



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.03.2021 № 88-п

г. Новосибирск

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 20.02.2015 № 68-п

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 20.02.2015 № 68-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области» (далее – постановление) следующие изменения:

1. В государственной программе Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области» (далее – государственная программа):

1) в разделе I «Паспорт государственной программы Новосибирской области»:

а) в позиции «Исполнители подпрограмм государственной программы, мероприятий государственной программы» после слов «министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области» дополнить словами «министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области»;

б) в позиции «Перечень подпрограмм государственной программы» после слов «Подпрограмма «Строительство (приобретение на первичном рынке) служебного жилья для отдельных категорий граждан, проживающих и работающих на территории Новосибирской области» государственной программы.» дополнить словами «Подпрограмма «Государственная поддержка муниципальных образований Новосибирской области при строительстве специализированного жилищного фонда» государственной программы.»;

в) в позиции «Объемы финансирования государственной программы»:
в абзаце первом цифры «6 677 021,3» заменить цифрами «7 892 478,7»;
в абзаце седьмом цифры «166 762,7» заменить цифрами «189 046,2»;
в абзаце восьмом цифры «349 077,4» заменить цифрами «310 528,7»;
в абзаце девятом цифры «343 139,7» заменить цифрами «428 120,0»;
в абзаце десятом цифры «216 973,6» заменить цифрами «896 262,0»;

в абзаце одиннадцатом цифры «206 473,6» заменить цифрами «673 927,5»;
после абзаца двенадцатого дополнить абзацами следующего содержания:
«федеральный бюджет – 1 123 200,0 тыс. рублей, в том числе по годам:

2015 год – 0,0 тыс. рублей;

2016 год – 0,0 тыс. рублей;

2017 год – 0,0 тыс. рублей;

2018 год – 0,0 тыс. рублей;

2019 год – 0,0 тыс. рублей;

2020 год – 0,0 тыс. рублей;

2021 год – 0,0 тыс. рублей;

2022 год – 115 200,0 тыс. рублей;

2023 год – 561 600,0 тыс. рублей;

2024 год – 446 400,0 тыс. рублей;»

в абзаце тринадцатом цифры «4 628 643,8» заменить цифрами «4 673 656,4»;

в абзаце двадцатом цифры «165 046,0» заменить цифрами «186 384,7»;

в абзаце двадцать первом цифры «339 603,8» заменить цифрами «301 055,1»;

в абзаце двадцать втором цифры «333 666,1» заменить цифрами «299 419,6»;

в абзаце двадцать третьем цифры «207 000,0» заменить цифрами «303 469,1»;

в абзаце двадцать шестом цифры «100 777,5» заменить цифрами «148 022,3»;

в абзаце тридцать втором цифры «1 716,8» заменить цифрами «2 661,5»;

в абзаце тридцать четвертом цифры «9 473,6» заменить цифрами «13 500,4»;

в абзаце тридцать пятом цифры «9 973,6» заменить цифрами «31 192,9»;

в абзаце тридцать шестом цифры «9 473,6» заменить цифрами «30 527,5»;

г) в позиции «Ожидаемые результаты реализации государственной программы, выраженные в количественно измеримых показателях»:

в абзаце шестом цифры «2,29» заменить цифрами «2,25»;

2) в разделе II «Обоснование необходимости реализации государственной программы»:

в абзаце девятнадцатом слова «О предоставлении субсидий молодым учителям при ипотечном жилищном кредитовании» заменить словами «О предоставлении субсидий отдельным категориям работников бюджетной сферы при ипотечном жилищном кредитовании»;

3) в разделе IV «Система основных мероприятий государственной программы»:

в абзаце тридцать восьмом слова «Об утверждении Положения об инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области» заменить словами «Об инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области»;

4) в разделе VII «Ожидаемые результаты реализации государственной программы»:

в абзаце восьмом цифры «2,29» заменить цифрами «2,25»;

5) приложение № 1 к государственной программе «Цели, задачи и целевые индикаторы государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области» изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

б) приложение № 2.1 к государственной программе «Основные мероприятия государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области» изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

7) приложение № 3 к государственной программе «Сводные финансовые затраты и налоговые расходы государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области» изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

8) в приложении № 4.2 к государственной программе «Подпрограмма «Градостроительная подготовка территорий Новосибирской области и фонд пространственных данных Новосибирской области» государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области»:

а) в разделе I «Паспорт подпрограммы государственной программы Новосибирской области»:

в позиции «Объемы финансирования подпрограммы (с расшифровкой по источникам и годам финансирования)»:

в абзаце первом цифры «395 556,2» заменить цифрами «462 239,8»;

в абзаце третьем цифры «121 375,7» заменить цифрами «123 546,7»;

в абзаце четвертом цифры «137 544,2» заменить цифрами «114 055,1»;

в абзаце пятом цифры «136 636,3» заменить цифрами «112 419,6»;

в абзаце шестом цифры «0,0» заменить цифрами «112 218,4»;

в абзаце девятом цифры «395 556,2» заменить цифрами «462 239,8»;

в абзаце одиннадцатом цифры «121 375,7» заменить цифрами «123 546,7»;

в абзаце двенадцатом цифры «137 544,2» заменить цифрами «114 055,1»;

в абзаце тринадцатом цифры «136 636,3» заменить цифрами «112 419,6»;

в абзаце четырнадцатом цифры «0,0» заменить цифрами «112 218,4»;

в позиции «Ожидаемые результаты реализации подпрограммы, выраженные в количественно измеримых показателях»:

в абзаце восьмом цифры «263» заменить цифрами «121»;

б) в разделе II «Характеристика сферы действия подпрограммы»:

в абзаце тридцатом слова «Новосибирской агломерации, определение порядка создания и развития и Барабинско-Куйбышевской агломерации Новосибирской области» заменить словами «Новосибирской и Барабинско-Куйбышевской агломераций Новосибирской области»;

в) раздел IV «Характеристика мероприятий подпрограммы» после абзаца двадцать восьмого дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. Проведение Всероссийской конференции «Развитие городских агломераций России» в городе Новосибирске.

Новосибирская агломерация относится к числу наиболее перспективных в развитии не только в Сибири, но и в масштабе Российской Федерации. В настоящее время Новосибирская область закрепила за собой приоритетное положение по проведению общероссийских конференций, посвященных вопросам агломерационного развития, вопросов гармоничного развития в Российской Федерации урбанизированных территорий с высоким уровнем научного, культурного и промышленного потенциала.

В целях обсуждения передовых идей стратегического развития российских агломераций проводятся дискуссии и «круглые столы» с участием руководителей субъектов Российской Федерации, глав муниципальных образований, представителей бизнес-структур, общественных организаций, научного и экспертного сообществ.»;

г) в разделе V «Ожидаемые и конечные результаты»:

в абзаце девятом цифры «263» заменить цифрами «121»;

после абзаца десятого дополнить абзацами следующего содержания:

«Учитывая, что в Правительство Новосибирской области поступает все больше инвестиционных предложений по размещению крупных производств и предприятий разных направлений, существует необходимость гармонизировать и взаимно увязать градостроительную документацию муниципальных образований Новосибирской агломерации, что позволит сформировать портфель предложений для инвестиционного развития в опережающем порядке.

Развитие агломерации производится через определение зон опережающего развития по принципу выявления специализации. В рамках исследовательских работ зон опережающего развития прорабатываются инвестиционные площадки.

1. Строительно-производственная зона (Искитимский район Новосибирской области), где расположен комплекс крупнейших предприятий региона, станет центром развития промышленности и производства строительных материалов.

Проектом строительно-производственной зоны разработаны предложения по организации управления перспективным строительно-производственным кластером. Анализ постановлений Правительства Российской Федерации, которые регламентируют условия поддержки промышленных кластеров и индустриальных парков, показывает, что в качестве основной организационной формы реализации программы развития строительно-производственной зоны может быть использована форма индустриального (промышленного) парка.

Результаты исследования положены в основу разработки генеральных планов городов Бердска, Искитима Новосибирской области, рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области, города Черепаново Черепановского района Новосибирской области, а также использованы при актуализации правил землепользования и застройки поселений, на территории которых предложены перспективные инвестиционные площадки. Определены 25 перспективных территорий для размещения инвестиционных площадок.

2. Транспортно-логистическая зона Аэросити объединит город Обь, аэропортовый комплекс «Толмачево», Новосибирский промышленно-логистический парк и промышленную зону в районе села Марусино Новосибирского района Новосибирской области.

В рамках научно-исследовательской работы разработаны предложения по обеспечению создания и развития на территории зоны производств, связанных с близостью аэропорта, организацию интермодальных перевозок между городом Новосибирском и крупнейшим авиаузлом региона, эффективное пригородное железнодорожное сообщение, междугороднее сообщение между Новосибирском и региональными центрами Западной Сибири (сочетание «Аэроэкспресса» и автобусного сообщения обеспечит консолидацию пассажиропотоков из городов Сибирского федерального округа в Толмачево). Определены 14 перспективных территорий, на которых возможно разместить инвестиционные площадки.

3. Зоной развития образования, науки и инноваций станет Наукополис, который объединит наукоград Кольцово, Новосибирский Академгородок, создаваемый Новосибирский агротехнопарк в рабочем поселке Краснообске Новосибирского района Новосибирской области и Новосибирский медтехнопарк.

Итогами исследовательской работы стали:

1) проект градостроительного развития зоны опережающего развития «Наукополис» Новосибирской агломерации;

2) паспорта 45 инвестиционных проектов развития Новосибирского научного центра;

3) паспорта 37 инвестиционных площадок для реализации инвестиционных проектов развития Новосибирского научного центра;

4) перечень требуемых мероприятий по внесению изменений в градостроительную документацию муниципальных образований;

5) карты перспективного функционального зонирования, градостроительного зонирования, карты перспективного развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, а также проработанная с министерством природных ресурсов и экологии Новосибирской области карта зон с особыми условиями использования территории.

Представлен прогноз развития транспортной инфраструктуры в части транспортной доступности, безопасности и надежности, транспортной связности.

Кроме того, проектом предусмотрено развитие научной субагломерации «Умная Долина», соответствующей градостроительным параметрам успешных технополисов и наукополисов мира, размещение нового рекреационно-жилого района, районов научно-образовательной деятельности, коммунально-производственного района. Планируется увеличение жилых зон на 78%, научно-производственных зон – в 2,6 раза, производственных зон – на 39%, а также сохранение площади озелененных территорий и лесов.

В рамках развития «Наукополиса», общая площадь которого составляет порядка 43,7 га, запланированы такие масштабные мероприятия как завершение строительства Восточного обхода города Новосибирска, строительство 3-й дороги из Академгородка в центральную зону Новосибирска, активное развитие инженерной инфраструктуры. Стоимость проектных мероприятий по всем направлениям развития территории оценивается в сумму более 430 млрд рублей.

Глобальными задачами реализации стратегии пространственного развития зоны «Наукополиса» до 2035 года является развитие научно-исследовательской и производственно-внедренческой деятельности, создание инновационной

инфраструктуры и системы трансфера технологий от научно-образовательных организаций в реальный сектор экономики. В научно-образовательную инфраструктуру «Наукополиса» войдут Новосибирский государственный университет, три федеральных исследовательских центра, 30 научных институтов Сибирского отделения Российской академии наук.

4. Восточная транспортно-логистическая зона (Ново-Луговской, Станционный, Раздольненский, Каменский сельсоветы Новосибирского района Новосибирской области, Барлакский, Сокурский сельсоветы Мошковского района Новосибирской области, поселок Пашино и северо-восточная часть города Новосибирска) позволит ускорить транспортировки грузов, следующих транзитом через Новосибирск, разгрузить улично-дорожную сеть города Новосибирска и позволит аккумулировать грузоперевозки вне городской черты. В рамках исследовательской работы определены 18 перспективных территорий, на которых возможно разместить инвестиционные площадки.

5. Зона опережающего развития Новосибирской агломерации «Порт Ташара» (Новомошковский, Дубровинский и Ташаринский сельсоветы Мошковского района Новосибирской области) обеспечит стыковку железнодорожного и речного транспорта, а также рост перевозок грузов по реке.

По результатам проведенной работы определены 10 перспективных территорий, на которых возможно разместить инвестиционные площадки.

В условиях активного развития Новосибирской агломерации серьезной проблемой является транспортная перегруженность улично-дорожной сети и основных транспортных артерий. Это влияет как на транспортную доступность точек роста агломерации, так и на привлекательность региона как крупнейшего транспортно-логистического центра межрегионального значения. Поэтому одним из базовых направлений реализации Схемы территориального планирования Новосибирской агломерации явилось создание Комплексной транспортной схемы, утвержденной 29 ноября 2017 года Координационным советом по развитию Новосибирской агломерации.

В результате разработки Комплексной транспортной схемы Новосибирской агломерации сформирован перспективный транспортный каркас Новосибирской агломерации. Определены основные магистральные транспортные коридоры, что позволит избежать нецелевого использования земель, предназначенных для объектов транспорта, и сократит расходы бюджетов Новосибирской области и муниципальных районов Новосибирской области на изъятие земельных участков при строительстве дорог регионального и межмуниципального значения.

Выполнен комплексный анализ и прогноз развития всех элементов транспортной системы Новосибирской агломерации и градостроительного развития территории на 2020 и 2050 годы. Методология работы основана на комплексном изучении перспектив развития транспортной системы, системы расселения, мест приложения труда и транспортной подвижности населения, а также разработке и использовании прогнозной транспортной модели.

Стратегия развития транспортной системы Новосибирской агломерации разработана на основании утвержденных программ и проектов развития

транспортной инфраструктуры на территории проектирования, а также предложены первоочередные мероприятия и проектные работы.

Стратегия развития транспортной системы Новосибирской агломерации на период до 2050 года разработана для трех сценариев: пессимистичный, умеренный и оптимистичный.

Выбор из представленных сценариев оптимального основан на комплексном анализе, базирующемся на математическом моделировании транспортных и пассажирских потоков, а также на основании экспертных оценок.

Данные по всем научно-исследовательским и исследовательским работам направлены в министерство экономического развития Новосибирской области, а также в Акционерное общество «Агентство инвестиционного развития Новосибирской области.»;

9) в приложении № 5.1 к государственной программе «Подпрограмма «Земельные ресурсы и инфраструктура» государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области»:

а) в позиции «Объемы финансирования подпрограммы (с расшифровкой по источникам и годам финансирования)» раздела I «Паспорт подпрограммы государственной программы Новосибирской области»:

в абзаце втором цифры «321 208,8» заменить цифрами «1 471 252,0»;

в абзаце шестом цифры «19 956,8» заменить цифрами «0,0»;

в абзаце восьмом цифры «0,0» заменить цифрами «119 226,8»;

в абзаце девятом цифры «0,0» заменить цифрами «583 319,3»;

в абзаце десятом цифры «0,0» заменить цифрами «467 453,9»;

после абзаца одиннадцатого дополнить абзацами следующего содержания:

«средства федерального бюджета – 1 123 200,0 тыс. рублей, в том числе

по годам:

2015 год – 0,0 тыс. рублей;

2016 год – 0,0 тыс. рублей;

2017 год – 0,0 тыс. рублей;

2018 год – 0,0 тыс. рублей;

2019 год – 0,0 тыс. рублей;

2020 год – 0,0 тыс. рублей;

2021 год – 0,0 тыс. рублей;

2022 год – 115 200,0 тыс. рублей;

2023 год – 561 600,0 тыс. рублей;

2024 год – 446 400,0 тыс. рублей;»;

в абзаце двенадцатом цифры «309 213,3» заменить цифрами «290 254,3»;

в абзаце шестнадцатом цифры «18 959,0» заменить цифрами «0,0»;

в абзаце двадцать втором цифры «11 995,5» заменить цифрами «57 797,7»;

в абзаце двадцать шестом цифры «997,8» заменить цифрами «0,0»;

в абзаце двадцать восьмом цифры «0,0» заменить цифрами «4 026,8»;

в абзаце двадцать девятом цифры «0,0» заменить цифрами «21 719,3»;

в абзаце тридцатом цифры «0,0» заменить цифрами «21 053,9»;

б) в пункте 8 раздела IV «Характеристика мероприятий подпрограммы»:

в абзаце первом после слов «(дошкольных учреждений, образовательных учреждений и учреждений здравоохранения)» дополнить словами «транспортной и инженерной инфраструктуры»;

в абзаце третьем после «объектов социальной» дополнить словами «и транспортной»;

после абзаца третьего дополнить абзацем следующего содержания:

«Региональным проектом «Жилье» предусмотрено строительство объектов водоснабжения и водоотведения, которые отражены в приложении № 13 к государственной программе, софинансирование осуществляется за счет средств местных бюджетов.»;

10) в приложении № 5.2 к государственной программе «Подпрограмма «Государственная поддержка при завершении строительства «проблемных» жилых домов» государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области»:

а) в разделе I «Паспорт подпрограммы государственной программы Новосибирской области»:

в позиции «Объемы финансирования подпрограммы (с расшифровкой по источникам и годам финансирования)»:

в абзаце первом цифры «199 941,0» заменить цифрами «227 651,9»;

в абзаце четвертом цифры «4 000,0» заменить цифрами «42 210,9»;

в абзаце седьмом цифры «14 500,0» заменить цифрами «4 000,0»;

в абзаце одиннадцатом цифры «191 319,0» заменить цифрами «217 619,4»;

в абзаце четырнадцатом цифры «4 000,0» заменить цифрами «40 300,4»;

в абзаце семнадцатом цифры «14 000,0» заменить цифрами «4 000,0»;

в абзаце двадцатом цифры «8 622,0» заменить цифрами «10 032,5»;

в абзаце двадцать третьем цифры «0,0» заменить цифрами «1 910,5»;

в абзаце двадцать шестом цифры «500,0» заменить цифрами «0,0»;

в позиции «Ожидаемые результаты реализации подпрограммы, выраженные в количественно измеримых показателях»:

в абзаце втором цифры «10» заменить цифрами «11», цифры 1132» заменить цифрами «1224»;

в абзаце четвертом цифры «2024» заменить цифрами «2020»;

б) в разделе V «Ожидаемые и конечные результаты»:

в абзаце втором цифры «10» заменить цифрами «11», цифры 1132» заменить цифрами «1224»;

в абзаце четвертом цифры «2024» заменить цифрами «2020»;

11) в приложении № 6 к государственной программе «Подпрограмма «Государственная поддержка граждан при приобретении (строительстве) жилья и стимулирование развития ипотечного кредитования» государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области»:

а) в разделе I «Паспорт подпрограммы государственной программы Новосибирской области»:

в позиции «Объемы финансирования подпрограммы (с расшифровкой по источникам и годам финансирования)»:

в абзаце втором цифры «1 754 881,4» заменить цифрами «1 729 242,7»;
 в абзаце девятом цифры «4 050,8» заменить цифрами «4 250,8»;
 в абзаце десятом цифры «14 059,6» заменить цифрами «1 000,0»;
 в абзаце одиннадцатом цифры «9 029,8» заменить цифрами «1 000,0»;
 в абзаце двенадцатом цифры «9 000,0» заменить цифрами «4 250,7»;
 в абзаце пятнадцатом цифры «1 754 881,4» заменить цифрами «1 729 242,7»;
 в абзаце двадцать первом цифры «4 050,8» заменить цифрами «4 250,8»;
 в абзаце двадцать втором цифры «14 059,6» заменить цифрами «1 000,0»;
 в абзаце двадцать третьем цифры «9 029,8» заменить цифрами «1 000,0»;
 в абзаце двадцать четвертом цифры «9 000,0» заменить цифрами «4 250,7»;
 в позиции «Ожидаемые результаты реализации подпрограммы, выраженные в количественно измеримых показателях»:

в абзаце первом цифры «3379» заменить цифрами «3217»;

в абзаце седьмом цифры «270» заменить цифрами «108»;

б) в абзаце шестом раздела IV «Характеристика мероприятий подпрограммы» слова «Предоставления целевых субсидий гражданам на строительство индивидуальных жилых домов.» заменить словами «Государственная поддержка граждан при строительстве индивидуальных жилых домов.»;

в) в разделе V «Ожидаемые и конечные результаты»:

в абзаце первом цифры «3379» заменить цифрами «3217»;

в абзаце седьмом цифры «270» заменить цифрами «108»;

12) в приложении № 8 к государственной программе «Подпрограмма «Строительство (приобретение на первичном рынке) служебного жилья для отдельных категорий граждан, проживающих и работающих на территории Новосибирской области» государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области»:

а) в разделе I «Паспорт подпрограммы государственной программы Новосибирской области»:

в позиции «Объемы финансирования подпрограммы (с расшифровкой по источникам и годам финансирования)»:

в абзаце первом цифры «852 976,5» заменить цифрами «855 954,9»;

в абзаце седьмом цифры «0,0» заменить цифрами «2 978,4»;

в абзаце четырнадцатом цифры «810 327,8» заменить цифрами «813 274,1»;

в абзаце двадцать первом цифры «0,0» заменить цифрами «2 946,3»;

в абзаце двадцать седьмом цифры «42 648,7» заменить цифрами «42 680,8»;

в абзаце тридцать третьем цифры «0,0» заменить цифрами «32,1»;

в позиции «Ожидаемые результаты реализации подпрограммы, выраженные в количественно измеримых показателях» цифры «394» заменить цифрами «376»;

б) в разделе V «Ожидаемые и конечные результаты» цифры «394» заменить цифрами «376»;

13) дополнить приложением 8.1 к государственной программе «Подпрограмма «Государственная поддержка муниципальных образований Новосибирской области при строительстве специализированного жилищного фонда» государственной программы Новосибирской области «Стимулирование

развития жилищного строительства в Новосибирской области» в редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;

14) в приложении № 10.1 к государственной программе «Подпрограмма «Развитие рынка наемного жилья» государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области» в позиции «Объемы финансирования подпрограммы (с расшифровкой по источникам и годам финансирования)» раздела I «Паспорт подпрограммы государственной программы Новосибирской области»:

- а) в абзаце втором цифры «31 000,0» заменить цифрами «24 680,0»;
- б) в абзаце шестом цифры «3 000,0» заменить цифрами «1 680,0»;
- в) в абзаце седьмом цифры «4 000,0» заменить цифрами «2 000,0»;
- г) в абзаце восьмом цифры «4 000,0» заменить цифрами «2 000,0»;
- д) в абзаце девятом цифры «4 000,0» заменить цифрами «3 000,0»;
- е) в абзаце двенадцатом цифры «31 000,0» заменить цифрами «24 680,0»;
- ж) в абзаце семнадцатом цифры «3 000,0» заменить цифрами «1 680,0»;
- з) в абзаце восемнадцатом цифры «4 000,0» заменить цифрами «2 000,0»;
- и) в абзаце девятнадцатом цифры «4 000,0» заменить цифрами «2 000,0»;
- к) в абзаце двадцатом цифры «4 000,0» заменить цифрами «3 000,0»;

15) Приложение № 13 к государственной программе «Информация об объектах капитального строительства в рамках федерального проекта «Жилье» по реализации мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства Новосибирской области» изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

16) в приложении № 14 к государственной программе «Порядок предоставления и распределения субсидий из областного бюджета Новосибирской области местным бюджетам на реализацию государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области»:

а) пункт 1 раздела I «Общие положения» после абзаца шестого дополнить абзацем следующего содержания:

«Государственная поддержка муниципальных образований Новосибирской области при строительстве специализированного жилищного фонда»;

б) дополнить разделом VII «Порядок предоставления и распределения субсидий из областного бюджета Новосибирской области местным бюджетам Новосибирской области на реализацию мероприятий в рамках подпрограммы «Государственная поддержка муниципальных образований Новосибирской области при строительстве специализированного жилищного фонда» следующего содержания:

«40. Субсидии предоставляются в целях софинансирования расходов муниципальных районов и городских округов Новосибирской области, связанных со строительством специализированного жилищного фонда для предоставления отдельным категориям граждан.

41. Субсидии предоставляются на следующих условиях:

1) наличие заключенных муниципальных контрактов (договоров) на работы (услуги), связанные со строительством специализированного жилищного фонда для предоставления отдельным категориям граждан;

2) наличие справки (акта) о выполненных объемах работ (услуг), связанных со строительством специализированного жилищного фонда для предоставления отдельным категориям граждан (для компенсации);

3) софинансирование из бюджета муниципальных районов и городских округов Новосибирской области не менее 5% от суммы заключенных муниципальных контрактов (договоров) на работы (услуги), связанные со строительством специализированного жилищного фонда для предоставления отдельным категориям граждан.

Предоставление государственной поддержки за счет средств областного бюджета на компенсацию расходов местных бюджетов, связанных со строительством специализированного жилищного фонда осуществляется на основании подтвержденных расходов местного бюджета на основании договоров (контрактов) и актов выполненных работ. Компенсируются расходы, произведенные в текущем финансовом году, и в году, предшествующем году финансирования, если данные расходы связаны с объектом, строящимся в текущем году.

42. Порядок (методика) распределения субсидий между местными бюджетами:

1) размер ассигнований областного бюджета определяется как 10% от объема ассигнований, предусмотренных муниципальному образованию на реализацию подпрограммы «Строительство (приобретение на первичном рынке) служебного жилья для отдельных категорий граждан, проживающих и работающих на территории Новосибирской области» в части строительства и на осуществление строительства жилых помещений для предоставления гражданам, указанным в статье 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» с применением коэффициента 0,95;

2) размер государственной поддержки за счет средств областного бюджета Новосибирской области составляет 95% расходов муниципального образования, связанных со строительством специализированного жилищного фонда для предоставления отдельным категориям граждан, при условии софинансирования за счет местного бюджета не менее 5% расчетной стоимости жилого помещения.

43. Условия расходования субсидий:

1) расходование субсидий осуществляется на долевое финансирование работ (услуг), связанных со строительством специализированного жилищного фонда для предоставления отдельным категориям граждан, в том числе: разработка проектной документации, корректировка проектной документации, повторное применение экономически-эффективной проектной документации, инженерно-геодезические изыскания, авторский надзор, государственная экспертиза проектной документации, технологическое присоединение к инженерным сетям, строительный контроль, затраты на ввод объекта

в эксплуатацию (технический план бюро технической инвентаризации, замеры санитарно-эпидемиологической службы);

2) при оформлении жилья в муниципальную собственность органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Новосибирской области принимают решение о включении его в специализированный жилищный фонд муниципального района (городского округа) в соответствии с Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений».

44. Результатом использования субсидии является количество жилых помещений, построенных для предоставления отдельным категориям граждан, в рамках подпрограммы.».

2. В приложении № 1 к постановлению «Порядок финансирования мероприятий, предусмотренных государственной программой Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области»:

пункт 1 дополнить подпунктом следующего содержания:

«11) «Государственная поддержка муниципальных образований Новосибирской области при строительстве специализированного жилищного фонда».».

Губернатор Новосибирской области



А.А. Травников

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 25.03.2021 № 88-п

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к государственной программе
Новосибирской области «Стимулирование
развития жилищного строительства
в Новосибирской области»

**ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ
государственной программы Новосибирской области
«Стимулирование развития жилищного строительства
в Новосибирской области»**

Цель/задачи, требующие решения для достижения цели	Наименование целевого индикатора	Единица измерения	Значение целевого индикатора											Примечание
			в том числе по годам											
			2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Государственная программа Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области»														
Цель государственной программы – стимулирование развития жилищного строительства,	1) общий объем ввода жилья на территории Новосибирской области, в том числе:	тыс. кв. м	1629,0	1900,0	1880,0	1950,0	1600,0	1650,0	1688,0	1681,0	1760,0	2050,0	2154,0	«РП»
	1.1)	тыс. кв. м	1200,0	1324,0	1270,0	1300,0	1050,0	1030,0	1143,0	1140,0	1170,0	1195,0	1225,0	

формирование рынка доступного и комфортного жилья на территории Новосибирской области	г. Новосибирск													
	1.2) прочие муниципальные образования Новосибирской области	тыс. кв. м	429,0	576,0	610,0	650,0	550,0	620,0	545,0	541,0	590,0	855,0	929,0	
	2) объем ввода жилья экономкласса	тыс. кв. м	1037,0	1114,0	1068,0	1110,0	-	-	-	-	-	-	-	с 2018 года понятие жилье «экономкласса» заменено на «стандартное» жилье и введен соответствующий индикатор
	3) объем ввода стандартного жилья	тыс. кв. м	-	-	-	1110,0	1200,0	990,0	1350,0	1345,0	1408,0	1640,0	1723,0	целевой индикатор введен с 2018 года, на 2017 год приведено базовое значение. «РП»
	4) объем ввода малоэтажного жилья	тыс. кв. м	600,0	650,0	660,0	690,0	560,0	499,4	530,0	520,0	546,0	636,0	668,0	
	4.1) г. Новосибирск	тыс. кв. м	200,0	150,0	130,0	130,0	110,0	110,0	125,0	123,0	126,0	129,0	131,0	
	4.2) прочие муниципальные образования Новосибирской области	тыс. кв. м	400,0	500,0	530,0	560,0	450,0	389,4	405,0	397,0	420,0	507,0	537,0	
	5) ввод жилья на душу населения	кв. м на человека	0,6	0,69	0,68	0,70	0,57	0,59	0,603	0,600	0,627	0,729	0,762	
6) удельный вес введенной общей площади	%	2,6	2,9	2,9	2,9	2,29	2,37	2,3	2,25	2,32	2,65	2,73		

	жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда													
	7) обеспеченность населения жильем	кв. м общей площади на 1 человека	22,8	23,4	23,5	23,8	25,1	24,73	26,2	26,6	27,0	27,5	28,0	
	8) коэффициент доступности жилья для населения	лет	3,2	3,1	3,0	2,7	3,0	2,9	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	создание для жителей Новосибирской области возможности улучшения жилищных условий
	9) количество выданных ипотечных кредитов	тыс. шт.	23,8	24,0	24,3	24,6	28,0	29,0	31,0	35,0	35,0	35,0	35,0	«РП»
	10) средняя стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья экономкласса	тыс. руб.	42,5	41	38,5	37	-	-	-	-	-	-	-	снижение к 2018 году стоимости одного квадратного метра жилья на 20% по сравнению с уровнем 2012 года путем увеличения объема ввода в эксплуатацию жилья экономкласса.

														С 2018 года понятие жилье «экономкласса» заменено на «стандартное» жилье и введен соответствующий индикатор	
	11) средняя стоимость 1 квадратного метра общей площади стандартного жилья	тыс. руб.	-	-	-	37	36	36	36	36	36	36	36	36	целевой индикатор введен с 2018 года в связи с заменой понятий жилья «экономкласса» на «стандартное». На 2017 год приведено базовое значение. Значение показателя может корректироваться в соответствии с ростом индекса потребительских цен
Задача 1 государственной программы. Создание условий для осуществления градостроительной деятельности на территории Новосибирской	12) доля муниципальных образований Новосибирской области, в течение периода действия государственной программы разработаны	%	0,0	0,20	1,22	2,24	3,47	6,33	14,0	15,51	20,20	20,61	100,0	под муниципальными образованиями в рамках реализации государственной программы понимаются 429 сельских поселений, 26 городских поселений,	

области	документы территориального планирования и градостроительного зонирования либо внесены в них изменения													5 городских округов и 30 муниципальных районов
Задача 2 государственной программы. Содействие эффективному использованию земельных участков под жилищное строительство	13) удельный вес площади земельных участков комплексной застройки, формируемых муниципальными образованиями, по которым выполнены мероприятия по обеспечению инженерной инфраструктурой, от общей площади земельных участков комплексной застройки, формируемых муниципальными образованиями, на которых необходимо проведение	%	1,3	1,4	2,78	2,79	3,20	3,73	8,6	8,6	8,6	8,6	8,6	

	работ по обеспечению инженерной инфраструктурой													
	14) удельный вес «проблемных» объектов, по которым выполнены мероприятия по обеспечению инженерной инфраструктурой и благоустройством придомовой территории, от общего количества «проблемных» объектов, по которым требуется обеспечение инженерной инфраструктурой и благоустройством придомовой территории	%	0,0	32,8	52,5	54,5	81,8	95,0	100	-	-	-	-	за период реализации государственной программы будут выполнены мероприятия по обеспечению инженерной инфраструктурой 100,0% «проблемных» объектов, удовлетворяющих условиям отбора для получения государственной поддержки
	15) удельный вес «проблемных» объектов, введенных в эксплуатацию,	%	-	-	35,6	20,4	40,8	43,8	42,5	58,9	72,6	86,3	100,0	показатель введен с 2017 года, на 2016 год приведено базовое значение

	в общем количестве незавершенным строительством «проблемных» объектов													
Задача 3 государственной программы. Улучшение жилищных условий различных категорий граждан и создание условий для развития ипотечного кредитования	16) доля семей (граждан), имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жильными помещениями, с помощью собственных и заемных средств	%	21,0	25,0	30,0	40,0	40,0	-	-	-	-	-	-	целевой индикатор с 2019 года исключен в связи с уточнением наименования показателя, используемого в региональном проекте
	17) доля семей, которые имеют возможность приобретения жилья за счет ипотечного кредитования	%	-	-	-	-	39,79	41,0	42,0	45,0	45,0	45,0	45,0	целевой индикатор введен с 2019 года в связи с уточнением наименования показателя, используемого в региональном проекте. На 2018 год приведено базовое значение. «РП»
Подпрограмма государственной программы «Градостроительная подготовка территорий Новосибирской области»														
Цель подпрограммы государственной программы: обеспечение актуальной градостроительной документацией, предусмотренной Градостроительным														

кодексом Российской Федерации														
Задача 1 подпрограммы государственной программы. Обеспечение градостроитель- ного развития Новосибирской области	18) доля муниципальных образований Новосибирской агломерации, в которых подготовлены и утверждены документы территориального планирования	%	0	0	5,45	5,45	10,91	27,07	-	-	-	-	-	целевой индикатор введен с 2016 года, на 2015 год приведено базовое значение. Под муниципальными образованиями Новосибирской агломерации в рамках реализации понимаются 55 муниципальных образований, указанных в приложении № 2 к Закону Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспреде- лении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении

													изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области» (далее – 27-ОЗ). Целевой индикатор с 2020 года включен в подпрограмму «Градостроительная подготовка территорий Новосибирской области и фонд пространственных данных Новосибирской области» (далее – подпрограмма «ГПиФПД»))	
	19) доля муниципальных образований Новосибирской агломерации, в которых утверждены документы градостроитель-	%	0	0	3,64	25,45	50,91	85,45	-	-	-	-	-	целевой индикатор введен с 2016 года, на 2015 год приведено базовое значение. Целевой индикатор с 2020 года включен в подпрограмму «ГПиФПД»

	ного зонирования													
	20) количество муниципальных образований Новосибирской области (за исключением Новосибирской агломерации), в которых утверждены документы территориального планирования либо внесены изменения в документы территориального планирования	шт.	0	1	3	8	11	20	-	-	-	-	-	под муниципальными образованиями, за исключением Новосибирской агломерации, в рамках реализации государственной программы понимаются 379 сельских поселений, 21 городское поселение, 5 городских округов и 30 муниципальных районов. Целевой индикатор введен с 2016 года, на 2015 год приведено базовое значение. Целевой индикатор с 2020 года включен в подпрограмму «ГПиФПД»
	21) количество муниципальных образований Новосибирской области (за	шт.	0	0	2	250	330	330	-	-	-	-	-	под муниципальными образованиями, за исключением Новосибирской

	исключением Новосибирской агломерации), в которых в рамках реализации государственной программы утверждены документы градостроительного зонирования либо внесены изменения в документы градостроительного зонирования													агломерации, в рамках реализации государственной программы понимаются 379 сельских поселений, 21 городское поселение, 5 городских округов и 30 муниципальных районов. Целевой индикатор введен с 2017 года, на 2015 и 2016 годы приведены базовые значения. Целевой индикатор с 2020 года включен в подпрограмму «ГПиФПД»
	22) количество утвержденной документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории) для	шт.	0	0	3	28	53	83	-	-	-	-	-	целевой индикатор с 2020 года включен в подпрограмму «ГПиФПД»

размещения объектов регионального значения, подготовленной на основании документов территориального планирования Новосибирской области														
23) количество утвержденной документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), подготовленной на основании документов территориального планирования муниципальных образований Новосибирской агломерации	шт.	0	0	5	20	40	60	-	-	-	-	-	-	целевой индикатор с 2020 года включен в подпрограмму «ГПиФПД»

Подпрограмма государственной программы «Фонд пространственных данных Новосибирской области»

Цель подпрограммы государственной программы: обеспечение всех субъектов градостроительных отношений актуальными пространственными данными, а также сведениями, документами и материалами, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности на территории Новосибирской области

Задача 1 подпрограммы государственной программы. Формирование пространственных данных и материалов Фонда пространственных данных Новосибирской области, а также обеспечение создания, эксплуатации и ведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Новосибирской области	24) доля заказов, по которым предоставлены государственные услуги, от общего числа поступивших в государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Фонд пространственных данных Новосибирской области» от субъектов градостроительных отношений	%	0	0	0	100	100	100	-	-	-	-	-	целевой индикатор с 2020 года включен в подпрограмму «ГПиФПД»
	25) объем предоставленных субъектам градостроительных отношений пространственных данных и материалов в бумажном и электронном виде	шт.	0	0	0	0	11000	18800	-	-	-	-	-	целевой индикатор с 2020 года включен в подпрограмму «ГПиФПД»

Подпрограмма государственной программы «Градостроительная подготовка территорий Новосибирской области и фонд пространственных данных Новосибирской области»

Цель подпрограммы государственной программы: обеспечение всех субъектов градостроительных отношений актуальной градостроительной документацией, предусмотренной Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также пространственными данными и материалами (подпрограмма введена в результате объединения двух подпрограмм с 2020 года)

Задача 1 подпрограммы государственной программы. Обеспечение градостроительного развития Новосибирской области	26) доля муниципальных образований Новосибирской агломерации, в которых подготовлены и утверждены документы территориального планирования	%	-	-	-	-	-	29,09	58,18	76,36	100,00	100,0	100,0	целевой индикатор введен с 2020 года, на 2019 год приведено базовое значение. Под муниципальными образованиями Новосибирской агломерации в рамках реализации понимаются 55 муниципальных образований, указанных в приложении № 2 к 27-ОЗ
	27) доля муниципальных образований Новосибирской агломерации, в которых утверждены документы градостроительного зонирования	%	-	-	-	-	-	70,9	78,18	100,0	100,0	100,0	100,0	целевой индикатор введен с 2020 года, на 2019 год приведено базовое значение
	28) количество муниципальных образований Новосибирской области (за исключением Новосибирской агломерации), в	шт.	-	-	-	-	-	20	25	34	44	46	435	целевой индикатор введен с 2020 года, на 2019 год приведено базовое значение. Под муниципальными образованиями, за исключением

	которых утверждены документы территориального планирования либо внесены изменения в документы территориального планирования													Новосибирской агломерации, в рамках реализации государственной программы понимаются 379 сельских поселений, 21 городское поселение, 5 городских округов и 30 муниципальных районов
	29) количество муниципальных образований Новосибирской области (за исключением Новосибирской агломерации), в которых в рамках реализации государственной программы утверждены документы градостроительного зонирования либо внесены изменения в документы	шт.	-	-	-	-	-	337	405	-	-	-	-	целевой индикатор введен с 2020 года, на 2019 год приведено базовое значение. Под муниципальными образованиями, за исключением Новосибирской агломерации, в рамках реализации государственной программы понимаются 429 сельских поселений, 26 городских поселений, 5 городских округов, за исключением 55

	градостроительного зонирования													муниципальных образований, входящих в 27-ОЗ.
	30) количество утвержденной документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории) для размещения объектов регионального значения, подготовленной на основании документов территориального планирования Новосибирской области	шт.	-	-	-	-	-	73	81	91	101	111	121	целевой индикатор введен с 2020 года, на 2019 год приведено базовое значение
	31) количество утвержденной документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов	шт.	-	-	-	-	-	31	63	83	103	123	143	целевой индикатор введен с 2020 года, на 2019 год приведено базовое значение

	межевания территории), подготовленной на основании документов территориального планирования муниципальных образований Новосибирской агломерации													
	32) количество утвержденной в рамках реализации государственной программы документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), подготовленной на основании документов территориального планирования муниципальных образований Новосибирской области (за	шт.	-	-	-	-	-	-	3	6	8	10	12	целевой индикатор введен с 2020 года. Под муниципальными образованиями, за исключением Новосибирской агломерации, в рамках реализации государственной программы понимаются 379 сельских поселений, 21 городское поселение, 5 городских округов

	исключением Новосибирской агломерации)													
	33) доля границ между Новосибирской областью и субъектами Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	%	-	-	-	-	-	-	25,0	50,0	100,0	100,0	100,0	целевой индикатор введен с 2020 года. Новосибирская область имеет общую границу с 4 субъектами Российской Федерации: Омской областью, Кемеровской областью, Томской областью и Алтайским краем
	34) доля муниципальных образований в границах Новосибирской области, для которых проведена актуализация границ при исправлении реестровых ошибок	%	-	-	-	-	-	-	1,2	2,5	3,7	6,1	8,6	целевой индикатор введен с 2020 года
	35) доля заказов, по которым предоставлены государственные	%	-	-	-	-	-	100	100	100	100	100	100	целевой индикатор введен с 2020 года, на 2019 год приведено базовое

	услуги, от общего числа поступивших в государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Фонд пространственных данных Новосибирской области» от субъектов градостроительных отношений													значение
	36) объем предоставленных субъектам градостроительных отношений пространственных данных и материалов в бумажном и электронном виде	баз. ед.	-	-	-	-	-	43442	36000	50000	60000	60000	0	целевой индикатор введен с 2020 года, на 2019 год приведено базовое значение
	37) доля областных исполнительных органов государственной власти Новосибирской области, государственных	%	-	-	-	-	-	-	0	0	100	100	100	целевой индикатор введен с 2020 года

	учреждений и муниципальных образований Новосибирской области, обеспеченных возможностью использования государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Новосибирской области													
Подпрограмма государственной программы «Инженерное обустройство площадок комплексной застройки Новосибирской области»														
Цель подпрограммы государственной программы: содействие в обеспечении земельных участков, определенных под комплексную застройку, инженерной инфраструктурой и сокращение количества «проблемных» объектов														
Задача 1 подпрограммы государственной программы. Обеспечение инженерной инфраструктурой площадок комплексной застройки	38) площадь земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой (нарастающим итогом)	га	53	56	109,8	-	-	-	-	-	-	-	-	
	39) площадь жилья, ввод которого потенциально возможен в границах площадок	тыс. кв. м	63,2	67,3	131,7	-	-	-	-	-	-	-	-	

	комплексной застройки, обеспеченных инженерной инфраструктурой (нарастающим итогом)													
	40) количество земельных участков, предоставленных многодетным семьям на бесплатной основе, обеспеченных инженерной инфраструктурой (нарастающим итогом)	ед.	0	105	205	-	-	-	-	-	-	-	-	
Задача 2 подпрограммы государственной программы. Решение вопросов завершения строительства и ввода в эксплуатацию объектов жилищного строительства, по которым	41) количество «проблемных» объектов, обеспеченных инженерной инфраструктурой	ед.	-	22	9	-	-	-	-	-	-	-	-	за период реализации подпрограммы будет обеспечен инженерной инфраструктурой 31 объект незавершенного строительства, удовлетворяющий критериям отбора для получения государственной поддержки

застройщиком по истечении одного года со дня, установленного договором об участии в строительстве многоквартирного дома, не исполнены обязательства по вводу многоквартирного дома в эксплуатацию и передаче гражданам жилых помещений														
Подпрограмма государственной программы «Земельные ресурсы и инфраструктура»														
Цель подпрограммы государственной программы: содействие эффективному использованию земельных участков под жилищное строительство														
Задача 1 подпрограммы государственной программы. Обеспечение инженерной инфраструктурой площадок комплексной застройки	42) площадь земельных участков, по которым выполнены мероприятия по обеспечению инженерной инфраструктурой	га	-	-	0	1,5	5,8	20,9	0	0	0	0	0	
	43) площадь жилья, ввод которого потенциально	тыс. кв. м	-	-	0	1,9	7,0	25,1	0	0	0	0	0	

	возможен в границах площадок комплексной застройки, по которым выполнены мероприятия по обеспечению инженерной инфраструктурой													
	44) количество земельных участков, зарезервированных для предоставления многодетным семьям на бесплатной основе, по которым выполнены мероприятия по обеспечению инженерной инфраструктурой	ед.	-	-	0	3	11	39	0	0	0	0	0	
Задача 2 подпрограммы государственной программы. Решение вопросов завершения строительства и	45) количество «проблемных» объектов, по которым выполнены мероприятия по обеспечению инженерной	ед.	-	-	-	12	-	-	-	-	-	-	-	за период реализации подпрограммы будут выполнены мероприятия по обеспечению инженерной инфраструктурой

<p>ввода в эксплуатацию объектов жилищного строительства, по которым застройщиком по истечении года со дня, установленного договором об участии в строительстве многоквартирного дома, не исполнены обязательства по вводу многоквартирного дома в эксплуатацию и передаче гражданам жилых помещений</p>	<p>инфраструктурой</p>													<p>12 объектов незавершенного строительства, удовлетворяющих условиям для получения государственной поддержки. С 2018 года реализация мероприятия будет осуществляться в рамках подпрограммы «Государственная поддержка при завершении строительства «проблемных» жилых домов»</p>
<p>Задача 3 подпрограммы государственной программы. Создание условий для вовлечения в жилищное строительство земельных</p>	<p>46) площадь земельных участков, в отношении которых сформирован перечень земельных участков, находящихся в</p>	<p>га</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>429</p>	<p>250</p>	<p>20</p>	<p>40</p>	<p>40</p>	<p>40</p>	<p>40</p>	<p>40</p>	<p>за период реализации подпрограммы будет сформирован перечень неэффективно используемых федеральных земельных</p>

участков, находящихся в федеральной собственности, не используемых по назначению и пригодных для жилищного строительства	федеральной собственности, не используемых по назначению и пригодных для жилищного строительства													участков площадью 899 га и направлен в Единый институт развития в жилищной сфере для вовлечения в оборот для жилищного строительства. «РП»
Задача 4 подпрограммы государственной программы. Создание условий для вовлечения в жилищное строительство земельных участков, находящихся в частной собственности	47) площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, в отношении которых приняты решения о комплексном устойчивом развитии территорий	га	-	-	-	0	10	15	20	-	-	-	-	за период реализации подпрограммы планируется вовлечение неэффективно используемых земельных участков, находящихся в частной собственности, в отношении которых приняты решения о комплексном устойчивом развитии территорий площадью 45 га
Задача 5 подпрограммы государственной программы.	48) ввод жилья на площадках комплексной застройки в	тыс. кв. м	-	-	-	109,1	244	200	339,9	187,81	154,0	725,7	842,1	целевой индикатор введен с 2018 года, на 2017 год приведено базовое

Стимулирование программ развития на площадках комплексной застройки в рамках федерального проекта «Жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710	рамках федерального проекта «Жилье»													значение. Значения 2020-2022 годов уточняются после отбора субъектов по участию в федеральном проекте «Жилье». «РП»
Подпрограмма государственной программы «Государственная поддержка при завершении строительства «проблемных» жилых домов»														
Цель подпрограммы: принятие мер по соблюдению законных интересов граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных жилых домов														
Задача 1 подпрограммы	49) количество «проблемных»	ед.	-	-	-	12	6	3	2	0	0	0	0	за период реализации

государственной программы. Обеспечение инженерной инфраструктурой «проблемных» объектов незавершенного строительства	объектов, по которым выполнены мероприятия по обеспечению инженерной инфраструктурой и благоустройством придомовой территории													подпрограммы будут выполнены мероприятия по обеспечению инженерной инфраструктурой 11 объектов незавершенного строительства, удовлетворяющих условиям для получения государственной поддержки. За 2017 год приведено базовое значение показателя
Задача 2 подпрограммы государственной программы. Компенсация затрат гражданам, пострадавшим от действий недобросовестных застройщиков, дополнительных расходов, необходимых для завершения строительства	50) количество граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков, получивших субсидии	чел.	-	-	-	25	15	20	20	20	20	20	20	за 2017 год приведено базовое значение показателя

многоквартирных домов														
Задача 3 подпрограммы государственной программы. Профилактика возникновения новых случаев недобросовестных действий застройщиков при строительстве многоквартирных жилых домов в Новосибирской области	51) количество «проблемных» объектов, введенных в эксплуатацию, из общего количества незавершенных строительством «проблемных» объектов	ед.	-	-	-	10	10	6	7	12	10	10	10	за 2017 год приведено базовое значение показателя
Подпрограмма государственной программы «Государственная поддержка граждан при приобретении (строительстве) жилья и стимулирование развития ипотечного кредитования»														
Цель подпрограммы государственной программы: содействие в улучшении жилищных условий экономически активного населения														
Задача 1 подпрограммы государственной программы. Поддержка платежеспособного спроса граждан при приобретении и строительстве жилья и стимулирование жилищного	52) количество граждан, получивших субсидии для компенсации части затрат по оплате стоимости жилого помещения, приобретенного в многоквартирном (в том числе	чел.	450	80	0	0	0	-	-	-	-	-	-	

строительства (в том числе индивидуаль- ного) на территории Новосибирской области	малоэтажном) жилом доме													
	53) количество граждан, получивших субсидии на строительство индивидуальных жилых домов	чел.	5555	1875	519	0	0	-	-	-	-	-	-	
	54) количество граждан, получивших субсидии на компенсацию расходов застройщика по строительству индивидуального жилого дома	чел.	1507	2000	2991	489	314	19	2	-	-	2	-	
	55) количество граждан, пострадавших от действий недобросовест- ных застройщиков, получивших субсидии	чел.	50	225	367	25	0	-	-	-	-	-	-	
	56) количество граждан, перед которыми выполняются обязательства по предоставлению субсидий на	чел.	2200	2000	1000	500	10	2	-	-	-	-	-	

компенсацию части процентной ставки по жилищным кредитам														
57) количество граждан отдельных категорий, которым предоставлены субсидии для оплаты приобретаемых (строящихся) жилых помещений в соответствии с постановлением Губернатора Новосибирской области от 04.02.2008 № 31 «Об утверждении Положения о порядке и размерах предоставления отдельным категориям граждан субсидий для приобретения	чел.	10	10	2	3	2	1	0	0	0	0	0	0	

	или строительства жилых помещений в Новосибирской области за счет средств областного бюджета Новосибирской области»													
Задача 2 подпрограммы государственной программы. Стимулирование развития ипотечного кредитования	58) количество ипотечных кредитов (займов), выданных с льготной процентной ставкой	штук	-	-	-	0	0	34	20	0	0	20	0	целевой индикатор введен с 2018 года, на 2017 год приведено базовое значение. «РП»
	59) количество работников бюджетной сферы, получивших субсидии при ипотечном кредитовании	чел.	0	0	0	0	2	22	6	6	6	6	60	целевой индикатор введен с 2018 года, на 2017 год приведено базовое значение
Подпрограмма государственной программы «Государственная поддержка муниципальных образований Новосибирской области в обеспечении жилыми помещениями многодетных малообеспеченных семей»														
Цель подпрограммы государственной программы: улучшение жилищных условий многодетных малообеспеченных семей														
Задача 1 подпрограммы государственной программы. Обеспечение	60) количество многодетных малообеспеченных семей, обеспеченных	семья	5	10	4	25	19	8	5	8	8	8	8	

многодетных малообеспеченных семей, имеющих 5 и более детей, жилыми помещениями по договорам социального найма	жилыми помещениями в рамках подпрограммы													
Подпрограмма государственной программы «Строительство (приобретение на первичном рынке) служебного жилья для отдельных категорий граждан, проживающих и работающих на территории Новосибирской области»														
Цель подпрограммы государственной программы: закрепление кадров за счет улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан, проживающих на территории Новосибирской области														
Задача 1 подпрограммы государственной программы. Обеспечение отдельных категорий граждан, проживающих и работающих на территории Новосибирской области, служебным жильем	61) количество квартир, построенных (приобретенных на первичном рынке) для предоставления отдельным категориям граждан, проживающих и работающих на территории Новосибирской области, в качестве служебного жилья	квартира	3	3	0	0	0	100	0	63	70	70	70	приобретение квартир для предоставления в качестве служебного жилья
Подпрограмма государственной программы «Государственная поддержка муниципальных образований Новосибирской области при строительстве специализированного жилищного фонда»														
Цель подпрограммы государственной программы: создание специализированного жилищного фонда для предоставления отдельным категориям														

граждан														
Задача 1 подпрограммы государственной программы. Стимулирование строительства специализированного жилищного фонда для предоставления отдельным категориям граждан	62) количество жилых помещений специализированного жилищного фонда, построенных для предоставления отдельным категориям граждан	квартира	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0	целевой индикатор введен с 2021 года, на 2020 год приведено базовое значение
Подпрограмма государственной программы «Государственная поддержка отдельных категорий работников бюджетной сферы при ипотечном жилищном кредитовании»														
Цель подпрограммы государственной программы: повышение доступности жилья для молодых специалистов бюджетной сферы														
Задача 1 подпрограммы государственной программы. Поддержка платежеспособного спроса на приобретение жилья путем предоставления работникам бюджетной сферы субсидий при ипотечном жилищном кредитовании	63) количество граждан – отдельных категорий работников бюджетной сферы, получивших государственную поддержку в рамках подпрограммы	чел.	220	25	26	30	-	-	-	-	-	-	-	за период реализации подпрограммы оказана поддержка 81 гражданину. С 2018 года господдержка работников бюджетной сферы осуществляется в рамках подпрограммы «Государственная поддержка граждан при приобретении (строительстве)

														жилья и стимулирование развития ипотечного кредитования»
Подпрограмма государственной программы «Государственная поддержка отдельных категорий граждан, являющихся нанимателями по договорам коммерческого найма жилых помещений»														
Цель подпрограммы государственной программы: создание условий для повышения доступности жилья для отдельных категорий граждан путем предоставления жилых помещений по договорам коммерческого найма														
Задача 1 подпрограммы государственной программы. Создание условий для обеспечения граждан отдельных категорий жильем по договорам коммерческого найма	64) количество граждан, получающих государственную поддержку в рамках подпрограммы	чел.	330	80	80	-	-	-	-	-	-	-	-	в результате реализации подпрограммы предоставляются субсидии 80 гражданам на компенсацию части платежей по договорам коммерческого найма. С 2017 года реализуется в рамках подпрограммы «Развитие рынка наемного жилья»
Подпрограмма государственной программы «Развитие рынка наемного жилья»														
Цель подпрограммы государственной программы: развитие рынка наемного жилья на территории Новосибирской области														
Задача 1 подпрограммы государственной программы. Создание условий для строительства	65) площадь земельных участков, планируемых в целях строительства наемного жилья	га	-	-	-	0	9,5	4,0	1,5	4,0	-	-	-	целевой индикатор введен с 2018 года, на 2017 год приведено базовое значение

наемного жилья социального и коммерческого использования	коммерческого или социального использования													
	66) общая площадь построенного наемного жилья социального использования	тыс. кв.	-	-	-	-	-	3,0	0,8	3,0	-	-	-	к концу 2021 года создание до 6,8 тыс. кв. м общей площади наемного жилья социального использования;
	67) общая площадь построенного наемного жилья коммерческого использования	тыс. кв. м	-	-	-	-	-	3,5	0,7	3,0	-	-	-	до 7,2 тыс. кв. м общей площади наемного жилья коммерческого использования
	68) доля наемного жилья, предоставленного организациями, от общей площади жилищного фонда на территории Новосибирской области	%	-	-	-	-	-	13,5	15,0	18,5	-	-	-	целевой индикатор введен с 2020 года, на 2019 год приведено базовое значение
Задача 2 подпрограммы государственной программы. Создание условий для обеспечения граждан отдельными	69) количество граждан, получающих государственную поддержку в рамках подпрограммы	чел.	-	-	80	70	47	40	30	15	15	20	30	на 2016 год приведено базовое значение показателя. В результате реализации программы ежегодно предоставляются

категорий жильем по договорам коммерческого найма														субсидии гражданам на компенсацию части платежей по договорам коммерческого найма
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

_____».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 25.03.2021 № 88-п

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2.1
к государственной программе
Новосибирской области «Стимулирование
развития жилищного строительства
в Новосибирской области»

ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ
государственной программы Новосибирской области
«Стимулирование развития жилищного строительства
в Новосибирской области»

Наименование мероприятия	Источники	Код бюджетной классификации				Ресурсное обеспечение						Главный распорядитель бюджетных средств (далее – ГРБС) (ответственный исполнитель)	Ожидаемый результат (краткое описание)
						по годам реализации, тыс. руб.							
		ГРБС	ГП	пГП	ОМ	2019	2020	2021	2022	2023	2024		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Государственная программа Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области»													
1. Цель государственной программы – стимулирование развития жилищного строительства, формирование рынка доступного и комфортного жилья на территории Новосибирской области													
1.1. Задача 1 государственной программы. Создание условий для осуществления градостроительной деятельности на территории Новосибирской области													
1.1.1. Подпрограмма государственной программы «Градостроительная подготовка территорий Новосибирской области»													
1.1.1.1. Цель подпрограммы государственной подпрограммы: обеспечение муниципальных образований Новосибирской области актуальной градостроительной документацией, предусмотренной Градостроительным кодексом Российской Федерации													

1.1.1.1.1. Задача 1 подпрограммы государственной программы: актуализация градостроительной документации в Новосибирской области													
1.1.1.1.1.1. Подготовка градостроительной документации или внесение в нее изменений в рамках полномочий муниципальных образований Новосибирской области	областной бюджет	124	41	1	02	0,0	-	-	-	-	-	Минстрой НСО, ОМС НСО	обеспечение муниципальных образований Новосибирской области актуальной градостроительной документацией. Субсидирование муниципальных образований осуществляется по результатам проведения профильного отбора. Объемы финансирования уточняются при внесении изменений в параметры бюджета
	федеральный бюджет					0,0	-	-	-	-	-		
	местные бюджеты	x	x	x	x	0,0	-	-	-	-	-		
	внебюджетные источники	x	x	x	x	0,0	-	-	-	-	-		
	налоговые расходы					-	-	-	-	-	-		
1.1.1.1.1.2. Подготовка, утверждение, согласование градостроительной документации, внесение в нее изменений в рамках полномочий министерства строительства Новосибирской области, а также подготовка исследовательских работ в целях развития агломераций Новосибирской	областной бюджет	124	41	1	01	14 668,4	-	-	-	-	-	Минстрой НСО	обеспечение муниципальных образований Новосибирской агломерации актуальной градостроительной документацией, необходимой для осуществления градостроительной деятельности
	федеральный бюджет					0,0	-	-	-	-	-		
	местные бюджеты	x	x	x	x	0,0	-	-	-	-	-		
	внебюджетные источники	x	x	x	x	0,0	-	-	-	-	-		
	налоговые расходы					-	-	-	-	-	-		

области														
Итого по подпрограмме государственной программы «Градостроительная подготовка территорий Новосибирской области»	областной бюджет					14 668,4	-	-	-	-	-			
	федеральный бюджет					0,0	-	-	-	-	-			
	местные бюджеты	x	x	x	x	0,0	-	-	-	-	-			
	внебюджетные источники	x	x	x	x	0,0	-	-	-	-	-			
	налоговые расходы					-	-	-	-	-	-			
1.1.2. Подпрограмма государственной программы «Фонд пространственных данных Новосибирской области»														
1.1.2.1. Цель подпрограммы государственной программы: обеспечение всех субъектов градостроительных отношений актуальными пространственными данными, а также сведениями, документами и материалами, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности на территории Новосибирской области														
1.1.2.1.1. Задача 1 подпрограммы государственной программы: формирование пространственных данных и материалов Фонда пространственных данных Новосибирской области, а также обеспечение создания, эксплуатации и ведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Новосибирской области														
1.1.2.1.1.1. Обеспечение ведения и актуализации материалов фонда пространственных данных Новосибирской области	областной бюджет	124	41	Б	01	55 484,4	-	-	-	-	-	Минстрой НСО, ГБУ НСО «Фонд пространственных данных Новосибирской области»	обеспечение обработки 100% поступивших заказов	
	федеральный бюджет					0,0	-	-	-	-	-			
	местные бюджеты	x	x	x	x	0,0	-	-	-	-	-			
	внебюджетные источники	x	x	x	x	0,0	-	-	-	-	-			
	налоговые расходы					-	-	-	-	-	-			
Итого по подпрограмме государственной программы «Фонд пространственных данных Новосибирской области»	областной бюджет	124	41	Б	01	55 484,4	-	-	-	-	-			
	федеральный бюджет					0,0	-	-	-	-	-			
	местные бюджеты	x	x	x	x	0,0	-	-	-	-	-			
	внебюджетные источники	x	x	x	x	0,0	-	-	-	-	-			
	налоговые расходы					-	-	-	-	-	-			
1.1.3. Подпрограмма государственной программы «Градостроительная подготовка территорий Новосибирской области и фонд пространственных данных Новосибирской области»														
1.1.3.1. Цель подпрограммы государственной подпрограммы: обеспечение всех субъектов градостроительных отношений актуальной градостроительной документацией, предусмотренной Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также пространственными данными и материалами														
1.1.3.1.1. Задача 1 подпрограммы государственной программы: обеспечение градостроительного развития Новосибирской области														
1.1.3.1.1.1. Подготовка градостроительной	областной бюджет	124	41	1	02	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Минстрой НСО, ОМС НСО	обеспечение муниципальных	

документации или внесении в нее изменений в рамках полномочий муниципальных образований Новосибирской области	федеральный бюджет					0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		образований Новосибирской области актуальной градостроительной документацией. Субсидирование муниципальных образований осуществляется по результатам проведения профильного отбора. Объемы финансирования уточняются при внесении изменений в параметры бюджета
	местные бюджеты	x	x	x	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	внебюджетные источники	x	x	x	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	налоговые расходы					-	-	-	-	-	-		
1.1.3.1.1.2. Утверждение градостроительной документации и внесении в нее изменений в рамках полномочий министерства строительства Новосибирской области, а также подготовка исследовательских работ в целях развития агломераций Новосибирской области	областной бюджет	124	41	1	01		11 624,8	3 802,9	0,0	0,0	0,0	Минстрой НСО	обеспечение муниципальных образований Новосибирской области актуальной градостроительной документацией. Объемы финансирования уточняются при внесении изменений в параметры бюджета
	федеральный бюджет						0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	местные бюджеты	x	x	x	x		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	внебюджетные источники	x	x	x	x		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	налоговые расходы						-	-	-	-	-		
1.1.3.1.1.3. Обеспечение всех субъектов градостроительных	областной бюджет	124	41	1	03		111 921,9	110 252,2	112 419,6	112 218,4	0,0	Минстрой НСО, ГБУ НСО «Фонд пространственных данных»	обеспечение обработки 100% поступивших заказов
	федеральный бюджет						0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		

отношений актуальными пространственными данными и актуальной градостроительной документацией	местные бюджеты	x	x	x	x		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Новосибирской области»	
	внебюджетные источники	x	x	x	x		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	налоговые расходы					-	-	-	-	-	-		
1.1.3.1.1.4. Проведение Всероссийской конференции «Развитие городских агломераций России» в городе Новосибирске	областной бюджет						0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Минстрой НСО	повышение результативности государственной политики и управления социально- экономическим и процессами в сфере развития Новосибирской и Барабинско- Куйбышевской агломераций Новосибирской области, межрегиональное сотрудничество, организация межмуниципаль- ного взаимодействия, реализации масштабных инвестпроектов, обеспечения решения приоритетных задач социально- экономического развития Новосибирской области.
	федеральный бюджет	x	x	x	x		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	местные бюджеты	x	x	x	x		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	внебюджетные источники	x	x	x	x		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	налоговые расходы	x	x	x	x		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
Итого по подпрограмме государственной	областной бюджет					0,0	123 546,7	114 055,1	112 419,6	112 218,4	0,0		
	федеральный					0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		

программы «Градостроительная подготовка территорий Новосибирской области и фонд пространственных данных Новосибирской области»	бюджет													
	местные бюджеты	x	x	x	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
	внебюджетные источники	x	x	x	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
	налоговые расходы					-	-	-	-	-	-			
1.2. Задача 2 государственной программы. Содействие эффективному использованию земельных участков под жилищное строительство														
1.2.2. Подпрограмма государственной программы «Земельные ресурсы и инфраструктура»														
1.2.2.1. Цель подпрограммы государственной программы: содействие эффективному использованию земельных участков под жилищное строительство														
1.2.2.1.1. Задача 1 подпрограммы государственной программы: обеспечение инженерной инфраструктурой площадок комплексной застройки														
1.2.2.1.1.1. Инженерное обустройство площадок комплексной застройки	областной бюджет	124	41	8	01	136 110,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Минстрой НСО, ОМС НСО	обеспечение инженерной инфраструктурой площадок комплексной застройки для многодетных семей. Объемы финансирования уточняются ежегодно исходя из возможностей бюджета субъекта	
	федеральный бюджет					0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
	местные бюджеты	x	x	x	x	3 618,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
	внебюджетные источники	x	x	x	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
	налоговые расходы					-	-	-	-	-	-			
1.2.2.1.1.2. Выполнение проектных работ на строительство объектов инженерной инфраструктуры к земельным участкам, находящимся в государственной собственности Новосибирской области	областной бюджет					финансирование для выполнения данного мероприятия не требуется, реализация осуществляется в рамках текущей деятельности Минстроя НСО							формирование технического задания на проектирование строительства объектов инженерной инфраструктуры государственной собственности Новосибирской области. Объемы	
	федеральный бюджет													
	местные бюджеты	x	x	x	x									
	внебюджетные источники	x	x	x	x									
	налоговые расходы													

собственности, не используемых по назначению и пригодных для жилищного строительства	внебюджетные источники	x	x	x	x								частной собственности, для дальнейшего решения об их использовании под жилищное строительство
	налоговые расходы												
1.2.2.1.5. Задача 5 подпрограммы государственной программы: стимулирование программ развития на площадках комплексной застройки в рамках федерального проекта «Жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710													
1.2.2.1.5.1. Содействие строительству на площадках комплексной застройки	областной бюджет					мероприятие реализуется за счет субсидий из федерального бюджета на софинансирование расходных обязательств бюджета Новосибирской области, предусмотренных в соответствующих государственных программах Новосибирской области							строительство объектов социальной и транспортной инфраструктуры на площадках комплексной застройки при реализации проектов по развитию жилищного строительства в рамках федерального проекта «Жилье». Обеспечение ввода жилья на площадках комплексной застройки
	федеральный бюджет												
	местные бюджеты	x	x	x	x								
	внебюджетные источники	x	x	x	x								
	налоговые расходы												
1.2.2.1.5.2 Региональный проект «Жилье»	областной бюджет					0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	МЖКХиЭ НСО	строительство объектов водоснабжения и водоотведения инфраструктуры на площадках комплексной застройки при реализации
	федеральный бюджет	210	41	8	F1	0,0	0,0	0,0	115 200,0	561 600,0	446 400,0		
	местные бюджеты	x	x	x	x	0,0	0,0	0,0	4 026,83	21 719,3	21 053,9		
	внебюджетные источники	x	x	x	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	налоговые					-	-	-	-	-	-		

	расходы												проектов по развитию жилищного строительства в рамках федерального проекта «Жилье». Обеспечение ввода жилья на площадках комплексной застройки
Итого по подпрограмме государственной программы «Земельные ресурсы и инфраструктура»	областной бюджет					136 110,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	федеральный бюджет					0,0	0,0	0,0	115 200,0	561 600,0	446 400,0		
	местные бюджеты	x	x	x	x	3 618,9	0,0	0,0	4 026,83	21 719,3	21 053,9		
	внебюджетные источники	x	x	x	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	налоговые расходы					-	-	-	-	-	-		
1.2.3. Подпрограмма государственной программы «Государственная поддержка при завершении строительства «проблемных» жилых домов»													
1.2.3.1. Цель подпрограммы государственной программы: принятие мер по соблюдению законных интересов граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных жилых домов													
1.2.3.1.1. Задача 1 подпрограммы государственной программы: обеспечение инженерной инфраструктурой «проблемных» объектов незавершенного строительства													
1.2.3.1.1.1. Покрытие части расходов муниципальных образований Новосибирской области на оплату по договорам технологического присоединения к сетям электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения в целях решения вопросов завершения строительства и ввода	областной бюджет	124	41	A	02	102 827,0	36 300,4	0,0	0,0	0,0	0,0	Минстрой НСО, ОМС НСО	обеспечение объектов незавершенного строительства инженерной инфраструктурой и благоустройством
	федеральный бюджет					0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	местные бюджеты	x	x	x	x	5 411,9	1 920,5	0,0	0,0	0,0	0,0		
	внебюджетные источники	x	x	x	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	налоговые расходы					-	-	-	-	-	-		

в эксплуатацию объектов жилищного строительства, по которым застройщиком по истечении шести месяцев со дня, установленного договором об участии в строительстве многоквартирного дома, не исполнены обязательства по вводу многоквартирного дома в эксплуатацию и передаче гражданам жилых помещений													
1.2.3.1.2. Задача 2 подпрограммы государственной программы: компенсация затрат гражданам, пострадавшим от действий недобросовестных застройщиков, дополнительных расходов, необходимых для завершения строительства многоквартирных домов													
1.2.3.1.2.1. Государственная поддержка граждан, пострадавших от недобросовестных застройщиков	областной бюджет	124	41	A	01	4 000,0	4 000,0	4 000,0	4 000,0	4 000,0	4 000,0	Минстрой НСО	оказание государственной поддержки гражданам, пострадавшим от действий недобросовестных застройщиков
	федеральный бюджет					0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	местные бюджеты	x	x	x	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	внебюджетные источники	x	x	x	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	налоговые расходы					-	-	-	-	-	-		
1.2.3.1.3. Задача 3 подпрограммы государственной программы: профилактика возникновения новых случаев недобросовестных действий застройщиков при строительстве многоквартирных жилых домов в Новосибирской области													
1.2.3.1.3.1. Проведение мониторинга объектов жилищного строительства, по которым застройщиком не исполнены обязательства по вводу в эксплуатацию	областной бюджет					финансирование для выполнения данного мероприятия не требуется, реализация осуществляется в рамках текущей деятельности Минстроя НСО						Минстрой НСО	предотвращение появления новых «проблемных» объектов и сокращение общего количества незавершенных строительством
	федеральный бюджет												
	местные бюджеты	x	x	x	x								
	внебюджетные источники	x	x	x	x								
	налоговые расходы												

Итого по подпрограмме государственной программы «Государственная поддержка при завершении строительства «проблемных» жилых домов»	областной бюджет					106 827,0	40 300,4	4 000,0	4 000,0	4 000,0	4 000,0		
	федеральный бюджет					0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	местные бюджеты	x	x	x	x	5 411,9	1 910,5	0,0	0,0	0,0	0,0		
	внебюджетные источники	x	x	x	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	налоговые расходы					-	-	-	-	-	-		
1.3. Задача 3 государственной программы. Улучшение жилищных условий различных категорий граждан и создание условий для развития ипотечного кредитования													
1.3.1. Подпрограмма государственной программы «Государственная поддержка граждан при приобретении (строительстве) жилья и стимулирование развития ипотечного кредитования»													
1.3.1.1. Цель подпрограммы государственной программы: содействие в улучшении жилищных условий экономически активного населения													
1.3.1.1.1. Задача 1 подпрограммы государственной программы: поддержка платежеспособного спроса граждан при приобретении и строительстве жилья и стимулирование жилищного строительства (в том числе индивидуального) на территории Новосибирской области													
1.3.1.1.1.1. Государственная поддержка отдельных категорий граждан на оплату жилых помещений	областной бюджет	124	41	3		1 554,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Минстрой НСО	обеспечение жильем отдельных категорий граждан. Объемы финансирования уточняются при внесении изменений в параметры бюджета
	федеральный бюджет					0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	местные бюджеты	x	x	x	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	внебюджетные источники	x	x	x	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	налоговые расходы					-	-	-	-	-	-		
1.3.1.1.1.2. Государственная поддержка граждан при строительстве индивидуальных жилых домов	областной бюджет	124	41	3	05	2 900,0	200,0	0,0	0,0	200,0	0,0	Минстрой НСО	компенсация расходов застройщикам по факту завершения строительства индивидуальных жилых домов
	федеральный бюджет					0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	местные бюджеты	x	x	x	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	внебюджетные источники	x	x	x	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	налоговые расходы					-	-	-	-	-	-		
1.3.1.1.2. Задача 2 подпрограммы государственной программы: стимулирование развития ипотечного кредитования													
1.3.1.1.2.1. Разработка и реализация пилотных проектов в	областной бюджет					финансирование для выполнения данного мероприятия не требуется, реализация осуществляется в рамках текущей деятельности						АО «НОАИК»	увеличение количества ипотечных
	федеральный бюджет												

сфере ипотечного кредитования, а также программ, имеющих социальную направленность и призванных удовлетворить потребности в жилье отдельных категорий граждан с применением механизмов ипотечного кредитования	бюджет												кредитов, выдаваемых на территории Новосибирской области
	местные бюджеты	x	x	x	x								
	внебюджетные источники	x	x	x	x								
	налоговые расходы												
1.3.1.1.2.2. Региональный проект «Ипотека»	областной бюджет	124	41	3	F4	4 793,3	3 050,8	0,0	0,0	3 050,7	0,0	Минстрой НСО	создание условий для получения гражданами ипотечных кредитов (займов), выданных с льготной процентной ставкой, в целях повышения доступности жилья
	федеральный бюджет					0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	местные бюджеты	x	x	x	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	внебюджетные источники	x	x	x	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	налоговые расходы					-	-	-	-	-	-		
1.3.1.1.2.3. Государственная поддержка работников бюджетной сферы на оплату первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам (займам)	областной бюджет	124	41	3	03	3 445,9	1 000,0	1 000,0	1 000,0	1 000,0	9 000,0	Минстрой НСО	создание условий для повышения доступности жилья работникам бюджетной сферы
	федеральный бюджет					0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	местные бюджеты	x	x	x	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	внебюджетные источники	x	x	x	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	налоговые расходы					-	-	-	-	-	-		
1.3.1.1.2.4. Государственная поддержка отдельных категорий граждан	областной бюджет	124	41	3	04	29,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Минстрой НСО	оказание господдержки в части компенсации
	федеральный бюджет					0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		

для компенсации части расходов по оплате процентов по оформленному ипотечному жилищному кредиту (займу)	местные бюджеты	x	x	x	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		расходов по оплате процентов по оформленному кредиту работникам бюджетной сферы
	внебюджетные источники	x	x	x	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	налоговые расходы					-	-	-	-	-	-		
Итого по подпрограмме государственной программы «Государственная поддержка граждан при приобретении (строительстве) жилья»	областной бюджет					12 723,1	4 250,8	1 000,0	1 000,0	4 250,7	9 000,0		
	федеральный бюджет					0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	местные бюджеты	x	x	x	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	внебюджетные источники	x	x	x	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	налоговые расходы					-	-	-	-	-	-		
1.3.2. Подпрограмма государственной программы «Государственная поддержка муниципальных образований Новосибирской области в обеспечении жилыми помещениями многодетных малообеспеченных семей»													
1.3.2.1. Цель подпрограммы государственной программы: улучшение жилищных условий многодетных малообеспеченных семей													
1.3.2.1.1. Задача 1 подпрограммы государственной программы: обеспечение многодетных малообеспеченных семей, имеющих 5 и более детей, жилыми помещениями по договорам социального найма													
1.3.2.1.1.1. Содействие муниципальным районам и городским округам Новосибирской области в обеспечении жилыми помещениями многодетных малообеспеченных семей по договорам социального найма	областной бюджет	124	41	5	01	33 280,0	13 660,5	30 000,0	30 000,0	30 000,0	30 000,0	Минстрой НСО, ОМС НСО	обеспечение многодетных малообеспеченных семей жилыми помещениями по договору социального найма
	федеральный бюджет					0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	местные бюджеты	x	x	x	x	1 751,6	718,9	1 578,9	1 578,9	1 578,9	1 578,9		
	внебюджетные источники	x	x	x	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	налоговые расходы					-	-	-	-	-	-		
Итого по подпрограмме государственной программы «Государственная поддержка муниципальных	областной бюджет					33 280,00	13 660,5	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00		
	федеральный бюджет					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	местные бюджеты	x	x	x	x	1 751,60	718,9	1 578,95	1 578,95	1 578,95	1 578,90		
	внебюджетные	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

образований Новосибирской области в обеспечении жилыми помещениями многодетных малообеспеченных семей»	источники													
	налоговые расходы					-	-	-	-	-	-			
1.3.3. Подпрограмма государственной программы «Строительство (приобретение на первичном рынке) служебного жилья для отдельных категорий граждан, проживающих и работающих на территории Новосибирской области»														
1.3.3.1. Цель подпрограммы государственной программы: закрепление кадров за счет улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан, проживающих на территории Новосибирской области														
1.3.3.1.1. Задача 1 подпрограммы государственной программы: обеспечение отдельных категорий граждан, проживающих и работающих на территории Новосибирской области, служебным жильем														
1.3.3.1.1.1. Содействие бюджетам муниципальных районов и городских округов Новосибирской области на строительство (приобретение на первичном рынке) служебного жилья для отдельных категорий граждан, проживающих и работающих на территории Новосибирской области	областной бюджет	124	41	4	01	206 608,4	2 946,3	150 000,0	150 000,0	150 000,0	150 000,0	Минстрой НСО, ОМС НСО	строительство (приобретение на первичном рынке) служебного жилья для отдельных категорий граждан, проживающих и работающих на территории Новосибирской области, в целях закрепления кадров	
	федеральный бюджет					0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
	местные бюджеты	x	x	x	x	10 874,1	32,1	7 894,7	7 894,7	7 894,7	7 894,7			
	внебюджетные источники	x	x	x	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
	налоговые расходы					-	-	-	-	-	-			
1.3.3.1.1.2. Проведение мониторинга в целях определения потребности в служебном жилье	областной бюджет					финансирование для выполнения данного мероприятия не требуется, реализация осуществляется в рамках текущей деятельности Минстроя НСО						Минстрой НСО, ОМС НСО	ежегодное изучение спроса на служебное жилье на территории Новосибирской области	
	федеральный бюджет													
	местные бюджеты	x	x	x	x									
	внебюджетные источники	x	x	x	x									
	налоговые расходы													

Итого по подпрограмме государственной программы «Строительство (приобретение на первичном рынке) служебного жилья для отдельных категорий граждан, проживающих и работающих на территории Новосибирской области»	областной бюджет	124	41	4	01	206 608,4	2 946,3	150 000,0	150 000,0	150 000,0	150 000,0		
	федеральный бюджет					0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	местные бюджеты	x	x	x	x	10 874,1	32,1	7 894,7	7 894,7	7 894,7	7 894,7		
	внебюджетные источники	x	x	x	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	налоговые расходы					-	-	-	-	-	-		
1.3.4. Подпрограмма государственной программы «Государственная поддержка муниципальных образований Новосибирской области при строительстве специализированного жилищного фонда»													
1.3.4.1. Цель подпрограммы государственной программы: создание специализированного жилищного фонда для предоставления отдельным категориям граждан													
1.3.4.1.1. Задача 1 подпрограммы государственной программы: стимулирование строительства специализированного жилищного фонда для предоставления отдельным категориям граждан													
1.3.4.1.1.1 Содействие муниципальным районам и городским округам Новосибирской области в оплате расходов, связанных со строительством специализированного жилищного фонда для предоставления отдельным категориям граждан	областной бюджет					0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Минстрой НСО, ОМС НСО	в рамках реализации государственной программы планируется стимулирование строительства жилых помещений специализированного жилищного фонда для предоставления отдельным категориям граждан.
	федеральный бюджет					0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	местные бюджеты	x	x	x	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	внебюджетные источники	x	x	x	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	налоговые расходы					0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
Итого по подпрограмме государственной программы «Государственная	областной бюджет					0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	федеральный бюджет					0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	местные	x	x	x	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		

поддержка муниципальных образований Новосибирской области при строительстве специализированного жилищного фонда»	бюджеты												
	внебюджетные источники	x	x	x	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	налоговые расходы					0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
1.3.7. Подпрограмма государственной программы «Развитие рынка наемного жилья»													
1.3.7.1. Цель подпрограммы государственной программы: развитие рынка наемного жилья на территории Новосибирской области													
1.3.7.1.1. Задача 1 подпрограммы государственной программы: создание условий для строительства наемного жилья социального и коммерческого использования													
1.3.7.1.1.1. Определение потребности в жилье социального и коммерческого найма	областной бюджет					финансирование для выполнения данного мероприятия не требуется, реализация осуществляется в рамках текущей деятельности Минстроя НСО					Минстрой НСО, ОМС НСО	ежегодное изучение спроса на наемное жилье социального и коммерческого использования на территории Новосибирской области	
	федеральный бюджет												
	местные бюджеты	x	x	x	x								
	внебюджетные источники	x	x	x	x								
	налоговые расходы												
1.3.7.1.1.2. Определение территорий для строительства наемного жилья социального использования и коммерческого использования	областной бюджет					финансирование для выполнения данного мероприятия не требуется, реализация осуществляется в рамках текущей деятельности Минстроя НСО					Минстрой НСО, ОМС НСО	формирование земельных участков площадью для проведения аукционов на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого или социального использования	
	федеральный бюджет												
	местные бюджеты	x	x	x	x								
	внебюджетные источники	x	x	x	x								
	налоговые расходы												
1.3.7.1.1.3. Стимулирование	областной бюджет					финансирование для выполнения данного мероприятия не требуется, реализация осуществляется в рамках текущей деятельности					Минстрой НСО	в 2019-2021 годах	

жилия»	бюджеты												
	внебюджетные источники	x	x	x	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	налоговые расходы					-	8 300,0	8 200,0	0,0	0,0	0,0		
Итого по государственной программе	областной бюджет					568 902,2	186 384,7	301 055,1	299 419,6	303 469,1	197 000,00		
	федеральный бюджет					0,0	0,00	0,00	115 200,0	561 600,0	446 400,0		
	местные бюджеты	x	x	x	x	21 656,5	2 661,5	9 473,7	13 500,4	31 192,9	30 527,5		
	внебюджетные источники	x	x	x	x	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	налоговые расходы					-	8 300,00	8 200,00	0,00	0,00	0,00		

Применяемые сокращения:

АО «АРЖС НСО» – акционерное общество «Агентство развития жилищного строительства Новосибирской области»;

АО «НОАИК» – акционерное общество «Новосибирское областное агентство ипотечного кредитования»;

ГБУ НСО «Фонд пространственных данных Новосибирской области» государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Фонд пространственных данных Новосибирской области»;

МЖКХиЭ НСО – министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области

Минстрой НСО – министерство строительства Новосибирской области;

ОМС НСО – органы местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области.

_____».

источников*												
НИОКР**, в том числе из:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
областного бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
федерального бюджета*	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
местных бюджетов*	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
внебюджетных источников*	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Прочие расходы, в том числе из:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
областного бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
федерального бюджета*	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
местных бюджетов*	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
внебюджетных источников*	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Всего налоговых расходов	-	-	-	-	-	-	8300,0	8200,0	-	-	-	
Всего по государственной программе	7892478,7	3135534,3	1014990,4	354734,2	298776,7	590558,7	189046,2	310528,7	428120,0	896262,0	673927,5	

*Указаны прогнозные объемы.

**Научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы.

Применяемое сокращение:

Областной бюджет – областной бюджет Новосибирской области.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 25.03.2021 № 88-п

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 8.1
к государственной программе
Новосибирской области
«Стимулирование развития
жилищного строительства
в Новосибирской области»

ПОДПРОГРАММА

«Государственная поддержка муниципальных образований Новосибирской области при строительстве специализированного жилищного фонда» государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области»

I. ПАСПОРТ

подпрограммы государственной программы Новосибирской области

Наименование государственной программы	Государственная программа Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области» (далее – государственная программа)
Наименование подпрограммы	Подпрограмма «Государственная поддержка муниципальных образований Новосибирской области при строительстве специализированного жилищного фонда» государственной программы (далее – подпрограмма)
Разработчики подпрограммы	Министерство строительства Новосибирской области (далее – Минстрой НСО)
Государственный заказчик (государственный заказчик-координатор) подпрограммы	Минстрой НСО
Руководитель подпрограммы	Министр строительства Новосибирской области – Шмидт И.И.
Цели и задачи подпрограммы	Цель: создание специализированного жилищного фонда для предоставления отдельным категориям граждан.

	Задача: стимулирование строительства специализированного жилищного фонда для предоставления отдельным категориям граждан
Сроки реализации подпрограммы (этапы)	Период реализации подпрограммы – 2021–2024 годы. Этапы реализации подпрограммы не выделяются
Объемы финансирования подпрограммы (с расшифровкой по источникам и годам финансирования)	<p>Общий объем ассигнований на реализацию подпрограммы составляет 0,0 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2021 год – 0,0 тыс. рублей; 2022 год – 0,0 тыс. рублей; 2023 год – 0,0 тыс. рублей; 2024 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>по источникам финансирования:</p> <p>средства областного бюджета – 0,0 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2021 год – 0,0 тыс. рублей; 2022 год – 0,0 тыс. рублей; 2023 год – 0,0 тыс. рублей; 2024 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>средства местных бюджетов – 0,0 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2021 год – 0,0 тыс. рублей; 2022 год – 0,0 тыс. рублей; 2023 год – 0,0 тыс. рублей; 2024 год – 0,0 тыс. рублей.</p> <p>Суммы средств, выделяемые из областного и местных бюджетов, подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджетов всех уровней.</p> <p>В подпрограмме приведена прогнозная (справочная) информация об объемах средств местных бюджетов</p>
Основные целевые индикаторы подпрограммы	Количество жилых помещений специализированного жилищного фонда, построенных для предоставления отдельным категориям граждан
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы, выраженные в количественно измеримых показателях	В рамках реализации государственной программы планируется стимулирование строительства жилых помещений специализированного жилищного фонда для предоставления отдельным категориям граждан

II. Характеристика сферы действия подпрограммы

В настоящее время в Новосибирской области сложилась напряженная ситуация с обеспечением отдельных категорий граждан специализированным жилищным фондом, в частности служебным жильем и жильем для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа.

По информации муниципальных районов и городских округов Новосибирской области (далее – муниципальных образований) по состоянию на 01.01.2020 необходимо приобретение (строительство) 1562 квартир для предоставления отдельным категориям граждан, проживающим и работающим на территории Новосибирской области, в качестве служебного жилья.

Ежегодно увеличивается численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, включенных в список нуждающихся в обеспечении жилыми помещениями.

Численность детей-сирот, нуждающихся в обеспечении жилыми помещениями, по состоянию на 01.01.2021 составляет 7606 человек (от 14 лет и старше) (на 01.01.2020 – 7145), в том числе, право на получение жилого помещения у которых возникло и не реализовано (от 18 лет и старше) – 5151 человек (на 01.01.2020 – 4722). В отношении 340 (на 01.01.2020 – 180) граждан вступили в законную силу и не исполнены судебные решения об обеспечении их жилыми помещениями.

При этом, в сельских и, особенно, в отдаленных муниципальных образованиях рынок вторичного жилья, соответствующий требованиям, практически отсутствует. Соответственно, возникает потребность в создании нового специализированного жилищного фонда.

Законом Новосибирской области от 14.07.2020 № 501-ОЗ за министерством строительства Новосибирской области закреплено полномочие по предоставлению жилых помещений детям-сиротам в части осуществления строительства жилых помещений.

Министерство строительства Новосибирской области организует работу по строительству жилых домов по специально разработанным проектам, в том числе, включенным в реестр Минстроя России экономически эффективной проектной документации.

При организации строительства возникает необходимость в корректировке проектной документации, проведении инженерно-геологических изысканий, обеспечении технологического присоединения к инженерным сетям, возникнут и расходы в связи с вводом объекта в эксплуатацию. Данные расходы лежат на бюджетах муниципальных образований. Исходя из поступившей от муниципальных районов и городских округов Новосибирской области информации и расчетов министерства строительства Новосибирской области общие сопутствующие затраты составляют около 10% стоимости строительства объекта.

В связи с дополнительными затратами отдельные муниципальные образования не участвуют в реализации мероприятий по строительству служебного жилья и жилья для детей-сирот.

В связи с вышеуказанными обстоятельствами, стимулирующей мерой для создания специализированного жилищного фонда и участия муниципальных районов и городских округов в строительстве должно стать оказание государственной поддержки из областного бюджета Новосибирской области на оплату расходов муниципальных образований, связанных со строительством специализированного жилищного фонда для предоставления отдельным категориям граждан.

III. Цели и задачи, целевые индикаторы подпрограммы

Цель подпрограммы – создание специализированного жилищного фонда для предоставления отдельным категориям граждан.

Основной задачей подпрограммы является стимулирование строительства специализированного жилищного фонда для предоставления отдельным категориям граждан.

Целевым индикатором подпрограммы является количество жилых помещений специализированного жилищного фонда, построенных для предоставления отдельным категориям граждан, ед. Периодичность сбора информации по данному целевому индикатору – квартальная, вид временной характеристики – за отчетный период.

IV. Характеристика мероприятий подпрограммы

В рамках подпрограммы осуществляется государственная поддержка муниципальных образований Новосибирской области за счет средств областного бюджета Новосибирской области в виде предоставления субсидий бюджетам муниципальных районов и городских округов Новосибирской области на оплату расходов, связанных со строительством специализированного жилищного фонда для предоставления отдельным категориям граждан.

Реализация подпрограммы осуществляется путем предоставления государственной поддержки за счет средств областного бюджета на оплату и (или) компенсацию следующих видов расходов, связанных со строительством специализированного жилищного фонда для предоставления отдельным категориям граждан, подлежащих обеспечению служебным жильем в рамках подпрограммы «Строительство (приобретение на первичном рынке) служебного жилья для отдельных категорий граждан, проживающих и работающих на территории Новосибирской области» настоящей государственной программы и граждан, указанных в статье 8 Федерального закона от 21.12.1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»:

- разработка проектной документации;
- корректировка проектной документации;
- повторное применение экономически-эффективной проектной документации;
- инженерно-геодезические изыскания;

авторский надзор;
государственная экспертиза проектной документации;
технологическое присоединение к инженерным сетям;
строительный контроль;
затраты на ввод объекта в эксплуатацию (технический план бюро технической инвентаризации, замеры санитарно-эпидемиологической службы).

Методика расчета размеров субсидий областного бюджета Новосибирской области на реализацию данной подпрограммы приведена в приложении № 14 к государственной программе.

V. Ожидаемые и конечные результаты

В рамках реализации государственной программы планируется стимулирование строительства жилых помещений специализированного жилищного фонда для предоставления отдельным категориям граждан.

_____».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 25.03.2021 № 88-п

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 13
к государственной программе
Новосибирской области
«Стимулирование развития
жилищного строительства
в Новосибирской области»

**Информация
об объектах капитального строительства в рамках федерального
проекта «Жилье» по реализации мероприятия по стимулированию
программ развития жилищного строительства
Новосибирской области**

№ п/п	Наименование проекта жилищного строительства	Объем ввода жилья (тыс. кв. метров)	Наименование объекта капитального строительства/мероприятия	Мощность объекта		Срок строительства объекта	Объем денежных средств, предусмотренных на строительство объектов капитального строительства, тыс. рублей			
				ед. изм.	показатель		всего	в том числе:		
								федеральный бюджет	бюджет субъекта РФ	местный бюджет
2019 год										
1	Микрорайон Южный, г. Бердск	30,0	«Разработка типовой проектной документации по объектам образования». Школа в микрорайоне Южном, г. Бердск	мест	1100	2019-2020	222 857,4	156 000,0	66 857,4	0,0

2	Жилой микрорайон по 1-му Мочищенскому шоссе г. Новосибирска	25,0	«Детский сад по ул. Охотской в Заельцовском районе»	мест	200	2019	159 596,7	111 717,7	47 879,0	0,0
3	р.п. Краснообск и п. Элитный Мичуринского сельсовета Новосибирского района	85,0	Школа в р.п. Краснообск	мест	1100	2019-2020	636 562,4	445 593,7	190 968,7	0,0
4	Жилой микрорайон Родники г. Новосибирска и Станционного сельсовета Новосибирского района	60,0	Школа по ул. Тюленина в Калининском районе	мест	1100	2019-2020	429 000,0	300 000,0	75 792,2	53 207,8
Всего:		200,0					1 448 016,5	1 013 311,4	381 497,3	53 207,8
2020 год										
1	Жилой микрорайон Береговой	35,1	Школа по ул. Большевицкой в Октябрьском районе г. Новосибирска	мест	825	2020-2021	250 000,0	175 000,0	75 000,0	0,0
2	Жилой микрорайон Родники г. Новосибирска, п. Ключевенный и Станционного сельсовета Новосибирского района	135,6	Школа по ул. Тюленина в Калининском районе г. Новосибирска	мест	1100	2019-2020	200 000,0	140 000,0	30 000,0	30 000,0
3			Здание школы по ул. Михаила Немыткина в г. Новосибирске	мест	1100	2020-2021	642 857,1	450 000,0	192 857,1	0,0
4			Детский сад на 160 мест по ул. Краузе в Калининском районе г. Новосибирска	мест	160	2020	144 854,4	101 398,1	43 456,3	0,0
5	Площадка «Пригородная» Новосибирского района (с. Верх-Тула, с. Толмачево, п. Тулинский, п. Элитный)	55,0	«Школа в с. Верх-Тула»	мест	1100	2020-2021	437 500,0	420 000,0*	17 500,0	0,0
6	Жилой микрорайон «Чистая Слобода» по ул. Титова, жилой микрорайон «Ереснинский» г. Новосибирска	49,2	«Строительство автомобильной дороги общего пользования по ул. Титова в Ленинском районе г. Новосибирска» от ул. Бийская до ул. Дукача»	км	2,22	2019-2021	133 331,6	119 831,6*	0,0	13 500,0
7	Жилой микрорайон Южно-Чемской (Просторный) по	65,0	«Строительство ул. Петухова от железнодорожного переезда до земельного	км	1,71	2019-2021	265 167,2	176 767,2*	65 000,0	23 400,0

	ул. Бронной, Виктора Шевелева, Александра Чистякова, Николая Сотникова, Дмитрия Шмонина		участка ООО «Дискус-Строй» в Кировском районе г. Новосибирска»							
	Всего:	339,9					2 073 710,3	1 582 996,9	423 813,4	66 900,0
2021 год										
1	Жилой микрорайон Береговой	75,86	Школа по ул. Большевикская в Октябрьском районе г. Новосибирска	мест	825	2020-2021	628 398,6	534 138,8	94 259,8	0,0
2	Жилой микрорайон Родники г. Новосибирска, п. Клюквенный и Станционный сельсовет Новосибирского района	35,87	Здание школы по ул. Михаила Немыткина в г. Новосибирске	мест	1100	2020-2021	325 355,6	204 323,3	121 032,3	0,0
	Всего:	111,73					953 754,2	738 462,1	215 292,1	0,0
2022 год										
1	Жилой микрорайон «Чистая Слобода» по ул. Титова, жилой микрорайон Ереснинский г. Новосибирска	68,3	Строительство ливневого коллектора по ул. Порт-Артурская до очистных сооружений для обеспечения жилмассивов «Чистая Слобода» и «Ереснинский»	км	0,8	2022-2023	100 670,8	96 644,0	0,0	4 026,8
2	Жилой микрорайон «Плющихинский» по ул. В. Высоцкого, Татьяны Снежиной, Виталия Потылицына	85,7	Строительство автомобильной дороги общего пользования по ул. Доватора к жилому массиву «Плющихинский»	км	3,0	2022-2024	285 234,2	273 824,8	0,0	11 409,4
	Всего:	154,0					385 905,0	370 468,8	0,0	15 436,2
2023 год										
1	Жилой микрорайон «Чистая Слобода» по ул. Титова, жилой микрорайон Ереснинский г. Новосибирска	291,6	Строительство ливневого коллектора по ул. Порт-Артурская до очистных сооружений для обеспечения жилмассивов «Чистая Слобода» и «Ереснинский»	км	0,8	2022-2023	104 168,5	100 001,8	0,0	4 166,7
			Очистные сооружения ливневой канализации в районе обводненного карьера «Юго-Западный» в Ленинском районе	км	0,82	2023-2024	403 653,1	387 507,0	0,0	16 146,1

			г. Новосибирска для обеспечения жилмассивов «Чистая Слобода» и «Ереснинский»							
2	Жилой микрорайон «Плющихинский» по ул. В. Высоцкого, Татьяны Снежиной, Виталия Потылицына	176,0	Строительство автомобильной дороги общего пользования по ул. Доватора к жилому массиву «Плющихинский»	км	3,0	2022-2024	591 156,6	567 510,3	0,0	23 646,3
3	Жилой микрорайон Родники г. Новосибирска, п. Клюквенный и Станционный сельсовет Новосибирского района	258,1	Строительство автодороги к п. Клюквенный	км	2,0	2023-2024	781 264,2	750 013,6	0,0	31 250,6
Всего:		725,7					1 880 242,4	1 805 032,7	0,0	75 199,8
2024 год										
1	Жилой микрорайон «Чистая Слобода» по ул. Титова, жилой микрорайон Ереснинский г. Новосибирска	334,6	Очистные сооружения ливневой канализации в районе обводненного карьера «Юго-Западный» в Ленинском районе г. Новосибирска для обеспечения жилмассивов «Чистая Слобода» и «Ереснинский»	км	0,82	2023-2024	465 000,0	446 400,0	0,0	18 600,0
2	Жилой микрорайон «Плющихинский» по ул. В. Высоцкого, Татьяны Снежиной, Виталия Потылицына	175,6	Строительство автомобильной дороги общего пользования по ул. Доватора к жилому массиву «Плющихинский»	км	3,0	2022-2024	679 000,0	651 840,0	0,0	27 160,0
3	Жилой микрорайон Родники г. Новосибирска, п. Клюквенный и Станционный сельсовет Новосибирского района	331,9	Строительство автодороги к п. Клюквенный	км	2,0	2023-2024	900 000,0	864 000,0	0,0	36 000,0
Всего:		842,1					2 044 000,0	1 962 240,0	0,0	81 760,0

*Средства федерального бюджета из резервного фонда Правительства Российской Федерации.

Применяемые сокращения:

г. – город;

п. – поселок;

р.п. – рабочий поселок;
с. – село;
ул. – улица.

_____».