



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.07.2020 № 277-п

г. Новосибирск

О продлении в 2020 году сроков уплаты авансовых платежей по налогу на имущество организаций

В соответствии с пунктом 4 статьи 4 Налогового кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Новосибирской области от 18.03.2020 № 72-п «О введении режима повышенной готовности на территории Новосибирской области» Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Продлить организациям – налогоплательщикам сроки уплаты авансовых платежей по налогу на имущество организаций за 1 квартал 2020 года – до 30 июня 2021 года, за 2 квартал 2020 года – до 31 декабря 2021 года (включительно).

2. Установить критерии определения категорий организаций – налогоплательщиков в целях включения их в перечень налогоплательщиков, в отношении которых продлен срок уплаты авансовых платежей за 1 и 2 кварталы 2020 года:

1) организация – налогоплательщик владеет на праве собственности следующими видами недвижимого имущества:

административно-деловыми центрами и торговыми центрами (комплексами) общей площадью свыше 3000 квадратных метров или помещениями в них;

нежилыми помещениями, назначение которых в соответствии с кадастровыми паспортами объектов недвижимости или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, расположенными в отдельно стоящих нежилых зданиях (строениях, сооружениях) общей площадью свыше 3000 квадратных метров или в многоквартирных домах, общая площадь нежилых помещений в которых превышает 3000 квадратных метров;

2) объект недвижимого имущества, принадлежащий на праве собственности организации – налогоплательщику, включен в перечень объектов недвижимого

имущества, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций и налогу на имущество физических лиц определяется как кадастровая стоимость, на 2020 год, утвержденный приказом департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 20.12.2019 № 5183 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций и налогу на имущество физических лиц определяется как кадастровая стоимость, на 2020 год»;

3) код основного вида деятельности организации – налогоплательщика в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре юридических лиц, по состоянию на 1 марта 2020 года соответствует коду 68.2 «Аренда и управление собственным и арендованным недвижимым имуществом»;

4) организация – налогоплательщик предоставила отсрочку уплаты арендной платы арендаторам не менее 50% от арендной платы или снизила размер ежемесячной арендной платы не менее чем на 30% от совокупного дохода, получаемого от сдачи в аренду недвижимого имущества по каждому объекту налогообложения (данные меры не суммируются) по договорам аренды недвижимого имущества, заключенным до 18 марта 2020 года на период не менее 6 месяцев и действующим на момент подачи заявления;

5) количество работников организации – налогоплательщика, которым сохранена оплата труда на момент подачи заявления, составляет не менее 90 процентов от среднесписочной численности работников данной организации за 1 квартал 2020 года.

3. Продление сроков уплаты авансовых платежей за 1 и 2 кварталы 2020 года по налогу на имущество организаций носит заявительный характер. Заявление о продлении сроков уплаты авансовых платежей за 1 и 2 кварталы 2020 года на имущество организаций направляется в адрес департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области по форме согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области (Шилохвостов Р.Г.) на основании поступивших заявлений от организаций – налогоплательщиков еженедельно формировать и направлять в Управление Федеральной налоговой службы по Новосибирской области перечень налогоплательщиков (с указанием их идентификационных номеров), в отношении которых продлен срок уплаты авансовых платежей за 1 и 2 кварталы 2020 года по налогу на имущество организаций, в XML формате.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Новосибирской области Знаткова В.М.

Губернатор Новосибирской области

А.А. Травников

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 13.07.2020 № 277-п

ЗАЯВЛЕНИЕ

(подаётся в отношении каждого объекта недвижимости)

ИНН/КПП, полное наименование организации

Прошу рассмотреть заявление о продлении срока уплаты авансовых платежей за 1 и 2 кварталы 2020 года по налогу на имущество организаций до 31.12.2020 на условиях, предусмотренных постановлением Правительства Новосибирской области от _____ № _____.

_____ является собственником объекта недвижимого
(наименование организации)

имущества с кадастровым номером _____, на основании

(реквизиты правоустанавливающего документа)

Настоящим подтверждаю:

1. Объект недвижимого имущества с кадастровым номером _____ включен в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций и налогу на имущество физических лиц определяется как кадастровая стоимость, на 2020 год.

2. Код основного вида деятельности налогоплательщика в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре юридических лиц, по состоянию на 1 марта 2020 г. соответствует коду 68.2 «Аренда и управление собственным и арендованным недвижимым имуществом».

3. Применяемые меры поддержки арендаторов (указывается в зависимости от предоставленной меры поддержки):

1) количество договоров аренды, по которым предоставлена отсрочка по уплате арендной платы (не менее 50% от арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества), заключенных до 18.03.2020 на срок не менее 6 мес., составляет _____ ед.;

2) количество договоров аренды, по которым снижена ежемесячная арендная плата не менее чем на 30% на срок не менее 6 мес. составляет _____ ед.

4. Сохранение не менее 90% рабочих мест с сохранением заработной платы. По состоянию на 01.04.2020 среднесписочная численность сотрудников составляет _____ чел., среднемесячная заработная плата _____ руб.

По состоянию на дату подачи заявления среднесписочная численность сотрудников составляет _____ чел., среднемесячная заработная плата _____ руб.

(подпись руководителя организации)

дата

(подпись главного бухгалтера
организации, при наличии)

дата
