



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.06.2021 № 244-п

г. Новосибирск

О принятии решения о реализации проекта государственно-частного партнерства в отношении проектирования, строительства, финансирования и технического обслуживания объекта для оказания первичной медико-санитарной помощи в городе Новосибирске

В целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 01.07.2016 № 198-п «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» на территории Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 07.05.2013 № 199-п «Об утверждении государственной программы «Развитие здравоохранения Новосибирской области», принимая во внимание заключение министерства экономического развития Новосибирской области об эффективности проекта государственно-частного партнерства «Проектирование, строительство, финансирование и техническое обслуживание объекта для оказания первичной медико-санитарной помощи в городе Новосибирске» и его сравнительном преимуществе от 07.06.2021 № 3, Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять решение о реализации проекта государственно-частного партнерства в отношении проектирования, строительства, финансирования и технического обслуживания объекта для оказания первичной медико-санитарной помощи в городе Новосибирске (далее — Проект).

2. Утвердить:

1) цели реализации Проекта:

а) привлечение частного финансирования для проектирования, строительства и технического обслуживания объекта здравоохранения;

б) предупреждение распространения заболеваний, снижение уровня смертности за счет предоставления высококвалифицированной первичной медико-санитарной помощи;

в) повышение доступности и эффективности оказываемой первичной медико-санитарной помощи, в том числе за счет внедрения высоких медицинских технологий;

г) создание условий для стационарозамещающих технологий в рамках оптимизации коечного фонда (введение дневных стационаров);

д) увеличение ожидаемой продолжительности здоровой жизни до 67 лет;

е) снижение показателей смертности населения трудоспособного возраста (до 350 случаев на 100 тыс. населения);

ж) ликвидация кадрового дефицита в медицинских организациях, оказывающих первичную медико-санитарную помощь;

з) обеспечение охвата всех граждан профилактическими медицинскими осмотрами не реже одного раза в год;

и) оптимизация работы медицинских организаций, оказывающих первичную медико-санитарную помощь, сокращение времени ожидания в очереди при обращении граждан в указанные медицинские организации, упрощенные процедуры записи;

2) задачи реализации Проекта:

а) создание объекта соглашения в целях содействия развитию здравоохранения в Новосибирской области;

б) техническое обслуживание объекта соглашения, позволяющее осуществлять его эффективное использование для оказания высококвалифицированной первичной медико-санитарной помощи;

в) повышение доступности первичной медико-санитарной помощи;

г) повышение эффективности оказания специализированной, включая высокотехнологичную, медицинской помощи, скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи, медицинской эвакуации;

д) развитие государственно-частного партнерства как эффективного механизма, обеспечивающего повышение доступности и качества оказания медицинской помощи населению Новосибирской области;

е) повышение обеспеченности квалифицированными медицинскими работниками государственных учреждений, подведомственных министерству здравоохранения Новосибирской области;

ж) повышение эффективности управления качеством медицинской помощи и охраны здоровья населения Новосибирской области;

з) обеспечение доступности и качества медицинской помощи, оказываемой в рамках системы обязательного медицинского страхования;

3) перечень областных исполнительных органов государственной власти Новосибирской области, выступающих на стороне публичного партнера, объем и состав исполняемых ими отдельных обязанностей публичного партнера согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

4) существенные условия соглашения о государственно-частном партнерстве в отношении проектирования, строительства, финансирования и технического обслуживания объекта для оказания первичной медико-санитарной помощи в городе Новосибирске (далее – соглашение) согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Установить, что полномочия публичного партнера, включая полномочия по подписанию от имени Новосибирской области соглашения, осуществляет министерство здравоохранения Новосибирской области.

4. Министерству здравоохранения Новосибирской области (Хальзов К.В.):

1) в срок, не превышающий десяти дней со дня принятия настоящего постановления, разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), и на официальном сайте министерства здравоохранения Новосибирской области настоящее постановление в целях принятия заявлений в письменной форме от иных лиц о намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения на условиях, предусмотренных настоящим постановлением;

2) принять решение о заключении соглашения с инициатором проекта без проведения конкурса и установить срок подписания соглашения в случае, если в течение сорока пяти дней с момента размещения настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), публичному партнеру от иных лиц не поступили заявления в письменной форме о намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения с приложением выданной банком или иной кредитной организацией независимой гарантии (банковской гарантии) в объеме не менее чем пять процентов прогнозируемого финансирования либо если такие заявления в письменной форме об этом намерении поступили от лиц, не соответствующих требованиям, предусмотренным частью 8 статьи 5 Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

3) в срок, не превышающий ста восьмидесяти дней со дня окончания сбора заявлений в письменной форме о намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения, обеспечить организацию и проведение конкурса на право заключения соглашения в случае, если в течение сорока пяти дней с момента размещения настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), от иных лиц поступили заявления в письменной форме о намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения с приложением выданной банком или иной кредитной организацией независимой гарантии (банковской гарантии) в объеме не менее чем пять процентов

прогнозируемого финансирования и хотя бы одно из указанных лиц соответствует требованиям, предусмотренным частью 8 статьи 5 Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Новосибирской области Знаткова В.М.

Губернатор Новосибирской области



А.А. Травников

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 28.06.2021 № 244-п

ПЕРЕЧЕНЬ
областных исполнительных органов государственной власти Новосибирской области, выступающих на стороне публичного партнера, объем и состав исполняемых ими отдельных обязанностей публичного партнера

№ п/п	Наименование органов и юридических лиц	Объем и состав исполняемых отдельных обязанностей публичного партнера
1	Министерство здравоохранения Новосибирской области	1) подписание соглашения от имени Новосибирской области; 2) осуществление полномочий публичного партнера по соглашению; 3) осуществление приемки объекта соглашения после окончания его строительства, а также при передаче объекта соглашения публичному партнеру по окончании срока действия соглашения на условиях и в порядке, которые определены в соглашении; 4) принятие в собственность объекта соглашения по истечении определенного соглашением срока в порядке и на условиях, которые предусмотрены соглашением, и (или) осуществление необходимых действий для обеспечения возникновения права собственности публичного партнера на объект соглашения; 5) осуществление контроля по соглашению в пределах своих полномочий; 6) оказание содействия в получении обязательных для достижения целей соглашения разрешений и (или) согласований федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и (или) органов местного самоуправления
2	Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской	1) предоставление частному партнеру на праве аренды Земельного участка, предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением, а также осуществление необходимых действий для обеспечения возникновения у частного

	области	<p>партнера права владения и пользования земельным участком;</p> <p>2) осуществление необходимых действий для обеспечения возникновения права собственности публичного партнера на объект соглашения;</p> <p>3) оказание в пределах своих полномочий содействия частному партнеру в получении обязательных для достижения целей соглашения разрешений, включая согласования федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и (или) органов местного самоуправления;</p> <p>4) участие в принятии в собственность объекта соглашения по истечении определенного соглашением срока в порядке и на условиях, которые предусмотрены соглашением, и (или) осуществление необходимых действий для обеспечения возникновения права собственности публичного партнера на объект соглашения</p>
3	Министерство строительства Новосибирской области	<p>1) участие в рассмотрении и согласовании технического задания на проектирование и разработанной частным партнером проектной документации в порядке, определенном соглашением, а также иных документов и материалов, подлежащих согласованию в соответствии с соглашением, на инвестиционном этапе;</p> <p>2) участие в приемке объекта соглашения после окончания его строительства, в том числе в приемке объекта соглашения в эксплуатацию, а также при передаче объекта соглашения публичному партнеру по окончании срока действия соглашения, на условиях и в порядке, которые определены в соглашении;</p> <p>3) участие в принятии в собственность объекта соглашения по истечении определенного соглашением срока в порядке и на условиях, которые предусмотрены соглашением, и (или) осуществление необходимых действий для обеспечения возникновения права собственности публичного партнера на объект соглашения;</p> <p>4) взаимодействие с частным партнером по иным техническим вопросам, связанным с исполнением условий соглашения на инвестиционном этапе, участие в совещаниях, подготовка проектов запросов и иных документов, направляемых в адрес частного партнера;</p>

		5) оказание в пределах своих полномочий содействия частному партнеру в получении обязательных для достижения целей соглашения разрешений, включая согласования федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и (или) органов местного самоуправления
4	Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области	<p>1) участие в рассмотрении и согласовании технического задания на проектирование и разработанной частным партнером проектной документации в порядке, определенном соглашением, а также иных документов и материалов, подлежащих согласованию в соответствии с соглашением, на инвестиционном этапе;</p> <p>2) участие в приемке объекта соглашения после окончания его строительства, в том числе в приемке объекта соглашения в эксплуатацию, а также при передаче объекта соглашения публичному партнеру по окончании срока действия, на условиях и в порядке, которые определены в соглашении;</p> <p>3) участие в принятии в собственность объекта соглашения по истечении определенного соглашением срока в порядке и на условиях, которые предусмотрены соглашением, и (или) осуществление необходимых действий для обеспечения возникновения права собственности публичного партнера на объект соглашения;</p> <p>4) взаимодействие с частным партнером по иным техническим вопросам, связанным с исполнением условий соглашения на инвестиционном этапе, участие в совещаниях, подготовка проектов запросов и иных документов, направляемых в адрес частного партнера;</p> <p>5) оказание в пределах своих полномочий содействия частному партнеру в получении обязательных для достижения целей соглашения разрешений и (или) согласований федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и (или) органов местного самоуправления</p>
5	Инспекция государственного строительного надзора Новосибирской	осуществление государственного строительного надзора на инвестиционном этапе

	области	
6	Министерство экономического развития Новосибирской области	<p>1) контроль достижения значений критериев эффективности проекта и значений показателей его сравнительного преимущества, на основании которых получено положительное заключение уполномоченного органа;</p> <p>2) осуществление мониторинга реализации соглашения;</p> <p>3) информационное, организационное и иное содействие областных исполнительных органов государственной власти Новосибирской области при разработке, рассмотрении и реализации проекта;</p> <p>4) обеспечение межведомственной координации деятельности областных исполнительных органов государственной власти Новосибирской области при реализации соглашения</p>

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 28.06.2021 № 244-п

**Существенные условия
соглашения о государственно-частном партнерстве в отношении
проектирования, строительства, финансирования и технического
обслуживания объекта для оказания первичной медико-санитарной помощи
в городе Новосибирске**

1. Термины и определения, используемые в настоящих существенных условиях соглашения о государственно-частном партнерстве в отношении проектирования, строительства, финансирования и технического обслуживания объекта для оказания первичной медико-санитарной помощи в городе Новосибирске (далее соответственно – существенные условия, соглашение) с заглавной буквы, имеют следующее значение:

1	Возмещение	денежная сумма, выплачиваемая публичным партнером частному партнеру на эксплуатационном этапе для возмещения части расходов частного партнера в порядке и на условиях, предусмотренных соглашением
2	График реализации инвестиционного этапа	означает график осуществления мероприятий по проектированию и строительству, приведенный в соглашении
3	Дополнительное оборудование	означает имущество, закупаемое частным партнером в соответствии с условиями соглашения, являющееся частью объекта соглашения и необходимое для осуществления эксплуатации, перечень которого содержится в приложении № 1 (Описание и технико-экономические показатели объекта соглашения) к существенным условиям, подлежащее передаче в собственность публичному партнеру после ввода в эксплуатацию объекта соглашения
4	Заемные инвестиции	означает заемные средства, которые могут быть привлечены частным партнером по соглашению(ям) с Финансирующими организациями в целях исполнения принятых им обязательств по частичному финансированию проектирования и строительства, включающие в себя Основной долг

5	Земельный участок	означает земельный участок, указанный в приложении № 2 к существенным условиям
6	Капитальный грант	означает суммы денежных средств, выплачиваемые публичным партнером частному партнеру в целях финансирования части расходов на инвестиционном этапе, включая и строительство, и проектирование, в порядке, предусмотренном соглашением
7	Оператор по эксплуатации	означает государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области «Городская больница № 3», привлекаемое публичным партнером для исполнения обязательств по эксплуатации
8	Оператор по техническому обслуживанию	означает лицо (лица), привлекаемое (ые) частным партнером в соответствии с соглашением для исполнения обязательств по техническому обслуживанию
9	Основной долг	означает совокупный размер непогашенной задолженности частного партнера (фактической ссудной задолженности), полученной в соответствии с соглашением (ями) с Финансирующими организациями для финансирования затрат на исполнение обязательств по соглашению
10	Основное оборудование	означает оборудование, для функционирования которого необходимо выполнить комплекс мероприятий по сборке и установке конструкций и механизмов, а также работы по пусконаладке, перечень которого предусмотрен приложением № 1 к существенным условиям
11	Прямое соглашение	означает соглашение, заключаемое между публичным партнером, частным партнером и Финансирующими организациями в соответствии с основными условиями, приведенными в соглашении
12	Собственные инвестиции	собственные средства частного партнера, предоставляемые его инвесторами в форме акционерных займов, субординированных облигаций, субординированного финансирования, мезонинных займов или иных квази-акционерных финансирований, в форме вкладов в уставный капитал частного партнера, путем формирования общего имущества простого товарищества, а также иных формах, в соответствии с законодательством, в целях исполнения принятых им обязательств по соглашению
13	Финансовая модель	означает систему плановых и отчетных показателей движения денежных средств (расходов и доходов) частного партнера в период срока соглашения,

		являющуюся неотъемлемой частью предложения о реализации проекта
14	Финансовое закрытие	означает выполнение сторонами условий, необходимых для обеспечения доступности Собственных инвестиций
15	Финансирующие организации	означает банки и (или) иные организации, лиц, агентов Финансирующих организаций и (или) организаторов эмиссии, и (или) агентов владельцев облигаций (в зависимости от того, что применимо), предоставляющих частному партнеру заемное финансирование (включая кредиты, займы, выпуск облигаций или любые иные долговые инструменты), или связанное с таким договором соглашение о хеджировании процентных ставок или иное соглашение, заключаемое частным партнером в целях получения заемного финансирования для реализации проекта, на условиях возвратности, платности и срочности, в отношении которого соглашением предусматривается компенсация при расторжении

2. Элементы соглашения о государственно-частном партнерстве, определяющие форму государственно-частного партнерства, а также обязательства сторон соглашения, вытекающие из этих элементов:

1) элементами соглашения, по смыслу частей 2 и 3 статьи 6 Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 224-ФЗ), являются:

а) осуществление частным партнером проектирования объекта соглашения в сроки и порядке, установленные соглашением;

б) осуществление частным партнером строительства объекта соглашения в сроки и порядке, установленные соглашением;

в) осуществление частным партнером частичного финансирования проектирования и строительства объекта соглашения за счет Собственных инвестиций и (или) Заемных инвестиций;

г) возникновение у частного партнера права собственности на объект соглашения при условии обременения объекта соглашения в соответствии с Федеральным законом № 224-ФЗ в сроки, предусмотренные соглашением;

д) передача частным партнером права собственности на Дополнительное оборудование публичному партнеру в порядке и сроки, предусмотренные соглашением;

е) осуществление частным партнером технического обслуживания объекта соглашения в соответствии с требованиями соглашения;

ж) обеспечение публичным партнером эксплуатации в соответствии с требованиями соглашения;

з) обеспечение публичным партнером частичного финансирования создания частным партнером объекта соглашения, а также финансирование его эксплуатации и (или) технического обслуживания;

и) наличие у частного партнера обязательства по передаче объекта соглашения в собственность публичного партнера в порядке и сроки, предусмотренные соглашением.

3. Значения критериев эффективности проекта и значения показателей его сравнительного преимущества, на основании которых получено положительное заключение уполномоченного органа, а также обязательства сторон по реализации соглашения в соответствии с этими значениями:

1) значение критерия финансовой эффективности проекта:

$NPV_{pp} = 0,22$ млн.,

где:

NPV_{pp} — чистая приведенная стоимость проекта, в рублях;

2) значение показателя сравнительного преимущества проекта:

$K_{vfm} = 14,34\%$,

где:

K_{vfm} — коэффициент сравнения преимущества реализации проекта при заключении соглашения или государственного контракта;

3) значение критерия социально-экономического эффекта от реализации проекта:

а) цели и задачи проекта соответствуют не менее чем одной цели и (или) задаче государственных программ Новосибирской области, а именно:

цель проекта соответствует следующей цели государственной программы «Развитие здравоохранения Новосибирской области», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 07.05.2013 № 199-п, – обеспечение доступности и качества оказания медицинской помощи на территории Новосибирской области;

б) реализация проекта способствует достижению следующих целей, предусмотренных подпунктом «а» пункта 3 и подпунктом «а» пункта 4 Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»:

увеличение ожидаемой продолжительности здоровой жизни до 67 лет;

снижение показателей смертности населения трудоспособного возраста (до 350 случаев на 100 тыс. населения);

ликвидация кадрового дефицита в медицинских организациях, оказывающих первичную медико-санитарную помощь;

обеспечение охвата всех граждан профилактическими медицинскими осмотрами не реже одного раза в год;

оптимизация работы медицинских организаций, оказывающих первичную медико-санитарную помощь, сокращение времени ожидания в очереди при обращении граждан в указанные медицинские организации, упрощение процедуры записи на прием к врачу;

в) задачи проекта соответствуют задачам государственной программы «Развитие здравоохранения Новосибирской области», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 07.05.2013 № 199-п;

г) показатели проекта соответствуют значениям не менее чем двух целевых показателей государственных программ Новосибирской области, а именно разделу V приложения № 13 к государственной программе «Развитие здравоохранения Новосибирской области», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 07.05.2013 № 199-п:

количество медицинских организаций, участвующих в создании и тиражировании «Новой модели медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь» в количестве 70 единиц в 2022 году;

введение в эксплуатацию объектов строительства и реконструкции зданий и сооружений медицинских организаций в количестве 201 единицы, с учетом строительства объектов в количестве 185 единиц и реконструкции объектов в количестве 16 единиц.

4. Сведения об объекте соглашения, в том числе его технико-экономические показатели:

объектом соглашения является совокупность движимого и недвижимого имущества, создаваемого в соответствии с соглашением, предназначенного для оказания первичной медико-санитарной помощи, состав и описание, в том числе технико-экономические показатели и характеристики которого указаны в приложении № 1 к существенным условиям.

5. Обязательство публичного партнера обеспечить предоставление частному партнеру предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением, земельного участка (земельных участков), срок заключения договора аренды такого земельного участка и размер арендной платы за такой земельный участок или порядок ее определения:

1) для целей проектирования, строительства и технического обслуживания объекта соглашения публичный партнер предоставляет частному партнеру Земельный участок, принадлежащий публичному партнеру на праве собственности, свободный от обременений (кроме случаев наличия на нем инженерных и коммуникационных сетей, подлежащих выносу частным партнером в рамках подготовки территории), указанный в соглашении, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением, на праве аренды путем заключения договора аренды Земельного участка;

2) договор аренды Земельного участка должен содержать условия, предусмотренные соглашением, и быть заключен сторонами не позднее 30 (тридцати) дней с даты заключения соглашения. Во избежание сомнений договор аренды Земельного участка одновременно является актом приема-передачи Земельного участка, в соответствии с которым публичный партнер передает, а частный партнер принимает Земельный участок;

3) арендная плата за предоставляемый Земельный участок устанавливается в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и постановлением Правительства Новосибирской области от 10.06.2015 № 218-п «Об установлении Порядка определения размера арендной платы за земельные

участки, находящиеся в государственной собственности Новосибирской области и предоставленные в аренду без торгов» и будет составлять 0,1% (ноль целых одну десятую процента) от кадастровой стоимости Земельного участка в расчете на год. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости. В этом случае индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды, не проводится;

4) арендная плата вносится частным партнером в порядке, предусмотренном соглашением.

6. Срок и (или) порядок определения срока действия соглашения:

1) соглашение вступает в силу с даты заключения соглашения;

2) если соглашение не прекращается досрочно, срок действия соглашения составляет период, начинающийся с даты заключения соглашения и заканчивающийся через 10 (десять) лет и 6 (шесть) месяцев после даты заключения соглашения;

3) этап Финансового закрытия начинается с даты заключения соглашения, составляет не более 180 (сто восемьдесят) дней и заканчивается подписанием акта о Финансовом закрытии;

4) инвестиционный этап начинается с даты заключения соглашения, длится до даты приемки объекта и составляет не более чем 42 (сорок два) месяца;

5) эксплуатационный этап начинается с даты начала эксплуатации и длится до даты прекращения действия соглашения;

6) срок передачи объекта соглашения публичному партнеру – не позднее чем за 30 (тридцать) дней до даты прекращения действия соглашения в соответствии с требованиями соглашения. В случае досрочного прекращения соглашения объект соглашения подлежит передаче в собственность публичного партнера в соответствии с требованиями соглашения;

7) соглашение также содержит иные сроки, соблюдение которых является обязательным для сторон.

7. Условие и порядок возникновения права частной собственности на объект соглашения:

1) в соответствии со статьей 8 Гражданского кодекса Российской Федерации и пунктом 4 части 2 статьи 6 Федерального закона № 224-ФЗ право собственности на объект соглашения возникает у частного партнера;

2) в соответствии с частью 2 статьи 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации условием возникновения права частной собственности частного партнера на объект соглашения является государственная регистрация права. Во избежание сомнений положения о регистрации права, предусмотренные настоящей статьей, распространяют свое действие только на недвижимое имущество, входящее в состав объекта соглашения;

3) частный партнер обязан выполнить все необходимые действия, направленные на государственную регистрацию;

а) права собственности частного партнера на объект соглашения;
б) обременение объекта соглашения, предусмотренное в части 12 статьи 12 Федерального закона № 224-ФЗ;

4) соглашением предусмотрен следующий график исполнения обязательств, вытекающих из элемента соглашения, как возникновение у частного партнера права собственности на объект соглашения при условии обременения объекта соглашения в соответствии с Федеральным законом № 224-ФЗ:

а) не позднее 1 (одного) рабочего дня с даты выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию частный партнер представляет публичному партнеру копию разрешения на ввод в эксплуатацию;

б) не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты постановки объекта соглашения на кадастровый учет частный партнер осуществляет все необходимые действия для регистрации права собственности частного партнера на объект соглашения (включая подачу в регистрирующий орган соответствующих документов);

в) частный партнер обязан представить публичному партнеру подтверждение государственной регистрации в течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты такой государственной регистрации. В качестве подтверждающих документов представляется выписка из единого государственного реестра недвижимости или иные документы, подтверждающие государственную регистрацию, предусмотренные законодательством;

5) отчуждение частным партнером объекта соглашения до даты прекращения соглашения не допускается, за исключением замены частного партнера по соглашению в соответствии с действующим законодательством;

б) частный партнер не вправе без предварительного письменного согласия публичного партнера обременять или иным способом распоряжаться объектом соглашения, кроме случаев передачи в аренду оператору по эксплуатации, а также иных случаев, прямо предусмотренных соглашением.

8. Обязательства сторон соглашения обеспечить осуществление мероприятий по исполнению соглашения, в том числе исполнению обязательств, вытекающих из элементов соглашения, в соответствии с графиками осуществления каждого мероприятия в предусмотренные этими графиками сроки, а также порядок осуществления таких мероприятий:

1) полномочия публичного партнера по исполнению обязательств по эксплуатации осуществляются Оператором по эксплуатации;

2) стороны обязаны обеспечить осуществление мероприятий по исполнению соглашения на этапе Финансового закрытия в порядке и сроки, установленные соглашением;

3) условия и порядок достижения Финансового закрытия определяются соглашением;

4) обязательства сторон обеспечить осуществление мероприятий по исполнению соглашения на этапе проектирования, а также порядок и сроки осуществления таких мероприятий:

а) для целей последующей разработки проектной документации частный партнер не позднее чем через 180 (сто восемьдесят) дней с даты заключения соглашения обязан за свой счет разработать и предоставить публичному партнеру

для согласования задание на проектирование. Согласование Задания на проектирование осуществляется в соответствии с соглашением;

б) в сроки, предусмотренные Графиком реализации инвестиционного этапа, в соответствии с Заданием на проектирование частный партнер разрабатывает проектную документацию и направляет такую документацию на согласование публичному партнеру. Проектная документация должна отвечать требованиям, предусмотренным законодательством и соглашением;

в) после получения согласования публичного партнера в отношении проектной документации частный партнер обязан обеспечить получение положительного заключения государственной экспертизы в отношении такой проектной документации не позднее срока, указанного в соглашении;

г) частный партнер самостоятельно и за свой счет обеспечивает проведение необходимых работ в соответствии с требованиями законодательства, которые требуются для разработки рабочей документации. Частный партнер вправе разрабатывать рабочую документацию поэтапно. Разработанная частным партнером рабочая документация должна соответствовать проектной документации и требованиям законодательства;

5) обязательства сторон обеспечить осуществление мероприятий по исполнению соглашения на этапе строительства, а также порядок и сроки осуществления таких мероприятий:

а) без ущерба для обязанности публичного партнера предоставить Земельный участок, свободный от обременений, частный партнер выполняет все мероприятия по подготовке территории в соответствии с проектной документацией, рабочей документацией и законодательством, за исключением освобождения Земельного участка от имущества, принадлежащего публичному партнеру (кроме инженерных и коммуникационных сетей, а также линейных объектов), если таковое будет находиться на подлежащем предоставлению Земельном участке. Выявление после заключения договора аренды земельного участка невозможности выноса (переустройства) сетей или невозможности технического подключения и присоединения, признается особым обстоятельством в соответствии с положениями соглашения об особых обстоятельствах;

б) частный партнер вправе привлечь третье лицо в качестве подрядчика при условии, что привлекаемый подрядчик соответствует требованиям, предусмотренным соглашением. Частный партнер несет ответственность перед публичным партнером за действия и бездействие подрядчика и (или) субподрядчика как за свои собственные;

в) в срок не позднее чем через 30 (тридцать) дней с даты получения положительного заключения государственной экспертизы в отношении проектной документации частный партнер обязан направить публичному партнеру проект графика строительства (с указанием ключевых этапов строительства, перечень которых будет согласован сторонами дополнительно) на согласование в соответствии в порядке, предусмотренном соглашением;

г) если стороны не согласовали иное, частный партнер не вправе приступать к исполнению обязательств по строительству до выполнения предварительных условий строительства, предусмотренных соглашением;

д) на этапе строительства частный партнер обязан в сроки, предусмотренные Графиком реализации инвестиционного этапа, осуществить строительство объекта соглашения и обеспечить его оснащение Основным оборудованием и Дополнительным оборудованием. Во избежание сомнений создаваемый частным партнером объект соглашения должен соответствовать целям получения Оператором по эксплуатации лицензии на осуществление медицинской деятельности и целям эксплуатации.

е) в течение строительства частный партнер обязан обеспечивать выполнение действий, предусмотренных соглашением;

ж) частный партнер заключает договоры поставки в отношении оборудования в соответствии с требованиями соглашения;

з) право собственности публичного партнера в отношении Дополнительного оборудования, входящего в состав объекта соглашения, возникает с момента подписания сторонами акта приема-передачи Дополнительного оборудования в порядке, предусмотренном соглашением;

и) приемка объекта соглашения публичным партнером осуществляется в порядке, предусмотренном соглашением;

к) частный партнер обязан предоставить права владения и пользования в отношении объекта соглашения, включая Основное оборудование, являющееся конструктивной частью объекта соглашения, Оператору по эксплуатации на основании договора аренды объекта соглашения, содержащего все условия, предусмотренные соглашением, в течение 30 (тридцати) дней с даты государственной регистрации права собственности частного партнера на объект соглашения, но в любом случае не ранее проведения Оператором по эксплуатации процедуры закупки в соответствии с законодательством. Во избежание сомнений частный партнер вправе не передавать Оператору по эксплуатации права владения и пользования в отношении части помещений объекта соглашения, при условии, что данные помещения не превысят 600 (шестьсот) квадратных метров на каждые 10 000 (десять тысяч) квадратных метров объекта соглашения. Частный партнер вправе осуществлять на территории данных помещений деятельность, при условии, что указанная деятельность не противоречит целям эксплуатации, не препятствует эксплуатации и (или) иным образом не приводит к невозможности использования объекта соглашения для целей оказания медицинской помощи населению;

л) публичный партнер обязан обеспечить предоставление прав владения и пользования в отношении Дополнительного оборудования Оператору по эксплуатации в течение 15 (пятнадцати) дней со дня возникновения права собственности на него. Во избежание сомнений, сметная стоимость строительства в отношении Дополнительного оборудования определяется на основании заключения государственной экспертизы, а стоимость, по которой частный партнер закупает Дополнительное оборудование, перечисленное в таблице 2.6 приложения № 1 (Описание и технико-экономические показатели объекта соглашения) к существенным условиям, определяется по итогам предусмотренных соглашением конкурентных закупочных процедур;

м) частный партнер самостоятельно или с привлечением Оператора по техническому обслуживанию обязуется в течение эксплуатационного этапа осуществлять техническое обслуживание, включающее мероприятия, направленные на поддержание объекта соглашения в технически исправном, безопасном, пригодном для эксплуатации состоянии, путем осуществления мероприятий, предусмотренных соглашением и регламентом технического обслуживания;

н) помимо выполнения обязанностей по техническому обслуживанию частный партнер вправе с предварительного согласия публичного партнера в соответствии с условиями соглашения в помещениях объекта соглашения, остающихся во владении и пользовании частного партнера при передаче по договору аренды объекта, а также при условии согласования с Оператором по эксплуатации в иных помещениях и территории объекта соглашения, осуществлять (с привлечением третьих лиц) коммерческую деятельность, не нарушающую требования к оказанию медицинской помощи, требования соглашения и не вступающую в конфликт с принципами здравоохранения, в соответствии с требованиями законодательства (включая, но не ограничиваясь: продажа товаров смешанного ассортимента, розничная торговля лекарственными препаратами и т.д.). Во избежание сомнений осуществление частным партнером указанной деятельности не должно противоречить целям эксплуатации и (или) препятствовать эксплуатации;

о) в срок не позднее чем через 10 (десять) рабочих дней с Даты начала эксплуатации частный партнер обязан направить публичному партнеру проект регламента технического обслуживания на согласование. Согласование и подписание регламента технического обслуживания осуществляется в порядке, предусмотренном соглашением;

п) публичный партнер гарантирует соблюдение Оператором по эксплуатации требований регламента технического обслуживания;

р) в течение эксплуатационного этапа публичный партнер обязан обеспечивать осуществление непрерывной эксплуатации, а также выполнение иных обязанностей в порядке, предусмотренном соглашением.

9. Порядок и сроки возмещения расходов сторон соглашения, в том числе в случае его досрочного прекращения:

1) публичный партнер обязан предоставить частному партнеру компенсацию при прекращении соглашения в соответствии с пунктом 8 части 2 статьи 12 Федерального закона № 224-ФЗ в объеме, порядке, сроках и на условиях, предусмотренных соглашением;

2) частный партнер обязан предоставить публичному партнеру компенсацию при прекращении соглашения в соответствии с пунктом 8 части 2 статьи 12 Федерального закона № 224-ФЗ путем передачи публичному партнеру объекта соглашения в объеме, порядке, сроках и на условиях, предусмотренных соглашением;

3) выплата компенсации при прекращении в случае прекращения соглашения по соглашению сторон осуществляется публичным партнером не позднее 180 (ста восьмидесяти) дней с даты прекращения действия соглашения.

Выплата компенсации при прекращении в иных случаях осуществляется публичным партнером в сроки, установленные законодательством и решением суда.

10. Способы обеспечения исполнения частным партнером обязательств по соглашению, размеры предоставляемого финансового обеспечения и срок, на который оно предоставляется:

1) частный партнер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по соглашению по своему усмотрению путем предоставления банковских гарантий, передачи публичному партнеру в залог прав частного партнера по договору банковского счета, страхования риска ответственности частного партнера за нарушение обязательств по соглашению, а именно:

а) не позднее Даты заключения соглашения предоставить по своему усмотрению:

первую банковскую гарантию в размере 69 090 000 (шестьдесят девять миллионов девяносто тысяч) рублей. Указанная банковская гарантия должна быть действительна с Даты заключения соглашения до Даты приемки объекта;

или надлежаще заверенные копии договора (полиса) страхования риска ответственности Частного партнера за нарушение обязательств по Соглашению на страховую сумму 69 090 000 (шестьдесят девять миллионов девяносто тысяч) рублей, сроком действия с даты получения первого транша Капитального гранта в соответствии с Соглашением до Даты приемки объекта, где выгодоприобретателем указан Публичный партнер, и документа об оплате страховой премии в соответствии с порядком уплаты, предусмотренным таким договором (полисом);

или 2 (два) экземпляра договора залога имущественных прав по банковскому счету в твердой денежной сумме, согласно пункту 3 статьи 358.12 Гражданского кодекса РФ, в 69 090 000 (шестьдесят девять миллионов девяносто тысяч) рублей, сроком действия с даты получения первого транша Капитального гранта в соответствии с Соглашением до Даты приемки объекта, оформленных со стороны Частного партнера, с приложением выписки с указанного счета на текущую дату, и обеспечить нотариальное заверение такого договора с предоставлением в банк его копии, что подтверждается предоставлением Публичному партнеру расписки о принятии банком указанного договора залога имущественных прав по банковскому счету вместе с необходимой информацией (реквизитами) о Публичном партнере в качестве залогодержателя, при этом договором залога имущественных прав будет предусмотрено уменьшение размера твердой денежной суммы, в отношении которой заложены права залогодателя по договору банковского счета, соразмерно исполненной части обеспеченного залогом обязательства;

б) не позднее даты получения второго транша Капитального гранта в соответствии с Соглашением предоставить по своему усмотрению:

Вторую банковскую гарантию в размере 130 910 000 (сто тридцать миллионов девятьсот десять тысяч) рублей. Указанная банковская гарантия должна быть действительна с даты получения второго транша Капитального гранта в соответствии с Соглашением до Даты приемки объекта;

или надлежаще заверенные копии договора (полиса) страхования риска ответственности Частного партнера за нарушение обязательств по Соглашению на страховую сумму 130 910 000 (сто тридцать миллионов девятьсот десять тысяч) рублей, сроком действия с даты получения второго транша Капитального гранта в соответствии с Соглашением до Даты приемки объекта, где выгодоприобретателем указан Публичный партнер, и документа об оплате страховой премии в соответствии с порядком уплаты, предусмотренным таким договором (полисом);

или 2 (два) экземпляра договора залога имущественных прав по банковскому счету в твердой денежной сумме, согласно пункту 3 статьи 358.12 Гражданского кодекса РФ, в размере 130 910 000 (сто тридцать миллионов девятьсот десять тысяч) рублей, сроком действия с даты получения второго транша Капитального гранта в соответствии с Соглашением до Даты приемки объекта, оформленных со стороны Частного партнера, с приложением выписки с указанного счета на текущую дату, и обеспечить нотариальное заверение такого договора с предоставлением в банк его копии, что подтверждается предоставлением Публичному партнеру расписки о принятии банком указанного договора залога имущественных прав по банковскому счету вместе с необходимой информацией (реквизитами) о Публичном партнере в качестве залогодержателя, при этом договором залога имущественных прав будет предусмотрено уменьшение размера твердой денежной суммы, в отношении которой заложены права залогодателя по договору банковского счета, соразмерно исполненной части обеспеченного залогом обязательства;

в) не позднее Даты приемки объекта предоставить по своему усмотрению:

Банковскую гарантию на Эксплуатационном этапе в размере 10 000 000 (десять миллионов) рублей. Указанная Банковская гарантия должна быть действительна с Даты приемки объекта до Даты прекращения действия соглашения;

или надлежаще заверенные копии договора (полиса) страхования риска ответственности Частного партнера за нарушение обязательств по Соглашению на Эксплуатационном этапе на страховую сумму 10 000 000 (десять миллионов) рублей, сроком действия с Даты приемки объекта до Даты прекращения действия соглашения, где выгодоприобретателем указан Публичный партнер, и документа об оплате страховой премии в соответствии с порядком уплаты, предусмотренным таким договором (полисом);

или 2 (два) экземпляра договора залога имущественных прав по банковскому счету в твердой денежной сумме, согласно пункту 3 статьи 358.12 Гражданского кодекса РФ, в размере 10 000 000 (десять миллионов) рублей, сроком действия с Даты приемки объекта до Даты прекращения действия соглашения, оформленных со стороны Частного партнера, с приложением выписки с указанного счета на текущую дату, и обеспечить нотариальное заверение такого договора с предоставлением в банк его копии, что подтверждается предоставлением Публичному партнеру расписки о принятии банком указанного договора залога имущественных прав по банковскому счету вместе с необходимой информацией (реквизитами) о Публичном партнере в

качестве залогодержателя, при этом договором залога имущественных прав будет предусмотрено уменьшение размера твердой денежной суммы, в отношении которой заложены права залогодателя по договору банковского счета соразмерно исполненной части обеспеченного залогом обязательства;

2) формы способов обеспечения исполнения частным партнером обязательств по соглашению, указанные в пункте 10 существенных условий, должны соответствовать требованиям законодательства и соглашения;

3) банковские гарантии (а равно как и иные формы способов обеспечения исполнения частным партнером обязательств по соглашению, указанные в пункте 10 существенных условий) должны отвечать следующим требованиям:

а) соответствовать во всех существенных условиях формам, приведенным в соглашении;

б) быть действительны в течение срока, равного или превышающего 360 (триста шестьдесят) дней с даты их вступления в силу, но при этом не более установленного соглашением общего срока действия;

в) быть составленными на русском языке; в случае если банковская гарантия будет также составлена на иностранном языке, то текст на русском языке должен иметь преимущественную силу;

4) не позднее чем за 7 (семь) рабочих дней до наступления срока окончания действия каждой банковской гарантии частный партнер обязан предоставить публичному партнеру банковскую гарантию, дата вступления в силу которой не может быть позднее даты, следующей после окончания срока действия действующей банковской гарантии;

или

5) не позднее чем за 7 (семь) рабочих дней до наступления срока окончания действия каждого договора банковского счета договор банковского счета, дата вступления в силу которого не может быть позднее даты, следующей после окончания срока действия действующего договора банковского счета;

или

б) не позднее чем за 7 (семь) рабочих дней до наступления срока окончания действия каждого договора (полиса) страхования договор (полис) страхования, дата вступления в силу которого не может быть позднее даты, следующей после окончания срока действия действующего договора (полиса) страхования;

7) публичный партнер обязуется не позднее 3 (трех) рабочих дней после получения соответствующей новой банковской гарантии вернуть частному партнеру предыдущую банковскую гарантию вместе с подписанным уполномоченным лицом публичного партнера письменным уведомлением об отказе от своих прав по данной банковской гарантии, выданным на имя банка, эмитировавшего предыдущую банковскую гарантию;

8) основанием для предъявления требований по банковским гарантиям является нарушение частным партнером обязательств по выплате неустоек в соответствии с соглашением. Размер каждой банковской гарантии подлежит уменьшению на размер взысканной за ее счет неустойки в соответствии с соглашением.

11. Обязательства сторон в связи с досрочным прекращением соглашения, обязательства сторон в связи с заменой частного партнера, в том числе обязательство частного партнера передать находящийся в его собственности объект соглашения публичному партнеру в случаях, предусмотренных законом и соглашением:

1) соглашение прекращается:

а) в дату истечения срока действия;

б) досрочно до даты истечения срока действия:

по соглашению сторон;

по решению суда;

2) порядок и основания досрочного прекращения соглашения определяются в соответствии с законодательством и соглашением;

3) в случае досрочного прекращения соглашения частный партнер обязан в сроки, установленные соглашением:

а) выполнить демобилизацию и (или) консервацию объекта соглашения в порядке, предусмотренном соглашением (если применимо);

б) убрать за свой счет с территории объекта соглашения и Земельного участка все объекты, оборудование и материалы, которые не подлежат передаче публичному партнеру (если применимо);

в) передать право собственности на объект соглашения публичному партнеру;

г) осуществить иные мероприятия, предусмотренные соглашением;

4) в случае досрочного прекращения соглашения публичный партнер обязан в сроки и в порядке, предусмотренном соглашением:

а) выплатить частному партнеру компенсацию при прекращении соглашения;

б) осуществить иные мероприятия, предусмотренные соглашением;

5) в случае досрочного прекращения соглашения частный партнер обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты предоставления компенсации при прекращении в полном объеме подать документы в государственные органы, уполномоченные на осуществление государственной регистрации права собственности публичного партнера на объект соглашения;

б) частный партнер обязан представить публичному партнеру подтверждение государственной регистрации в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты такой государственной регистрации. В качестве подтверждающих документов представляется выписка из единого государственного реестра недвижимости или иные документы, подтверждающие государственную регистрацию, предусмотренные законодательством;

7) бремя содержания объекта соглашения в период времени, начинающийся с даты подписания акта передачи объекта соглашения публичному партнеру до даты государственной регистрации права собственности на объект соглашения, несет публичный партнер;

8) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения частным партнером своих обязательств по соглашению, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение является соответственно основанием для прекращения

соглашения по основаниям, относящимся к частному партнеру, может быть осуществлена замена частного партнера в порядке и на условиях, предусмотренных соглашением, Прямым соглашением и законодательством.

12. Ответственность сторон соглашения в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по соглашению:

1) если иное не предусмотрено соглашением, сторона обязана возместить стороне, претендующей на возмещение, в полном объеме реальный ущерб, понесенный ею вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения первой стороной своих обязанностей по соглашению (далее – возмещаемые убытки). В случае если за нарушение обязательств соглашением или законодательством будет установлена неустойка, то возмещаемые убытки уплачиваются в части, не покрытой неустойкой;

2) сторона, претендующая на возмещение, обязана предпринять все разумные усилия для снижения размера возмещаемых убытков;

3) порядок выплаты возмещения определяется соглашением;

4) в случае допущения частным партнером нарушений, перечень которых предусмотрен соглашением, и при условии, что соответствующее нарушение не было исправлено в сроки, предусмотренные соглашением, частный партнер обязан уплатить публичному партнеру неустойку в размере и порядке, установленными соглашением;

5) частный партнер несет перед публичным партнером ответственность за качество работ по строительству в течение 5 (пяти) лет с даты получения разрешения на ввод в эксплуатацию;

6) в случае наступления обстоятельств, освобождающих сторону от ответственности, соответствующая сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей или приостановить их исполнение при соблюдении требований соглашения. Перечень обстоятельств, исключающих ответственность сторон по соглашению, определяется соглашением;

7) перечни и последствия наступления особых обстоятельств, а также обстоятельств непреодолимой силы определяются соглашением.

13. Иные предусмотренные федеральными законами существенные условия:

1) осуществление частным партнером частичного финансирования создания Объекта соглашения:

а) частный партнер обязуется осуществлять частичное финансирование проектирования и строительства объекта соглашения за счет Собственных инвестиций и (или) Заемных инвестиций в объеме, предусмотренном Финансовой моделью;

б) в случае принятия частным партнером решения о необходимости привлечения Заемных инвестиций частный партнер обязан обеспечить заключение соглашений о финансировании в порядке, сроки и на условиях, определенных соглашением;

2) обеспечение публичным партнером частичного финансирования создания частным партнером объекта соглашения, а также финансирование его технического обслуживания:

а) публичный партнер обязан в срок до даты достижения Финансового

закрываются обеспечить принятие нормативного правового акта Правительства Новосибирской области о предоставлении Капитального гранта;

б) совокупный размер Капитального гранта составляет 300 000 000 (триста миллионов) рублей в ценах соответствующих лет. Во избежание сомнений Капитальный грант выплачивается в целях финансирования части расходов на инвестиционном этапе, включая проектирование и строительство, без включения в состав таких расходов сумм НДС, в том числе предъявленных подрядчиком и (или) третьими лицами частному партнеру;

в) выплаты Капитального гранта производятся согласно графику, приведенному ниже:

№ п/п	Период	Капитальный грант, тыс. руб.
1	2021	69 090
2	2022	130 910
3	2023	100 000
	ИТОГО	300 000

г) Капитальный грант предоставляется частному партнеру в целях частичного финансирования работ частного партнера согласно Графику реализации инвестиционного этапа. При этом выплата 2-го транша Капитального гранта в соответствующей части осуществляется в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты согласования публичным партнером проектной документации. При этом выплата 3-го транша Капитального гранта в соответствующей части осуществляется в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения частным партнером разрешения на строительство, но не ранее 01.01.2023;

д) публичный партнер обязуется, начиная с даты начала эксплуатации, направлять частному партнеру Возмещение путем предоставления субсидий в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством и соглашением;

е) Возмещение состоит из следующих составляющих:

возмещение затрат на техническое обслуживание;

обеспечение возврата и обслуживания Заемных инвестиций и Собственных инвестиций;

ж) выплата Возмещения осуществляется в порядке и сроки, установленные соглашением;

з) формулы и исходные данные для расчета Возмещения приведены в соглашении.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к существенным условиям
соглашения о государственно-
частном партнерстве в отношении
проектирования, строительства,
финансирования и технического
обслуживания объекта
для оказания первичной
медико-санитарной помощи
в городе Новосибирске

Описание и технико-экономические показатели объекта соглашения

В настоящем приложении все термины и определения, использованные с заглавной буквы, имеют значение, данное указанным терминам и определениям в существенных условиях и соглашении.

1. Описание Объекта соглашения

1.1. Проектируемый объект здравоохранения предназначен для оказания первичной медико-санитарной помощи в плановой, неотложной форме взрослому и детскому населению в городе Новосибирске.

1.2. Основными задачами объекта здравоохранения являются:
оказание высококвалифицированной первичной медико-санитарной помощи гражданам, проживающим на территории, закрепленной за поликлиникой, в том числе в неотложной форме;

широкое внедрение высоких медицинских технологий в практику;
разработка методических рекомендаций по оказанию амбулаторно-поликлинической помощи больным для врачей общей сети города;
осуществление мероприятия по медицинской профилактике и медицинской реабилитации.

2. Основные технико-экономические показатели Объекта соглашения

2.1. Основные технико-экономические показатели

Наименование показателя	Описание
Наименование	Поликлиника ГБ № 3
Адрес	Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Мухачева
Кадастровый номер земельного участка	54:35:092465:314
Назначение	оказание первичной медико-санитарной помощи

Режим работы	двухсменный по 6 часов в смену 6 дней в неделю
Количество посещений в смену	700

2.2. Размещение, проектирование, строительство и оборудование Объекта соглашения – в соответствии с СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг», с проектированием и строительством надземного крытого перехода, соединяющего, создаваемый Объект соглашения и терапевтический корпус ГБУЗ НСО «Городская больница № 3» (г. Новосибирск, ул. Мухачева 5/4).

2.3. Основной перечень помещений Объекта соглашения (уточняется после получения положительного заключения Государственной экспертизы в отношении Проектной документации):

Наименования	
Администрация	
1	Кабинет врача- эпидемиолога
2	Кабинет главной медицинской сестры
3	Кабинет заместителя главного врача по административно-хозяйственной части
4	Кабинет заместителя главного врача по лечебной части
5	Кабинет инженеров программистов (4 чел.*)
6	Кабинет медицинского статистика на (3 чел.*)
7	Кабинет по охране труда и технике безопасности (1 чел.*)
8	Кабинет службы ЧС и ГО (1 чел.*), Класс для занятий (10 чел.*)
9	Кладовая уборочного инвентаря
10	Комната персонала
11	Медицинский архив
12	Организационно- методический кабинет (2 чел.*)
13	Помещение для занятий с персоналом (10 чел.*)
14	Уборная
15	Уборная
16	Конференц-зал на 100 человек
Взрослая поликлиника	
Вестибюльная группа помещений	
1	Аптечный пункт
2	Аптечный пункт (льготные лекарства)
3	Аптечный склад
4	Вестибюль с автоматической системой самозаписи
5	Гардероб для посетителей
6	Кабинет доврачебного приема
7	Кабинет неотложной помощи
8	Кладовая уборочного инвентаря
9	Комната персонала
10	Комната приема и регистрации анализов
11	Помещение оформления и выдачи больничных листов (1 чел.*)
12	Помещение охраны с пожарным постом
13	Регистратура с картохранилищем и справочной (3 чел. рег-ра и 1 чел. спр-ная*)
14	Call-центр (4 чел*)

15	Справочная (1 чел.*)
16	Уборная
17	Уборная
18	Уборная (универсальная кабина)
19	Уборная (универсальная кабина)
Диагностическое отделение	
1	Кабинет УЗИ
2	Кабинет ЭКГ
3	Кабинет ЭКГ с нагрузочными пробами
4	Кабинет ЭЭГ
5	Кабинет врача функциональной диагностики
6	Кабинет для расшифровки ЭКГ
7	Кабинет исследований функций внешнего дыхания с нагрузочными пробами
8	Кабинет нейрофункциональных исследований
9	Кабинет холтеровского мониторирования
10	Кладовая уборочного инвентаря
11	Комната персонала
12	Уборная
13	Уборная
14	Уборная (универсальная кабина)
15	Уборная (универсальная кабина)
16	Кабинет заведующего отделением
17	Кабинет старшей медицинской сестры отделения
Дневной стационар на 18 коек	
1	Кабинет врача
2	Кладовая временного хранения грязного белья
3	Кладовая чистого белья
4	Комната персонала
5	Палата на 2 койки
6	Палата на 4 койки
7	Палата на 4 койки
8	Палата на 4 койки
9	Палата на 4 койки
10	Пост медицинской сестры
11	Процедурная
12	Душ
13	Душ
14	Уборная
15	Уборная
16	Уборная
Дополнительные помещения:	
17	Кабинет зав. отделением
18	Кабинет старшей сестры отделения
19	Санитарная комната
Кабинеты узких специалистов	
1	Звукоизолированная кабина
2	Кабинет врача кардиолога
3	Кабинет врача невролога
4	Кабинет врача оториноларинголога
5	Кабинет врача офтальмолога

6	Кабинет врача психотерапевта
7	Кабинет врача ревматолога
8	Кабинет инфекциониста
9	Процедурная
10	Помещение забора биоматериала
11	Шлюз
12	Кабинет врача эндокринолога
13	Кабинет психиатра-нарколога
14	Кладовая уборочного инвентаря
15	Комната персонала
16	Помещение забора мокроты
17	Процедурная в/в инъекции
18	Процедурная в/м инъекции
19	Процедурная для внутрисуставных манипуляций
20	Процедурная оториноларинголога
21	Процедурная офтальмолога
22	Темная комната
23	Уборная
24	Уборная
25	Уборная (универсальная кабина)
26	Уборная (универсальная кабина)
27	Кабинет врача дерматовенеролога
28	Кабинет заведующего отделением
29	Кабинет старшей медицинской сестры отделения
Отделение восстановительного лечения	
1	Зал для занятий ЛФК (10 чел.*)
2	Кабинет УВЧ терапии (3 чел.*)
3	Кабинет ингаляционной терапии с помещением медицинской (4 чел.*)
4	Кабинет мануальной терапии (1 чел.*)
5	Кабинет массажа (3 чел.*)
6	Кабинет рефлексотерапии (3 чел.*)
7	Кабинет светолечения (3 чел.*)
8	Кабинет физиотерапевта
9	Кабинет электролечения (3 чел.*)
10	Кладовая уборочного инвентаря
11	Комната персонала
12	Подсобное помещение кабинета УВЧ терапии
13	Подсобное помещение кабинета светолечения
14	Подсобное помещение кабинета электролечения
15	Помещение для обработки иглолок
16	Помещение стерилизации наконечников
17	Раздевалка
18	Уборная
19	Уборная
20	Уборная (универсальная кабина)
21	Уборная (универсальная кабина)
22	Кабинет заведующего отделением
23	Кабинет старшей медицинской сестры отделения
Отделение профилактики	
1	Кабинет заведующего отделением

2	Кабинет медицинской профилактики
3	Кабинет медицинской профилактики
4	Кабинет пропаганды здорового образа жизни
5	Кабинет старшей медсестры
6	Кабинет централизованного учета диспансеризации
7	Картотека прививочного кабинета
8	Картотека учета диспансеризации
9	Кладовая вакцин
10	Кладовая уборочного инвентаря
11	Кладовая хранения медикаментов
12	Комната персонала
13	Прививочный кабинет
14	Смотровой кабинет
15	Уборная
16	Уборная
17	Уборная (универсальная кабина)
18	Уборная (универсальная кабина)
Терапевтическое отделение	
1	Кабинет врача терапевта (участкового)
2	Кабинет врача терапевта (участкового)
3	Кабинет врача терапевта (участкового)
4	Кабинет врача терапевта (участкового)
5	Кабинет врача терапевта (участкового)
6	Кабинет врача терапевта (участкового)
7	Кабинет врача терапевта (участкового)
8	Кабинет врача терапевта (участкового)
9	Кабинет врача терапевта (участкового)
10	Кабинет врача терапевта (участкового)
11	Кабинет врача терапевта (участкового)
12	Кабинет заведующего отделением
13	Кабинет заведующего отделением
14	Кабинет старшей медсестры
15	Кабинет старшей медсестры
16	Кладовая уборочного инвентаря
17	Кладовая хранения медикаментов
18	Кладовая хранения медикаментов
19	Комната персонала
20	Комната сестры-хозяйки
21	Уборная
22	Уборная
23	Уборная (универсальная кабина)
24	Уборная (универсальная кабина)
Хирургическое отделение	
1	Кабинет заведующего отделением
2	Кабинет врача онколога
3	Кабинет врача уролога
4	Кабинет ортопеда-травматолога
5	Кабинет хирурга
6	Кабинет старшей медсестры
7	Картотека

8	Кладовая уборочного инвентаря
9	Кладовая хранения медикаментов
10	Комната персонала
11	Комната сестры-хозяйки
12	Перевязочная гнойная (септическая)
13	Перевязочная чиста (асептическая)
14	Процедурная онколога
15	Процедурная урологическая
16	Раздевалка
17	Раздевалка
18	Слив
19	Слив
20	Слив
21	Слив
22	Уборная
23	Уборная
24	Уборная (универсальная кабина)
25	Уборная (универсальная кабина)
26	Шлюз
27	Процедурная гастроскопии
28	Процедурная эндоскопии
29	Кабина для раздевания
30	Кабинет эндоскописта
Дополнительные помещения:	
31	Кабинет врача (ординаторская)
32	Кабинет гастроскопии (процедурная верхних отд. ЖКТ)
33	Моечная –дезинфекционная гастроскопии
34	Кабинет колоноскопии – процедурная со сливом (санузел)
35	Помещение для хранения уборочного инвентаря
36	Моечная -дезинфекционная колоноскопии
Детская поликлиника	
Вестибюльная группа помещений	
1	Аптечный пункт (льготные лекарства)
2	Аптечный склад
3	Вестибюль с автоматической системой самозаписи
4	Гардероб посетителей
5	Кабинет доврачебного приема
6	Кабинет забора крови
7	Кабинет инфекциониста
8	Кладовая уборочного инвентаря
9	Кладовая уборочного инвентаря
10	Кладовая чистого белья
11	Колясочная
12	Комната приема и регистрации анализов
13	Помещение для оформления больничных листов
14	Помещение неотложной помощи
15	Помещение охраны
16	Регистратура с картоохранилищем и справочная
17	Санитарная комната
18	Санузел

19	Санузел
20	Уборная
21	Уборная
22	Уборная детская
23	Уборная детская
24	Уборная для посетителей (универсальная)
25	Уборная для посетителей (универсальная)
26	Фильтр-бокс
27	Фильтр-бокс
28	Шлюз
29	Шлюз
30	Шлюз
31	Шлюз
Диагностическое отделение	
1	Кабинет УЗИ
2	Кабинет ЭКГ
3	Кабинет ЭКГ с нагрузочными пробами
4	Кабинет ЭЭГ
5	Кабинет врача функциональной диагностики
6	Кабинет для расшифровки ЭКГ
7	Кабинет исследований функций внешнего дыхания с нагрузочными пробами
8	Кабинет нейрофункциональных исследований
9	Кабинет холтеровского мониторирования
10	Кладовая уборочного инвентаря
11	Комната персонала
12	Уборная
13	Уборная
14	Уборная (универсальная кабина)
15	Уборная (универсальная кабина)
16	Уборная детская
17	Уборная детская
18	Кабинет заведующего отделением
19	Кабинет старшей медицинской сестры
Дневной стационар на 6 коек	
1	Душ
2	Душ
3	Кабинет врача
4	Кладовая временного хранения грязного белья
5	Кладовая чистого белья
6	Комната персонала
7	Палата на 2 койки
8	Палата на 4 койки
9	Пост медицинской сестры
10	Процедурная
11	Уборная
12	Уборная
13	Уборная
Дополнительные помещения:	
14	Санитарная комната
15	Комната для отдыха родителей

16	Комната для временного хранения оборудования
17	Кабинет зав. отделением
18	Кабинет старшей сестры отделения
Отделение восстановительного лечения	
1	Зал для занятий ЛФК (5 чел.*)
2	Кабинет УВЧ терапии (3 чел.*)
3	Кабинет врача физиотерапевта
4	Кабинет ингаляционной терапии с помещением медицинской (3 чел.*)
5	Кабинет мануальной терапии (1 чел.*)
6	Кабинет массажа на 2 стола (2 чел.*)
7	Кабинет рефлексотерапии (3 чел.*)
8	Кабинет светолечения (3 чел.*)
9	Кабинет электролечения (3 чел.*)
10	Кладовая уборочного инвентаря
11	Подсобное помещение кабинета УВЧ терапии
12	Подсобное помещение кабинета светолечения
13	Подсобное помещение кабинета электролечения
14	Помещение для обработки иглолок
15	Помещение стерилизации наконечников
16	Раздевалка
17	Уборная
18	Уборная
19	Уборная (универсальная кабина)
20	Уборная (универсальная кабина)
21	Уборная детская
22	Уборная детская
23	Кабинет инструктора ЛФК
24	Комната персонала
25	Кабинет заведующего отделением
26	Кабинет старшей медицинской сестры
Отделение здорового ребенка	
1	Кабинет врача педиатра
2	Кабинет забора крови (венозной)
3	Кабинет забора крови (капиллярной)
4	Кабинет санитарного просвещения и гигиенического воспитания детей и родителей
5	Кладовая уборочного инвентаря
6	Комната персонала
7	Помещение для картотеки
8	Помещение для кормления и взвешивания грудных детей
9	Помещение для обучения уходу за новорожденными
10	Помещение хранения вакцин
11	Процедурная для прививок
12	Процедурная для ревакцинации БЦЖ и туберкулинодиагностики
13	Уборная
14	Уборная
15	Уборная детская
16	Уборная детская
17	Уборная для посетителей (универсальная)
18	Уборная для посетителей (универсальная)

Педиатрическое отделение	
1	Звукоизолированная кабина
2	Кабинет врача акушера-гинеколога
3	Кабинет врача оториноларинголога
4	Кабинет врача офтальмолога
5	Кабинет врача педиатра участкового
6	Кабинет врача педиатра участкового
7	Кабинет врача педиатра участкового
8	Кабинет врача педиатра участкового
9	Кабинет врача педиатра участкового
10	Кабинет врача педиатра участкового
11	Кабинет врача педиатра участкового
12	Кабинет врача педиатра участкового
13	Кабинет врача педиатра участкового
14	Кабинет врача педиатра участкового
15	Кабинет заведующего отделением
16	Кабинет логопеда
17	Кабинет невролога
18	Кабинет старшей медсестры
19	Кладовая уборочного инвентаря
20	Кладовая хранения медикаментов
21	Комната персонала
22	Комната сестры-хозяйки
23	Помещение забора мокроты
24	Процедурная акушера-гинеколога
25	Процедурная в/в инъекции
26	Процедурная в/м инъекции
27	Процедурная оториноларинголога
28	Процедурная офтальмолога
29	Темная комната
30	Уборная
31	Уборная
32	Уборная детская
33	Уборная детская
34	Уборная для посетителей (универсальная)
35	Уборная для посетителей (универсальная)
36	Шлюз
Хирургическое отделение	
1	Кабинет врача детского уролога-андролога
2	Кабинет врача травматолога-ортопеда
3	Кабинет детского хирурга
4	Кабинет заведующего отделением
5	Кабинет старшей медсестры
6	Картотека
7	Кладовая уборочного инвентаря
8	Кладовая хранения медикаментов
9	Комната отдыха после операции
10	Комната персонала
11	Комната сестры-хозяйки
12	Малая операционная

13	Перевязочная гнойная (септическая)
14	Перевязочная чиста (асептическая)
15	Предоперационная
16	Процедурная уролога-androлога
17	Уборная
18	Уборная
19	Уборная
20	Уборная
21	Уборная детская
22	Уборная детская
23	Уборная для посетителей (универсальная)
24	Уборная для посетителей (универсальная)
25	Шлюз
26	Шлюз
27	Кабинет гастроскопии
28	Моечная – дезинфекционная гастроскопии
29	Кабинет колоноскопии – процедурная со сливом(санузел)
30	Моечная- дезинфекционная колоноскопии
31	Помещения для хранения уборочного инвентаря
Школьно-дошкольное отделение	
1	Кабинет врача педиатра
2	Кабинет учета и подготовки документов на подростков (с картотекой)
3	Кабинет заведующей ДШО
Женская консультация	
Вестибюльная группа помещений	
1	Вестибюль с автоматической системой самозаписи
2	Гардероб посетителей
3	Помещение для забора анализов на гельминты
4	Помещение оформления и выдачи больничных листов (страховой стол)
5	Пост охраны
6	Регистратура со справочной (3 окна)
7	Уборная (универсальная кабина)
8	Уборная (универсальная кабина)
Дневной стационар на 4 койки	
1	Кабинет врача
2	Кладовая временного хранения грязного белья
3	Кладовая чистого белья
4	Комната персонала
5	Палата на 4 койки
6	Пост медицинской сестры
7	Процедурная
8	Санузел
9	Тамбур
10	Уборная детская
Дополнительные помещения:	
11	Санитарная комната
Отделение женской консультации	
1	КТГ плода
2	Кабинет УЗИ
3	Кабинет УЗИ плода

4	Кабинет врача акушера-гинеколога
5	Кабинет врача акушера-гинеколога
6	Кабинет врача акушера-гинеколога
7	Кабинет врача акушера-гинеколога
8	Кабинет врача акушера-гинеколога
9	Кабинет врача акушера-гинеколога
10	Кабинет врача акушера-гинеколога для детей и подростков
11	Кабинет врача гинеколога-эндокринолога
12	Кабинет врача психиатра
13	Кабинет для взятия проб крови
14	Кабинет для обучения по уходу за новорожденным
15	Кабинет заведующего отделением
16	Кабинет медико-генетического наблюдения
17	Кабинет профилактики и лечения не вынашивания беременности
18	Кабинет регистрации
19	Кабинет старшей медсестры
20	Кладовая хранения медикаментов
21	Комната личной гигиены женщин
22	Помещение групповых занятий на 7 человек
23	Процедурная в/в инъекции
24	Процедурная в/м инъекции
25	Процедурный кабинет с гинекологическим креслом
26	Процедурный кабинет с гинекологическим креслом
27	Процедурный кабинет с гинекологическим креслом
28	Процедурный кабинет с гинекологическим креслом
29	Процедурный кабинет с гинекологическим креслом
30	Процедурный кабинет с гинекологическим креслом
31	Раздевальная
32	Уборная
33	Уборная
Центральное стерилизационное отделение	
1	Приема и хранения нестерильных материалов
2	Разборки, мытья и сушки инструментов
3	Чистая зона
4	Кладовая упаковочных материалов
5	Санитарный шлюз для персонала
6	Стерильная зона
7	Склад стерильных материалов
8	Экспедиционная
9	Помещение обработки тележек
10	Помещение хранения тележек
11	КУИ
12	Гардероб персонала ЦСО
13	Комната персонала ЦСО
14	Заведующий ЦСО
15	Водоподготовка
Отделение лучевой диагностики	
1	Архив
3	Инженерная
5	Кабинет заведующего отделением

6	Кладовая запасных частей
7	Комната обработки результатов исследований
8	Комната управления
12	Материальная
14	Просмотровая
18	Процедурная рентгеноскопии (ПСШ, стойка снимков, штатив снимков)
19	Процедурная маммографии
20	Техническая комната
21	Комната управления
22	Кабина для раздевания
23	Процедурная флюорографии
24	Техническая комната
25	Комната управления
26	Кабина для раздевания
Дополнительные помещения:	
27	Процедурная МРТ
28	Техническая комната
29	Комната управления
30	Кабина для раздевания
31	Процедурная КТ
32	Техническая комната
33	Комната управления
34	Кабина для раздевания
Служебно-бытовые помещения	
1	Бельевая
2	Гардероб персонала верхней одежды
3	Гардероб персонала для домашней и рабочей одежды
4	Гардероб персонала для домашней и рабочей одежды
5	Зал с раздаточной
6	Кладовая временного хранения отходов класса «Б»
7	Кладовая временного хранения отходов класса «Г»
8	Кладовая грязного белья
9	Кладовая легковоспламеняющихся жидкостей
10	Кладовая уборочного инвентаря
11	Кладовая хозяйственного инвентаря
12	Кладовая хранения ЛС
13	Кладовая хранения МИ
14	Кладовая хранения дезинфицирующих средств
15	Кладовая хранения наркотических веществ
16	Кладовая хранения списанного инвентаря
17	Комната персонала
18	Комната сестры-хозяйки
19	Комната сестры-хозяйки
20	Комната сестры-хозяйки
21	Медицинский архив
22	Моечная
23	Подсобное помещение
24	Санитарная комната
25	Склад ГО и ЧС

Стерилизационная	
1	Моечная
2	Помещение приема нестерильного материала и инструмента
3	Помещение сушки и выдачи материала и инструментов
4	Стерилизационная
Экспресс-лаборатория	
1	Кабинет лаборантов
2	Кладовая уборочного инвентаря
3	Лаборантская экспресс-анализов
4	Помещение забора биоматериала
5	Материальная
6	Моечная
Дополнительные помещения	
1	Участок утилизации отходов
2	Помещение для накопления и временного хранения продезинфицированных и упакованных отходов класса Г
3	Помещение хранения контейнеров, тележек
4	Помещение мойки и дезинфекции контейнеров, тележек
5	Помещение приема временного хранения продезинфицированных и упакованных отходов класса Б
6	Помещение установки для утилизации медицинских отходов
7	Помещение хранения предметов уборки и дез. растворов
8	Кладовая инвентаря (склад расходных материалов)
9	Помещение установки пресс-компактора
10	Помещение временного хранения обеззараженных отходов
11	Санузел персонала
12	Комната персонала
13	Гардероб персонала
14	Душевая персонала
*Количество персонала, принято в соответствии со штатным расписанием и/или в соответствии с рекомендациями главного врача.	
Общая площадь (с учетом коридоров, лифтов холлов и шахт, лестничных клеток, тамбуров, шлюзов и т.д.) не менее 10 553 кв. м (уточняется после получения положительного заключения Государственной экспертизы в отношении проектной документации)	

2.4. Основной перечень Основного оборудования Объекта соглашения (уточняется после получения положительного заключения Государственной экспертизы в отношении Проектной документации):

№ п/п	Наименование
1	Системы водоснабжения и водоотведения, включая резервные системы, насосную станцию, систему очистки воды, внутренние водомерные узлы
2	Система теплоснабжения с приборами коммерческого учета расхода теплоносителя
3	Системы вентиляции и кондиционирования
4	Противопожарный водопровод
5	Система наружного пожаротушения
6	Системы медицинских газов
7	Система электроснабжения, включая резервные системы
8	Системы сигнализации и связи

9	АСУ ИС
10	Оборудование для обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения
11	Медицинская информационно-аналитическая система (центр телематик и телекоммуникаций, в том числе электронная очередь, электронный документооборот)

2.2. Основной перечень Дополнительного оборудования Объекта соглашения (уточняется после получения положительного заключения Государственной экспертизы в отношении Проектной документации); сметная стоимость строительства в отношении Дополнительного оборудования определяется на основании заключения Государственной экспертизы:

№ п/п	Наименование	Кол-во, шт.
1	Аппарат электрохирургический высокочастотный	2
2	Аппарат для автоматической регистрации	27
3	Аппарат для гальванизации и электрофореза	4
4	Аппарат для исследования функций внешнего дыхания	2
5	Аппарат светотерапии	2
6	Аппарат УВЧ	2
7	Аппарат ультразвуковой	4
8	Полный Холтер	6
9	Аптечный шкаф закрытый	8
10	Аспиратор медицинский хирургический	1
11	Бак для грязного белья	7
12	Банкетка без спинки	250
13	Банкетка трехсекционная	84
14	Ванна моечная двойная 1200x700x850мм	9
15	Весы для новорожденн^1х	12
16	Весы медицинские электронные	45
17	Вешалка напольная офисная	15
18	Витрина аптечная	6
19	Витрина-прилавок холодильный	1
20	Гладильная доска	7
21	Диван двухместный	34
22	Диспенсер для жидкости	4
23	Зеркало (габ. 300x500)	8
24	Зеркало стеклянное атравматичное	6
25	Зонт вытяжной пристенный 800*800*450 мм	1
26	Камера (ультрафиолетовая) для хранения стерильных инструментов и материалов	3
27	Кипятильник (настольный)	10
28	Клапан вакуумный	8
29	Клапан O2	24
30	Клапан сжатого воздуха 5 бар	8
31	Коврики для физиотерапии и реабилитации	12
32	Комплекс рентгеновский диагностический на 3 рабочих места	1
33	Компьютер персональный	207
34	Компьютерный электроэнцефалограф	2

35	Консоль медицинская настенная на 1 место	28
36	Консоль настенная в малую операционную	1
37	Контейнер внутрикорпусный 240 л для отходов класса А	1
38	Контейнер внутрикорпусный 240 л для отходов класса Б	5
39	Контейнер для ртутных ламп 1300x300x580мм	4
40	Кофемашина	2
41	Кран поливочный	14
42	Кресло гинекологическое	7
43	Кресло гинекологическое электромеханическое	6
44	Кресло офисное без подлокотников	61
45	Кресло офисное подъёмно-поворотное с подлокотниками	289
46	Кресло физиотерапевтическое	2
47	Кровать функциональная	28
48	Кушетка медицинская смотровая	113
49	Кушетка физиотерапевтическая	6
50	Манипуляционный стол	3
51	Механический тонометр с фонендоскопом	69
52	Мешок дыхательный реанимационный Амбу	11
53	Мини-кухня (мебель для комнаты персонала)	16
54	Регистратор поверхностных электромиограмм	6
55	Мойка хирургическая двухсекционная оптическая	1
56	Мойка хирургическая на одно рабочее место	22
57	МФУ А4	180
58	Мячи гимнастические большого размера	6
59	Набор пробных очковых линз средний	2
60	Негатоскоп общего назначения	37
61	Облучатель бактерицидный настенный открытого типа	71
62	Облучатель-рециркулятор бактерицидный закрытого типа для помещений II-V категории	322
63	Печь микроволновая	16
64	Плитка электрическая настольная	6
65	Подвесная консоль для фитболов и гимнастических ковриков	2
66	Подогреватель детских смесей	1
67	Посудомоечная машина	1
68	Прилавок кассовый аптечный	3
69	Автоматический проектор знаков с принадлежностями	2
70	Реанимационный чемодан	2
71	Ростомер электронный	34
72	Санитарный набор 1: диспенсер для жидкого мыла, диспенсер для бумажных полотенец, урна педальная	63
73	Санитарный набор 2: зеркало, диспенсер локтевой для жидкого мыла, диспенсер для бумажных полотенец, урна педальная	289
74	Светильник настольный	275
75	Светильник хирургический двухкупольный	1
76	Светильник хирургический однокупольный	9
77	Светильник хирургический передвижной	26
78	Сейфовый шкаф для хранения наркотических средств	12
79	Слив больничный	3
80	Стеллаж нерж-сталь 1000x500x2000, 4 полки	8
81	Стеллаж нерж-сталь 1500x600x1850, 4 полки	29

82	Стеллаж нерж-сталь 900x500x1850, 4 полки	7
83	Стеллаж открытый 1200x500x1750, 3 полки	16
84	Стерилизатор воздушный	4
85	Стерилизатор паровой	4
86	Стойка регистратора	3
87	Стойка с атравматичными гантелями	2
88	Стол медицинский палатный с комплектом стульев на 4 места	21
89	Стол для операций на руке	8
90	Стол для сбора отходов 1200x700x850	1
91	Стол журнальный	2
92	Стол компьютерный с тумбой	275
93	Стол лабораторный	40
94	Стол лабораторный с мойкой	3
95	Стол рабочий с одной тумбой	61
96	Стол массажный	10
97	Стол медицинский	66
98	Стол операционный	1
99	Стол пеленальный	108
100	Стол перевязочный	12
101	Стол производственный из нерж- стали с мойкой и рабочей поверхностью	4
102	Стол производственный пристенный из нерж. стали	38
103	Столик инструментальный	160
104	Столик манипуляционный	8
105	Стул медицинский для пациента	284
106	Табурет медицинский без подлокотников	16
107	Телевизор диаг – 32 дюйма	18
108	Тележка для грязного белья	9
109	Тележка для уборки помещений	17
110	Тележка металлическая на колесах (с гимнастическими снарядами)	2
111	Телефон-ВБСХ	193
112	Термометр медицинский	100
113	Трап	2
114	Тумба медицинская 400x600x660мм	174
115	Тумба медицинская двустворчатая с полкой 810x600x900мм	27
116	Тумба медицинская прикроватная с поворотным столиком	31
117	Тумба медицинская с мойкой и локтевым смесителем	36
118	Тумба прикроватная металлическая	1
119	Тумба-гипсоотстойник с крышкой	1
120	Ультразвуковой ингалятор (небулайзер)	4
121	Ультрафиолетовая камера	20
122	Умывальник фаянсовый	298
123	Унитаз с функцией биде	24
124	Утюг	7
125	Утяжеляющая манжета	2
126	ФЕН	4
127	Холодильник бытовой двухкамерный	29
128	Холодильник фармацевтический с металлической дверью и замком,400 л	61
129	Центральное табло управления очередью	3
130	Щелевая лампа с принадлежностями	2

131	Чайник электрический	21
132	Часы настольные процедурные	2
133	Шведская скамья	3
134	Шведская стенка	3
135	Швейная машина	7
136	Ширма медицинская	112
137	Ширма трехсекционная	23
138	Шкаф вытяжной	14
139	Шкаф для лабораторной посуды	10
140	Шкаф для одежды	25
141	Шкаф для уборочного инвентаря	19
142	Шкаф медицинский деревянный, с полками	31
143	Шкаф медицинский для инструментов одностворчатый металлический	39
144	Шкаф медицинский металлический для наркотиков	3
145	Шкаф медицинский металлический	80
146	Шкаф медицинский металлический двухсекционный для медикаментов	9
147	Шкаф медицинский, двухстворчатый, для одежды	183
148	Шкаф-стеллаж	352
149	Штатив для вливаний	41
150	Электрокардиограф	28
151	Экран для проектора	1
152	Кардиотокография (КТГ) плода	1
153	Подставка для тазов в комплекте с тазом из нержавеющей стали МСК 5305-01	8
154	Доска для проведения совещаний	3
155	Мойка односекционная металлическая	2
156	Стол приставной для совещаний	8
157	Автоматический пневмотонометр	2
158	Векоподъемник	4
159	Векорасширитель	4
160	Диагностическая офтальмологическая универсальная трехзеркальная линза для офтальмоскопии	2
161	Набор диагностических офтальмологических линз для непрямой офтальмоскопии	3
162	Набор для промывания слезн ¹ х путей	4
163	Офтальмологический фонарик	2
164	Офтальмоскоп с зарядным устройством	1
165	Тонометр апланационный Маклакова	2
166	Щелевая лампа с принадлежностями	2
167	Аудиометр	2
168	Баллон для продувания ушей с запасными оливами	4
169	Воронка Зигля	4
170	Комплект инструментов для осмотра ЛОР-органов	84
171	Кресло вращающееся (Барани)	2
172	Лупа бинокулярная	2
173	Набор для трахеотомии с трахеостомическими трубками	2
174	Набор инструментов для диагностики и хирургии в оториноларингологии	4
175	Набор инструментов для удаления инородных тел ЛОР-органов	2
176	Набор камертонов медицинских	3
177	Осветитель налобный	2

178	Сканер ультразвуковой для носовых пазух (эхосинускоп)	2
179	Укладка с педикулоцидными средствами	1
180	Аптечка экстренной профилактики парентеральных инфекций	1
181	Укладка для оказания помощи при анафилактическом шоке	1
182	Языкодержатель	1
183	Укладка универсальная для забора материала от людей и из объектов окружающей среды для исследования на особо опасные инфекционные болезни	1
184	Набор пахучих веществ для исследования функций обонятельного анализатора	3
185	Неврологический молоточек	2
186	Холодильник фармацевтический малогабаритный с металлической дверью и замком 140 л	3
187	Аппарат для экспресс определения международного нормализованного отношения портативный	1
188	Сантиметровая лента	25
189	Секундомер	2
190	Фонендоскоп	34
191	Экспресс анализатор кардиомаркеров портативный	1
192	Анализатор глюкозы в крови (глюкометр), экспресс-анализатор портативный	13
193	Измеритель пиковой скорости выдоха (пикфлоуметр) со сменными мундштуками	13
194	Инструменты и оборудование для оказания экстренной помощи	13
195	Лупа ручная	13
196	Пульсоксиметр (оксиметр пульсовой)	13
197	Малый хирургический набор	6
198	Шпатель	6
199	Аппарат для мойки, дезинфекции и стерилизации жесткого и гибкого эндоскопического оборудования и медицинской оптики	1
200	Источник света для эндоскопической аппаратуры с световодом	1
201	Набор инструментов для гибкой цистоскопии	1
202	Набор инструментов для жесткой цистоскопии	1
203	Набор уретральных бужей (жестких)	1
204	Набор уретральных бужей (мягких)	1
205	Угломер складной	1
206	Шина для фиксации кисти и пальцев	3
207	Шина проволочная для верхних и нижних конечностей	2
208	Шина транспортная для нижних конечностей	1
209	Набор экспериментально-психологических и тренинговых материалов	1
210	Пульсоксиметр (оксиметр пульсовой)	13
211	Диктофон	1
212	Набор врача-педиатра участкового	9
213	Автоклав	1
214	Анализатор автоматический биохимический	2
215	Анализатор газов крови и электролитов	1
216	Анализатор гематологический	1
217	Анализатор глюкозы	1
218	Анализатор мочи	1

219	Машина моечно-дезинфицирующая	2
220	Микроскоп настольный бинокулярный	1
221	Набор магнитов	2
222	Отоскоп, оториноскоп	1
223	Очки защитные	1
224	Поддон стальной сантехнический	17
225	Прибор для регистрации отоакустической эмиссии	1
226	Принтер лазерный	1
227	Рабочее место врача-оториноларинголога	2
228	Рабочее место офтальмолога	2
229	Ректоскоп смотровой РЕ-ВС-3-1	1
230	Стеллаж нерж-сталь 900x500x1850, 4 полки	7
231	Смотровое кресло проктолога	1
232	Ультразвуковая мойка с полной оснасткой и аксессуарами для очистки эндоскопического оборудования	4
233	Центрифуга лабораторная	4
234	Экзофтальмометр	2
235	Автоматический периметр	1
236	Автоматический рефрактометр	1
237	Бинокулярный офтальмоскоп для обратной офтальмоскопии с налобной фиксацией	1
238	Векорасширители для новорожденных	2
239	Видеогастроскоп HD 1	2
240	Видеогастроскоп HD 2	2
241	Видеогастроскоп терапевтический (двухканальный)	1
242	Видеогастроскоп трансназальный	1
243	Видеодуоденоскоп	1
244	Видеоколоноскоп HD 1	2
245	Видеоколоноскоп HD 2	1
246	Видеоколоноскоп HD 3	2
247	Видеоколоноскоп HD 4	1
248	Видеоколоноскоп терапевтический (двухканальный)	1
249	Гониоскоп	1
250	Диоптриметр	1
251	Кассовый аппарат	2
252	Набор скиаскопических линеек	1
253	Офтальмоскоп зеркальный	1
254	Подставка для тазов в комплекте с тазом из нержавеющей стали	3
255	Стойка эндоскопическая с силовым блоком	2
256	Таблицы для определения цветоощущения	1
257	Устройство для сушки и хранения в асептических условиях гибких эндоскопов	2
258	Цветотест четырехточечный	1
259	Шкаф медицинский	6
260	Электрический офтальмоскоп стационарный	1
261	Шкаф медицинский, одностворчатый, для одежды	136
262	Экспериментально-психологические методики лицензионные	5
Дополнение к перечню оборудования в разрезе дополнительных помещений/отделений:		
Взрослая поликлиника		
Хирургическое отделение		

263	Стол перевязочный на колесах с электрической регулировкой высоты	1
264	Светильник медицинский мобильный	2
265	Видеоинформационная система для эндоскопических исследований (гастроскопия)	1
266	Машина моечно-дезинфицирующая для жестких и гибких эндоскопов	2
267	Видеоинформационная система для эндоскопических исследований (колоноскопия)	1
268	Стол операционный универсальный	1
Центральное стерилизационное отделение		
269	Комплект оборудования водоподготовки и сжатого воздуха	1

2.5. Основной перечень Дополнительного оборудования Объекта соглашения, приобретаемого с применением закупочных процедур (уточняется после получения положительного заключения Государственной экспертизы в отношении Проектной документации):

№ п/п	Наименование	Количество, штук
1	Аппарат МРТ с принадлежностями	1
2	Томограф компьютерный с принадлежностями	1
3	Маммограф	1
4	Комплекс телеуправляемый	2
5	Флюорографический цифровой аппарат	1

Во избежание сомнений оборудование, перечисленное в таблице 2.6, является частью Дополнительного оборудования Объекта соглашения, и дополняет перечисленное в таблице 2.5.

Стороны согласовали, что в отношении Дополнительного оборудования, перечисленного в таблице 2.6, Частный партнер обязуется провести конкурентные закупочные процедуры в соответствии с регламентами закупочной деятельности, принятыми Частным партнером или группой компании Частного партнера (в зависимости от того, что применимо) и требованиями законодательства Российской Федерации. Во избежание сомнений Сметная стоимость строительства в отношении Дополнительного оборудования, перечисленного в таблице 2.6, определяется на основании заключения Государственной экспертизы, а стоимость, по которой Частный партнер закупает такое оборудование, определяется по итогам предусмотренных настоящим абзацем конкурентных закупочных процедур.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к существенным условиям соглашения
о государственно-частном партнерстве
в отношении проектирования,
строительства, финансирования
и технического обслуживания объекта для
оказания первичной медико-санитарной
помощи в городе Новосибирске

Земельный участок

Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Категория земель	Разрешенное использование	Информация о технических характеристиках и балансодержателях инженерных сетей/объектов, находящихся на Земельном участке	Местоположение
54:35:092465:314	19 193	земли населенных пунктов	здравоохранение (3.4) – объекты для оказания гражданам медицинской помощи	постоянное (бессрочное) пользование ГБУЗ НСО «Городская больница № 3»	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Мухачева, з/у 5/1