



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.12.2019 № 520-п

г. Новосибирск

О субсидиях гражданам, пострадавшим от действий недобросовестных застройщиков в Новосибирской области, на компенсацию части расходов по оплате стоимости жилого помещения, подлежащего передаче инициатором масштабного инвестиционного проекта

В целях защиты прав и законных интересов граждан, вложивших денежные средства в строительство многоквартирных домов в Новосибирской области, Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить, что граждане Российской Федерации, проживающие на территории Новосибирской области, пострадавшие от действий недобросовестных застройщиков в Новосибирской области, нуждающиеся в жилых помещениях, имеют право на получение субсидий из областного бюджета Новосибирской области на компенсацию части расходов по оплате стоимости жилого помещения, подлежащего передаче инициатором масштабного инвестиционного проекта.

2. Утвердить прилагаемое Положение о предоставлении субсидий гражданам, пострадавшим от действий недобросовестных застройщиков в Новосибирской области, на компенсацию части расходов по оплате стоимости жилого помещения, подлежащего передаче инициатором масштабного инвестиционного проекта.

3. Министерству строительства Новосибирской области (Шмидт И.И.) заключить соглашение с государственным автономным учреждением Новосибирской области «Многофункциональный центр организации предоставления государственных и муниципальных услуг Новосибирской области» о взаимодействии при предоставлении гражданам, пострадавшим от действий недобросовестных застройщиков в Новосибирской области, субсидий на компенсацию части расходов по оплате стоимости жилого помещения, подлежащего передаче инициатором масштабного инвестиционного проекта.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Новосибирской области Знаткова В.М.

Губернатор Новосибирской области

А.А. Травников

И.И. Шмидт
319 64 47

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Новосибирской области
от 31.12.2019 № 520-п

ПОЛОЖЕНИЕ
о субсидиях гражданам, пострадавшим от действий недобросовестных
застройщиков в Новосибирской области, на компенсацию части расходов
по оплате стоимости жилого помещения, подлежащего передаче
инициатором масштабного инвестиционного проекта
(далее – Положение)

I. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет условия и порядок предоставления гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирных домов в Новосибирской области и пострадавшим от действий недобросовестных застройщиков, субсидий на компенсацию части расходов по оплате стоимости жилого помещения, подлежащего передаче инициатором масштабного инвестиционного проекта (далее – субсидии).

2. Для целей настоящего Положения используются следующие термины:

1) жилые помещения, подлежащие передаче инициатором масштабного инвестиционного проекта – жилые помещения, приобретаемые по договору участия в долевом строительстве или договору купли-продажи гражданами, пострадавшими от действий недобросовестных застройщиков, у инициатора масштабного инвестиционного проекта;

2) инициатор масштабного инвестиционного проекта – юридическое лицо, являющееся инициатором масштабного инвестиционного проекта, соответствующего критериям, установленным пунктами 2 и 2.1 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов», и подлежащего реализации в течение срока до 10 лет;

3) расходы по оплате стоимости жилого помещения – денежные средства, внесенные гражданином за передаваемое инициатором масштабного инвестиционного проекта жилое помещение по договору участия в долевом строительстве или договору купли-продажи.

3. Расходы областного бюджета Новосибирской области на предоставление субсидий осуществляются министерством строительства Новосибирской области (далее – Министерство) в соответствии с порядком составления и ведения сводной бюджетной росписи областного бюджета Новосибирской области в пределах лимитов бюджетных обязательств.

II. Условия и порядок предоставления субсидий

4. Предоставление субсидий носит заявительный характер и производится в рамках подпрограммы «Государственная поддержка при завершении строительства «проблемных» жилых домов» государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 20.02.2015 № 68-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области», финансирование осуществляется в пределах средств, утвержденных на эти цели законом Новосибирской области об областном бюджете Новосибирской области на соответствующий финансовый год (соответствующий финансовый год и плановый период).

5. Субсидия предоставляется гражданам, пострадавшим от действий недобросовестных застройщиков в Новосибирской области, при соблюдении следующих условий:

1) признание органами местного самоуправления городского округа, органами местного самоуправления поселения Новосибирской области граждан по месту их жительства нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

2) наличие заключенного договора участия в долевом строительстве или договора купли-продажи жилого помещения с инициатором масштабного инвестиционного проекта (далее – Договор);

3) оплата в полном объеме гражданином стоимости жилого помещения, передаваемого инициатором масштабного инвестиционного проекта по Договору за передаваемое жилое помещение;

4) не использование ранее гражданином субсидии на завершение строительства многоквартирного дома в рамках постановления администрации Новосибирской области от 09.03.2010 № 80-па «Об оказании государственной поддержки гражданам, пострадавшим от действий недобросовестных застройщиков в Новосибирской области».

6. Субсидия предоставляется гражданину для полной либо частичной оплаты части расходов по оплате стоимости жилого помещения, подлежащего передаче инициатором масштабного инвестиционного проекта, в размере не более 200000 рублей.

Размер субсидии не может превышать размера доли гражданина в расходах по оплате за передаваемое жилое помещение, указанной в Договоре.

В случае если стороной по Договору являются одновременно несколько граждан, пострадавших от действий застройщиков, то субсидия предоставляется только одному из них по выбору граждан, заключивших Договор, с их письменного согласия, на компенсацию части расходов по оплате стоимости жилого помещения,

подлежащего передаче инициатором масштабного инвестиционного проекта.

На одно жилое помещение, указанное в Договоре, субсидия предоставляется однократно.

Гражданин имеет право на получение субсидии один раз.

7. Для получения субсидии гражданином (далее – заявитель) представляются в государственное автономное учреждение Новосибирской области «Многофункциональный центр организации предоставления государственных и муниципальных услуг Новосибирской области» (далее – МФЦ) (при наличии соответствующего соглашения между Министерством и МФЦ) либо в Министерство (при отсутствии соглашения между Министерством и МФЦ) следующие документы:

1) заявление гражданина по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению;

2) копии всех страниц паспорта заявителя;

3) документ, выданный органом местного самоуправления городского округа, органом местного самоуправления поселения Новосибирской области по месту жительства заявителя, подтверждающий признание заявителя нуждающимся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

4) копия заключенного договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома или договора купли-продажи жилого помещения с инициатором масштабного инвестиционного проекта;

5) копии документов, подтверждающих исполнение гражданином в полном объеме обязанности по уплате цены Договора;

6) копия заключенного гражданином договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, инвестиционного договора, договора паенакопления либо копия заключенного договора уступки права требования или соглашения о передаче правомочий по договору участия в долевом строительстве, инвестиционному договору, договору паенакопления в отношении объекта, включенного в единый реестр проблемных объектов, сформированный в соответствии с Федеральным Законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – единый реестр проблемных объектов), или документ, подтверждающий включение требований гражданина в реестр требований участников строительства в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

7) копии документов, подтверждающих исполнение гражданином в полном объеме обязанности по уплате цены договора (паевого взноса), в отношении объекта, включенного в единый реестр проблемных объектов, (приходный кассовый ордер, акт о взаиморасчетах между застройщиком и участником долевого строительства, платежное поручение либо решение (определение) суда);

8) документ, содержащий информацию о банковских реквизитах счета

гражданина в кредитной организации для зачисления субсидии;

9) письменное согласие граждан, являющихся наряду с заявителем сторонами в Договоре, на получение субсидии заявителем в случае, если стороной по указанному Договору являются одновременно несколько граждан;

10) документы, подтверждающие наличие согласия членов семьи заявителя или их законных представителей на обработку персональных данных указанных лиц, а также полномочие заявителя действовать от имени указанных лиц или их законных представителей при передаче персональных данных указанных лиц в Министерство.

Документ, указанный в подпункте 3 настоящего пункта, заявитель вправе представить по собственной инициативе. Если заявитель не представил данный документ по собственной инициативе, Министерство запрашивает его в порядке межведомственного взаимодействия.

Документы, представляемые заявителем в копиях, предъявляются с оригиналами для их сверки. После сверки документов оригиналы документов подлежат возврату заявителю.

8. По результатам рассмотрения документов и проверки представленных гражданином сведений Министерство принимает решение о предоставлении субсидии или об отказе в ее предоставлении.

В случае принятия решения о предоставлении субсидий Министерство вносит данные гражданина в реестр граждан, имеющих право на компенсацию части расходов по оплате стоимости жилого помещения, подлежащего передаче инициатором масштабного инвестиционного проекта (далее – Реестр), по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению, утверждаемый министром строительства Новосибирской области не позднее 25 календарных дней с момента представления документов, в порядке, установленном пунктом 7 настоящего Положения.

В случае принятия решения об отказе в предоставлении субсидии не позднее 30 календарных дней с момента представления документов в порядке, установленном пунктом 7 настоящего Положения, Министерство готовит и направляет почтой уведомление об отказе в ее предоставлении по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению.

9. Основания для отказа в предоставлении субсидий:

1) представление не в полном объеме документов, указанных в подпунктах 1-2, 4-10 пункта 7 настоящего Положения;

2) несоблюдение условий предоставления субсидий, указанных в пункте 5 настоящего Положения;

3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах, выявленная при проведении проверки Министерством;

10. Заявитель, получивший отказ в предоставлении субсидий, имеет право на повторное обращение за ее получением в случае устранения причин или изменения обстоятельств, вследствие которых ему было отказано.

11. После утверждения министром строительства Новосибирской области Реестра Министерство в течение 5 рабочих дней со дня утверждения Реестра направляет гражданину решение о предоставлении субсидии в виде письменного

уведомления по форме согласно приложению № 4 к настоящему Положению.

12. Субсидия предоставляется в срок не позднее 60 календарных дней с даты утверждения Реестра. В случае отсутствия ассигнований на данное направление субсидия предоставляется не позднее 60 календарных дней со дня вступления в силу закона Новосибирской области об областном бюджете Новосибирской области (закона Новосибирской области о внесении изменений в закон Новосибирской области об областном бюджете Новосибирской области), предусматривающего бюджетные ассигнования на данное направление.

13. Министерство и органы государственного финансового контроля осуществляют контроль соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий их получателями, обеспечивают возврат необоснованно полученных субсидий.

14. При выявлении факта необоснованного получения субсидии субсидия подлежит возврату в областной бюджет Новосибирской области.

Министерство в течение 5 рабочих дней со дня установления такого факта направляет требование гражданину о возврате необоснованно полученной субсидии.

15. Гражданин обязан в десятидневный срок с момента получения требования о возврате перечислить всю сумму бюджетных ассигнований, полученных в счет субсидии, в областной бюджет Новосибирской области. В случае невозврата в указанный срок взыскание средств субсидии осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Положению о субсидиях гражданам,
пострадавшим от действий недобросовестных
застройщиков в Новосибирской области,
на компенсацию части расходов по оплате
стоимости жилого помещения, подлежащего
передаче инициатором масштабного
инвестиционного проекта

Министру строительства
Новосибирской области

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, _____,
Ф.И.О. (отчество – при наличии)
прошу предоставить мне субсидию на компенсацию части расходов по оплате стоимости жилого помещения, подлежащего передаче инициатором масштабного инвестиционного проекта, в размере _____ рублей в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от _____ № _____.
Персональные данные:
Паспорт гражданина Российской Федерации (номер, серия) _____
Орган, выдавший _____
Дата выдачи _____
Место жительства (регистрация): индекс _____
Дата рождения _____
Телефоны для связи _____

Ф.И.О. членов семьи (отчество – при наличии)	Дата рождения	Степень родства

Данные о проблемном объекте, включенном в единый реестр проблемных объектов в соответствии с Федеральным Законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»:

Застройщик/строительный адрес _____

Реквизиты Договора, заключенного гражданином с инициатором масштабного инвестиционного проекта (дата, номер) _____

Местонахождение (строительный адрес) _____

Сумма денежных средств, составляющая долю гражданина в расходах по оплате стоимости жилого помещения, подлежащего передаче инициатором масштабного инвестиционного проекта _____ руб.

Дата _____ Личная подпись _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Положению о субсидиях гражданам,
пострадавшим от действий недобросовестных
застройщиков в Новосибирской области,
на компенсацию части расходов по оплате
стоимости жилого помещения, подлежащего
передаче инициатором масштабного
инвестиционного проекта

УТВЕРЖДАЮ

Министр строительства
Новосибирской области

(подпись) (расшифровка подписи)

РЕЕСТР №__
граждан, имеющих право на компенсацию части расходов по оплате стоимости жилого помещения,
подлежащего передаче инициатором масштабного инвестиционного проекта

№ п/п	Персональные данные гражданина			Данные о проблемном объекте, включенном в единый реестр проблемных объектов в соответствии с Федеральным Законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ		Данные о жилом помещении, подлежащем передаче инициатором масштабного инвестиционного проекта гражданину		Данные о доле гражданина в дополнительных расходах, необходимых на компенсацию части расходов по оплате стоимости жилого помещения, подлежащего передаче инициатором масштабного инвестиционного проекта, рублей	Размер субсидии, рублей
	фамилия, имя, отчество (отчество – при наличии)	паспортные данные (номер, серия, кем выдан, дата выдачи)	адрес места жительства	строительный адрес	наименование застройщика	адрес	реквизиты договора участия в долевом строительстве, договора купли-продажи		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1									
2									

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Положению о субсидиях гражданам,
пострадавшим от действий недобросовестных
застройщиков в Новосибирской области,
на компенсацию части расходов по оплате
стоимости жилого помещения, подлежащего
передаче инициатором масштабного
инвестиционного проекта

УВЕДОМЛЕНИЕ

Уведомляем Вас, _____, об отказе
_____ Ф.И.О. (отчество – при наличии)
в предоставлении на компенсацию части расходов по оплате стоимости жилого помещения,
подлежащего передаче инициатором масштабного инвестиционного проекта, в соответствии
с постановлением Правительства Новосибирской области от _____ № _____
Причина отказа _____

Министр строительства
Новосибирской области

(подпись)

(расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Положению о субсидиях гражданам,
пострадавшим от действий недобросовестных
застройщиков в Новосибирской области,
на компенсацию части расходов по оплате
стоимости жилого помещения, подлежащего
передаче инициатором масштабного
инвестиционного проекта

УВЕДОМЛЕНИЕ

Уведомляем Вас, _____,
Ф.И.О. (отчество – при наличии)

о принятом министром строительства Новосибирской области решении о предоставлении
Вам субсидии на компенсацию части расходов по оплате стоимости жилого помещения,
подлежащего передаче инициатором масштабного инвестиционного проекта, в соответствии
с постановлением Правительства Новосибирской области от _____ № _____

Министр строительства
Новосибирской области

(подпись)

(расшифровка подписи)
