



ЗАКОН НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Новосибирской области «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Новосибирской области»

Принят Законодательным Собранием
Новосибирской области

22 апреля 2021 года

Статья 1

Внести в Закон Новосибирской области от 6 июля 2018 года № 271-ОЗ «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Новосибирской области» (с изменениями, внесенными Законом Новосибирской области от 22 декабря 2020 года № 36-ОЗ) следующие изменения:

1) в части 2 статьи 1 слова «, а также на отношения, регулируемые жилищным законодательством» исключить;

2) абзац второй статьи 3 после слов «отдельные полномочия собственника по» дополнить словами «распоряжению имуществом, находящимся в государственной собственности Новосибирской области,»;

3) в статье 6:

а) дополнить пунктами 4.1 и 4.2 следующего содержания:

«4.1) определение порядка предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Новосибирской области;

4.2) установление категорий граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения в жилищном фонде Новосибирской области;»;

б) в пункте 16.3 слова «областную казну» заменить словами «казну Новосибирской области»;

4) пункт 10 статьи 7 дополнить словами «, за исключением жилых помещений, принадлежащих государственным унитарным предприятиям

Новосибирской области и государственным учреждениям Новосибирской области»;

5) в части 1 статьи 14:

а) абзац первый после слов «недвижимое имущество,» дополнить словами «за исключением жилых помещений,»;

б) абзац второй после слов «недвижимого имущества,» дополнить словами «за исключением жилых помещений,»;

в) дополнить абзацем следующего содержания:

«Отчуждение или иным способом распоряжение жилыми помещениями, принадлежащими государственным предприятиям Новосибирской области на праве хозяйственного ведения, осуществляется ими с согласия областного исполнительного органа государственной власти Новосибирской области, которому подведомственно государственное предприятие Новосибирской области.»;

б) в статье 15:

а) в части 1:

абзац первый после слова «имуществом» дополнить словами «, за исключением жилых помещений,»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Отчуждение или иным способом распоряжение жилыми помещениями, принадлежащими казенным предприятиям Новосибирской области на праве оперативного управления, осуществляется ими с согласия областного исполнительного органа государственной власти Новосибирской области, которому подведомственно казенное предприятие Новосибирской области.»;

б) часть 2 после слов «уполномоченного органа» дополнить словами «или областного исполнительного органа государственной власти Новосибирской области, которому подведомственно казенное предприятие Новосибирской области»;

7) в статье 16:

а) в части 2:

пункт 1 после слов «недвижимым имуществом,» дополнить словами « за исключением жилых помещений,»;

пункт 2 дополнить словами «, за исключением жилых помещений»;

б) часть 3 дополнить пунктом 9.2 следующего содержания:

«9.2) дает согласие на распоряжение, в том числе отчуждение, жилыми помещениями;»;

8) второе предложение абзаца первой части 8 статьи 20 изложить в следующей редакции: «Казенное учреждение Новосибирской области отчуждает либо иным способом распоряжается жилыми помещениями с согласия областного исполнительного органа государственной власти Новосибирской области, которому подведомственно казенное учреждение Новосибирской области, иным имуществом – с согласия уполномоченного органа.»;

9) часть 3 статьи 21 дополнить словами «, за исключением жилых помещений. Отчуждение или иным способом распоряжение жилыми помещениями, принадлежащими бюджетному учреждению Новосибирской области на праве оперативного управления, осуществляется им с согласия областного исполнительного органа государственной власти Новосибирской области, которому подведомственно бюджетное учреждение Новосибирской области»;

10) абзац первый части 1 статьи 22 изложить в следующей редакции:

«1. Автономное учреждение Новосибирской области без согласия уполномоченного органа не вправе распоряжаться недвижимым имуществом, за исключением жилых помещений, и особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним уполномоченным органом или приобретенным автономным учреждением Новосибирской области за счет средств областного бюджета Новосибирской области, выделенных ему областным исполнительным органом государственной власти Новосибирской области, которому подведомственно автономное учреждение Новосибирской области, на приобретение этого имущества. Отчуждение или иным способом распоряжение жилыми помещениями, принадлежащими автономному учреждению Новосибирской

области на праве оперативного управления, осуществляется им с согласия областного исполнительного органа государственной власти Новосибирской области, которому подведомственно автономное учреждение Новосибирской области.»;

11) часть 1 статьи 26 после слова «имущества» дополнить словами «, за исключением жилых помещений,»;

12) дополнить статьей 33.1 следующего содержания:

«Статья 33.1. Отдельные вопросы управления и распоряжения жилыми помещениями, находящимися в государственной собственности Новосибирской области

1. Уполномоченный орган в отношении жилых помещений в составе казны Новосибирской области и областные исполнительные органы государственной власти Новосибирской области в отношении жилых помещений, принадлежащих им на праве оперативного управления, а также в отношении жилых помещений, принадлежащих на праве хозяйственного ведения или оперативного управления подведомственным областным исполнительным органам государственной власти Новосибирской области государственным унитарным предприятиям Новосибирской области и государственным учреждениям Новосибирской области:

1) принимают решения о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд Новосибирской области, об исключении жилого помещения из указанного фонда с учетом требований, установленных Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений»;

2) принимают решения о предоставлении жилых помещений специализированного жилищного фонда Новосибирской области в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) направляют в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, сведения, содержащиеся в решении об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда Новосибирской области;

4) осуществляют контроль за их использованием и сохранностью;

5) осуществляют иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области.

2. Государственные учреждения Новосибирской области, подведомственные областному исполнительному органу государственной власти Новосибирской области, уполномоченному в сфере здравоохранения, с согласия указанного органа принимают решения о приватизации служебных жилых помещений, принадлежащих им на праве оперативного управления и предоставленных на условиях найма медицинским работникам, отработавшим более 10 лет не менее чем на одной ставке в медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь и (или) скорую медицинскую помощь. Порядок и условия принятия указанных решений о приватизации устанавливаются Правительством Новосибирской области с учетом необходимости сохранения и пополнения специализированного жилищного фонда Новосибирской области.»;

13) часть 1 статьи 34 после слов «Законодательное Собрание Новосибирской области» дополнить словами «и Контрольно-счетную палату Новосибирской области»;

14) приложение изложить в прилагаемой редакции.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

Губернатор
Новосибирской области

А.А. Травников

г. Новосибирск
27 апреля 2021 г.
№ 69-ОЗ

Приложение
к Закону Новосибирской области
«Об управлении и распоряжении
государственной собственностью
Новосибирской области»

СОСТАВ
И СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ
СОБСТВЕННОСТИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Показатели	Имущество, составляющее казну Новосибирской области	Имущество, закрепленное/ приобретенное					
		органами государственной власти Новосибирской области и государственными органами Новосибирской области	учреждениями Новосибирской области			государственными казенными предприятиями Новосибирской области	государственными унитарными предприятиями Новосибирской области
			бюджетными	автономными	казенными		
1. Земельные участки:							
1.1. Количество (ед.)							
1.2. Площадь (га.)							
1.3. Кадастровая стоимость (тыс. руб.)							
2. Здания, помещения:							
2.1. Количество (ед.)							
2.2. Площадь (кв.м.)							
2.3. Стоимость (тыс. руб.):							
- балансовая							
- остаточная							
- кадастровая							
3. Сооружения:							
3.1. Количество (ед.)							

3.2. Стоимость (тыс. руб.): - балансовая - остаточная - кадастровая							
4. Жилые помещения: 4.1. Количество (ед.) 4.2. Площадь (кв. м.) 4.3. Стоимость (тыс. руб.): - балансовая - остаточная - кадастровая							
5. Особо ценное движимое имущество: 5.1. Количество (ед.) 5.2. Стоимость (тыс. руб.): - балансовая - остаточная							
6. Иное имущество: 6.1. Количество (ед.) 6.2. Стоимость (тыс. руб.): - балансовая - остаточная							