



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.08.2024 № 394-п

г. Новосибирск

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области
от 20.02.2015 № 68-п

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 20.02.2015 № 68-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области» следующие изменения:

1. Изложить государственную программу Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области» в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Порядок финансирования мероприятий, предусмотренных государственной программой, изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

Губернатор Новосибирской области



А.А. Травников

А.В. Колмаков
228 64 66

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 20.08.2024 № 394-п

«УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Новосибирской области
от 20.02.2015 № 68-п

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРОГРАММА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
«Стимулирование развития жилищного строительства
в Новосибирской области»**

**Стратегические приоритеты государственной программы
Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного
строительства в Новосибирской области»**

**1. Оценка текущего состояния жилищного строительства
Новосибирской области**

Общий совокупный объем ввода жилья на территории Новосибирской области в период с 2015 до 2023 года составил 19,240 млн кв. метров, максимальный объем ввода зафиксирован в 2023 году.

По итогам 2023 года впервые за всю историю статистических наблюдений зафиксирован абсолютный рекорд введенного жилья – объем ввода жилья составил 3,016 млн кв. метров, из которых многоквартирные дома – 2,117 млн кв. метров, индивидуальное жилищное строительство – 0,899 млн кв. метров.

Положительное влияние на развитие жилищного строительства оказали введение льготных ипотечных программ, реализация механизмов «инфраструктурного меню», а также сокращение инвестиционно-строительного цикла.

В период массового жилищного строительства установлены (обнаружены) факты недобросовестного исполнения застройщиками своих обязательств по строительству многоквартирных домов и передаче объектов долевого строительства в них гражданам – участникам долевого строительства, денежные средства которых были привлечены застройщиками для строительства многоквартирных домов.

Так, на конец 2020 года в едином реестре проблемных объектов состояло порядка 110 проблемных объектов.

20 марта 2020 года между Правительством Новосибирской области и публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (далее – ППК «Фонд»), созданной для повышения гарантий защиты прав и законных интересов граждан – участников строительства, в том числе участников долевого строительства, заключено соглашение, предметом которого является предоставление ППК «Фонд» из областного бюджета Новосибирской области субсидии для финансирования мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства и выплате возмещения денежных средств гражданам – участникам долевого строительства.

Правительством Новосибирской области совместно с ППК «Фонд» в период с 2020 года по настоящее время приняты решения о восстановлении прав граждан 35 проблемных объектов, из которых граждане по 27 объектам получили денежные компенсации, по 8 объектам принято решение о завершении строительства. На сегодняшний день 4 жилых дома введены в эксплуатацию.

В период с 2015 до 2023 года введено в эксплуатацию 142 проблемных объекта.

В целях завершения строительства жилых домов на территории Новосибирской области существуют меры поддержки:

1) оказание государственной поддержки участникам долевого строительства в соответствии с постановлением администрации Новосибирской области от 09.03.2010 № 80-па «Об оказании государственной поддержки гражданам, пострадавшим от действий недобросовестных застройщиков Новосибирской области» (далее – постановление № 80-па) и постановлением Правительства Новосибирской области от 31.12.2019 № 520-п «О субсидиях гражданам, пострадавшим от действий недобросовестных застройщиков в Новосибирской области, на компенсацию части расходов по оплате стоимости жилого помещения, подлежащего передаче инициатором масштабного инвестиционного проекта» (далее – постановление № 520-па).

С начала реализации указанных постановлений в реестр на получение субсидий включено 1 254 человека, сумма субсидий – 243 922,3 тыс. рублей, в том числе в 2023 году включено 20 человек (по постановлению № 80-па – 19 человек, по постановлению № 520-п – 1 человек), сумма субсидии – 3 653,4 тыс. рублей;

2) предоставление субсидий на оплату договоров технологического подключения «проблемных объектов» к инженерно-технологическим сетям, на благоустройство придомовых территорий и установку лифтового оборудования в соответствии с подпрограммой «Государственная поддержка при завершении строительства «проблемных» жилых домов» государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 20.02.2015 № 68-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области».

В рамках реализации государственной программы в целях ввода в эксплуатацию за период с 2015 до 2023 года предоставлены субсидии на оплату договоров технологического присоединения, установку лифтового оборудования

и выполнение работ по благоустройству придомовой территории 33 проблемных жилых домов, из которых 28 введено в эксплуатацию;

3) предоставление земельных участков инициаторам масштабных инвестиционных проектов в соответствии с Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее – Закон № 583-ОЗ).

С начала действия Закона № 583-ОЗ по 49 масштабным инвестиционным проектам изданы распоряжения Губернатора Новосибирской области о предоставлении мэрией города Новосибирска инициаторам масштабных инвестиционных проектов земельных участков в пределах города Новосибирска общей площадью 1 511 332 кв. м, из них семь распоряжений Губернатора Новосибирской области изданы в 2023 году.

От реализации масштабных инвестиционных проектов на завершение строительства проблемных объектов направлено не менее 3 650,78 млн рублей, что позволило восстановить права 3 261 семьи в 18 проблемных объектах, начать процесс восстановления нарушенных прав 1 765 семей в десяти проблемных объектах;

4) предоставление жилых помещений гражданам в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 № 709 «О Порядке передачи жилых помещений в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории города Новосибирска» (далее – постановление № 709).

В рамках реализации постановления № 709 инициаторами масштабных инвестиционных проектов будет передано гражданам в сроки, установленные договорами долевого участия, около 48,97 тыс. кв. м жилья, что позволит существенно сократить реестр граждан.

Комиссией проводится работа по восстановлению интересов граждан. В настоящее время 779 граждан дали согласие на получение жилых помещений, из которых 177 граждан получили жилые помещения или переуступили свое право на жилое помещение, со 167 гражданами заключены договоры долевого участия, оставшиеся граждане ожидают заключения договоров долевого участия с инициаторами масштабных инвестиционных проектов.

В целях исключения возможности появления новых обманутых граждан – участников долевого строительства проведена масштабная реформа долевого строительства и осуществлен переход на привлечение средств граждан для финансирования жилищного строительства с использованием счетов эскроу.

По состоянию на 29.01.2024 в сфере контроля министерства строительства Новосибирской области находится 637 многоквартирных жилых домов, из них 598 домов, строительство которых осуществляется с привлечением денежных

средств участников долевого строительства путем размещения таких средств на счетах эскроу.

На начало 2024 года в единый реестр проблемных объектов включено 12 объектов недвижимости, из которых 10 жилых домов. Восстановление прав граждан планируется осуществить до конца 2024 года.

Одной из наиболее острых социальных проблем остается проблема обеспечения жильем категорий граждан, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Так, в рамках данной государственной программы оказывается поддержка жителям области в решении жилищных вопросов за счет средств федерального бюджета и областного бюджетов, таких категорий как молодые семьи, многодетные семьи, работники бюджетной сферы.

Молодым семьям предоставляются социальные выплаты на приобретение жилья в размере до 35% от расчетной стоимости жилого помещения.

За период с 2015 до 2023 года обеспечены жильем 905 молодых семей Новосибирской области.

Обеспечение жилыми помещениями многодетных малообеспеченных семей, имеющих пять и более несовершеннолетних детей, жилыми помещениями по договорам социального найма осуществляется за счет строительства (приобретения) жилых помещений путем предоставления субсидий муниципальным образованиям Новосибирской области и предоставления жилых помещений многодетным семьям по договорам социального найма.

За период с 2015 до 2023 года обеспечены жильем 108 многодетных семей.

С 2019 года реализуется мероприятие по обеспечению служебным жильем отдельных категорий граждан, проживающих и работающих на территории Новосибирской области, которое осуществляется путем строительства жилых домов, а также приобретения жилых помещений на первичном рынке в муниципальную собственность. Служебное жилье предоставляется работникам муниципальных учреждений, предприятий и организаций, государственных учреждений Новосибирской области, гражданам, замещающим должности муниципальной службы, участковым уполномоченным полиции.

За период с 2019 до 2023 года построено и приобретено на первичном рынке 342 жилых помещения.

Также местным бюджетам муниципальных районов и городских округов Новосибирской области из областного бюджета оплачивались расходы, связанные со строительством служебного жилья и жилья для детей-сирот, в том числе разработка проектной документации, инженерно-геологические, инженерно-экологические изыскания, авторский надзор, государственная экспертиза проектной документации; технологическое присоединение к инженерным сетям; строительный контроль; затраты на ввод объекта в эксплуатацию (технический план бюро технической инвентаризации, замеры санитарно-эпидемиологической службы) и благоустройство. В рамках данных мероприятий построены 411 квартир, предоставленных в качестве служебных и для детей-сирот.

Отдельным категориям работников бюджетной сферы предоставляются субсидии на оплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) в размере до 150 000 рублей.

За период с 2015 до 2023 года субсидии предоставлены 52 гражданам.

Массовое жилищное строительство и развитие территорий невозможны без осуществления грамотного, экономически и технически обоснованного градостроительного планирования. Необходимо обеспечение территорий документацией для осуществления градостроительной деятельности, приведенной в соответствие с требованиями действующего законодательства о градостроительной деятельности. Это является необходимым условием для управления территорией, в том числе при принятии решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую, выдаче разрешений на строительство.

В перспективе в период с 2024 до 2030 года на территории Новосибирской области необходимо обеспечить совокупный ввод в эксплуатацию объектов жилищного строительства в объеме не менее 16,756 млн. кв. метров и выйти на уровень годового объема ввода жилья до 2,6 млн. кв. м к 2030 году.

Для обеспечения необходимого ввода жилья предусматриваются дополнительные меры, направленные на инфраструктурное обеспечение застраиваемых земельных участков.

В рамках деятельности АО «Агентство развития жилищного строительства Новосибирской области» (далее – АО «АРЖС НСО») в целях стимулирования жилищного строительства Новосибирской области реализуются проекты комплексного жилищного строительства, в том числе с использованием мер поддержки, предусмотренных федеральным проектом «Инфраструктурное меню».

Основным направлением АО «АРЖС НСО» является обеспечение сбалансированного и устойчивого развития муниципальных образований путем повышения качества городской среды и улучшения внешнего облика, архитектурно-стилистических и иных характеристик объектов капитального строительства.

На основании документов территориального планирования будут определены оптимальные варианты видов развития жилищного строительства по муниципальным образованиям Новосибирской области, исходя из перспектив социально-экономического и демографического развития поселений с учетом потребностей и предпочтений их населения.

С 01.01.2016 министерство строительства Новосибирской области является уполномоченным органом по подготовке и утверждению генеральных планов, внесению в них изменений, а также по утверждению правил землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) поселений в отношении 55 муниципальных образований, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области.

В целях обеспечения градостроительного развития, а также приведения в соответствие с требованиями законодательства за период с 2015 до 2023 год осуществлена подготовка 89 проектов генеральных планов (в том числе проектов изменений в генеральные планы) и 366 ПЗЗ (в том числе проектов изменений в ПЗЗ).

В рамках реализации данной государственной программы осуществляется предоставление субсидий муниципальным образованиям Новосибирской области на градостроительную подготовку территорий Новосибирской области.

Так, в 2023 году в рамках соглашений о предоставлении из областного бюджета Новосибирской области бюджетам муниципальных районов Новосибирской области субсидий на финансирование расходов на подготовку градостроительной документации и (или) внесение изменений в нее осуществлена подготовка 31 проекта генеральных планов (в том числе проекта изменений в генеральные планы) и 23 ПЗЗ (в том числе проектов изменений в ПЗЗ).

Постановлением Правительства Новосибирской области от 23.01.2018 № 8-п «О создании Фонда пространственных данных Новосибирской области» создан региональный фонд пространственных данных, фондодержателем которого является ГБУ НСО «Геофонд НСО». В Региональный фонд включаются пространственные данные и материалы, полученные в результате выполнения геодезических и картографических работ.

Объем предоставленных заявителям данных составляет 15 249 шт., в том числе: в 2018 году – 38 шт., в 2019 году – 994 шт., в 2020 году – 2661 шт., в 2021 году – 3421 шт., в 2022 году – 3670 шт., в 2023 году – 4465 шт.

Вместе с тем сохранится высокая зависимость жилищной сферы от динамики макроэкономических показателей, которые будут оказывать существенное влияние на доходы населения, а также на процентную ставку и иные параметры ипотечного жилищного кредитования, определяющие уровень доступности жилья.

2. Описание приоритетов и целей государственной политики в сфере реализации государственной программы

Основными приоритетами государственной политики Новосибирской области в жилищной сфере являются обеспечение доступности жилья для всех категорий граждан, создание условий для роста предложений на рынке жилья, соответствующего потребностям различных групп населения, в том числе:

- формирование эффективных рынков земельных участков, обеспеченных градостроительной документацией;

- обеспечение участков массового жилищного строительства инженерной, коммунальной и транспортной инфраструктурой, вовлечение в жилищное строительство неиспользуемых или используемых неэффективно государственных и муниципальных земельных участков;

- содействие комплексному развитию территорий;

- создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий поселений, муниципальных округов, городских округов, повышения территориальной доступности таких инфраструктур;

- повышение эффективности использования территорий поселений, муниципальных округов, городских округов;

- развитие рынка индивидуального жилищного строительства.

В результате реализации указанных приоритетных направлений к 2030 году будет достигнут необходимый объем ввода жилья на территории Новосибирской области.

Реализация государственной программы направлена на достижение национальных целей развития Российской Федерации на период до 2024 года – «Увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 120 млн квадратных метров в год». Достижение национальных целей реализуется путем достижения показателей «Объем жилищного строительства», а также «Ввод жилья в рамках мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации».

Для достижения национальных целей в рамках государственной программы реализуется региональный проект «Жилье» в рамках национального проекта «Жилье и городская среда». На территории Новосибирской области осуществляется освоение земельных участков комплексного жилищного строительства. Сетевой график реализации основных мероприятий освоения земельных участков комплексного жилищного строительства в Новосибирской области приведен в приложении № 1 к государственной программе. Информация об объектах капитального строительства в рамках проекта «Жилье» по реализации мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства в Новосибирской области приведена в приложении № 2 к государственной программе.

3. Сведения о взаимосвязи со стратегическими приоритетами, целями и показателями государственных программ Российской Федерации

Достижение национальных целей осуществляется путем решения следующих задач в рамках реализации государственной программы:

- создание условий для осуществления градостроительной деятельности на территории Новосибирской области;
- содействие эффективному использованию земельных участков под жилищное строительство;
- улучшение жилищных условий различных категорий граждан.

4. Задачи государственного управления (задачи (направления) государственной программы), способы их эффективного решения

Задачами в рамках структурных элементов государственной программы являются:

- обеспечение градостроительного развития Новосибирской области;
- совершенствование механизма поддержки программ субъектов Российской Федерации по развитию жилищного строительства с учетом обязательств субъектов Российской Федерации по обеспечению ввода жилья;
- обеспечение инженерной и (или) коммунальной инфраструктурой площадок комплексной застройки, в том числе в целях строительства жилья;

содействие инженерному обеспечению комплексного освоения земельных участков в муниципальных образованиях Новосибирской области;

участие в реализации инфраструктурных проектов в рамках комплексного жилищного строительства;

обеспечение инженерной инфраструктурой «проблемных» объектов незавершенного строительства;

оказание государственной поддержки гражданам, пострадавшим от действий недобросовестных застройщиков;

оказание государственной поддержки отдельным категориям граждан при строительстве и приобретении жилья;

стимулирование строительства специализированного жилищного фонда для отдельных категорий граждан;

предоставление молодым семьям – участникам программы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.

К способам эффективного решения задач в рамках структурных элементов государственной программы относятся:

актуализация градостроительной документации муниципальных образований в целях обеспечения градостроительной деятельности в Новосибирской области;

ввод жилья в рамках мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации;

обеспечение необходимой инженерной и (или) коммунальной инфраструктурой площадок комплексной застройки территорий;

оказание содействия муниципальным образованиям Новосибирской области в инженерном обеспечении комплексного освоения земельных участков;

предоставление субсидий юридическим лицам на финансовое обеспечение их затрат на выполнение работ по технологическому присоединению к сетям инженерной инфраструктуры;

предоставление субсидии жилищно-строительным кооперативам, осуществляющим завершение строительства «проблемных» объектов;

предоставление мер государственной поддержки гражданам, пострадавшим от действий недобросовестных застройщиков;

предоставление государственной поддержки на улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан;

предоставление субсидий и иных межбюджетных трансфертов местным бюджетам на проектирование, строительство и приобретение жилых помещений специализированного жилищного фонда;

предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к государственной программе
Новосибирской области «Стимулирование
развития жилищного строительства
в Новосибирской области»

СЕТЕВОЙ ГРАФИК
реализации основных мероприятий освоения земельных участков комплексного жилищного строительства
в Новосибирской области

№ п/п	Месторасположение площадки комплексного жилищного строительства, наименование проекта	Площадь участка (га)	Общая площадь жилищного строительства в границах участка, тыс. кв. м						Тип застройки (индивидуальное жилищное строительство, малоэтажная, многоэтажная)	Наименование застройщиков	График реализации мероприятий освоения земельных участков комплексного жилищного строительства, включая строительство объектов капитального строительства, инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры (по годам)						
			емкость площадки	факт по состоянию на 01.01.2023	фактический ввод за 2020–2022 годы	в том числе план на 2023 год	в том числе план на 2023–2026 годы	в том числе план на 2027–2030 годы			подготовка и утверждение документации по планировке территории	получение ТУ на подключение к сетям инженерно-технической инфраструктуры	подготовка проектной документации	оформление разрешительной документации, получение разрешения на строительство	выполнение работ по строительству инженерной и транспортной инфраструктуры	строительство объектов жилищного строительства и социальной инфраструктуры	выполнение благоустройства, ввод в эксплуатацию
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Баганский район																	
1	Площадка юго-восточного квартала в с. Баган Баганского района Новосибирской области	42,0	17,7	14,2	14,2	0,0	1,5	2,0	ИЖС, малоэтажная	индивидуальные	–	2025	2025	2026	2026	2023–2030	2030
Болотнинский район																	
2	Город Болотное, площадка комплексной застройки (ул. Новая, ул. К. Бабахина, ул. Николая	29,89	19,5	1,6	0,4	0,8	4,1	12,6	ИЖС	физические лица	утверждены	–	2023–2030	2023–2030	2024–2030	2021–2030	2030

	Борисова, ул. Василия Иванова, ул. Луговая)																
Искитимский район																	
3	П. Мичуринский, Мичуринский с/с	228,0	650,0	0,0	0,0	0,0	100,0	400,0	малоэтажная многоквартир- ная застройка, таунхаусы	ООО Малоэтажное строительство «Мичуринс- кий»	выполнено	выполнено	2023–2025	2023–2025	2023–2025	2022–2030	2022– 2030
Карасукский район																	
4	Г. Карасук, микрорайон Юго- Западный	60,0	367,0	0,0	0,0	0,0	367,0	0,0	ИЖС	правообла- тели земельных участков	выполнено	выполнено	выполне- но	2023–2026	2023–2026	2023–2026	2023– 2026
Коченевский район																	
5	Р.п. Коченево, южная сторона	7,0	7,0	2,8	2,4	0,4	2,0	1,2	ИЖС	физические лица – правообла- тели земельных участков	выполнено	выполнено	2023–2029	2023–2029	2023–2028	2023–2030	2023– 2030
6	Р.п. Коченево, Заречный жилмассив	20,0	25,0	1,0	1,0	0,6	10,0	14,0	ИЖС	физические лица – правообла- тели земельных участков	выполнено	2023–2029	2023–2029	2023–2029	2023–2028	2023–2030	2023– 2030
7	С. Прокудское	32,0	20,0	15,3	14,8	1,0	2,0	1,70	ИЖС	физические лица – правообла- тели земельных участков	выполнено	выполнено	2023–2029	2023–2029	2023–2028	2023–2030	2023– 2030
8	С. Чистополье	15,0	8,0	2,0	1,5	1,0	2,0	3,00	ИЖС	физические лица – правообла- тели земельных участков	выполнено	2023–2029	2023–2029	2023–2029	2023–2028	2023–2030	2023– 2030
Краснозерский район																	
9	Р.п. Краснозерское	168,61	60,49	0,0	0,0	0,0	0,0	60,49	ИЖС	правообла- тели земельных участков	2022	2022	2025	2026	2026	2028	2036
10	С. Майское, ул. Молодежная	40,0	20,0	8,0	2,0	2,0	4,0	6,0	ИЖС/ малоэтажная	правообла- тели земельных участков	2023	2023	2025	2026	2026	2028	2036

11	С. Колыбелька	5,5	1,8	1,5	0,0	0,0	0,0	0,3	ИЖС/ малоэтажная	правообладатели земельных участков	2022	2022	2025	2026	2026	2028	2036
Мошковский район																	
12	Р.п. Мошково, микрорайон Черемушки	29,8	16,9	1,8	0,6	0,0	2,0	13,1	ИЖС/ малоэтажная	неразграни- ченная собственность	2025	2025	2025	2025	2025	2030	2030
13	С. Новомошков- ское, Новомошковский с/с, микрорайон Новомошковская Слобода	62,0	25,0	0,0	0,0	0,041	2,3	22,29	ИЖС/ малоэтажная	ИП Глинский	2023	2023	2023	2023	2023	2025	2025
14	П. Октябрьский, Барлакский с/с, микрорайон Светлый	123,8	147,8	78,9	16,0	22,9	23,0	23,0	ИЖС/ малоэтажная/ многоэтажная	ООО «Антар»	выполнено	выполнено	выпол- нено	2021–2030	2021–2030	2021–2030	2021– 2030
15	П. Октябрьский, Барлакский с/с, микрорайон Заречный, деревня Мира	18,6	25,76	4,3	4,3	3,4	9,86	11,6	ИЖС/ малоэтажная	частная собственность физических лиц	выполнено	выполнено	выпол- нено	2025	2025	2025	2025
16	П. Октябрьский, Барлакский с/с, микрорайон Рябиновый	354,4	100,0	11,6	10,0	1,6	5,0	83,4	ИЖС/ малоэтажная	частная собственность физических лиц	выполнено	выполнено	выпол- нено	2025	2025	2025	2025
17	П. Октябрьский, Барлакский с/с, микрорайон Заречный	354,4	100,0	12,2	10,0	2,2	7,0	80,8	ИЖС/ малоэтажная	частная собственность физических лиц	выполнено	выполнено	выпол- нено	2025	2025	2025	2025
Новосибирский район																	
18	Площадка «Пригородная» Новосибирского района (с. Верх-Тула, п. Тулинский, с. Толмачево)	367,3	1922,2	19,0	19,0	30,0	690,0	1213,2	малоэтажная застройка (индивидуаль- ные жилые дома, жилые дома блокированной застройки, многоквартир- ные жилые дома), среднеэтажная застройка (многоквартир- ные дома), многоэтажная	ООО «Барселона»/ ООО «СЗ Экополис»/ Пригородный простор	2017–2022	2018–2026	2018–2026	2018–2030	2018–2026	2018–2030	2019– 2030

19	НСО, Новосибирской район, Каменский сельсовет	117,3	395,0	2,2	0,0	12,0	95,8	150,0	ИЖС, блокированные жилые дома, малоэтажные, многоэтажные, многоквартир- ные дома	ООО «Гелеон Строй», аренда ООО фирма «Арго»	2018–2022	2019–2022	2016–2022	2020–2024	2020–2025	2019–2025	2021– 2026
20	Р.п. Краснообск и п. Элитный Мичуринского сельсовета Новосибирского района, часть Кировского района города Новосибирска	249,6	1369,51	101,0	101,0	20,3	191,8	161,0	ИЖС, малоэтажная, среднеэтажная, многоэтажная	ООО «Дар»/ собственность Российской Федерации/ ООО «Жилищная инициатива»/ аренда СП ООО «Сибкадем- строй»/ государствен- ная/ неразграни- ченная/ аренда ООО «Дирекция заказчика»/ аренда ООО «Новоси- бирский квартал»/ аренда ООО «АКД»/ арендатор ООО «Строй- инвестпроект» /ООО «СЗ «Темпо»/ филиал «Брусника. Сибкадем- строй» ООО «Брусника»	2022–2024	2022–2026	2022–2030	2022–2026	2022–2028	2022–2030	2022– 2030
21	Комплексная жилая застройка по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, село Новолуговое	176,4	152,152	80,152	0,0	23,0	25,0	47,0	малоэтажная	ООО «Дар»	2022–2024	выполнено	2028	2028	2030	2030	2030

22	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	41,4	152,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	ИЖС/ малоэтажная/ многоквартирные	муниципальная собственность / аренда ОАО «АРЖС НСО», ООО «СЗ «Академ- Развитие»/ ООО «Технопарк Новоси- бирского Академ- городка»/ аренда ООО фирма «Виакон Плюс»/ аренда ООО «Дома Сибири»/ передано физическим лицам под ИЖС	выполнено	выполнено	выпол- нено частично	выпол- нено	выпол- нено частично	выполнено	IV кв. 2023
23	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Каинская Занмка	66,6	60,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	ИЖС/ малоэтажная	фонд «РЖС»/ безвозмездное срочное пользование ЖСК «Сигма»	выполнено	выполнено	выпол- нено	выпол- нено	2042	2033–2034	2042
Ордынский район																	
24	НСО, Ордынский район, р.п. Ордынское	30,1	21,7	11,5	5,8	1,0	5,0	5,2	ИЖС/ малоэтажная	правообладатели земельных участков	III кв. 2027	IV кв. 2027	I кв. 2027	I кв. 2028	II кв. 2028	II кв. 2029	III кв. 2029
25	НСО, Ордынский район, Новошарапский с/с, д. Новый Шарап	35,0	25,0	0,16	0,16	0,0	12,0	12,84	ИЖС	правообладатели земельных участков	III кв. 2027	IV кв. 2027	I кв. 2028	I кв. 2029	II кв. 2029	II кв. 2029	III кв. 2029
Сузунский район																	
26	Р.п. Сузун, ул. Булгакова, ул. Комарова, ул. Овчукова – Суворова	20,0	12,5	0,7	6,5	1,5	1,5	2,5	ИЖС	муниципальная собственность /аренда застройщика	выполнено	2015–2024	2017–2024	2015-2024	выпол- нено	2016–2024	2019– 2024

27	Р.п. Сузун, жилмассив ул. Зайцева – пер. Октябрьский	10,0	5,3	0,0	0,0	0,2	2,5	2,6	ИЖС	муниципаль- ная собственность /аренда застройщика	2020–2022	2020–2025	2020–2025	2020–2025	2020–2025	2020–2025	2020– 2025
Татарский район																	
28	Г. Татарск, восточная часть города, первая очередь строительства района комплексной застройки (кадастровый квартал 54:37:010353	90,0	46,0	3,9	0,4	0,1	20,0	21,6	ИЖС	физические лица	–	2023	2024	2024	2024	2024	2024
Тогучинский район																	
29	Г. Тогучин, микрорайон Южный	33,69	37,8	1,18	1,405	0,15	0,5	0,5	ИЖС	физические лица	выполнено	выполнено	выпол- нено	2014–2024	2014–2023	2022–2024	2023– 2024
30	Р.п. Горный Тогучинского района	44,0	28,1	2,76	2,76	3,0	9,0	9,0	ИЖС	физические лица	выполнено	выполнено	выпол- нено	2021–2030	2021–2025	2022–2030	2023– 2028
31	Р.п. Горный, площадка ограниченная улицами Строительной, Октябрьской, Юбилейной, и железнодорожной путем в р.п. Горный	21,0	12,6	0,81	0,81	1,00	4,5	6,0	ИЖС	физические лица	выполнено	2021–2029	2021–2029	2021–2030	2021–2030	2022–2029	2021– 2030
Усть-Тарковский район																	
32	Северо-западная часть с. Усть- Тарка	44,0	23,6	6,31	0,159	0,00	0,556	1,2	ИЖС	физические лица	выполнено	2024–2025	2025–2026	2026–2027	2027–2028	2028–2029	2029– 2030
Чановский район																	
33	К.п. Озеро-Карачи	30,0	30,0	0,0	0,0	0,0	10,0	20,0	ИЖС	арендаторы	2025	2025	2025	2026	2027	2026	2027
Черепановский район																	
34	Г. Черепаново, мкр. Южный	25,0	7,6	1,0	1,0	0,0	0,3	5,3	ИЖС	физические лица	выполнено	имеется	выпол- нено (газоснаб- жение, водоснаб- жение)	2021–2030	2021–2025	2021–2030	2030

35	П. Пушной	11,8	4,8	4,25	3,65	0,8	0,3	0,25	ИЖС	физические лица	выполнено	имеется	выполнено	2021–2030	выполнено	2021–2030	2025
36	П. Пятилетка	22,0	6,3	0,0	0,0	0,0	1,5	1,5	ИЖС	физические лица	2023	не имеется	2023–2024	2023–2030	2024–2025	2025–2030	2030
37	П. Искра	24,0	5,8	0,0	0,0	0,0	0,8	0,8	ИЖС	физические лица	2024–2025	не имеется	2024–2025	2025–2030	2025–2030	2025–2030	2030
Чистоозерный район																	
38	Р.п. Чистоозерное, ул. Сорокина	12,5	4,3	0,0	0,0	0,0	4,3	0,0	ИЖС/малоэтажная	не определен	2024	2024	2024	2025	2026	2026	2026
Чулымский район																	
39	Г. Чулым Чулымский район. Микрорайон «Дорожный»	50,1	35	15	0,5	0,0	3,5	11	ИЖС, малоэтажная, многоэтажная	физические лица	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	2023	–	2024
г. Новосибирск																	
40	Жилой микрорайон «Родники», «Клюквенный» г. Новосибирска и Новосибирского района	447,9	3571,5	1512,2	270,5	38,8	139,6	502,4	малоэтажная, среднеэтажная, многоэтажная	ООО «Энергомонтаж», ОАО «Главновосибирскстрой», ООО «Сибкадемстрой Холдинг», ЗАО «СД Альфа-Капитал», ООО «Новоторг-Сиб», ООО «Мера Новосибирск», ООО ХК «ГК «СТРИЖИ», ООО СЗ «ОНЕГА», ООО СЗ «Квартал», ООО СЗ «ВИРА-Строй-Девелопмент», ООО СЗ «Энергострой», ООО СЗ «Инфинити», ООО СЗ «ВейкПарк», ООО СЗ	2022–2024	2022–2026	2022–2030	2022–2026	2022–2028	2022–2030	2022–2030

										«ПЕРВЫЙ», ООО СЗ «Фадеев», ООО «Дар», ООО «Уютный», ООО «УК Малахит», ООО «СЗ «Антей»							
41	Жилой микрорайон Береговой	89,1	950,0	620,1	140,4	19,6	84,9	60,7	многоэтажная	СП ООО «Сибкадем- строй», ЗАО «Береговое», ООО «Гранит», ОАО «Фонд жилищного строительства НСО», МЖК «Энергетик», ООО «УСК Обская 82 стр», ООО «ГАММА», ООО Строительная компания «Мета- Обская», ООО «РАСЦВЕ- ТАЙ НА ОБСКОЙ», ООО «Европейский берег. Боль- шевичка. Новосибирск. СЗ», АО «СЗ «Береговое», ООО «Брусника». Специализи- рованный застройщик»	выполнено	выполнено	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	IV кв. 2026	IV кв. 2026
42	Жилой микрорайон Ключ- Камышенский, жилой микрорайон Устье реки Инн по ул. Большо- вистской	199,6	1776,8	228,9	21,5	46,0	46,0	58,3	многоэтажная	ООО «Эверест-Н», ООО «Новосибирс- кий строительный трест», ЗАО	выполнено	выполнено	выпол- нено	выпол- нено	IV кв. 2030	IV кв. 2030	IV кв. 2030

										«ЭкоИнвест», ООО «Сибирьстрой-инвест», ЖСК «Родник», ООО «Специализированный застройщик «ЭРА ИНВЕСТ»							
43	Жилой микрорайон Плещихинский по ул. В. Высоцкого, Татьяны Снежиной, Виталия Потылицына	160,0	1800,0	1273,7	19,7	122,9	400,1	0,0	многоэтажная	ООО «Дискус плюс», ООО «Дирекция стройки», АО «МСК»	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	IV кв. 2030	IV кв. 2030	IV кв. 2030
44	Жилой микрорайон Тихвинский по ул. Титова, жилой микрорайон Телецентр (РЗТ, КРТ)	20,4	230,0	72,9	34,4	0,0	14,8	0,0	многоэтажная	ЗАО «Сибсервисстройреконструкция» (ЗАО «ИнвестТЭК»), ОАО «Строительный трест № 43», ООО «Комфортный дом», ООО «Строй-Плюс»	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	IV кв. 2030	IV кв. 2030
45	Жилой микрорайон Весенний по ул. Заречной, ул. Первомайской, ул. 2-я Марата, ул. Марии Ульяновой, ул. Героев Революции	70,3	750,0	503,1	187,6	0,0	12,2	0,0	многоэтажная	ООО МЖК «Энергетик», ООО «Краснообск. Монтажепестрой», ООО «ПРОГРЕСС», ООО «Строительные решения», ООО «Иньские зори»	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	IV кв. 2030	IV кв. 2030
46	Жилой микрорайон Стартовый-Горский по ул. Горской	65,1	400,0	358,8	26,1	0,0	0,0	0,0	многоэтажная	ООО «Уникон», ООО МЖК «Энергетик», НП МЖК «Афганец», ООО «Компания	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	IV кв. 2030	I кв. 2030

										«Сибирь-Развитие», ООО ЗС «ГРАНД-ПАРК»							
47	Жилой микрорайон Южно-Чемской (Просторный) по ул. Бронной, Виктора Шевелева, Александра Чистякова, Николая Сотникова, Дмитрия Шмоница	218,6	1967,2	841,1	235,2	303,0	405	0,0	многоэтажная	ООО СК «ВИРА-Строй», ООО «Дискус плюс», АО «СЗ «БК ЖБИ 2», ООО «Трест Востокгидроспецстрой», ООО «Строительная компания АТЛАНТ-СТРОЙ», ООО «СЗ «СОЮЗ-ИНВЕСТ», ООО «ВИРА-Строй-Эстейт»	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	IV кв. 2030	IV кв. 2030	IV кв. 2030
48	Жилой микрорайон Акатуйский по ул. Петухова	29,6	700,0	464,7	51,5	0,0	46,2	0,0	многоэтажная	ЗАО «Корпорация СИТЕХ», ООО СЗ «ВИРА-Строй-Билдинг»	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	IV кв. 2026	IV кв. 2026
49	Жилой микрорайон Чистая Слобода по ул. Титова, жилой микрорайон Ереснинский г. Новосибирска	238,5	2170,7	1137,4	370,7	32,4	147,0	0,0	многоэтажная	ООО «КПД-Газстрой», ООО «Развитие», ООО «Вертикаль-НСК», ООО «КПД-Газстрой-Инвест», ООО «Специализированный застройщик «СОЮЗ-ИНВЕСТ», МКУ г. Новосибирска «Управление	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	IV кв. 2029	IV кв. 2029	IV кв. 2029

										капитального строитель- ства»							
50	Жилой микрорайон Стрижи	25,8	400	165,6	81,5	5,2	5,2	139,9	многоэтажная	ГК «Стрижи» (ИСК «Мочище», ООО «Квартал», ООО «Комфорт»), ООО СЗ «Экострой», ООО СЗ «Солнечные часы»	выполнено	выполнено	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	IV кв. 2030	IV кв. 2030
51	Жилой комплекс Новомарусино по ул. Большой, жилой микрорайон Дивногорский по ул. Дивногорской	78,2	790,0	311,8	69,9	13,9	66,6	128,9	многоэтажная	ООО «Доступное жилье Новосибирск», ООО «СЛК», ООО «Дивногорс- кий», ИП Логинов Валерий Сергеевич, ИП Сотов Константин Геннадьевич	выполнено	выполнено	выпол- нено	выпол- нено	IV кв. 2030	IV кв. 2030	IV кв. 2030
52	Жилой комплекс Ясный берег по ул. 1-я Чулымская в Ленинском районе	36,1	700,0	335,8	142,4	72,6	78,6	0,0	многоэтажная	ООО «АКВА- СИТИ», ООО «СДС-Строй», ООО специализи- рованный застройщик «Аква- Девелопмент», ООО «СДС- Финанс», ООО СЗ «ПРОГРЕСС»	выполнено	выполнено	выпол- нено	выпол- нено	IV кв. 2030	IV кв. 2030	IV кв. 2030
53	Площадка по ул. Радиостанция № 2 г. Новосибирска	18,49	195,0	0,0	0,0	0,0	38,3	195,0	многоэтажная	ООО «Строитель- ные решения. Специализи- рованный застройщик», АО «Завод сборного железобетона №6»	выполнено	выполнено	выпол- нено	выпол- нено	IV кв. 2026	IV кв. 2026	IV кв. 2026

54	Жилой микрорайон по ул. Никитина	2,7	27,2	0,0	0,0	0,0	0,0	27,2	многоэтажная	–	выполнено	IV кв. 2024	IV кв. 2024	I кв. 2025	IV кв. 2027	IV кв. 2027	I кв. 2028
		4,6	46,4	0,0	0,0	0,0	0,0	46,4	многоэтажная	–							
55	Жилой микрорайон Аэропорт по ул. Аэропорт в Засельцовском районе	260,0	2500,0	19,9	19,9	65,0	139,1	0,0	многоэтажная	ООО «Квартал. Авиатор. Новосибирск. СЗ», ООО «СДС-Финанс», ООО СЗ «Нормандия-Неман», ООО СК «ВИРА-Строй»	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	IV кв. 2028	IV кв. 2028	IV кв. 2030
56	Территория, ограниченная улицами ул. Грибоедова, ул. Кирова, ул. Автогенной, ул. Коммунистической, ул. III Интернационала в Октябрьском районе (КРТ)	21,56	377,6	0,0	0,0	0	0,0	377,6	многоэтажная	–	II кв. 2024	II кв. 2026	II кв. 2027	II кв. 2027	IV кв. 2029	IV кв. 2029	IV кв. 2032
57	Жилой микрорайон Прибрежный Затон	36,49	670	0,0	0,0	0	0,0	100,0	многоэтажная	ООО «Сибстрой», ООО «Ариста», Загорный Игорь Геннадьевич	I кв. 2024	II кв. 2024	IV кв. 2024	IV кв. 2024	IV кв. 2028	IV кв. 2028	IV кв. 2030
58	Территория, ограниченная ул. Военная, ул. Ипподромская в Центральном районе	27,2	407,5	0,0	0,0	0,0	0,0	407,5	многоэтажная	–	IV кв. 2024	I кв. 2027	II кв. 2027	II кв. 2027	IV кв. 2030	IV кв. 2032	IV кв. 2037
59	Жилой микрорайон по ул. Кропоткина в Калининском районе	18,0	208	0,0	0,0	0	0,0	208,0	многоэтажная	ООО СЗ «Сибсельмаш»	II кв. 2024	III кв. 2024	IV кв. 2024	IV кв. 2024	IV кв. 2027	IV кв. 2027	IV кв. 2027
Г. Бердск																	
60	Г. Бердск, в пойме реки Раздельная (в районе автодрома), кадастровые	27,0	120,0	0,0	0,0	0,0	60,0	60,0	малоэтажная	ООО СЗ «Бердские скалы»	–	2021	2021–2025	2021–2025	2021–2025	2021–2025	2021–2025

	номера 54:32:010197:639, 54:32:000000:3908 и др.																
61	Г. Бердск, урочище «Лысая гора», в районе п. Новый (присоединенные к территории г. Бердска земли МО Барышевского с/с)	30,47	24,7	0,0	0,0	0,0	0,0	24,7	малоэтажная	ЖСК Новый, Бердский залив	выполнено	2018	2021–2025	2021–2025	2021–2025	2021–2025	2021– 2025
62	Г. Бердск, микрорайон «Южный», в районе ул. Салаирская, кадастровый номер 54:32:010447:3484 и др.	7,4	83,6	30,4	30,4	8,8	44,4	-	многоэтажная	ООО «Специализи- рованный застройщик «СтройРегион Сервис»	2015	2018	2020–2026	2020–2026	2020–2026	2020–2026	2020– 2026
Г. Искитим																	
63	Жилмассив Западный, кадастровый номер 54:33:000000:41	12,018	55,93	0,0	0,0	2,56	12,47	40,9	малоэтажная	аренда Голубев В.А.	2022	2022–2029	2022–2029	2022–2029	2022–2032	2022–2032	2023– 2032
64	В районе жилмассива Ясный, кадастровый номер 54:33:040302:945, кадастровый номер 54:33:040302:1185	1,48	12,0	6,5	6,5	0,0	5,5	0,0	многоэтажная	договор аренды ООО «Квартал С»	выполнено	выполнено	выпол- нено	выпол- нено	2024	2024	2024
65	В районе жилмассива Ясный, кадастровый номер 54:33:040302:938	3,6	23,4	0,0	0,0	0,0	5,85	11,7	многоэтажная	–	2024	2024–2031	2025–2031	2025–2031	2025–2033	2025–2033	2025– 2033
66	В районе жилмассива Ясный, кадастровый номер 54:33:040302:1214, кадастровый	3,9	17,2	0,0	0,0	0,0	17,2	0,0	многоэтажная	договор аренды ООО «Квартал С»	2022	2023	2024–2026	2024–2026	2024–2028	2024–2029	2024– 2030

	номер 54:33:040302:1255 кадастровый номер 54:33:040302:1256																
Г. Обь																	
67	Г. Обь, Военный городок 110, 111	2,0	20	0,0	0,0	0,0	10,0	10,0	многоэтажная	юридическое лицо, с которым будет заключен договор о КРТ по результатам торгов	2024	2024	2024	2024	2025	2025–2030	2025– 2030
Р.п. Кольцово																	
68	Микрорайон IX	17,4	100,6	54,754	54,754	0	0	0	многоэтажная	ООО Специализи- рованный застройщик «АКД»	выполнено	выполнено	выпол- нено	выпол- нено	III кв. 2027	IV кв. 2027	IV кв. 2027
69	Микрорайон V	31,2	245,2	117,389	117,389	24,84	52,73	63,93	многоэтажная	ООО Специализи- рованный застройщик «Перспект»	выполнено	выполнено	IV кв. 2036	IV кв. 2036	IV кв. 2038	IV кв. 2038	IV кв. 2038
70	Микрорайон Va	26,1	227,0	0,0	0,0	0,0	102,54	124,46	многоэтажная	ООО «Специализи- рованный застройщик «Эталон- Новосибирск»	выполнено	выполнено	IV кв. 2032	IV кв. 2032	IV кв. 2034	IV кв. 2034	IV кв. 2034
71	Микрорайон X	12,5	67,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	малоэтажная	ООО «Ботаника- Девелопмент»	выполнено	II кв. 2021	II кв. 2021	II кв. 2021	IV кв. 2023	IV кв. 2023	IV кв. 2023
Итого		5356,1	27604,7	8460,2	2100,7	885,5	3554,9	4994,6									

Применяемые сокращения:

АО «АРЖС НСО» – акционерное общество «Агентство развития жилищного строительства Новосибирской области»;

г. – город;

ГК – группа компаний;

ЖСК – жилищно-строительный кооператив;

ЗАО – закрытое акционерное общество;

ИЖС – индивидуальное жилищное строительство;

кв. – квартал;
к.п. – курортный поселок;
КРТ – комплексное развитие территории;
ОАО – открытое акционерное общество;
ООО – общество с ограниченной ответственностью;
п. – поселок;
р.п. – рабочий поселок;
РЗТ – развитие застроенных территорий;
с. – село;
с/с – сельсовет;
СЗ – специализированный застройщик;
СП ООО «Сибакадемстрой» – строительно-промышленное общество с ограниченной ответственностью «Сибакадемстрой»;
ТУ – технические условия;
ул. – улица;
Фонд «РЖС» – Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к государственной программе
Новосибирской области
«Стимулирование развития жилищного
строительства в Новосибирской области»

**Информация об объектах капитального строительства в рамках федерального проекта «Жилье» по реализации
мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства в Новосибирской области**

№ п/п	Наименование проекта жилищного строительства	Объем ввода жилья (тыс. кв. метров)	Наименование объекта капитального строительства/мероприятия	Мощность объекта		Срок строи- тельства объекта	Объем денежных средств, предусмотренных на строительство объектов капитального строительства, тыс. рублей			
				ед. изм.	показа- тель		всего	в том числе		
								федераль- ный бюджет	бюджет субъекта Российской Федерации	местный бюджет
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2019										
1	Микрорайон Южный, г. Бердск	30,0	Разработка типовой проектной документации по объектам образования. Школа в микрорайоне Южном, г. Бердск	мест	1100	2019–2020	222 857,4	156 000,0	66 857,4	0,0
2	Жилой микро- район по 1-му Мочищенскому шоссе г. Новосибирска	25,0	Детский сад по ул. Охотской в Заельцовском районе	мест	200	2019	159 596,7	111 717,7	47 879,0	0,0

3	Р.п. Краснообск и п. Элитный Мичуринского сельсовета Новосибирского района	85,0	Школа в р.п. Краснообске	мест	1100	2019–2020	636 562,4	445 593,7	190 968,7	0,0
4	Жилой микро-район Родники г. Новосибирска и Станционного сельсовета Новосибирского района	60,0	Школа по ул. Тюленина в Калининском районе	мест	1100	2019–2020	429 000,0	300 000,0	75 792,2	53 207,8
	Всего	200,0					1 448 016,5	1 013 311,4	381 497,3	53 207,8

2020 год

1	Жилой микрорайон Береговой	35,1	Школа по ул. Большевистской в Октябрьском районе г. Новосибирска	мест	825	2020–2021	250 000,0	175 000,0	75 000,0	0,0
2	Жилой микро-район Родники г. Новосибирска,	135,6	Школа по ул. Тюленина в Калининском районе г. Новосибирска	мест	1100	2019–2020	200 000,0	140 000,0	30 000,0	30 000,0
3	п. Клюквенный и Станционный сельсовет Новосибирского района		Здание школы по ул. Михаила Немыткина в г. Новосибирске	мест	1100	2020–2021	642 857,1	450 000,0	192 857,1	0,0
4			Детский сад на 160 мест по ул. Краузе в Калининском районе г. Новосибирска	мест	160	2020	144 854,4	101 398,1	43 456,3	0,0
5	Площадка «Пригородная» Новосибирского района (с. Верх-Тула, с. Толмачево,	55,0	Школа в с. Верх-Тула	мест	1100	2020 - 2021	437 500,0	420 000,0	17 500,0	0,0

	п. Тулинский, п. Элитный)									
6	Жилой микрорайон «Чистая Слобода» по ул. Титова, жилой микрорайон «Ереснинский» г. Новосибирска	49,2	Строительство автомобильной дороги общего пользования по ул. Титова в Ленинском районе г. Новосибирска от ул. Бийская до ул. Дукача	км	2,22	2019–2021	133 331,6	119 831,6	0,0	13 500,0
7	Жилой микрорайон Южно-Чемской (Просторный) по ул. Бронной, Виктора Шевелева, Александра Чистякова, Николая Сотникова, Дмитрия Шмони́на	65,0	Строительство по ул. Петухова от железнодорожного переезда до земельного участка ООО «Дискус-Строй» в Кировском районе г. Новосибирска	км	1,71	2019–2021	265 167,2	176 767,2	65 000,0	23 400,0
	Всего	339,9					2 073 710,3	1 582 996,9	423 813,4	66 900,0
2021 год										
1	Жилой микрорайон Береговой	75,86	Школа по ул. Большевистской в Октябрьском районе г. Новосибирска	мест	825	2020–2022	628 398,6	0,0	628 398,6	0,0
2	Жилой микрорайон Родники г. Новосибирска, п. Клюквенный и Станционный сельсовет Новосибирского района	35,87	Здание школы по ул. Михаила Немыткина в г. Новосибирске	мест	1100	2020–2021	178 690,87	112 217,83	66 473,04	0,0

3	Площадка «Пригородная» Новосибирского района (с. Верх-Тула, с. Толмачево, п. Тулинский, п. Элитный)	54,0	Школа в с. Верх-Тула	мест	1100	2020–2021	798 073,83	487 388,07	310 685,76	0,0
	Всего	165,73					1 610 892,4	603 203,8	1 007 688,6	0,0
2022 год										
1	Жилой микрорайон «Чистая Слобода» по ул. Титова, жилой микрорайон Ереснинский г. Новосибирска	68,3	Строительство ливневого коллектора по ул. Порт- Артурской до очистных сооружений для обеспечения жилмассивов «Чистая Слобода» и «Ереснинский»	м	589,5	2022–2023	100 670,9	96 644,0	0,0	4 026,9
2	Жилой микрорайон Береговой	–	Школа по ул. Большевистской в Октябрьском районе г. Новосибирска	мест	825	2020–2022	1 406 839,6	0,0	1 406 839,6	0,0
	Всего	68,3					1 507 510,5	96 644,0	1 406 839,6	4 026,9
2023 год										
1	Жилой микрорайон «Чистая Слобода» по ул. Титова, жилой микрорайон Ереснинский г. Новосибирска	15,60	Строительство ливневого коллектора по ул. Порт- Артурской до очистных сооружений для обеспечения жилмассивов «Чистая Слобода» и «Ереснинский»	м	589,5	2022–2023	47 285, 4	45 394,0	0	1 891,4
	Всего	15,6					47 285,4	45 394,0	0	1 891,4

2024 год

Результат использования субсидии: «Реализованы проекты по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья, которые включены в государственные программы субъектов Российской Федерации по развитию жилищного строительства»

Направление расходов: Стимулирование программ развития жилищного строительства (по установленному уровню софинансирования)

1	Жилой микрорайон «Родники», «Клюквенный» г. Новосибирска и Новосибирского района	250,1	Ливневая канализация в Заельцовском и Калининском районах г. Новосибирска, I этап строительства, от ул. Тюленина до ул. Фадеева	м	1 996,0	2024	262 475,8	251 976,7	0	10 499,1
	Всего	250,1					262 475,8	251 976,7	0	10 499,1

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к государственной программе
Новосибирской области
«Стимулирование развития
жилищного строительства
в Новосибирской области»

ПОРЯДОК
предоставления и распределения субсидий из областного бюджета
Новосибирской области местным бюджетам на подготовку
градостроительной документации и (или) внесение в нее изменений

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок регламентирует предоставление субсидий муниципальным образованиям Новосибирской области на софинансирование расходов, связанных с подготовкой градостроительной документации и (или) внесением изменений в нее, в рамках реализации государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области» (далее – государственная программа).

II. Целевое назначение субсидий

2. Субсидии предоставляются в целях софинансирования муниципальных районов, муниципальных и городских округов Новосибирской области (далее – муниципальные образования) для подготовки:

документов территориального планирования и градостроительного зонирования либо внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования;

документации по планировке территории.

3. Субсидии предоставляются муниципальным образованиям в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных министерству строительства Новосибирской области (далее – Министерство).

4. Средства субсидии носят целевой характер и не могут быть использованы на цели, не предусмотренные пунктом 2 настоящего Порядка.

III. Порядок предоставления, распределения и условия расходования субсидий

5. Субсидии предоставляются муниципальным образованиям по результатам отбора. Отбор муниципальных образований для предоставления субсидий проводится в порядке и в сроки, установленные Порядком проведения отбора

муниципальных образований Новосибирской области для предоставления субсидий на градостроительную подготовку территорий Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 27.12.2017 № 466-п.

6. По результатам отбора с муниципальными образованиями заключаются соглашения о предоставлении из областного бюджета Новосибирской области бюджету муниципального образования субсидий на финансирование расходов на подготовку градостроительной документации и (или) внесение изменений в нее в соответствии с типовой формой, утвержденной приказом министерства финансов и налоговой политики Новосибирской области от 09.01.2020 № 1-НПА (далее – Соглашение).

Соглашение с муниципальными образованиями заключается в сроки, установленные бюджетным законодательством Российской Федерации.

7. Уровень софинансирования расходных обязательств муниципальных образований, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, применяется в соответствии с распоряжением Правительства Новосибирской области об установлении предельных уровней софинансирования на очередной финансовый год и плановый период для соответствующего муниципального образования.

8. Субсидии предоставляются в соответствии с Правилами формирования, предоставления и распределения субсидий из областного бюджета Новосибирской области бюджетам муниципальных образований Новосибирской области, установленными постановлением Правительства Новосибирской области от 03.03.2020 № 40-п (далее – Правила предоставления субсидии).

9. Финансирование осуществляется Министерством в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных на эти цели законом Новосибирской области об областном бюджете Новосибирской области на текущий финансовый год и плановый период (далее – Закон об областном бюджете). Распределение субсидий между муниципальными образованиями утверждается Законом об областном бюджете.

10. Субсидии предоставляются в соответствии с заявкой о перечислении субсидий, содержащей наименование проекта документа, подготовка которого осуществляется в рамках Соглашения (далее – Проект), этап Проекта, сумму и месяц текущего года перечисления субсидии.

11. Средства субсидии могут быть направлены на предоставление из местного бюджета муниципального района Новосибирской области межбюджетных трансфертов бюджетам городских поселений Новосибирской области, входящим в данный муниципальный район Новосибирской области, в рамках установленных направлений расходования субсидии с заключением соответствующих Соглашений. В указанные Соглашения включаются условия (обязательства сторон), установление которых обеспечивает исполнение муниципальными районами, в которые входят эти городские поселения, требований целевого использования средств субсидии и соблюдение иных обязательств в рамках заключенного Соглашения.

12. Субсидия предоставляется и расходуется на следующих условиях:

наличие правовых актов муниципальных образований, утверждающих порядок использования средств в целях софинансирования расходных обязательств, по которым предоставляется субсидия, соответствующих бюджетному законодательству Российской Федерации и нормативным правовым актам, регулирующим бюджетные правоотношения (в случае если указанные расходные обязательства софинансируются за счет средств субсидий и предусматривают предоставление из местных бюджетов межбюджетных трансфертов бюджетам городских поселений Новосибирской области);

заключение на срок, соответствующий сроку распределения субсидий между местными бюджетами, соглашений о предоставлении субсидий, предусматривающих обязательства муниципального образования по исполнению расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляются субсидии, и ответственность за неисполнение предусмотренных указанными соглашениями обязательств, в соответствии с типовыми формами, утверждаемыми министерством финансов и налоговой политики Новосибирской области;

централизация закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд, финансовое обеспечение которых частично или полностью осуществляется за счет средств субсидии, в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 19.01.2015 № 12-п «О наделении полномочиями министерства строительства Новосибирской области»;

наличие в местном бюджете неиспользованного остатка субсидий, предоставленных ранее на аналогичные цели, в объеме, не превышающем 5% от общего объема субсидии, запланированного к предоставлению в соответствующем финансовом году, или его отсутствие;

сокращение объема субсидии, в случае если объем бюджетных ассигнований на исполнение расходных обязательств муниципального образования, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, установлен в местном бюджете ниже уровня, предусмотренного Порядком предоставления субсидии, пропорционально снижению соответствующего уровня финансирования исполнения расходных обязательств муниципального образования за счет средств местного бюджета.

IV. Результаты использования субсидий и порядок оценки эффективности использования средств субсидий

13. Результатом использования субсидии является количество подготовленной градостроительной документации.

14. Оценка эффективности использования субсидии осуществляется Министерством на основе отчета о расходовании субсидии, представляемого муниципальным образованием в сроки, установленные в Соглашении.

15. Критерием оценки эффективности использования субсидии является достижение показателя, установленного в Соглашении.

V. Основания и порядок применения (освобождения) мер ответственности за нарушение условий соглашения

16. Министерство и органы государственного финансового контроля Новосибирской области осуществляют обязательную проверку соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий муниципальным образованиям.

17. Остаток бюджетных средств, неиспользованный муниципальным образованием в текущем финансовом году, подлежит возврату в областной бюджет в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации и Новосибирской области.

18. В случае нецелевого использования субсидии к муниципальному образованию применяются бюджетные меры принуждения в порядке, предусмотренном бюджетным законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами, регулирующими бюджетные правоотношения.

19. Муниципальные образования несут ответственность за недостижение показателя в соответствии с Соглашением.

20. Муниципальные образования и Министерство несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Соглашению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

21. Муниципальные образования освобождаются от применения мер ответственности за нарушения условий Соглашения:

по основаниям, установленным Правилами предоставления субсидии;

при наличии документально подтвержденного превышения регламентированного срока согласования проекта градостроительной документации федеральными и региональными органами власти, повлекшего недостижение результатов использования субсидий;

при наличии отказа в постановке на государственный кадастровый учет границ населенных пунктов и границ территориальных зон при пересечении с границами земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет после даты размещения проекта градостроительной документации в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и направления на согласование.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к государственной программе
Новосибирской области
«Стимулирование развития
жилищного строительства в
Новосибирской области»

ПОРЯДОК
предоставления и распределения субсидий из областного бюджета
Новосибирской области местным бюджетам на реализацию мероприятий
по исполнению обязательств застройщика по вводу многоквартирного дома
в эксплуатацию

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок регламентирует предоставление и распределение субсидий из областного бюджета Новосибирской области муниципальным районам, муниципальным и городским округам Новосибирской области (далее – муниципальные образования) на софинансирование расходов, связанных с исполнением обязательств застройщика по вводу многоквартирного дома в эксплуатацию в рамках государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области» (далее – Порядок, государственная программа).

II. Целевое назначение субсидий

2. Субсидии предоставляются муниципальным образованиям в целях софинансирования:

расходных обязательств муниципальных образований, связанных с реализацией муниципальных правовых актов, предусматривающих предоставление средств из местных бюджетов юридическим лицам для покрытия части расходов на оплату по договорам технологического присоединения, на установку лифтового оборудования, а также на проведение работ по благоустройству придомовой территории;

расходных обязательств муниципальных образований, связанных с реализацией муниципальных правовых актов, предусматривающих предоставление средств из местных бюджетов юридическим лицам для покрытия части расходов на погашение дебиторской задолженности указанных юридических лиц по договорам технологического присоединения, на установку лифтового оборудования, а также на проведение работ по благоустройству придомовой территории, в отношении введенных в эксплуатацию объектов жилищного строительства.

3. Субсидии предоставляются муниципальным образованиям в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных министерству строительства Новосибирской области (далее – Министерство).

4. Средства субсидии носят целевой характер и не могут быть использованы на цели, не предусмотренные пунктом 2 настоящего Порядка.

III. Порядок предоставления, распределения и условия расходования субсидий

5. Субсидии предоставляются на основании отбора, проведенного муниципальными образованиями.

6. Критерием отбора для предоставления субсидии является наличие многоквартирных жилых домов, расположенных на территории муниципального образования, строительство которых осуществляется силами созданных в рамках процедуры банкротства застройщика жилищно-строительными кооперативами, включенных в план-график («дорожная карта») по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Новосибирской области, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренных частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона от 30.12.2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», утвержденный Губернатором Новосибирской области, в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.05.2017 № 1063-р (далее – план-график).

7. Распределение субсидий между муниципальными образованиями с учетом предельных уровней софинансирования, включая критерии отбора муниципальных образований для предоставления субсидий, осуществляется на основании информации, представленной органами местного самоуправления муниципальных образований, о предварительной потребности в денежных средствах, необходимых для предоставления субсидий жилищно-строительным кооперативам, осуществляющим завершение строительства многоквартирных жилых домов, включенных в план-график.

8. Уровень софинансирования расходных обязательств муниципальных образований, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, применяется в соответствии с распоряжением Правительства Новосибирской области об установлении предельных уровней софинансирования на очередной финансовый год и плановый период, для соответствующего муниципального образования.

9. Субсидии предоставляются в соответствии с Правилами формирования, предоставления и распределения субсидий из областного бюджета Новосибирской области бюджетам муниципальных образований Новосибирской области, установленными постановлением Правительства Новосибирской области от 03.03.2020 № 40-п (далее – Правила предоставления субсидии).

10. Финансирование осуществляется Министерством в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных на эти цели законом Новосибирской области об областном бюджете Новосибирской области на текущий финансовый год и плановый период (далее – Закон об областном бюджете). Распределение субсидий между муниципальными образованиями утверждается Законом об областном бюджете.

11. Основанием для предоставления субсидии является соглашение о предоставлении субсидий, заключаемое между Министерством и муниципальным образованием, в соответствии с типовой формой, утвержденной приказом министерства финансов и налоговой политики Новосибирской области от 09.01.2020 № 1-НПА «Об утверждении типовой формы соглашения о предоставлении субсидии из областного бюджета Новосибирской области бюджету муниципального образования Новосибирской области» (далее – Соглашение). Соглашение с муниципальными образованиями заключается в сроки, установленные бюджетным законодательством Российской Федерации.

12. Условия предоставления субсидии:

наличие правовых актов муниципальных образований, утверждающих порядок использования средств местного бюджета, требования о принятии которых установлены бюджетным законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами, регулируемыми бюджетные правоотношения (в случае если указанные расходные обязательства софинансируются за счет средств субсидий и предусматривают предоставление из местных бюджетов межбюджетных трансфертов бюджетам городских и сельских поселений Новосибирской области (далее – поселения), субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, прочих субсидий юридическим лицам);

заключение на срок, соответствующий сроку распределения субсидий между местными бюджетами, соглашений о предоставлении субсидий, предусматривающих обязательства муниципального образования по исполнению расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляются субсидии, и ответственность за неисполнение предусмотренных указанными соглашениями обязательств, в соответствии с типовыми формами, утверждаемыми министерством финансов и налоговой политики Новосибирской области;

включение в соглашения о предоставлении субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, прочих субсидий юридическим лицам, предоставляемых из местного бюджета за счет средств субсидий, условия об отсутствии у получателей субсидий просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед муниципальным образованием (за исключением случаев, установленных местной администрацией муниципального образования);

наличие неиспользованного остатка субсидий, предоставленных ранее на аналогичные цели, в объеме, не превышающем 5% от общего объема субсидий,

запланированных к предоставлению в соответствующем финансовом году, или его отсутствие;

сокращение объема субсидии, в случае если объем бюджетных ассигнований на исполнение расходных обязательств муниципального образования, в целях софинансирования которых предоставляются субсидии, установлен в местном бюджете ниже уровней, предусмотренных порядками предоставления субсидий, пропорционально снижению соответствующего уровня финансирования исполнения расходных обязательств муниципального образования за счет средств местного бюджета;

строительство объекта жилищного строительства ведется с привлечением денежных средств, вкладываемых гражданами, пострадавшими от действий недобросовестных застройщиков, сверх цены договора об участии в строительстве многоквартирного дома в целях ввода объекта жилищного строительства в эксплуатацию, рассчитанных на основе проектной документации на строительство многоквартирного дома, в том числе сметной документации, выполненной по утвержденным государственным расценкам;

наличие разрешения на строительство объекта жилищного строительства;

наличие действующих технических условий и договоров технологического присоединения (в случае предоставления субсидии для покрытия части расходов на подключение к сетям инженерно-технической инфраструктуры);

наличие проектно-сметной документации на установку лифтового оборудования и (или) выполнение работ по благоустройству придомовой территории объекта жилищного строительства (в случае предоставления субсидии для покрытия части расходов на установку лифтового оборудования и (или) выполнение работ по благоустройству придомовой территории).

13. Условием расходования субсидий является предоставление субсидий юридическим лицам для покрытия части расходов на оплату по договорам технологического присоединения к сетям электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения (далее – договоры технологического присоединения), на установку лифтового оборудования и выполнение работ по благоустройству придомовой территории в целях решения вопросов завершения строительства и ввода в эксплуатацию объектов жилищного строительства, по которым застройщиком по истечении шести месяцев со дня, установленного договором об участии в строительстве многоквартирного дома, не исполнены обязательства по вводу многоквартирного дома в эксплуатацию и передаче гражданам жилых помещений.

IV. Результаты использования субсидий и порядок оценки эффективности использования средств субсидий

14. Результатом использования субсидии является количество «проблемных» объектов, обеспеченных инженерной инфраструктурой, лифтами и благоустройством придомовой территории.

15. Оценка эффективности использования субсидии осуществляется Министерством на основе отчета о расходовании субсидии, представляемого муниципальным образованием в сроки, установленные в Соглашении.

16. Критерием оценки эффективности использования субсидии является достижение показателя, установленного в Соглашении.

V. Основания и порядок применения (освобождения) мер ответственности за нарушение условий соглашения

17. Министерство и органы государственного финансового контроля Новосибирской области осуществляют обязательную проверку соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий муниципальным образованиям.

18. Остаток бюджетных средств, неиспользованный муниципальным образованием в текущем финансовом году, подлежит возврату в областной бюджет в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации и Новосибирской области.

19. В случае нецелевого использования субсидии к муниципальному образованию применяются бюджетные меры принуждения в порядке, предусмотренном бюджетным законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами, регулирующими бюджетные правоотношения.

20. Муниципальные образования несут ответственность за недостижение показателя в соответствии с Соглашением.

21. Муниципальные образования и Министерство несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Соглашению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

22. Муниципальные образования освобождаются от применения мер ответственности за нарушения условий Соглашения по основаниям, установленными Правилами предоставления субсидии.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к государственной программе
Новосибирской области
«Стимулирование развития
жилищного строительства
в Новосибирской области»

ПОРЯДОК
предоставления и распределения субсидий из областного бюджета
Новосибирской области местным бюджетам на реализацию мероприятий
по обеспечению жилыми помещениями многодетных малообеспеченных
семей по договорам социального найма

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок регламентирует предоставление и распределение субсидий из областного бюджета Новосибирской области муниципальным районам, муниципальным и городским округам Новосибирской области (далее – муниципальное образование) на обеспечение жилыми помещениями многодетных малообеспеченных семей по договорам социального найма за счет строительства (приобретения) жилых помещений в рамках государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области» (далее – Порядок, многодетная малообеспеченная семья, государственная программа).

II. Целевое назначение субсидий

2. Субсидии предоставляются на софинансирование расходов местных бюджетов в обеспечении жилыми помещениями многодетных малообеспеченных семей по договорам социального найма в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 22.02.2019 № 47-п.

3. Субсидии предоставляются муниципальным образованиям в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных министерству строительства Новосибирской области (далее – Министерство).

4. Средства субсидии носят целевой характер и не могут быть использованы на цели, не предусмотренные пунктом 2 настоящего Порядка.

III. Порядок предоставления, распределения и условия расходования субсидий

5. Субсидии распределяются муниципальным образованиям согласно сводному списку семей, имеющих пять или более несовершеннолетних детей, по состоянию на 1 января текущего финансового года по Новосибирской области,

который формируется в срок до 15 августа года, предшествующего планируемому, на основании списков муниципальных образований, по дате постановки семей на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий с учетом права на предоставление жилого помещения вне очереди в соответствии со статьей 57 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Критерием отбора муниципальных образований является наличие списков семей, имеющих пять или более несовершеннолетних детей по состоянию на 1 января текущего финансового года, по дате постановки семей на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий с учетом права на предоставление жилого помещения вне очереди.

Субсидия для обеспечения жилым помещением 1 семьи рассчитывается исходя из состава семьи, нормы предоставления общей площади жилого помещения 15 кв. м, размера средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья, установленной на территории муниципального образования по месту жительства семьи (гражданина), но не более размера средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья, установленной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на соответствующий период приобретения (строительства) жилого помещения, и коэффициента, предусмотренного в связи с необходимостью софинансирования местными бюджетами, в размере предельного уровня софинансирования, установленного распоряжением Правительства Новосибирской области.

6. С муниципальными образованиями заключаются соглашения о предоставлении из областного бюджета Новосибирской области бюджету муниципального образования субсидий на софинансирование расходов на обеспечение жилыми помещениями многодетных малообеспеченных семей по договорам социального найма в соответствии с типовой формой, утвержденной приказом министерства финансов и налоговой политики Новосибирской области от 09.01.2020 № 1-НПА (далее – Соглашение).

7. Уровень софинансирования расходных обязательств муниципальных образований, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, применяется в соответствии с распоряжением Правительства Новосибирской области об установлении предельных уровней софинансирования на очередной финансовый год и плановый период, для соответствующего муниципального образования.

8. Субсидии предоставляются в соответствии с Правилами формирования, предоставления и распределения субсидий из областного бюджета Новосибирской области бюджетам муниципальных образований Новосибирской области, утвержденными постановлением Правительства Новосибирской области от 03.03.2020 № 40-п (далее — Правила предоставления субсидии).

9. Финансирование осуществляется Министерством в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных на эти цели законом Новосибирской области об областном бюджете Новосибирской области на текущий финансовый год и плановый период.

10. Средства субсидии могут быть направлены на предоставление из местного бюджета муниципального района, из местного бюджета муниципального округа Новосибирской области межбюджетных трансфертов бюджетам городских и сельских поселений Новосибирской области, входящим в данный муниципальный район, муниципальный округ Новосибирской области, в рамках установленных направлений расходования субсидии с заключением соответствующих Соглашений. В указанные Соглашения включаются условия (обязательства сторон), установление которых обеспечивает исполнение муниципальными районами, муниципальными округами, в которые входят эти городские и сельские поселения, требований целевого использования средств субсидии и соблюдение иных обязательств в рамках заключенного Соглашения.

11. Субсидия предоставляется и расходует на следующих условиях:

наличие правовых актов муниципальных образований, утверждающих порядок использования средств местного бюджета, требования о принятии которых установлены бюджетным законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами, регулируемыми бюджетные правоотношения (в случае если указанные расходные обязательства софинансируются за счет средств субсидий и предусматривают предоставление из местных бюджетов межбюджетных трансфертов бюджетам городских и сельских поселений Новосибирской области (далее – поселения);

заключение на срок, соответствующий сроку распределения субсидий между местными бюджетами, соглашений о предоставлении субсидий, предусматривающих обязательства муниципального образования по исполнению расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляются субсидии, и ответственность за неисполнение предусмотренных указанными соглашениями обязательств, в соответствии с типовыми формами, утверждаемыми министерством финансов и налоговой политики Новосибирской области;

централизация закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд, финансовое обеспечение которых частично или полностью осуществляется за счет межбюджетных трансфертов, в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 19.01.2015 № 12-п «О наделении полномочиями министерства строительства Новосибирской области»;

наличие муниципального контракта на приобретение (строительство) жилых помещений;

софинансирование за счет местного бюджета с учетом предельного уровня софинансирования, установленного распоряжением Правительства Новосибирской области «О предельных уровнях софинансирования Новосибирской области объемов расходных обязательств муниципальных образований на плановый год и плановый период» (далее – распоряжение Правительства Новосибирской области) от размера ассигнований, предусмотренных на соответствующий финансовый год;

наличие неиспользованного остатка субсидий, предоставленных ранее на аналогичные цели, в объеме, не превышающем 5% от общего объема субсидий,

запланированных к предоставлению в соответствующем финансовом году, или его отсутствие;

сокращение объема субсидии, в случае если объем бюджетных ассигнований на исполнение расходных обязательств муниципального образования, в целях софинансирования которых предоставляются субсидии, установлен в местном бюджете ниже уровней, предусмотренных порядками предоставления субсидий, пропорционально снижению соответствующего уровня финансирования исполнения расходных обязательств муниципального образования за счет средств местного бюджета;

расходование субсидий осуществляется на основании сводного списка очередности по Новосибирской области семей, сформированного по дате постановления семей на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях с учетом права на предоставление жилого помещения вне очереди, и расчетной стоимости жилья;

в случае высвобождения средств, предназначенных для обеспечения жилыми помещениями семей в муниципальном образовании, в том числе в случае отказа семьи или исключения из сводного списка семьи или возникновения экономии по результатам проведенных торгов на строительство (приобретение) жилого помещения, по письменному сообщению главы администрации соответствующего муниципального образования высвободившиеся средства подлежат использованию для обеспечения жилыми помещениями следующей семьи в соответствии с очередностью, сформировавшейся по муниципальному образованию, в пределах объема субсидий, утвержденных законом об областном бюджете на текущий финансовый год и плановый период соответствующему муниципальному образованию.

IV. Результаты использования субсидий и порядок оценки эффективности использования средств субсидий

12. Результатом использования субсидии является количество многодетных малообеспеченных семей, обеспеченных жилыми помещениями.

13. Оценка эффективности использования субсидии осуществляется Министерством на основе отчета о расходовании субсидии, представляемого муниципальным образованием в сроки, установленные в Соглашении, а также представляемых администрацией муниципального образования:

копии разрешения на ввод в эксплуатацию или выписку из Единого государственного реестра недвижимости на приобретенное (построенное) жилое помещение;

копии договоров социального найма, заключенных с семьей, либо гарантийное письмо администрации муниципального образования с указанием срока заключения договора социального найма.

14. Критерием оценки эффективности использования субсидии является достижение показателя, установленного в Соглашении.

V. Основания и порядок применения (освобождения) мер ответственности за нарушение условий соглашения

15. Министерство и органы государственного финансового контроля Новосибирской области осуществляют обязательную проверку соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий муниципальным образованиям.

16. Остаток бюджетных средств, неиспользованный муниципальным образованием в текущем финансовом году, подлежит возврату в областной бюджет в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации и Новосибирской области.

17. В случае нецелевого использования субсидии к муниципальному образованию применяются бюджетные меры принуждения в порядке, предусмотренном бюджетным законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами, регулирующими бюджетные правоотношения.

18. Муниципальные образования несут ответственность за недостижение показателя в соответствии с Соглашением.

19. Муниципальные образования и Министерство несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Соглашению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

20. Муниципальные образования освобождаются от применения мер ответственности за нарушения условий Соглашения по основаниям, установленным Правилами предоставления субсидии.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к государственной программе
Новосибирской области
«Стимулирование развития
жилищного строительства
в Новосибирской области»

**Порядок предоставления и распределения субсидий из областного бюджета
Новосибирской области местным бюджетам на строительство (приобретение
на первичном рынке) служебного жилья**

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок регламентирует предоставление и распределение субсидий из областного бюджета Новосибирской области бюджетам муниципальных районов, муниципальных и городских округов Новосибирской области (далее – муниципальные образования) на софинансирование расходов по строительству (приобретению на первичном рынке) служебного жилья (далее соответственно – Порядок, субсидия).

2. В целях применения настоящего Порядка под приобретением жилого помещения на первичном рынке понимается приобретение у юридического лица, индивидуального предпринимателя или физического лица (застройщика, инвестора и т.д.):

жилого помещения в многоквартирном доме (жилом доме блокированной застройки) до ввода объекта недвижимости в эксплуатацию путем заключения договора участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

жилого помещения в многоквартирном доме (жилом помещении блокированной застройки) путем заключения с первым собственником жилого помещения, зарегистрировавшим право собственности на жилое помещение после ввода объекта недвижимости в эксплуатацию, договора купли-продажи;

жилого помещения в многоквартирном доме (жилом доме блокированной застройки) до ввода объекта недвижимости в эксплуатацию путем заключения договора о приобретении жилого помещения, созданного в будущем;

жилого дома (при индивидуальном жилищном строительстве или для жилых домов блокированной застройки) или части жилого дома (для жилых домов блокированной застройки) с земельным участком путем заключения с первым собственником жилого дома после ввода указанных объектов недвижимости в эксплуатацию договора купли-продажи.

3. Построенные и приобретенные жилые помещения включаются в специализированный жилищный фонд с отнесением к служебным жилым помещениям.

4. Построенные и приобретенные жилые помещения, предоставляемые работникам государственных учреждений Новосибирской области, подлежат передаче из муниципальной собственности по договору безвозмездного пользования государственным учреждениям Новосибирской области в целях последующей их передачи в государственную собственность Новосибирской области.

II. Целевое назначение субсидий

5. Субсидии предоставляются на софинансирование расходов по созданию специализированного жилищного фонда служебных жилых помещений путем строительства и приобретения на первичном рынке жилых помещений для предоставления по договорам найма специализированного жилищного фонда отдельным категориям граждан, замещающим должности муниципальной службы, работникам муниципальных учреждений, предприятий и организаций и работникам государственных учреждений Новосибирской области, участковым уполномоченным полиции (далее – специалисты).

6. В рамках строительства жилых домов субсидия может быть использована для оплаты муниципальных контрактов (договоров), заключенных в соответствии с утвержденным сводным сметным расчетом, за исключением расходов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка.

III. Порядок предоставления, распределения и условия расходования субсидий

7. Субсидия предоставляется и расходуется на следующих условиях:
заключение на срок, соответствующий сроку распределения субсидий между местными бюджетами, соглашений о предоставлении субсидий, предусматривающих обязательства муниципального образования по исполнению расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляются субсидии, и ответственность за неисполнение предусмотренных указанными соглашениями обязательств, в соответствии с типовой формой, утвержденной приказом министерства финансов и налоговой политики Новосибирской области от 09.01.2020 № 1-НПА;

осуществление расходов на основании договоров, контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», при условии централизации закупок товаров, работ, услуг с начальной (максимальной) ценой контракта, превышающей 500000,0 рублей (кроме муниципального образования города Новосибирска), финансовое обеспечение которых частично или полностью осуществляется за счет межбюджетных трансфертов, главным распорядителем бюджетных средств

по которым является министерство строительства Новосибирской области, в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 10.01.2015 № 12-п «О наделении полномочиями министерства строительства Новосибирской области»;

наличие неиспользованного остатка субсидий, предоставленных ранее на аналогичные цели, в объеме, не превышающем 5% от общего объема субсидий, запланированных к предоставлению в соответствующем финансовом году, или его отсутствие;

сокращение объема субсидии, в случае если объем бюджетных ассигнований на исполнение расходных обязательств муниципального образования, в целях софинансирования которых предоставляются субсидии, установлен в местном бюджете ниже уровней, предусмотренных порядками предоставления субсидий, пропорционально снижению соответствующего уровня финансирования исполнения расходных обязательств муниципального образования за счет средств местного бюджета;

наличие утвержденной проектно-сметной документации на реализуемый проект по строительству служебного жилья, имеющей положительное экспертное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, включая проверку достоверности определения сметной стоимости, при строительстве;

наличие муниципального контракта на строительство (на строительный контроль и авторский надзор) или приобретение жилых помещений, планируемых в качестве служебного жилья;

обеспечение софинансирования из бюджета муниципального образования в размере не менее 5% от стоимости строящегося или приобретаемого жилого помещения, а с 2025 года – в соответствии с распоряжением Правительства Новосибирской области о предельных уровнях софинансирования Новосибирской области объемов расходных обязательств муниципальных образований на очередной год и два последующих года (плановый период);

наличие акта о приемке выполненных работ при строительстве;

наличие выписки из ЕГРН и акта приема-передачи жилого помещения при приобретении жилых помещений.

8. Финансирование работ по подведению внеплощадочных сетей инженерной инфраструктуры при строительстве осуществляется администрациями муниципальных образований за счет средств местного бюджета и (или) внебюджетных источников, в том числе оплата по договорам технологического присоединения к сетям инженерного обеспечения.

9. Распределение субсидии бюджетам муниципальных образований на строительство и приобретение служебного жилья на очередной год и плановый период осуществляется:

- 1) на основании результатов отбора заявок муниципальных образований;
- 2) на завершение начатого в предшествующем году строительства служебного жилья;

3) на основании дополнительных заявок муниципальных образований, при наличии нераспределенных доведенных лимитов.

Организатором отбора муниципальных образований является министерство.

10. Министерство при отборе муниципальных образований для строительства служебного жилья руководствуется процедурой и сроками, определенными Порядком рассмотрения заявок муниципальных образований на осуществление строительства жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, установленном приказом министерства строительства Новосибирской области от 30.04.2021 № 275.

11. Администрации муниципальных образований подают заявки на очередной год и на плановый период отдельно на каждый год и каждый планируемый к строительству объект.

12. Заявки администраций муниципальных образований на приобретение на первичном рынке служебного жилья рассматриваются одновременно с заявками на строительство служебного жилья.

13. По результатам рассмотрения сведений и документов, поступивших от муниципальных образований, министерство до 1 августа года, предшествующего планируемому, утверждает перечень муниципальных образований (далее – Перечень), соответствующих критериям отбора, приведенным в пункте 17 настоящего Порядка (далее – критерии отбора).

14. Каждый участник отбора должен быть проинформирован в письменной форме о результатах отбора в течение пяти рабочих дней со дня утверждения протокола.

15. Дополнительные заявки и (или) изменения в заявки на строительство (приобретение) служебного жилья рассматриваются в течение одного месяца с даты представления в министерство и включаются в Перечень на соответствующий год в случае соответствия критериям отбора и в пределах планируемых объемов ассигнований областного бюджета.

16. Критерии отбора муниципальных образований для предоставления субсидий:

соответствие критериям, установленным приказом министерства строительства Новосибирской области от 30.04.2021 № 275;

наличие на территории муниципального образования потребности в служебном жилье для отдельных категорий граждан, проживающих и работающих на территории Новосибирской области;

наличие на территории муниципального образования земельных участков для строительства, обеспеченных инженерной инфраструктурой, либо имеющих возможность подключения, в случае строительства;

наличие на территории муниципального образования жилых помещений на первичном рынке жилья, в случае приобретения жилья.

17. Приоритетность при отборе для предоставления субсидии на строительство и приобретение служебного жилья имеют:

1) муниципальные образования, включенные в Перечень приграничных муниципальных образований, при модернизации социально-экономической сферы которых оказывается приоритетная государственная поддержка Стратегии

пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 № 207-р;

2) муниципальные образования, представившие заявку на завершение строительства объекта строительства служебного жилья, строительство по которому было перенесено на очередной финансовый год или муниципальный контракт по которому был расторгнут.

18. Размер ассигнований на строительство и приобретение служебного жилья (далее – ассигнования) определяется исходя из стоимости 1 кв. м общей площади жилья, установленной приказом министерства строительства Новосибирской области об установлении стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям Новосибирской области (далее – Приказ) на соответствующий год, количества специалистов, подлежащих обеспечению служебными жилыми помещениями в соответствующем году, и расчетной площади служебного жилого помещения.

19. В случае если строительство объекта было перенесено на очередной финансовый год и по данному объекту имеется кредиторская задолженность по муниципальным контрактам предусматриваются дополнительные к сумме ассигнований, указанных в пункте 18 настоящего Порядка, средства, необходимые для завершения строительства объекта служебного жилья.

20. Размер субсидии на строительство и приобретение служебного жилья за счет средств областного бюджета Новосибирской области рассчитывается с учетом уровня софинансирования из бюджета муниципального образования в размере не менее 5% от стоимости строящегося или приобретаемого жилого помещения, а с 2025 года уровень софинансирования применяется в соответствии с распоряжением Правительства Новосибирской области о предельных уровнях софинансирования Новосибирской области объемов расходных обязательств муниципальных образований на очередной год и плановый период.

21. Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилого помещения на очередной год определяется исходя из расчетной площади жилого помещения 45 кв. м и стоимости 1 кв. м общей площади жилья, установленной Приказом.

22. Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилого помещения на соответствующий год планового периода складывается из расчетной площади жилых помещений по стоимости 1 кв. м общей площади жилья, установленной Приказом на соответствующий год, увеличенной на индекс-дефлятор Министерства экономического развития Российской Федерации «Инвестиции в основной капитал капитальные вложения», установленный на соответствующий год планового периода.

23. В случае приобретения жилого помещения общей площадью более 45 кв. м, стоимость приобретения жилого помещения не может превышать расчетную стоимость. В случае приобретения жилого помещения общей площадью менее 45 кв. м, стоимость одного квадратного метра определяется из фактической площади и стоимости 1 кв. м общей площади жилья, установленной Приказом.

24. В течение финансового года могут вноситься изменения в распределение субсидий бюджетам муниципальных образований в пределах доведенных лимитов

бюджетных ассигнований или при возможности их увеличения на основании обращений муниципальных образований о перераспределении бюджетных ассигнований.

25. В случае наступления в процессе строительства жилого объекта обстоятельств, предусмотренных пунктом 1.3 части 1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», влекущих необходимость увеличения бюджетных ассигнований, размер стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для такого объекта увеличивается пропорционально стоимости объема дополнительных работ, но не более чем на 10% цены контракта.

IV. Результаты использования субсидий и порядок оценки эффективности использования средств субсидий

26. Результатом использования субсидии является количество жилых помещений, построенных (приобретенных на первичном рынке) для предоставления специалистам.

27. Оценка эффективности использования субсидий осуществляется по показателям достижения результатов использования субсидий на основании данных отчетности о расходовании субсидии, представляемой администрациями муниципальных образований в министерство:

копии разрешения на ввод в эксплуатацию на объект строительства, содержащее служебные жилые помещения (при строительстве);

выписки из Единого государственного реестра недвижимости на построенное или приобретенное на первичном рынке жилое помещение;

копии решения о включении в специализированный фонд построенного (приобретенного на первичном рынке) жилья и отнесения его к виду служебного жилого помещения;

копии договоров найма служебных жилых помещений, заключенных с гражданами.

V. Основания и порядок применения (освобождения) мер ответственности за нарушение условий соглашения

28. Министерство осуществляет контроль за использованием субсидий администрациями муниципальных образований на основании представленных ими отчетов в рамках заключенных соглашений.

29. В дополнение к основаниям для освобождения муниципальных образований от применения мер ответственности, установленным подпунктами 1–4 пункта 23 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из областного бюджета Новосибирской области бюджетам муниципальных образований Новосибирской области, утвержденных постановлением Правительства Новосибирской области от 03.03.2020 № 40-п, являются следующие

документально подтвержденные обстоятельства, повлекшие недостижение результатов использования субсидий:

расторжение муниципального контракта на проектирование и (или) строительство жилых домов в связи с неисполнением или нарушениями исполнения муниципального контракта подрядной организацией при условии отсутствия действий или бездействия администрации, которые привели к невозможности исполнения контракта;

отсутствие заявок по результатам проведенных торгов на проектирование и (или) строительство жилых домов, если в результате невозможно осуществить работы по проектированию и (или) строительству в нормативные сроки.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7
к государственной программе
Новосибирской области
«Стимулирование развития
жилищного строительства
в Новосибирской области»

ПОРЯДОК
предоставления и распределения субсидий из областного бюджета
Новосибирской области местным бюджетам на реализацию
регионального проекта «Жилье»

1. Настоящий порядок предоставления и распределения субсидий из областного бюджета Новосибирской области (далее – областной бюджет) местным бюджетам на реализацию регионального проекта «Жилье» регламентирует предоставление и расходование субсидий местными бюджетами муниципальных образований Новосибирской области в рамках государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области».

2. Целью предоставления субсидии является софинансирование расходов муниципальных образований на строительство и реконструкцию объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры.

3. Субсидия предоставляется в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, установленных главному распорядителю бюджетных средств (далее – ГРБС) – министерству жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области в соответствии с законом об областном бюджете Новосибирской области на соответствующий финансовый год и плановый период на реализацию данного направления расходов.

4. Субсидии предоставляются в целях софинансирования расходов на строительство объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры, объектов водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, в том числе магистральных сетей, в целях реализации проектов по развитию территорий, определенных по итогам проведения конкурсного отбора на участие в федеральном проекте «Жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 (далее – Программа).

5. Предоставление субсидий местным бюджетам осуществляет ГРБС на основании заключенного соглашения о предоставлении субсидии из областного бюджета местному бюджету (далее – Соглашение), соответствующего требованиям подпункта л (1) пункта 10 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов

Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2014 № 999 «О формировании, предоставлении и распределении субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации» и постановления Правительства Новосибирской области от 03.03.2020 № 40-п «О Правилах формирования, предоставления и распределения субсидий из областного бюджета Новосибирской области бюджетам муниципальных образований Новосибирской области».

Соглашение заключается в форме электронного документа в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет» в срок не позднее 30 календарных дней со дня вступления в силу Соглашения о предоставлении субсидии из федерального бюджета областному бюджету.

6. Уровень софинансирования расходных обязательств муниципальных образований, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, равен уровню софинансирования, предусмотренному распоряжением Правительства Новосибирской области об установлении предельных уровней софинансирования на очередной финансовый год и плановый период, для соответствующего муниципального образования.

7. Соглашение должно содержать условие о согласовании проекта муниципального контракта в части сроков выполнения работ по строительству, реконструкции объектов централизованных систем водоотведения с государственным казенным учреждением Новосибирской области «Проектная дирекция министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области».

8. Условия предоставления субсидии:

1) наличие правовых актов получателей, утверждающих порядок использования средств местного бюджета, требования о принятии которых установлены бюджетным законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами, регулируемыми бюджетные правоотношения (в случае если указанные расходные обязательства софинансируются за счет средств субсидий и предусматривают предоставление из местных бюджетов межбюджетных трансфертов бюджетам городских и сельских поселений Новосибирской области (далее – поселения), субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, прочих субсидий юридическим лицам);

2) заключение на срок, соответствующий сроку распределения субсидий между местными бюджетами, Соглашений о предоставлении субсидий, предусматривающих обязательства муниципального образования по исполнению расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляются субсидии, и ответственность за неисполнение предусмотренных указанными Соглашениями обязательств;

3) представление получателями ГРБС следующих документов в сроки, установленные в Соглашении о предоставлении субсидии:

а) заявок на предоставление субсидии;

б) копий муниципальных контрактов (договоров), заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», направленных на достижение цели, установленной пунктом 2 настоящего Порядка;

в) копий документов, подтверждающих выполнение условий долевого софинансирования расходов за счет средств местного бюджета;

г) копий документов, подтверждающих наличие выполненных работ (унифицированных форм № КС-3 «Справка о стоимости выполненных работ и затрат», № КС-2 «Акт о приемке выполненных работ», утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по статистике от 11.11.1999 № 100, актов приема-передачи, актов выполненных работ, актов приемки услуг, счетов-фактур, товарно-транспортных накладных, унифицированной формы № ТОРГ-12 «Товарная накладная», утвержденной постановлением Государственного комитета Российской Федерации по статистике от 25.12.1998 № 132) и (или) наличие в муниципальных контрактах (договорах) условий по авансированию поставщиков, подрядчиков, исполнителей на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг в целях приобретения материалов, комплектующих изделий и оборудования;

4) централизация закупок товаров, работ, услуг, финансовое обеспечение которых частично или полностью осуществляется за счет субсидий в соответствии с пунктом 1 постановления Правительства Новосибирской области от 30.12.2013 № 597-п «О наделении полномочиями государственного казенного учреждения Новосибирской области «Управление контрактной системы», с начальной (максимальной) ценой контракта, превышающей 1 млн рублей;

5) отсутствие неиспользованного остатка субсидий, предоставленных ранее на аналогичные цели, в объеме, не превышающем 5% от общего объема субсидий, запланированных к предоставлению в соответствующем финансовом году, или его отсутствие;

6) включение в соглашения о предоставлении субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, прочих субсидий юридическим лицам, предоставляемых из местного бюджета за счет средств субсидий, условия об отсутствии у получателей субсидий просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед муниципальным образованием (за исключением случаев, установленных местной администрацией муниципального образования);

7) сокращение объема субсидии, в случае, если объем бюджетных ассигнований на исполнение расходных обязательств муниципального образования, в целях софинансирования которых предоставляются субсидии, установлен в местном бюджете ниже уровней, предусмотренных настоящим Порядком, пропорционально снижению соответствующего уровня финансирования исполнения расходных обязательств муниципального образования за счет средств местного бюджета.

9. ГРБС рассматривает представленную заявку на предоставление субсидии и принимает решение о предоставлении субсидии либо решение об отказе в предоставлении субсидии в течение двух рабочих дней со дня ее представления.

10. Основанием для отказа в предоставлении субсидии являются:

- 1) непредставление (представление не в полном объеме либо с нарушением сроков) документов, указанных в подпункте 3 пункта 8 настоящего Порядка;
- 2) неисполнение условий предоставления субсидий, предусмотренных подпунктами 1, 2, 4, 5, 6 пункта 8 настоящего Порядка.

11. В случае нарушения получателем условий предоставления субсидий, установленных пунктом 8 настоящего Порядка, ГРБС в течение одного рабочего дня со дня выявления нарушения направляет получателю уведомление об отказе в предоставлении субсидии с указанием оснований для отказа.

12. Перечисление субсидий из областного бюджета местному бюджету осуществляется в сроки, установленные в Соглашении, на основании заявок муниципальных образований, направляемых по форме, установленной в Соглашении.

Предоставление администрацией муниципального образования заявки, указанной в абзаце первом настоящего пункта, осуществляется при условии наличия неиспользованного остатка субсидий, предоставленных ранее на аналогичные цели, в объеме, не превышающем 5% от общего объема субсидий, запланированных к предоставлению в соответствующем финансовом году, или его отсутствия.

13. Условия расходования субсидии:

- 1) осуществление расходов производится с лицевых счетов получателей или с лицевых счетов муниципальных казенных учреждений, уполномоченных органами местного самоуправления, на основании муниципальных контрактов, гражданско-правовых договоров, заключенных в соответствии с действующим законодательством, актов выполненных работ, счетов-фактур, с учетом авансовых платежей в размере, определенном действующим законодательством;
- 2) получатели вправе передавать субсидии и иные межбюджетные трансферты в бюджеты поселений, расположенных в границах соответствующих муниципальных районов, на цель, определенную пунктом 2 настоящего Порядка.

14. Результатом использования субсидии является построенный (реконструированный) объект коммунальной или транспортной инфраструктуры, который устанавливается в Соглашении на текущий финансовый год и плановый период.

15. Оценка эффективности использования субсидии осуществляется ГРБС на основе отчета о достижении показателя (результата) использования субсидии, представляемого получателем в сроки, установленные в Соглашении.

16. Критерием оценки эффективности использования субсидии является достижение показателя (результата), установленного в Соглашении.

В течение 30 календарных дней с момента представления получателем отчета о достижении показателя результата использования субсидии ГРБС готовит информацию о достижении (недостижении) получателем результата, указанного в Соглашении.

В случае если в отчетном финансовом году получателем не достигнуто установленное Соглашением значение показателя (результата) использования субсидии, средства субсидии подлежат возврату в областной бюджет в соответствии с Правилами формирования, предоставления и распределения субсидий из Федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2014 № 999 «О формировании, предоставлении и распределении субсидий из Федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации».

17. ГРБС и органы государственного финансового контроля Новосибирской области осуществляют обязательную проверку соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий их получателями.

18. Остаток бюджетных средств, не использованный получателями в текущем финансовом году, подлежит возврату в областной бюджет в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации и Новосибирской области.

19. Получатели несут ответственность за нецелевое использование субсидий в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации и Новосибирской области.

20. Получатели несут ответственность за недостижение результата использования субсидии в соответствии с Соглашением.

21. Получатель и ГРБС несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Соглашению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8
к государственной программе
Новосибирской области
«Стимулирование развития
жилищного строительства
в Новосибирской области»

МЕТОДИКА
распределения иных межбюджетных трансфертов и правила
их предоставления местным бюджетам на финансовое обеспечение создания
объектов инфраструктуры и (или) технологического присоединения к сетям
инженерно-технического обеспечения для реализации новых
инвестиционных проектов за счет средств областного бюджета,
высвобождаемых на условиях реструктурированной задолженности
по бюджетным кредитам

1. Настоящая Методика регламентирует порядок распределения и правила предоставления иных межбюджетных трансфертов бюджетам муниципальных районов, муниципальных и городских округов Новосибирской области (далее – муниципальные образования) в целях финансирования расходов муниципальных образований на выполнение инженерных изысканий, разработку проектной, сметной и рабочей документации (в том числе корректировку) на объекты инженерной, энергетической и коммунальной инфраструктуры площадок комплексного жилищного строительства (далее – объекты инфраструктуры), оплату государственной экспертизы проектной документации, оплату проверки достоверности определения сметной стоимости объектов инфраструктуры, оплату по договорам подключения (технологического присоединения) таких объектов к действующим объектам инфраструктуры, выполнение работ, связанных со строительством (реконструкцией) объектов инфраструктуры в рамках реализации государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области».

2. Главным распорядителем бюджетных средств является министерство строительства Новосибирской области (далее – министерство).

3. Условиями предоставления иных межбюджетных трансфертов из областного бюджета Новосибирской области местным бюджетам на цели, указанные в пункте 1 настоящей Методики, являются:

1) наличие правовых актов муниципальных образований, утверждающих порядок использования средств местного бюджета, требования о принятии которых установлены бюджетным законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами, регулирующими бюджетные правоотношения (в случае если указанные расходные обязательства финансируются за счет средств иных межбюджетных трансфертов и предусматривают предоставление

из бюджетов муниципальных образований межбюджетных трансфертов бюджетам городских и сельских поселений Новосибирской области), субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, прочих субсидий юридическим лицам);

2) наличие в местном бюджете неиспользованного остатка иного межбюджетного трансферта, предоставленного ранее на аналогичные цели, в размере не более 5% от общего объема иного межбюджетного трансферта, запланированного к предоставлению в соответствующем финансовом году;

3) централизация закупок товаров, работ, услуг с начальной (максимальной) ценой контракта, превышающей 500000,0 рубля (кроме муниципального образования города Новосибирска), финансовое обеспечение которых частично или полностью осуществляется за счет межбюджетных трансфертов, в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 19.01.2015 № 12-п «О наделении полномочиями министерства строительства Новосибирской области».

4. Для предоставления иных межбюджетных трансфертов из областного бюджета Новосибирской области местным бюджетам на цели, указанные в пункте 1 настоящей Методики, в министерство предоставляется заявление за подписью главы администрации муниципального района (муниципального или городского округа) с приложением:

пояснительной записки, содержащей описание проекта жилищного строительства, объема и сроков ввода жилья в эксплуатацию;

пояснительной записки, содержащей описание состава мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры, обоснование необходимости мероприятий для реализации проекта жилищного строительства, расчетной стоимости проектирования и строительства, согласованной с министерством жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области;

титulyных списков вновь начинаемых и переходящих объектов капитального строительства, утвержденных заказчиком (в случае, если осуществляется строительство, реконструкция объектов инфраструктуры);

при выполнении инженерных изысканий, разработки проектной, сметной и рабочей документации (в том числе корректировки) объектов инфраструктуры, оплаты государственной экспертизы проектной документации, оплаты проверки достоверности определения сметной стоимости объектов инфраструктуры, строительства (реконструкции) объектов инфраструктуры, оплаты подключения (технологического присоединения) таких объектов к действующим объектам инфраструктуры – предварительный расчет стоимости таких работ.

Заявление и приложения к нему должны быть прошиты, подписаны главой муниципального образования и заверены печатью.

5. Порядок распределения иных межбюджетных трансфертов местным бюджетам:

1) иные межбюджетные трансферты на цели, указанные в пункте 1 настоящей Методики, предоставляются бюджетам муниципальных образований,

на территории которых расположены проекты жилищного строительства, включенные:

приказом Министерства экономического развития Российской Федерации в сводный перечень новых инвестиционных проектов в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19.10.2020 № 1704 «Об утверждении Правил определения новых инвестиционных проектов, в целях реализации которых средства бюджета субъекта Российской Федерации, высвобождаемые в результате снижения объема погашения задолженности субъекта Российской Федерации перед Российской Федерацией по бюджетным кредитам, подлежат направлению на выполнение инженерных изысканий, проектирование, экспертизу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, строительство, реконструкцию и ввод в эксплуатацию объектов инфраструктуры, а также на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 19.10.2020 № 1704);

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в перечень инфраструктурных проектов в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2021 № 1189 «Об утверждении Правил отбора инфраструктурных проектов, источником финансового обеспечения расходов на реализацию которых являются бюджетные кредиты из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов, и о внесении изменений в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации»;

2) объем иных межбюджетных трансфертов местным бюджетам определяется в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета Новосибирской области в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных министерством.

6. Перечисление иных межбюджетных трансфертов местным бюджетам осуществляется на основании заключенных соглашений, предусматривающих обязательства муниципального района (муниципального, городского округа) Новосибирской области по исполнению расходных обязательств, в целях финансирования которых предоставляются иные межбюджетные трансферты, и ответственность за неисполнение предусмотренных указанными соглашениями обязательств, в соответствии с типовой формой, утвержденной приказом министерства финансов и налоговой политики Новосибирской области от 30.12.2021 № 116-НПА «Об утверждении типовых форм соглашений о предоставлении из областного бюджета Новосибирской области бюджету муниципального образования Новосибирской области иного межбюджетного трансферта» (далее – Соглашение).

7. В целях закупки товаров и услуг на цели, указанные в пункте 1 настоящей Методики, в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» описание объекта закупки подлежит

согласованию с министерством жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области.

8. Условия расходования иных межбюджетных трансфертов:

1) иные межбюджетные трансферты направляются исключительно на цели, указанные в пункте 1 настоящей Методики;

2) при выполнении работ по строительству объектов инфраструктуры – положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и заключение о достоверности определения сметной стоимости строительства;

3) при подключении (технологическом присоединении) к сетям электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения – договор о подключении (технологическом присоединении) к сетям электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения (далее – договор о подключении). Договор о подключении, заключенный между муниципальным образованием Новосибирской области, застройщиком и ресурсоснабжающей организацией, может предусматривать условие частичной оплаты подключения (технологического присоединения) муниципальным образованием Новосибирской области в объеме, установленном областным бюджетом Новосибирской области;

4) осуществление строительного контроля за ходом строительства:

в случае, если источником финансового обеспечения расходов на объекты инфраструктуры являются бюджетные кредиты из федерального бюджета – федеральное бюджетное учреждение «Федеральный центр строительного контроля»;

в иных случаях – в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации при сопровождении государственного казенного учреждения Новосибирской области «Проектная дирекция Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области» на основании заключенного соглашения о взаимодействии;

5) осуществление расходов производится с лицевых счетов администраций муниципальных образований или с лицевых счетов муниципальных казенных учреждений (получателей бюджетных средств), уполномоченных органами местного самоуправления муниципальных образований, открытых в Управлении Федерального казначейства по Новосибирской области на основании договоров, контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», актов выполненных работ, договоров подключения (технологического присоединения) к объектам инфраструктуры, счетов-фактур, с учетом авансовых платежей в размере, определенном действующим законодательством, а также в соответствии с заключенным соглашением между органами местного самоуправления муниципальных образований и юридическими лицами согласно статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

9. Получатели в порядке и сроки, установленные в соглашении, представляют в министерство отчет о выполненных объемах работ в соответствии с формами, определенными соглашением, заключенным между Министерством экономического развития Российской Федерации и министерством

экономического развития Новосибирской области, в случае реализации проектов в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 19.10.2020 № 1704, а также соглашением, заключенным между Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Правительством Новосибирской области, в случае реализации проектов в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 14.07.2021 № 1190 «Об утверждении Правил предоставления, использования и возврата субъектами Российской Федерации бюджетных кредитов, полученных из федерального бюджета на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов».

10. Контроль за соблюдением получателями иных межбюджетных трансфертов условий предоставления иных межбюджетных трансфертов осуществляет министерство и органы государственного финансового контроля Новосибирской области в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

11. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по заключенному Соглашению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12. Остаток бюджетных средств, не использованный получателями в текущем финансовом году, подлежит возврату в областной бюджет Новосибирской области в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации и Новосибирской области.

13. В случае нецелевого использования иных межбюджетных трансфертов к муниципальному району (муниципальному, городскому округу) Новосибирской области применяются бюджетные меры принуждения в порядке, предусмотренном бюджетным законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами, регулирующими бюджетные правоотношения.

14. Порядок оценки эффективности использования иных межбюджетных трансфертов:

оценка эффективности использования иных межбюджетных трансфертов осуществляется министерством на основании отчета о достижении показателей результатов использования иных межбюджетных трансфертов, предоставляемого получателем в сроки, установленные в Соглашении.

результат оценки эффективности использования иных межбюджетных трансфертов и копия отчета о достижении показателей результатов использования иных межбюджетных трансфертов направляется министерством в министерство экономического развития Новосибирской области.

Результатом использования иных межбюджетных трансфертов является ввод в эксплуатацию объектов инфраструктуры и (или) заключение договора подключения (технологического присоединения) к объектам инфраструктуры.

Значение показателя результата использования иных межбюджетных трансфертов, указанного в настоящем пункте, устанавливается в Соглашении.

15. В случае нецелевого использования иных межбюджетных трансфертов, недостижения муниципальными районами (муниципальными, городскими округами) Новосибирской области показателей результатов использования иных межбюджетных трансфертов, иной межбюджетный трансферт подлежит возврату

в областной бюджет Новосибирской области в соответствии с законодательством Российской Федерации и Новосибирской области.

При выявлении указанных обстоятельств министерство в течение десяти рабочих дней со дня их обнаружения направляет получателю межбюджетных трансфертов письменное требование о возврате иных межбюджетных трансфертов с указанием суммы иных межбюджетных трансфертов, подлежащих возврату, реквизитов министерства и кодов бюджетной классификации иных межбюджетных трансфертов.

Получатель межбюджетных трансфертов в течение пяти рабочих дней с даты получения письменного требования о возврате производит возврат указанных финансовых средств министерству.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9
к государственной программе
Новосибирской области
«Стимулирование развития
жилищного строительства
в Новосибирской области»

МЕТОДИКА
распределения иных межбюджетных трансфертов и правила
их предоставления местным бюджетам на оплату расходов, связанных
со строительством специализированного жилищного фонда для
предоставления отдельным категориям граждан на территории
Новосибирской области

I. Общие положения

1. Настоящая Методика регламентирует распределение иных межбюджетных трансфертов и правила их предоставления бюджетам муниципальных районов, муниципальных и городских округов Новосибирской области (далее – муниципальные образования) на оплату и (или) компенсацию расходов, связанных со строительством специализированного жилищного фонда на территории Новосибирской области (далее – Иной межбюджетный трансферт).

II. Целевое назначение иного межбюджетного трансферта

2. Иной межбюджетный трансферт предоставляется на оплату расходов муниципальных образований, связанных со строительством специализированного жилищного фонда для предоставления отдельным категориям граждан, подлежащим обеспечению служебным жильем в рамках настоящей государственной программы, и гражданам, указанным в статье 8 Федерального закона от 21.12.1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

3. По настоящей Методике финансируются следующие расходы:

1) разработка проектной документации, корректировка проектной документации, государственная экспертиза проектной документации. инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические изыскания;

2) авторский надзор, технологическое присоединение к инженерным сетям, строительный контроль, затраты на ввод объекта в эксплуатацию (технический план бюро технической инвентаризации, замеры санитарно-эпидемиологической службы), благоустройство по контрактам, заключенным только в 2023 году.

4. Иной межбюджетный трансферт предоставляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных законом об областном бюджете Новосибирской

области на текущий финансовый год и плановый период министерству строительства Новосибирской области как главному распорядителю средств областного бюджета и доведенных до него как получателя средств областного бюджета лимитов бюджетных обязательств.

III. Порядок предоставления, распределения и условия расходования иного межбюджетного трансферта

5. Основанием для предоставления Иного межбюджетного трансферта является соглашение, заключаемое между министерством строительства Новосибирской области и муниципальным образованием, в соответствии с типовой формой, утвержденной приказом министерства финансов и налоговой политики Новосибирской области от 30.12.2021 № 116-НПА «Об утверждении типовых форм соглашений о предоставлении из областного бюджета Новосибирской области бюджету муниципального образования Новосибирской области иного межбюджетного трансферта».

6. Размер ассигнований областного бюджета определяется как 10% от объема ассигнований, предусмотренных муниципальному образованию на строительство специализированного жилищного фонда в следующем году.

7. По заключенным в 2023 году муниципальным контрактам на оплату расходов за авторский надзор, технологическое присоединение к инженерным сетям, строительный контроль, затраты на ввод объекта в эксплуатацию (технический план бюро технической инвентаризации, замеры санитарно-эпидемиологической службы), благоустройство, на оплату кредиторской задолженности дополнительно предусматриваются бюджетные ассигнования.

8. Иной межбюджетный трансферт перечисляется на лицевой счет муниципального образования, указанный в соглашении, на основании заявки муниципального образования с приложением документов, подтверждающих соблюдение условий предоставления Иного межбюджетного трансферта.

9. Иной межбюджетный трансферт предоставляется на следующих условиях:

1) осуществление расходов на основании договоров, контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», при условии централизации закупок товаров, работ, услуг с начальной (максимальной) ценой контракта, превышающей 500 000,0 руб. (кроме муниципального образования города Новосибирска), финансовое обеспечение которых частично или полностью осуществляется за счет межбюджетных трансфертов, главным распорядителем бюджетных средств по которым является министерство строительства Новосибирской области, в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 10.01.2015 № 12-п «О наделении полномочиями министерства строительства Новосибирской области»;

2) наличие заключенных муниципальных контрактов (договоров) на работы (услуги), связанные со строительством специализированного жилищного фонда;

3) наличие справки (акта) о выполненных объемах работ (услуг), счетов на оплату аванса по муниципальным контрактам на экспертизу проектно-сметной документации, по расходам, связанным со строительством специализированного жилищного фонда.

10. Средства Иного межбюджетного трансферта могут предоставляться на компенсацию расходов местных бюджетов, связанных со строительством специализированного жилищного фонда, на основании подтвержденных расходов местного бюджета на основании муниципальных контрактов (договоров) на работы (услуги). Компенсируются расходы, произведенные в текущем финансовом году, и в году, предшествующем году финансирования, если данные расходы связаны со строительством объекта, планируемого в текущем или следующем году.

11. Условия расходования Иного межбюджетного трансферта:

1) расходование Иного межбюджетного трансферта осуществляется на финансирование работ (услуг), связанных со строительством специализированного жилищного фонда;

2) финансирование производится на основании заключенных муниципальным образованием муниципальных контрактов (договоров) на работы (услуги);

3) по муниципальным контрактам на экспертизу проектно-сметной документации возможна оплата аванса в размере, установленном договором (контрактом).

IV. Результаты использования иного межбюджетного трансферта и порядок оценки эффективности его использования

12. Результатом использования Иного межбюджетного трансферта является количество домов, по которым разработана проектно-сметная документация, получившая положительное заключение ГБУ НСО «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области».

13. Оценка эффективности использования Иного межбюджетного трансферта осуществляется Министерством на основе отчета о расходовании иного межбюджетного трансферта, представляемого муниципальным образованием в сроки, установленные в Соглашении.

14. Критерием оценки эффективности использования Иного межбюджетного трансферта является достижение показателя, установленного в Соглашении.

V. Основания и порядок применения (освобождения) мер ответственности за нарушение условий соглашения

15. Министерство и органы государственного финансового контроля Новосибирской области осуществляют проверку соблюдения условий, целей и порядка предоставления Иного межбюджетного трансфера муниципальным образованиям.

16. Остаток Иного межбюджетного трансфера, неиспользованный муниципальным образованием в текущем финансовом году, подлежит возврату в областной бюджет в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации и Новосибирской области.

17. В случае нецелевого использования Иного межбюджетного трансфера к муниципальному образованию применяются бюджетные меры принуждения в порядке, предусмотренном бюджетным законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами, регуливающими бюджетные правоотношения.

18. Муниципальные образования несут ответственность за недостижение показателя в соответствии с Соглашением.

19. Муниципальные образования освобождаются от применения мер ответственности за нарушение условий Соглашения:

расторжение муниципального контракта на проектирование жилых домов в связи с неисполнением или нарушениями исполнения муниципального контракта подрядной организацией при условии отсутствия действий или бездействия администрации, которые привели к невозможности исполнения контракта;

отсутствие заявок по результатам проведенных торгов на проектирование жилых домов, если в результате невозможно осуществить работы по проектированию в нормативные сроки.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 10
к государственной программе
Новосибирской области
«Стимулирование развития
жилищного строительства
в Новосибирской области»

МЕТОДИКА
распределения иных межбюджетных трансфертов и правила
их предоставления местным бюджетам для предоставления молодым семьям
социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения
на территории Новосибирской области

I. Общие положения

1. Настоящая Методика регламентирует распределение иных межбюджетных трансфертов и правила их предоставления бюджетам муниципальных районов, муниципальных и городских округов Новосибирской области (далее – муниципальные образования) для предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее – иные межбюджетные трансферты и социальная выплата).

II. Целевое назначение иных межбюджетных трансфертов

2. Предоставление иных межбюджетных трансфертов бюджетам муниципальных образований, участвующим в обеспечении реализации программы, осуществляется в целях обеспечения финансирования расходов на предоставление молодым семьям социальных выплат в рамках реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – программа), утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710, и государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области».

3. Иные межбюджетные трансферты предоставляются в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных законом об областном бюджете Новосибирской области на текущий финансовый год и плановый период министерству как главному распорядителю средств областного бюджета

и доведенных до него как получателя средств областного бюджета лимитов бюджетных обязательств.

В случае если Новосибирской области не выделены средства федерального бюджета на соответствующий финансовый год на реализацию программы, мероприятие программы реализуется в пределах утвержденных объемов средств областного бюджета Новосибирской области.

4. Иные межбюджетные трансферты носят целевой характер и не могут быть использованы на цели, не предусмотренные пунктом 2 настоящей Методики.

III. Порядок предоставления и распределения иных межбюджетных трансфертов

5. Обязательным условием, а также критерием для предоставления иных межбюджетных трансфертов местным бюджетам является наличие в муниципальных образованиях молодых семей, включенных в списки молодых семей – участников программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее – списки участников).

6. Иные межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных образований для предоставления социальных выплат молодым семьям – участникам программы распределяются пропорционально количеству молодых семей – участников программы, общей расчетной стоимости жилья для этих молодых семей, определяемых в соответствии со списками участников программы.

Размер иных межбюджетных трансфертов бюджету муниципального образования для предоставления социальных выплат молодым семьям – участникам программы в планируемом году определяется по формуле:

$$ДС_{мо} = ДС_{обл} \times К_{мо}, \text{ где:}$$

$ДС_{мо}$ – размер иных межбюджетных трансфертов из областного бюджета Новосибирской области, предоставляемых бюджету муниципального образования для предоставления социальных выплат молодым семьям - участникам программы;

$ДС_{обл}$ – объем средств областного бюджета Новосибирской области, подлежащих распределению между бюджетами муниципальных образований для предоставления социальных выплат молодым семьям - участникам программы;

$К_{мо}$ – коэффициент стоимости жилья для молодых семей – участников программы по каждому муниципальному образованию, где:

$$К_{мо} = СЖ_{мо} / СЖ_{обл}, \text{ где}$$

$СЖ_{мо}$ – совокупная расчетная стоимость жилья для молодых семей – участников программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, по муниципальному образованию;

$СЖ_{обл}$ – совокупная расчетная стоимость жилья для молодых семей – участников программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, по Новосибирской области.

$$СЖмо = СЖмс1 + СЖмс2 + СЖмс3 + ... + СЖмсп, \text{ где:}$$

СЖмс – расчетная стоимость жилья для молодой семьи – участницы программы. СЖмс определяется в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, предусмотренными приложением № 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050;

n – количество молодых семей – участников программы по муниципальному образованию.

$$СЖобл = Сжмо1 + Сжмо2 + Сжмо3 + ... + Сжмот, \text{ где:}$$

m – количество муниципальных образований, участвующих в реализации программы.

7. В случае если в соответствии с указанной Методикой не могут быть предусмотрены средства на социальную выплату и размер иных межбюджетных трансфертов, рассчитанный с учетом коэффициента стоимости жилья по такому муниципальному образованию, недостаточен даже для одной молодой семьи, первой по очередности, то определяется расчетный размер социальной выплаты, при этом недостающие до расчетного размера социальной выплаты средства для данной молодой семьи дополняются средствами в пределах лимитов бюджетных ассигнований.

8. В случае если после распределения иных межбюджетных трансфертов остаток средств на социальную выплату молодой семье недостаточен и составляет менее половины размера социальной выплаты, то иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального образования уменьшаются на недостающую сумму; если более чем на половину социальной выплаты, то иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального образования увеличиваются на эту сумму, в пределах лимитов бюджетных ассигнований.

9. В случае высвобождения средств, предназначенных для предоставления социальных выплат молодым семьям – претендентам на получение социальных выплат в муниципальном образовании, по письменному сообщению главы администрации соответствующего муниципального образования высвободившиеся средства подлежат передаче молодым семьям – участникам программы в соответствии с очередностью, сформировавшейся по муниципальному образованию, в пределах объема иных межбюджетных трансфертов, утвержденных законом об областном бюджете на текущий финансовый год и плановый период.

При этом в целях сохранения установленного размера социальной выплаты при недостаточности или избытке высвободившихся иных межбюджетных трансфертов до расчетного размера социальной выплаты для вновь утверждаемой семьи в списке молодых семей – претендентов на получение социальных выплат

текущего года производится перераспределение иных межбюджетных трансфертов между муниципальными образованиями в пределах лимитов бюджетных ассигнований.

10. В случае полного обеспечения социальными выплатами молодых семей, изъявивших желание участвовать в программе, и при наличии высвободившихся иных межбюджетных трансфертов, предназначенных для социальных выплат в данном муниципальном образовании, указанные средства перераспределяются между муниципальными образованиями. При этом указанные средства подлежат передаче в бюджет соответствующих муниципальных образований.

11. Условия расходования иных межбюджетных трансфертов:

1) иные межбюджетные трансферты направляются исключительно на цели, указанные в пункте 2 настоящей Методики;

2) наличие соглашения, заключаемого между министерством и муниципальным образованием в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет» (далее – соглашение).

12. Перечисление бюджетных средств на реализацию мероприятия по обеспечению жильем молодых семей программы в виде иных межбюджетных трансфертов осуществляется с лицевого счета главного распорядителя бюджетных средств – министерства в доход местных бюджетов на основании соглашений с администрациями муниципальных образований.

В соглашениях между министерством и администрациями муниципальных образований должны быть предусмотрены:

1) мероприятия программы, осуществляемые за счет иных межбюджетных трансфертов;

2) форма отчетности, срок, периодичность представления отчетов об использовании иных межбюджетных трансфертов;

3) критерии оценки эффективности использования иных межбюджетных трансфертов;

4) возврат иных межбюджетных трансфертов, в случае их нецелевого или неполного использования, в областной бюджет Новосибирской области в соответствии с бюджетным законодательством;

5) контроль за целевым использованием иных межбюджетных трансфертов.

IV. Результаты использования иного межбюджетного трансферта и порядок оценки эффективности его использования

13. Результатом использования иных межбюджетных трансфертов являются обеспечены жильем молодые семьи.

14. Оценка эффективности использования иных межбюджетных трансфертов осуществляется министерством на основе отчета о расходовании иных межбюджетных трансфертов, представляемого муниципальным образованием в сроки, установленные в соглашении.

15. Критерием оценки эффективности использования иных межбюджетных трансфертов является достижение показателя, установленного в соглашении.

V. Основания и порядок применения (освобождения) мер ответственности за нарушение условий предоставления иных межбюджетных трансфертов

16. Муниципальные образования по формам и в сроки, установленные соглашениями, представляют в министерство отчеты об использовании средств бюджетов.

17. Получатели иных межбюджетных трансфертов несут ответственность за их нецелевое использование в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.

Контроль за целевым и эффективным расходованием средств областного бюджета Новосибирской области осуществляется министерством.

18. Муниципальные образования освобождаются от применения мер ответственности за нарушение условий предоставления иных межбюджетных трансфертов при отсутствии молодых семей – участников программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 11
к государственной программе
Новосибирской области
«Стимулирование развития
жилищного строительства
в Новосибирской области»

ПОРЯДОК
финансирования мероприятий по обеспечению жильем молодых семей

1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру финансирования мероприятий по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – программа), утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710, и государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области»:

по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения (далее – социальная выплата);

дополнительных социальных выплат молодым семьям при рождении (усыновлении) одного ребенка (далее – дополнительная социальная выплата).

2. Финансирование мероприятий программы по предоставлению молодым семьям социальных выплат и дополнительных социальных выплат осуществляется в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, установленных главному распорядителю бюджетных средств – министерству строительства Новосибирской области (далее – министерство) законом Новосибирской области об областном бюджете Новосибирской области на текущий финансовый год и плановый период.

Социальная выплата молодым семьям на приобретение
(строительство) жилого помещения

3. Социальная выплата предоставляется органами местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных и городских округов Новосибирской области (далее – органы местного самоуправления и муниципальные образования), принявшими решение об участии молодой семьи в программе, за счет средств бюджетов разных уровней, предусмотренных на реализацию программы, в соответствии с настоящим Порядком и Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья

и их использования, предусмотренными приложением № 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – Правила), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050.

4. Перечисление бюджетных средств на реализацию мероприятия по предоставлению социальных выплат осуществляется из местного бюджета администрациями муниципальных образований в соответствии с Правилами.

5. Условием участия в программе и предоставления социальной выплаты является соответствие молодой семьи требованиям участия в программе, определенными Правилами.

Для участия в программе необходимо согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления персональных данных о членах молодой семьи. Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

6. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки предоставляется молодой семье только один раз. Члены молодой семьи, получившие ранее государственную поддержку на приобретение или строительство жилья (в том числе взамен земельного участка) из областного бюджета, не вправе воспользоваться социальной выплатой в рамках программы. Участие в программе является добровольным.

7. Молодая семья признается имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с Правилами в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (далее – достаточные доходы), в случае, если подтвержденные денежные средства или возможность их привлечения больше или равны расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Условиями признания молодой семьи имеющей достаточные доходы являются одно или несколько из следующих оснований:

наличие у члена (членов) молодой семьи в банке или иной кредитной организации банковских вкладов, ценных бумаг;

наличие движимого и недвижимого имущества в собственности у члена (членов) молодой семьи, средства от продажи которых молодая семья будет использовать для приобретения (строительства) жилых помещений в рамках программы;

наличие незавершенного строительством индивидуального жилого дома;

возможность получения в банке или иной кредитной организации кредита (займа) на приобретение (строительство) жилья или займа у физического и (или) юридического лица;

наличие средств материнского (семейного) капитала и (или) областного капитала, которыми может распорядиться молодая семья.

Достаточные доходы могут быть подтверждены молодой семьей на основании одного или нескольких из следующих документов:

копии договора банковского счета и выписки, подтверждающей наличие средств на лицевых счетах у члена (членов) молодой семьи в банке или иной кредитной организации;

копии документов, подтверждающих наличие имеющегося в собственности у члена (членов) молодой семьи движимого и недвижимого имущества (свидетельства о государственной регистрации права на имущество, технические паспорта транспортных средств), копии заключения о рыночной стоимости имущества (транспортных средств), составленного оценочной организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и заявления в произвольной форме от члена (членов) молодой семьи о намерении отчуждения данного движимого и недвижимого имущества при получении социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в целях улучшения жилищных условий в рамках программы;

копии государственного сертификата на материнский (семейный) капитал;

копии сертификата на областной (семейный) капитал;

копии документа, подтверждающего разрешение на создание объекта индивидуального жилищного строительства, копии заключения о его рыночной стоимости, составленного оценочной организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или копии договора строительного подряда и актов выполненных работ;

копии предварительного решения банка или иной кредитной организации о предоставлении члену (членам) молодой семьи кредита (займа) на приобретение (строительство) жилья или уведомления об одобрении такого кредита (займа);

копии договора займа, предоставляемого физическим и (или) юридическим лицом в целях приобретения (строительства) жилья и выписки банка или иной кредитной организации, содержащей информацию о зачислении средств займа на лицевой счет члена (членов) молодой семьи;

иные документы, подтверждающие наличие у члена (членов) молодой семьи достаточных доходов.

Копии документов должны быть заверены нотариально или представлены с предъявлением оригиналов для сверки. При предъявлении оригиналов документов их копии заверяются уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления.

8. Списки молодых семей – участников программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее – списки участников) формируются муниципальными образованиями по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку и представляются в министерство.

Муниципальное образование считается отобранным для участия в программе при представлении такого списка в министерство в сроки, установленные Правилами. При этом муниципальными образованиями в списки участников не включаются молодые семьи – претенденты на получение социальных выплат текущего года.

9. Списки участников формируются в порядке очередности по дате признания молодой семьи, нуждающейся в жилом помещении. В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи – участники программы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие трех и более детей. Очередность остальных молодых семей устанавливается в списке участников по дате их признания органами местного самоуправления нуждающимися в жилых помещениях.

В случае если молодая семья состоит на учете нуждающихся в жилых помещениях, дата признания данной молодой семьи нуждающейся в жилом помещении для целей участия в программе может соответствовать дате такого учета. При этом дата признания молодой семьи нуждающейся в жилом помещении в целях участия в программе, указанная в списке участников, не может быть:

- ранее даты заключения брака – для молодых семей, состоящих в браке;
- ранее даты рождения первого ребенка – для неполных молодых семей.

10. При необходимости внесения изменений в списки участников текущего года (изменение состава семьи, сведений в документах, удостоверяющих личность и т.п.) муниципальными образованиями в министерство направляется официальная информация о произошедших изменениях в двухмесячный срок с момента изменения сведений о молодой семье – участнице программы.

Для молодых семей – участников программы, у которых изменился состав семьи в связи с рождением (усыновлением) ребенка, регистрацией брака неполной семьи или расторжением брака полной семьи, дата признания молодой семьи нуждающейся в жилом помещении в целях участия в программе остается неизменной.

11. Для расчета размера социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья применяется норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию, установленный нормативным правовым актом органа местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Новосибирской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. После вступления в силу этого акта органы местного самоуправления представляют соответствующий правовой акт в министерство, в случае непредставления указанного нормативного правового акта министерство вправе использовать при расчете социальных выплат последний из поступивших муниципальных правовых актов.

12. При формировании списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Новосибирской области (далее – список претендентов) из списка участников каждого муниципального образования в данный список включается количество молодых семей в соответствии с очередностью, сформировавшейся в списке участников по муниципальному образованию, в пределах объема иных межбюджетных трансфертов, которые планируется выделить на финансирование программы соответствующему муниципальному образованию.

В случае если на момент формирования министерством списка претендентов возраст хотя бы одного из членов молодой семьи превышает 35 лет, такая семья не включается министерством в указанный список и подлежит исключению муниципальным образованием из списка участников программы.

В случае если в планируемом году в списке участников отдельно взятого муниципального образования имеются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, или молодые семьи, имеющие трех и более детей (далее – льготная семья), при формировании списка претендентов по такому муниципальному образованию устанавливается квота для молодых семей, не относящихся к льготным семьям (далее – квотируемая семья), в размере 30 процентов общего количества молодых семей, включаемых в указанный список по отдельно взятому муниципальному образованию.

Министерство формирует изменения в утвержденный список претендентов не позднее одного месяца после получения письменного сообщения главы администрации соответствующего муниципального образования с указанием причины, по которой вносятся изменения в список претендентов, в случае, если молодые семьи – претенденты на получение социальных выплат не представили необходимые документы для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее – свидетельство) в установленный Правилами срок, в течение срока действия свидетельства отказались от получения социальных выплат или по иным причинам не смогли воспользоваться такими социальными выплатами. При наличии молодых семей – кандидатов на включение в список претендентов в списке участников соответствующего муниципального образования и отсутствии их в сводном списке молодых семей – участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в текущем году по Новосибирской области, министерство сначала формирует изменения в указанный сводный список, а затем в список претендентов.

В целях эффективного расходования бюджетных средств, в случае высвобождения средств социальных выплат, указанные средства перераспределяются в то муниципальное образование, в котором значится молодая семья – участник программы, возраст в которой одного из супругов в семье достигает ограничения для участия в программе, и (или) имеющая более раннюю дату признания молодой семьи нуждающейся в жилом помещении, в пределах остатка бюджетных средств.

13. При выдаче свидетельств осуществляется:

информационно-разъяснительное сопровождение молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты с момента выдачи и до окончания срока действия свидетельств о порядке использования средств социальной выплаты и возможности получения дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка;

предварительная проверка документов на приобретение (строительство) жилого помещения на соответствие требованиям Правил;

обеспечение наличия и сохранности документов, в том числе по приобретению (строительству) жилья, в личных делах молодых семей с момента подачи заявления для участия в программе до окончания срока действия выданного свидетельства;

осуществление контроля за целевым использованием бюджетных средств, предоставленных на реализацию программы.

14. В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса при строительстве жилья размер предоставляемой молодым семьям социальной выплаты ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с Правилами и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Если размер социальной выплаты, рассчитанный в соответствии с Правилами, превышает сумму остатка задолженности по выплате остатка пая или по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, образовавшаяся разница подлежит возврату из бюджетов муниципальных образований в областной бюджет. При этом распределение возвращаемой суммы средств между областным и федеральным бюджетом производится пропорционально расчетным показателям, определенным в списке претендентов.

Муниципальное образование для подтверждения такого остатка задолженности представляет в министерство:

копию заявки банка на перечисление средств социальной выплаты молодой семье;

выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах кооператива на жилое помещение, приобретенное для молодой семьи, или копию кредитного договора.

Дополнительная социальная выплата молодым семьям при рождении (усыновлении) одного ребенка

15. Предоставление молодым семьям дополнительных социальных выплат за счет средств областного бюджета при рождении (усыновлении) одного ребенка в размере не менее чем 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья для погашения части кредита или займа, предоставленного на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечного жилищного кредита, либо для компенсации затраченных молодой семьей собственных средств на приобретение или строительство жилья, производится министерством в следующем порядке.

16. Условием предоставления дополнительных социальных выплат молодым семьям является утверждение указанных семей в списке молодых семей – претендентов на получение социальных выплат текущего года (далее – список претендентов) в рамках программы.

17. Перечисление бюджетных средств на реализацию указанного мероприятия программы в виде социальных выплат осуществляется с лицевого счета министерства на счета физических лиц.

18. Предоставление дополнительных социальных выплат молодым семьям из областного бюджета Новосибирской области осуществляется при условии представления министерству официальной информации муниципальным образованием, подтверждающей рождение (усыновление) ребенка в период за два месяца до момента включения министерством молодой семьи в список претендентов и до окончания срока действия полученного данной семьей свидетельства, с приложением следующих документов:

1) копии свидетельства о рождении ребенка или копии документа об усыновлении ребенка;

2) копии договора на приобретенное жилое помещение, прошедшего в установленном порядке государственную регистрацию, либо копий договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома и локального сметного расчета на данное строительство;

3) копии кредитного договора (договора займа) на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (при наличии такового);

4) отчетности о реализации средств социальной выплаты данной молодой семьей, предусмотренной соглашением с муниципальным образованием о реализации программы;

5) информации о банковских реквизитах счета одного из супругов молодой семьи в кредитной организации для зачисления дополнительной социальной выплаты.

Указанный пакет документов представляется не позднее одного месяца после окончания срока действия свидетельства, полученного данной семьей.

19. По результатам рассмотрения документов и проверки представленных муниципальным образованием сведений, министерство устанавливает наличие либо отсутствие у молодой семьи права на предоставление дополнительной социальной выплаты.

При наличии у молодой семьи права на предоставление дополнительной социальной выплаты министерство не чаще одного раза в квартал утверждает список молодых семей – претендентов на получение дополнительных социальных выплат по Новосибирской области, родивших (усыновивших) одного ребенка, утвержденных в списке молодых семей – претендентов на получение социальных выплат соответствующего года, по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

20. Для целей расчета дополнительной социальной выплаты расчетная (средняя) стоимость жилья определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного в соответствии с Правилами, на состав молодой семьи

с учетом рожденного (усыновленного) ребенка и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию из списка претендентов. Аналогичный расчет размера дополнительной социальной выплаты производится и в случае рождения (усыновления) молодой семьей одновременно двух или более детей.

21. Дополнительная социальная выплата предоставляется молодой семье однократно.

22. Основаниями для отказа в предоставлении дополнительной социальной выплаты являются:

1) непредставление хотя бы одного из документов, предусмотренных настоящим Порядком;

2) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

3) размер предоставленных молодой семье средств социальной выплаты и средств (части средств) материнского (семейного) капитала (при наличии) равен сумме, указанной в договоре на приобретенное жилое помещение либо в локальном сметном расчете на строительство индивидуального жилого дома.

23. Об утверждении молодой семьи в списке молодых семей – претендентов на получение дополнительных социальных выплат и факте перечисления средств дополнительной социальной выплаты молодой семье или отсутствии у молодой семьи права на предоставление дополнительной социальной выплаты министерство письменно уведомляет муниципальное образование.

24. Повторное обращение муниципального образования допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных пунктом 22 Порядка.

25. В случае рождения (усыновления) молодой семьей, участвующей в программе в текущем году, ребенка в период ранее чем за два месяца до момента включения министерством молодой семьи в список претендентов текущего года и отсутствия такой информации в министерстве в письменном виде, дополнительная социальная выплата предоставляется за счет средств местного бюджета в размере не менее чем 5 процентов от расчетной (средней) стоимости жилья для погашения части кредита или займа, предоставленного на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечного жилищного кредита, либо для компенсации затраченных молодой семьей собственных средств на приобретение или строительство жилья.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Порядку финансирования мероприятий
по обеспечению жильем молодых семей

СПИСОК
молодых семей – участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей государственной программы
Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами
граждан Российской Федерации», изъявивших желание получить социальную выплату в _____ году
по _____ Новосибирской области

№ п/п (молодые семьи)	Данные о членах молодой семьи – участницы программы								Дата признания молодой семьи нуждающейся в жилом помещении для целей участия в программе	Дата, номер решения о признании молодой семьи участницей программы	Орган местного самоуправления, на основании решения которого молодая семья включена в список участников программы	Расчетная стоимость жилья			Планируемый размер социальной выплаты, предоставляемый молодой семье	
	фамилия имя отчество (последнее при наличии)	степень родства (супруг, супруга, сын, дочь, отец, мать – для неполных семей)	число, месяц, год рождения	страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС)	документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации		свидетельство о браке					стоимость 1 кв. м (рублей)	размер общей площади жилого помещения на семью (кв. м)	всего (гр.13 x гр.14)		
					серия, номер	кем, когда выдан	серия, номер	кем, когда выдано								
															сумма, рублей	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	ИТОГО															

(должность лица, сформировавшего список)

Руководитель муниципального образования

М.П.

(подпись, дата)

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Порядку финансирования мероприятий
по обеспечению жильем молодых семей

СПИСОК
молодых семей на получение дополнительных социальных выплат по Новосибирской области, родивших (усыновивших)
одного ребенка, утвержденных в списке молодых семей – претендентов на получение социальных выплат 20__ года
в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей государственной программы Российской Федерации
«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

№ п/п	Данные о членах молодой семьи - участницы программы							Расчетная (средняя) стоимость жилья			Размер дополнительной социальной выплаты, предоставляемой молодой семье за счет средств бюджета Новосибирской области		Орган местного самоуправления, на основании решения которого молодая семья включена в список участников программы
	члены семьи (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))	родственные отношения (супруг, супруга, сын, дочь, (отец, мать – для неполных семей)	число, месяц, год рождения	документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации		свидетельство о браке		стоимость 1 кв. м (рублей)	размер общей площади жилого помещения на семью (кв. м)	всего (гр. 9 x гр. 10) (рублей)	сумма рублей	% (гр. 12 / гр. 11) x 100	
1	2	3	4	серия, номер	кем, когда выдан	серия, номер	кем, когда выдано	9	10	11	12	13	14
	ИТОГО												

Министр строительства Новосибирской области

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 20.08.2024 № 394-п

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 20.02.2015 № 68-п

ПОРЯДОК
финансирования мероприятий, предусмотренных государственной
программой «Стимулирование развития жилищного строительства
в Новосибирской области»

1. Порядок финансирования мероприятий, предусмотренных государственной программой «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области» (далее – Порядок, государственная программа) регламентирует финансирование мероприятий за счет средств областного бюджета Новосибирской области (далее – областной бюджет), с учетом субсидий из федерального бюджета.

2. Финансирование расходов областного бюджета на реализацию мероприятий государственной программы на очередной финансовый год и плановый период осуществляется в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, установленных главному распорядителю бюджетных средств в соответствии с законом об областном бюджете Новосибирской области на очередной год и плановый период.

3. Средства областного бюджета на реализацию мероприятий государственной программы предоставляются главным распорядителям бюджетных средств областного бюджета, являющимися исполнителями мероприятий государственной программы, в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета и кассовым планом исполнения областного бюджета в порядке, установленном министерством финансов и налоговой политики Новосибирской области.

4. Главным распорядителем бюджетных средств при реализации мероприятий в рамках государственной программы, за исключением регионального проекта «Жилье», реализуемого в рамках национального проекта «Жилье и городская среда» (далее – региональный проект «Жилье»), является министерство строительства Новосибирской области.

При реализации регионального проекта «Жилье» главным распорядителем бюджетных средств выступает министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области.

5. Финансирование мероприятий в рамках государственной программы осуществляется:

с лицевых счетов главного распорядителя бюджетных средств или с лицевого счета государственного казенного учреждения Новосибирской области – получателя бюджетных средств, находящегося в ведении главного распорядителя бюджетных средств, имеющего право на принятие и исполнение бюджетных обязательств за счет средств областного бюджета Новосибирской области, на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

в виде субсидий из областного бюджета Новосибирской области для выполнения государственного задания государственными бюджетными учреждениями Новосибирской области, подведомственными главному распорядителю бюджетных средств, в соответствии с Порядком предоставления из областного бюджета Новосибирской области субсидий государственным бюджетным учреждениям Новосибирской области и государственным автономным учреждениям Новосибирской области на финансовое обеспечение выполнения ими государственного задания, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 14.10.2013 № 435-п «О субсидиях государственным бюджетным учреждениям Новосибирской области и государственным автономным учреждениям Новосибирской области на финансовое обеспечение выполнения ими государственного задания»;

в виде субсидий юридическим лицам (кроме некоммерческих организаций), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ и услуг на основании соглашений, заключенных с юридическими лицами;

в виде субсидий или иных межбюджетных трансфертов с лицевых счетов главных распорядителей бюджетных средств, установленных в пункте 4 Порядка, в доход местных бюджетов на основании соглашений, заключенных с администрациями муниципальных образований Новосибирской области;

в виде предоставления социальных выплат физическим лицам, регламентированных нормативно-правовыми актами Губернатора Новосибирской области, Правительства Новосибирской области, а также нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

6. Отчеты об исполнении показателей (об объемах выполненных работ) по мероприятиям государственной программы получатели средств областного бюджета предоставляют главным распорядителям бюджетных средств в сроки, установленные соответствующими соглашениями.

7. В случае нецелевого использования получателем средств областного бюджета, применяются бюджетные меры принуждения в порядке, предусмотренном бюджетным законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами, регулирующими бюджетные отношения.

8. Главные распорядители и получатели бюджетных средств несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, по соглашениям в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

_____».