



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.09.2020 № 375-п

г. Новосибирск

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 31.12.2019 № 519-п

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 31.12.2019 № 519-п «О Порядке определения объема и предоставления из областного бюджета Новосибирской области субсидии публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства»» следующие изменения:

1. В преамбуле слова «пунктом 2 части 1 статьи 12,» исключить.

2. В Порядке определения объема и предоставления из областного бюджета Новосибирской области субсидии публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства»:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок регулирует определение объема и предоставление из областного бюджета Новосибирской области субсидии в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (далее – Фонд) на следующие цели:

1) финансирование мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства, а также объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в целях последующей безвозмездной передачи указанных объектов инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность, осуществляемых Фондом или Фондом защиты прав участников долевого строительства Новосибирской области (далее – Фонд Новосибирской области), в том числе мероприятий, связанных с содержанием жилых и (или) нежилых помещений, машино-мест в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, со дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию таких

объектов недвижимости до государственной регистрации права собственности участников строительства на указанные помещения и машино-места. Перечень объектов незавершенного строительства и объектов инфраструктуры, в отношении которых осуществляется финансирование мероприятий по завершению строительства, указывается в приложении к соглашению, заключаемому между министерством строительства Новосибирской области (далее – министерство) и Фондом. Объектами незавершенного строительства и объектами инфраструктуры, указанными в настоящем подпункте, являются объекты, для строительства которых привлекались денежные средства граждан – участников долевого строительства;

2) погашение требований по текущим платежам, требований кредиторов первой и второй очереди, требований кредиторов, не являющихся участниками строительства, по обязательствам, обеспеченным залогом прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, включенных в реестр требований кредиторов, а также перечисление денежных средств застройщику в соответствии с пунктом 3 статьи 201.15-1 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» в целях обеспечения в соответствии со статьями 201.11 и 201.15-1 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» возможности передачи участникам строительства жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений в многоквартирных домах, строительство которых завершено, или передачи Фонду или Фонду Новосибирской области прав на земельные участки с находящимися на них неотделимыми улучшениями;

3) финансирование мероприятий, связанных с соблюдением условий и требований, предусмотренных пунктами 4 и 5 статьи 201.15-2-2 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»;

4) финансирование деятельности и мероприятий, осуществляемых Фондом или Фондом Новосибирской области в порядке, установленном статьей 13.3 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

5) выплата возмещения гражданам в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

б) погашение расходов в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

7) возмещение расходов, понесенных Фондом за счет собственных денежных средств в соответствии с целями, предусмотренными подпунктами 1-6 настоящего пункта.»;

2) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Предоставление субсидии осуществляется на основании Соглашения между Фондом и министерством о предоставлении субсидии в виде имущественного вноса в имущество Фонда из областного бюджета Новосибирской области, типовая форма которого является приложением к Правилам принятия решения публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2019 № 1192 (далее – Соглашение).»;

3) подпункт 4 пункта 5:

после слов «принятие Фондом» дополнить словами «на дату перечисления субсидий»;

слова «пунктом 2 части 1 статьи 12,» исключить;

4) подпункт 2 пункта 11 признать утратившим силу;

5) в пункте 14 слова «участников долевого строительства» заменить словами «граждан».

Губернатор Новосибирской области

А.А. Травников