



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.12.2019 № 519-п

г. Новосибирск

О Порядке определения объема и предоставления из областного бюджета Новосибирской области субсидии публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства»

В соответствии со статьей 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2019 № 1192 «Об утверждении Правил принятия решения публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 12, частью 2 статьи 13.1 Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить Порядок определения объема и предоставления из областного бюджета Новосибирской области субсидии публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Определить министерство строительства Новосибирской области уполномоченным органом исполнительной власти Новосибирской области на предоставление субсидии публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» и осуществление контроля за ее использованием.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Новосибирской области Знаткова В.М.

Губернатор Новосибирской области

А.А. Травников

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 31.12.2019 № 519-п

**Порядок
определения объема и предоставления из областного бюджета
Новосибирской области субсидии публично-правовой компании «Фонд
защиты прав граждан – участников долевого строительства»**

1. Настоящий Порядок регулирует определение объема и предоставление из областного бюджета Новосибирской области субсидии в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (далее – Фонд) на следующие цели:

1) финансирование мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства, а также объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в целях последующей безвозмездной передачи указанных объектов инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. Перечень объектов незавершенного строительства и объектов инфраструктуры, в отношении которых осуществляется финансирование мероприятий по завершению строительства, указывается в приложении к соглашению, заключаемому между Правительством Новосибирской области и Фондом. Объектами незавершенного строительства и объектами инфраструктуры, указанными в настоящем подпункте, являются объекты, для строительства которых привлекались денежные средства граждан – участников долевого строительства;

2) погашение требований по текущим платежам, требований кредиторов первой и второй очереди, требований кредиторов, не являющихся участниками строительства, по обязательствам, обеспеченным залогом прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, включенных в реестр требований кредиторов, в целях обеспечения в соответствии со статьями 201.11 и 201.15-1 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» возможности передачи участникам строительства жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений в многоквартирных домах, строительство которых завершено, или передачи Фонду защиты участников долевого строительства Новосибирской области прав на земельные участки с находящимися на них неотделимыми улучшениями;

3) выплата возмещения гражданам – участникам долевого строительства в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

4) погашение расходов в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

5) возмещение расходов, понесенных Фондом за счет собственных денежных средств, в соответствии с целями, предусмотренными подпунктами 1-4 настоящего пункта.

2. Предоставление субсидии осуществляется министерством строительства Новосибирской области (далее – министерство), до которого в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как получателя бюджетных средств доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидий на соответствующий финансовый год (соответствующий финансовый год и плановый период) на цели, указанные в пункте 1 настоящего Порядка.

3. Размер субсидии определяется законом Новосибирской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период. Объем субсидии рассчитывается исходя из стоимости завершения строительства объектов незавершенного строительства в планируемом периоде.

4. Предоставление субсидии осуществляется на основании Соглашения между Фондом и Правительством Новосибирской области о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса в имущество Фонда из областного бюджета Новосибирской области, типовая форма которого является приложением к Правилам принятия решения публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 12, частью 2 статьи 13.1 Федерального закона № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2019 № 1192 (далее – Соглашение).

5. Условием предоставления субсидии является соответствие Фонда на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором заключено Соглашение, следующим требованиям:

1) у Фонда должна отсутствовать неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

2) Фонд не должен находиться в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении его не введена процедура банкротства, деятельность Фонда не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

3) у Фонда должны отсутствовать просроченная задолженность по возврату в областной бюджет Новосибирской области субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иная просроченная задолженность перед областным бюджетом Новосибирской области;

4) принятие Фондом решения о финансировании мероприятий в соответствии с Правилами принятия решения публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 12, частью 2 статьи 13.1 Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2019 № 1192.

6. Министерство в течение 2 рабочих дней со дня принятия решения Фондом о заключении Соглашения осуществляет подготовку и подписание Соглашения.

Министерство в срок не позднее 1 рабочего дня со дня подписания Соглашения обеспечивает его направление для подписания в Фонд.

7. Фонд в течение 5 рабочих дней осуществляет подписание Соглашения и его направление в адрес Министерства.

8. Для предоставления субсидии Фонд представляет в министерство:

1) заявку на предоставление субсидии, составленную в свободной письменной форме и подписанную руководителем Фонда или иным уполномоченным лицом (далее – Заявка);

2) письмо, подписанное руководителем Фонда или иным уполномоченным лицом, содержащее информацию об отсутствии у Фонда на основании данных налогового органа неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, которые подлежат уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, информацию о том, что Фонд не находится в процессе реорганизации или ликвидации, а также о том, что в отношении Фонда не введена процедура банкротства, деятельность Фонда не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

3) документ, подтверждающий полномочие уполномоченного лица (в случае, если такое лицо не является единоличным исполнительным органом).

9. Министерство в течение 2 рабочих дней со дня поступления Заявки Фонда и иных документов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка, запрашивает следующие сведения в порядке межведомственного информационного взаимодействия в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся документы

в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Новосибирской области, муниципальными правовыми актами (в случае если Фонд не представил их в министерство по собственной инициативе):

- 1) сведения из Единого государственного реестра юридических лиц,
- 2) сведения о наличии (отсутствии) у Фонда задолженности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и штрафов за нарушение законодательства Российской Федерации о налогах и сборах.

Фонд вправе представить документы, содержащие сведения, указанные в настоящем пункте, по собственной инициативе.

10. Министерство в срок, не превышающий 3-х рабочих дней со дня получения от Фонда Заявки и документов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка, проверяет их комплектность и принимает решение о предоставлении субсидии либо об отказе в предоставлении субсидии по одному из оснований, определенных в пункте 11 настоящего Порядка.

11. В случае принятия решения об отказе в предоставлении субсидии министерство в течение срока, указанного в пункте 11 настоящего Порядка, направляет Фонду письменное уведомление об отказе в предоставлении Субсидии с указанием причин для отказа в соответствии со следующими основаниями:

- 1) непредставление Фондом документов, установленных пунктом 9 настоящего Порядка, либо представление указанных документов не в полном объеме;
- 2) недостоверность информации, содержащейся в документах, представленных Фондом;
- 3) наличие у Фонда на основании данных налогового органа неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, которые подлежат уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;
- 4) Фонд находится в процессе реорганизации или ликвидации либо в отношении Фонда введена процедура, применяемая в деле о банкротстве.

12. В Соглашение в обязательном порядке включается условие согласия Фонда на осуществление Министерством и органом государственного финансового контроля Новосибирской области проверок соблюдения Фондом условий, целей и порядка предоставления субсидии.

13. Результатом предоставления субсидии является выполнение мероприятий, указанных в пункте 1 настоящего Порядка.

14. Показателем результативности предоставления субсидии является количество участников долевого строительства, перед которыми исполнены обязательства по передаче жилых помещений либо которым выплачено возмещение в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Значение показателя результативности устанавливается в Соглашении.

15. Перечисление субсидии осуществляется министерством на основании заявки в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня представления документов, предусмотренных пунктом 8 настоящего Порядка, на счет, открытый Фонду в кредитной организации, являющейся уполномоченным банком в сфере жилищного строительства в соответствии со статьей 2.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

16. Фонд представляет в министерство отчет о достижении Фондом значений показателя результативности предоставления субсидии, указанного в пункте 14 настоящего Порядка, по форме и в сроки, определенные Соглашением.

17. Министерство осуществляет оценку достижения Фондом значений показателя результативности.

18. Министерство и орган государственного финансового контроля Новосибирской области проводят проверки соблюдения Фондом условий, целей и порядка предоставления субсидии.

19. Меры ответственности за нарушение условий, целей и порядка предоставления субсидии, в том числе за недостижение значений показателя результативности предоставления субсидии:

1) субсидия подлежит возврату в случае нарушения Фондом целей, условий, порядка предоставления субсидии и выявления факта недостижения значения показателя результативности предоставления субсидии, установленных при ее предоставлении и выявленных по фактам проверок, при условии направления обоснованного требования о возврате субсидии или ее части в Фонд;

2) министерство в течение 30 календарных дней со дня установления фактов, указанных в подпункте 1 настоящего пункта, направляет Фонду письменное уведомление о необходимости возврата суммы субсидии с указанием причины, послужившей основанием для возврата субсидии, и реквизитов для перечисления денежных средств. Фонд в течение 30 календарных дней со дня получения письменного уведомления о необходимости возврата суммы субсидии обязан произвести возврат суммы субсидии;

3) при отказе Фонда произвести возврат суммы субсидии в добровольном порядке сумма субсидии взыскивается в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

20. Остаток субсидии, неиспользованный на отчетную дату, установленную Соглашением, подлежит возврату в доход областного бюджета Новосибирской области, в случае отсутствия решения министерства о наличии потребности в направлении остатка Субсидии на цели предоставления Субсидии.

21. Министерство вправе принимать в установленном бюджетным законодательством Российской Федерации порядке решение о наличии (отсутствии) потребности в направлении в текущем финансовом году остатка субсидии, не использованного в отчетном финансовом году, на цели предоставления субсидии.
