



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.06.2021 № 220-п

г. Новосибирск

Об утверждении Порядка регистрации и учета граждан Российской Федерации, выехавших из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей не ранее 1 января 1992 года, имеющих право на получение в соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2002 года № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» жилищных субсидий (единовременных социальных выплат) на приобретение или строительство жилых помещений

В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2002 года № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей», постановлением Правительства Российской Федерации от 10 декабря 2002 года № 879 «Об утверждении Положения о регистрации и учете граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей», Законом Новосибирской области от 12 марта 2018 года № 242-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области отдельными государственными полномочиями по постановке на учет и учету граждан, выехавших из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей и имеющих право на получение жилищных субсидий» Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок регистрации и учета граждан Российской Федерации, выехавших из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей не ранее 1 января 1992 года, имеющих право на получение в соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2002 года № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» жилищных субсидий (единовременных социальных выплат) на приобретение или строительство жилых помещений.

2. Действие настоящего постановления распространяется на граждан, состоящих на учете в органах местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области в качестве имеющих право на получение

жилищных субсидий в соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2002 года № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей», вне зависимости от даты их постановки на такой учет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Новосибирской области Знаткова В.М.

Губернатор Новосибирской области



А.А. Травников

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Новосибирской области
от 08.06.2021 № 220-п

Порядок
регистрации и учета граждан Российской Федерации, выехавших из районов
Крайнего Севера и приравненных к ним местностей не ранее 1 января 1992
года, имеющих право на получение в соответствии с Федеральным законом
от 25 октября 2002 года № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам,
выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним
местностей» жилищных субсидий (единовременных социальных выплат)
на приобретение или строительство жилых помещений

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2002 года № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» (далее – Федеральный закон № 125-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 10 декабря 2002 года № 879 «Об утверждении Положения о регистрации и учете граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей», Законом Новосибирской области от 12 марта 2018 года № 242-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области отдельными государственными полномочиями по постановке на учет и учету граждан, выехавших из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей и имеющих право на получение жилищных субсидий».

2. Регистрации и учету в соответствии с настоящим Порядком подлежат граждане Российской Федерации, выехавшие из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей не ранее 1 января 1992 года, имеющие право на получение в соответствии с Федеральным законом № 125-ФЗ жилищных субсидий (единовременных социальных выплат) для приобретения или строительства жилых помещений за счет средств федерального бюджета (далее – граждане, имеющие право на получение жилищных субсидий, жилищные субсидии).

3. Регистрация и учет граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий, осуществляется органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Новосибирской области (далее – органы местного самоуправления) по месту жительства таких граждан.

II. Порядок регистрации и учета граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий

4. Для регистрации и постановки на учет граждан, имеющих право на получение жилищной субсидии, представляет в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

1) заявление по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и проживающих с ним членов семьи;

3) копии документов, подтверждающих родственные отношения заявителя и членов его семьи (свидетельство о браке (свидетельство о расторжении брака), записи актов гражданского состояния), свидетельство о рождении (страницы паспорта гражданина Российской Федерации с внесенными сведениями о детях и семейном положении), свидетельство об усыновлении);

4) документ, подтверждающий общую продолжительность стажа работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях (копия трудовой книжки либо документ, выданный Пенсионным фондом Российской Федерации);

5) копия пенсионного удостоверения или справка о пенсионном обеспечении из органа, осуществляющего пенсионное обеспечение, – для пенсионеров;

6) справка об инвалидности – для инвалидов I и II групп, а также для инвалидов с детства – в случае отсутствия соответствующих сведений в федеральном реестре инвалидов;

7) справка органов службы занятости населения о признании заявителя в установленном порядке безработным – для безработных, состоящих не менее одного года на учете в органах службы занятости населения по месту постоянного проживания;

8) копии правоустанавливающих документов на жилые помещения, принадлежащие на праве собственности заявителю и (или) членам его семьи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

9) документы, содержащие сведения о проживании заявителя в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях в период с 31 декабря 1991 г. до 1 января 2015 г. (копия паспорта гражданина Российской Федерации с отметкой о регистрации по месту жительства либо выписка из домовой книги (копия поквартирной карточки), либо справка, содержащая сведения о регистрации по месту жительства, выданная территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере миграции).

Копии документов, указанные в пункте 4 настоящего Порядка, должны быть заверены в установленном порядке или представлены с предъявлением подлинника.

5. Заявление регистрируется в книге регистрации и учета граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья,

согласно приложению № 2 к настоящему Порядку (далее – книга регистрации и учета), к заявлению прилагаются документы в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка.

6. Документы, представленные в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка, проверяются органами местного самоуправления, которые в указанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке запрашивают:

1) в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации:

а) страховые номера индивидуального лицевого счета в системе индивидуального (персонифицированного) учета гражданина, имеющего право на получение социальной выплаты для приобретения жилья, и членов его семьи;

б) сведения, подтверждающие факт установления инвалидности, для инвалидов I и II групп, а также для инвалидов с детства;

2) в территориальном органе федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, – выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах гражданина, имеющего право на получение социальной выплаты для приобретения жилья, и членов его семьи на имеющиеся (имевшиеся) у них жилые помещения;

3) в территориальном органе федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере миграции:

а) документ, содержащий сведения о регистрации граждан по месту жительства в жилом помещении совместно с гражданином, имеющим право на получение социальной выплаты для приобретения жилья;

б) документ, содержащий сведения о состоявшейся после 1 января 2015 г. регистрации по месту жительства в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях гражданина, имеющего право на получение социальной выплаты для приобретения жилья в соответствии с Федеральным законом «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей».

7. Документы, указанные в пункте 6 настоящего Порядка, заявитель вправе представить самостоятельно.

8. Решение о постановке на учет граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья, или об отказе в постановке на учет принимается органом местного самоуправления не позднее чем через 15 рабочих дней с даты регистрации заявлений граждан.

9. Основаниями для отказа в постановке на учет граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья, являются:

1) несоответствие гражданина требованиям, указанным в статье 1 Федерального закона № 125-ФЗ;

2) непредставление или неполное представление документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка (за исключением документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе);

3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

10. Уведомление о принятии решения о постановке гражданина на учет, имеющего право на получение социальной выплаты для приобретения жилья, или об отказе в постановке на учет с указанием причин отказа направляется заявителю в течение 5 рабочих дней с даты принятия соответствующего решения.

11. В книге регистрации и учета производится запись о постановке гражданина, имеющего право на получение социальной выплаты для приобретения жилья, на учет или об отказе в постановке на учет с указанием номера и даты решения.

12. Отказ в регистрации и постановке на учет граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья, может быть обжалован в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13. На каждого гражданина, поставленного на учет, заводится учетное дело, которое содержит все документы, являющиеся основанием для постановки на учет имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья. Учетному делу присваивается номер, соответствующий номеру в книге регистрации и учета.

14. Одновременно с постановкой на учет граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья, формируются списки по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку по следующим категориям граждан:

1) инвалиды I и II групп, инвалиды с детства, родившиеся в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях или за пределами указанных районов и местностей (в случае если на дату их рождения местом жительства их матерей являлись районы Крайнего Севера и приравненные к ним местности);

2) пенсионеры;

3) граждане, признанные в установленном порядке безработными и состоящие не менее одного года на учете в органах службы занятости населения по месту постоянного проживания в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях;

4) работающие граждане.

15. В случае изменения условий, на основании которых гражданин поставлен на учет в качестве имеющего право на получение социальных выплат для приобретения жилья, гражданин представляет в орган местного самоуправления по месту постановки на указанный учет заявление в произвольной форме с приложением документов, указанных в подпунктах 5-7 пункта 4 настоящего Порядка.

16. В случае выезда гражданина, состоящего на учете в качестве имеющего право на получение социальных выплат для приобретения жилья в соответствии с Федеральным законом № 125-ФЗ, на место жительства в другое муниципальное образование в пределах Новосибирской области гражданин обращается в орган местного самоуправления по новому месту жительства с заявлением в произвольной форме о постановке его на такой учет, в котором указывает, что он состоял на данном учете в органе местного самоуправления по предыдущему месту жительства.

Орган местного самоуправления на основании указанного заявления в течение 5 рабочих дней запрашивает в органе местного самоуправления по предыдущему месту жительства гражданина его учетное дело, которое орган местного самоуправления по предыдущему месту жительства гражданина не позднее чем через 5 рабочих дней после получения указанного запроса направляет в орган местного самоуправления по новому месту жительства.

После получения учетного дела гражданина орган местного самоуправления по новому месту жительства гражданина не позднее чем через 15 рабочих дней принимает решение о постановке его на учет в качестве имеющего право на получение социальных выплат для приобретения жилья (с учетом даты постановки на учет такого гражданина по предыдущему месту жительства и категории очередности предоставления социальных выплат для приобретения жилья, установленной статьей 2 Федерального закона № 125-ФЗ, к которой относится гражданин) или об отказе в постановке на такой учет по основаниям, установленным пунктом 9 настоящего Порядка.

Уведомление о принятии решения о постановке гражданина на учет в качестве имеющего право на получение социальной выплаты для приобретения жилья по новому месту жительства или об отказе в постановке на такой учет с указанием причин отказа направляется заявителю в течение 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

Органы местного самоуправления ежегодно утверждают указанные в пункте 14 настоящего Порядка списки и до 1 февраля направляют их заверенные копии в министерство строительства Новосибирской области.

17. Очередность предоставления социальных выплат для каждой категории граждан, установленной статьей 2 Федерального закона № 125-ФЗ, определяется в зависимости от даты регистрации поданного заявления о постановке на учет, а в случае, когда даты совпадают, – от номера, за которым зарегистрировано заявление. В случае изменения условий, на основании которых указанные граждане были поставлены на учет, им предоставляются социальные выплаты для приобретения жилья в соответствии с изменившимися условиями (при этом очередность предоставления социальных выплат для приобретения жилья определяется с момента возникновения права на переход в другую категорию очередности, подтвержденного документами, приложенными к заявлению, представленному гражданином в соответствии с пунктом 15 настоящего Порядка, а при возникновении права на переход в категорию граждан, к которой гражданин относился до изменения указанных условий, исходя из первоначальной очередности для этой категории).

18. Граждане снимаются с учета имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья в случае:

- 1) получения социальной выплаты для приобретения жилья заявителем или членом его семьи;
- 2) выезда на место жительства в другой субъект Российской Федерации;
- 3) выявления в представленных документах не соответствующих действительности сведений;

4) неправомерных действий должностных лиц при решении вопроса о постановке на учет;

5) их письменного отказа или совершения ими действий (бездействия), свидетельствующих об отсутствии намерения оформить документы, необходимые для предоставления им социальных выплат для приобретения жилья, в течение года после получения уведомления о принятии решения о постановке на учет имеющих право на получение социальной выплаты для приобретения жилья;

6) подачи по месту учета заявления о снятии с учета;

7) смерти (при этом право на получение социальной выплаты сохраняется за членами семьи умершего гражданина (с учетом даты постановки на учет такого гражданина и очередности ее предоставления). В этом случае получателем социальной выплаты становится один из членов семьи такого гражданина, действующий на основании нотариально заверенной доверенности на право получения социальной выплаты, выданной ему другими совершеннолетними членами семьи);

8) утраты ими оснований, дающих им право на получение социальной выплаты для приобретения жилья в соответствии со статьей 1 Федерального закона № 125-ФЗ;

9) письменного отказа гражданина от получения государственного жилищного сертификата (за исключением случаев, когда гражданин не имеет возможности получить и реализовать государственный жилищный сертификат по состоянию своего здоровья и (или) по состоянию здоровья членов своей семьи) – для граждан, имеющих право на получение социальной выплаты для приобретения жилья в соответствии с Федеральным законом № 125-ФЗ.

19. Снятие граждан с учета имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья осуществляется органами, по решению которых граждане были поставлены на учет. Уведомления о снятии с учета направляются гражданам в письменном виде в течение 5 рабочих дней с даты принятия такого решения.

В случае если у указанных граждан после снятия с учета вновь возникло право на получение социальных выплат для приобретения жилья, их повторная постановка на учет производится на общих основаниях.

20. Решение о снятии с учета граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья, может быть обжаловано в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Состав семьи:
 супруга (супруг): _____,
 (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), дата рождения)
 проживает по адресу: _____

дети:
 _____,
 (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), дата рождения)
 проживает по адресу: _____
 _____,
 (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), дата рождения)
 проживает по адресу: _____

Кроме того, со мной проживают:
 _____,
 (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), дата рождения, степень родства)
 _____,
 (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), дата рождения, степень родства)

В настоящее время я и члены моей семьи иных жилых помещений на территории Российской Федерации (жилых помещений на территории Российской Федерации за пределами районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей*) в собственности не имеем (имеем, но нуждаемся в улучшении жилищных условий).

(ненужное зачеркнуть)

Сведения об иных жилых помещениях, находящихся в собственности (при их наличии):

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) гражданина, подавшего заявление, члена его семьи, имеющих иное жилое помещение в собственности	Родственные отношения лица, имеющего жилые помещения, с гражданином, подавшим заявление	Почтовый адрес местонахождения жилого помещения	Вид, общая площадь (кв. м) жилого помещения, которым владеет гражданин, подавший заявление, и (или) члены его семьи	Реквизиты свидетельства о праве собственности, другого документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение
1					
2					
3					

Состою в очереди на улучшение жилищных условий с « ____ » _____ Г.
 в _____ .**
 (место постановки на учет)

Мне известно, что заведомо ложные сведения, сообщенные в заявлении, влекут отказ в постановке на учет граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья.

 (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
 заявителя)

 (подпись)

 (дата)

*Для граждан, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей.

**Заполняется только гражданами, выехавшими из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей.

Я и члены моей семьи даем согласие на обработку персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении и приложенных к нему документах, в целях постановки на учет в качестве имеющего право на получение социальной выплаты для приобретения жилья в соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2002 года № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» и ведения указанного учета.

_____	_____	_____
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) заявителя)	(подпись)	(дата)

_____	_____	_____
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) совершеннолетнего члена семьи заявителя)	(подпись)	(дата)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Порядку регистрации и учета граждан Российской Федерации, выехавших из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей не ранее 1 января 1992 года, имеющих право на получение в соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2002 года № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» жилищных субсидий (единовременных социальных выплат) на приобретение или строительство жилых помещений

СПИСОК

граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья

_____ (категория граждан)

Субъект Российской Федерации (населенный пункт) _____

(по состоянию на 1 января 20__ г.)

№ п/п	Дата постановки на учет	Ф.И.О.(последнее – при наличии) поставленного на учет. Состав семьи (Ф.И.О. (последнее – при наличии), родственные отношения)	Данные документов, удостоверяющих личность заявителя и проживающих с ним членов семьи	Адрес занимаемого жилого помещения	Решение о постановке на учет (номер и дата)	Номер очереди на предоставление социальной выплаты для приобретения жилья (по субъекту Российской Федерации)	Номер очереди в книге регистрации учета граждан, имеющих право на получение социальной выплаты для приобретения жилья	Решение о предоставлении социальной выплаты для приобретения жилья (номер и дата)	Отметка о получении гражданином решения о предоставлении социальной выплаты для приобретения жилья	Решение о снятии с учета (номер и дата)	Наименование мест(а), избранных для постоянного проживания

_____ (должность, Ф.И.О. (последнее – при наличии), руководителя органа местного самоуправления)

_____ (подпись)