



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.08.2025 № 383-п

г. Новосибирск

О предоставлении торговых мест на розничных рынках на территории
Новосибирской области

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2006 № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации», частью 2 статьи 2 Закона Новосибирской области от 06.04.2007 № 102-ОЗ «О некоторых вопросах организации розничных рынков на территории Новосибирской области» Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить:

1) Порядок заключения договора о предоставлении торгового места на розничном рынке на территории Новосибирской области согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) Типовую форму договора о предоставлении торгового места на розничном рынке на территории Новосибирской области согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3) Упрощенный порядок предоставления торговых мест на сельскохозяйственном и сельскохозяйственном кооперативном розничных рынках на территории Новосибирской области согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

4) Порядок определения органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области количества торговых мест на универсальном розничном рынке на территории Новосибирской области, предоставляемых для осуществления деятельности по продаже сельскохозяйственной продукции гражданами — главами крестьянских (фермерских) хозяйств, членами таких хозяйств, гражданами, ведущими личные подсобные хозяйства или занимающимися садоводством, огородничеством, животноводством, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

2. Установить для товаропроизводителей на сельскохозяйственном розничном рынке количество торговых мест не менее 50 процентов от общего числа торговых мест на сельскохозяйственном розничном рынке.

3. Признать утратившими силу:

1) постановление администрации Новосибирской области от 10.04.2007 № 39-па «О предоставлении торговых мест на розничных рынках в Новосибирской области»;

2) постановление администрации Новосибирской области от 13.07.2007 № 72-па «О внесении изменений в постановление администрации Новосибирской области от 10.04.2007 № 39-па»;

3) постановление администрации Новосибирской области от 04.07.2008 № 183-па «О внесении изменений в постановление администрации Новосибирской области от 10.04.2007 № 39-па»;

4) постановление администрации Новосибирской области от 26.10.2009 № 400-па «О внесении изменений в постановление администрации Новосибирской области от 10.04.2007 № 39-па».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Новосибирской области Клемешова О.П.

Губернатор Новосибирской области



А.А. Травников

ПОРЯДОК
заключения договора о предоставлении торгового места на розничном рынке
на территории Новосибирской области

1. Настоящий Порядок заключения договора о предоставлении торгового места на розничном рынке на территории Новосибирской области (далее – Порядок) разработан в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 30.12.2006 № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации» и определяет процедуру заключения договора о предоставлении торгового места на розничном рынке на территории Новосибирской области (далее – договор).

2. При заключении договора управляющая розничным рынком компания руководствуется Типовой формой договора, установленной постановлением Правительства Новосибирской области «О предоставлении торговых мест на розничных рынках на территории Новосибирской области».

3. Управляющая розничным рынком компания заключает договор на срок, не превышающий срок действия разрешения на право организации розничного рынка (далее – рынок), с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, зарегистрированными в установленном законодательством Российской Федерации порядке, имеющими зарегистрированную (перерегистрированную) по адресу места нахождения рынка в установленном порядке контрольно-кассовую технику в случае, если торговое место предоставляется для осуществления деятельности, при осуществлении которой законодательством Российской Федерации о применении контрольно-кассовой техники предусмотрено применение контрольно-кассовой техники, а также гражданами (в том числе гражданами – главами крестьянских (фермерских) хозяйств, членами таких хозяйств, гражданами, ведущими личные подсобные хозяйства или занимающимися садоводством, огородничеством, животноводством) (далее – заявители).

4. Торговые места на рынке предоставляются в соответствии с утвержденной управляющей рынком компанией схемой размещения торговых мест.

5. Для заключения договора заявитель представляет в управляющую рынком компанию заявление о предоставлении торгового места на рынке (далее – заявление).

Заявление представляется по выбору заявителя в письменной форме на бумажном носителе лично или через представителя, либо направляется почтовым отправлением по почтовому адресу, либо в форме электронного

документа на адрес электронной почты управляющей рынком компании (при его наличии).

6. В заявлении указываются следующие сведения:

1) сведения о заявителе:

а) для юридических лиц – полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, место его нахождения, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица и данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в единый государственный реестр юридических лиц;

б) для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, место его жительства, данные документа, удостоверяющего его личность, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя и данные документа, подтверждающего факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

в) для граждан – фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество гражданина, место его жительства, данные документа, удостоверяющего его личность, сведения о гражданстве, реквизиты документа, подтверждающего осуществление крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, ведение личного подсобного хозяйства или занятие садоводством, огородничеством, животноводством;

2) идентификационный номер налогоплательщика и данные документа о постановке заявителя на учет в налоговом органе – для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

3) срок предоставления торгового места и цели его использования;

4) перечень продавцов, привлекаемых заявителем, и сведения о них, включающие в себя фамилию, имя и (в случае, если имеется) отчество физического лица, данные документа, удостоверяющего его личность, сведения о его гражданстве и правовые основания его привлечения к деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на рынке;

5) в случае предоставления торгового места товаропроизводителю – информация о товаропроизводителе, в том числе об осуществляемом им виде деятельности в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, а также о классе предполагаемых к продаже на рынке товаров в соответствии с номенклатурой товаров, утвержденной приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 26.02.2007 № 56 «Об утверждении номенклатуры товаров, определяющей классы товаров (в целях определения типов розничных рынков)»;

6) способ получения заявителем уведомления о принятом управляющей рынком компанией решении о предоставлении торгового места на рынке и заключении договора либо об отказе в предоставлении торгового места на рынке и заключении договора.

7. К заявлению прикладываются следующие документы:

1) для юридических лиц:

а) выписка из единого государственного реестра юридических лиц;

б) копия карточки регистрации контрольно-кассовой техники — в случае предоставления торгового места для осуществления деятельности, при осуществлении которой законодательством Российской Федерации о применении контрольно-кассовой техники предусмотрено применение контрольно-кассовой техники;

в) копии документов, подтверждающих привлечение продавцов к деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на рынке (трудовой договор или приказ о приеме на работу (в случае наличия), либо гражданско-правовой договор);

2) для индивидуальных предпринимателей:

а) выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

б) копия паспорта;

в) копия карточки регистрации контрольно-кассовой техники — в случае предоставления торгового места для осуществления деятельности, при осуществлении которой законодательством Российской Федерации о применении контрольно-кассовой техники предусмотрено применение контрольно-кассовой техники;

г) копии документов, подтверждающих привлечение продавцов к деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на рынке (трудовой договор или приказ о приеме на работу (в случае наличия), либо гражданско-правовой договор);

3) для граждан:

а) копия паспорта;

б) копия документа, подтверждающего осуществление крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, ведение личного подсобного хозяйства или занятие садоводством, огородничеством, животноводством.

8. Управляющая рынком компания не позднее трех рабочих дней со дня представления заявителем документов, предусмотренных пунктами 5, 7 настоящего Порядка, рассматривает их, принимает решение о предоставлении торгового места на рынке и заключении договора либо об отказе в предоставлении торгового места на рынке и заключении договора и уведомляет заявителя о принятом решении о предоставлении торгового места на рынке и заключении договора либо об отказе в предоставлении торгового места на рынке и заключении договора с указанием причин отказа способом, указанным в заявлении.

9. Основаниями для отказа в предоставлении торгового места на рынке и заключении договора являются:

1) несоответствие представленных заявителем документов требованиям, предусмотренным пунктами 5–7 настоящего Порядка, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов;

2) представление заявителем документов, содержащих недостоверные сведения;

3) несоответствие целей использования торгового места на рынке типу рынка и (или) назначению торгового места на рынке;

4) отсутствие на день представления заявителем документов, предусмотренных пунктами 5, 7 настоящего Порядка, свободных торговых мест на рынке, предусмотренных схемой размещения торговых мест;

5) запрашиваемое место на рынке не предусмотрено схемой размещения торговых мест;

6) контрольно-кассовая техника не зарегистрирована по адресу места нахождения рынка (для лиц, осуществляющих деятельность, при осуществлении которой законодательством Российской Федерации о применении контрольно-кассовой техники предусмотрено применение контрольно-кассовой техники).

10. Управляющая рынком компания не позднее трех рабочих дней со дня уведомления заявителя о принятом решении о предоставлении торгового места на рынке и заключении договора заключает с заявителем договор в письменной форме.

11. На сельскохозяйственном рынке, сельскохозяйственном кооперативном рынке, а также с гражданами – главами крестьянских (фермерских) хозяйств, членами таких хозяйств, гражданами, ведущими личные подсобные хозяйства или занимающимися садоводством, огородничеством, животноводством, на универсальном рынке заключение договора осуществляется в упрощенной форме в срок, указанный в пункте 10 настоящего Порядка, путем перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет управляющей рынком компании или внесения наличных денежных средств в кассу управляющей рынком компании в соответствии с требованиями Центрального банка Российской Федерации, подтверждающих плату за предоставление торгового места.

12. Управляющая рынком компания не позднее одного рабочего дня, следующего за днем заключения договора, указанного в пункте 10 настоящего Порядка, или поступления безналичных денежных средств на расчетный счет либо внесения наличных денежных средств в кассу, подтверждающих плату за предоставление торгового места, вносит соответствующие записи в реестр продавцов и реестр договоров.

ТИПОВАЯ ФОРМА
договора о предоставлении торгового места на розничном рынке
на территории Новосибирской области

_____ «__» _____ 20__

Управляющая розничным рынком компания _____,
именуемая в дальнейшем «Управляющая компания», в лице _____,
действующего(ей) на основании _____,
с одной стороны и _____,
именуемый в дальнейшем «Пользователь», в лице _____,
действующего(ей) на основании _____,
с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили
настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Управляющая компания предоставляет Пользователю торговое место
на розничном рынке _____ общей площадью
_____ кв. м, включающее в себя _____
(киоск, лоток и другое)
и находящееся _____,
(тип и местоположение розничного рынка)

именуемое в дальнейшем «торговое место».

1.2. Торговое место принадлежит Управляющей компании
на праве _____
(собственности или аренды)

на основании _____.
(договора купли-продажи, мены, дарения и другое)

1.3. Пользователь использует торговое место для
_____.
осуществления деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг)

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Управляющая компания обязуется:

2.1.1. Предоставить Пользователю торговое место, предусмотренное
пунктом 1.1 настоящего договора, со дня подписания настоящего договора.

2.1.2. По истечении срока действия настоящего договора, а также в случае его досрочного расторжения принять торговое место от Пользователя.

2.1.3. В случае аварийных ситуаций, происшедших на торговом месте не по вине Пользователя, немедленно принимать все необходимые меры к их устранению.

2.2. Пользователь обязуется:

2.2.1. Использовать торговое место в соответствии с целями, указанными в пункте 1.3 настоящего договора.

2.2.2. Обеспечивать соблюдение требований законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательства Российской Федерации о применении контрольно-кассовой техники, законодательства Российской Федерации о пожарной безопасности, законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, законодательства Российской Федерации о ветеринарии, и других предусмотренных законодательством Российской Федерации требований.

2.2.3. Обеспечивать соблюдение требований, предъявляемых к продаже отдельных видов товаров.

2.2.4. Обеспечивать осуществление продажи товаров, соответствующих типу рынка.

2.2.5. Обеспечивать соблюдение правил привлечения к трудовой деятельности в Российской Федерации иностранных граждан и лиц без гражданства (в том числе иностранных работников).

2.2.6. При обнаружении признаков аварийных ситуаций на торговом месте немедленно сообщить об этом Управляющей компании, а также принять необходимые меры к предотвращению аварийной ситуации либо к ее устранению.

2.2.7. Своевременно и в полном объеме вносить плату за предоставление торгового места в размере, порядке и сроки, установленные настоящим договором.

2.2.8. По истечении срока действия настоящего договора, а также в случае его досрочного расторжения вернуть в однократный срок торговое место Управляющей компании в исправном состоянии с учетом нормального износа.

2.2.9. Не производить на торговом месте перепланировку и реконструкцию без письменного разрешения Управляющей компании.

2.2.10. Не передавать торговое место в пользование третьим лицам.

2.3. Управляющая компания имеет право:

2.3.1. Осуществлять проверку использования Пользователем торгового места в соответствии с целью, указанной в пункте 1.3 настоящего договора, а также выполнения Пользователем условий настоящего договора.

2.4. Пользователь имеет право:

2.4.1. Требовать от Управляющей компании своевременного и надлежащего исполнения обязательств по настоящему договору.

3. РАЗМЕР ПЛАТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За предоставление торгового места Пользователь вносит плату в размере _____ (сумма прописью) рублей (в том числе НДС).

3.2. Плата за предоставление торгового места вносится Пользователем _____.

(периодичность и срок оплаты)

3.3. Плата за предоставление торгового места по настоящему договору может производиться путем перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет Управляющей компании или путем внесения наличных денежных средств в кассу Управляющей компании в соответствии с требованиями Центрального банка Российской Федерации.

3.4. Размер платы за предоставление торгового места, указанный в пункте 3.1 настоящего договора, может быть изменен по соглашению Сторон, но не чаще одного раза в год, а также в одностороннем порядке Управляющей компанией.

Пересмотр платы за предоставление торгового места Управляющей компанией в одностороннем порядке осуществляется в случае:

изменения размера налогов, уплачиваемых Управляющей компанией в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

изменения тарифов на коммунальные услуги, связанных с содержанием и организацией розничного рынка;

изменения стоимости затрат на закупку товаров, оказание услуг, выполнение работ, связанных с содержанием и организацией розничного рынка.

Об изменении платы за предоставление торгового места Управляющая компания уведомляет Пользователя не позднее 30 календарных дней до момента ее изменения.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. При невозможности использования Пользователем торгового места в случае приостановления срока действия разрешения на право организации розничного рынка, аннулирования данного разрешения либо прекращения деятельности юридического лица, являющегося Управляющей компанией, Управляющая компания несет перед Пользователем ответственность за причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Споры, возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего договора, подлежат разрешению путем переговоров между Сторонами.

Неурегулированные споры подлежат разрешению в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями и после их подписания Сторонами становятся неотъемлемой частью настоящего договора.

5.3. Досрочное расторжение настоящего договора допускается по соглашению Сторон либо в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. В одностороннем порядке по требованию Управляющей компании настоящий договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий настоящего договора:

5.4.1. Невнесение Пользователем платы за предоставление торгового места в сроки, установленные пунктом 3.2 настоящего договора, более двух раз подряд.

5.4.2. Использование Пользователем торгового места (в целом или частично) не в соответствии с целями, указанными в пункте 1.3 настоящего договора.

5.4.3. Нарушение Пользователем требований, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего договора.

5.5. В случае уничтожения или повреждения Пользователем торгового места в процессе его эксплуатации Пользователь возмещает Управляющей компании убытки в полном объеме.

5.6. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Управляющая компания гарантирует Пользователю, что предоставляемое торговое место свободно от прав третьих лиц и под запрещением (арестом) не состоит.

6.2. Пользователь, надлежащим образом исполнивший свои обязанности по настоящему договору, по истечении срока действия настоящего договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора о предоставлении торгового места на новый срок.

Для заключения договора о предоставлении торгового места на новый срок Пользователь должен предоставить в Управляющую компанию соответствующее заявление не позднее, чем за _____ дней до истечения срока действия настоящего договора.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с «___» _____ 20__ г. и действует по «___» _____ 20__ г.

7.2. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Управляющая компания:

Пользователь:

УПРОЩЕННЫЙ ПОРЯДОК
предоставления торговых мест на сельскохозяйственном
и сельскохозяйственном кооперативном розничных рынках
на территории Новосибирской области

I. Общие положения

1. Настоящий Упрощенный порядок предоставления торговых мест на сельскохозяйственном и сельскохозяйственном кооперативном розничных рынках на территории Новосибирской области (далее – Порядок) разработан в соответствии со статьями 16, 17 Федерального закона от 30.12.2006 № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации» и определяет упрощенную процедуру предоставления торговых мест на сельскохозяйственном и сельскохозяйственном кооперативном розничных рынках на территории Новосибирской области.

2. Заключение договора о предоставлении торгового места на сельскохозяйственном и сельскохозяйственном кооперативном розничных рынках осуществляется в упрощенной форме путем перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет управляющей розничным рынком компании или внесения наличных денежных средств в кассу управляющей розничным рынком компании в соответствии с требованиями Центрального банка Российской Федерации, подтверждающих плату за предоставление торгового места.

II. Особенности предоставления торговых мест на сельскохозяйственном розничном рынке на территории Новосибирской области

3. Торговые места на сельскохозяйственном розничном рынке на территории Новосибирской области (далее – рынок) предоставляются юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, зарегистрированным в установленном законодательством Российской Федерации порядке, имеющим зарегистрированную (перерегистрированную) по адресу места нахождения рынка в установленном порядке контрольно-кассовую технику в случае, если торговое место предоставляется для осуществления деятельности, при осуществлении которой законодательством Российской Федерации о применении контрольно-кассовой техники предусмотрено применение контрольно-кассовой техники, и гражданам (в том числе гражданам – главам крестьянских (фермерских) хозяйств, членам таких хозяйств, гражданам, ведущим личные подсобные

хозяйства или занимающимся садоводством, огородничеством, животноводством) (далее – заявители) на срок, не превышающий трех месяцев.

4. Торговые места на рынке предоставляются в соответствии с утвержденной управляющей рынком компанией схемой размещения торговых мест.

5. Торговые места на рынке предоставляются на основании представленного заявителем в управляющую рынком компанию заявления о предоставлении торгового места на рынке (далее – заявление).

Заявление представляется по выбору заявителя в письменной форме на бумажном носителе лично или через представителя, либо направляется почтовым отправлением по почтовому адресу, либо в форме электронного документа на адрес электронной почты управляющей рынком компании (при его наличии).

6. В заявлении указываются следующие сведения:

1) сведения о заявителе:

а) для юридических лиц – полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, место его нахождения, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица и данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в единый государственный реестр юридических лиц;

б) для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, место его жительства, данные документа, удостоверяющего его личность, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя и данные документа, подтверждающего факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

в) для граждан – фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество гражданина, место его жительства, данные документа, удостоверяющего его личность, сведения о гражданстве, реквизиты документа, подтверждающего осуществление крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, ведение личного подсобного хозяйства или занятие садоводством, огородничеством, животноводством;

2) идентификационный номер налогоплательщика и данные документа о постановке заявителя на учет в налоговом органе – для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

3) срок предоставления торгового места и цели его использования;

4) перечень продавцов, привлекаемых заявителем, и сведения о них, включающие в себя фамилию, имя и (в случае, если имеется) отчество физического лица, данные документа, удостоверяющего его личность, сведения о его гражданстве и правовые основания его привлечения к деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на рынке;

5) в случае предоставления торгового места товаропроизводителю – информация о товаропроизводителе, в том числе об осуществляемом им виде

деятельности в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, а также о классе предполагаемых к продаже на рынке товаров в соответствии с номенклатурой товаров, утвержденной приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 26.02.2007 № 56 «Об утверждении номенклатуры товаров, определяющей классы товаров (в целях определения типов розничных рынков)»;

б) способ получения заявителем уведомления о принятом управляющей рынком компанией решении о предоставлении торгового места на рынке и заключении договора либо об отказе в предоставлении торгового места на рынке и заключении договора.

7. К заявлению прикладываются следующие документы:

1) для юридических лиц:

а) выписка из единого государственного реестра юридических лиц;

б) копия карточки регистрации контрольно-кассовой техники – в случае предоставления торгового места для осуществления деятельности, при осуществлении которой законодательством Российской Федерации о применении контрольно-кассовой техники предусмотрено применение контрольно-кассовой техники;

в) копии документов, подтверждающих привлечение продавцов к деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на рынке (трудовой договор или приказ о приеме на работу (в случае наличия), либо гражданско-правовой договор);

2) для индивидуальных предпринимателей:

а) выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

б) копия карточки регистрации контрольно-кассовой техники – в случае предоставления торгового места для осуществления деятельности, при осуществлении которой законодательством Российской Федерации о применении контрольно-кассовой техники предусмотрено применение контрольно-кассовой техники;

в) копии документов, подтверждающих привлечение продавцов к деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на рынке (трудовой договор или приказ о приеме на работу (в случае наличия), либо гражданско-правовой договор);

3) для граждан:

а) копия паспорта;

б) копия документа, подтверждающего осуществление крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, ведение личного подсобного хозяйства или занятие садоводством, огородничеством, животноводством.

8. Торговые места на рынке могут предоставляться на основании коллективного обращения граждан (в том числе граждан – глав крестьянских (фермерских) хозяйств, членов таких хозяйств, граждан, ведущих личные подсобные хозяйства или занимающихся садоводством, огородничеством, животноводством), а также юридических лиц. Коллективное обращение подается от имени не более чем десяти лиц. В обращении указываются сведения,

предусмотренные пунктом 6 настоящего Порядка, о каждом заявителе, включенном в коллективное обращение.

К коллективному обращению прикладываются документы, предусмотренные пунктом 7 настоящего Порядка, на каждого заявителя, включенного в коллективное обращение.

9. Управляющая рынком компания в день поступления документов, предусмотренных пунктами 5–8 настоящего Порядка, рассматривает их, принимает решение о предоставлении торгового места на рынке и заключении договора о предоставлении торгового места на рынке (далее – договор) либо об отказе в предоставлении торгового места на рынке и заключении договора и уведомляет заявителя о принятом решении о предоставлении торгового места на рынке и заключении договора либо об отказе в предоставлении торгового места на рынке и заключении договора с указанием причин отказа способом, указанным в заявлении.

10. Основаниями для отказа в предоставлении торгового места на рынке и заключении договора являются:

1) несоответствие представленных заявителем документов требованиям, предусмотренным пунктами 5–8 настоящего Порядка, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов;

2) представление заявителем (заявителями в случае коллективного обращения) документов, содержащих недостоверные сведения;

3) несоответствие целей использования торгового места на рынке типу рынка и (или) назначению торгового места на рынке;

4) отсутствие на день представления заявителем (заявителями в случае коллективного обращения) документов, предусмотренных пунктами 5–8 настоящего Порядка, свободных торговых мест на рынке, предусмотренных схемой размещения торговых мест;

5) запрашиваемое место на рынке не предусмотрено схемой размещения торговых мест;

6) контрольно-кассовая техника не зарегистрирована по адресу места нахождения рынка (для лиц, осуществляющих деятельность, при осуществлении которой законодательством Российской Федерации о применении контрольно-кассовой техники предусмотрено применение контрольно-кассовой техники).

11. Заявитель (заявители – в случае коллективного обращения) не позднее трех рабочих дней со дня уведомления управляющей рынком компанией о принятом решении о предоставлении торгового места на рынке и заключении договора осуществляет (осуществляют) перечисление безналичных денежных средств на расчетный счет управляющей рынком компании или вносит (вносят) наличные денежные средства в кассу управляющей рынком компании в соответствии с требованиями Центрального банка Российской Федерации, подтверждающих плату за предоставление торгового места на рынке.

12. Управляющая рынком компания не позднее одного рабочего дня, следующего за днем поступления от заявителей безналичных денежных средств на расчетный счет либо внесения заявителями наличных денежных средств в кассу, подтверждающих плату за предоставление торгового места, вносит

соответствующие записи в реестр продавцов и реестр договоров.

III. Особенности предоставления торговых мест на сельскохозяйственном кооперативном розничном рынке на территории Новосибирской области

13. Торговые места на сельскохозяйственном кооперативном розничном рынке на территории Новосибирской области (далее – рынок) предоставляются следующим лицам:

1) членам сельскохозяйственного потребительского кооператива, управляющего сельскохозяйственным кооперативным рынком;

2) гражданам (в том числе гражданам – главам крестьянских (фермерских) хозяйств, членам таких хозяйств, гражданам, ведущим личные подсобные хозяйства или занимающимся садоводством, огородничеством, животноводством).

14. Торговые места на рынке предоставляются в соответствии с утвержденной управляющей рынком компанией схемой размещения торговых мест.

15. Торговые места на рынке предоставляются:

1) лицам, указанным в подпункте 1 пункта 13 настоящего Порядка, на срок, не превышающий трех месяцев;

2) лицам, указанным в подпункте 2 пункта 13 настоящего Порядка, на срок, не превышающий трех календарных дней.

16. Торговые места на рынке предоставляются лицам, указанным в пункте 13 настоящего Порядка (далее – заявители), на основании представленного заявителем в управляющую рынком компанию заявления о предоставлении торгового места на рынке (далее – заявление).

Заявление представляется по выбору заявителя в письменной форме на бумажном носителе лично или через представителя, либо направляется почтовым отправлением по почтовому адресу, либо в форме электронного документа на адрес электронной почты управляющей рынком компании (при его наличии).

17. В заявлении указываются следующие сведения:

1) сведения о заявителе:

а) для юридических лиц – полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, место его нахождения, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица и данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в единый государственный реестр юридических лиц;

б) для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, место его жительства, данные документа, удостоверяющего его личность, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя и данные документа, подтверждающего факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в единый государственный реестр

индивидуальных предпринимателей;

в) для граждан – фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество гражданина, место его жительства, данные документа, удостоверяющего его личность, сведения о гражданстве, реквизиты документа, подтверждающего осуществление крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, ведение личного подсобного хозяйства или занятие садоводством, огородничеством, животноводством;

2) идентификационный номер налогоплательщика и данные документа о постановке заявителя на учет в налоговом органе – для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

3) срок предоставления торгового места и цели его использования;

4) перечень продавцов, привлекаемых заявителем, и сведения о них, включающие в себя фамилию, имя и (в случае, если имеется) отчество физического лица, данные документа, удостоверяющего его личность, сведения о его гражданстве и правовые основания его привлечения к деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на рынке;

5) в случае предоставления торгового места товаропроизводителю – информация о товаропроизводителе, в том числе об осуществляемом им виде деятельности в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, а также о классе предполагаемых к продаже на рынке товаров в соответствии с номенклатурой товаров, утвержденной приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 26.02.2007 № 56 «Об утверждении номенклатуры товаров, определяющей классы товаров (в целях определения типов розничных рынков)»;

6) способ получения заявителем уведомления о принятом управляющей рынком компанией решении о предоставлении торгового места на рынке и заключении договора либо об отказе в предоставлении торгового места на рынке и заключении договора.

18. К заявлению прикладываются следующие документы:

1) для юридических лиц, являющихся членами сельскохозяйственного потребительского кооператива, управляющего сельскохозяйственным кооперативным рынком:

а) выписка из единого государственного реестра юридических лиц;

б) копия карточки регистрации контрольно-кассовой техники – в случае предоставления торгового места для осуществления деятельности, при осуществлении которой законодательством Российской Федерации о применении контрольно-кассовой техники предусмотрено применение контрольно-кассовой техники;

в) копии документов, подтверждающих привлечение продавцов к деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на рынке (трудовой договор или приказ о приеме на работу (в случае наличия), либо гражданско-правовой договор);

2) для граждан:

а) копия паспорта;

б) копия документа, подтверждающего осуществление крестьянским

(фермерским) хозяйством его деятельности, ведение личного подсобного хозяйства или занятие садоводством, огородничеством, животноводством.

19. Управляющая рынком компания в день поступления документов, предусмотренных пунктами 16, 18 настоящего Порядка, рассматривает их, принимает решение о предоставлении торгового места на рынке и заключении договора либо об отказе в предоставлении торгового места на рынке и заключении договора и уведомляет заявителя о принятом решении о предоставлении торгового места на рынке и заключении договора либо об отказе в предоставлении торгового места на рынке и заключении договора с указанием причин отказа способом, указанным в заявлении.

20. Основаниями для отказа в предоставлении торгового места на рынке и заключении договора являются:

1) несоответствие представленных заявителем документов требованиям, предусмотренным пунктами 16, 18 настоящего Порядка, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов;

2) представление заявителем документов, содержащих недостоверные сведения;

3) несоответствие целей использования торгового места на рынке типу рынка и (или) назначению торгового места на рынке;

4) несоответствие заявителя требованиям, указанным в пункте 13 настоящего Порядка;

5) отсутствие на день представления заявителем документов, предусмотренных пунктами 16, 18 настоящего Порядка, свободных торговых мест на рынке, предусмотренных схемой размещения торговых мест;

6) запрашиваемое место на рынке не предусмотрено схемой размещения торговых мест.

21. Заявитель не позднее трех рабочих дней со дня уведомления управляющей рынком компанией о принятом решении о предоставлении торгового места на рынке и заключении договора осуществляет перечисление безналичных денежных средств на расчетный счет управляющей рынком компании или вносит наличные денежные средства в кассу управляющей рынком компании в соответствии с требованиями Центрального банка Российской Федерации, подтверждающих плату за предоставление торгового места на рынке.

22. Управляющая рынком компания не позднее одного рабочего дня, следующего за днем поступления от заявителя безналичных денежных средств на расчетный счет либо внесения заявителем наличных денежных средств в кассу, подтверждающих плату за предоставление торгового места на рынке, вносит соответствующие записи в реестр продавцов и реестр договоров.

ПОРЯДОК
определения органами местного самоуправления
муниципальных образований Новосибирской области количества
торговых мест на универсальном розничном рынке на территории
Новосибирской области, предоставляемых для осуществления деятельности
по продаже сельскохозяйственной продукции гражданами – главами
крестьянских (фермерских) хозяйств, членами таких хозяйств,
гражданами, ведущими личные подсобные хозяйства
или занимающимися садоводством, огородничеством,
животноводством

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области количества торговых мест на универсальном розничном рынке на территории Новосибирской области (далее – универсальный рынок), предоставляемых для осуществления деятельности по продаже сельскохозяйственной продукции гражданами – главами крестьянских (фермерских) хозяйств, членами таких хозяйств, гражданами, ведущими личные подсобные хозяйства или занимающимися садоводством, огородничеством, животноводством.

2. Количество торговых мест на каждом универсальном рынке, предоставляемых для осуществления деятельности по продаже сельскохозяйственной продукции гражданами – главами крестьянских (фермерских) хозяйств, членами таких хозяйств, гражданами, ведущими личные подсобные хозяйства или занимающимися садоводством, огородничеством, животноводством (далее – количество торговых мест на универсальном рынке), ежегодно определяется органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области, выдавшими разрешение на право организации розничного рынка (далее – орган местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области), и оформляется муниципальным правовым актом органа местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области, на территории которого находится универсальный рынок (далее – муниципальный правовой акт).

3. Муниципальный правовой акт принимается до 1 декабря года, предшествующего году, на который определяется количество торговых мест на универсальном рынке.

4. Муниципальный правовой акт не позднее пяти рабочих дней со дня принятия размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте органа местного самоуправления

муниципального образования Новосибирской области, на территории которого находится универсальный рынок.

5. Количество торговых мест на универсальном рынке определяется исходя из необходимости обеспечения населения муниципального образования Новосибирской области сельскохозяйственной продукцией и потребности в торговых местах для реализации данной продукции гражданами – главами крестьянских (фермерских) хозяйств, членами таких хозяйств, гражданами, ведущими личные подсобные хозяйства или занимающимися садоводством, огородничеством, животноводством, с учетом требований к розничному рынку на территории Новосибирской области, установленных федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области.

6. Количество торговых мест на универсальном рынке определяется исходя из общего количества торговых мест на универсальном рынке и должно составлять не менее 10 процентов от общего количества торговых мест.
