



ЗАКОН НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в статьи 4.2 и 4.5 Закона Новосибирской области «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области»

Принят Законодательным Собранием
Новосибирской области

20 ноября 2025 года

Статья 1

Внести в Закон Новосибирской области от 16 октября 2003 года № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области» (с изменениями, внесенными Законами Новосибирской области от 24 ноября 2003 года № 159-ОЗ, от 12 апреля 2004 года № 176-ОЗ, от 15 июня 2004 года № 195-ОЗ, от 29 сентября 2004 года № 219-ОЗ, от 25 ноября 2004 года № 235-ОЗ, от 14 марта 2005 года № 277-ОЗ, от 14 мая 2005 года № 293-ОЗ, от 4 ноября 2005 года № 333-ОЗ, от 19 октября 2006 года № 31-ОЗ, от 7 июня 2007 года № 108-ОЗ, от 15 октября 2007 года № 147-ОЗ, от 2 ноября 2007 года № 160-ОЗ, от 2 ноября 2007 года № 161-ОЗ, от 2 ноября 2007 года № 163-ОЗ, от 5 ноября 2008 года № 280-ОЗ, от 5 ноября 2008 года № 281-ОЗ, от 2 июля 2009 года № 370-ОЗ, от 26 ноября 2009 года № 423-ОЗ, от 30 ноября 2009 года № 403-ОЗ, от 13 ноября 2010 года № 2-ОЗ, от 13 ноября 2010 года № 3-ОЗ, от 7 октября 2011 года № 122-ОЗ, от 3 мая 2012 года № 204-ОЗ, от 4 июля 2012 года № 240-ОЗ, от 29 ноября 2012 года № 277-ОЗ, от 29 ноября 2012 года № 281-ОЗ, от 5 марта 2013 года № 299-ОЗ, от 8 апреля 2013 года № 318-ОЗ, от 1 октября 2013 года № 363-ОЗ, от 28 ноября 2013 года № 388-ОЗ, от 28 ноября 2013 года № 399-ОЗ, от 31 октября 2014 года № 475-ОЗ, от 24 ноября 2014 года № 482-ОЗ, от 30 июня 2015 года № 572-ОЗ,

от 1 июля 2015 года № 562-ОЗ, от 1 июля 2015 года № 573-ОЗ, от 23 ноября 2015 года № 10-ОЗ, от 18 декабря 2015 года № 30-ОЗ, от 2 марта 2016 года № 39-ОЗ, от 31 мая 2016 года № 67-ОЗ, от 29 июня 2016 года № 77-ОЗ, от 1 декабря 2016 года № 100-ОЗ, от 19 декабря 2016 года № 124-ОЗ, от 29 мая 2017 года № 166-ОЗ, от 30 ноября 2017 года № 233-ОЗ, от 6 июля 2018 года № 270-ОЗ, от 2 октября 2018 года № 289-ОЗ, от 2 ноября 2018 года № 296-ОЗ, от 30 ноября 2018 года № 305-ОЗ, от 25 декабря 2018 года № 333-ОЗ, от 4 июня 2019 года № 369-ОЗ, от 1 июля 2019 года № 390-ОЗ, от 9 октября 2019 года № 403-ОЗ, от 28 ноября 2019 года № 429-ОЗ, от 28 ноября 2019 года № 430-ОЗ, от 10 ноября 2020 года № 15-ОЗ, от 10 ноября 2020 года № 21-ОЗ, от 25 декабря 2020 года № 47-ОЗ, от 25 февраля 2021 года № 60-ОЗ, от 5 октября 2021 года № 107-ОЗ, от 5 октября 2021 года № 108-ОЗ, от 2 ноября 2021 года № 128-ОЗ, от 2 ноября 2021 года № 129-ОЗ, от 2 ноября 2021 года № 130-ОЗ, от 2 ноября 2021 года № 133-ОЗ, от 2 ноября 2021 года № 134-ОЗ, от 6 мая 2022 года № 205-ОЗ, от 14 июля 2022 года № 219-ОЗ, от 19 июля 2022 года № 242-ОЗ, от 5 октября 2022 года № 244-ОЗ, от 2 ноября 2022 года № 256-ОЗ, от 2 ноября 2022 года № 259-ОЗ, от 16 декабря 2022 года № 284-ОЗ, от 21 декабря 2022 года № 308-ОЗ, от 14 июня 2023 года № 337-ОЗ, от 4 октября 2023 года № 364-ОЗ, от 27 ноября 2023 года № 388-ОЗ, от 12 марта 2024 года № 424-ОЗ, от 18 июля 2024 года № 462-ОЗ, от 18 июля 2024 года № 473-ОЗ, от 18 июля 2024 года № 474-ОЗ, от 3 октября 2024 года № 480-ОЗ, от 6 ноября 2024 года № 496-ОЗ, от 6 ноября 2024 года № 498-ОЗ, от 6 ноября 2024 года № 503-ОЗ, от 25 ноября 2024 года № 508-ОЗ, от 25 ноября 2024 года № 518-ОЗ, от 6 марта 2025 года № 556-ОЗ, от 9 июля 2025 года № 612-ОЗ) следующие изменения:

1) в статье 4.2:

а) подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1, 2 и 4 пункта 1 статьи 4.5 настоящего Закона, налоговая база которых определяется как кадастровая стоимость и кадастровая стоимость

каждого из которых равна или не превышает 300 миллионов рублей, – 2,0 процента;»;

б) дополнить подпунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1) в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1, 2 и 4 пункта 1 статьи 4.5 настоящего Закона, налоговая база которых определяется как кадастровая стоимость и кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, в 2025 и 2026 годах – 2,0 процента, в 2027 году и последующие годы – 2,5 процента;»;

2) в пункте 1 статьи 4.5:

а) в подпункте 1 цифры «3000» заменить цифрами «1500»;

б) в подпункте 2 цифры «3000» заменить цифрами «1500».

Статья 2

1. Настоящий Закон, за исключением подпункта «б» пункта 1 в части установления налоговой ставки на 2027 год и последующие годы и пункта 2 статьи 1, вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 1 января 2025 года.

2. Подпункт «б» пункта 1 статьи 1 настоящего Закона в части установления налоговой ставки на 2027 год и последующие годы вступает в силу с 1 января 2027 года.

3. Пункт 2 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу с 1 января 2028 года.

Губернатор
Новосибирской области

А.А. Травников

г. Новосибирск
26 ноября 2025 г.
№ 10-ОЗ