



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.06.2021 № 235-п

г. Новосибирск

Об утверждении Порядка формирования перечня земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Новосибирской области, использование которых для других целей не допускается

В соответствии со статьей 79 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 6 Закона Новосибирской области от 30.12.2003 № 162-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Новосибирской области» Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования перечня земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Новосибирской области, использование которых для других целей не допускается.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Новосибирской области – министра сельского хозяйства Новосибирской области Лещенко Е.М.

Губернатор Новосибирской области



А.А. Травников

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Новосибирской области
от 22.06.2021 № 235-п

ПОРЯДОК
формирования перечня земель сельскохозяйственного назначения,
расположенных на территории Новосибирской области, использование
которых для других целей не допускается
(далее – Порядок)

I. Общие положения

1. Порядок разработан в соответствии с пунктом 4 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 6 Закона Новосибирской области от 30.12.2003 № 162-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Новосибирской области» и определяет порядок формирования и ведения перечня земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Новосибирской области, использование которых для других целей не допускается (далее – Перечень).

2. Действие Порядка распространяется на земли особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Новосибирской области.

3. В Перечень включаются земельные участки, относящиеся к категории «земли сельскохозяйственного назначения», занятые сельскохозяйственными угодьями и соответствующие хотя бы одному из следующих критериев:

1) земельные участки опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования (далее – научные и образовательные организации);

2) земельные участки, кадастровая стоимость которых превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу) Новосибирской области более чем на 50 процентов;

3) мелиорированные и мелиорируемые земельные участки (в том числе занятые действующими мелиоративными системами и отдельно расположенными гидротехническими сооружениями);

4) земельные участки с повышенным плодородием почвы (степень кислотности (рН) 5,6-7,5 и (или) содержание гумуса, превышающее на 15 и более процентов средний показатель по муниципальному району (городскому округу) Новосибирской области).

4. В Перечень не включаются:

1) земельные участки сельскохозяйственного назначения, имеющие в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной

регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации от 10.11.2020 № П/0412, вид разрешенного использования «ведение садоводства» (13.2);

2) земельные участки, не имеющие сведений о характерных точках границы земельного участка в Едином государственном реестре недвижимости;

3) земельные участки, на которых расположены объекты недвижимости, кладбища, полигоны твердых бытовых отходов.

5. Формирование Перечня осуществляется министерством сельского хозяйства Новосибирской области (далее – уполномоченный орган) по форме согласно приложению № 1 к Порядку.

6. Перечень и вносимые в него изменения утверждаются распоряжением Правительства Новосибирской области.

II. Порядок формирования и утверждения Перечня

7. В целях формирования Перечня уполномоченным органом создается рабочая группа по формированию перечня земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Новосибирской области, использование которых для других целей не допускается (далее – рабочая группа), в состав которой включаются представители заинтересованных областных исполнительных органов государственной власти Новосибирской области, федеральных органов исполнительной власти и учреждений (по согласованию). Состав рабочей группы и порядок ее работы утверждаются приказом уполномоченного органа.

8. Уполномоченным органом готовится проект Перечня на основании:

1) сведений о кадастровой стоимости и площади земельных участков, запрашиваемых им в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

2) результатов определения кадастровой стоимости земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Новосибирской области, утвержденных в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Новосибирской области;

3) сведений о земельных участках, находящихся в пользовании научных и образовательных организаций, запрашиваемых в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном на осуществление функций и полномочий собственника федерального имущества, закрепленного за научными и образовательными организациями;

4) сведений о мелиорируемых и мелиорированных земельных участках, а также земельных участках, занятых действующими мелиоративными системами, отдельно расположенными гидротехническими сооружениями, запрашиваемых в Федеральном государственном бюджетном учреждении «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Новосибирской области»;

5) сведений о земельных участках с повышенным плодородием почвы, выявленных в результате агрохимических обследований, проведенных за последние пять лет, предоставленных центрами и станциями агрохимической

службы на территории Новосибирской области (в том числе посредством внесения в государственную информационную систему Новосибирской области «Учет и мониторинг сельскохозяйственных земель Новосибирской области»).

9. Проект Перечня уполномоченным органом выносится на рассмотрение рабочей группы.

10. При рассмотрении проекта Перечня рабочая группа проверяет соответствие земельных участков, предлагаемых для включения в Перечень, критериям, предусмотренным пунктом 3 Порядка, и наличие (отсутствие) обстоятельств, предусмотренных пунктом 4 Порядка.

Рекомендации рабочей группы по результатам рассмотрения проекта Перечня оформляются протоколом и направляются в уполномоченный орган в срок, не превышающий пяти дней с даты заседания рабочей группы.

11. Уполномоченный орган обеспечивает подготовку проекта распоряжения Правительства Новосибирской области об утверждении Перечня, одобренного на заседании рабочей группы.

12. Утвержденный распоряжением Правительства Новосибирской области Перечень размещается на официальном сайте министерства сельского хозяйства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его утверждения.

III. Внесение изменений в Перечень

13. Внесение изменений в Перечень осуществляется по инициативе уполномоченного органа либо по инициативе органов государственной власти Новосибирской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области, а также правообладателей земельных участков (далее – заявители) на основании ходатайства о внесении изменения в перечень земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Новосибирской области, использование которых для других целей не допускается, по форме согласно приложению № 2 к Порядку (далее – ходатайство), направленного в уполномоченный орган.

14. Основанием для включения земельного участка в Перечень является его соответствие хотя бы одному из критериев, предусмотренных пунктом 3 настоящего Порядка, и одновременно отсутствие обстоятельств, указанных в пункте 4 настоящего Порядка.

15. Основаниями для исключения земельного участка из Перечня являются:

1) перевод земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в соответствии с пунктами 3, 6-8 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

2) несоответствие земельного участка ни одному из критериев, предусмотренных пунктом 3 Порядка;

3) наличие хотя бы одного из обстоятельств, предусмотренных пунктом 4 Порядка.

16. Основанием для внесения изменений в Перечень, не связанных с

включением и исключением земельных участков, является изменение характеристик земельного участка, содержащихся в Перечне.

17. С целью актуализации Перечня уполномоченный орган ежегодно в срок до 1 марта направляет запросы о предоставлении сведений, предусмотренных пунктом 8 Порядка.

На основании полученных сведений уполномоченный орган формирует предложения о внесении изменений в Перечень.

18. Ходатайства могут быть поданы заинтересованными лицами в уполномоченный орган одним из следующих способов:

- 1) лично;
- 2) почтовым отправлением;
- 3) электронной почтой.

19. К ходатайству прилагаются:

1) копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя заявителя, если с ходатайством обращается представитель заявителя;

2) копия документа, подтверждающего наличие оснований для внесения изменений в Перечень, предусмотренных пунктами 14–16 Порядка.

Заявители вправе представить копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости или копию иного документа, удостоверяющего право собственности либо иное право заявителя на земельный участок по собственной инициативе.

20. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с даты поступления ходатайства принимает решение о возвращении ходатайства заявителю и уведомляет заявителя о принятом решении в случае:

1) несоответствия ходатайства форме, установленной приложением № 2 к Порядку;

2) непредоставления или предоставления не в полном объеме документов, указанных в пункте 19 Порядка;

3) подачи ходатайства ненадлежащим лицом.

21. Заявитель после устранения обстоятельств, послуживших основанием для возвращения ходатайства, может повторно направить ходатайство в уполномоченный орган.

Решение уполномоченного органа о возвращении ходатайства может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

22. При отсутствии указанных в пункте 20 Порядка оснований для возвращения ходатайство заявителя, а также предложения уполномоченного органа выносятся на рассмотрение рабочей группы.

23. При рассмотрении поступивших ходатайств и предложений уполномоченного органа рабочая группа проверяет соответствие земельных участков, предлагаемых для включения в Перечень (исключения из Перечня), критериям, предусмотренным пунктом 3 Порядка, наличие (отсутствие) обстоятельств, предусмотренных пунктом 4 Порядка, а также наличие изменений в характеристиках земельных участков, содержащихся в Перечне.

24. Рекомендации рабочей группы по результатам рассмотрения ходатайств и предложений уполномоченного органа оформляются протоколом и

направляются в уполномоченный орган в срок, не превышающий пяти дней с даты заседания рабочей группы.

25. С учетом рекомендаций рабочей группы уполномоченный орган принимает решение о внесении изменений в Перечень при наличии оснований, предусмотренных пунктами 14–16 Порядка, или об отказе во внесении изменений в Перечень при отсутствии указанных оснований.

26. О решении, принятом по результатам рассмотрения ходатайства, уполномоченный орган уведомляет заявителя в срок, не превышающий 30 дней с даты поступления ходатайства в уполномоченный орган.

Решение по результатам рассмотрения ходатайства может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

27. Уполномоченный орган обеспечивает подготовку проекта распоряжения Правительства Новосибирской области о внесении в Перечень изменений, одобренных на заседании рабочей группы.

28. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу распоряжения Правительства Новосибирской области о внесении изменений в Перечень направляет соответствующее уведомление заявителю.

29. Копия распоряжения Правительства Новосибирской области об утверждении Перечня либо о внесении изменений в Перечень в трехдневный срок со дня вступления в законную силу уполномоченным органом направляется в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, ведения государственного кадастра недвижимости.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Порядку формирования
перечня земель
сельскохозяйственного
назначения, расположенных на
территории Новосибирской
области, использование которых
для других целей не допускается

Форма

ПЕРЕЧЕНЬ
земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Новосибирской области,
использование которых для других целей не допускается

№ п/п	Наименование муниципального района	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	Дата определения кадастровой стоимости	Вид разрешенного использования земельного участка	Вид земель сельскохозяйственного назначения*
1	2	3	4	5	6	7	8

*Вид земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с пунктом 3 Порядка формирования перечня земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Новосибирской области, использование которых для других целей не допускается.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Порядку формирования перечня
земель сельскохозяйственного
назначения, расположенных на
территории Новосибирской
области, использование которых
для других целей не допускается

Форма

В министерство сельского
хозяйства Новосибирской области

ХОДАТАЙСТВО
о внесении изменений в перечень земель сельскохозяйственного назначения,
расположенных на территории Новосибирской области, использование
которых для других целей не допускается

_____ (для юридических лиц – организационно-правовая форма, полное наименование,

_____ ИНН; для физических лиц – Ф.И.О. (отчество – при наличии),

_____ (далее – заявитель)

_____ (паспортные данные)

Адрес заявителя и (или) адрес электронной почты _____
(местоположение юридического лица;

_____ адрес регистрации физического лица)

Телефон заявителя _____.

Прошу включить в Перечень (исключить из Перечня) земельный участок,
внести изменения в сведения о земельном участке, ранее включенном в Перечень
(нужное подчеркнуть):

кадастровый номер _____;

местоположение _____
(субъект Российской Федерации, муниципальный район,

_____ населенный пункт и иные адресные ориентиры)

площадь _____ кв. метров;

кадастровая стоимость земельного участка _____;

дата определения кадастровой стоимости _____;

категория и вид разрешенного использования _____;

вид земель сельскохозяйственного назначения _____.

(в соответствии с пунктом 3 Порядка формирования перечня земель сельскохозяйственного назначения,
расположенных на территории Новосибирской области, использование которых для других целей не допускается)

Земельный участок находится на
 праве _____
 (собственность, аренда, постоянное (бессрочное) пользование и др.)
 у _____
 (наименование правообладателя)

Обоснование необходимости включения в Перечень (исключения из Перечня) земельного участка, внесения изменений в сведения о земельном участке, ранее включенном в Перечень _____

Полноту и достоверность представленных сведений подтверждаю, даю согласие на проверку сведений, указанных в настоящем ходатайстве, и в прилагаемых к нему документах, обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

К ходатайству прилагаю следующие документы*:

1. _____
2. _____
3. _____

*В соответствии с пунктом 13 Порядка формирования перечня земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Новосибирской области, использование которых для других целей не допускается.

Заявитель

(уполномоченное лицо)
 М.П. (при наличии)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.
