



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.02.2022 № 52-п

г. Новосибирск

Об установлении порядка предоставления субсидий из областного бюджета Новосибирской области организациям на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете

В соответствии со статьями 78 и 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Закона Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 15.01.2019 № 2-п «Об установлении Порядка принятия решения о предоставлении государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и утверждении методики ее расчета и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Новосибирской области» Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить порядок предоставления субсидий из областного бюджета Новосибирской области организациям на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Новосибирской области от 03.12.2019 № 458-п «Об установлении порядков предоставления субсидий из областного бюджета Новосибирской области на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, юридическим лицам и некоммерческим организациям».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Новосибирской области Сёмку С.Н.

Губернатор Новосибирской области

ПП/03/43967/14.02.2022



А.А. Травников

ПОРЯДОК
предоставления субсидий из областного бюджета Новосибирской области
организациям на проведение работ по капитальному ремонту
многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта
на специальном счете

1. Настоящий порядок разработан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации» и устанавливает правила предоставления субсидии из областного бюджета Новосибирской области в целях финансового обеспечения затрат на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области (далее – государственная поддержка), собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальном счете в соответствии с пунктом 1 части 3 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Государственная поддержка предоставляется:

1) товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, созданным в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме приняли решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете и определили товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив в качестве владельца специального счета;

2) управляющим организациям, в случаях, если собственники помещений в многоквартирном доме заключили договор управления многоквартирным домом с такой управляющей организацией и приняли решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете и определении управляющей организации или регионального оператора в качестве владельца специального счета;

3) региональному оператору, созданному в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме реализуется непосредственная форма управления

многоквартирным домом и принято решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете и определении регионального оператора в качестве владельца специального счета (далее – Владельцы специальных счетов).

3. Уполномоченным органом по предоставлению государственной поддержки, главным распорядителем бюджетных средств, предоставляющим государственную поддержку, является министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области (далее – Министерство).

4. Государственная поддержка предоставляется Владельцам специальных счетов на финансовое обеспечение затрат на выполнение услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в отношении которых в установленном порядке Министерством принято решение о предоставлении государственной поддержки (далее – Решение о предоставлении государственной поддержки).

5. В течение десяти рабочих дней с момента принятия Решения о предоставлении государственной поддержки Министерство готовит проект соглашения о предоставлении государственной поддержки (далее – Соглашение), подписывает его со своей стороны и направляет для подписания Владельцам специальных счетов, в отношении которых принято Решение о предоставлении государственной поддержки.

6. Соглашение оформляется в соответствии с типовыми формами, утвержденными приказом министерства финансов и налоговой политики Новосибирской области от 19.10.2017 № 57-НПА «Об утверждении типовой формы соглашения о предоставлении из областного бюджета Новосибирской области субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями» и приказом министерства финансов и налоговой политики Новосибирской области от 27.12.2016 № 80-НПА «Об утверждении типовых форм соглашений (договоров) о предоставлении из областного бюджета Новосибирской области субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг».

7. Обязательными условиями предоставления государственной поддержки Министерством, включаемыми в Соглашение и договоры (соглашения), заключенные в целях исполнения обязательств по данному Соглашению, являются:

1) согласие Владельцев специальных счетов и лиц, являющихся поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по договорам (соглашениям), заключенным в целях исполнения обязательств по Соглашению, на осуществление Министерством и органом государственного финансового контроля проверок соблюдения ими условий, целей и порядка предоставления государственной поддержки и запрет приобретения за счет полученных средств иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и

комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления государственной поддержки, определенных пунктом 1 настоящего Порядка;

2) требование о расторжении Соглашения в случае уменьшения Министерству ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности предоставления государственной поддержки в размере, определенном в соглашении, либо о внесении изменений в действующее Соглашение в части снижения размера предоставления субсидии пропорционально каждому Владельцу специального счета, в пределах остатков неиспользованных лимитов бюджетных обязательств, по соглашению сторон;

3) значения результатов предоставления государственной поддержки;

4) меры ответственности за нарушение условий, целей и порядка предоставления государственной поддержки;

5) порядок и условия его расторжения;

6) требования к отчетности, подтверждающие результаты предоставления государственной поддержки.

8. Владельцы специальных счетов в течение 10 рабочих дней со дня получения от Министерства проектов Соглашений рассматривают их, подписывают со своей стороны и направляют по одному экземпляру Соглашения в Министерство.

9. Для получения государственной поддержки Владельцы специальных счетов представляют в Министерство письменные заявления на финансирование с приложением следующих документов (далее – заявка на финансирование):

1) актов приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласованных с органом местного самоуправления и подписанных лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме;

2) уведомления об открытии отдельного банковского счета с указанием его реквизитов.

Заявка на финансирование оформляется в произвольной форме с указанием адреса многоквартирного дома, в котором выполнены работы по капитальному ремонту общего имущества, почтового адреса Владельца специального счета и подписывается руководителем Владельца специального счета.

10. Министерство в течение десяти рабочих дней с момента поступления заявки на финансирование осуществляет ее проверку на предмет соответствия требованиям предоставления государственной поддержки, установленным статьей 15 Закона Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области» (далее – Закон Новосибирской области № 360-ОЗ) и настоящим Порядком, и принимает решение о перечислении средств государственной поддержки в объеме, указанном в Решении о предоставлении государственной поддержки, либо отказе в ее перечислении. В случае отказа Министерство направляет Владельцу специального счета письменное уведомление о принятом

решении в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения, с указанием оснований для отказа.

11. Проверка соответствия заявки на финансирование условиям предоставления государственной поддержки осуществляется Министерством на основании документов, указанных в пункте 9 настоящего Порядка.

12. Владелец специального счета, представивший заявку на финансирование, по состоянию на первое число месяца, в котором планируется предоставление государственной поддержки, должен соответствовать следующим требованиям:

1) у Владельца специального счета должна отсутствовать неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

2) у Владельца специального счета должна отсутствовать просроченная задолженность по возврату в областной бюджет Новосибирской области субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными нормативными правовыми актами Новосибирской области, и иная просроченная задолженность перед областным бюджетом Новосибирской области;

3) Владелец специального счета не должен находиться в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся Владельцем специального счета, другого юридического лица), ликвидации, в отношении его не введена процедура банкротства, деятельность Владельца специального счета не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

4) в реестре дисквалифицированных лиц должны отсутствовать сведения о дисквалифицированном руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере Владельца специального счета;

5) Владелец специального счета не должен являться иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

6) Владелец специального счета не должен получать средства из областного бюджета Новосибирской области на основании иных нормативных правовых актов Новосибирской области на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных жилых домах.

13. Результатом предоставления государственной поддержки Владельцу специального счета является:

1) выполнение работ по капитальному ремонту, удостоверенное актом приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, по видам работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014–2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 27.11.2013 № 524-п «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014–2043 годы», а также в краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта, утвержденные в соответствии со статьей 12 Закона Новосибирской области № 360-ОЗ;

2) финансовое обеспечение выполненных работы по капитальному ремонту, подтвержденное платежным документом на оплату средств государственной поддержки организации, привлекаемой для выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту, с которой Владельцем специального счета заключен договор, не позднее одного месяца с момента перечисления средств государственной поддержки на отдельный банковский счет, указанный в подпункте 2 пункта 9 настоящего Порядка.

14. В целях проверки соответствия Владельцев специальных счетов требованиям, установленным пунктом 12 настоящего Порядка, Министерство в течение десяти рабочих дней с момента поступления заявки на финансирование запрашивает по межведомственному запросу в рамках единой системы межведомственного электронного взаимодействия следующие документы:

- 1) копию налоговой декларации за последний отчетный период;
- 2) копию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц по состоянию на первое число месяца, в котором планируется предоставление государственной поддержки;
- 3) справку о состоянии расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам организаций и индивидуальных предпринимателей, выданную по состоянию на первое число месяца, в котором планируется предоставление государственной поддержки.

В случае наличия неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, на первое число месяца, в котором планируется предоставление государственной поддержки, Владельцу специального счета государственная поддержка не предоставляется до момента исполнения обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, определяется Министерством по состоянию на первое число месяца, в котором

планируется предоставление государственной поддержки, на основании информации, запрашиваемой Министерством в Управлении Федеральной налоговой службы по Новосибирской области, Пенсионном фонде Российской Федерации и Фонде социального страхования Российской Федерации с использованием межведомственной автоматизированной информационной системы по межведомственному запросу.

Владелец специального счета вправе самостоятельно представить документы, перечисленные в настоящем пункте.

15. Основаниями для принятия Министерством решения об отказе в перечислении государственной поддержки являются:

1) непредставление (представление не в полном объеме) документов, предусмотренных пунктом 9 настоящего Порядка;

2) несоответствие Владельца специального счета условиям предоставления государственной поддержки, установленным пунктами 2, 4, 7, 9, 12 настоящего Порядка;

3) недостоверность представленной Владельцем специального счета информации.

16. Государственная поддержка перечисляется Министерством на отдельный банковский счет, указанный в подпункте 2 пункта 9 настоящего Порядка, не позднее 10-го рабочего дня, следующего за днем представления Владельцем специального счета заявки на финансирование.

17. В случае отсутствия бюджетных ассигнований Министерство в течение пяти рабочих дней с момента поступления заявки на финансирование в письменной форме информирует Владельца специального счета, представившего заявку на финансирование, об отсутствии возможности предоставления государственной поддержки.

18. В течение одного месяца с момента перечисления государственной поддержки на отдельный банковский счет, указанный в подпункте 2 пункта 9 настоящего порядка, Владелец специального счета представляет в Министерство копии платежных документов, подтверждающих финансовое обеспечение затрат выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

19. Министерством и органами государственного финансового контроля осуществляется обязательная проверка соблюдения условий, целей и порядка предоставления государственной поддержки Владельцами специальных счетов.

20. Владельцы специальных счетов несут ответственность за нецелевое использование государственной поддержки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

21. Министерство в пределах своих полномочий осуществляет контроль за правомерным, целевым, эффективным использованием государственной поддержки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. В целях осуществления контроля за правомерным, целевым, эффективным использованием средств областного бюджета Министерство вправе запрашивать копии платежных документов, подтверждающих полную оплату

работ и (или) услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома, копии договоров на выполнение работ и (или) оказание услуг по капитальному ремонту.

23. Средства государственной поддержки подлежат возврату в областной бюджет Новосибирской области в случае нарушения Владельцами специальных счетов условий предоставления государственной поддержки и недостижения результатов предоставления государственной поддержки, установленных настоящим Порядком и Соглашением, и выявленных в том числе по фактам проверок, проведенных Министерством и органом государственного финансового контроля.

24. Министерство в течение десяти рабочих дней со дня выявления нарушения условий предоставления государственной поддержки направляет Владельцу специального счета письменное уведомление о возврате в доход областного бюджета Новосибирской области суммы денежных средств государственной поддержки, предоставленной в соответствии с настоящим порядком.

25. Владелец специального счета обязан не позднее 20 рабочих дней со дня получения соответствующего письменного уведомления, указанного в пункте 24 настоящего порядка, перечислить средства государственной поддержки в доход областного бюджета Новосибирской области.

26. В случае отказа от добровольного возврата государственной поддержки взыскание денежных средств осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.
