



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.09.2019 № 384-п

г. Новосибирск

О Порядке обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Новосибирской области

В соответствии со статьей 1 Закона Новосибирской области от 05.06.2013 № 331-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить Порядок обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Новосибирской области согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Новосибирской области Нелюбова С.А.

Губернатор Новосибирской области

А.А. Травников

ПОРЯДОК
обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, на территории
Новосибирской области

1. Порядок обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Новосибирской области (далее – Порядок) определяет процедуру приобретения и однократного предоставления благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее – дети-сироты, лица из числа детей-сирот, лица, которые достигли возраста 23 лет).

2. Предоставление детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот, лицам, которые достигли возраста 23 лет (далее – граждане), благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений осуществляется органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области, наделенными отдельными государственными полномочиями Новосибирской области по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству, социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – органы местного самоуправления, отдельные государственные полномочия).

3. Жилые помещения предоставляются гражданам, включенным в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее – список).

Формирование списка осуществляется в соответствии с Правилами формирования списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, исключения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из указанного списка в субъекте Российской Федерации по прежнему месту жительства и включения их в список в субъекте Российской Федерации по новому месту жительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 04.04.2019 № 397 «О формировании списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, исключения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из списка в субъекте Российской Федерации по прежнему месту жительства и включении их в список в субъекте Российской Федерации по новому месту жительства».

4. Органом местного самоуправления осуществляется приобретение в муниципальную собственность жилых помещений исходя из нормы предоставления площади жилого помещения, установленной Законом Новосибирской области от 05.06.2013 № 331-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», расположенных в границах соответствующего муниципального района или городского округа Новосибирской области, для последующего предоставления гражданам по договорам найма специализированных жилых помещений (далее – договор найма).

5. Приобретаемые жилые помещения должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим требованиям, а также требованиям к жилым помещениям, предоставляемым детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, определенным в приложении к настоящему Порядку.

6. При приобретении жилых помещений органы местного самоуправления вправе в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ

«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства.

7. Приобретаемое жилое помещение оформляется в муниципальную собственность того муниципального района или городского округа Новосибирской области, органом местного самоуправления которого оно было приобретено в рамках осуществления отдельных государственных полномочий, с последующим включением жилого помещения в специализированный жилищный фонд в установленном законодательством порядке.

8. Жилое помещение предоставляется на территории муниципального района или городского округа Новосибирской области по месту жительства гражданина. Место жительства гражданина определяется в соответствии с регистрацией гражданина по месту жительства или по месту пребывания либо на основании установленного юридического факта проживания по определенному месту жительства.

При изменении места жительства гражданина, включенного в список, жилое помещение по новому месту жительства предоставляется гражданину при условии, что информация об изменении соответствующих персональных данных предоставлена гражданином в орган местного самоуправления.

Изменение места жительства подтверждается:
информацией о регистрации по месту жительства;
информацией о регистрации по месту пребывания;
решением суда об установлении юридического факта проживания по определенному адресу.

9. Жилые помещения предоставляются гражданам по их заявлению в письменной форме, установленной министерством труда и социального развития Новосибирской области (далее – уполномоченный орган). Гражданин представляет заявление в уполномоченный орган по месту жительства.

Жилые помещения предоставляются гражданам по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

Гражданам, достигшим возраста 18 лет, включенным в список, жилые помещения предоставляются по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, профессионального обучения, либо окончания прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях на основании заявления, форма которого устанавливается уполномоченным органом.

Орган местного самоуправления не позднее, чем за десять рабочих дней до достижения гражданином, указанным в абзаце третьем настоящего пункта, возраста 18 лет информирует его по месту жительства (сведения о котором включены в список) о возможности подать заявление.

10. Жилое помещение муниципального специализированного жилищного фонда предоставляется гражданину органом местного самоуправления в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации по договору найма на основании постановления органа местного самоуправления о предоставлении специализированного жилого помещения по договору найма (далее – постановление о предоставлении жилого помещения).

Договор найма заключается органом местного самоуправления сроком на пять лет в соответствии с типовым договором, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.06.2013 № 548 «Об утверждении типового договора найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

В течение пяти рабочих дней со дня принятия постановления о предоставлении жилого помещения орган местного самоуправления передает (направляет) гражданину уведомление о необходимости явиться в орган местного самоуправления для заключения договора найма в течение 20 рабочих дней с момента получения уведомления. Уведомление может быть передано гражданину под расписку, направлено заказным письмом с уведомлением о вручении.

11. В случае неявки гражданина в орган местного самоуправления в течение 20 рабочих дней с момента получения уведомления для заключения договора найма и непредставления информации о наличии уважительной причины, препятствующей прибытию в орган местного самоуправления в установленный срок для заключения договора найма, а также в случае отказа в письменной форме гражданина от заключения договора найма орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня истечения установленного срока для заключения договора найма (либо в течение пяти рабочих дней со дня отказа гражданина от заключения договора) принимает постановление о предоставлении жилого помещения иному гражданину, включенному в список, в порядке очередности включения в список.

12. В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма с гражданином заключается на новый пятилетний срок неоднократно по решению органа местного самоуправления.

13. По окончании срока действия договора найма и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания гражданину содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, жилое помещение в установленном законодательством порядке исключается из специализированного жилищного фонда и с указанным лицом заключается договор социального найма в отношении данного жилого помещения.

14. При расторжении договора найма или прекращении договора найма в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, жилое помещение предоставляется иному гражданину, включенному в список, в порядке очередности включения в список.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Новосибирской области

ТРЕБОВАНИЯ

к жилым помещениям, предоставляемым детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

№ п/п	Технические/функциональные требования к жилому помещению	Значения/требования к жилому помещению
1	Наружные ограждающие конструкции жилого дома, в котором расположено жилое помещение	панельные (монолитные, металлокаркасные или каркасного типа с заполнением из газоблоков, шлакоблоков); кирпичные; деревянные (при приобретении жилого помещения в одноэтажном жилом доме)
2	Требования к жилому помещению	Жилое помещение пригодно для проживания и отсутствуют основания, по которым жилое помещение признается непригодным для проживания в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»
3	Минимальная общая площадь приобретаемого жилого помещения	Не менее 30 кв. м
4	Вид жилого помещения	Квартира, жилой дом
5	Инженерно-техническое оснащение жилого помещения	Наличие: водоотведения; холодной воды; электроснабжения; централизованного отопления или индивидуального газового котла на отопление и горячее водоснабжение; приборов учета холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии.

		<p>В жилом помещении должны быть установлены: межкомнатные двери, двери в ванной комнате и туалете, унитаз, ванна со смесителем или душевая кабина, умывальник со смесителем, раковина и смеситель на кухне, розетки, радиаторы отопления, выключатели, патроны, окна ПВХ, электрическая или газовая плита.</p> <p>Дверные и оконные системы должны быть исправны и не разбиты, без видимых дефектов и повреждений. Все створки должны открываться, а швы по периметру должны быть заполнены герметиком или уплотнителем. Все запорные устройства должны быть в рабочем состоянии и в наличии, а крепления надежно зафиксированы. На стеклах не должно быть трещин, стеклопакеты должны прочно фиксироваться в рамах.</p> <p>Стены, полы, потолки в квартире, а также сантехника, расположенная в квартире, электропроводка, межкомнатные двери, двери в ванной комнате и туалете, унитаз, ванна или душевая кабинка, умывальник со смесителем, раковина и смеситель на кухне, розетки, радиаторы отопления, выключатели, патроны, остекленные оконные рамы, обои, плинтусы, трубы и электрическая или газовая плита не должны требовать ремонта и быть в исправном состоянии.</p> <p>Все имеющиеся места переустройства и (или) перепланировки жилого помещения должны быть согласованы и оформлены в установленном порядке.</p> <p>В поселениях без централизованных инженерных сетей в жилых помещениях, расположенных в одно- и двухэтажных зданиях, допускается отсутствие водопровода и канализированных уборных</p>
6	Отделка жилого помещения	<p>Комнаты, коридор: стены – обои и/или окрашены; полы паркет и/или линолеум, и/или ламинат, и/или дерево, потолок – окрашен и/или натяжной.</p> <p>Кухня: стены – обои и/или окрашены, и/или керамическая плитка; полы – паркет и/или линолеум, и/или ламинат, и/или дерево, и/или керамическая плитка, и/или керамогранитная плитка, потолок – окрашен и/или натяжной.</p> <p>Ванная и туалетная комнаты: стены – керамическая плитка и/или окрашены; полы – керамическая плитка и/или керамогранитная плитка, межплиточные швы заполнены межплиточной шпаклевкой, потолок – окрашен и/или натяжной.</p> <p>Входная дверь – металлическая</p>
7	Правовой режим жилого помещения	<p>Приобретаемое жилое помещение на момент заключения муниципального контракта на приобретение жилого помещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> является собственностью продавца, не отчуждено, не заложено, не подарено, не обещано в дар; не обременено правами третьих лиц; не состоит в споре и под арестом; в отношении жилого помещения не имеется задолженности

		по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги
8	Доступность и приспособленность жилого помещения с учетом потребностей инвалида	Жилое помещение, приобретаемое для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, являющимся инвалидами, должно быть оборудовано специальными средствами и приспособлениями в соответствии с индивидуальной программой реабилитации и абилитации инвалида и соответствовать требованиям, установленным разделами III, IV Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»