



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.09.2020 № 382-п

г. Новосибирск

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 18.10.2016 № 342-п

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 18.10.2016 № 342-п «Об инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области» следующие изменения:

В Положении об инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области:

1. В пункте 7:

1) подпункт 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«в) при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в абзацах «а» и «б» подпункта 2 настоящего пункта, а также в отношении таких объектов капитального строительства, работы по строительству, реконструкции которых завершены (за исключением случая, если по завершении указанных работ получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию), по основаниям, предусмотренным частью 1.1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

2) в подпункте 4:

а) после слова «надзора» дополнить словами «в отношении объектов капитального строительства, указанных в абзацах «а» и «б» подпункта 2 настоящего пункта»;

б) в абзаце «а»:

слова «технических регламентов (норм и правил), иных нормативных актов и» исключить;

слова «в отношении» исключить;

после слов «энергетической эффективности» дополнить словами «(за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)»;

3) дополнить подпунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1) при осуществлении государственного строительного надзора в отношении объектов капитального строительства, указанных в абзаце «в» подпункта 2 настоящего пункта, проводит проверки наличия разрешения на строительство и соответствия объекта капитального строительства требованиям, указанным в разрешении на строительство, а в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство, – проверку соответствия параметров объектов капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами;»;

4) в подпункте 5 слова «технических регламентов, нормам и правилам, а также требованиям иных нормативных правовых актов и» исключить;

5) в подпункте 7 слова «технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и» исключить;

б) в подпункте 8:

а) слова «технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов,» исключить;

б) слова «в отношении» исключить;

в) в абзаце «в» слова «технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и» исключить;

г) в абзаце «г» слова «техническими регламентами (нормами и правилами), иными нормативными правовыми актами,» исключить;

7) подпункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) при осуществлении проверки инспекция может проводить (назначать) экспертизу, обследования, лабораторные и иные испытания выполненных работ и применяемых строительных материалов;»;

8) подпункт 10 изложить в следующей редакции:

«10) при выявлении нарушений в результате проведенной проверки в отношении объектов капитального строительства, указанных в абзацах «а» и «б» подпункта 2 настоящего пункта составляет акт, являющийся основанием для выдачи технического заказчику, застройщику или лицу, осуществляющему строительство (в зависимости от того, кто в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за допущенные нарушения), предписания об устранении таких нарушений;»;

9) дополнить подпунктом 10.1 следующего содержания:

«10.1) в случае если по результатам проведенной проверки в отношении объектов капитального строительства, указанных в абзаце «в» подпункта 2 настоящего пункта, выявлены факты, предусмотренные частью 6.2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляет акт проверки и направляет один экземпляр акта, а также составленные либо полученные в процессе проведения проверки документы с уведомлением о выявлении

самовольной постройки, предусмотренным частью 6.2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения такого объекта капитального строительства или в случае нахождения объекта капитального строительства на межселенной территории – в орган местного самоуправления муниципального района;»;

10) подпункт 13 изложить в следующей редакции:

«13) выдает заключение о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (далее – заключение о соответствии), если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства не были допущены нарушения требований проектной документации, в том числе требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, либо такие нарушения были устранены до даты окончания проверки;»;

11) подпункт 14 изложить в следующей редакции:

«14) отказывает в выдаче заключения о соответствии, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства были допущены нарушения требований проектной документации, в том числе требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и такие нарушения не были устранены до даты окончания проверки;»;

12) подпункт 15 изложить в следующей редакции:

«15) обобщает сведения, полученные в ходе осуществления государственного строительного надзора, и включает в создаваемые органами государственного строительного надзора информационные системы государственного строительного надзора;»;

13) подпункт 19 исключить;

14) дополнить подпунктами 31, 32 следующего содержания:

«31) присваивает категорию риска строящемуся, реконструируемому объекту капитального строительства после поступления извещения о начале работ на таком объекте в соответствии с критериями отнесения строящихся, реконструируемых объектов капитального строительства к категориям риска при осуществлении регионального государственного строительного надзора;

32) ведет реестр объектов капитального строительства, в отношении строительства, реконструкции которых осуществляется региональный государственный строительный надзор, и размещает информацию о строящихся, реконструируемых объектах капитального строительства и присвоенных им категориях риска в информационных системах регионального государственного строительного надзора и (или) на официальном сайте инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»».

2. В пункте 8:

1) в подпункте 2:

- а) после слов «требовать от» дополнить словом «технического»;
 - б) слово «подрядчика» заменить словами «лица, осуществляющего строительство,»;
- 2) в подпункте 3:
- а) после слов «требовать от» дополнить словом «технического»;
 - б) слово «подрядчика» заменить словами «лица, осуществляющего строительство,».

Губернатор Новосибирской области

А.А. Травников