



ЗАКОН НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Новосибирской области «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области»

Принят Законодательным Собранием
Новосибирской области

26 апреля 2019 года

Статья 1

Внести в Закон Новосибирской области от 27 апреля 2010 года № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области» (с изменениями, внесенными Законами Новосибирской области от 28 ноября 2011 года № 161-ОЗ, от 6 марта 2014 года № 420-ОЗ, от 31 марта 2015 года № 536-ОЗ, от 5 мая 2016 года № 52-ОЗ, от 5 декабря 2017 года № 227-ОЗ, от 24 декабря 2018 года № 331-ОЗ) следующие изменения:

1) часть 1 статьи 4 дополнить пунктом 5.2 следующего содержания:

«5.2) создание и эксплуатация государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, в том числе государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности;»;

2) часть 1 статьи 5 дополнить пунктами 5.3 - 5.5 следующего содержания:

«5.3) координация деятельности подведомственного ему государственного бюджетного учреждения по обеспечению создания, эксплуатации и ведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, в том числе государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной

информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности;

5.4) выдача разрешения на строительство в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов);

5.5) организация проведения мероприятий по описанию местоположения границ Новосибирской области и границ муниципальных образований Новосибирской области;»;

3) статью 8.1 изложить в следующей редакции:

«Статья 8.1. Виды объектов регионального значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Новосибирской области

На схеме территориального планирования Новосибирской области подлежат отображению объекты регионального значения следующих видов:

1) в области транспорта (железнодорожный, водный, воздушный транспорт), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения:

автовокзал;

автостанция;

аэропорт;

аэродром;

автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;

вертодром;

железнодорожный путь общего пользования;

железнодорожный путь необщего пользования;

железнодорожная станция;

железнодорожный вокзал;

железнодорожное депо;
международный аэропорт;
место стоянки маломерных, спортивных парусных и прогулочных судов;
наплавной мост;
объект единой системы организации воздушного движения, расположенный вне аэропортов (аэродромов);
остановочный пассажирский железнодорожный пункт;
паромная переправа;
посадочная площадка;
причал;
речной порт;
транспортно-логистический центр;

2) в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий:

аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования;
объекты информирования и оповещения;
объекты лесопожарной охраны;
объекты мониторинга и прогнозирования;
объекты обеспечения пожарной безопасности;
иные объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

3) в области образования:

дошкольная образовательная организация;
научная организация и ее структурные подразделения;
общеобразовательная организация;
организация дополнительного образования;
организация, реализующая программы профессионального и высшего образования;

специальное учебно-воспитательное учреждение для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением;

4) в области здравоохранения:

аптечная организация;

клиники научных и научно-исследовательских организаций, организаций профессионального образования;

лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение;

лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара;

медицинская организация особого типа;

медицинская организация по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека;

медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, ее структурное подразделение;

обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь;

5) в области физической культуры и спорта:

объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс);

спортивное сооружение;

6) в области энергетики:

линии электропередачи от 110 кВ до 400 кВ включительно;

электрическая подстанция от 110 кВ до 400 кВ включительно;

тепловая электростанция (ТЭС);

теплоэлектроцентраль (ТЭЦ);

трансформаторная подстанция (ТП);

тяговая подстанция (железнодорожной);

электростанция гидравлическая (ГЭС);

7) иные виды объектов регионального значения, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Новосибирской области, органов государственной власти Новосибирской области, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Новосибирской области, в том числе:

а) в области социального обеспечения:

комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания;

организации (отделения) социального обслуживания на дому;

организации (отделения) срочного социального обслуживания, срочной социально-консультационной помощи;

стационарные организации социального обслуживания;

б) в области связи:

автоматическая телефонная станция;

базовая станция;

земная станция;

наземная станция (радиосвязи);

линейно-кабельное сооружение связи;

линия связи;

телевизионный ретранслятор;

телевизионный центр;

узел связи оконечно-транзитный (сети передачи данных);

в) в области сельского хозяйства:

предприятие растениеводства;

предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока;

предприятие по разведению прочих пород крупного рогатого скота и буйволов, производство спермы;

предприятие по разведению лошадей и прочих животных семейства лошадиных;

предприятие по разведению верблюдов и прочих животных семейства верблюжьих;

предприятие по разведению овец и коз;

предприятие по разведению свиней;

предприятие по разведению сельскохозяйственной птицы;

предприятие пчеловодства;

предприятие по разведению кроликов и прочих пушных зверей на фермах;

предприятие по разведению оленей;

предприятие по разведению прочих животных;

предприятие смешанное – растениеводство в сочетании с животноводством без специализированного производства культур или животных;

предприятие по лесоводству и лесозаготовкам;

предприятие по рыболовству и рыбоводству;

территория сельскохозяйственных угодий, в том числе особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья;

г) в области культуры:

зрелищная организация;

объект культурно-просветительного назначения;

объект культурно-досугового (клубного) типа;

д) в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов:

объект по обработке, утилизации, обезвреживанию отходов;

объект размещения отходов;

е) в области санаторно-курортного обеспечения:

объект санаторно-курортного назначения;

ж) прочие объекты:

административное здание;

благоустроенный пляж, место массовой околородной рекреации;

ветеринарная лечебница, питомник животных, кинологический центр, иной подобный объект;

водоподпорные и водонапорные гидротехнические сооружения;

водосбросные и водопропускные гидротехнические сооружения (в том числе сопрягающие);

водозаборные гидротехнические сооружения;

водопроводящие гидротехнические сооружения;

гидротехнические сооружения специального назначения;

непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг;

непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг;

объект проведения гражданских обрядов;

объект, связанный с производственной деятельностью;

парк культуры и отдыха;

регуляционные и выправительные гидротехнические сооружения;

тематический парк.»;

4) в части 1 статьи 12:

а) слова «в составе одного или нескольких документов территориального планирования применительно ко всей территории Новосибирской области или к ее частям» исключить;

б) дополнить предложением следующего содержания: «Подготовка проекта схемы территориального планирования Новосибирской области может осуществляться в составе одного или нескольких документов территориального планирования Новосибирской области применительно ко всей территории Новосибирской области или к ее частям.»;

5) статью 13 дополнить частями 2.1 и 2.2 следующего содержания:

«2.1. Областные исполнительные органы государственной власти Новосибирской области в целях внесения изменений в схему территориального планирования Новосибирской области направляют в уполномоченный областной

исполнительный орган информацию о планируемом для размещения объекте регионального значения (далее – планируемый объект), содержащую следующие сведения:

- 1) вид планируемого объекта в соответствии с видами, указанными в статье 8.1 настоящего Закона;
- 2) назначение планируемого объекта в соответствии с областями, указанными в статье 8.1 настоящего Закона;
- 3) наименование планируемого объекта;
- 4) краткую характеристику планируемого объекта (площадь, протяженность, вместимость и (или) иные характеристики);
- 5) местоположение планируемого объекта (наименование муниципального образования, населенного пункта);
- 6) характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением планируемого объекта;
- 7) информацию о стратегиях (программах) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектах, межгосударственных программах, программах социально-экономического развития Новосибирской области, программах, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств областного бюджета Новосибирской области, решениях органов государственной власти Новосибирской области, иных главных распорядителей средств областного бюджета Новосибирской области, предусматривающих создание объекта регионального значения на территории Новосибирской области.

Информация о планируемом объекте представляется по форме, утвержденной уполномоченным областным исполнительным органом, в течение пяти рабочих дней со дня утверждения государственной программы Новосибирской области, предусматривающей создание планируемого объекта на территории Новосибирской области.

2.2. Областные исполнительные органы государственной власти Новосибирской области в течение 15 рабочих дней со дня постановки земельного

участка (объекта капитального строительства), являющегося объектом регионального значения, на государственный кадастровый учет направляют в уполномоченный областной исполнительный орган информацию о таком объекте, содержащую следующие сведения:

- 1) вид объекта регионального значения в соответствии с видами, указанными в статье 8.1 настоящего Закона;
- 2) назначение объекта регионального значения в соответствии с областями, указанными в статье 8.1 настоящего Закона;
- 3) наименование объекта регионального значения;
- 4) краткую характеристику объекта регионального значения (площадь, протяженность, вместимость и (или) иные характеристики);
- 5) местоположение объекта регионального значения (наименование муниципального образования, населенного пункта) с указанием кадастрового номера земельного участка, на котором расположен объект регионального значения;
- 6) характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данного объекта.

Информация об объекте регионального значения представляется по форме, утвержденной уполномоченным областным исполнительным органом.»;

- б) статью 17.1 изложить в следующей редакции:

«Статья 17.1. Виды объектов местного значения, подлежащие отображению в документах территориального планирования муниципальных образований Новосибирской области

1. На схеме территориального планирования муниципального района подлежат отображению следующие виды объектов местного значения:

- 1) в области электро- и газоснабжения поселений:
газораспределительная станция (ГРС);
компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ);
линии электропередачи до 35 кВ включительно;

магистральный газопровод;

электрическая подстанция до 35 кВ включительно;

трансформаторная подстанция (ТП);

2) в области автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района:

автомобильные дороги местного значения;

транспортно-логистический центр;

транспортно-пересадочный узел;

3) в области образования:

дошкольная образовательная организация;

научная организация и ее структурные подразделения;

общеобразовательная организация;

организация дополнительного образования;

организация, реализующая программы профессионального и высшего образования;

специальное учебно-воспитательное учреждение для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением;

4) в области физической культуры и массового спорта:

объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс);

спортивное сооружение;

5) в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов:

объект по обработке, утилизации, обезвреживанию отходов;

объект размещения отходов;

6) иные виды объектов местного значения, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления муниципального района полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Новосибирской области, уставами муниципальных образований

Новосибирской области и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального района, в том числе:

а) в области социального обеспечения:

комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания;

организации (отделения) социального обслуживания на дому;

организации (отделения) срочного социального обслуживания, срочной социально-консультационной помощи;

стационарные организации социального обслуживания;

б) в области связи:

автоматическая телефонная станция;

базовая станция;

земная станция;

наземная станция (радиосвязи);

линейно-кабельное сооружение связи;

линия связи;

телевизионный ретранслятор;

телевизионный центр;

узел связи оконечно-транзитный (сети передачи данных);

в) в области культуры:

зрелищная организация;

объект культурно-просветительного назначения;

объект культурно-досугового (клубного) типа;

г) в области санаторно-курортного обеспечения:

объект санаторно-курортного назначения;

д) в области отдыха и туризма:

гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения;

детский оздоровительный лагерь;

объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха;

оздоровительно-спортивный лагерь;

специализированные коллективные средства размещения;

е) в области сельского хозяйства:

предприятие растениеводства;

предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока;

предприятие по разведению прочих пород крупного рогатого скота и буйволов, производство спермы;

предприятие по разведению лошадей и прочих животных семейства лошадиных;

предприятие по разведению верблюдов и прочих животных семейства верблюжьих;

предприятие по разведению овец и коз;

предприятие по разведению свиней;

предприятие по разведению сельскохозяйственной птицы;

предприятие пчеловодства;

предприятие по разведению кроликов и прочих пушных зверей на фермах;

предприятие по разведению оленей;

предприятие по разведению прочих животных;

предприятие смешанное – растениеводство в сочетании с животноводством без специализированного производства культур или животных;

предприятие по лесоводству и лесозаготовкам;

предприятие по рыболовству и рыбоводству;

ж) прочие объекты:

административное здание;

благоустроенный пляж, место массовой околородной рекреации;

ветеринарная лечебница, питомник животных, кинологический центр, иной подобный объект;

водоподпорные и водонапорные гидротехнические сооружения;

водосбросные и водопропускные гидротехнические сооружения (в том числе сопрягающие);

водозаборные гидротехнические сооружения;
водопроводящие гидротехнические сооружения;
гидротехнические сооружения специального назначения;
непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг;
непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг;
объект проведения гражданских обрядов;
объект, связанный с производственной деятельностью;
объекты торговли, общественного питания;
парк культуры и отдыха;
регуляционные и выправительные гидротехнические сооружения;
тематический парк.

2. На генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа подлежат отображению следующие виды объектов местного значения:

1) в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения:

водовод;
водозабор;
водонапорная башня;
водопроводные очистные сооружения;
водопровод;
выпуски и ливнеотводы;
газопровод распределительный высокого давления;
газопровод распределительный среднего давления;
газопровод распределительный низкого давления;
газораспределительная станция (ГРС);
дренаж;
индивидуальный тепловой пункт (ИТП);
канализационная насосная станция (КНС);

канализация самотечная;
канализация напорная;
канализация дождевая напорная;
канализация дождевая самотечная закрытая;
канализация дождевая самотечная открытая;
компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ);
линии электропередачи до 35 кВ включительно;
магистральный газопровод;
насосная станция;
насосная станция дождевой канализации (НСДК);
очистные сооружения (КОС);
очистные сооружения дождевой канализации;
электрическая подстанция до 35 кВ включительно;
резервуар;
снегоплавильный, снегоприемный пункт;
теплопровод магистральный;
теплопровод распределительный (квартальный);
тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС);
технический водопровод;
трансформаторная подстанция (ТП);
центральный тепловой пункт (ЦТП);
2) в области автомобильных дорог местного значения:
автомобильные дороги местного значения;
автовокзал;
автобусный парк;
автостанция;
конечные остановочные пункты и (или) разворотные кольца общественного транспорта;
остановочный пункт;
транспортно-логистический центр;

транспортно-пересадочный узел;

троллейбусное депо;

3) в области физической культуры и массового спорта:

объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс);

спортивное сооружение;

4) в области образования:

дошкольная образовательная организация;

научная организация и ее структурные подразделения;

общеобразовательная организация;

организация дополнительного образования;

организация, реализующая программы профессионального и высшего образования;

специальное учебно-воспитательное учреждение для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением;

5) в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов:

объект по обработке, утилизации, обезвреживанию отходов;

объект размещения отходов;

6) иные виды объектов местного значения, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления поселения, городского округа полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Новосибирской области, уставами муниципальных образований Новосибирской области и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения, городского округа, в том числе:

а) в области социального обеспечения:

комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания;

организации (отделения) социального обслуживания на дому;

организации (отделения) срочного социального обслуживания, срочной социально-консультационной помощи;

стационарные организации социального обслуживания;

б) в области связи:

автоматическая телефонная станция;

базовая станция;

земная станция;

наземная станция (радиосвязи);

линейно-кабельное сооружение связи;

линия связи;

телевизионный ретранслятор;

телевизионный центр;

узел связи оконечно-транзитный (сети передачи данных);

в) в области культуры:

зрелищная организация;

объект культурно-просветительного назначения;

объект культурно-досугового (клубного) типа;

г) в области санаторно-курортного обеспечения:

объект санаторно-курортного назначения;

д) в области отдыха и туризма:

гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения;

детский оздоровительный лагерь;

объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха;

оздоровительно-спортивный лагерь;

специализированные коллективные средства размещения;

е) в области сельского хозяйства:

предприятие растениеводства;

предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока;

предприятие по разведению прочих пород крупного рогатого скота и буйволов, производство спермы;

предприятие по разведению лошадей и прочих животных семейства лошадиных;

предприятие по разведению верблюдов и прочих животных семейства верблюжьих;

предприятие по разведению овец и коз;

предприятие по разведению свиней;

предприятие по разведению сельскохозяйственной птицы;

предприятие пчеловодства;

предприятие по разведению кроликов и прочих пушных зверей на фермах;

предприятие по разведению оленей;

предприятие по разведению прочих животных;

предприятие смешанное – растениеводство в сочетании с животноводством без специализированного производства культур или животных;

предприятие по лесоводству и лесозаготовкам;

предприятие по рыболовству и рыбоводству;

ж) прочие объекты:

административное здание;

благоустроенный пляж, место массовой околородной рекреации;

ветеринарная лечебница, питомник животных, кинологический центр, иной подобный объект;

водоподпорные и водонапорные гидротехнические сооружения;

водосбросные и водопропускные гидротехнические сооружения (в том числе сопрягающие);

водозаборные гидротехнические сооружения;

водопроводящие гидротехнические сооружения;

гидротехнические сооружения специального назначения;

кладбище;

крематорий;

непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг;

непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг;

объект проведения гражданских обрядов;

объект, связанный с производственной деятельностью;

объекты торговли, общественного питания;

парк культуры и отдыха;

регуляционные и выправительные гидротехнические сооружения;

тематический парк.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

Губернатор
Новосибирской области

А.А. Травников

г. Новосибирск
«06» мая 2019 г.
№ 367-ОЗ