



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.02.2022 № 47-п

г. Новосибирск

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области
от 12.08.2015 № 303-п

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 12.08.2015 № 303-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области» следующие изменения:

1) в пункте 3 слова «министра строительства Новосибирской области Шмидта И.И.» заменить словами «исполняющего обязанности министра строительства Новосибирской области Колмакова А.В.»;

2) в региональных нормативах градостроительного проектирования Новосибирской области:

а) в разделе I «Общие положения»:

в пункте 1 слова «частями 3 и 4» заменить словами «частями 3, 4, 4.1»;

в пункте 3 слова «программы социально-экономического развития Новосибирской области;» исключить;

б) в разделе II «Основная часть»:

в абзаце двадцать четвертом пункта 1:

в предложении первом после слова «поселений,» дополнить словами «муниципальных округов,»;

в предложении втором:

после слов «муниципального района, поселения,» дополнить словами «муниципального округа,»;

после слов «генеральном плане поселения,» дополнить словами «генеральном плане муниципального округа,»;

в абзаце втором пункта 2 слова «до 2025 года» заменить словами «на период до 2030 года»;

в абзаце втором пункта 3 слова «предусмотренными ч. 3, 4» заменить словами «предусмотренными ч. 3, 4, 4.1»;

в пункте 4:

в позиции 1.1 «Велосипедные дорожки» подпункта 4.1 после слов «размещаются в» дополнить словами «муниципальных округах,»;

в подпункте 4.3:

примечания к позиции 1 «Образовательные организации высшего образования и их общежития» дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Значение данного показателя рассчитывается от общей численности населения Новосибирской области»;

примечание к позиции 2 «Профессиональные образовательные организации и их общежития» дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. Значение данного показателя рассчитывается от общей численности населения Новосибирской области»;

в подпункте 4.5:

в позиции 3 «Плавательные бассейны» слова «75 на 1 тыс. человек» заменить словами «20 на 1 тыс. человек»;

примечание после позиции 5 «Стадионы» изложить в следующей редакции:

«нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и спорта и их единовременной пропускной способности определены суммарно с учетом объектов, находящихся в ведении Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов, городских и сельских поселений, а также в частной собственности. При размещении спортивного центра необходимо суммировать значения расчетных показателей размеров земельных участков в зависимости от состава спортивного центра»;

в пункте 5:

наименование пункта после слова «поселения,» дополнить словами «муниципального округа,»;

в позиции 1.1 «Велосипедные дорожки» подпункта 5.2 после слов «размещаются в» дополнить словами «муниципальных округах,»;

в позиции 2 «Плавательные бассейны» подпункта 5.4 слова «75 на 1 тыс. человек» заменить словами «20 на 1 тыс. человек»;

пункт 1 примечаний к подпункту 5.4 изложить в следующей редакции:

«1. Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности определены суммарно для объектов физической культуры и спорта, находящихся в ведении Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов, городских и сельских поселений, а также в частной собственности, расположенных на территории соответствующего муниципального образования.»;

в подпункте 5.6:

в наименовании раздела перед позицией 8 «Жилой квартал» после слов «на территории» дополнить словами «муниципального округа,»;

позицию 9 «Площадки общего пользования различного функционального назначения» изложить в следующей редакции:

« 9	Площадки общего пользования различного функционального назначения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	-	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории в границах земельного участка для размещения объекта	Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, кв. м/чел.	площадки для выгула собак	0,1
					площадки для игр детей	0,7
					площадки для отдыха взрослого населения	0,1
					физкультурно-спортивные площадки и сооружения	1
					хозяйственные площадки (контейнерные)	0,06
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется	
		Расчетный показатель минимально допустимого расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок общего пользования различного назначения	-	назначение площадки	расстояние, не менее, м	
				площадки для выгула собак	40	
				площадки для игр детей	12	
				площадки для отдыха взрослого населения	10	
				физкультурно-спортивные площадки и сооружения (в зависимости от	10–40	

				шумовых характеристик)	
				хозяйственные площадки (контейнерные)	20

Примечания:

1. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.
2. Допускается уменьшать удельный размер площадки для игр детей до 0,4 кв. м/чел. на застроенных территориях, подлежащих развитию.
3. При расчете обеспеченности площадками дворового благоустройства необходимо учитывать демографический состав населения.
4. Организация общей для одного или нескольких микрорайонов оборудованной площадки для выгула собак производится на территории общего пользования в радиусе до 500 м »;

примечание к позиции 11 «Аптеки» изложить в следующей редакции:

«нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности аптечными организациями определены суммарно с учетом объектов, находящихся в ведении Новосибирской области, муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов, городских и сельских поселений, а также в частной собственности, расположенных на соответствующей территории»;

в позициях 12 «Дом культуры», 13 «Кинозал», 13.4 «Детская библиотека», 13.5 «Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам», 13.8 «Театр по видам искусств» после слов «городской округ» дополнить словами «, муниципальный округ»;

в позиции 13.1 «Общедоступная библиотека» после слов «городского округа» дополнить словами «, муниципального округа»;

в позициях 13.6 «Краеведческий музей», 13.7 «Тематический музей», 13.9 «Концертный зал», 13.10 «Цирковая площадка», 13.12 «Зоопарк» слова «городской округ» заменить словами «городской округ, муниципальный округ»;

в примечаниях к позиции 13.8 «Театр по видам искусств» после слов «городских округах» дополнить словами «, муниципальных округах»;

позицию 13.11 «Парк культуры и отдыха» изложить в следующей редакции:

« 13.11	Парк культуры и отдыха	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 – на 30 тыс. чел. – для муниципального округа, городского округа, 1 – на 150 тыс. чел. – для муниципального округа, городского округа с населением свыше 500 тыс. чел., 1 – на городское поселение с населением свыше 30 тыс. чел.
---------	------------------------	---	--	--------------------------------	--

			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	муниципальный округ, городской округ	660
					городское поселение	330

Примечание: площадь территории парка определяется в зависимости от объемов, предусмотренных для данного объекта в составе соответствующей зоны в документах территориального планирования. Площадь планировочной структуры парка определяется в соответствии с концепцией развития парковой территории, утвержденной органом местного самоуправления

позицию 24 «Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств» признать утратившей силу;

дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности, установленные Правительством Российской Федерации

№ п/п	Наименование вида	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетных показателей
1	Парковки легковых автомобилей	для жилых зон	
		расчетный показатель минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства	потребность расчетного населения в местах для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 90% от уровня автомобилизации 300 автомобилей на 1000 человек расчетного населения, но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру. Распределение обеспеченности расчетного населения местами для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта: в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки – не менее 60%; в границах земельного участка или

			в дальности пешеходной доступности не более 1000 м – до 40%
		расчетный показатель максимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства	не нормируется
		при застройке индивидуальными жилыми, садовыми домами и блокированными жилыми домами вся необходимая территория для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта должна отводиться в пределах земельного участка	
		для объектов не жилого назначения в границах жилых и общественно-деловых зон	
		расчетный показатель минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства	в соответствии с приложением № 2
		расчетный показатель максимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства	не нормируется
		у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон	
		расчетный показатель минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей	в соответствии с приложением Ж к своду правил «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» в зависимости от функционального назначения

		расчетный показатель максимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей	не нормируется
2	Озелененные территории общего пользования	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования, кв. м на 1 чел.	на территории муниципальных округов, городских округов, муниципальных районов, городских поселений с численностью населения свыше 15 тыс. чел. – 10 кв. м на 1 чел.
		расчетный показатель максимально допустимого уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования, кв. м на 1 чел.	не нормируется
		при численности населения менее 15 тыс. чел. расчетный показатель минимально необходимой площади озелененных территорий общего пользования устанавливается местными нормативами градостроительного проектирования с учетом климатических, демографических, градостроительных и иных особенностей данной территории	
Примечание: за расчетный показатель потребности в озелененных территориях принимается минимально необходимая площадь озелененных территорий в квадратных метрах на одного человека расчетного населения, в которую вместе с озелененными территориями общего пользования (парками, парками культуры и отдыха, садами, скверами, бульварами) включаются озелененные части территорий при объектах жилищного строительства, при объектах образования, здравоохранения, культуры, спорта, административно-управленческих и иных объектах, а также лесопарки, городские леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий			

в) в абзаце первом раздела III «Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов градостроительного проектирования» после слов «схемы территориального планирования муниципальных районов,» дополнить словами «генеральные планы муниципальных округов (ГП муниципального округа),»;

г) в разделе IV «Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования»:

в подразделе «Иные нормативные акты Российской Федерации»:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«постановление Правительства Российской Федерации от 28.10.2020 № 1753 «О минимально необходимых для обслуживания участников дорожного движения требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального, местного значения

объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода автомобильных дорог, а также требованиях к перечню минимально необходимых услуг, оказываемых на таких объектах дорожного сервиса»;;

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17.12.2020 № 918н «Об утверждении примерной номенклатуры организаций социального обслуживания»;;

абзацы десятый и одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«приказ Министерства просвещения Российской Федерации от 31.07.2020 № 373 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам – образовательным программам дошкольного образования;

приказ Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 26.10.2020 № 626 «Об утверждении Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов»;;

в подразделе «Своды правил по проектированию и строительству (СП)»:

абзацы первый и второй изложить в следующей редакции:

«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 145.13330.2020. Свод правил. Дома-интернаты. Правила проектирования;;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85;;

абзацы восьмой и девятый изложить в следующей редакции:

«СП 113.13330.2016. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*;

СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*;;

абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*;;

абзац пятнадцатый изложить в следующей редакции:

«СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001;;

абзац двадцатый изложить в следующей редакции:

«СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.»;

абзац третий подраздела «Строительные нормы и правила (СНиП)» признать утратившим силу;

в подразделе «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы (СанПиН)»:

абзац первый признать утратившим силу;

абзацы второй и третий изложить в следующей редакции:

«СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;

СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг»;;

абзац пятый признать утратившим силу;

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;;

после абзаца восьмого дополнить абзацем следующего содержания:

«СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».»;

подразделы «Нормы пожарной безопасности (НПБ)» и «Санитарные нормы (СН)» признать утратившими силу;

д) нумерационный заголовок приложения № 1 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1
к региональным нормативам
градостроительного проектирования
Новосибирской области
(к пункту 5.2 «Предельные значения
расчетных показателей минимально
допустимого уровня обеспеченности
и предельные значения расчетных
показателей максимально допустимого
уровня территориальной доступности
объектов в области автомобильных дорог
местного значения)»;

г) дополнить приложением № 2 следующего содержания:

«Приложение № 2
к региональным нормативам
градостроительного проектирования
Новосибирской области
(к пункту 6 «Расчетные показатели
минимально допустимого уровня

обеспеченности, установленные
Правительством Российской Федерации»)

**Предельные значения расчетных показателей
минимально допустимого количества машино-мест для парковки
легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в
непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального
строительства в границах жилых и общественно-деловых зон**

Объект обслуживания	Расчетная единица	Количество машино-мест на расчетную единицу
1	2	3
Коммунальное обслуживание	60 кв. м общей площади	1
Бытовое обслуживание: мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, салоны красоты и т.д.	60 кв. м общей площади	1
Здравоохранение: поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, больницы, амбулатории, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, перинатальные центры	100 посещений	5 на расстоянии не более 150 м
Образование и просвещение: дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, профессиональные технические училища, колледжи, художественные школы и училища, институты, университеты и т.д.	100 обучающихся	2 на расстоянии не более 150 м
Культурное развитие: музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, кинотеатры и кинозалы, цирки, океанариумы и т.д.	100 мест или единовременных посетителей	15
Религиозное использование: церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, синагоги, моельные дома и т.д.	100 единовременных посетителей	4
Общественное управление: учреждения органов государственной власти, органов местного самоуправления, суды и т.д.	200 кв. м общей площади	1
Деловое управление: объекты органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или	60 кв. м общей площади	1

муниципальным управлением		
Объекты торговли: торговые центры, торгово-развлекательные центры общей площадью свыше 5000 кв. м	100 кв. м общей площади	5
Объекты торговли площадью до 5000 кв. м	до 400 кв. м – 80 кв. м общей площади;	1
	от 401 до 1000 кв. м – 80 кв. м общей площади;	2
	от 1001 кв. м до 5000 кв. м – 100 кв. м общей площади	3
Общественное питание: рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары	100 кв. м общей площади	4
Гостиничное обслуживание: гостиницы, отели	100 номеров	30, но не менее 3
Спортивно-зрелищные объекты с трибунами: стадионы, дворцы спорта	30 посадочных мест	1
Физкультурно-оздоровительные комплексы: тренажерные залы, фитнес-клубы, спортивные и тренажерные залы и т.д.	100 кв. м общей площади	4
Аквапарки, бассейны	100 кв. м общей площади	4

2. Министерству строительства Новосибирской области (Колмаков А.В.) обеспечить размещение предусмотренных пунктом 1 настоящего постановления изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Новосибирской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня вступления в силу данных изменений.

Губернатор Новосибирской области



А.А. Травников