосибирской области» признать утратившим силу.

2. Абзацы пятый, одиннадцатый абзаца «а», абзац «б» подпункта 1 пункта 1 настоящего постановления вступают в силу с 1 сентября 2026 года.

3. Абзац седьмой абзаца «а» подпункта 1 пункта 1 настоящего постановления вступает в силу с 1 марта 2028 года.

Губернатор Новосибирской области



А.А. Травников