



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.07.2021 № 284-п

г. Новосибирск

О Порядке предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения

В соответствии с Законами Новосибирской области от 14.07.2021 № 91-ОЗ «О социальной выплате на приобретение жилого помещения», от 10.12.2013 № 411-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области отдельными государственными полномочиями Новосибирской области по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству, социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня вступления в силу Закона Новосибирской области от 14.07.2021 № 91-ОЗ «О социальной выплате на приобретение жилого помещения».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Новосибирской области Нелюбова С.А.

Губернатор Новосибирской области



А.А. Травников

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Новосибирской области
от 20.07.2021 № 284-п

ПОРЯДОК

предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения

1. Настоящий Порядок предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения (далее – Порядок) устанавливает механизм предоставления социальной выплаты на приобретение в собственность жилого помещения на территории Новосибирской области (далее – социальная выплата) гражданам, включенным в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее – список на обеспечение жилым помещением), проживающим на территории Новосибирской области (далее – заявитель).

Социальная выплата предоставляется однократно, право на получение социальной выплаты удостоверяется жилищным сертификатом.

Размер социальной выплаты рассчитывается в соответствии со статьей 3 Закона Новосибирской области от 14.07.2021 № 91-ОЗ «О социальной выплате на приобретение жилого помещения».

Размер социальной выплаты указывается в жилищном сертификате.

2. Предоставление социальной выплаты осуществляется органами местного самоуправления Новосибирской области, наделенными отдельным государственным полномочием в соответствии с Законом Новосибирской области от 10.12.2013 № 411-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области отдельными государственными полномочиями Новосибирской области по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству, социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – органы местного самоуправления).

3. Предоставление социальной выплаты осуществляется при одновременном соблюдении следующих условий:

- 1) заявитель достиг возраста 23 лет;
- 2) заявитель включен в список на обеспечение жилым помещением;
- 3) заявитель не имеет неснятой или непогашенной судимости, не является подозреваемым (обвиняемым) по уголовному делу;
- 4) заявитель не состоит на учете в наркологическом или психоневрологическом диспансерах;

5) в отношении заявителя отсутствует вступившее законную силу решение суда об ограничении в дееспособности или признании недееспособным;

б) заявитель непрерывно в течение не менее шести месяцев на дату подачи заявления о предоставлении социальной выплаты осуществляет трудовую (служебную) деятельность, либо деятельность в качестве индивидуального предпринимателя, либо деятельность с применением специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», либо иную деятельность, приносящую доход.

Действие настоящего подпункта не распространяется на трудоспособных граждан, осуществляющих уход за ребенком-инвалидом;

7) заявителем урегулирован с органом местного самоуправления судебный спор об обеспечении жилым помещением специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения путем заключения и утверждения судом мирового соглашения о предоставлении сертификата взамен обеспечения указанным жилым помещением (для заявителей, имеющих вступивший в законную силу судебный акт, обязывающий орган местного самоуправления предоставить жилое помещение специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения).

4. Для реализации права на получение социальной выплаты заявитель (уполномоченный представитель) обращается в орган местного самоуправления (которым заявитель включен в список на обеспечение жилым помещением) с заявлением о предоставлении социальной выплаты по форме, утвержденной приказом министерства труда и социального развития Новосибирской области (далее – министерство), предъявляет паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность заявителя (уполномоченного представителя), и представляет следующие документы:

1) копию документа, содержащего сведения о месте жительства и (или) месте пребывания на территории Новосибирской области (свидетельство о регистрации по месту пребывания либо паспорт с отметкой о регистрации по месту жительства (если он не предъявлялся в качестве документа, удостоверяющего личность), которые заявитель (уполномоченный представитель) вправе представить по собственной инициативе, либо решение суда об установлении юридического факта проживания по определенному адресу);

2) выписку из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), подтверждающую отсутствие жилого помещения, принадлежащего на праве собственности, которую заявитель (уполномоченный представитель) вправе представить по собственной инициативе;

3) справку об отсутствии (наличии) у заявителя судимости и (или) факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования, которую заявитель (уполномоченный представитель) вправе представить по собственной инициативе;

4) справку из наркологического и психоневрологического диспансера о том, что заявитель не состоит на учете в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств;

5) копию трудовой книжки либо сведения о трудовой деятельности, трудовом стаже, оформленные в установленном законодательством Российской Федерации порядке, которые заявитель (уполномоченный представитель) вправе представить по собственной инициативе, либо иной документ, подтверждающий осуществление деятельности, приносящей доход (не представляется заявителем, осуществляющим уход за ребенком-инвалидом);

б) копию документа, выданного федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы, подтверждающего установление несовершеннолетнему, за которым заявитель осуществляет уход, инвалидности, которую заявитель (уполномоченный представитель) вправе представить по собственной инициативе;

7) копию документа, выданного отделением Пенсионного фонда Российской Федерации, о назначении ежемесячной выплаты неработающим трудоспособным лицам, осуществляющим уход за детьми-инвалидами в возрасте до 18 лет, которую заявитель (уполномоченный представитель) вправе представить по собственной инициативе;

8) обязательство о согласии урегулирования с органом местного самоуправления судебного спора об обеспечении жилым помещением по договору найма специализированного жилого помещения путем заключения и утверждения мирового соглашения о предоставлении сертификата взамен обеспечения жилым помещением (для заявителей, имеющих вступивший в законную силу судебный акт);

9) копию документа, подтверждающего регистрацию заявителя в системе индивидуального (персонифицированного) учета, которую заявитель (уполномоченный представитель) вправе представить по собственной инициативе.

Документы, предусмотренные подпунктами 2, 3, 4, 5, 7 настоящего пункта, должны быть получены не ранее чем за 30 календарных дней до дня представления в орган местного самоуправления.

В случае подачи документов уполномоченным представителем им дополнительно представляется документ, удостоверяющий его полномочия.

Если документы, представляемые заявителем по собственной инициативе, им не представлены, информация (сведения) о них запрашивается органом местного самоуправления посредством межведомственного информационного взаимодействия.

Если для получения социальной выплаты необходима обработка персональных данных лица, не являющегося заявителем, и если в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, заявитель дополнительно представляет документы, подтверждающие получение согласия указанного лица или его законного представителя на обработку персональных данных указанного лица.

5. Для обеспечения реализации права на получение социальной выплаты в следующем календарном году (при условии, если гражданин в соответствии с установленной списком на обеспечение жилым помещением очередностью подлежит обеспечению жилым помещением в следующем календарном году)

заявление о предоставлении социальной выплаты и документы, указанные в пункте 4 настоящего Порядка, заявителю необходимо представить до 1 апреля текущего года (за исключением случаев, установленных абзацами вторым, третьим настоящего пункта).

Для обеспечения реализации права на получение социальной выплаты в 2021 году (при условии, если гражданин в соответствии с установленной списком на обеспечение жилым помещением очередностью подлежит обеспечению жилым помещением в 2021 году) заявление о предоставлении социальной выплаты и документы, указанные в пункте 4 настоящего Порядка, заявителю необходимо представить до 15 августа 2021 года.

Для обеспечения реализации права на получение социальной выплаты в 2022 году (при условии, если гражданин в соответствии с установленной списком на обеспечение жилым помещением очередностью подлежит обеспечению жилым помещением в 2022 году) заявление о предоставлении социальной выплаты и документы, указанные в пункте 4 настоящего Порядка, заявителю необходимо представить до 15 сентября 2021 года.

6. Заявление о предоставлении социальной выплаты и документы, указанные в пункте 4 настоящего Порядка, подаются заявителем (уполномоченным представителем) в орган местного самоуправления одним из следующих способов:

- 1) лично;
- 2) посредством почтовой связи способом, позволяющим подтвердить факт и дату отправления.

В случае представления копий документов, не заверенных в установленном законом порядке, заявителем (уполномоченным представителем) представляются их подлинники.

При направлении заявления о предоставлении социальной выплаты и документов, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка, посредством почтового отправления документы представляются в копиях, заверенных в установленном порядке.

7. Орган местного самоуправления осуществляет следующие действия:

1) принимает и регистрирует представленные заявителем (уполномоченным представителем) документы в день их поступления в орган местного самоуправления;

2) проверяет достоверность содержащихся в документах (их копиях) сведений;

3) в течение 20 рабочих дней со дня регистрации поступивших документов принимает решение о предоставлении социальной выплаты либо об отказе в предоставлении социальной выплаты;

4) в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении социальной выплаты (отказе в предоставлении социальной выплаты) направляет заявителю (уполномоченному представителю) уведомление о принятом решении.

Уведомление о принятом решении направляется на указанный в заявлении о предоставлении социальной выплаты адрес электронной почты заявителя или иным указанным в заявлении способом, позволяющим подтвердить факт направления и получения уведомления.

В случае принятия решения об отказе в предоставлении социальной выплаты в уведомлении указываются основания отказа.

8. Основаниями для отказа в предоставлении социальной выплаты являются:

1) отсутствие у заявителя права на предоставление социальной выплаты в соответствии с настоящим Порядком;

2) наличие в представленных документах повреждений, исправлений, которые не позволяют однозначно истолковать их содержание (за исключением документов, которые заявитель (уполномоченный представитель) вправе представить по собственной инициативе);

3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных заявителем (уполномоченным представителем) документах;

4) непредставление документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, или неполное их представление, в том числе представление документов в нарушение требований, установленных пунктом 5 настоящего Порядка (за исключением документов, которые заявитель (уполномоченный представитель) вправе представить по собственной инициативе).

Заявитель, получивший отказ в предоставлении социальной выплаты, имеет право на повторное обращение в случае устранения обстоятельств, послуживших основанием для отказа.

9. Орган местного самоуправления ежегодно в срок до 25 мая формирует из числа заявителей, обратившихся до 1 апреля текущего года и в отношении которых органом местного самоуправления приняты решения о предоставлении социальной выплаты, реестр заявителей на социальную выплату, который не позднее 1 июня текущего года направляет в министерство. Заявители, обратившиеся в орган местного самоуправления с заявлением о предоставлении социальной выплаты после 1 апреля текущего года, в реестре заявителей на социальную выплату, представляемом в министерство в текущем году, не учитываются (предусмотренные настоящим абзацем сроки не распространяется на случаи, установленные абзацами вторым, третьим настоящего пункта).

Орган местного самоуправления в 2021 году формирует из числа заявителей, обратившихся до 15 августа 2021 года и в отношении которых органом местного самоуправления приняты решения о предоставлении социальной выплаты, реестр заявителей на социальную выплату, который до 1 сентября 2021 года направляет в министерство.

Орган местного самоуправления в 2021 году формирует из числа заявителей, обратившихся с 15 августа до 15 сентября 2021 года и в отношении которых органом местного самоуправления приняты решения о предоставлении социальной выплаты, реестр заявителей на социальную выплату за 2022 год, который до 5 октября 2021 направляет в министерство.

Форма реестра заявителей на социальную выплату утверждается приказом министерства.

Реестр заявителей на социальную выплату формируется в хронологической последовательности по дате включения заявителей органом местного самоуправления в список на обеспечение жилым помещением.

10. Орган местного самоуправления в срок до 25 января года, в котором предоставляется социальная выплата, направляет заявителям, включенным в реестр заявителей на социальную выплату и подлежащим обеспечению жилым помещением в текущем году, уведомление о необходимости представления в орган местного самоуправления заявления на предоставление жилищного сертификата (установленный настоящим абзацем срок не применяется к правоотношениям по предоставлению социальной выплаты в 2021 году).

Для предоставления социальной выплаты в 2021 году орган местного самоуправления в срок до 1 сентября 2021 года направляет заявителям, включенным в реестр заявителей на социальную выплату и подлежащим обеспечению жилым помещением в 2021 году, информацию о необходимости представления в срок до 15 сентября 2021 года в орган местного самоуправления заявления на предоставление жилищного сертификата.

Уведомление направляется на указанный в заявлении о предоставлении социальной выплаты адрес электронной почты заявителя или иным указанным в заявлении способом, позволяющим подтвердить факт направления и получения уведомления.

Форма заявления на предоставление жилищного сертификата утверждается приказом министерства.

11. Заявление на предоставление жилищного сертификата представляется заявителем (уполномоченным представителем) в орган местного самоуправления в срок до 1 марта текущего года (установленный срок не применяется к правоотношениям по предоставлению социальной выплаты в 2021 году).

К заявлению на предоставление жилищного сертификата прилагаются:

1) выписка из ЕГРН, подтверждающая отсутствие жилого помещения, принадлежащего заявителю на праве собственности, которую заявитель (уполномоченный представитель) вправе представить по собственной инициативе;

2) справка об отсутствии (наличии) у заявителя судимости и (или) факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования, которую заявитель (уполномоченный представитель) вправе представить по собственной инициативе;

3) справка из наркологического и психоневрологического диспансера о том, что заявитель не состоит на учете в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств;

4) утвержденное судом мировое соглашение с органом местного самоуправления об урегулировании судебного спора об обеспечении жилым помещением по договору найма специализированного жилого помещения путем предоставления жилищного сертификата взамен обеспечения жилым помещением (для заявителей, имеющих вступивший в законную силу судебный акт).

Документы, предусмотренные подпунктами 1, 2, 3 настоящего пункта, должны быть получены не ранее чем за 30 календарных дней до дня представления в орган местного самоуправления.

Если документы, представляемые заявителем по собственной инициативе, им не представлены, информация (сведения) о них запрашивается органом местного самоуправления.

самоуправления посредством межведомственного информационного взаимодействия.

В 2021 году заявление на предоставление жилищного сертификата представляется заявителем (уполномоченным представителем) в орган местного самоуправления в срок до 15 сентября 2021 года. К заявлению прилагается документ, указанный в подпункте 4 настоящего пункта (если гражданин относится к указанной категории заявителей), иные документы не представляются.

12. В течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления на предоставление жилищного сертификата и прилагаемых документов орган местного самоуправления принимает решение о предоставлении жилищного сертификата (об отказе в предоставлении жилищного сертификата).

13. Основаниями для отказа в предоставлении жилищного сертификата являются:

1) отсутствие у заявителя права на предоставление социальной выплаты в соответствии с настоящим Порядком;

2) наличие в представленных документах повреждений, исправлений, которые не позволяют однозначно истолковать их содержание (за исключением документов, которые заявитель (уполномоченный представитель) вправе представить по собственной инициативе);

3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных заявителем (уполномоченным представителем) документах;

4) непредставление документов, указанных в пункте 11 настоящего Порядка, или неполное их представление (за исключением документов, которые заявитель (уполномоченный представитель) вправе представить по собственной инициативе);

5) представление документов, указанных в пункте 11 настоящего Порядка, в нарушение установленного срока для их представления (за исключением документов, которые заявитель (уполномоченный представитель) вправе представить по собственной инициативе).

14. В течение 3 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении жилищного сертификата (об отказе в предоставлении жилищного сертификата) орган местного самоуправления уведомляет заявителя о принятом решении и необходимости обращения в орган местного самоуправления за получением жилищного сертификата в течение 30 календарных дней со дня получения уведомления (в случае принятия решения о предоставлении жилищного сертификата). В случае принятия решения об отказе в предоставлении жилищного сертификата в уведомлении указываются основания отказа. Уведомление о принятом решении направляется на указанный в заявлении о предоставлении жилищного сертификата адрес электронной почты заявителя или иным указанным в заявлении способом, позволяющим подтвердить факт направления и получения уведомления.

Заявитель, получивший отказ в предоставлении жилищного сертификата, имеет право на повторное обращение (но не позднее 1 марта, в 2021 году – не позднее 8 октября) в случае устранения обстоятельств, послуживших основанием для отказа.

15. Форма жилищного сертификата утверждается приказом министерства.

Жилищный сертификат действителен в течение года, в котором он предоставлен заявителю.

Факт получения заявителем (уполномоченным представителем) жилищного сертификата подтверждается его подписью в книге учета выдачи жилищных сертификатов, оформляемой по форме, утвержденной приказом министерства.

Заявитель за счет средств жилищного сертификата вправе приобрести на территории Новосибирской области жилое помещение (жилой дом, квартиру) общей площадью не менее 20 кв. метров у физических и (или) юридических лиц, отвечающее установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенное применительно к условиям населенного пункта, выбранного для проживания, в том числе с использованием дополнительно собственных средств и (или) заемных (кредитных) средств, средств (части средств) материнского (семейного) капитала, средств (части средств) областного семейного капитала.

В случае если жилое помещение приобретается с использованием средств (части средств) материнского (семейного) капитала, средств (части средств) областного семейного капитала, оно оформляется в общую собственность получателя и членов его семьи с определением размера долей по соглашению. Размер доли, приходящейся на заявителя, не должен быть менее величины общей площади жилого помещения, указанной в абзаце четвертом настоящего пункта.

Жилищный сертификат не может быть использован:

1) на приобретение жилого помещения, признанного в установленном порядке непригодным для проживания, или не отвечающего установленным требованиям к жилым помещениям, или находящегося под арестом, под залогом, обремененного чьими-либо правами на проживание в нем, сохраняющимися после перехода жилого помещения в собственность получателя;

2) на приобретение жилого помещения у супруга (супруги), бабушки (бабушки), родителей (усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев (сестер), двоюродных братьев (сестер), тети (дяди).

16. Приобретаемое жилое помещение оформляется в собственность получателя (общую собственность получателя и членов его семьи).

Для реализации жилищного сертификата в пределах срока его действия, установленного абзацем вторым пункта 15 настоящего Порядка, заявитель (уполномоченный представитель) после государственной регистрации права собственности (общей собственности) на жилое помещение (но не позднее 15 декабря года, в котором предоставлен жилищный сертификат) представляет в орган местного самоуправления, выдавший жилищный сертификат, уведомление, содержащее информацию о государственной регистрации права собственности (общей собственности) заявителя на приобретенное жилое помещение, подлежащее оплате жилищным сертификатом (с указанием адреса места нахождения, кадастрового номера и площади недвижимого имущества). Заявитель вправе по собственной инициативе представить выписку из ЕГРН, подтверждающую государственную регистрацию права собственности (общей собственности) на приобретенное жилое помещение.

В случае непредставления гражданином выписки из ЕГРН информация (сведения) о государственной регистрации права собственности (общей собственности) на жилое помещение запрашивается органом местного самоуправления посредством межведомственного информационного взаимодействия.

Перечисление средств по жилищному сертификату осуществляется на счет продавца жилого помещения, открытый в кредитной организации, в течение 3 рабочих дней со дня представления заявителем в орган местного самоуправления выписки из ЕГРН о регистрации права собственности (общей собственности) заявителя на приобретенное жилое помещение (получения информации (сведений) о государственной регистрации права собственности (общей собственности) на жилое помещение посредством межведомственного информационного взаимодействия).

Перечисление денежных средств по жилищному сертификату в счет оплаты договора о приобретении жилого помещения осуществляется в объеме не более размера социальной выплаты, указанного в жилищном сертификате. Если стоимость приобретаемого жилого помещения по договору меньше размера социальной выплаты, указанного в жилищном сертификате, оплата по договору осуществляется в пределах стоимости жилого помещения, определенной в договоре.

Право заявителя на социальную выплату считается реализованным со дня перечисления денежных средств в счет оплаты жилищным сертификатом приобретенного им жилого помещения.

После регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение в ЕГРН заявитель в соответствии с подпунктом 2 пункта 3.1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» подлежит исключению из списка.

В случае если заявителем в течение срока действия жилищного сертификата он не реализован, право на социальную выплату у заявителя сохраняется. Реализация права осуществляется путем подачи заявления на предоставление жилищного сертификата в соответствии с пунктом 11 настоящего Порядка.

17. Финансирование расходов на предоставление социальной выплаты осуществляется в соответствии со сводной бюджетной росписью и кассовым планом областного бюджета Новосибирской области, в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, установленных министерству на текущий финансовый год.
