



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.05.2026 № 242-п

г. Новосибирск

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области
от 23.11.2015 № 407-п

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, не связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» следующие изменения:

1. В Порядке рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, не связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»:

1) в пункте 7:

а) в подпункте 2:

абзац «б» после слова «проекта» дополнить словами «, включающее сведения об объекте (объектах) капитального строительства, подлежащем (подлежащих) строительству в ходе реализации проекта»;

в абзаце «ж» слова «земельных участках для реализации проекта» заменить словами «земельном участке (земельных участках) для реализации проекта с указанием его (их) характеристик и обоснованием в его (их) потребности»;

б) подпункт 4 после слов «реализация проекта» дополнить словами «, проведенного не ранее, чем за три года до даты обращения к Губернатору

Новосибирской области»;

2) в Приложении № 2:

а) дополнить пунктом 14.1 следующего содержания:

«14.1. Инициатор проекта обязуется представить в министерство экономического развития Новосибирской области информацию о получении разрешения на строительство, вводе в эксплуатацию последнего из объектов капитального строительства в течение десяти рабочих дней со дня получения соответствующего разрешения.»;

б) подпункты 1, 2 пункта 15.3 изложить в следующей редакции:

«1) за нарушение срока получения разрешения на строительство – в размере 50% годовой арендной платы;

2) за нарушение срока ввода в эксплуатацию последнего из объектов капитального строительства проекта – в размере 150% годовой арендной платы.»;

3) в Приложении № 3:

а) дополнить пунктом 14.1 следующего содержания:

«14.1. Инициатор проекта обязуется представить в областной исполнительный орган Новосибирской области, указанный в пункте 2 настоящей декларации, информацию о получении разрешения на строительство, вводе в эксплуатацию последнего из объектов капитального строительства в течение десяти рабочих дней со дня получения соответствующего разрешения.»;

б) подпункты 1, 2 пункта 15.3 изложить в следующей редакции:

«1) за нарушение срока получения разрешения на строительство – в размере 50% годовой арендной платы;

2) за нарушение срока ввода в эксплуатацию последнего из объектов капитального строительства проекта – в размере 150% годовой арендной платы.».

2. В составе комиссии по оценке соответствия объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее – комиссия):

1) ввести в состав комиссии:

Зимнякова Юрия Васильевича, министра культуры Новосибирской области;

Молчанову Ольгу Витальевну, Временно исполняющего обязанности Генерального директора Акционерного общества «Корпорация развития Новосибирской области» (по согласованию);

Саблина Юрия Владимировича, временно исполняющего полномочия Главы Новосибирского района Новосибирской области (по согласованию);

2) вывести из состава комиссии: Михайлова А.Г., Радионова В.Ю., Шуклину Ю.К.

Губернатор Новосибирской области



А.А. Травников