



## ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.09.2020 № 395-п

г. Новосибирск

Об установлении Порядка подведения итогов продажи государственного имущества Новосибирской области без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи государственного имущества Новосибирской области без объявления цены

В соответствии со статьей 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 10 Закона Новосибирской области от 20.05.2004 № 181-ОЗ «О приватизации государственного имущества Новосибирской области» Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить Порядок подведения итогов продажи государственного имущества Новосибирской области без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи государственного имущества Новосибирской области без объявления цены согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу:

1) постановление Правительства Новосибирской области от 21.03.2011 № 103-п «Об утверждении Положения об организации продажи государственного имущества Новосибирской области без объявления цены»;

2) постановление Правительства Новосибирской области от 27.06.2011 № 274-п «О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 21.03.2011 № 103-п»;

3) постановление Правительства Новосибирской области от 28.08.2012 № 395-п «О внесении изменений в Положение об организации продажи государственного имущества Новосибирской области без объявления цены»;

4) постановление Правительства Новосибирской области от 27.12.2016 № 462-п «О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 21.03.2011 № 103-п».

Губернатор Новосибирской области

А.А. Травников

**ПОРЯДОК**  
**подведения итогов продажи государственного имущества Новосибирской области без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи государственного имущества Новосибирской области без объявления цены**

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру подведения итогов продажи государственного имущества Новосибирской области (далее – областное имущество) без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи областного имущества без объявления цены (далее – договор купли-продажи).

Продажа областного имущества без объявления цены осуществляется в электронной форме в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее – постановление Правительства РФ № 860).

2. Подведение итогов продажи областного имущества без объявления цены и заключение с покупателем договора купли-продажи осуществляет департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области (далее – продавец).

3. В срок не позднее 3-го рабочего дня со дня окончания приема заявок и предложений о цене областного имущества продавец по результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов принимает по каждой зарегистрированной заявке решение о рассмотрении предложения о цене приобретения областного имущества. Решение оформляется протоколом об итогах продажи областного имущества без объявления цены в соответствии с настоящим Порядком.

4. Покупателем областного имущества признается:

1) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене областного имущества – участник, представивший это предложение;

2) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене областного имущества – участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое областное имущество;

3) в случае, если несколько претендентов предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое областное имущество – участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

5. Протокол об итогах продажи областного имущества без объявления цены подписывается продавцом в день подведения итогов продажи областного

имущества без объявления цены и должен содержать сведения, определенные постановлением Правительства РФ № 860.

6. Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже областного имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене областного имущества не было принято к рассмотрению, продажа областного имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Решение о несостоявшейся продаже областного имущества без объявления цены оформляется протоколом об итогах продажи областного имущества без объявления цены.

7. Процедура продажи областного имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи областного имущества без объявления цены.

8. Протокол об итогах продажи областного имущества без объявления цены направляется победителю в порядке, предусмотренном постановлением Правительства РФ № 860.

9. Договор купли-продажи заключается между продавцом и победителем в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи областного имущества без объявления цены.

В случае предоставления рассрочки в соответствии с требованиями действующего законодательства оплата областного имущества осуществляется в соответствии с решением о предоставлении рассрочки.

В договоре купли-продажи областного имущества предусматривается оплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты областного имущества.

10. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи областного имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа областного имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

---