



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.08.2020 № 361-п

г. Новосибирск

Об установлении Порядка включения граждан в список претендующих на поддержку лиц, требования которых включены в реестр требований участников строительства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

В соответствии с Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить Порядок включения граждан в список претендующих на поддержку лиц, требования которых включены в реестр требований участников строительства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Новосибирской области Знаткова В.М.

Губернатор Новосибирской области

А.А. Травников

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 25.08.2020 № 361-п

**Порядок
включения граждан в список претендующих на поддержку лиц,
требования которых включены в реестр требований участников
строительства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября
2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»**

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает правила включения граждан в список претендующих на поддержку лиц, требования которых включены в реестр требований участников строительства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Список).

2. Список ведется с соблюдением установленных законодательством Российской Федерации требований о защите персональных данных.

3. Формирование и ведение Списка осуществляется министерством строительства Новосибирской области (далее – министерство) в соответствии с настоящим Порядком.

4. Граждане имеют право на однократное включение в Список.

5. Список ведется на электронном носителе.

6. Доступ к Списку обеспечивается путем размещения на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. В Список подлежат включению следующие сведения:

1) сведения о многоквартирном доме или жилом доме блокированной застройки либо здании (сооружении), в отношении которых участник строительства имеет требование о передаче жилого помещения, строительство которых не завершено (далее – Объект);

а) адрес местонахождения Объекта (почтовый и (или) строительный адрес);

б) сведения о разрешении на строительство Объекта (номер, дата выдачи, сведения об органе, выдавшем разрешение на строительство, срок действия);

в) сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок, предназначенный для строительства Объекта;

г) сведения о состоянии строительства Объекта (степень готовности объекта, стадия строительства);

2) сведения о застройщике Объекта – юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), привлекавшем денежные средства участников строительства, к которым имеются требования о передаче жилых помещений (далее – застройщик):

- а) наименование застройщика;
 - б) адрес местонахождения застройщика;
 - в) контактные данные застройщика (телефон, факс, адрес электронной почты, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»);
 - г) индивидуальный номер налогоплательщика;
 - д) номер и дата выдачи свидетельства о внесении в единый государственный реестр юридических лиц, сведения о налоговом органе, выдавшем свидетельство о постановке на налоговый учет;
 - е) сведения о том, что в отношении застройщика Объекта введена процедура банкротства;
 - ж) сведения о ликвидации застройщика Объекта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;
- 3) сведения о гражданине, имеющем к застройщику Объекта требование о передаче жилого помещения:
- а) фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии);
 - б) адрес регистрации по месту жительства (месту пребывания);
 - в) наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность;
 - г) контактные данные (номер телефона – при наличии);
 - д) сведения о договоре участия в долевом строительстве и договоре уступки прав требований по договору (в случае уступки участником долевого строительства прав требования по договору) объекта долевого строительства, входящего в состав проблемного объекта (дата, номер регистрации, срок исполнения обязательств, цена договора), ином договоре, предусматривающем передачу жилого помещения;
 - е) сведения об исполнении гражданином обязательств по договору участия в долевом строительстве, ином договоре, предусматривающем передачу жилого помещения (размер оплаченной суммы по договору, наименование и реквизиты документов, подтверждающих факт оплаты);
 - ж) сведения о включении требований в реестр требований участников строительства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;
 - з) сведения о возможности уступки прав указанных требований инициатору масштабного инвестиционного проекта.
8. Сведения о внесении записей в Список, в том числе основания внесения соответствующих записей:
- 1) о включении заявителя в Список;
 - 2) о внесении изменений в Список;
 - 3) об исключении заявителя из Списка.

II. Порядок включения заявителей в Список

9. Включение в Список граждан осуществляется на основании заявления о включении в список претендующих на поддержку лиц, требования которых включены в реестр требований участников строительства в соответствии

с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – заявление) по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

10. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность гражданина;
2) копии договора и (или) иных документов, подтверждающих возникновение правоотношений между гражданином и застройщиком или иными лицами, осуществлявшими привлечение денежных средств граждан для строительства многоквартирных домов, предметом которых является передача жилого помещения заявителю;

3) копии документов, подтверждающих внесение гражданином денежных средств для строительства Объекта;

4) копия документа, подтверждающего включение гражданина в реестр требований участников строительства о передаче жилых помещений (вступившее в законную силу определение суда, уведомление конкурсного управляющего).

11. Каждый документ, содержащий более одного листа, представляемый в министерство, должен быть прошит и пронумерован. Количество листов в таком документе подтверждается подписью гражданина. При приеме документов гражданину выдается расписка в принятии документов к рассмотрению согласно приложению № 2 к настоящему Порядку, с указанием перечня документов и количества листов.

12. Документы, представляемые гражданином в копиях, предъявляются с оригиналами для их сверки. После сверки документов оригиналы документов подлежат возврату. Непредставление оригинала документа для сверки является основанием для отказа в принятии копии документа.

13. В случае изменения сведений о гражданине, содержащихся в Списке, министерство на основании заявления заявителя, поданного в письменной форме, в течение пяти рабочих дней со дня подачи соответствующего заявления о внесении изменений в Список вносит в соответствующий раздел Списка необходимые сведения. К заявлению о внесении изменений в Список прилагаются документы, подтверждающие обстоятельства, в связи с которыми требуется внесение таких изменений.

14. Министерство рассматривает заявление с прилагаемыми документами и в срок не позднее 20 рабочих дней со дня подачи заявления принимает решение о включении гражданина в Список или о мотивированном отказе во включении гражданина в Список и направляет заявителю уведомление о включении (об отказе во включении) в список претендующих на поддержку лиц, требования которых включены в реестр требований участников строительства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

III. Основания для отказа во включении заявителя в Список

15. Основаниями для отказа во включении заявителя в Список являются:

1) непредставление или представление не в полном объеме документов,

предусмотренных пунктом 10 настоящего Порядка;

2) реализация права на включение в Список.

IV. Порядок предоставления сведений, содержащихся в Списке

16. Формирование, ведение и предоставление третьим лицам сведений, содержащихся в Списке, осуществляется с учетом обеспечения конфиденциальности таких сведений в соответствии с законодательством Российской Федерации. Сведения, содержащиеся в Списке, являются открытыми и общедоступными, за исключением персональных данных.

17. Предоставление открытых и общедоступных сведений, за исключением персональных данных, содержащихся в Списке, осуществляется министерством в виде выписки из Списка на основании письменного заявления (обращения) заинтересованного органа или лица в 5-дневный срок со дня поступления заявления. В случае отсутствия в Списке запрашиваемой информации заявителю в указанный срок выдается соответствующая справка.

V. Заключительные положения

18. Гражданин подлежит исключению из Списка в случае:

- 1) удовлетворения его требований;
- 2) выявления факта представления гражданином заведомо ложных и (или) недостоверных сведений;
- 3) отказа гражданина от мер поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав, предложенных органами государственной власти Новосибирской области;
- 4) неисполнения обязательства перед инициатором масштабного инвестиционного проекта по осуществлению уступки прав требований.

19. Решение об исключении гражданина из Списка принимается министерством в течение 20 рабочих дней с даты наступления хотя бы одного из случаев, указанных в пункте 18 настоящего Порядка.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Порядку включения граждан в список
претендующих на поддержку лиц,
требования которых включены в реестр
требований участников строительства
в соответствии с Федеральным законом
от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ
«О несостоятельности (банкротстве)»

ЗАЯВЛЕНИЕ
о включении в список претендующих на поддержку лиц, требования
которых включены в реестр требований участников строительства
в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ
«О несостоятельности (банкротстве)»
(далее – Список)

в министерство строительства Новосибирской области

Прошу включить в Список

фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), данные документа, удостоверяющего личность/фамилия, имя,
отчество (последнее – при наличии) представителя, реквизиты документа, подтверждающего полномочия,
данные документа, удостоверяющего личность

Адрес регистрации по месту жительства (месту пребывания) заявителя: _____

Телефон заявителя: _____

Объект строительства: _____

адрес (почтовый и (или) строительный),

(номер жилого помещения, этажность)

Застройщик: _____

Реквизиты договора участия в долевом строительстве и договора уступки, иного
договора _____

Реквизиты платежных документов, подтверждающих факт внесения денежных
средств в счет цены договора участия в долевом строительстве и (или) договора
уступки, иного договора _____

Приложение: _____

Заявитель: _____

Настоящим во исполнение требований Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных. Я уведомлен и понимаю, что под обработкой персональных данных подразумеваются любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Ф.И.О. (при наличии) заявителя (представителя) _____ «__» _____ 20__ г.
(подпись)

Во исполнение требований п. 2.1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» обязуюсь уступить права требования инициатору масштабного инвестиционного проекта.

Ф.И.О. (при наличии) заявителя (представителя) _____ «__» _____ 20__ г.
(подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Порядку включения граждан в список
претендующих на поддержку лиц,
требования которых включены в реестр
требований участников строительства
в соответствии с Федеральным законом
от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ
«О несостоятельности (банкротстве)»

РАСПИСКА
в принятии документов к рассмотрению

в список претендующих на поддержку лиц, требования которых включены
в реестр требований участников строительства в соответствии с Федеральным
законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

в министерство строительства Новосибирской области

Настоящим подтверждается, что « ___ » _____ 20__ г.

фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), данные документа, удостоверяющего личность/фамилия, имя,
отчество (последнее – при наличии) представителя, реквизиты документа, подтверждающего полномочия, данные
документа, удостоверяющего личность

Адрес регистрации по месту жительства (месту пребывания) заявителя: _____

Телефон (факс) заявителя: _____

Объект долевого строительства: _____

адрес (почтовый и (или) строительный),

(номер жилого помещения, этажность)

Организация-застройщик: _____

представлены для включения в следующие документы:

№ п/п	Наименование	Кол-во листов

Должностное лицо
министерства строительства
Новосибирской области

Ф.И.О. (при наличии) _____ «__» _____ 20__ г.
(подпись)

Расписку получил:

Ф.И.О. (при наличии) заявителя (представителя) _____ «__» _____ 20__ г.
(подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Порядку включения граждан в список
претендующих на поддержку лиц,
требования которых включены в реестр
требований участников строительства
в соответствии с Федеральным законом
от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ
«О несостоятельности (банкротстве)»

Кому _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Куда _____
(почтовый индекс и адрес заявителя согласно заявлению)

УВЕДОМЛЕНИЕ
о включении (об отказе во включении)
в список претендующих на поддержку лиц, требования которых
включены в реестр требований участников строительства в соответствии
с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ
«О несостоятельности (банкротстве)»

Министерством строительства Новосибирской области по результатам рассмотрения представленных гр. _____ документов принято решение о:

включении гр. _____ в список/

отказе во включении гр. _____ в список

в соответствии с подпунктом(ами) ____ пункта 15 Порядка включения граждан в список претендующих на поддержку лиц, требования которых включены в реестр требований участников строительства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Порядок),

_____ (условие(я), предусмотренное(ые) пунктом 15 Порядка)

_____ (должность лица, подписавшего уведомление)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)