



ЗАКОН НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Новосибирской области «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области»

Принят Законодательным Собранием
Новосибирской области

24 февраля 2022 года

Статья 1

Внести в Закон Новосибирской области от 5 декабря 2016 года № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области» (с изменениями, внесенными Законами Новосибирской области от 7 мая 2018 года № 260-ОЗ, от 2 октября 2018 года № 289-ОЗ, от 30 ноября 2018 года № 307-ОЗ, от 1 июля 2019 года № 387-ОЗ, от 28 ноября 2019 года № 433-ОЗ, от 20 декабря 2019 года № 449-ОЗ, от 31 марта 2020 года № 469-ОЗ, от 10 ноября 2020 года № 5-ОЗ, от 5 октября 2021 года № 112-ОЗ, от 27 декабря 2021 года № 160-ОЗ) следующие изменения:

1) статью 2 дополнить пунктом 16.6 следующего содержания:

«16.6) утверждение Типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Новосибирской области;»;

2) в статье 3:

а) в пункте 6.1 слово «Губернатором» заменить словом «Правительством»;

б) дополнить пунктами 6.2 и 6.3 следующего содержания:

«6.2) осуществление полномочий заказчика комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет средств областного бюджета Новосибирской

области, в том числе за счет средств, направляемых в областной бюджет Новосибирской области в виде субсидий из федерального бюджета;

б.3) осуществление полномочий исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», за исключением полномочия, предусмотренного частью 5 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

3) в части 1 статьи 5:

а) пункт 2 после слов «сельских поселений» дополнить словами «, муниципальных округов»;

б) пункт 3 после слов «сельских поселений» дополнить словами «, муниципальных округов»;

4) в статье 6:

а) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Постановка на учет осуществляется на основании представленного гражданином заявления по форме, утвержденной Правительством Новосибирской области, в соответствующий орган, осуществляющий учет, либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

В течение 10 дней со дня поступления заявления о постановке на учет орган, осуществляющий учет, возвращает заявление с приложенными к нему документами заявителю, если оно не соответствует требованиям абзаца первого настоящей части. При этом органом, осуществляющим учет, должны быть указаны причины возврата заявления о постановке на учет.»;

б) дополнить частью 13.1 следующего содержания:

«13.1. Граждане, состоящие на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в собственность бесплатно, в течение 30 дней со дня изменения

фамилии, имени и отчества (при наличии), данных документа, удостоверяющего личность, сведений о регистрации и фактическом адресе проживания или контактной информации (телефон, адрес электронной почты) обязаны в письменной форме уведомлять об этом соответствующий орган, осуществляющий учет.»;

в) часть 15 изложить в следующей редакции:

«15. Информация о количестве и цели использования образованных земельных участков (далее – информация) направляется уполномоченным органом в областной исполнительный орган, уполномоченный в сфере социальной защиты населения.

Областной исполнительный орган, уполномоченный в сфере социальной защиты населения, в течение 15 дней со дня получения от уполномоченного органа информации направляет гражданам, имеющим право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, в порядке очередности постановки на учет извещения о необходимости повторного представления документов, указанных в части 4 настоящей статьи (далее – извещение). Извещение направляется заказным письмом с уведомлением о вручении, а также дополнительно по адресу электронной почты при наличии таких сведений.

Гражданин представляет в областной исполнительный орган, уполномоченный в сфере социальной защиты населения, документы, указанные в части 4 настоящей статьи, в течение 30 дней со дня получения извещения.

Гражданин вправе представить по собственной инициативе документы, указанные в частях 5, 5.1, 6 настоящей статьи. В случае, если указанные документы не представлены гражданином по собственной инициативе, орган, осуществляющий учет, запрашивает необходимую информацию в соответствующих органах и организациях в рамках межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Областной исполнительный орган, уполномоченный в сфере социальной защиты населения, в течение трех месяцев со дня получения информации формирует и направляет в уполномоченный орган список граждан, повторно представивших документы, указанные в части 4 настоящей статьи, и имеющих право на получение земельных участков в собственность бесплатно (далее – список граждан).»;

г) в абзацах первом и втором части 16 слова «телефонограммой либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование его получения гражданином» заменить словами «а также дополнительно по адресу электронной почты при наличии таких сведений»;

д) дополнить частями 16.1 и 16.2 следующего содержания:

«16.1. Заявление о предоставлении земельного участка в соответствии со статьей 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации представляется в соответствующий орган в течение 30 дней со дня получения гражданином уведомления о необходимости представления такого заявления.

В случае, если гражданин в установленный срок не представил заявление о предоставлении земельного участка в соответствии со статьей 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации или представил письменное заявление об отказе от предложенного земельного участка, гражданин считается отказавшимся от предложенного земельного участка и данный земельный участок предлагается другому гражданину, имеющему право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, в соответствии с частями 15 и 16 настоящей статьи в порядке очередности постановки на учет.

Гражданин вправе однократно отказаться от предложенного земельного участка с сохранением своих учетного (реестрового) номера в сводном реестре, сформированного при поступлении заявления о постановке на учет в хронологическом порядке, и текущего (фактического) номера, формируемого с учетом движения очереди на предоставление земельных участков.

Информация о первом и повторном отказах гражданина от предложенного земельного участка, в том числе в связи с непредставлением заявления

о предоставлении земельного участка в установленный срок, направляется уполномоченным органом в областной исполнительный орган, уполномоченный в сфере социальной защиты населения, в течение пяти рабочих дней со дня поступления в уполномоченный орган письменного заявления гражданина об отказе от предложенного земельного участка или истечения установленного абзацем первым настоящей части срока на представление заявления о предоставлении земельного участка в соответствии со статьей 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.

Информация о первом и повторном отказах гражданина от предложенного земельного участка, в том числе в связи с непредставлением заявления о предоставлении земельного участка в установленный срок, вносится в сводный реестр соответствующим органом, осуществляющим учет, в трехдневный срок со дня получения соответствующей информации.

Повторный отказ гражданина от предложенного земельного участка, в том числе в связи с непредставлением заявления о предоставлении земельного участка в установленный срок, является основанием для изменения его текущего (фактического) номера в сводном реестре, который формируется в соответствии с датой поступления в уполномоченный орган письменного заявления гражданина о повторном отказе от предложенного земельного участка либо датой истечения установленного абзацем первым настоящей части срока на представление заявления о предоставлении земельного участка в соответствии со статьей 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.

Извещение о присвоении гражданину нового текущего (фактического) номера в сводном реестре направляется соответствующим органом, осуществляющим учет, гражданину в течение трех рабочих дней со дня его присвоения заказным письмом с уведомлением о вручении, а также по адресу электронной почты при наличии таких сведений.

16.2. В течение 10 дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области

возвращает это заявление заявителю заказным письмом с уведомлением о вручении, если оно не соответствует положениям пункта 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации, подано в орган, не уполномоченный распоряжаться таким земельным участком, или к заявлению не приложены документы, представляемые в соответствии с пунктом 2 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации, о чем гражданин уведомляется также по адресу электронной почты при наличии таких сведений. При этом заявителю должны быть указаны причины возврата заявления о предоставлении земельного участка.»;

е) части 17 и 18 изложить в следующей редакции:

«17. В срок не более чем 30 дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области рассматривает поступившее заявление, по результатам которого принимает одно из следующих решений:

- 1) о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно;
- 2) об отказе в предоставлении земельного участка.

В решении об отказе в предоставлении земельного участка должны быть указаны все основания отказа.

Решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно либо решение об отказе в предоставлении земельного участка выдаются гражданину или направляются ему заказным письмом с уведомлением о вручении, а также дополнительно по адресу электронной почты при наличии таких сведений.

18. Решение об отказе в предоставлении земельного участка принимается уполномоченным органом, уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области при наличии оснований, предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

5) в статье 8:

а) часть 1 после слов «сельских поселений» дополнить словами «, муниципальных округов»;

б) часть 2 после слов «в сельских поселениях» дополнить словами «, муниципальных округах».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Новосибирской области

А.А. Травников

г. Новосибирск
1 марта 2022 г.
№ 178-ОЗ