



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.09.2020 № 411-п

г. Новосибирск

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 20.02.2015 № 68-п

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 20.02.2015 № 68-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области» (далее – постановление) следующие изменения:

1. Подпункт 2 пункта 2 признать утратившим силу.

2. В государственной программе Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области» (далее – государственная программа):

1) в разделе I «Паспорт государственной программы Новосибирской области»:

а) позицию «Исполнители подпрограмм государственной программы, мероприятий государственной программы» дополнить словами «, министерство образования Новосибирской области, министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области»;

б) в позиции «Объемы финансирования государственной программы»:

в абзаце первом цифры «6 571 175,8» заменить цифрами «6 677 021,3»;

в абзаце седьмом цифры «218 811,9» заменить цифрами «166 762,7»;

в абзаце восьмом цифры «191 182,7» заменить цифрами «349 077,4»;

в абзаце тринадцатом цифры «4 528 639,4» заменить цифрами «4 628 643,8»;

в абзаце двадцатом цифры «215 041,6» заменить цифрами «165 046,0»;

в абзаце двадцать первом цифры «189 603,8» заменить цифрами «339 603,8»;

в абзаце двадцать шестом цифры «94 936,4» заменить цифрами «100 777,5»;

в абзаце тридцать втором цифры «3 770,3» заменить цифрами «1 716,8»;

в абзаце тридцать третьем цифры «1 578,9» заменить цифрами «9 473,6»;

2) в разделе V «Механизм реализации и система управления государственной программы»:

а) абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

«Порядок предоставления и распределения субсидий из бюджета Новосибирской области местным бюджетам на реализацию государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области» представлен в приложении № 14 к государственной программе Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области»;

б) в абзаце четырнадцатом слова «в приложении № 11» заменить словами «в приложении № 14»;

3) в приложении № 1 к государственной программе «Цели, задачи и целевые индикаторы государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области»:

а) в позиции «Задача 2 государственной программы. Содействие эффективному использованию земельных участков под жилищное строительство» в строке «13) удельный вес площади земельных участков комплексной застройки, формируемых муниципальными образованиями, по которым выполнены мероприятия по обеспечению инженерной инфраструктурой, от общей площади земельных участков комплексной застройки, формируемых муниципальными образованиями, на которых необходимо проведение работ по обеспечению инженерной инфраструктурой» в графах «2020», «2021», «2022», «2023», «2024» цифры «8,76» заменить цифрами «8,67»;

б) в позиции «Задача 1 подпрограммы государственной программы. Обеспечение градостроительного развития Новосибирской области» в строке «36) объем предоставленных субъектам градостроительных отношений пространственных данных и материалов в бумажном и электронном виде»:

в графе «2020» цифры «16000» заменить цифрами «36000»;

в графе «2021» цифры «23000» заменить цифрами «50000»;

в графе «2022» цифры «25000» заменить цифрами «60000»;

в) в позиции «Задача 1 подпрограммы государственной программы. Обеспечение инженерной инфраструктурой площадок комплексной застройки»:

в графе «2020» строки «42) площадь земельных участков, по которым выполнены мероприятия по обеспечению инженерной инфраструктурой» цифры «6,6» заменить цифрами «3,0»;

в графе «2020» строки «43) площадь жилья, ввод которого потенциально возможен в границах площадок комплексной застройки, по которым выполнены мероприятия по обеспечению инженерной инфраструктурой» цифры «7,9» заменить цифрами «3,6»;

в графе «2020» строки «44) количество земельных участков, зарезервированных для предоставления многодетным семьям на бесплатной основе, по которым выполнены мероприятия по обеспечению инженерной инфраструктурой» цифры «12» заменить цифрами «6»;

г) в позиции «Задача 2 подпрограммы государственной программы. Стимулирование развития ипотечного кредитования»:

в графе «2020» строки «58) количество ипотечных кредитов (займов), выданных с льготной процентной ставкой» цифры «34» заменить цифрами «20»;

в графе «2020» строки «59) количество работников бюджетной сферы, получивших субсидии при ипотечном кредитовании» цифры «60» заменить цифрой «6»;

д) в позиции «Задача 1 подпрограммы государственной программы. Обеспечение многодетных малообеспеченных семей, имеющих 5 и более детей, жилыми помещениями по договорам социального найма» в графе «2020» строки «60) количество многодетных малообеспеченных семей, обеспеченных жилыми помещениями в рамках подпрограммы» цифру «8» заменить цифрой «5»;

е) в позиции «Задача 1 подпрограммы государственной программы. Обеспечение отдельных категорий граждан, проживающих и работающих на территории Новосибирской области, служебным жильем» строки «61) количество квартир, построенных (приобретенных на первичном рынке) для предоставления отдельным категориям граждан, проживающих и работающих на территории Новосибирской области, в качестве служебного жилья» в графе «2021» цифру «0» заменить цифрами «63»;

4) в приложении № 2.1 к государственной программе «Основные мероприятия государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области»:

а) в позиции «1.2.2.1.1.1. Инженерное обустройство площадок комплексной застройки»:

в графе «2020»:

в строке «областной бюджет» цифры «41 636,1» заменить цифрами «18 959,0»;

в строке «местные бюджеты» цифры «2 191,4» заменить цифрами «997,8»;

б) в позиции «1.2.2.1.5. Задача 5 подпрограммы государственной программы: стимулирование программ развития на площадках комплексной застройки в рамках приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710» слова «приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье» заменить словами «федерального проекта «Жилье»;

в) в позиции «Итого по подпрограмме государственной программы «Земельные ресурсы и инфраструктура»:

в графе «2020»:

в строке «областной бюджет» цифры «41 636,1» заменить цифрами «18 959,0»;

в строке «местные бюджеты» цифры «2 191,4» заменить цифрами «997,8»;

г) в позиции «1.3.1.1.2.2. Региональный проект «Ипотека» в графе «2020» строки «областной бюджет» цифры «5 029,8» заменить цифрами «3 050,8»;

д) в позиции «1.3.1.1.2.3. Государственная поддержка работников бюджетной сферы на оплату первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам (займам)» в графе «2020» строки «областной бюджет» цифры «9 000,0» заменить цифрами «1 000,0»;

е) в позиции «Итого по подпрограмме государственной программы «Государственная поддержка граждан при приобретении (строительстве) жилья» в графе «2020» строки «областной бюджет» цифры «14 029,8» заменить цифрами «4 050,8»;

ж) в позиции «1.3.2.1.1.1. Содействие муниципальным районам и городским округам Новосибирской области в обеспечении жилыми помещениями многодетных малообеспеченных семей по договорам социального найма»:

в графе «2020»:

в строке «областной бюджет» цифры «30 000,0» заменить цифрами «13 660,5»;

в строке «местные бюджеты» цифры «1 578,9» заменить цифрами «718,9»;

з) в позиции «Итого по подпрограмме государственной программы «Государственная поддержка муниципальных образований Новосибирской области в обеспечении жилыми помещениями многодетных малообеспеченных семей»:

в графе «2020»:

в строке «областной бюджет» цифры «30 000,0» заменить цифрами «13 660,5»;

в строке «местные бюджеты» цифры «1 578,90» заменить цифрами «718,9»;

и) в позиции «1.3.3.1.1.1. Содействие бюджетам муниципальных районов и городских округов Новосибирской области на строительство (приобретение на первичном рынке) служебного жилья для отдельных категорий граждан, проживающих и работающих на территории Новосибирской области»:

в графе «2021»:

в строке «областной бюджет» цифры «0,0» заменить цифрами «150 000,0»;

в строке «местные бюджеты» цифры «0,0» заменить цифрами «7 894,7»;

к) в позиции «Итого по подпрограмме государственной программы «Строительство (приобретение на первичном рынке) служебного жилья для отдельных категорий граждан, проживающих и работающих на территории Новосибирской области»:

в графе «2021»:

в строке «областной бюджет» цифры «0,0» заменить цифрами «150 000,0»;

в строке «местные бюджеты» цифры «0,0» заменить цифрами «7 894,7»;

л) в позиции «1.3.6.1.2.1. Государственная поддержка отдельным категориям граждан на компенсацию части платежей по договорам коммерческого найма» в графе «2020» строки «областной бюджет» цифры «4 000,0» заменить цифрами «3 000,0»;

м) в позиции «Итого по подпрограмме государственной программы «Развитие рынка наемного жилья»:

в графе «2020» строки «областной бюджет» цифры «4 000,0» заменить цифрами «3 000,0»;

н) в позиции «Итого по государственной программе»:

в строке «областной бюджет»:

в графе «2020» цифры «215 041,60» заменить цифрами «165 046,00»;

в графе «2021» цифры «189 603,80» заменить цифрами «339 603,80»;

в строке «местные бюджеты»:

в графе «2020» цифры «3 770,30» заменить цифрами «1 716,7»;

в графе «2021» цифры «1 578,95» заменить цифрами «9 473,7»;

5) приложение № 3 к государственной программе «Сводные финансовые затраты и налоговые расходы государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области» изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

6) в разделе IV «Характеристика мероприятий подпрограммы» приложения № 4.2 к государственной программе «Подпрограмма «Градостроительная подготовка территорий Новосибирской области и фонд пространственных данных Новосибирской области» государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области»:

а) в абзаце третьем пункта 1 слова «приложению № 2 к постановлению Правительства Новосибирской области «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области» заменить словами «приложению № 14 к государственной программе Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области»;

б) пункт 3 после абзаца десятого дополнить абзацем следующего содержания:

«подготовка документации по планировке территории (внесение изменений в ранее утвержденную документацию) в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области;»;

7) в позиции «Объемы финансирования подпрограммы (с расшифровкой по источникам и годам финансирования)» раздела I «Паспорт подпрограммы государственной программы Новосибирской области» приложения № 5.1 к государственной программе «Подпрограмма «Земельные ресурсы и инфраструктура» государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области»:

а) в абзаце втором цифры «345 079,5» заменить цифрами «321 208,8»;

б) в абзаце шестом цифры «43 827,5» заменить цифрами «19 956,8»;

в) в абзаце двенадцатом цифры «331 890,4» заменить цифрами «309 213,3»;

г) в абзаце шестнадцатом цифры «41 636,1» заменить цифрами «18 959,0»;

д) в абзаце двадцать втором цифры «13 189,1» заменить цифрами «11 995,5»;

е) в абзаце двадцать шестом цифры «2 191,4» заменить цифрами «997,8»;

8) в приложении № 5.2 к государственной программе «Подпрограмма «Государственная поддержка при завершении строительства «проблемных» жилых домов» государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области» в разделе IV «Характеристика мероприятий подпрограммы» в абзаце четвертом слова «приложению № 2 к постановлению Правительства Новосибирской области «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области» заменить словами «приложению № 14 к государственной программе

Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области»;

9) в приложении № 6 к государственной программе «Подпрограмма «Государственная поддержка граждан при приобретении (строительстве) жилья и стимулирование развития ипотечного кредитования» государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области»:

а) в разделе I «Паспорт подпрограммы государственной программы Новосибирской области»:

в позиции «Объемы финансирования подпрограммы (с расшифровкой по источникам и годам финансирования)»:

в абзаце втором цифры «1 764 860,4» заменить цифрами «1 754 881,4»;

в абзаце девятом цифры «14 029,8» заменить цифрами «4 050,8»;

в абзаце пятнадцатом цифры «1 764 860,4» заменить цифрами «1 754 881,4»;

в абзаце двадцать первом цифры «14 029,8» заменить цифрами «4 050,8»;

в позиции «Ожидаемые результаты реализации подпрограммы, выраженные в количественно измеримых показателях»:

в абзаце первом слова «3433 граждан и будет выдано 102 ипотечных кредита (займа)» заменить словами «3379 граждан и будет выдано 88 ипотечных кредитов (займов)»;

в абзаце седьмом слова «324 работника» заменить словами «270 работников»;

б) в разделе V «Ожидаемые и конечные результаты»:

в абзаце первом слова «3433 граждан и будет выдано 102 ипотечных кредита (займа)» заменить словами «3379 граждан и будет выдано 88 ипотечных кредитов (займов)»;

в абзаце седьмом слова «324 работника» заменить словами «270 работников»;

10) в приложении № 7 к государственной программе «Подпрограмма «Государственная поддержка муниципальных образований Новосибирской области в обеспечении жилыми помещениями многодетных малообеспеченных семей» государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области»:

а) в разделе I «Паспорт подпрограммы государственной программы Новосибирской области»:

в позиции «Объемы финансирования подпрограммы (с расшифровкой по источникам и годам финансирования)»:

в абзаце первом цифры «407 025,7» заменить цифрами «389 826,2»;

в абзаце седьмом цифры «31 578,9» заменить цифрами «14 379,4»;

в абзаце тринадцатом цифры «386 674,7» заменить цифрами «370 335,2»;

в абзаце двадцатом цифры «30 000,0» заменить цифрами «13 660,5»;

в абзаце двадцать шестом цифры «20 351,0» заменить цифрами «19 491,0»;

в абзаце тридцать втором цифры «1 578,9» заменить цифрами «718,9»;

в позиции «Ожидаемые результаты реализации подпрограммы, выраженные в количественно измеримых показателях» цифры «106» заменить цифрами «103»;

б) в разделе IV «Характеристика мероприятий подпрограммы» в абзаце пятом слова «в приложении № 11» заменить словами «в приложении № 14»;

11) в приложении № 8 к государственной программе «Подпрограмма «Строительство (приобретение на первичном рынке) служебного жилья для отдельных категорий граждан, проживающих и работающих на территории Новосибирской области» государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области»:

а) в разделе I «Паспорт подпрограммы государственной программы Новосибирской области»:

в позиции «Объемы финансирования подпрограммы (с расшифровкой по источникам и годам финансирования)»:

в абзаце первом цифры «695 081,8» заменить цифрами «852 976,5»;

в абзаце восьмом цифры «0,0» заменить цифрами «157 894,7»;

в абзаце четырнадцатом цифры «660 327,8» заменить цифрами «810 327,8»;

в абзаце двадцать втором цифры «0,0» заменить цифрами «150 000,0»;

в абзаце двадцать седьмом цифры «34 754,0» заменить цифрами «42 648,7»;

в абзаце тридцать четвертом цифры «0,0» заменить цифрами «7 894,7»;

в позиции «Ожидаемые результаты реализации подпрограммы, выраженные в количественно измеримых показателях» слова «приобретена 331 квартира» заменить словами «приобретены 394 квартиры»;

б) в разделе IV «Характеристика мероприятий подпрограммы»:

абзац шестой после слов «работникам государственных учреждений Новосибирской области» дополнить словами «участковым уполномоченным полиции»;

после абзаца одиннадцатого дополнить абзацами следующего содержания:

«Распределение объема субсидий между муниципальными образованиями Новосибирской области осуществляется исходя из следующих критериев:

1. Наличие на территории муниципального образования Новосибирской области потребности в служебном жилье для отдельных категорий граждан, проживающих и работающих на территории Новосибирской области.

2. Наличие на территории муниципального образования земельных участков для строительства, обеспеченных инженерной инфраструктурой либо возможностью подключения, в случае строительства.

3. Наличие на территории муниципального образования Новосибирской области жилых помещений на первичном рынке жилья, соответствующих условиям подпрограммы, в случае приобретения жилья.»;

абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«Решение о предоставлении субсидии муниципальному району (городскому округу) в планируемом году принимается с учетом актуальности потребности в служебном жилье, уровня подготовленности инженерной инфраструктуры земельных участков для строительства, возможности использования при строительстве проектов, включенных в реестр экономически эффективной проектной документации повторного использования Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.»;

в абзаце тринадцатом слова «в приложении № 11» заменить словами «в приложении № 14»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Объем размеров субсидий, предусмотренных для строительства жилых домов, должен составлять не менее 70% от общего объема ассигнований, предусмотренных в областном бюджете на реализацию данной подпрограммы.»;

в) в разделе V «Ожидаемые и конечные результаты» слова «приобретена 331 квартира» заменить словами «приобретены 394 квартиры»;

12) в позиции «Объемы финансирования подпрограммы (с расшифровкой по источникам и годам финансирования)» раздела I «Паспорт подпрограммы государственной программы Новосибирской области» приложения № 10.1 «Подпрограмма «Развитие рынка наемного жилья» государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области»:

а) в абзаце втором цифры «32 000,0» заменить цифрами «31 000,0»;

б) в абзаце шестом цифры «4 000,0» заменить цифрами «3 000,0»;

в) в абзаце двенадцатом цифры «32 000,0» заменить цифрами «31 000,0»;

г) в абзаце семнадцатом цифры «4 000,0» заменить цифрами «3 000,0»;

13) приложение № 11 к государственной программе «Методики расчета размеров субсидий из областного бюджета Новосибирской области, предоставляемых бюджетам муниципальных образований Новосибирской области на реализацию подпрограмм государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области» признать утратившим силу;

14) приложение № 12 к государственной программе «Сетевой график реализации основных мероприятий освоения земельных участков комплексного жилищного строительства в Новосибирской области» изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

15) приложение № 13 к государственной программе «Информация об объектах капитального строительства в рамках федерального проекта «Жилье» по реализации мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства Новосибирской области» изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

16) дополнить приложением № 14 к государственной программе «Порядок предоставления и распределения субсидий местным бюджетам на реализацию государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области» в редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

3. Приложение № 2 «Условия предоставления и расходования субсидий местным бюджетам на реализацию государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области» к постановлению признать утратившим силу.

И.о. Губернатора Новосибирской области

В.М. Знатков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 29.09.2020 № 411-п

**«ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к государственной программе
Новосибирской области «Стимулирование
развития жилищного строительства
в Новосибирской области»**

**СВОДНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ЗАТРАТЫ И НАЛОГОВЫЕ РАСХОДЫ
государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства
в Новосибирской области»**

Источники и направления расходов в разрезе государственных заказчиков государственной программы (главных распорядителей бюджетных средств), кураторов	Ресурсное обеспечение										При- меча- ние
	всего	по годам реализации, тыс. руб.									
		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	

[illegible]

[illegible]

Всего налоговых расходов	-	-	-	-	-	-	8300,0	8200,0	-	-	-	
Всего по государственной программе	6677021,3	3135534,3	1014990,4	354734,2	298776,7	590558,7	166762,7	349077,4	343139,7	216973,6	206473,6	

*Указаны прогнозные объемы.

**Научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы.

Применяемое сокращение:

областной бюджет – областной бюджет Новосибирской области.

_____».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 29.09.2020 № 411-п

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 12
к государственной программе
Новосибирской области «Стимулирование
развития жилищного строительства
в Новосибирской области»

СЕТЕВОЙ ГРАФИК
реализации основных мероприятий освоения земельных участков комплексного жилищного строительства
в Новосибирской области

№ п/п	Месторасположение площадки комплексного жилищного строительства, наименование проекта	Площадь участка (га)	Общая площадь жилищного строительства в границах участка, тыс. кв. м				Тип застройки (индивидуальное жилищное строительство, малоэтажная, многоэтажная)	Наименование правообладателя/ форма собственности/ арендатор	График реализации мероприятий освоения земельных участков комплексного жилищного строительства, включая строительство объектов капитального строительства, инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры (по годам)						
			план	в том числе план на 2020 год	в том числе план на 2020- 2024 годы	факт по состоянию на 01.01.2020			подготовка и утверж- дение докумен- тации по планировке территории	получение ТУ на подклю- чение к сетям инженерно- техничес- кой инфра- структуры	подготовка проектной докумен- тации	оформление разрешитель- ной докумен- тации, получение разрешения на строи- тельство	выполнение работ по строитель- ству инженерной и транспортной инфраструк- туры	строительство объектов жилищного строительства и социальной инфраструк- туры	выполнение благо- устройства, ввод в эксплуата- цию
Баганский район															
1	с. Баган, юго-восточный жилой квартал	42,0	17,7	0,5	2,0	7,1	ижс	неразграниченная собственность	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	2021	2025	2021

Барабинский район															
2	г. Барабинск	6,4	24,5	4,7	24,5	4,9	ижс/ малозэтажная	муниципальная собственность	выпол- нено	2021	2021	2021	2022	2022	2022
Болотнинский район															
3	г. Болотное, комплексная застройка ул. Новой, ул. Луговой, им. К. Бабахина, им. Н. Борисова, им. В. Иванова	29,9	19,5	0,8	0,8	0,8	ижс/ малозэтажная	муниципальная, частная собственность	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	2014-2022	2014-2022	2014-2022	2014-2022
Искитимский район															
4	с. Морозово, Морозовский с/с, V очередь застройки	31,4	14,0	1,0	-	5,9	ижс	муниципальная собственность	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	2016-2019	2016-2019	2016-2020
5	с. Морозово, III очередь застройки	28,5	12,0	0,50	-	1,82	ижс	муниципальная, переданная под ижс частным лицам	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	2014-2019	2019
6	п. Мичуринский, Мичуринский с/с	228,1	388,0	0,0	-	0,0	малозэтажная застройка	федеральная собственность/аренда/ ООО «Малозэтажное строительство «Мичуринский»	-	-	-	-	-	-	-
Карасукский район															
7	г. Карасук, микрорайон Юго-Западный	60,0	40,0	0,0	0,0	0,0	ижс	неразграниченная собственность	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	2020-2025	2020-2025	2020-2025	2020-2025
Колыванский район															
8	Скалинский с/с, в южной части кадастрового квартала 54:10:028205:953	12,5	13,50	0,6	0,6	0,6	ижс/ малозэтажная	муниципальная собственность	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	2022	2022
9	Колыванский район р.п. Колывань 54:10:028210:4501 54:10:028210:4502	73,3	73,0	0,0	0,0	0,00	ижс/ малозэтажная	муниципальная собственность	2021	2023	2025	2025	2025	2027	2027
Коченевский район															
10	р.п. Коченево, южная	7,0	7,0	0,4	6,0	0,6	ижс/	муниципальная	2020	2021	2021	2022	2028	2028	2030

	сторона 54:11:040327:438; 432; 467; 469; 470; 472; 478; 483						малоэтажная	собственность							
11	р.п. Коченево, Заречный жилмассив	20,0	25,0	0,6	24,0	0,4	ижд/ малоэтажная	муниципальная собственность	2020	2021	2021	2022	2028	2028	2028
12	с. Прокудское	32,0	20,0	0,4	19,6	0,0	ижд/ малоэтажная	муниципальная собственность	выпол- нено	2021	2021	2022	2028	2029	2032
13	с. Чистополье	15,0	8,0	0,52	7,0	0,48	ижд/ малоэтажная	муниципальная собственность	выпол- нено	2021	2021	2022	2028	2026	2028
Краснозерский район															
14	р.п. Краснозерское, северо-восток населенного пункта, вдоль автомобильной трассы К-17Р	168,60	60,3	12,1	60,3	0,0	ижд/ малоэтажная	неразграниченная собственность	выпол- нено	2020	выпол- нено	2021	2022	2022	2022
15	с. Майское, ул. Молодежная	20,00	2,50	0,5	0,5	2,00	ижд/ малоэтажная	передано под ижд частным лицам	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	2020	2020	2020	2020
16	с. Колыбелька, 50 метров от ул. Весенней	5,50	1,80	0,0	0,0	1,50	ижд/ малоэтажная	неразграниченная собственность	2020	2020	2020	2021	2022	2022	2022
Куйбышевский район															
17	г. Куйбышев, микрорайон Южный, в районе школы для слабослышащих детей	21,70	-	-	-	0,0	многоэтажная	аренда ООО «НПЗ Барабинский»	-	-	-	-	-	-	-
18	г. Куйбышев, микрорайон Западный	32,00	20,00	-	-	0,084	ижд	передана под ижд частным лицам	2020	2020	2020	2020	2020	2022	2022
19	г. Куйбышев, ул. Каинская, 168	11,00	7,20	-	-	0,054	ижд	передана под ижд частным лицам	2020	2020	2020	2020	2021	2022	2022
Кыштовский район															
20	с. Кыштовка, Кыштовский с/с, микрорайон Южный	30,00	10,00	0,5	2	1,00	ижд/ малоэтажная	передана под ижд частным лицам	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	2020	2020	2020
21	с. Кыштовка, Кыштовский с/с, микрорайон Аэропорт	15,00	5,00	0,5	2	0,5	ижд/ малоэтажная	передана под ижд частным лицам	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	2020	2020	2020
Маслянинский район															

22	р.п. Маслянино, ул. Коммунистическая, ул. Октябрьская, ул. Гаражная	3,30	12,00	1,2	-	0,00	ижс/ малозэтажная	муниципальная собственность	2020	2020	2020	2019-2020	2019-2020	2023	2023
23	р.п. Маслянино, микрорайон Молодежный	48,30	23,44	3,8	-	2,20	ижс/ малозэтажная	муниципальная собственность	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	2019-2021	2019-2021	2025	2025
Мошковский район															
24	п. Октябрьский Барлакского с/с, микрорайон Светлый	123,80	87,20	17,5	-	60,00	ижс/ малозэтажная/ многоэтажная	ООО «Антар»	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	2021	2021	2021	2021
25	п. Октябрьский Барлакского с/с, микрорайон Рябиновый	354,40	100,00	1,6	-	10,00	ижс/ малозэтажная	частная собственность физических лиц	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	2021	2021	2021	2021
26	п. Октябрьский Барлакского с/с, микрорайон Заречный	354,40	100,00	2,2	-	10,00	ижс/ малозэтажная	частная собственность физических лиц	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	2021	2021	2021	2021
27	р.п. Мошково, микрорайон Черемушки	29,80	16,90	0,6	-	1,80	ижс/ малозэтажная	неразграниченная собственность	2021	2021	2021	2021	2021	2025	2025
28	с. Новомошковское, Новомошковский с/с, микрорайон Новомошковская Слобода	62,00	25,00	0,0	-	0,00	ижс/ малозэтажная	частная собственность физических лиц	2021	2021	2021	2021	2021	2021	2021
29	микрорайон Заречный, деревня Мира	18,60	25,76	0,0	-	4,30	ижс/ малозэтажная	частная собственность физических лиц	2021	2021	2021	2021	2021	2021	2021
Новосибирский район															
30	Барышевский с/с, п. Ложок, п. Каинская Заимка	108	212,2	3,9	63,9	2	ижс/ малозэтажная	аренда ООО фирма «Ложок – Развитие», аренда ООО «Академ-Развитие», аренда АО «АРЖС НСО», безвозмездное срочное пользование ЖСК «Сигма»	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	2016-2019	2016-2019	2016-2021
31	Каменский с/с, с. Каменка, строительство микрорайона Олимпийской славы	17,3	135	0,0	0,0	62,0	многоэтажная	аренда ООО фирма «Арго»	выпол- нено	выпол- нено	2016-2020	2016-2020	2016-2021	2016-2021	2016-2021

[illegible]

38	р.п. Сузун, ул. Булгакова, ул. Комарова, ул. Овчукова-Суворова	20,0	12,5	0,7	6,5	5,3	ижд	муниципальная собственность/аренда застройщика	выполнено	2024	2024	2024	выполнено	2024	2020
39	р.п. Сузун, жилмассив Восточный	10,0	5,3	0,1	5,2	0,28	ижд	муниципальная собственность	2022	2025	2025	2025	2025	2025	2025
Татарский район															
40	г. Татарск, восточная часть, первая очередь строительства района комплексной застройки	106,00	45,00	0,61	0,61	1,55	ижд/малоэтажная	передана под ижд частным лицам	выполнено	выполнено	2021	2020	2022	2022	2022
Тогучинский район															
41	г. Тогучин, микрорайон Южный	33,7	37,80	0,5	1,5	0,239	ижд	передана под ижд частным лицам	выполнено	выполнено	выполнено	2014-2024	2014-2022	2014-2024	2014-2024
42	р.п. Горный Тогучинского района	44,0	28,1	1,0	3,0	0,0	ижд	муниципальная собственность	выполнено	выполнено	выполнено	2020-2024	2021-2024	2022-2024	2023-2024
43	р.п. Горный, площадка, ограниченная улицами Строительной, Октябрьской, Юбилейной и железнодорожным путем в р.п. Горный	21,0	12,60	1,0	3,0	0,4	ижд	неразграниченная собственность	выполнено	2020-2024	2020-2024	2020-2024	2021-2024	2022-2024	2023-2024
Усть-Таркский район															
44	с. Усть-Тарка, Усть-Таркский с/с, северо-западная часть	44,0	23,4	0,2	-	4,7	ижд	предоставлено под застройку физическим лицам	выполнено	выполнено	выполнено	2024	выполнено	2024	2024
Чановский район															
45	к.п. Озеро-Карачи	1,2	8,2	0,0	00	6,9	ижд/малоэтажная	муниципальная/собственность/аренда ООО ПМК-2, ООО ССО «Чановская», ООО «Атлас»	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	2020	2020
46	п. Моховое	30,0	8,4	0,75	0,75	4,8	ижд/малоэтажная	передана под ижд частным лицам	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	2022	2022
Черепановский район															

47	г. Черепаново, микрорайон Южный	25,0	7,6	0,0	0,0	0,8	ижс	передан под ижс частным лицам	выполнено	выполнено	выполнено	2027	2027	2030	2030
48	п. Пятилетка	22,0	6,3	0,0	0,0	0,0	ижс	неограниченная собственность	2021	2021	2022	2030	230	2030	2030
49	п. Пушной	11,8	4,8	0,2	0,2	2,85	ижс	передан под ижс частным лицам	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	2013-2023	IV кв. 2023
50	п. Искра	24,0	5,8	0,0	0,0	0,0	ижс	земли сельскохозяйственного назначения	2022	2022	2023	2032	2032	2032	2032
Чистоозерный район															
51	р.п. Чистоозерное ул. Сорокина	12,50	4,30	0,0	0,0	0,00	ижс/малозатяжная	муниципальная собственность	выполнено	2020	2021	2021	2022	2022	2024
52	р.п. Чистоозерное ул. Южная	21	7,20	0,0	0,0	0,00	ижс/малозатяжная	муниципальная собственность	выполнено	2021	2021	2021	2022	2024	2024
Чулымский район															
53	г. Чулым, Чулымский район, микрорайон МЖК	36,60	26,00	0,6	-	0,95	ижс/малозатяжная	муниципальная собственность	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	2018-2019	2020	2020
54	г. Чулым, Чулымский район, микрорайон Дорожный	50,10	35,00	0,2	-	0,1	ижс/малозатяжная	муниципальная собственность	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	2018-2019	2020	2022
г. Новосибирск															
55	Жилой микрорайон «Родники» г. Новосибирска, п. Ключевенный и Станционный сельсовет Новосибирского района	274,8	2535	59,1	590	1790	многоэтажная	ООО «Энергомонтаж», ОАО «Главновосибирскстрой», ООО «Сибкадемстрой Холдинг», ЗАО «СД Альфа-Капитал», ООО СЗ «Вира-Строй-Девелопмент», ООО СЗ «ОНЕГА», ООО ХК «ГК «СТРИЖИ», ООО «Мера Новосибирск»	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	IV кв. 2023	IV кв. 2025	IV кв. 2025
56	Жилой микрорайон «Береговой»	89,1	612,9	25,9	132,1	441,3	многоэтажная	СП ООО «Сибкадемстрой», ООО «Брусника», ЗС», ООО «Гранит», ООО СК «Мета-	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	IV кв. 2024	IV кв. 2024

								Обская», ЗАО «Береговое», ООО «РАСЦВЕТАЙ НА ОБСКОЙ»							
57	Жилой микрорайон Ключ- Камышенский, жилой микрорайон Устье реки Ини по ул. Большевистской	199,6	1776,8	33,4	50,8	117,4	многоэтажная	ООО «Эверест-Н», ООО «Новосибирский строительный трест», ЗАО «ЭкоИнвест», ООО «Сибирьстройинвест»	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	выполнено	IV кв. 2023	IV кв. 2028	IV кв. 2030
58	Жилой микрорайон Плющихинский по ул. В. Высоцкого, Татьяны Снежиной, Виталия Потылицына	160,0	1545,0	18,9	392,2	1099,4	многоэтажная	ООО «Дискус плюс», ООО «Дирекция стройки», АО «Муниципальная строительная компания»	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	выполнено	IV кв. 2021	IV кв. 2025	IV кв. 2025
59	Жилой микрорайон Тихвинский по ул. Титова, жилой микрорайон Телецентр (РЗТ)	20,4	230	37,8	57,1	104,5	многоэтажная	ЗАО «Сибсервисстрой- реконструкция» (ЗАО «ИнвестТЭК»), ОАО «Строительный трест № 43», ООО «Комфортный дом», ООО «Строй-Плюс»	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	выполнено	выполнено	IV кв. 2023	IV кв. 2023
60	Жилой микрорайон Весенний по ул. Заречная, ул. Первомайская, ул. 2-я Марата, ул. Марии Ульяновой, ул. Героев Революции	47,1	529,0	48,8	80,8	396,9	многоэтажная	ООО МЖК «Энергетик», ООО «Краснообск Монтажспецстрой», ООО «ПРОГРЕСС», ООО «Строительные решения», ООО «ИНВЕСТТЭК», ООО «Дом Солнца», ООО «Сибинвестстрой»	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	выполнено	выполнено	IV кв. 2023	IV кв. 2023
61	Жилой микрорайон Стартовый-Горский по ул. Горской	65,10	345,2	0,0	12,5	332,7	многоэтажная	ООО «Уникон», ООО МЖК «Энергетик», НП МЖК «Афганец», ООО «Компания «Сибирь- Развитие»	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	выполнено	выполнено	IV кв. 2023	I кв. 2021
62	Жилой микрорайон Южно- Чемской (Просторный) по ул. Бронной, Виктора Шевелева, Александра	218,6	1967,2	117,8	481,3	605,9	многоэтажная	ООО СК «ВИРА- Строй», ООО «Дискус плюс», АО «Специализированный	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	выполнено	IV кв. 2021	IV кв. 2030	IV кв. 2030

	Чистякова, Николая Сотникова, Дмитрия Шмони́на							застройщик», АО «БК ЖБИ № 2», ЗАО «ТОМ-ДОМ ТДСК», ООО «Трест Востокгидро- спецстрой»							
63	Жилой микрорайон Акатуйский по ул. Петухова	26,20	427,2	14,1	14,1	413,1	многоэтажная	ЗАО «Корпорация СИТЕХ», ООО СК «ВИРА-Строй», ООО «Дома Сибири», ОАО «Фонд жилищного строительства НСО»	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	выполнено	выполнено	IV кв. 2026	IV кв. 2026
64	Жилой микрорайон «Чистая Слобода» по ул. Титова, жилой микрорайон «Ереснинский» г. Новосибирска	238,5	2170,7	49,2	198,8	813,0	многоэтажная	ООО «КПД- Газстрой», ООО «Развитие», ООО «Вертикаль-НСК»	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	выполнено	IV кв. 2020	IV кв. 2027	IV кв. 2029
65	Жилой микрорайон по 1-му Мочищенскому шоссе	276,0	710,4	9,2	69,0	642,2	многоэтажная	ГК «Стрижи» (ИСК «Мочище», ООО «Квартал», ООО «Комфорт»), ООО СЗ «Экострой», ООО СЗ «Солнечные часы»	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	выполнено	выполнено	IV кв. 2022	IV кв. 2022
66	Жилой комплекс Новомарусино по ул. Большой, жилой микрорайон Дивногорский по ул. Дивногорской	59,7	514,8	13,0	68,5	263,9	многоэтажная	ООО «Доступное жилье Новосибирск», ООО «СЛК», ООО «Дивногорский»	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	выполнено	выполнено	IV кв. 2026	IV кв. 2026
67	Жилой комплекс Ясный берег по ул. 1-я Чулымская в Ленинском районе	36,1	316,5	63,9	117,2	152,6	многоэтажная	ООО «АКВА СИТИ» ООО «СДС-Строй»	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	выполнено	выполнено	IV кв. 2030	IV кв. 2030
68	Площадка по ул. Радиостанция № 2 г. Новосибирска	18,49	195	0,0	195	0,0	многоэтажная	—	выпол- нено	-	-	-	2022-2024	2022-2024	2022-2024
69	Жилой микрорайон по ул. Никитина (РЗТ)	2,7	27,2	0,0	0,0	0,0	многоэтажная	—	выпол- нено	II кв. 2020	IV кв. 2022	I кв. 2023	IV кв. 2027	IV кв. 2027	I кв. 2028
		4,6	46,4	0,0	0,0	0,0	многоэтажная	—							
г. Бердск															

70	Микрорайон «Южный»	350	667,3	25,02	39,56	625,0	многоэтажная	комплексное освоение, Голубев Виктор Алексеевич, ООО «СтройРегионСервис»	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	выполнено	выполнено	2020	2021
71	В пойме реки Раздельная (в районе автодрома)	33,0	165,0	0,0	0,0	0,00	малоэтажная/ многоэтажная	комплексное освоение ООО «Лесное»	2021	2021	2021	2021	2024	2024	2025
72	Урочище «Лысая гора», в районе п. Новый (присоединенные к территории г. Бердска земли МО Барышевского с/с)	27,8	139,0	0,0	0,0	0,00	малоэтажная/ многоэтажная	федеральная собственность (фонд «РЖС»)	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	выполнено	2020	202	2021
г. Искитим															
73	Ж/м Западный, КН 54:33:000000:41	30,65	16,4	0,0	0,0	0,0	малоэтажная	аренда Голубев В.А.	выпол- нено	2020	2020	2022	2022	2022	2022
74	Ж/м Ясный, КН 54:33:040302:21	13,68	28,8	2,35	3,55	25,12	малоэтажная	аренда ООО «Гранит 1»	выпол- нено	выпол- нено	2020	2020	выполнено	III кв. 2022	III кв. 2022
75	В районе ул. Лесосплава, КН 54:33:000000:533, КН 54:33:050420:7, КН 54:33:050420:8	1,52	9,7	3,04	304	6,89	многоэтажная	договор о развитии застроенной территории ООО «РСК Восток», аренда ООО «РСК Восток»	выпол- нено	выпол- нено	2020	2020	2020	2022	2022
76	В районе жилмассива «Ясный» 54:33:040302:945	1,48	12,0	-	12,0	-	многоэтажная	договор аренды ООО «Квартал С»	2020	2020	202	2022	2024	2024	2024
77	В районе жилмассива «Ясный» 54:33:040302:945	7,51	-	-	-	-	многоэтажная	неразграниченная собственность	-	-	-	-	-	-	-
г. Обь															
78	г. Обь, жилой микрорайон севернее ул. Станционной, жилой комплекс Молодежный южнее ул. Большой, Толмачевский с/с	16,50	177,00	-	-	122,07	малоэтажная	неразграниченная собственность	2021	2022	2022	2022	2024	2024	2024
р.п. Кольцово															

79	Микрорайоны III – IV – IVa, IX	41,93	298,7	31,4	31,4	236,3	многоэтажная	неразграниченная собственность/аренда ООО Строительная фирма Проспект, ООО «АКД»	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	2027	2027	2027
80	Микрорайон V	31,2	245,20	10,0	66,4	0,0	многоэтажная	неразграниченная собственность /аренда ООО Строительная фирма Проспект	выполнено	выполнено	2025	2025	2026	2026	2026
81	Микрорайон Va	26,6	204,0	0,0	0,0	0,0	многоэтажная	собственность ООО «АКД»	2021	2021	2028	2028	2028	2028	2028
82	Микрорайон X	12,5	87,5	0,0	0,0	0,0	малоэтажная	муниципальная собственность/аренда АО «АРЖС НСО»	выполнено	выполнено	2020	2020	2020	2020	2020
Итого		5674,34	21623,58	727,49	3707,27	9495,08									

Применяемые сокращения:

АО «АРЖС НСО» – акционерное общество «Агентство развития жилищного строительства Новосибирской области»;

г. – город;

ГК – группа компаний;

ЖСК – жилищно-строительный кооператив;

ЗАО – закрытое акционерное общество;

ижс – индивидуальное жилищное строительство;

к.п. – курортный поселок;

кв. – квартал;

ОАО – открытое акционерное общество;

ООО – общество с ограниченной ответственностью;

ООО ССО «Чановская» – общество с ограниченной ответственностью Сельскохозяйственная строительная организация «Чановская»;

п. – поселок;

ПМК-2 – передвижная механизированная колонна-2;

р.п. – рабочий поселок;

РЗТ – развитие застроенных территорий;

с. – село;

с/с – сельсовет;

СЗ – специализированный застройщик;

СП ООО «Сибкадемстрой» – строительно-промышленное общество с ограниченной ответственностью «Сибкадемстрой»;

ТУ – технические условия;

ул. – улица;

Фонд «РЖС» – Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства.

_____».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 29.09.2020 № 411-п

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 13
к государственной программе
Новосибирской области «Стимулирование
развития жилищного строительства
в Новосибирской области»

**Информация
об объектах капитального строительства в рамках федерального проекта «Жилье» по реализации мероприятия
по стимулированию программ развития жилищного строительства Новосибирской области**

№ п/п	Наименование проекта жилищного строительства	Объем ввода жилья (тыс. кв. метров)	Наименование объекта капитального строительства/ мероприятия	Мощность объекта		Срок строитель- ства объекта	Объем денежных средств, предусмотренных на строительство объектов капитального строительства, тыс. рублей			
							всего	в том числе:		
				ед. изм.	показатель			федеральный бюджет	бюджет субъекта Российской Федерации	местный бюджет
2019 год										
1	Микрорайон	30,0	«Разработка типовой	мест	1100	2019-2020	222 857,4	156 000,0	66 857,4	0,0

	Южный, г. Бердск		проектной документации по объектам образования». Школа в микрорайоне Южном, г. Бердск							
2	Жилой микрорайон по 1-му Мочищенскому шоссе г. Новосибирска	25,0	«Детский сад по ул. Охотской в Заельцовском районе»	мест	200	2019	159 596,7	111 717,7	47 879,0	0,0
3	Р.п. Краснообск и п. Элитный Мичуринского сельсовета Новосибирского района	85,0	Школа в р.п. Краснообск	мест	1100	2019-2020	636 562,4	445 593,7	190 968,7	0,0
4	Жилой микрорайон Родники г. Новосибирска и Станционного сельсовета Новосибирского района	60,0	Школа по ул. Тюленина в Калининском районе	мест	1100	2019-2020	429 000,0	300 000,0	75 792,2	53 207,8
	Всего:	200,0					1 448 016,5	1 013 311,4	381 497,3	53 207,8
2020 год										
1	Жилой микрорайон Береговой	35,1	Школа по ул. Большевицкой в Октябрьском районе	мест	825	2020-2021	250 000,0	175 000,0	75 000,0	0,0

			г. Новосибирска							
2	Жилой микрорайон Родники г. Новосибирска, п. Клюквенный и Станционного сельсовета Новосибирского района	135,6	Школа по ул. Тюленина в Калининском районе г. Новосибирска	мест	1100	2019-2020	200 000,0	140 000,0	30 000,0	30 000,0
3			Здание школы по ул. Михаила Немыткина в г. Новосибирске	мест	1100	2020-2021	642 857,1	450 000,0	192 857,1	0,0
4			Детский сад на 160 мест по ул. Краузе в Калининском районе г. Новосибирска	мест	160	2020	144 854,4	101 398,1	43 456,3	0,0
5	Площадка «Пригородная» Новосибирского района (с. Верх-Тула, с. Толмачево, п. Тулинский, п. Элитный)	55,0	«Школа в с. Верх-Тула»	мест	1100	2020-2021	437 500,0	420 000,0*	17 500,0	0,0
6	Жилой микрорайон «Чистая Слобода» по ул. Титова, жилой микрорайон «Ереснинский» г. Новосибирска	49,2	«Строительство автомобильной дороги общего пользования по ул. Титова в Ленинском районе г. Новосибирска» от ул. Бийская до ул. Дукача»	км	2,22	2019-2021	133 331,6	119 831,6*	0,0	13 500,0
7	Жилой микрорайон Южно-Чемской	65,0	«Строительство ул. Петухова	км	1,71	2019-2021	265 167,2	176 767,2*	65 000,0	23 400,0

(Просторный) по ул. Бронной, Виктора Шевелева, Александра Чистякова, Николая Сотникова, Дмитрия Шмоница		от железнодорожного переезда до земельного участка ООО «Дискус-Строй» в Кировском районе г. Новосибирска»								
Всего:	339,9						2 073 710,3	1 582 996,9	423 813,4	66 900,0

*Средства федерального бюджета из резервного фонда Правительства Российской Федерации.

Применяемые сокращения:

г. – город;

п. – поселок;

р.п. – рабочий поселок;

с. – село;

ул. – улица.

_____».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 29.09.2020 № 411-п

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 14
к государственной программе
Новосибирской области
«Стимулирование развития
жилищного строительства
в Новосибирской области»

**Порядок предоставления и распределения субсидий из областного бюджета
Новосибирской области местным бюджетам на реализацию государственной
программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного
строительства в Новосибирской области»**

I. Общие положения

1. Порядок предоставления и распределения субсидий из областного бюджета Новосибирской области местным бюджетам на реализацию государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области» (далее – Порядок) регламентирует предоставление и распределение субсидий местным бюджетам в целях реализации мероприятий государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области» по следующим подпрограммам:

«Градостроительная подготовка территорий Новосибирской области и фонд пространственных данных Новосибирской области»;

«Земельные ресурсы и инфраструктура»;

«Государственная поддержка при завершении строительства «проблемных» жилых домов»;

«Строительство (приобретение на первичном рынке) служебного жилья для отдельных категорий граждан, проживающих и работающих на территории Новосибирской области»;

«Государственная поддержка муниципальных образований Новосибирской области в обеспечении жилыми помещениями многодетных малообеспеченных семей».

2. Главным распорядителем бюджетных средств является министерство строительства Новосибирской области (далее – министерство).

3. Общими условиями предоставления субсидий местным бюджетам для

реализации подпрограмм, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, являются:

1) наличие правовых актов муниципальных районов и городских округов, утверждающих порядок использования средств местного бюджета, требования о принятии которых установлены бюджетным законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами, регулирующими бюджетные правоотношения (в случае если указанные расходные обязательства софинансируются за счет средств субсидий и предусматривают предоставление из местных бюджетов межбюджетных трансфертов бюджетам городских и сельских поселений Новосибирской области (далее – поселения), субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, прочих субсидий юридическим лицам);

2) наличие в местных бюджетах бюджетных ассигнований на исполнение расходных обязательств муниципальных районов и городских округов, в целях софинансирования которых предоставляются субсидии, в объеме, необходимом для их исполнения, включая объем планируемых к предоставлению субсидий;

3) заключение на срок, соответствующий сроку распределения субсидий между местными бюджетами, соглашений о предоставлении субсидий, предусматривающих обязательства муниципального района (городского округа) по исполнению расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляются субсидии, и ответственность за неисполнение предусмотренных указанными соглашениями обязательств, в соответствии с типовыми формами, утверждаемыми министерством финансов и налоговой политики Новосибирской области;

4) представление в министерство отчетов о выполненных объемах работ;

5) отсутствие неиспользованных остатков данных субсидий на счетах администраций муниципальных районов (городских округов) Новосибирской области, перечисленных в предшествующий период;

6) централизация закупок товаров, работ, услуг с начальной (максимальной) ценой контракта, превышающей 500000,0 руб. (кроме муниципального образования города Новосибирска), финансовое обеспечение которых частично или полностью осуществляется за счет межбюджетных трансфертов, в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 19.01.2015 № 12-п «О наделении полномочиями министерства строительства Новосибирской области».

4. Перечисление субсидий местным бюджетам в соответствии с разделами II-VI Порядка осуществляется на основании заключенных соглашений о предоставлении субсидий.

Соглашение о предоставлении субсидий должно соответствовать типовой форме соглашения о предоставлении субсидии из областного бюджета Новосибирской области бюджету муниципального района (городского округа) Новосибирской области, утвержденной приказом министерства финансов и налоговой политики Новосибирской области от 09.01.2020 № 1-НПА.

5. Условия расходования субсидий:

1) субсидии направляются исключительно на цели, утвержденные законом Новосибирской области об областном бюджете Новосибирской области на текущий финансовый год и плановый период и государственной программой Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 20.02.2015 № 68-п;

2) осуществление расходов производится с лицевых счетов администраций муниципальных районов и городских округов Новосибирской области или с лицевых счетов муниципальных казенных учреждений (получателей бюджетных средств), уполномоченных органами местного самоуправления, на основании договоров, контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», актов выполненных работ, счетов-фактур, с учетом авансовых платежей в размере, определенном действующим законодательством;

3) органы местного самоуправления муниципальных районов Новосибирской области вправе передавать межбюджетные трансферты в бюджеты поселений, расположенных в границах соответствующих муниципальных районов.

6. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по заключенному соглашению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Остаток бюджетных средств, неиспользованный получателями в текущем финансовом году, подлежит возврату в областной бюджет Новосибирской области в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации и Новосибирской области.

В случае нецелевого использования субсидии к муниципальному району (городскому округу) применяются бюджетные меры принуждения в порядке, предусмотренном бюджетным законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами, регулируемыми бюджетные правоотношения.

7. Порядок оценки эффективности использования субсидий:

оценка эффективности использования субсидии осуществляется главным распорядителем средств областного бюджета на основании отчета о достижении показателей результатов использования субсидии, предоставляемого получателем в сроки, установленные в соглашении.

В случае если в отчетном году получателем допущены нарушения обязательств по достижению значений показателей результатов использования субсидии, и в срок до первой даты представления отчетности данные нарушения не устранены, средства субсидии подлежат возврату в областной бюджет Новосибирской области в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации и Новосибирской области в объеме, определенном в соответствии с Правилами формирования, предоставления и распределения субсидий из областного бюджета Новосибирской области бюджетам муниципальных образований Новосибирской области, утвержденными постановлением Правительства Новосибирской области от 03.03.2020 № 40-п.

II. Порядок предоставления и распределения субсидий из областного бюджета Новосибирской области местным бюджетам Новосибирской области на реализацию мероприятий в рамках подпрограммы «Градостроительная подготовка территорий Новосибирской области и фонд пространственных данных Новосибирской области»

8. Субсидии предоставляются в целях софинансирования муниципальных районов и городских округов Новосибирской области на реализацию мероприятия по подготовке градостроительной документации или внесению в нее изменений в рамках полномочий муниципальных районов и городских округов Новосибирской области.

9. Субсидии предоставляются муниципальным районам и городским округам Новосибирской области при соблюдении не менее одного из следующих условий для каждого из документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории:

1) в бюджете муниципального района (городского округа) Новосибирской области предусмотрены лимиты бюджетных ассигнований для софинансирования из местного бюджета в объеме не менее 20% от суммы контракта, заключенного в целях исполнения расходного обязательства;

2) в границах муниципального района (городского округа) расположен объект федерального значения, предусмотренный документами стратегического планирования Российской Федерации, отображение которого необходимо в документах территориального планирования муниципального района (городского округа);

3) существует необходимость отображения и/или утверждения в документе территориального планирования муниципального района (городского округа) Новосибирской области объекта регионального значения или объекта местного значения, создание которого предусмотрено программами, реализуемыми за счет средств областного бюджета Новосибирской области, бюджетов муниципальных районов и городских округов Новосибирской области, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Новосибирской области, инвестиционными программами субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;

4) отсутствуют утвержденные документы территориального планирования муниципальных районов и городских округов или имеются документы территориального планирования муниципальных районов и городских округов, по структуре и содержанию не соответствующие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и утвержденным решениям по размещению объектов регионального значения Новосибирской области, объектов местного значения муниципальных районов Новосибирской области в Схемах территориального планирования Новосибирской области, Схемах территориального планирования муниципальных районов Новосибирской области;

5) имеется заключение министерства о несоответствии документа

территориального планирования и (или) правил землепользования и застройки и (или) документации по планировке территорий муниципального района (городского округа) требованиям действующего законодательства;

б) имеется документальное подтверждение необходимости размещения в границах проектируемой территории объекта местного значения, создание которого предусмотрено программами, реализуемыми за счет средств областного бюджета Новосибирской области, бюджетов муниципальных районов и городских округов Новосибирской области, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Новосибирской области, инвестиционными программами субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса.

10. Порядок (методика) распределения субсидий между местными бюджетами:

1) распределение субсидий по муниципальным районам и городским округам Новосибирской области на подготовку градостроительной документации или внесение в нее изменений в рамках полномочий муниципальных районов и городских округов Новосибирской области, подготовку документов территориального планирования и градостроительного зонирования либо внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования и подготовку документации по планировке территории осуществляется на основе отбора муниципальных районов и городских округов комиссией министерства, которая определяет очередность в соответствии с Методикой оценки преимуществ заявок получателей субсидии по каждому из проектов (приложение № 4 к постановлению Правительства Новосибирской области от 27.12.2017 № 466-п «Об утверждении Порядка проведения отбора муниципальных образований Новосибирской области для предоставления субсидий на градостроительную подготовку территорий Новосибирской области»). Субсидия предоставляется на проекты, которые прошли отбор по всем критериям. Критерии имеют балльную систему оценки;

2) размер субсидии определяется на основании заявки муниципального района (городского округа) Новосибирской области на участие в отборе для получения субсидии на градостроительную подготовку территорий Новосибирской области, объем которой соответствует сметной стоимости проектов документов, подготовка которых планируется, с учетом долевого софинансирования за счет средств местного бюджета муниципального района (городского округа) Новосибирской области;

3) результатом отбора является перечень муниципальных районов и городских округов Новосибирской области, ранжированный по очередности предоставления субсидий по каждому из проектов с указанием количества баллов, присужденных заявкам получателей субсидии по каждому из проектов по критериям оценки в порядке снижения значения общего количества баллов;

4) при условии, если часть выделенных средств оказалась невостребованной муниципальными районами и городскими округами Новосибирской области

и (или) при увеличении бюджетных ассигнований, предусмотренных законом Новосибирской области об областном бюджете Новосибирской области на соответствующий год и на плановый период на градостроительную подготовку территорий Новосибирской области, министерство организует проведение дополнительного отбора.

11. Критерии отбора муниципальных районов и городских округов Новосибирской области для предоставления субсидий местным бюджетам:

1) в границах муниципального района (городского округа) расположен объект федерального значения, предусмотренный документами стратегического планирования Российской Федерации, отображение которого необходимо в документах территориального планирования муниципального района (городского округа);

2) в границах муниципального района (городского округа) Новосибирской области расположен объект регионального значения, создание которого предусмотрено программами, реализуемыми за счет средств областного бюджета Новосибирской области;

3) в границах муниципального района (городского округа) Новосибирской области расположен объект местного значения, создание которого предусмотрено программами, реализуемыми за счет средств областного бюджета Новосибирской области, бюджетов муниципальных районов (городских округов) Новосибирской области, нормативными правовыми актами органов государственной власти Новосибирской области, органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Новосибирской области, инвестиционными программами субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;

4) наличие территории (территорий), в отношении которой (ых) уполномоченным органом местного самоуправления принято решение о комплексном и устойчивом развитии;

5) наличие территории (территорий), в отношении которой (ых) на дату направления заявки на отбор действует договор о комплексном освоении территории;

6) наличие территории (территорий), в отношении которой (ых) на дату направления заявки на отбор действует договор о развитии застроенной территории;

7) наличие заключения министерства о несоответствии документа территориального планирования и (или) документа градостроительного зонирования, и (или) документа по планировке территории муниципального района (городского округа) требованиям действующего законодательства;

8) наличие утвержденной комплексной программы социально-экономического развития муниципального района (городского округа);

9) наличие утвержденной стратегии социально-экономического развития муниципального района (городского округа);

10) наличие правового акта о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктами 1-3 пункта 2 статьи 39.6

Земельного кодекса Российской Федерации.

12. Условием расходования субсидии является ее расходование на доленое финансирование работ на разработку документов территориального планирования, градостроительного зонирования и подготовку документации по планировке территории.

13. Результатами использования субсидии являются:

количество муниципальных образований Новосибирской области (за исключением Новосибирской агломерации), в которых утверждены документы территориального планирования либо внесены изменения в документы территориального планирования;

количество муниципальных образований Новосибирской области (за исключением Новосибирской агломерации), в которых в рамках реализации государственной программы утверждены документы градостроительного зонирования либо внесены изменения в документы градостроительного зонирования.

14. Заявка и перечень документов, предоставляемые муниципальными районами и городскими округами Новосибирской области, порядки и сроки их рассмотрения, сроки предоставления заявок, порядки принятия решения, сроки и порядки заключения соглашений, сроки перечислений субсидий утверждены в постановлении Правительства Новосибирской области от 27.12.2017 № 466-п «Об утверждении Порядка проведения отбора муниципальных образований Новосибирской области для предоставления субсидий на градостроительную подготовку территорий Новосибирской области».

III. Порядок предоставления и распределения субсидий из областного бюджета Новосибирской области местным бюджетам Новосибирской области на реализацию мероприятий в рамках подпрограммы «Земельные ресурсы и инфраструктура»

15. Субсидии предоставляются в целях софинансирования муниципальных районов и городских округов Новосибирской области на реализацию мероприятий по инженерному обустройству площадок комплексной застройки территории Новосибирской области.

16. Субсидии предоставляются на следующих условиях:

1) соответствие критериям отбора муниципальных районов и городских округов Новосибирской области для предоставления субсидий на инженерное обустройство площадок комплексной застройки Новосибирской области, установленным постановлением Правительства Новосибирской области от 21.06.2011 № 265-п «Об утверждении Порядка проведения отбора муниципальных образований Новосибирской области для предоставления субсидий на инженерное обустройство площадок комплексной застройки на территории Новосибирской области»;

2) земельные участки, зарезервированные для бесплатного однократного предоставления в собственность граждан, имеющим трех и более детей,

и не востребованные в течение двух лет, используются муниципальным районом (городским округом) для предоставления иным категориям граждан в порядке, определенном действующим законодательством;

3) доля финансирования за счет средств местного бюджета составляет не менее 5% до достижения суммарной стоимости объекта капитальных вложений 20 000,0 тыс. рублей, свыше этой суммы доля финансирования за счет средств местного бюджета составляет не менее 1% от объема финансирования объекта капитальных вложений.

17. Порядок (методика) распределения субсидий между местными бюджетами:

1) распределение субсидий по муниципальным районам и городским округам Новосибирской области на инженерное обустройство площадок комплексной застройки осуществляется на основе отбора в соответствии с Порядком и требованиями, установленными постановлением Правительства Новосибирской области от 21.06.2011 № 265-п «Об утверждении Порядка проведения отбора муниципальных образований Новосибирской области для предоставления субсидий на инженерное обустройство площадок комплексной застройки на территории Новосибирской области» (далее – Порядок отбора), с учетом оценки преимуществ заявок получателей субсидии, определенной Методикой оценки преимуществ заявок получателей субсидии (приложение № 4 к Порядку отбора), и в пределах бюджетных ассигнований, утвержденных законом Новосибирской области об областном бюджете Новосибирской области на текущий финансовый год и плановый период, по мероприятиям подпрограммы «Земельные ресурсы и инфраструктура»;

2) размер субсидии определяется на основании заявки муниципального района (городского округа) Новосибирской области на участие в отборе для получения субсидии на инженерное обустройство площадок комплексной застройки, объем которой соответствует сметной стоимости объекта инженерного обустройства с учетом долевого софинансирования за счет средств местного бюджета муниципального района (городского округа) Новосибирской области.

18. Критерии отбора муниципальных районов и городских округов Новосибирской области для предоставления субсидий местным бюджетам:

1) наличие документации по планировке территорий, предназначенных для комплексной застройки в рамках реализации проекта, утвержденной главой местной администрации;

2) наличие проектно-сметной документации на объект инженерной инфраструктуры с положительным заключением государственной экспертизы проектной документации и положительным заключением о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

3) распределение субсидий на инженерное обустройство основывается на экономической эффективности оказания государственной поддержки. В качестве критерия принимается отношение вложенных средств областного бюджета Новосибирской области, выраженных в рублях, к объему ввода жилых

помещений, количественно выраженному в квадратных метрах, которое не должно превышать 5500 руб./кв. м;

4) резервирование муниципальным районом (городским округом) Новосибирской области не менее 25% земельных участков в границах площадки комплексной застройки, предназначенной под индивидуальное жилищное строительство, для бесплатного однократного предоставления земельных участков в собственность многодетным семьям, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в муниципальном районе (городском округе);

5) выполнение обязательств прошлых лет (начиная с 2011 года), взятых муниципальным районом (городским округом) по резервированию и предоставлению земельных участков многодетным семьям.

19. Условия расходования субсидий:

1) обоснованием начальной (максимальной) цены муниципального контракта (гражданско-правового договора) является положительное заключение государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции объектов капитального строительства, осуществляемых с использованием средств областного бюджета Новосибирской области;

2) расходование субсидий осуществляется на долевое финансирование работ по муниципальным районам и городским округам Новосибирской области, имеющим площадки комплексной застройки, строительство которых осуществляется в соответствующем финансовом периоде.

20. Результатами использования субсидии являются:

удельный вес площади земельных участков комплексной застройки, формируемых муниципальными образованиями, по которым выполнены мероприятия по обеспечению инженерной инфраструктурой, от общей площади земельных участков комплексной застройки, формируемых муниципальными образованиями, на которых необходимо проведение работ по обеспечению инженерной инфраструктурой;

площадь земельных участков, по которым выполнены мероприятия по обеспечению инженерной инфраструктурой;

площадь жилья, ввод которого потенциально возможен в границах площадок комплексной застройки, по которым выполнены мероприятия по обеспечению инженерной инфраструктурой;

количество земельных участков, зарезервированных для предоставления многодетным семьям на бесплатной основе, по которым выполнены мероприятия по обеспечению инженерной инфраструктурой.

21. Заявка и перечень документов, предоставляемые муниципальными районами и городскими округами Новосибирской области, порядки и сроки их рассмотрения, сроки предоставления заявок, порядки принятия решения, сроки и порядки заключения соглашений, сроки перечисления субсидий утверждены постановлением Правительства Новосибирской области от 21.06.2011 № 265-п «Об утверждении Порядка проведения отбора муниципальных образований Новосибирской области для предоставления субсидий на инженерное

обустройство площадок комплексной застройки на территории Новосибирской области».

IV. Порядок предоставления и распределения субсидий из областного бюджета Новосибирской области местным бюджетам Новосибирской области на реализацию мероприятий в рамках подпрограммы «Государственная поддержка при завершении строительства «проблемных» жилых домов»

22. Субсидии предоставляются в целях:

софинансирования расходных обязательств муниципальных районов и городских округов Новосибирской области, связанных с реализацией муниципальных правовых актов, предусматривающих предоставление средств из местных бюджетов юридическим лицам для покрытия части расходов на оплату по договорам технологического присоединения, на установку лифтового оборудования, а также на проведение работ по благоустройству придомовой территории;

софинансирования расходных обязательств муниципальных районов и городских округов Новосибирской области, связанных с реализацией муниципальных актов, предусматривающих предоставление средств из местных бюджетов юридическим лицам для покрытия части расходов на погашение дебиторской задолженности указанных юридических лиц по договорам технологического присоединения в отношении введенных в эксплуатацию объектов жилищного строительства.

23. Субсидии предоставляются на следующих условиях:

1) строительство объекта жилищного строительства ведется с привлечением денежных средств, вкладываемых гражданами, пострадавшими от действий недобросовестных застройщиков, сверх цены договора об участии в строительстве многоквартирного дома в целях ввода объекта жилищного строительства в эксплуатацию, рассчитанных на основе проектной документации на строительство многоквартирного дома, в том числе сметной документации, выполненной по утвержденным государственным расценкам;

2) наличие разрешения на строительство объекта жилищного строительства;

3) наличие действующих технических условий и договоров технологического присоединения (в случае предоставления субсидии для покрытия части расходов на подключение к сетям инженерно-технической инфраструктуры);

4) наличие проектно-сметной документации на установку лифтового оборудования и (или) выполнение работ по благоустройству придомовой территории объекта жилищного строительства (в случае предоставления субсидии для покрытия части расходов на установку лифтового оборудования и (или) выполнение работ по благоустройству придомовой территории);

5) софинансирование из бюджета муниципальных районов и городских округов Новосибирской области не менее 5% от суммы контракта, заключенного на выполнение работ по договорам технологического присоединения, на установку лифтового оборудования, а также проведение работ по благоустройству

придомовой территории.

24. Порядок (методика) распределения субсидий между местными бюджетами:

1) субсидии для покрытия части расходов на оплату по договорам технологического присоединения к сетям электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения (далее – договоры технологического присоединения), на установку лифтового оборудования и выполнение работ по благоустройству придомовой территории в целях решения вопросов завершения строительства и ввода в эксплуатацию объектов жилищного строительства, по которым застройщиком по истечении шести месяцев со дня, установленного договором об участии в строительстве многоквартирного дома, не исполнены обязательства по вводу многоквартирного дома (далее – объект жилищного строительства) в эксплуатацию и передаче гражданам жилых помещений, предоставляются бюджетам муниципальных районов и городских округов, на территории которых расположены объекты жилищного строительства;

2) организация и проведение отбора объектов жилищного строительства, по которым требуется покрытие части расходов на оплату по договорам технологического присоединения, на установку лифтового оборудования, а также на проведение работ по благоустройству придомовой территории, осуществляется органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов, на территории которых находятся объекты жилищного строительства;

3) распределение лимита бюджетных ассигнований осуществляется по муниципальным районам и городским округам пропорционально сметной стоимости заявленных объектов, удовлетворяющих критериям отбора.

25. Условием расходования субсидий является их расходование на предоставление субсидий юридическим лицам для покрытия части расходов на оплату по договорам технологического присоединения к сетям электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения (далее – договоры технологического присоединения), на установку лифтового оборудования и выполнение работ по благоустройству придомовой территории в целях решения вопросов завершения строительства и ввода в эксплуатацию объектов жилищного строительства, по которым застройщиком по истечении шести месяцев со дня, установленного договором об участии в строительстве многоквартирного дома, не исполнены обязательства по вводу многоквартирного дома (далее – объект жилищного строительства) в эксплуатацию и передаче гражданам жилых помещений, которое производится в соответствии с условиями и порядком предоставления субсидий, установленными органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Новосибирской области, на территории которых находятся объекты жилищного строительства.

26. Результатами использования субсидии являются:

удельный вес «проблемных» объектов, по которым выполнены мероприятия по обеспечению инженерной инфраструктурой, благоустройством придомовой территории, от общего количества «проблемных» объектов, по которым требуется обеспечение инженерной инфраструктурой, благоустройством придомовой территории;

количество «проблемных» объектов, введенных в эксплуатацию из общего количества незавершенных строительством «проблемных» объектов.

V. Порядок предоставления и распределения субсидий из областного бюджета Новосибирской области местным бюджетам Новосибирской области на реализацию мероприятий в рамках подпрограммы «Строительство (приобретение на первичном рынке) служебного жилья для отдельных категорий граждан, проживающих и работающих на территории Новосибирской области»

27. Субсидии предоставляются в целях софинансирования муниципальных районов и городских округов Новосибирской области для строительства (приобретения на первичном рынке) служебного жилья для отдельных категорий граждан, проживающих и работающих на территории Новосибирской области.

28. Субсидии предоставляются на следующих условиях:

1) наличие утвержденной проектно-сметной документации на реализуемый проект по строительству служебного жилья, имеющей положительное экспертное заключение государственной экспертизы, и достоверности сметной стоимости на реализуемый проект по строительству служебного жилья;

2) наличие муниципального контракта на строительство служебного жилья или на приобретение на первичном рынке жилых помещений, планируемых под размещение служебного жилья;

3) наличие справки о выполненных объемах работ по строительству служебного жилья в соответствии с формой КС-3 (при строительстве служебного жилья);

4) софинансирование из бюджета муниципальных районов и городских округов Новосибирской области не менее 5% от суммы контракта, заключенного на строительство служебного жилья или на приобретение на первичном рынке жилых помещений, планируемых под размещение служебного жилья.

29. Порядок (методика) распределения субсидий между местными бюджетами:

1) размер ассигнований на строительство и приобретение на первичном рынке служебного жилья определяется исходя из средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья, установленной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на 3 квартал года, предшествующего планируемому, количества специалистов, состоящих в муниципальных районах и городских округах Новосибирской области в качестве нуждающихся в обеспечении служебным жильем, а также потребности в специалистах и расчетной общей площади одного жилого помещения;

2) расчет субсидии при приобретении жилья на первичном рынке осуществляется с учетом среднего размера семьи, состоящей из 3 человек, и 15 кв. м нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма. Расчетная общая площадь служебного жилого помещения составляет 45 кв. м;

3) размер государственной поддержки за счет средств областного бюджета Новосибирской области составляет 95% строящихся (приобретаемых) жилых помещений при условии софинансирования за счет местного бюджета не менее 5% расчетной стоимости жилого помещения;

4) в целях определения размера субсидии для каждого муниципального района (городского округа) рассчитывается доля каждого муниципального района (городского округа) в общей потребности в средствах. Исходя из доведенного лимита финансирования на реализацию мероприятий в рамках подпрограммы «Строительство (приобретение на первичном рынке) служебного жилья для отдельных категорий граждан, проживающих и работающих на территории Новосибирской области» и доли каждого муниципального района (городского округа) от общего количества требуемых квартир рассчитывается размер субсидии, предоставляемой соответствующему муниципальному району (городскому округу) в планируемом периоде;

5) начиная с 2020 года, распределение субсидий на строительство служебного жилья осуществляется с учетом преимущества заявок муниципальных районов и городских округов Новосибирской области, имеющих в собственности земельные участки с возможностью технологического присоединения к сетям, с возможностью возведения зданий с использованием экономически эффективной проектной документации повторного использования.

30. Критерии отбора муниципальных районов и городских округов Новосибирской области для предоставления субсидий местным бюджетам:

1) наличие на территории муниципального района (городского округа) Новосибирской области потребности в служебном жилье для отдельных категорий граждан, проживающих и работающих на территории Новосибирской области;

2) наличие на территории муниципального района (городского округа) земельных участков для строительства, обеспеченных инженерной инфраструктурой либо возможностью подключения, в случае строительства;

3) наличие на территории муниципального района (городского округа) Новосибирской области жилых помещений на первичном рынке жилья, соответствующих условиям подпрограммы, в случае приобретения жилья.

31. Организатором отбора муниципальных районов и городских округов Новосибирской области, бюджетам которых предоставляется субсидия (далее – отбор), является министерство.

Отбор муниципальных районов и городских округов Новосибирской области для предоставления субсидий производится в соответствии с критериями, перечисленными в пункте 24 настоящего Порядка, на основании представляемых в министерство до 1 июля года, предшествующего планируемому, заявок муниципальных районов и городских округов Новосибирской области на осуществление строительства жилых помещений.

По результатам рассмотрения сведений и документов, поступивших от муниципальных районов и городских округов Новосибирской области, министерство до 1 августа года, предшествующего планируемому, приказом утверждает перечень муниципальных районов и городских округов, соответствующих критериям отбора.

Каждый участник отбора должен быть проинформирован в письменной форме о результатах отбора в течение пяти рабочих дней со дня утверждения приказа.

32. Условия расходования субсидий:

1) при строительстве служебного жилья обоснованием начальной (максимальной) цены муниципального контракта (гражданско-правового договора) является положительное заключение государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции объектов капитального строительства, осуществляемых с использованием средств областного бюджета Новосибирской области;

2) расходование субсидий осуществляется на долевое финансирование работ по строительству жилых домов, на долевое участие в строительстве жилых домов, а также на приобретение жилья на первичном рынке в муниципальную собственность для предоставления отдельным категориям граждан, проживающих на территории соответствующего муниципального района (городского округа) Новосибирской области. Финансирование работ по подведению внеплощадочных сетей инженерной инфраструктуры при строительстве жилых домов, планируемых для предоставления отдельным категориям граждан, осуществляется администрациями муниципальных районов и городских округов Новосибирской области за счет средств местного бюджета и внебюджетных источников, в том числе оплата по договорам технологического присоединения к сетям инженерного обеспечения;

3) при оформлении жилья в муниципальную собственность органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Новосибирской области принимают решение о включении его в специализированный жилищный фонд муниципального района (городского округа) и отнесении к виду служебного жилого помещения в соответствии с Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений».

33. Результатом использования субсидии является количество квартир, построенных (приобретенных на первичном рынке) для предоставления отдельным категориям граждан, проживающих и работающих на территории Новосибирской области, в качестве служебного жилья.

VI. Порядок предоставления и распределения субсидий из областного бюджета Новосибирской области местным бюджетам Новосибирской области на реализацию мероприятий в рамках подпрограммы «Государственная поддержка муниципальных образований Новосибирской области в обеспечении жилыми помещениями многодетных малообеспеченных семей»

34. Субсидии предоставляются в целях софинансирования муниципальных районов и городских округов Новосибирской области для обеспечения жилыми

помещениями многодетных малообеспеченных семей по договорам социального найма.

35. Субсидии предоставляются при наличии муниципального контракта на приобретение (строительство) жилых помещений.

36. Порядок (методика) распределения субсидий между местными бюджетами:

1) обеспечение жилыми помещениями осуществляется в рамках лимита финансирования, выделяемого бюджету муниципального района (городского округа) на соответствующий финансовый год, в порядке очередности среди семей, имеющих 5 или более несовершеннолетних детей, которая ведется по Новосибирской области;

2) субсидии распределяются согласно сводному списку многодетных семей, имеющих 5 и более несовершеннолетних детей, признанных малоимущими и нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. Сводный список по Новосибирской области формируется на основании списков по муниципальным районам и городским округам Новосибирской области, по дате постановки семей на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;

3) субсидия для обеспечения благоустроенным жилым помещением 1 многодетной семьи рассчитывается исходя из состава многодетной семьи, нормы предоставления общей площади жилого помещения 15 кв. м, размера средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья, установленной на территории муниципального района (городского округа) по месту жительства семьи (гражданина), но не более размера средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья, установленной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на соответствующий период приобретения (строительства) жилого помещения, и коэффициента 0,95, предусмотренного в связи с необходимостью софинансирования подпрограммы местными бюджетами, в размере не менее 5% расчетной стоимости жилого помещения.

37. Критерием отбора муниципальных районов и городских округов Новосибирской области для предоставления субсидий местным бюджетам является дата постановки на учет многодетных семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

38. Условия расходования субсидий:

1) расходование субсидий осуществляется в соответствии с Программой мер по демографическому развитию Новосибирской области на 2008-2025 годы, утвержденной постановлением Губернатора Новосибирской области от 29.12.2007 № 539 «О Программе мер по демографическому развитию Новосибирской области на 2008-2025 годы», на основании сводного списка очередности по Новосибирской области многодетных семей (далее – семья), сформированного по дате постановки на учет малоимущих граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, и расчетной стоимости жилья;

2) расчетный размер субсидии для обеспечения благоустроенным жилым помещением 1 семьи рассчитывается исходя из состава многодетной семьи, нормы

предоставления общей площади жилого помещения 15 кв. м, размера средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья, установленной на территории муниципального района (городского округа) Новосибирской области по месту жительства семьи (гражданина), но не более размера средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья, установленной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на соответствующий период приобретения (строительства) жилого помещения, и коэффициента 0,95, предусмотренного в связи с необходимостью софинансирования подпрограммы местными бюджетами, в размере не менее 5% расчетной стоимости жилого помещения.

39. Результатом использования субсидии является количество многодетных малообеспеченных семей, обеспеченных жилыми помещениями в рамках подпрограммы.

_____».