

ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.02.2022 № 57-п

г. Новосибирск

Об изменении зон охраны и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Дом купца Е.А. Жернакова», расположенного по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Карла Маркса, 64, о внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 06.02.2012 № 66-п

В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 9.2, 33, 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 10 Закона Новосибирской области от 25.12.2006 № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Е.А. Жернакова», расположенного по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Карла Маркса, 64, с учетом положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы от 10.11.2020 Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Изменить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Дом купца Е.А. Жернакова», расположенного по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Карла Маркса, 64, согласно приложению «Сведения о границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Дом купца Е.А. Жернакова»,

расположенного по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Карла Маркса, 64» к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Дом купца Е.А. Жернакова», расположенного по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Карла Маркса, 64.

3. Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области (Медведева Е.Г.) во взаимодействии с администрацией рабочего поселка Колывань Колыванского района Новосибирской области (Сурдина Н.Б.) обеспечить контроль за соблюдением требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Дом купца Е.А. Жернакова», расположенного по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Карла Маркса, 64.

4. Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 06.02.2012 № 66-п «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории рабочего поселка Колывань Колыванского района Новосибирской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны» (далее – постановление) следующие изменения:

1) в преамбуле слова «от 26.04.2008 № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» заменить словами «от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

2) в пункте 3 слова «Управлению по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области (Кошелев А.В.)» заменить словами «Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области (Медведева Е.Г.)», слова «Тайлаков В.Н.» заменить словами «Сурдина Н.Б.»;

3) в пункте 4 слова «первого заместителя Губернатора Новосибирской области Горнина Л.В.» заменить словами «заместителя Губернатора Новосибирской области Мануйлову И.В.»;

4) приложения к постановлению № 16 «Границы охранной зоны № ОЗ-16 объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Дом купца Е.А. Жернакова», расположенного по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Карла Маркса, 64», № 81 «Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № Р-57 объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории р.п. Колывань Колыванского района Новосибирской области», № 82

«Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № Р-58 объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории р.п. Колывань Колыванского района Новосибирской области» признать утратившими силу;

5) в приложении к постановлению № 98 «Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории рабочего поселка Колывань Колыванского района Новосибирской области»:

а) в абзаце первом слова «№№ ОЗ-1 – ОЗ-24, Р-1 – Р-73» заменить словами «№№ ОЗ-1 – ОЗ-15, ОЗ-17 – ОЗ-24, Р-1 – Р-56, Р-59 – Р-73», цифры «1 – 97» заменить цифрами «1 – 15, 17 – 80, 83 – 97»;

б) в пункте 3 слова «№№ ОЗ-6 – ОЗ-24» заменить словами «№№ ОЗ-6 – ОЗ-15, ОЗ-17 – ОЗ-24», цифры «6 – 24» заменить цифрами «6 – 15, 17 – 24»;

в) в пункте 9 слова «Р-58,», цифры «, 82» исключить;

г) в пункте 12 слова «Р-57,», цифры «81,» исключить;

д) в строке 40 перечня объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории р.п. Колывань Колыванского района Новосибирской области слова «, согласно приложению № 16 к постановлению» исключить.

Губернатор Новосибирской области



А.А. Травников

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 21.02.2022 № 57-п

СВЕДЕНИЯ
о границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Дом купца Е.А. Жернакова», расположенного по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Карла Маркса, 64
(далее – объект)

1. Границы охранной зоны № ОЗ-16 объекта

Графическое описание местоположения границ охранной зоны № ОЗ-16 объекта:

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Карла Маркса, 64
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	(в проекте зон охраны объекта отсутствуют сведения по определению площади объекта)
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта						
1. Система координат – местная система координат (МСК НСО 4 зона)						
2. Сведения о характерных (поворотных) точках границ объекта						
№ п/п	Обозначение характерных (поворотных) точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной (поворотной) точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
		X	Y			
1	2	3	4	5	6	7
1	1	518747.55	4187639.85	Картометрический метод	0,10	–

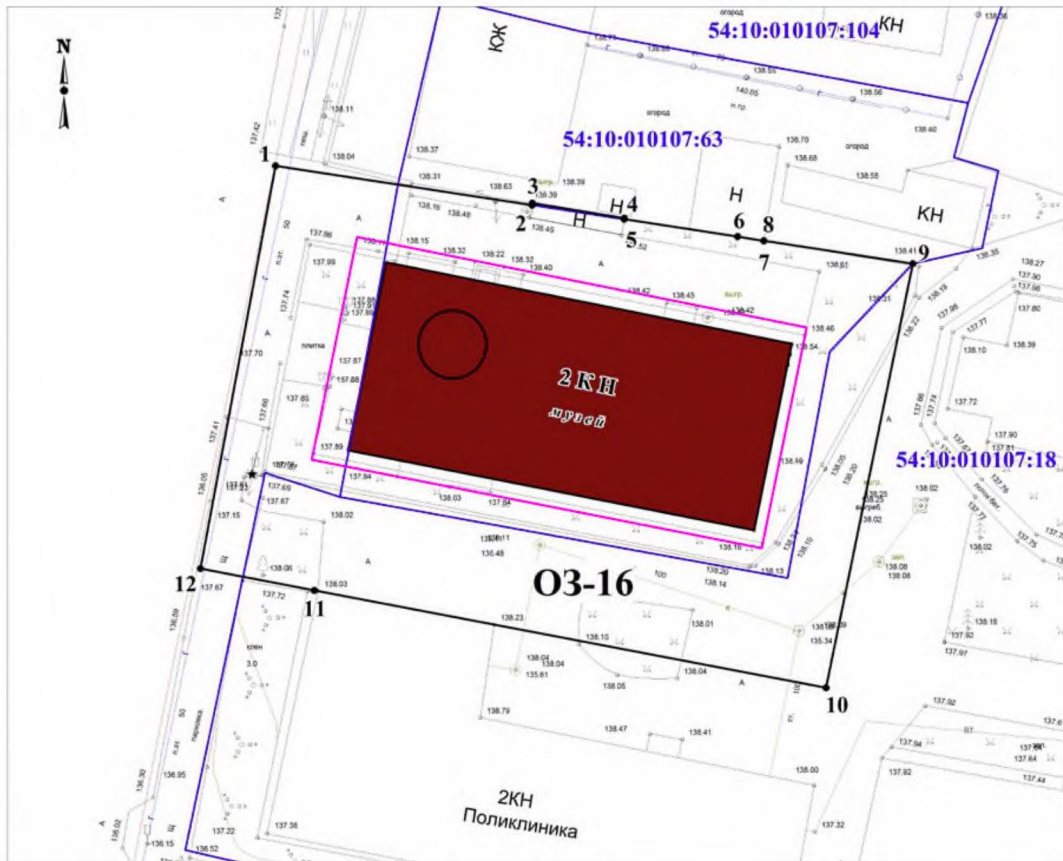
2	2	518743.94	4187663.48	Картометрический метод	0,10	–
3	3	518744.12	4187663.52	Картометрический метод	0,10	–
4	4	518742.74	4187672.00	Картометрический метод	0,10	–
5	5	518742.63	4187671.99	Картометрический метод	0,10	–
6	6	518741.02	4187682.45	Картометрический метод	0,10	–
7	7	518740.63	4187684.85	Картометрический метод	0,10	–
8	8	518740.65	4187684.86	Картометрический метод	0,10	–
9	9	518738.54	4187698.59	Картометрический метод	0,10	–
10	10	518699.44	4187690.59	Картометрический метод	0,10	–
11	11	518708.42	4187643.42	Картометрический метод	0,10	–
12	12	518710.43	4187632.92	Картометрический метод	0,10	–
13	1	518747.55	4187639.85	Картометрический метод	0,10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

№ п/п	Обозначение характерных (поворотных) точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной (поворотной) точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
		X	Y			
1	2	3	4	5	6	7
–	–	–	–	–	–	–

Раздел 3

План границ объекта



Масштаб 1:500

Применяемые обозначения:

- объект культурного наследия;
- граница территории объекта культурного наследия;
- охранный зона объекта культурного наследия;
- 1 - характерная (поворотная) точка охранной зоны объекта культурного наследия;
- ОЗ-16** - индекс охранной зоны объекта культурного наследия;
- границы земельных участков, имеющих в едином государственном реестре недвижимости, сведения о которых достаточны для определения их местоположения;
- 54:10:010107:63** - кадастровый номер земельного участка.

Текстовое описание границы территории охранной зоны № ОЗ-16 объекта:

№ п/п	Прохождение границы		Описание прохождения границы
	от точки	до точки	
1	2	3	4
1	1	2	вдоль объекта культурного наследия
2	2	3	по одноэтажному деревянному зданию
3	3	4	по одноэтажному деревянному зданию
4	4	5	по одноэтажному деревянному зданию

5	5	6	вдоль объекта культурного наследия
6	6	7	вдоль объекта культурного наследия
7	7	8	по одноэтажному деревянному зданию
8	8	9	вдоль объекта культурного наследия
9	9	10	вдоль объекта культурного наследия
10	10	11	вдоль объекта культурного наследия
11	11	12	вдоль объекта культурного наследия
12	12	1	вдоль объекта культурного наследия

2. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № Р-57 объекта

Графическое описание местоположения границ зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности № Р-57 объекта:

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Карла Маркса, 64
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	(в проекте зон охраны объектов отсутствуют сведения по определению площади объекта)
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта						
1. Система координат – местная система координат (МСК НСО 4 зона)						
2. Сведения о характерных (поворотных) точках границ объекта						
№ п/п	Обозначение характерных (поворотных) точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной (поворотной) точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
		Х	У			
1	2	3	4	5	6	7
1	1	518866.56	4187663.03	Картометрический метод	0,10	–
2	2	518856.21	4187718.36	Картометрический метод	0,10	–

3	3	518843.78	4187783.98	Картометрический метод	0,10	—
4	4	518839.99	4187801.50	Картометрический метод	0,10	—
5	5	518831.39	4187843.37	Картометрический метод	0,10	—
6	6	518824.63	4187882.60	Картометрический метод	0,10	—
7	7	518823.51	4187889.02	Картометрический метод	0,10	—
8	8	518819.25	4187910.24	Картометрический метод	0,10	—
9	9	518774.80	4187902.28	Картометрический метод	0,10	—
10	10	518777.10	4187889.63	Картометрический метод	0,10	—
11	11	518781.58	4187890.30	Картометрический метод	0,10	—
12	12	518784.70	4187865.95	Картометрический метод	0,10	—
13	13	518784.89	4187865.32	Картометрический метод	0,10	—
14	14	518782.52	4187865.05	Картометрический метод	0,10	—
15	15	518782.62	4187850.56	Картометрический метод	0,10	—
16	16	518784.17	4187850.73	Картометрический метод	0,10	—
17	17	518790.82	4187814.18	Картометрический метод	0,10	—
18	18	518784.37	4187812.97	Картометрический метод	0,10	—
19	19	518789.76	4187784.19	Картометрический метод	0,10	—
20	20	518791.76	4187784.59	Картометрический метод	0,10	—
21	21	518793.11	4187777.79	Картометрический метод	0,10	—
22	22	518795.35	4187758.82	Картометрический метод	0,10	—
23	23	518795.69	4187755.87	Картометрический метод	0,10	—
24	24	518797.12	4187743.79	Картометрический метод	0,10	—
25	25	518797.68	4187740.60	Картометрический метод	0,10	—
26	26	518798.02	4187738.36	Картометрический метод	0,10	—
27	27	518801.63	4187717.44	Картометрический метод	0,10	—
28	28	518797.65	4187717.36	Картометрический метод	0,10	—

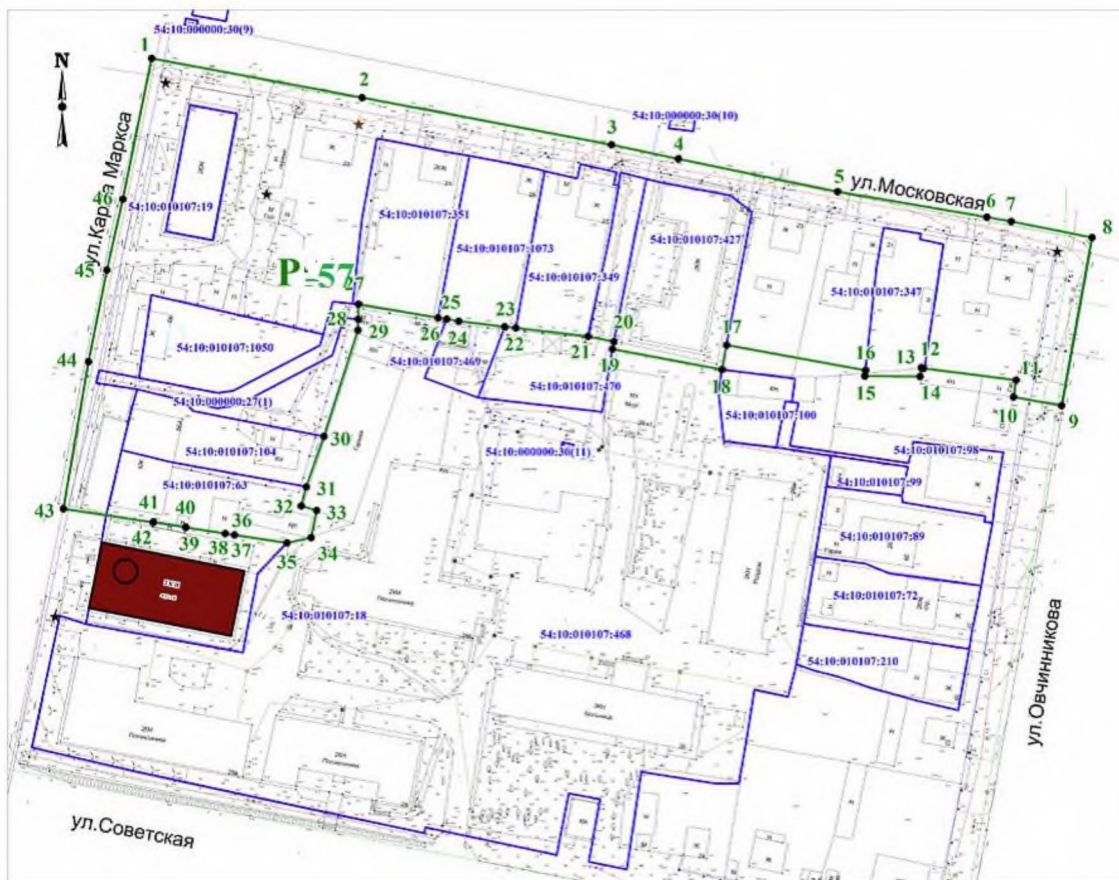
29	29	518794.77	4187717.30	Картометрический метод	0,10	–
30	30	518766.70	4187708.35	Картометрический метод	0,10	–
31	31	518753.38	4187703.69	Картометрический метод	0,10	–
32	32	518748.33	4187702.37	Картометрический метод	0,10	–
33	33	518747.11	4187706.47	Картометрический метод	0,10	–
34	34	518739.96	4187704.99	Картометрический метод	0,10	–
35	35	518738.54	4187698.60	Картометрический метод	0,10	–
36	36	518740.65	4187684.86	Картометрический метод	0,10	–
37	37	518740.63	4187684.85	Картометрический метод	0,10	–
38	38	518741.02	4187682.45	Картометрический метод	0,10	–
39	39	518742.63	4187671.99	Картометрический метод	0,10	–
40	40	518742.74	4187672.00	Картометрический метод	0,10	–
41	41	518744.12	4187663.52	Картометрический метод	0,10	–
42	42	518743.94	4187663.48	Картометрический метод	0,10	–
43	43	518747.55	4187639.85	Картометрический метод	0,10	–
44	44	518786.46	4187646.44	Картометрический метод	0,10	–
45	45	518810.64	4187651.30	Картометрический метод	0,10	–
46	46	518829.37	4187655.50	Картометрический метод	0,10	–
47	1	518866.56	4187663.03	Картометрический метод	0,10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

№ п/п	Обозначение характерных (поворотных) точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной (поворотной) точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
		X	Y			
1	2	3	4	5	6	7
–	–	–	–	–	–	–

Раздел 3

План границ объекта



Масштаб 1:1500

Применяемые обозначения:

- объект культурного наследия;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- 1 - характерная (поворотная) точка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- P-57 - индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- границы земельных участков, имеющих в едином государственном реестре недвижимости, сведения о которых достаточны для определения их местоположения;

54:10:010107:18 - кадастровый номер земельного участка.

Текстовое описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № P57 объекта:

№ п/п	Прохождение границы		Описание прохождения границы
	от точки	до точки	
1	2	3	4
1	1	2	вдоль проезжей части ул. Московская
2	2	3	вдоль проезжей части ул. Московская
3	3	4	вдоль проезжей части ул. Московская

4	4	5	вдоль проезжей части ул. Московская
5	5	6	вдоль проезжей части ул. Московская
6	6	7	вдоль проезжей части ул. Московская
7	7	8	вдоль проезжей части ул. Московская
8	8	9	вдоль проезжей части ул. Овчинникова
9	9	10	вдоль одноэтажной металлической постройки
10	10	11	по одноэтажной деревянной постройке
11	11	12	по одноэтажным постройкам
12	12	13	вдоль огорода
13	13	14	вдоль одноэтажной каменной постройки
14	14	15	вдоль огорода
15	15	16	вдоль деревянного забора
16	16	17	вдоль одноэтажной каменной постройки
17	17	18	вдоль двухэтажного каменного здания
18	18	19	вдоль двухэтажного каменного здания
19	19	20	вдоль двухэтажного каменного здания
20	20	21	через асфальтированный проезд
21	21	22	по ограждениям вдоль огородов
22	22	23	по ограждениям вдоль огородов
23	23	24	по ограждениям вдоль огородов
24	24	25	по ограждениям вдоль огородов
25	25	26	по ограждениям вдоль огородов
26	26	27	по ограждениям вдоль огородов
27	27	28	вдоль деревянного забора
28	28	29	вдоль деревянного забора
29	29	30	вдоль одноэтажного каменного здания
30	30	31	вдоль одноэтажного каменного здания
31	31	32	вдоль одноэтажного каменного здания
32	32	33	по одноэтажному каменному зданию
33	33	34	вдоль одноэтажного каменного здания
34	34	35	вдоль двухэтажного каменного здания
35	35	36	вдоль объекта культурного наследия
36	36	37	по одноэтажной деревянной постройке
37	37	38	вдоль объекта культурного наследия
38	38	39	вдоль объекта культурного наследия
39	39	40	по одноэтажной деревянной постройке
40	40	41	по одноэтажной деревянной постройке
41	41	42	по одноэтажной деревянной постройке
42	42	43	вдоль объекта культурного наследия
43	43	44	вдоль проезжей части ул. Карла Маркса
44	44	45	вдоль проезжей части ул. Карла Маркса
45	45	46	вдоль проезжей части ул. Карла Маркса
46	46	1	вдоль проезжей части ул. Карла Маркса

3. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № Р-58 объекта

Графическое описание местоположения границ зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности № Р-58 объекта:

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Карла Маркса, 64
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	(в проекте зон охраны объектов отсутствуют сведения по определению площади объекта)
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2

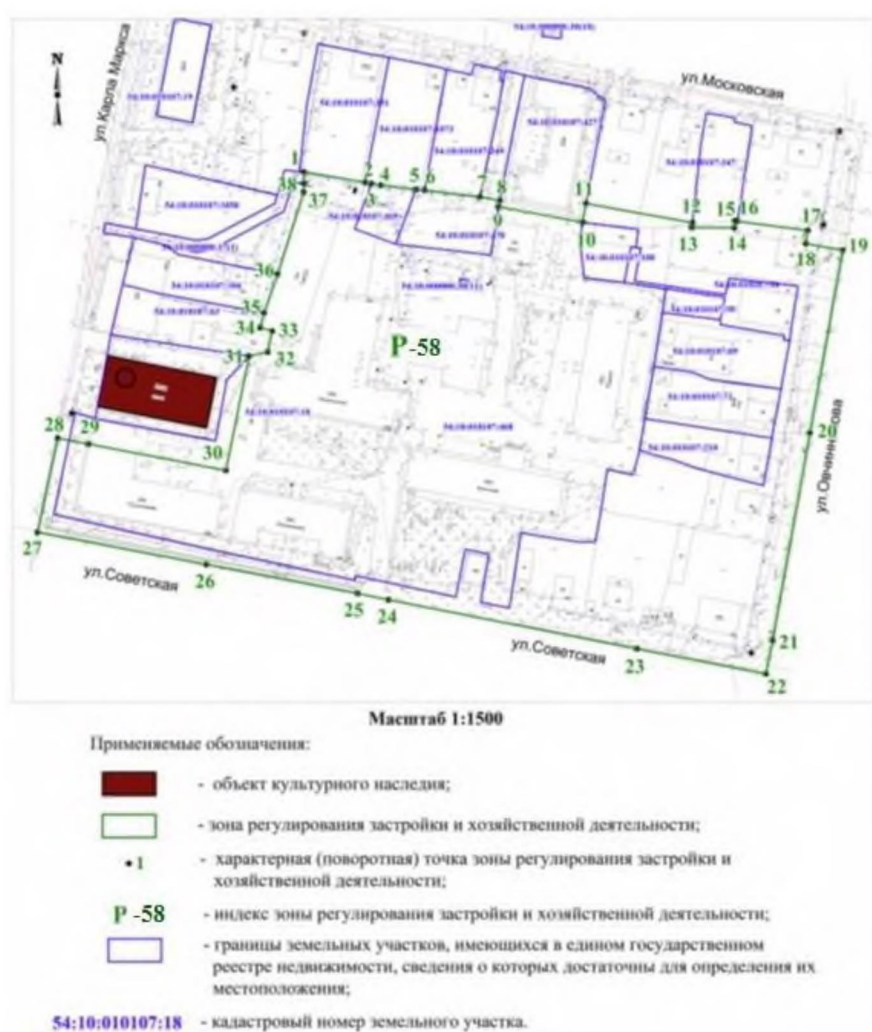
Сведения о местоположении границ объекта						
1. Система координат – местная система координат (МСК НСО 4 зона)						
2. Сведения о характерных (поворотных) точках границ объекта						
№ п/п	Обозначение характерных (поворотных) точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной (поворотной) точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
		X	Y			
1	2	3	4	5	6	7
1	1	518801.63	4187717.44	Картометрический метод	0,10	–
2	2	518798.02	4187738.36	Картометрический метод	0,10	–
3	3	518797.68	4187740.60	Картометрический метод	0,10	–
4	4	518797.12	4187743.79	Картометрический метод	0,10	–
5	5	518795.69	4187755.87	Картометрический метод	0,10	–
6	6	518795.35	4187758.82	Картометрический метод	0,10	–
7	7	518793.11	4187777.79	Картометрический метод	0,10	–
8	8	518791.76	4187784.59	Картометрический метод	0,10	–
9	9	518789.76	4187784.19	Картометрический метод	0,10	–
10	10	518784.37	4187812.97	Картометрический метод	0,10	–
11	11	518790.82	4187814.18	Картометрический метод	0,10	–

12	12	518784.17	4187850.73	Картометрический метод	0,10	–
13	13	518782.62	4187850.56	Картометрический метод	0,10	–
14	14	518782.52	4187865.05	Картометрический метод	0,10	–
15	15	518784.89	4187865.32	Картометрический метод	0,10	–
16	16	518784.70	4187865.95	Картометрический метод	0,10	–
17	17	518781.58	4187890.30	Картометрический метод	0,10	–
18	18	518777.10	4187889.63	Картометрический метод	0,10	–
19	19	518774.80	4187902.28	Картометрический метод	0,10	–
20	20	518712.26	4187891.04	Картометрический метод	0,10	–
21	21	518641.31	4187878.20	Картометрический метод	0,10	–
22	22	518629.76	4187875.93	Картометрический метод	0,10	–
23	23	518638.33	4187831.68	Картометрический метод	0,10	–
24	24	518655.10	4187746.37	Картометрический метод	0,10	–
25	25	518657.28	4187735.82	Картометрический метод	0,10	–
26	26	518667.16	4187683.87	Картометрический метод	0,10	–
27	27	518678.20	4187625.94	Картометрический метод	0,10	–
28	28	518710.43	4187632.92	Картометрический метод	0,10	–
29	29	518708.42	4187643.42	Картометрический метод	0,10	–
30	30	518699.44	4187690.59	Картометрический метод	0,10	–
31	31	518738.54	4187698.59	Картометрический метод	0,10	–
32	32	518739.96	4187704.99	Картометрический метод	0,10	–
33	33	518747.11	4187706.47	Картометрический метод	0,10	–
34	34	518748.33	4187702.37	Картометрический метод	0,10	–
35	35	518753.38	4187703.69	Картометрический метод	0,10	–
36	36	518766.70	4187708.35	Картометрический метод	0,10	–
37	37	518794.77	4187717.30	Картометрический метод	0,10	–

38	38	518797.65	4187717.36	Картометрический метод	0,10	—
39	1	518801.63	4187717.44	Картометрический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта						
№ п/п	Обозначение характерных (поворотных) точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной (поворотной) точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
		X	Y			
1	2	3	4	5	6	7
—	—	—	—	—	—	—

Раздел 3

План границ объекта



Текстовое описание местоположения границ зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности Р-58 объекта:

№ п/п	Прохождение границы		Описание прохождения границы
	от точки	до точки	
1	2	3	4
1	1	2	по ограждениям вдоль огородов
2	2	3	по ограждениям вдоль огородов
3	3	4	по ограждениям вдоль огородов
4	4	5	по ограждениям вдоль огородов
5	5	6	по ограждениям вдоль огородов
6	6	7	по ограждениям вдоль огородов
7	7	8	по ограждениям вдоль огородов
8	8	9	вдоль двухэтажного каменного здания
9	9	10	вдоль двухэтажного каменного здания
10	10	11	вдоль двухэтажного каменного здания
11	11	12	вдоль одноэтажной каменной постройки
12	12	13	вдоль деревянного забора
13	13	14	вдоль огорода
14	14	15	вдоль одноэтажной каменной постройки
15	15	16	вдоль огорода
16	16	17	по одноэтажным постройкам
17	17	18	по одноэтажным постройкам
18	18	19	вдоль одноэтажной металлической постройки
19	19	20	вдоль проезжей части ул. Овчинникова
20	20	21	вдоль проезжей части ул. Овчинникова
21	21	22	вдоль проезжей части ул. Овчинникова
22	22	23	вдоль проезжей части ул. Советская
23	23	24	вдоль проезжей части ул. Советская
24	24	25	вдоль проезжей части ул. Советская
25	25	26	вдоль проезжей части ул. Советская
26	26	27	вдоль проезжей части ул. Советская
27	27	28	вдоль проезжей части ул. Карла Маркса
28	28	29	вдоль объекта культурного наследия
29	29	30	вдоль объекта культурного наследия
30	30	31	вдоль объекта культурного наследия
31	31	32	вдоль двухэтажного каменного здания
32	32	33	вдоль одноэтажной каменной постройки
33	33	34	по одноэтажному каменному зданию
34	34	35	вдоль одноэтажного каменного здания
35	35	36	вдоль одноэтажного каменного здания
36	36	37	вдоль одноэтажного каменного здания
37	37	38	вдоль деревянного забора
38	38	1	вдоль деревянного забора

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Новосибирской области
от 21.02.2022 № 57-п

ТРЕБОВАНИЯ

**к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Дом
купца А.Е. Жернакова», расположенного по адресу: Новосибирская область,
Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Карла Маркса, 64**

Раздел I. Требования к градостроительным регламентам в границах
территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального
значения – памятника «Дом купца А.Е. Жернакова», расположенного по адресу:
Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Карла Маркса, 64
(далее – объект культурного наследия), в пределах координат характерных
(поворотных) точек границы охранной зоны объекта культурного наследия
1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 11 – 12 – 1 (индекс охранной зоны
объекта культурного наследия ОЗ-16)

1. Допускаются следующие виды разрешенного использования земельных
участков, предусмотренные кодами Классификатора видов разрешенного
использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной
службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020
№ П/0412, в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия:

1) основные виды разрешенного использования земельных участков:

объекты культурно-досуговой деятельности, код 3.6.1;

историко-культурная деятельность, код 9.3;

2) условно разрешенные виды использования земельных участков и
объектов капитального строительства:

предоставление коммунальных услуг, код 3.1.1.

2. Требования к предельным (минимальным и (или) максимальным
размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного
строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах
территории охранной зоны объекта культурного наследия:

1) требования к предельным (минимальным и (или) максимальным
размерам земельных участков не устанавливаются;

2) предельные параметры разрешенной реконструкции объектов
капитального строительства:

без увеличения их размеров, пропорций и параметров по высоте и в плане;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального
строительства:

а) запрещается:

строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

изменение исторически сложившихся границ квартала;

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия;

размещение нестационарных и мобильных объектов, за исключением объектов, необходимых для сохранения и содержания объекта культурного наследия; биотуалетов, размерами в плане не более 1,5x1,5 метра и высотой не более 3,0 метра, количество которых определяется исходя из расчетного количества обслуживаемых людей;

размещение автостоянок и парковок, за исключением плоскостных открытых парковочных мест, предназначенных для стоянки служебных и специальных транспортных средств собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, парковочных мест для инвалидов;

засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

размещение отдельно стоящих рекламных и (или) информационных конструкций, наружной рекламы на фасадах и крышах зданий, строений, сооружений, за исключением информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия, информацию ориентирования в городской среде, размерами не более 1,0 x 1,6 метра, высотой от планировочной отметки (для отдельно стоящих конструкций) не более 2,0 метра, а также информацию управления дорожным движением, информацию, размещаемую в целях обеспечения безопасности граждан;

б) реконструкция объектов капитального строительства проводится со следующими ограничениями:

с использованием в отделке стен и кровли облицовочных и фасадных строительных материалов:

стены – кирпич, гладкая штукатурка, дерево;

кровля – кровельное железо, окрашенное;

с применением цветового решения, нейтрального к объекту культурного наследия (цвет из цветовой палитры отделки фасадов объекта культурного наследия);

в) строительство подземных сооружений осуществляется при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия;

г) благоустройство и озеленение территории осуществляется с учетом сохранения особенностей объекта культурного наследия, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению, а также сохранения

и восстановления градостроительных характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе:

с заменой покрытия пешеходных дорожек и тротуаров (твердые покрытия – монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и аналогичных материалов);

с устройством функционального освещения и ограждения территории в стилистике объекта культурного наследия или нейтрального по отношению к нему;

с устройством архитектурного освещения, направленного на создание выразительной визуальной среды объекта культурного наследия;

с размещением малых архитектурных форм (элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, городская мебель, осветительное оборудование), выполненных в стилистике объекта культурного наследия или нейтральных по отношению к нему;

с заменой зеленых насаждений (деревьев, кустарников, газонов, цветников) перед объектом культурного наследия с высадкой зеленых насаждений (деревьев, кустарников) высотой, не превышающей 1,0 метра.

Раздел II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия в пределах координат характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 11 – 12 – 13 – 14 – 15 – 16 – 17 – 18 – 19 – 20 – 21 – 22 – 23 – 24 – 25 – 26 – 27 – 28 – 29 – 30 – 31 – 32 – 33 – 34 – 35 – 36 – 37 – 38 – 39 – 40 – 41 – 42 – 43 – 44 – 45 – 46 – 1 (индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия Р-57)

1. Допускаются следующие виды разрешенного использования земельных участков, предусмотренные кодами Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия:

1) основные виды разрешенного использования земельных участков:

для индивидуального жилищного строительства, код 2.1;

для ведения личного подсобного хозяйства, код 2.2;

историко-культурная деятельность, код 9.3;

2) условно разрешенные виды использования земельных участков:

хранение автотранспорта, код 2.7.1;

предоставление коммунальных услуг, код 3.1.1;

оказание социальной помощи населению, код 3.2.2;

бытовое обслуживание, код 3.3;

амбулаторное ветеринарное обслуживание, код 3.10.1;

магазины, код 4.4;

общественное питание, код 4.6.

2. Требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия:

1) требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков не устанавливаются;

2) требования к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

а) предельная максимальная высота объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства по коньку крыши – 10,0 метра;

б) протяженность фасада объекта капитального строительства и его частей по красной линии застройки улиц не более 15,0 метра;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

а) запрещается:

изменение исторически сложившихся границ квартала;

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия;

размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасность и оказывающих прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность объекта культурного наследия;

размещение автостоянок и парковок, за исключением плоскостных открытых парковочных мест, предназначенных для стоянки служебных и специальных транспортных средств собственника или иного законного владельца объектов капитального строительства, парковочных мест для инвалидов;

размещение нестационарных и мобильных объектов, за исключением объектов: киосков (не более двух, размером не более 4.5х4.5х3.5 метра (длина х ширина х высота), хозяйственных построек и навесов, металлических гаражей на приусадебных участках граждан, высотой не более 3.0 метра (по коньку крыши);

размещение отдельно стоящих рекламных и (или) информационных конструкций, наружной рекламы на фасадах и крышах зданий, строений, сооружений, за исключением информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия, размером не более 1.4х1.8 метра и высотой (от земли) не более 2,5 метра, информационных надписей и обозначений размером не более 1,0 кв. метра, информацию ориентирования в городской среде размерами не более 1,0 х 1,6 метра, высотой от планировочной отметки (для отдельно стоящих конструкций) не более 2,0 метра, а также информацию управления дорожным

движением, информацию, размещаемую в целях обеспечения безопасности граждан;

засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

б) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей проводится со следующими ограничениями:

с использованием в отделке стен и кровли облицовочных и фасадных строительных материалов:

стены – кирпич, гладкая штукатурка, дерево;

кровля – кровельное железо, окрашенное;

с применением цветового решения, нейтрального к объекту культурного наследия (цвет из цветовой палитры отделки фасадов объекта культурного наследия);

в) строительство, капитальный ремонт и реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения проводится подземным способом, обеспечивающим сохранность объекта культурного наследия;

г) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций проводится при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия и его визуального восприятия в историко-градостроительной и природной среде, при условии отсутствия влияния этих работ (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия;

д) благоустройство и озеленение территории осуществляется с учетом сохранения особенностей объекта культурного наследия, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению, а также сохранения и восстановления градостроительных характеристик его историко-градостроительной и природной среды.

Раздел III. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия в пределах координат характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 11 – 12 – 13 – 14 – 15 – 16 – 17 – 18 – 19 – 20 – 21 – 22 – 23 – 24 – 25 – 26 – 27 – 28 – 29 – 30 – 31 – 32 – 33 – 34 – 35 – 36 – 37 – 38 – 1 (индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия Р-58)

1. Допускаются следующие виды разрешенного использования земельных участков, предусмотренные кодами Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020

№ П/0412, в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия:

1) основные виды разрешенного использования земельных участков:

для индивидуального жилищного строительства, код 2.1;

для ведения личного подсобного хозяйства, код 2.2;

здравоохранение, код 3.4;

медицинские организации особого назначения, код 3.4.3;

историко-культурная деятельность, код 9.3;

2) условно разрешенные виды использования земельных участков:

обслуживание жилой застройки, код 2.7;

хранение автотранспорта, код 2.7.1;

предоставление коммунальных услуг, код 3.1.1;

социальное обслуживание, код 3.2;

амбулаторное ветеринарное обслуживание, код 3.10.1;

магазины, код 4.4;

общественное питание, код 4.6;

служебные гаражи, код 4.9.

2. Требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия:

1) требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков не устанавливаются;

2) требования к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная максимальная высота объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства по коньку крыши – 20,0 метра;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

а) запрещается:

изменение исторически сложившихся границ квартала;

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия;

размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасность и оказывающих прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность объекта культурного наследия;

размещение автостоянок и парковок, за исключением плоскостных открытых парковочных мест, предназначенных для стоянки служебных и специальных транспортных средств собственника или иного законного владельца объектов капитального строительства, парковочных мест для инвалидов;

размещение нестационарных и мобильных объектов, за исключением объектов: киосков (не более двух, размером не более 4,5х4,5х3,5 метра (длина х ширина х высота), хозяйственных построек и навесов, металлических гаражей на приусадебных участках граждан, высотой не более 3,0 метра (по коньку крыши);

размещение отдельно стоящих рекламных и (или) информационных конструкций, наружной рекламы на фасадах и крышах зданий, строений, сооружений, за исключением информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия, размером не более 1,4х1,8 метра и высотой (от земли) не более 2,5 метра, информационных надписей и обозначений размером не более 1,0 кв. метра, информацию ориентирования в городской среде размерами не более 1,0 х 1,6 метра, высотой от планировочной отметки (для отдельно стоящих конструкций) не более 2,0 метра, а также информацию управления дорожным движением, информацию, размещаемую в целях обеспечения безопасности граждан;

засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

б) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей проводится со следующими ограничениями:

с использованием в отделке стен и кровли облицовочных и фасадных строительных материалов:

стены – кирпич, гладкая штукатурка, дерево;

кровля – кровельное железо, окрашенное;

с применением цветового решения, нейтрального к объекту культурного наследия (цвет из цветовой палитры отделки фасадов объекта культурного наследия);

в) строительство, капитальный ремонт и реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения проводится подземным способом, обеспечивающим сохранность объекта культурного наследия;

г) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций проводится при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия и его визуального восприятия в историко-градостроительной и природной среде, при условии отсутствия влияния этих работ (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия;

д) благоустройство и озеленение территории осуществляется с учетом сохранения особенностей объекта культурного наследия, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению, а также сохранения и восстановления градостроительных характеристик его историко-градостроительной и природной среды.
