



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.11.2018 № 481-п

г. Новосибирск

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области
от 20.02.2015 № 68-п

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 20.02.2015 № 68-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015-2020 годы» следующие изменения:

1. В пункте 3 слова «временно исполняющего обязанности» исключить.

2. В государственной программе Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015-2020 годы» (далее – госпрограмма):

1) в разделе I «Паспорт государственной программы Новосибирской области»:

а) в позиции «Руководитель государственной программы» слова «Временно исполняющий обязанности министра» заменить словом «Министр»;

б) позицию «Исполнители подпрограмм государственной программы, отдельных мероприятий государственной программы» изложить в следующей редакции:

« Исполнители подпрограмм государственной программы, мероприятий государственной программы	Минстрой НСО, акционерное общество «Новосибирское областное агентство ипотечного кредитования» (далее – АО «НОАИК») в соответствии с официально подтвержденными намерениями об участии в реализации мероприятий государственной программы, органы местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области
--	---

	(по согласованию), акционерное общество «Агентство развития жилищного строительства Новосибирской области» (далее – АО «АРЖС НСО»);
--	---

в) в позиции «Объемы финансирования государственной программы»: в абзаце первом цифры «5 282 520,7» заменить цифрами «5 325 210,9»; в абзаце шестом цифры «335 025,7» заменить цифрами «377 715,9»; в абзаце седьмом цифры «236 706,2» заменить цифрами «236 706,3»; в абзаце десятом цифры «3 288 808,5» заменить цифрами «3 331 144,7»; в абзаце четырнадцатом цифры «323 657,7» заменить цифрами «365 993,9»; в абзаце семнадцатом цифры «46 112,2» заменить цифрами «46 466,2»; в абзаце двадцать первом цифры «11 368,0» заменить цифрами «11 722,0»; г) позицию «Основные целевые индикаторы государственной программы» изложить в следующей редакции:

« Основные целевые индикаторы государственной программы	Объем ввода жилья на территории Новосибирской области, тыс. кв.м; объем ввода стандартного жилья, тыс. кв.м; объем ввода малоэтажного жилья, тыс. кв.м; ввод жилья на душу населения, кв.м на человека; удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда, %; обеспеченность населения жильем, кв.м общей площади на 1 человека; коэффициент доступности жилья для населения, лет; количество выданных ипотечных кредитов, тыс. шт.; средняя стоимость 1 квадратного метра общей площади стандартного жилья, тыс. рублей. Полный перечень целевых индикаторов приведен в приложении № 1 к государственной программе	»;
---	--	----

д) позицию «Ожидаемые результаты реализации государственной программы, выраженные в количественно измеримых показателях» изложить в следующей редакции:

« Ожидаемые результаты реализации государственной программы, выраженные в количественно измеримых показателях	В ходе реализации государственной программы планируется достичь следующих результатов: объем ввода жилья на территории Новосибирской области ежегодно составит не менее 1600,0 тыс. кв.м, в том числе в г. Новосибирске – 1050,0 тыс. кв.м, в прочих муниципальных образованиях Новосибирской области – 550,0 тыс. кв.м; годовой объем ввода стандартного жилья с 2018 года ежегодно составит не менее 1200,0 тыс. кв.м; годовой объем ввода малоэтажного жилья ежегодно составит не менее 560,0 тыс. кв.м, в том числе в г. Новосибирске – 110,0 тыс. кв.м, в прочих муниципальных образованиях Новосибирской области – 450,0 тыс. кв.м; ввод жилья на душу населения ежегодно составит не менее 0,57 кв.м на человека; удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда ежегодно составит не менее 2,29%; показатель обеспеченности населения жильем ежегодно составит не менее 25,1 кв.м общей площади на 1 человека; коэффициент доступности жилья для населения составит 1,8 года, что на 1,4 года меньше значения данного показателя в 2014 году; к 2018 году будут созданы условия для граждан в Новосибирской области для улучшения жилищных условий не реже одного раза в 15 лет; количество выданных ипотечных жилищных кредитов в 2020 году достигнет 26 тыс. шт. в год, увеличение значения данного показателя составит 9% по сравнению с 2014 годом; в 2018 году средняя стоимость 1 квадратного метра общей площади
--	---

	стандартного жилья будет составлять не более 36 тыс. рублей за квадратный метр, данный результат планируется сохранить до конца 2020 года	»;
--	---	----

2) в разделе II «Обоснование необходимости реализации государственной программы»:

а) в абзацах первом, восьмом, тридцатом слова «жилья экономкласса» заменить словами «стандартного жилья»;

б) в абзаце тридцать восьмом:

слово «Указа» заменить словом «Указов»;

после слов «коммунальных услуг» дополнить словами «, от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации до 2024 года»;

после слов «жилой застройки» дополнить словами «в рамках приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710»;

в) в абзаце сороковом после слова «, включая» дополнить словами «строительство объектов социальной инфраструктуры на площадках комплексной застройки при реализации проектов по развитию жилищного строительства в рамках приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710»;

г) после абзаца сорок четвертого дополнить абзацем следующего содержания:

«6. Обеспечение доступным жильем семей со средним достатком, в том числе создание возможностей для приобретения (строительства) ими жилья с использованием ипотечного кредита, ставка по которому должна быть менее 8 процентов.»;

3) в разделе III «Цели и задачи, важнейшие целевые индикаторы государственной программы»:

а) в абзаце первом:

слово «Указом» заменить словами «Указами»;

после слов «коммунальных услуг» дополнить словами «от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации до 2024 года»;

б) в абзацах десятом и семнадцатом слова «жилья экономкласса» заменить словами «стандартного жилья»;

в) абзацы восемнадцатый, девятнадцатый, двадцатый, двадцать первый, двадцать второй признать утратившими силу;

4) в разделе VII «Ожидаемые результаты реализации государственной программы»:

а) в абзаце втором:

слово «Указа» заменить словом «Указов»;

после слов «коммунальных услуг» дополнить словами «от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации до 2024 года»;

б) абзацы с четвертого по девятый изложить в следующей редакции:

«объем ввода жилья на территории Новосибирской области ежегодно составит не менее 1600,0 тыс. кв.м, в том числе в г. Новосибирске – 1050,0 тыс. кв.м, в прочих муниципальных образованиях Новосибирской области – 550,0 тыс. кв.м;

годовой объем ввода стандартного жилья с 2018 года ежегодно составит не менее 1200,0 тыс. кв.м;

годовой объем ввода малоэтажного жилья ежегодно составит не менее 560,0 тыс. кв.м, в том числе в г. Новосибирске – 110,0 тыс. кв.м, в прочих муниципальных образованиях Новосибирской области – 450,0 тыс. кв.м;

ввод жилья на душу населения ежегодно составит не менее 0,57 кв.м на человека;

удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда ежегодно составит не менее 2,29%;

показатель обеспеченности населения жильем ежегодно составит не менее 25,1 кв.м общей площади на 1 человека;»;

в) абзац одиннадцатый после слова «граждан» дополнить словом «в»;

г) абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

«в 2018 году средняя стоимость 1 квадратного метра общей площади стандартного жилья будет составлять не более 36 тыс. рублей за квадратный метр, данный результат планируется сохранить до конца 2020 года;»;

д) абзацы четырнадцатый, пятнадцатый, шестнадцатый, семнадцатый, восемнадцатый признать утратившими силу;

е) в абзаце двадцать третьем слова «жилья экономкласса» заменить словами «стандартного жилья»;

5) приложение № 1 к госпрограмме «Цели, задачи и целевые индикаторы государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015-2020 годы» изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

б) в приложении № 2 к госпрограмме «Основные мероприятия государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015-2020 годы»:

а) в позиции «1.1.1.1.1.6. Проведение исследовательских или научно-исследовательских работ в целях развития агломераций Новосибирской области» в графе «Ожидаемый результат (краткое описание)»:

слова «актуализация схемы территориального планирования Новосибирской области» исключить;

после слов «иных точек роста на территории Новосибирской области»

дополнить словами «, подготовка исследовательских работ в целях развития Барабинско-Куйбышевской агломерации Новосибирской области»;

б) позиции «1.1.1.1.7. Подготовка и направление документов для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости» и «1.1.1.1.9. Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований Новосибирской области на выполнение землеустроительных работ и подготовку землеустроительной документации в отношении границ населенных пунктов, объектов землеустройства, границы которых устанавливаются в генеральном плане и в правилах землепользования и застройки (за исключением Новосибирской агломерации)» признать утратившим силу;

в) в позиции «1.2.2.1.1.1. Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований Новосибирской области на инженерное обустройство площадок комплексной застройки» в графе «Ожидаемый результат (краткое описание)» слова «земельных участков площадью 7,9 га» заменить словами «площадок комплексной застройки»;

г) после позиции «1.2.2.1.4.1. Формирование перечня земельных участков, находящихся в частной собственности, не используемых по назначению и пригодных для жилищного строительства» дополнить задачей 5 следующего содержания:

« 1.2.2.1.5. Задача 5 подпрограммы государственной программы: Содействие развитию социальной инфраструктуры на площадках комплексной застройки при реализации проектов по развитию жилищного строительства в рамках приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710			
1.2.2.1.5.1. Привлечение средств из федерального бюджета на реализацию мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства в рамках приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье»	Минстрой НСО, ОМС НСО (по согласованию)	2018-2020 годы	Строительство объектов социальной инфраструктуры на площадках комплексной застройки при реализации проектов по развитию жилищного строительства в рамках приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье» »;

д) позицию «1.3.1.1.5. Предоставление субсидий гражданам на компенсацию части расходов по оплате процентов по оформленному кредиту (займу)» изложить в следующей редакции:

« 1.3.1.1.1.5. Предоставление субсидий гражданам на компенсацию части расходов по оплате процентов по оформленному кредиту (займу)	Минстрой НСО	2015-2018 годы	К концу 2018 года выполнение обязательств в полном объеме по предоставлению субсидий на компенсацию части процентной ставки по жилищным кредитам выполнены. Общее количество граждан, получивших данный вид поддержки, составит 2000 человек	»;
--	--------------	----------------	--	----

е) позицию «1.3.1.1.2.2. Предоставление субсидий юридическим лицам на компенсацию недополученных доходов при предоставлении гражданам кредитов (займов) по льготной ставке» изложить в следующей редакции:

« 1.3.1.1.2.2. Возмещение юридическим лицам недополученных доходов при предоставлении гражданам кредитов (займов) по льготной ставке	Минстрой НСО	2018 год	Повышение доступности ипотечного кредитования	»;
--	--------------	----------	---	----

ж) в позиции «1.3.2.1.1.1. Предоставление субсидий бюджетам муниципальных районов и городских округов Новосибирской области на обеспечение жилыми помещениями многодетных малообеспеченных семей по договорам социального найма» в графе «Ожидаемый результат (краткое описание)» цифры «70» заменить цифрами «72»;

з) в позиции «1.3.3.1.1.2. Проведение мониторинга в целях определения потребности в служебном жилье» в графе «Ожидаемый результат (краткое описание)» цифры «1200» заменить цифрами «2140»;

7) приложение № 3 к госпрограмме «Сводные финансовые затраты государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015-2020 годы» изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

8) в приложении № 4 к госпрограмме «Подпрограмма «Градостроительная подготовка территорий Новосибирской области» государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015-2020 годы»:

а) в разделе I «Паспорт подпрограммы государственной программы

Новосибирской области»:

в наименовании позиции «Разработчики государственной подпрограммы» исключить слово «государственной»;

в наименовании позиции «Государственный заказчик (государственный заказчик-координатор) государственной подпрограммы» исключить слово «государственной»;

позиции «Руководитель подпрограммы» слова «Временно исполняющий обязанности министра» заменить словом «Министр»;

в позиции «Объемы финансирования подпрограммы (с расшифровкой по источникам и годам финансирования)»:

в абзаце первом цифры «154 736,8» заменить цифрами «154 137,4»;

в абзаце шестом цифры «53 500,0» заменить цифрами «52 900,0»;

в абзаце десятом цифры «151 236,8» заменить цифрами «150 501,9»;

в абзаце четырнадцатом цифры «50 000,0» заменить цифрами «49 265,1»;

в абзацах семнадцатом и двадцать втором цифры «3 500,0» заменить цифрами «3 635,5»;

б) в разделе II «Характеристика сферы действия подпрограммы»:

абзац двадцать седьмой после слова «подготовка» дополнить словами «исследовательских или»;

после абзаца тридцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«В рамках реализации соглашения «О создании и совместном развитии Барабинско-Куйбышевской агломерации Новосибирской области» от 31.05.2018 № 24 планируется подготовка исследовательских работ в целях развития Барабинско-Куйбышевской агломерации Новосибирской области.»;

в) в разделе IV «Характеристика мероприятий подпрограммы»:

абзац двенадцатый после слова «Проведение» дополнить словами «исследовательских или»;

абзацы тринадцатый, четырнадцатый, семнадцатый признать утратившим силу;

абзац восемнадцатый изложить в следующей редакции:

«Распределение субсидий по муниципальным образованиям Новосибирской области на подготовку документов территориального планирования и градостроительного зонирования либо внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования, а также на подготовку документации по планировке территории (за исключением Новосибирской агломерации) осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 27.12.2017 № 466-п «Об утверждении Порядка проведения отбора муниципальных образований Новосибирской области для предоставления субсидий на градостроительную подготовку территорий Новосибирской области.»;

9) в разделе I «Паспорт подпрограммы государственной программы Новосибирской области» приложения № 4.1 к госпрограмме «Фонд пространственных данных Новосибирской области» государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015-2020 годы»:

а) в позиции «Руководитель подпрограммы» слова «Временно исполняющий обязанности министра» заменить словом «Министр»;

б) в позиции «Объемы финансирования подпрограммы (с расшифровкой по источникам и годам финансирования)»:

в абзаце первом цифры «51 352,5» заменить цифрами «72 787,5»;

в абзаце третьем цифры «28 165,7 »заменить цифрами «49 600,7»;

в абзаце седьмом цифры «51 352,5» заменить цифрами «72 787,5»;

в абзаце восьмом цифры«28 165,7 » заменить цифрами «49 600,7»;

10) в приложении № 5.1 к госпрограмме «Подпрограмма «Земельные ресурсы и инфраструктура» государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015-2020 годы»:

а) в разделе I «Паспорт подпрограммы государственной программы Новосибирской области»:

в наименовании позиции «Разработчики государственной подпрограммы» исключить слово «государственной»;

в наименовании позиции «Государственный заказчик (государственный заказчик-координатор) государственной подпрограммы» исключить слово «государственной»;

в позиции «Руководитель подпрограммы» слова «Временно исполняющий обязанности министра» заменить словом «Министр»;

позицию «Цели и задачи подпрограммы» дополнить абзацем следующего содержания:

«5. Содействие развитию социальной инфраструктуры на площадках комплексной застройки при реализации проектов по развитию жилищного строительства в рамках приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710»;

в позиции «Объемы финансирования подпрограммы (с расшифровкой по источникам и годам финансирования)»:

в абзаце первом цифры «165 140,6» заменить цифрами «186 995,3»;

в абзаце четвертом цифры «21 052,6» заменить цифрами «42 907,3»;

в абзаце восьмом цифры «156 883,6» заменить цифрами «178 519,7»;

в абзаце одиннадцатом цифры «20 000,0» заменить цифрами «41 636,1»;

в абзаце четырнадцатом цифры «8 257,0» заменить цифрами «8 475,6»;

в абзаце шестнадцатом цифры «1 052,6» заменить цифрами «1 271,2»;

позицию «Основные целевые индикаторы подпрограммы» после абзаца шестого дополнить абзацем следующего содержания:

«ввод жилья на площадках комплексной застройки в рамках приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье», тыс. кв.м.»;

в позиции «Ожидаемые результаты реализации подпрограммы, выраженные в количественно измеримых показателях»:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«выполнение мероприятий по обеспечению инженерной инфраструктурой земельных участков комплексной застройки, формируемых муниципальными образованиями, на которых необходимо выполнение мероприятий по обеспечению инженерной инфраструктурой»;»;

в абзаце третьем цифры «2019» заменить цифрами «2017»;

после абзаца пятого дополнить абзацем следующего содержания:

«обеспечение ввода жилья на площадках комплексной застройки ежегодно не менее 200 тыс. кв.м.»;

б) в разделе II «Характеристика сферы деятельности подпрограммы»:

в абзаце четвертом цифры «3900» заменить цифрами «3940»;

абзац пятьдесят первый изложить в следующей редакции:

«В целях стимулирования реализации проектов комплексного освоения и (или) устойчивого развития территории, предусматривающих строительство жилья, планируется участие в отборе субъектов Российской Федерации на финансирование строительства объектов социальной инфраструктуры за счет средств федерального бюджета в рамках приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – приоритетный проект), утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710.»;

в) раздел III «Цели и задачи, целевые индикаторы подпрограммы»:

после абзаца шестого дополнить абзацем следующего содержания:

«5. Содействие развитию социальной инфраструктуры на площадках комплексной застройки при реализации проектов по развитию жилищного строительства в рамках приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».»;

после абзаца тринадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«7. Ввод жилья на площадках комплексной застройки в рамках приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье», тыс. кв.м.»;

в абзаце четырнадцатом после цифры «6» дополнить цифрой «, 7»;

г) раздел IV «Характеристика мероприятий подпрограммы» после абзаца сорок шестого дополнить абзацами следующего содержания:

«8. Привлечение средств из федерального бюджета на реализацию мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства в рамках приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье».

Субсидии предоставляются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в федеральном законе о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, на строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры (дошкольных учреждений, образовательных учреждений и учреждений здравоохранения)

в рамках реализации проектов по развитию территорий по итогам отбора субъектов Российской Федерации на соответствующий финансовый период (далее – Субсидия).

Предоставление субсидий за счет средств федерального бюджета на соответствующий финансовый год и плановый период осуществляется посредством заключения соглашения между Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Правительством Новосибирской области.

Софинансирование за счет средств областного бюджета Новосибирской области на реализацию приоритетного проекта осуществляется в рамках государственных программ Новосибирской области соответствующей отраслевой направленности, в которых предусматривается строительство (реконструкция) объектов социальной инфраструктуры.

Территории, на которых предусматривается строительство жилья определены Сетевым графиком в соответствии с приложением № 12 к государственной программе.»;

д) в разделе V «Ожидаемые результаты реализации подпрограммы»:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«выполнить мероприятия по обеспечению инженерной инфраструктурой земельных участков комплексной застройки, формируемых муниципальными образованиями, на которых необходимо выполнение мероприятий по обеспечению инженерной инфраструктурой»;

после абзаца пятого дополнить абзацем следующего содержания:

«обеспечить ввод жилья на площадках комплексной застройки ежегодно не менее 200 тыс. кв.м.»;

11) в приложении № 5.2 к госпрограмме «Подпрограмма «Государственная поддержка при завершении строительства «проблемных» жилых домов» государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015-2020 годы»:

а) в разделе I «Паспорт подпрограммы государственной программы Новосибирской области» в позиции «Руководитель подпрограммы» слова «Временно исполняющий обязанности министра» заменить словом «Министр»;

б) в разделе II «Характеристика сферы деятельности подпрограммы» абзац семнадцатый признать утратившим силу;

12) в приложении № 6 к госпрограмме «Подпрограмма «Государственная поддержка граждан при приобретении (строительстве) жилья и стимулирование развития ипотечного кредитования» государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015-2020 годы»:

а) в разделе I «Паспорт подпрограммы государственной программы Новосибирской области»:

в наименовании позиции «Разработчики государственной подпрограммы» исключить слово «государственной»;

в наименовании позиции «Государственный заказчик (государственный заказчик-координатор) государственной подпрограммы» исключить слово

«государственной»;

в позиции «Руководитель подпрограммы» слова «Временно исполняющий обязанности министра» заменить словом «Министр»;

в позиции «Ожидаемые результаты реализации подпрограммы, выраженные в количественно измеримых показателях» слова «К 2018 году будут выполнены обязательства» заменить словами «В 2018 году выполнение обязательств»;

б) в разделе IV «Характеристика мероприятий подпрограммы»:

абзац тридцать шестой изложить в следующей редакции:

«2) предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) на возмещение недополученных доходов в связи с оформлением отдельными категориями граждан ипотечных жилищных кредитов (займов).»;

абзац тридцать седьмой изложить в следующей редакции:

«Порядок предоставления юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) субсидий на возмещение недополученных доходов в связи с оформлением отдельными категориями граждан ипотечных жилищных кредитов (займов) (далее – субсидии) утверждается нормативным правовым актом Правительства Новосибирской области об утверждении государственной программы.»;

абзац сорок первый изложить в следующей редакции:

«Субсидии предоставляются юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) на возмещение недополученного дохода в связи с оформлением отдельными категориями граждан ипотечных жилищных кредитов (займов) по сниженной процентной ставке на величину до 3 (трех) процентных пунктов от процентной ставки, предусмотренной одной из ипотечных программ Единого института развития в жилищной сфере, но не более 150000 тысяч рублей в рамках оформления ипотечного жилищного кредита (займа) одним гражданином.»;

в) в разделе V «Ожидаемые и конечные результаты»:

в абзаце восьмом слова «К 2018 году будут выполнены обязательства» заменить словами «В 2018 году выполнены обязательства»;

13) в приложении № 7 к госпрограмме «Подпрограмма «Государственная поддержка муниципальных образований Новосибирской области в обеспечении жилыми помещениями многодетных малообеспеченных семей» государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015-2020 годы» в разделе I «Паспорт подпрограммы государственной программы Новосибирской области»:

а) в наименовании позиции «Разработчики государственной подпрограммы» исключить слово «государственной»;

б) в наименовании позиции «Государственный заказчик (государственный заказчик-координатор) государственной подпрограммы» исключить слово «государственной»;

в) в позиции «Руководитель подпрограммы» слова «Временно исполняющий обязанности министра» заменить словом «Министр»;

г) в позиции «Объемы финансирования подпрограммы (с расшифровкой по

источникам и годам финансирования)»:

в абзаце первом цифры «282 262,7» заменить цифрами «282 262,6»;

в абзаце седьмом цифры «82 105,3» заменить цифрами «82 105,2»;

в абзаце восемнадцатом цифры «14 113,0» заменить цифрами «14 112,9»;

в абзаце двадцать третьем цифры «4 105,3» заменить цифрами «4 105,2»;

д) в позиции «Ожидаемые результаты реализации подпрограммы, выраженные в количественно измеримых показателях» цифры «70» заменить цифрами «72»;

14) в приложении № 8 к госпрограмме «Подпрограмма «Строительство (приобретение на первичном рынке) служебного жилья для отдельных категорий граждан, проживающих и работающих на территории Новосибирской области» государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015-2020 годы» в разделе I «Паспорт подпрограммы государственной программы Новосибирской области»:

а) в наименовании позиции «Разработчики государственной подпрограммы» исключить слово «государственной»;

б) в наименовании позиции «Государственный заказчик (государственный заказчик-координатор) государственной подпрограммы» исключить слово «государственной»;

в) в позиции «Руководитель подпрограммы» слова «Временно исполняющий обязанности министра» заменить словом «Министр»;

15) в приложении № 10.1 к госпрограмме «Подпрограмма «Развитие рынка наемного жилья» государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015-2020 годы»:

а) в разделе I «Паспорт подпрограммы государственной программы Новосибирской области»:

в наименовании позиции «Разработчики государственной подпрограммы» исключить слово «государственной»;

в наименовании позиции «Государственный заказчик (государственный заказчик-координатор) государственной подпрограммы» исключить слово «государственной»;

в позиции «Руководитель подпрограммы» слова «Временно исполняющий обязанности министра» заменить словом «Министр»;

позиции «Основные целевые индикаторы подпрограммы», «Ожидаемые результаты реализации подпрограммы, выраженные в количественно измеримых показателях» изложить в следующей редакции:

« Основные целевые индикаторы подпрограммы	Площадь земельных участков, планируемых для целей строительства наемного жилья коммерческого или социального использования; общая площадь построенного наемного
--	---

	жилья социального использования; общая площадь построенного наемного жилья коммерческого использования; количество граждан, получивших государственную поддержку в рамках подпрограммы
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы, выраженные в количественно измеримых показателях	К 2020 году планируется формирование земельных участков площадью 21,9 га в целях строительства наемного жилья коммерческого или социального использования; создание до 14,0 тыс. кв.м общей площади наемного жилья, в том числе: до 6,8 тыс. кв.м общей площади наемного жилья социального использования; до 7,2 тыс. кв.м общей площади наемного жилья коммерческого использования; предоставление ежегодно 70 гражданам субсидии на компенсацию части платежей по договорам коммерческого найма жилых помещений

»;

б) раздел III «Цели и задачи, целевые индикаторы подпрограммы» после абзаца пятого дополнить абзацем следующего содержания:

«площадь земельных участков, планируемых для целей строительства наемного жилья коммерческого или социального использования.»;

в) раздел V «Ожидаемые и конечные результаты» изложить в следующей редакции:

«V. Ожидаемые и конечные результаты

В результате реализации подпрограммы планируется:

формирование земельных участков площадью 21,9 га в целях строительства наемного жилья коммерческого или социального использования;

создание до 14,0 тыс. кв.м общей площади наемного жилья, в том числе:

до 6,8 тыс. кв.м общей площади наемного жилья социального использования;

до 7,2 тыс. кв.м общей площади наемного жилья коммерческого использования.

Кроме того, ежегодно будут предоставляться субсидии на компенсацию части платежей по договорам коммерческого найма 70 гражданам.»;

16) в пункте 4 приложения № 11 к госпрограмме «Методики расчета размеров субсидий из областного бюджета Новосибирской области,

предоставляемых бюджетам муниципальных образований Новосибирской области на реализацию подпрограмм государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015-2020 годы»:

а) в абзаце втором цифры «30,0» заменить цифрами «43,0»;

б) абзац третий изложить в следующей редакции:

«Расчетная стоимость 1 квартиры площадью 43,5 кв.м составляет 1870,5 тыс. рублей, размер господдержки при этом составляет 95% или 1776,9 тыс. рублей.»;

17) приложение № 12 к госпрограмме «Сетевой график реализации основных мероприятий освоения земельных участков комплексного жилищного строительства в Новосибирской области» изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

Губернатор Новосибирской области

А.А. Травников

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 19.11.2018 № 481-п

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к государственной программе
Новосибирской области «Стимулирование
развития жилищного строительства
в Новосибирской области
на 2015-2020 годы»

**ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ
государственной программы Новосибирской области
«Стимулирование развития жилищного строительства
в Новосибирской области на 2015-2020 годы»**

Цель/задачи, требующие решения для достижения цели	Наименование целевого индикатора	Единица измерения	Значение целевого индикатора							Примечание
			в том числе по годам							
			2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
Государственная программа Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015-2020 годы»										
Цель государственной программы – стимулирование	1) объем ввода жилья на территории Новосибирской области, в том числе:	тыс. кв.м	1629,0	1900,0	1880,0	1950,0	1600,0	1650,0	1700,0	

развития жилищного строительства, формирование рынка доступного и комфортного жилья на территории Новосибирской области	1.1) г. Новосибирск	тыс. кв.м	1200,0	1324,0	1270,0	1300,0	1050,0	1070,0	1100,0	
	1.2) прочие муниципальные образования Новосибирской области	тыс. кв.м	429,0	576,0	610,0	650,0	550,0	580,0	600,0	
	2) объем ввода жилья экономкласса	тыс. кв.м	1037,0	1114,0	1068,0	1110,0	-	-	-	с 2018 года понятие жилье «экономкласса» заменено на «стандартное» жилье и введен соответствующий индикатор
	3) объем ввода стандартного жилья	тыс. кв.м	-	-	-	1110,0	1200,0	1250,0	1300,0	целевой индикатор введен с 2018 года, на 2017 год приведено базовое значение
	4) объем ввода малоэтажного жилья	тыс. кв.м	600,0	650,0	660,0	690,0	560,0	580,0	595,0	
	4.1) г. Новосибирск	тыс. кв.м	200,0	150,0	130,0	130,0	110,0	110,0	110,0	
	4.2) прочие муниципальные образования Новосибирской области	тыс. кв.м	400,0	500,0	530,0	560,0	450,0	470,0	485,0	
	5) ввод жилья на душу населения	кв.м на человека	0,6	0,69	0,68	0,70	0,57	0,59	0,60	
	6) удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к	%	2,6	2,9	2,9	2,9	2,29	2,32	2,35	

	общей площади жилищного фонда									
	7) обеспеченность населения жильем	кв.м общей площади на 1 человека	22,8	23,4	23,5	23,8	25,1	25,36	25,63	
	8) коэффициент доступности жилья для населения	лет	3,2	3,1	3,0	2,7	2,4	2,1	1,8	создание к 2018 году для жителей Новосибирской области возможности улучшения жилищных условий не реже одного раза в 15 лет
	9) количество выданных ипотечных кредитов	тыс. шт.	23,8	24,0	24,3	24,6	25,0	25,5	26,0	
	10) средняя стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья экономкласса	тыс. руб.	42,5	41	38,5	37	-	-	-	снижение к 2018 году стоимости одного квадратного метра жилья на 20% по сравнению с уровнем 2012 года путем увеличения объема ввода в эксплуатацию жилья экономкласса. С 2018 года понятие жилье «экономкласса» заменено на

										«стандартное» жилье и введен соответствующий индикатор
	11) средняя стоимость 1 квадратного метра общей площади стандартного жилья	тыс. руб.	-	-	-	37	36	36	36	целевой индикатор введен с 2018 года, в связи с заменой понятий жилья «экономкласса» на «стандартное». На 2017 год приведено базовое значение. Средняя стоимость 1 кв. метра общей площади стандартного жилья будет составлять не более 36 тыс. рублей за квадратный метр, данный результат планируется сохранить до конца 2020 года. Значение показателя может корректироваться в соответствии с ростом индекса потребительских цен
Задача 1 государственной программы. Создание условий для	12) доля муниципальных образований Новосибирской области, в которых в течение периода действия	%	0,0	0,20	1,22	2,24	4,08	8,78	15,92	под муниципальными образованиями в рамках реализации

осуществления градостроительной деятельности на территории Новосибирской области	государственной программы разработаны документы территориального планирования и градостроительного зонирования либо внесены в них изменения									государственной программы понимаются 429 сельских поселений, 26 городских поселений, 5 городских округов и 30 муниципальных районов
Задача 2 государственной программы. Содействие эффективному использованию земельных участков под жилищное строительство	13) удельный вес площади земельных участков комплексной застройки, формируемых муниципальными образованиями, по которым выполнены мероприятия по обеспечению инженерной инфраструктурой, от общей площади земельных участков комплексной застройки, формируемых муниципальными образованиями, на которых необходимо проведение работ по обеспечению инженерной инфраструктурой	%	1,3	1,4	2,78	2,79	3,22	3,26	3,30	
	14) удельный вес «проблемных» объектов, по которым выполнены мероприятия по обеспечению инженерной инфраструктурой и	%	0,0	32,8	52,5	54,5	81,80	100,0	-	за период реализации государственной программы будут выполнены мероприятия по

	благоустройством придомовой территории, от общего количества «проблемных» объектов, по которым требуется обеспечение инженерной инфраструктурой и благоустройством придомовой территории									обеспечению инженерной инфраструктурой 100,0% «проблемных» объектов, удовлетворяющих условиям отбора для получения государственной поддержки
	15) удельный вес «проблемных» объектов, введенных в эксплуатацию, в общем количестве не завершенных строительством «проблемных» объектов	%	-	-	35,6	20,4	40,8	71,4	100	показатель введен с 2017 года, на 2016 год приведено базовое значение. К концу 2020 года планируется ввести в эксплуатацию 39 «проблемных» объектов, что составляет 100% от общего количества незавершенных строительством «проблемных» объектов
Задача 3 государственной программы. Улучшение жилищных условий различных категорий граждан и создание условий для развития	16) доля семей (граждан), имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и	%	21,0	25,0	30,0	40,0	50,0	60,0	60,0	

ипотечного кредитования	заемных средств									
Подпрограмма государственной программы «Градостроительная подготовка территорий Новосибирской области»										
Цель подпрограммы государственной программы: обеспечение муниципальных образований Новосибирской области актуальной градостроительной документацией, предусмотренной Градостроительным кодексом Российской Федерации										
Задача 1 подпрограммы государственной программы. Актуализация документов территориального планирования на основании результатов мониторинга их реализации	17) доля муниципальных образований Новосибирской агломерации, в которых подготовлены и утверждены документы территориального планирования	%	0	0	5,45	5,45	12,73	45,45	100,0	целевой индикатор введен с 2016 года, на 2015 год приведено базовое значение. Под муниципальными образованиями Новосибирской агломерации в рамках реализации понимаются 55 муниципальных образований, указанных в приложении № 2 к Закону Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных

										образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области»
	18) доля муниципальных образований Новосибирской агломерации, в которых утверждены документы градостроительного зонирования	%	0	0	3,64	25,45	58,18	100,0	100,0	целевой индикатор введен с 2016 года, на 2015 год приведено базовое значение. В 2020 году планируется внесение изменений в утвержденные документы
	19) количество муниципальных образований Новосибирской области (за исключением Новосибирской агломерации), в которых	шт.	0	1	3	8	13	18	23	под муниципальными образованиями, за исключением Новосибирской агломерации,

	утверждены документы территориального планирования либо внесены изменения в документы территориального планирования									в рамках реализации государственной программы понимаются 379 сельских поселений, 21 городское поселение, 5 городских округов и 30 муниципальных районов. Целевой индикатор введен с 2016 года, на 2015 год приведено базовое значение
	20) количество муниципальных образований Новосибирской области (за исключением Новосибирской агломерации), в которых в рамках реализации государственной программы утверждены документы градостроительного зонирования либо внесены изменения в документы градостроительного зонирования	шт.	0	0	2	250	330	380	405	под муниципальными образованиями, за исключением Новосибирской агломерации, в рамках реализации государственной программы понимаются 379 сельских поселений, 21 городское поселение, 5 городских округов и 30 муниципальных районов. Целевой индикатор введен с 2017 года, на 2015 и 2016 годы

										приведены базовые значения
Задача 2 подпрограммы государственной программы. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов регионального и местного значения, а также обеспечения развития Новосибирской агломерации	21) количество утвержденной документации по планировке территорий (проектов планировки территории, проектов межевания территории) для размещения объектов регионального значения, подготовленной на основании документов территориального планирования Новосибирской области	шт.	0	0	3	28	53	83	118	
	22) количество утвержденной документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), подготовленной на основании документов территориального планирования муниципальных образований Новосибирской агломерации	шт.	0	0	5	20	40	60	80	
	23) количество утвержденной в рамках реализации государственной программы документации	шт.	-	-	-	-	-	-	5	под муниципальными образованиями, за исключением

	по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), подготовленной на основании документов территориального планирования муниципальных образований Новосибирской области (за исключением Новосибирской агломерации)									Новосибирской агломерации, в рамках реализации государственной программы понимаются 379 сельских поселений, 21 городское поселение, 5 городских округов. Целевой индикатор введен с 2017 года
Подпрограмма государственной программы «Фонд пространственных данных Новосибирской области»										
Цель подпрограммы государственной программы: обеспечение всех субъектов градостроительных отношений актуальными пространственными данными и материалами на территории Новосибирской области										
Задача 1 подпрограммы государственной программы. Формирование пространственных данных и материалов Фонда пространственных данных Новосибирской области	24) доля заказов, по которым предоставлены государственные услуги, от общего числа поступивших в государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Фонд пространственных данных Новосибирской области» от субъектов градостроительных отношений	%	0	0	0	100	100	100	100	целевой индикатор введен с 2018 года, на 2017 год приведено базовое значение
	25) объем предоставленных субъектам градостроительных	шт.	0	0	0	0	11000	15000	20000	целевой индикатор введен с 2018 года, на 2017 год

	отношений пространственных данных и материалов в бумажном и электронном виде									приведено базовое значение
Подпрограмма государственной программы «Инженерное обустройство площадок комплексной застройки Новосибирской области»										
Цель подпрограммы государственной программы: содействие в обеспечении земельных участков, определенных под комплексную застройку, инженерной инфраструктурой и сокращение количества «проблемных» объектов										
Задача 1 подпрограммы государственной программы. Обеспечение инженерной инфраструктурой площадок комплексной застройки	26) площадь земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой (нарастающим итогом)	га	53	56	109,8	-	-	-	-	
	27) площадь жилья, ввод которого потенциально возможен в границах площадок комплексной застройки, обеспеченных инженерной инфраструктурой (нарастающим итогом)	тыс. кв.м	63,2	67,3	131,7	-	-	-	-	
	28) количество земельных участков, предоставленных многодетным семьям на бесплатной основе, обеспеченных инженерной инфраструктурой (нарастающим итогом)	ед.	0	105	205	-	-	-	-	
Задача 2 подпрограммы государственной программы. Решение	29) количество «проблемных» объектов, обеспеченных инженерной	ед.	-	22	9	-	-	-	-	за период реализации подпрограммы будет

вопросов завершения строительства и ввода в эксплуатацию объектов жилищного строительства, по которым застройщиком по истечении одного года со дня, установленного договором об участии в строительстве многоквартирного дома, не исполнены обязательства по вводу многоквартирного дома в эксплуатацию и передаче гражданам жилых помещений	инфраструктурой									обеспечен инженерной инфраструктурой 31 объект незавершенного строительства, удовлетворяющий критериям отбора для получения государственной поддержки
Подпрограмма государственной программы «Земельные ресурсы и инфраструктура»										
Цель подпрограммы государственной программы: содействие эффективному использованию земельных участков под жилищное строительство										
Задача 1 подпрограммы государственной программы. Обеспечение инженерной инфраструктурой площадок комплексной застройки	30) площадь земельных участков, по которым выполнены мероприятия по обеспечению инженерной инфраструктурой	га	-	-	0	1,5	6,5	1,6	1,6	
	31) площадь жилья, ввод которого потенциально возможен в границах площадок комплексной застройки, по которым выполнены мероприятия по обеспечению инженерной	тыс. кв.м	-	-	0	1,9	7,8	1,9	1,9	

	инфраструктурой									
	32) количество земельных участков, зарезервированных для предоставления многодетным семьям на бесплатной основе, по которым выполнены мероприятия по обеспечению инженерной инфраструктурой	ед.	-	-	0	3	12	3	3	
Задача 2 подпрограммы государственной программы. Решение вопросов завершения строительства и ввода в эксплуатацию объектов жилищного строительства, по которым застройщиком по истечении года со дня, установленного договором об участии в строительстве многоквартирного дома, не исполнены обязательства по вводу многоквартирного дома в эксплуатацию и передаче гражданам жилых помещений	33) количество «проблемных» объектов, по которым выполнены мероприятия по обеспечению инженерной инфраструктурой	ед.	-	-	-	12	-	-	-	за период реализации подпрограммы будут выполнены мероприятия по обеспечению инженерной инфраструктурой 12 объектов незавершенного строительства, удовлетворяющих условиям для получения государственной поддержки. С 2018 года реализация мероприятия будет осуществляться в рамках подпрограммы

										«Государственная поддержка при завершении строительства «проблемных» жилых домов»
Задача 3 подпрограммы государственной программы. Создание условий для вовлечения в жилищное строительство земельных участков, находящихся в федеральной собственности, не используемых по назначению и пригодных для жилищного строительства	34) площадь земельных участков, в отношении которых сформирован перечень земельных участков, находящихся в федеральной собственности, не используемых по назначению и пригодных для жилищного строительства	га	-	-	-	429	250	250	250	за период реализации подпрограммы будет сформирован перечень неэффективно используемых федеральных земельных участков площадью 1179 га и направлен в Единый институт развития в жилищной сфере для вовлечения в оборот для жилищного строительства
Задача 4 подпрограммы государственной программы. Создание условий для вовлечения в жилищное строительство земельных участков, находящихся в частной собственности	35) площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, в отношении которых приняты решения о комплексном устойчивом развитии территорий	га	-	-	-	0	10	15	20	за период реализации подпрограммы планируется вовлечение неэффективно используемых земельных участков, находящихся в частной собственности, в

										отношении которых приняты решения о комплексном устойчивом развитии территорий площадью 45 га
Задача 5 подпрограммы государственной программы. Содействие развитию социальной инфраструктуры на площадках комплексной застройки при реализации проектов по развитию жилищного строительства в рамках приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»	36) ввод жилья на площадках комплексной застройки в рамках приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье»	тыс. кв.м	-	-	-	109,1	244	200	-	целевой индикатор введен с 2018 года, на 2017 год приведено базовое значение. Значение 2020 года уточнится после отбора субъектов по участию в приоритетном проекте
Подпрограмма государственной программы «Государственная поддержка при завершении строительства «проблемных» жилых домов»										
Цель подпрограммы: принятие мер по соблюдению законных интересов граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных жилых домов										
Задача 1 подпрограммы государственной	37) количество «проблемных» объектов, по	ед.	-	-	-	12	6	4	0	за период реализации

программы. Обеспечение инженерной инфраструктурой «проблемных» объектов незавершенного строительства	которым выполнены мероприятия по обеспечению инженерной инфраструктурой и благоустройством придомовой территории									подпрограммы будут выполнены мероприятия по обеспечению инженерной инфраструктурой 10 объектов незавершенного строительства, удовлетворяющих условиям для получения государственной поддержки. За 2017 год приведено базовое значение показателя
Задача 2 подпрограммы государственной программы. Компенсация затрат гражданам, пострадавшим от действий недобросовестных застройщиков, дополнительных расходов, необходимых для завершения строительства многоквартирных домов	38) количество граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков, получивших субсидии	чел.	-	-	-	25	50	0	0	за 2017 год приведено базовое значение показателя
Задача 3 подпрограммы государственной	39) количество «проблемных» объектов,	ед.	-	-	-	10	10	15	14	за 2017 год приведено базовое

программы. Профилактика возникновения новых случаев недобросовестных действий застройщиков при строительстве многоквартирных жилых домов в Новосибирской области	введенных в эксплуатацию, из общего количества незавершенных строительством «проблемных» объектов									значение показателя. За период реализации будет введено 39 «проблемных» объектов
Подпрограмма государственной программы «Государственная поддержка граждан при приобретении (строительстве) жилья и стимулирование развития ипотечного кредитования»										
Цель подпрограммы государственной программы: содействие в улучшении жилищных условий экономически активного населения										
Задача 1 подпрограммы государственной программы. Поддержка платежеспособного спроса граждан при приобретении и строительстве жилья и стимулирование жилищного строительства (в том числе индивидуального) на территории Новосибирской области	40) количество граждан, получивших субсидии для компенсации части затрат по оплате стоимости жилого помещения, приобретенного в многоквартирном (в том числе малоэтажном) жилом доме	чел.	450	80	0	0	0	0	0	
	41) количество граждан, получивших субсидии на строительство индивидуальных жилых домов	чел.	5555	1875	519	0	0	0	0	
	42) количество граждан, получивших субсидии на компенсацию расходов застройщика по строительству	чел.	1507	2000	2991	489	466	620	620	

	индивидуального жилого дома									
	43) количество граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков, получивших субсидии	чел.	50	225	367	25	0	0	0	
	44) количество граждан, перед которыми выполняются обязательства по предоставлению субсидий на компенсацию части процентной ставки по жилищным кредитам	чел.	2200	2000	1000	500	10	0	0	
	45) количество граждан отдельных категорий, которым предоставлены субсидии для оплаты приобретаемых (строящихся) жилых помещений в соответствии с постановлением Губернатора Новосибирской области от 04.02.2008 № 31 «Об утверждении Положения о порядке и размерах предоставления отдельным категориям граждан субсидий для приобретения или строительства жилых помещений в	чел.	10	10	2	3	0	0	0	

	Новосибирской области за счет средств областного бюджета Новосибирской области»									
Задача 2 подпрограммы государственной программы. Стимулирование развития ипотечного кредитования	46) количество ипотечных кредитов (займов), выданных с льготной процентной ставкой	штук	-	-	-	0	30	0	0	целевой индикатор введен с 2018 года, на 2017 год приведено базовое значение
	47) количество работников бюджетной сферы, получивших субсидии при ипотечном кредитовании	чел.	0	0	0	0	30	150	151	целевой индикатор введен с 2018 года, на 2017 год приведено базовое значение
Подпрограмма государственной программы «Государственная поддержка муниципальных образований Новосибирской области в обеспечении жилыми помещениями многодетных малообеспеченных семей»										
Цель подпрограммы государственной программы: улучшение жилищных условий многодетных малообеспеченных семей										
Задача 1 подпрограммы государственной программы. Обеспечение многодетных малообеспеченных семей, имеющих 5 и более детей, жилыми помещениями по договорам социального найма	48) количество многодетных малообеспеченных семей, обеспеченных жилыми помещениями в рамках подпрограммы	семья	5	10	4	25	19	7	7	
Подпрограмма государственной программы «Строительство (приобретение на первичном рынке) служебного жилья для отдельных категорий граждан, проживающих и работающих на территории Новосибирской области»										

Цель подпрограммы государственной программы: закрепление кадров за счет улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан, проживающих на территории Новосибирской области										
Задача 1 подпрограммы государственной программы. Обеспечение отдельных категорий граждан, проживающих и работающих на территории Новосибирской области, служебным жильем	49) количество квартир, построенных (приобретенных на первичном рынке) для предоставления отдельным категориям граждан, проживающих и работающих на территории Новосибирской области, в качестве служебного жилья	квартира	3	3	0	0	0	0	0	
Подпрограмма государственной программы «Государственная поддержка отдельных категорий работников бюджетной сферы при ипотечном жилищном кредитовании»										
Цель подпрограммы государственной программы: повышение доступности жилья для молодых специалистов бюджетной сферы										
Задача 1 подпрограммы государственной программы. Поддержка платежеспособного спроса на приобретение жилья путем предоставления работникам бюджетной сферы субсидий при ипотечном жилищном кредитовании	50) количество граждан – отдельных категорий работников бюджетной сферы, получивших государственную поддержку в рамках подпрограммы	чел.	220	25	26	30	-	-	-	за период реализации подпрограммы оказана поддержка 81 гражданину. С 2018 года господдержка работников бюджетной сферы осуществляется в рамках подпрограммы «Государственная поддержка граждан при приобретении (строительстве) жилья и

										стимулирование развития ипотечного кредитования»
Подпрограмма государственной программы «Государственная поддержка отдельных категорий граждан, являющихся нанимателями по договорам коммерческого найма жилых помещений»										
Цель подпрограммы государственной программы: создание условий для повышения доступности жилья для отдельных категорий граждан путем предоставления жилых помещений по договорам коммерческого найма										
Задача 1 подпрограммы государственной программы. Создание условий для обеспечения граждан отдельными категориями жильем по договорам коммерческого найма	51) количество граждан, получающих государственную поддержку в рамках подпрограммы	чел.	330	80	80	-	-	-	-	в результате реализации подпрограммы предоставляются субсидии 80 гражданам на компенсацию части платежей по договорам коммерческого найма. С 2017 года реализуется в рамках подпрограммы «Развитие рынка наемного жилья»
Подпрограмма государственной программы «Развитие рынка наемного жилья»										
Цель подпрограммы государственной программы: развитие рынка наемного жилья на территории Новосибирской области										
Задача 1 подпрограммы государственной программы. Создание условий для	52) площадь земельных участков, планируемых в целях строительства наемного жилья	га	-	-	-	0	9,5	12,4	-	целевой индикатор введен с 2018 года, на 2017 год приведено базовое

строительства наемного жилья социального и коммерческого использования	коммерческого или социального использования									значение
	53) общая площадь построенного наемного жилья социального использования	тыс. кв.м	-	-	-	-	-	3,0	3,8	к концу 2020 года создание до 6,8 тыс. кв.м общей площади наемного жилья социального
	54) общая площадь построенного наемного жилья коммерческого использования	тыс. кв.м	-	-	-	-	-	3,5	3,7	использования; до 7,2 тыс. кв.м общей площади наемного жилья коммерческого использования
Задача 2 подпрограммы государственной программы. Создание условий для обеспечения граждан отдельными категориями жильем по договорам коммерческого найма	55) количество граждан, получающих государственную поддержку в рамках подпрограммы	чел.	-	-	80	70	70	70	70	на 2016 год приведено базовое значение показателя. В результате реализации программы ежегодно предоставляются субсидии 70 гражданам на компенсацию части платежей по договорам коммерческого найма

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 19.11.2018 № 481-п

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к государственной программе
Новосибирской области «Стимулирование
развития жилищного строительства
в Новосибирской области
на 2015-2020 годы»

**СВОДНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ЗАТРАТЫ
государственной программы Новосибирской области
«Стимулирование развития жилищного строительства
в Новосибирской области на 2015-2020 годы»**

Источники и направления расходов в разрезе государственных заказчиков государственной программы (главных распорядителей бюджетных средств)	Финансовые затраты, тыс. руб.							Примечание
	всего	в том числе по годам						
		2015	2016	2017	2018	2019	2020	
Министерство строительства Новосибирской области								
Всего финансовых затрат, в том	5325210,9	3135534,3	1014990,4	354734,2	377715,9	236706,3	205529,8	

числе из:								
федерального бюджета <*>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
областного бюджета	3331144,7	1175821,8	1008598,6	344283,6	365993,9	233022,2	203424,6	
местных бюджетов <*>	46466,2	12112,5	6391,8	10450,6	11722,0	3684,1	2105,2	
внебюджетных источников <*>	1947600,0	1947600,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Капитальные вложения, в том числе из:	757522,2	270341,5	262185,1	65841,4	97109,4	42105,2	10526,3	
федерального бюджета <*>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
областного бюджета	732333,5	261219,4	256494,0	59689,6	93128,1	40000,0	10000,0	
местных бюджетов <*>	25188,7	9122,1	5691,1	6151,8	3981,3	2105,2	526,3	
внебюджетных источников <*>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
НИОКР <***>, в том числе из:								
федерального бюджета <*>								
областного бюджета								
местных бюджетов <*>								
внебюджетных источников <*>								
Прочие расходы, в том числе из:	4567688,7	2865192,8	752805,3	288892,8	280606,5	194601,1	195003,5	
федерального бюджета <*>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

областного бюджета	2598811,2	914602,4	752104,6	284594,0	272865,8	193022,2	193424,6	
местных бюджетов <*>	21277,5	2990,4	700,7	4298,8	7740,7	1578,9	1578,9	
внебюджетных источников <*>	1947600,0	1947600,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Всего по государственной программе	5325210,9	3135534,3	1014990,4	354734,2	377715,9	236706,3	205529,8	

<*> Указаны прогнозные объемы.

<***> Научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы.

Применяемое сокращение:

областной бюджет – областной бюджет Новосибирской области.

_____».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 19.11.2018 № 481-п

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 12
к государственной программе
Новосибирской области «Стимулирование
развития жилищного строительства
в Новосибирской области
на 2015-2020 годы»

СЕТЕВОЙ ГРАФИК
реализации основных мероприятий освоения земельных участков
комплексного жилищного строительства в Новосибирской области

№ п/п	Месторасположение площадки комплексного жилищного строительства, наименование проекта	Площадь участка (га)	Общая площадь жилищного строительства в границах участка, тыс. кв.м	Тип застройки (индивидуальное жилищное строительство, малоэтажная, многоэтажная)	Наименование правообладателя/ форма собственности/ арендатор	График реализации мероприятий освоения земельных участков комплексного жилищного строительства, включая строительство объектов капитального строительства, инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры
----------	---	----------------------------	---	---	--	---

			план	в том числе план на 2018 год	факт по состоянию на 01.01.2018			подготовка и утверждение документации по планировке территории	получение технических условий на подключение к сетям инженерно-технической инфраструктуры	подготовка проектной документации	оформление разрешительной документации, получение разрешения на строительство	выполнение работ по строительству инженерной и транспортной инфраструктуры	строительство объектов жилищного строительства и социальной инфраструктуры	выполнение благоустройства, ввод в эксплуатацию
Баганский район														
1	с. Баган, юго-восточный жилой квартал	42,00	17,70		7,10	ижд	неразграниченная собственность	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	2019 год	2016-2025 годы	2019 год
Барабинский район														
2	г. Барабинск	6,40	20	3,0	20,13	ижд/малоэтажная	муниципальная собственность	I кв. 2019 года	I кв. 2019 года	I кв. 2019 года	I кв. 2019 года	I кв. 2020 года	II кв. 2020 года	III кв. 2020 года
Болотнинский район														
3	г. Болотное, комплексная застройка ул. Новой, ул. Луговой, им. К. Бабахина, им. Н. Борисова, им. В. Иванова	29,90	19,50		0,45	ижд/малоэтажная	муниципальная, частная собственность	выполнено	выполнено	выполнено	IV кв. 2018 года	IV кв. 2018 года	2014-2020 годы	2014-2020 годы
Здвинский район														
4	ул. Олимпийская, с. Здвинск, Здвинский с/с	7,23	10,00	0,0	0,00	ижд/малоэтажная	неразграниченная собственность	III кв. 2019 года	IV кв. 2019 года	I кв. 2020 года	II кв. 2020 года	III кв. 2020 года	IV кв. 2020 года	IV кв. 2022 года
5	ул. Калинина,	5,80	8,00	0,0	0,00	ижд/малоэтажная	земли	III кв.	IV кв.	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	IV кв.

	с. Здвинск, Здвинский с/с						сельскохозяй- ственного назначения, общая долевая	2019 года	2019 года	2020 года	2020 года	2020 года	2020 года	2022 года
Искитимский район														
6	с. Морозово, Морозовский с/с, V очередь застройки	31,40	14,00	1,00	5,90	ижд	муниципальная собственность	выполнено	выполнено	выполнено	выпол- нено	2016- 2019 годы	2016- 2019 годы	2016- 2020 годы
7	с. Морозово, III очередь застройки	28,50	12,00	0,50	1,823	ижд	муниципальная, переданная под ижд частным лицам	выполнено	выполнено	выполнено	выпол- нено	выпол- нено	2014- 2019 годы	2019 год
8	п. Мичуринский, Мичуринский с/с	228,10	388,00	0,0	0,00	малоэтажная застройка	федеральная собственность/ аренда/ООО «Малоэтажное строительство «Мичуринский»	-	-	-	-	-	-	-
Карасукский район														
9	г. Карасук, микрорайон Юго- Западный	60,00	40,00	0,0	0,00	ижд	неразграниченная собственность	выполнено	выполнено	выполнено	2019 год	2019 год	2019- 2025 годы	2019- 2025 годы
Колыванский район														
10	Скалинский с/с, в южной части кадастрового квартала 54:10:028205:953	12,50	13,50		0,00	ижд/малоэтажная	свидетельство о государственной регистрации права 54 АД 922813 от 12.02.2013 муниципальная собственность	выполнено	2018 год	2018 год	2018 год	2018 год	до 2022 года	до 2022 года
11	Колыванский, Скалинский с/с, расположен в	15,60	18,00		0,00	ижд/малоэтажная	не зарегистрировано	2018 год	2018 год	2018 год	2018 год	2018 год	до 2022 года	до 2022 года

	кадастровом квартале 54:10:028205:970													
12	Колыванский, ориентир: администрация Скалинского с/с 54:10:028205:970	115,00	130,00		0,00	ижд/малоэтажная	свидетельство о государственной регистрации права 54 АД 712253 от 11.09.2013 муниципальная собственность	2018 год	2018 год	2018 год	2018 год	2018 год	до 2022 года	до 2022 года
Коченевский район														
13	р.п. Коченево, южная сторона 54:11:040327:438; 432; 467; 469; 470; 472; 478; 483	7,00	7,00		0,60	ижд/малоэтажная	муниципальная собственность	IV кв. 2018 года	II кв. 2019 года	IV кв. 2019 года	II кв. 2020 года	IV кв. 2021 года	IV кв. 2028 года	IV кв. 2030 года
14	р.п. Коченево, Заречный жилмассив	20,00	25,00		0,40	ижд/малоэтажная	муниципальная собственность	IV кв. 2018 года	II кв. 2019 года	IV кв. 2019 года	II кв. 2020 года	IV кв. 2021 года	IV кв. 2028 года	IV кв. 2028 года
15	с. Прокудское	32,00	20,00		0,00	ижд/малоэтажная	муниципальная собственность	выполнено	II кв. 2019 года	IV кв. 2019 года	II кв. 2020 года	IV кв. 2021 года	IV кв. 2029 года	IV кв. 2032 года
16	с. Чистополье	15,00	8,00		0,48	ижд/малоэтажная	муниципальная собственность	выполнено	II кв. 2019 года	IV кв. 2019 года	II кв. 2020 года	IV кв. 2021 года	IV кв. 2026 года	IV кв. 2028 года
Краснозерский район														
17	р.п. Краснозерское, северо-восток населенного пункта, вдоль автомобильной трассы К-17Р	168,60	217,00		60,29	ижд/ малоэтажная	неразграниченная собственность	выполнено	IV кв. 2018 года	выполнено	2017-2018 годы	2018- 2020 годы	2018- 2020 годы	2018- 2020 годы
18	с. Майское,	20,00	2,50		2,00	ижд/	передано под ижд	выполнено	выполнено	выполнено	2017-2018	2017-	2017-	2018 –

	ул. Молодежная					малоэтажная	частным лицам				годы	2018 годы	2018 годы	2019 годы
19	с. Колыбелька, 50 метров от ул. Весенней	5,50	1,80		1,50	ижд/ малоэтажная	неразграниченная собственность	2018 год	2018 год	2018 год	2018-2019 годы	2018- 2019 годы	2018- 2020 годы	2019- 2020 годы
Куйбышевский район														
20	г. Куйбышев, микрорайон Южный, в районе школы для слабослышащих детей	21,70	-	0,0	0,0	многоэтажная	Аренда ООО «НПЗ Барабинский»	-	-	-	-	-	-	-
21	г. Куйбышев, микрорайон Западный	32,00	20,00		0,084	ижд	передана под ижд частным лицам	2014- 2018 годы	2015- 2018 годы	2015-2018 годы	2014-2018 годы	2016- 2018 годы	2014- 2020 годы	2015- 2020 годы
22	г. Куйбышев, ул. Каинская, 168	11,00	7,20		0,054	ижд	передана под ижд частным лицам	2015- 2018 годы	2015- 2018 годы	2015-2018 годы	2015-2018 годы	2015- 2019 годы	2015- 2020 годы	2015- 2020 годы
Купинский район														
23	г. Купино, ул. Рабочая	2,80	4,60	0,95	1,90	ижд/малоэтажная	муниципальная собственность	выполнено	выполнено	выполнено	выпол- нено	выпол- нено	2020- 2021 годы	2020- 2021 годы
Кыштовский район														
24	с. Кыштовка, Кыштовский с/с, микрорайон Южный	30,00	10,00	0,186	1,00	ижд/малоэтажная	передана под ижд частным лицам	выполнено	выполнено	выполнено	2014-2020 годы	2014- 2020 годы	2014- 2020 годы	2020 год
25	с. Кыштовка, Кыштовский с/с, микрорайон Аэропорт	15,00	5,00	0,195	3,60	ижд/малоэтажная	передана под ижд частным лицам	выполнено	выполнено	выполнено	2014-2020 годы	2014- 2020 годы	2014-2020 годы	2020 год
Маслянинский район														

26	р.п. Маслянино, ул. Коммунистическ ая, ул. Октябрьская, ул. Гаражная	3,30	12,00	1,2	0,00	ижд/малоэтажная	муниципальная собственность	2018 год	2018 год	2018 год	2018-2019 годы	2018- 2019 годы	2022 год	2022 год
27	р.п. Маслянино, микрорайон Молодежный	48,30	23,44	3,8	2,20	ижд/малоэтажная	муниципальная собственность	выполнено	выполнено	выполнено	2018-2020 годы	2018- 2020 годы	2024 год	2024 год
Мошковский район														
28	п. Октябрьский Барлакского с/с, микрорайон Светлый	123,80	87,20		60,00	ижд/малоэтажная /многоэтажная	ООО «Антар»	выполнено	выполнено	выполнено	2016-2018 годы	2014- 2018 годы	2014- 2016 годы	2019 год
29	п. Октябрьский Барлакского с/с, микрорайон Рябиновый	354,40	100,00		10,00	ижд/малоэтажная	частная собственность физических лиц	выполнено	выполнено	выполнено	2016-2018 годы	2014- 2018 годы	2017 год	2019 год
30	п. Октябрьский Барлакского с/с, микрорайон Заречный	354,40	100,00		10,00	ижд/малоэтажная	частная собственность физических лиц	выполнено	выполнено	выполнено	2016-2018 годы	2014- 2018 годы	2017 год	2019 год
31	с. Сокур Сокурского с/с, микрорайон Южный	290,00	110,00		40,00	ижд/малоэтажная	ООО «Альпари»	выполнено	выполнено	2016-2018 годы	2016-2018 годы	2014- 2018 годы	2014- 2025 годы	2014- 2025 годы
32	р.п. Мошково, микрорайон Черемушки	29,80	16,90		1,80	ижд/малоэтажная	неразграниченная собственность	IV кв. 2016 года	IV кв. 2016 года	2016-2018 годы	2016-2018 годы	2014- 2018 годы	2014- 2025 годы	2014- 2025 годы
33	с. Новомошковское, Новомошковский с/с, микрорайон Новомошковская Слобода	62,00	25,00		0,00	ижд/малоэтажная	частная собственность физических лиц	2016 год	2016 год	2016-2018 годы	2016-2018 годы	2017- 2019 годы	2018 год	2019 год
34	микрорайон Заречный, деревня Мира	18,60	25,76		1,00	ижд/малоэтажная	частная собственность физических лиц	2016 год	2016 год	2016-2018 годы	2016-2018 годы	2017- 2019 годы	2018 год	2019 год

Новосибирский район														
35	Барышевский с/с, п. Ложок, 54:19:164603:773	12,8	25	0	0	ижд, малоэтажная	аренда ООО фирма «Ложок – Развитие»	выполнено	выполнено	выполнено	2016 год	2016 год	2016 год	2018 год
36	Барышевский с/с, п. Ложок 54:19:164603:1116, 54:19:164603:1019 и др.	10	42,2	0	0	многоэтажная	аренда ООО «Академ Развитие»	выполнено	выполнено	выполнено	2016 год	2017 год	2017 год	2019 год
37	Барышевский с/с, п. Каинская Заимка, 54:19:164601:167, 54:19:164601:168 и др.	66,6	60	0	0	ижд/малоэтажная	Фонд «РЖС»/ безвозмездное срочное пользование ЖСК «Сигма»	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	2016 год	IV кв. 2016 года	I кв. 2021 года
38	Барышевский с/с, п. Ложок, 54:19:164603:311, 620, 621, 624, 625, 626, 627, 628, 749, 751, 764, 765, 1094, 1095, 1103	16,3	110	2,7	0	ижд/малоэтажная	муниципальная собственность/ аренда АО «АРЖС НСО»	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	II кв. 2019 года	II кв. 2019 года	II кв. 2019 года
39	Барышевский сельсовет, п. Ложок (микрорайон многодетных «Семейная сказка»), 54:19:164603:336, 54:19:164603:348 и др. (66 участков)	6,5	10		2	ижд	муниципальная собственность/ передано физическим лицам под ижд	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	-	-	-
40	Верх-Тулинский с/с, с. Верх-Тула, микрорайон Радужный, 54:19:060103:637	3,5	35,1	0	5,6	малоэтажная	ЗАО «Верх- Тулинское» - собственник/ арендатор ООО «Базис-строй»	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	2016- 2018 годы	2015-2025 годы	III кв. 2025 года
41	Каменский с/с,	17,3	135	34,34	29,89	многоэтажная	аренда ООО фирма	выполнено	выполнено	2016-2019	2016-2019	2016-	2016-2019	2016-

[illegible]

	«Приозерный» квартал № 1 54:19:112001:9861													
48	Станционный с/с, 54:19:112001:9980	149,5	1508	0	0	многоэтажная	Собственник ГК «Промагрока- питал»	2020-2025 годы	2020-2025 годы	2020-2025 годы	2020-2025 годы	2020- 2025 годы	2020-2025 годы	2020- 2025 годы
49	Станционный п. Садовый, ул. Затонского, участок № 106 54:19:112001:9711	5,5	55	19,2	3,5	малоэтажная	Собственник ООО «УК Малохит»	2018 год	2018 год	2018 год	2018 год	2018 год	2018 год	2018 год
50	Станционный с/с, п. Садовый, местоположение не определено	123,7	132,6		0	ижд	собственность Новосибирской области /передана физическим лицам под застройку	2018 год	2018 год	2018 год	2018-2020 годы	2018- 2020 годы	2018-2020 годы	2018- 2020 годы
51	Мочищенский с/с п. Озерный ул. Центральная Аллея 54:19:112001:9449	9,9	35	6,23	2,97	малоэтажная	безвозмездное пользование/ЗУ в собственности физ. лиц/ ООО «Уютный»	2018 год	2018 год	2018 год	2018 год	2018 год	2018 год	2018 год
52	Толмачевский с/с, с. Толмачево, микрорайон «Пригородный простор» 54:19:034001:2715 54:19:034001:2716 54:19:034001:2717 и др.	32,6	37	13,9	32,2	малоэтажная/ многоэтажная	собственность ООО «Промграждан- строй-1»	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выпол- нено	выполнено	2019 год
Ордынский район														
53	р.п. Ордынское, ул. Октябрьская, (Юго-Западный микрорайон);	30,10	21,70		8,00	ижд/малоэтажная	неразграниченная собственность	I кв. 2020 года	II кв. 2020 года	I кв. 2021 года	I кв. 2022 года	II кв. 2022 года	II кв. 2022 года	III кв. 2022 года

	54:20:000000:85													
Сузунский район														
54	р.п. Сузун, ул. Булгакова, ул. Комарова, ул. Овчукова-Суворова	20,00	12,50	0,0	4,00	ижд	муниципальная собственность/ аренда застройщика	выполнено	2015-2020 годы	2017-2020 годы	2015-2020 годы	2017- 2020 годы	2016-2020 годы	2020 год
55	р.п. Сузун, жилмассив Восточный	10,00	8,70	0,0	0,00	ижд	муниципальная собственность	III кв. 2018 года	IV кв. 2018 года	I кв. 2019 года	II кв. 2019 года	IV кв. 2019 года	2018-2022 годы	2022 год
Татарский район														
56	г. Татарск, восточная часть, первая очередь строительства района комплексной застройки	106,00	45,00	0,61	1,55	ижд/малоэтажная	передана под ижд частным лицам	выполнено	2018-2019 годы	2018 год	2018-2019 годы	2019- 2020 годы	2020 год	2020- 2021 годы
Тогучинский район														
57	г. Тогучин, микрорайон Южный	33,69	37,80	10,0	10,9	ижд	передана под ижд частным лицам	выполнено	выполнено	выполнено	2014-2018 годы	2014- 2018 годы	2014-2020 годы	2014- 2020 годы
58	р.п. Горный Тогучинского района	44,00	28,10	1,0	0,00	ижд	муниципальная собственность	выполнено	выполнено	2018 год	2017-2020 годы	2017- 2020 годы	2018-2020 годы	2019- 2020 годы
59	р.п. Горный, ограниченной улицами Строительной, Октябрьской, Юбилейной и железнодорожным путем в р.п. Горный	21,00	12,60	1,0	0,4	ижд	неразграниченная собственность	выполнено	2017-2020 годы	2017-2020 годы	2017-2020 годы	2018- 2020 годы	2018-2020 годы	2019- 2020 годы
Усть-Таркский район														

60	с. Усть-Тарка, Усть-Тарковский с/с, северо-западная часть	44,00	23,40	0,208	4,507	ижд	предоставлено под застройку физическим лицам	выполнено	выполнено	выполнено	2014-2020 годы	выпол- нено	IV кв. 2020 года	IV кв. 2023 года
Чановский район														
61	к.п. Озеро-Карачи	1,20	8,20	0,0	6,9	ижд/малоэтажная	муниципальная/ собственность/ аренда ООО ПМК-2, ООО ССО «Чановская», ООО «Атлас»	выполнено	2019-2020 годы	выполнено	2018 год	2018- 2019 годы	2018-2021 годы	2018- 2019 годы
62	п. Моховое	30,00	8,40	0,75	2,98	ижд/малоэтажная	передана под ижд частным лицам	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	IV кв. 2018 года	2018-2022 годы	IV кв. 2018 года
Черепановский район														
63	г. Черепаново, микрорайон Южный	12,00	6,40		0,75	ижд	передана под ижд частным лицам	выполнено	выполнено	выполнено	II кв. 2018 года	IV кв. 2019 года	2017-2027 годы	IV кв. 2027 года
64	р.п. Дорогино	22,64	5,90		0,00	ижд	земли сельскохозяйствен-ного назначения	выполнено	2019 год	III кв. 2019 года	I кв. 2020 года	IV кв. 2020 года	2020-2030 годы	IV кв. 2030 года
65	п. Пятилетка	22,00	6,30		0,00	ижд	неразграниченная собственность	2019 год	II кв. 2019 года	IV кв. 2019 года	II кв. 2020 года	IV кв. 2020 года	2020-2030 годы	IV кв. 2030 года
66	п. Пушной	11,80	4,80		2,6	ижд	передана под ижд частным лицам	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выпол- нено	2013-2022 годы	IV кв. 2022 года
67	р.п. Посевная	5,30	2,80		0,00	ижд	муниципальная собственность	2019 год	II кв. 2019 года	IV кв. 2019 года	II кв. 2020 года	IV кв. 2020 года	2020-2030 годы	IV кв. 2030 года
68	п. Искра	24,00	5,80		0,00	ижд	земли сельскохозяйствен-ного назначения	2019 год	II кв. 2019 года	IV кв. 2019 года	II кв. 2020 года	IV кв. 2020 года	2020-2030 годы	IV кв. 2030 года

Чистоозерный район														
69	р.п. Чистоозерное ул. Сорокина	12,50	4,30	0,0	0,00	ижс/малоэтажная	муниципальная собственность	выполнено	I кв. 2019 года	II кв. 2019 года	IV кв. 2019 года	II кв. 2020 года	2020-2022 годы	2022 год
70	р.п. Чистоозерное ул. Южная	21	7,20	0,0	0,00	ижс/малоэтажная	муниципальная собственность	выполнено	I кв. 2021 года	II кв. 2021 года	IV кв. 2021 года	II кв. 2022 года	2022-2024 годы	2024 год
Чулымский район														
71	г. Чулым, Чулымский район, микрорайон МЖК	36,60	26,00		0,00	ижс/малоэтажная	муниципальная собственность	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	2018- 2019 годы	2020 год	2020 год
72	г. Чулым, Чулымский район, микрорайон Дорожный	50,10	35,00		0,00	ижс/малоэтажная	муниципальная собственность	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	2018- 2019 годы	2020 год	2022 год
г. Новосибирск														
73	Жилой микрорайон «Родники» г. Новосибирска и Станционного сельсовета Новосибирского района	92,30	1335,0	20,7	925,1	многоэтажная	ООО «Энергомонтаж», ОАО «Главновоси- бирскстрой», ООО «Сибакадемстрой Холдинг», ЗАО «СД Альфа- Капитал»	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	IV кв. 2020 года	IV кв. 2020 года	IV кв. 2020 года
74	Жилой микрорайон Европейский Берег по ул. Большевистской	23,10	187,50	13,2	171,0	многоэтажная	СП ООО «Сибакадемстрой»	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выпол- нено	IV кв. 2019 года	IV кв. 2022 года
75	Жилой микрорайон Ключ-Камышенский	114,90	1057,50	20,8	200,4	многоэтажная	ООО «Эверест-Н», ООО «Новосибирский строительный трест», ЗАО	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	IV кв. 2020 года	IV кв. 2028 года	IV кв. 2030 года

							«ЭкоИнвест», ООО «Сибирьстрой- инвест»							
76	Жилой микрорайон Плющихинский по ул. В. Высоцкого, Татьяны Снежиной, Виталия Потылицына	160,0	1545,0	70	1172,4	многоэтажная	ООО «Дискус плюс», ООО «Дирекция стройки»	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	IV кв. 2020 года	IV кв. 2020 года	IV кв. 2020 года
77	Жилой микрорайон Тихвинский по ул. Титова	9,40	80,00	19,2	65,30	многоэтажная	ЗАО «Сибсервисстройр еконструкция» (ЗАО «ИнвестТЭК»)	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выпол- нено	IV кв. 2018 года	III кв. 2018 года
78	Жилой микрорайон Весенний по ул. Заречная, ул. Первомайская, ул. 2-я Марата, ул. Марии Ульяновой. ул. Героев Революции	33,50	293,90	31,7	227,4	многоэтажная	ООО МЖК «Энергетик», ООО «Краснообск Монтажспецстрой », ООО «ИНВЕСТТЭК»	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выпол- нено	IV кв. 2019 года	IV кв. 2019 года
79	Жилой микрорайон Стартовый - Горский по ул. Горской	65,10	635,30	14,7	404,7	многоэтажная	ООО «Уникон», ООО МЖК «Энергетик», НП МЖК «Афганец», ООО «Компания «Сибирь-Развитие»	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выпол- нено	IV кв. 2018 года	IV кв. 2018 года
80	Жилой микрорайон Южно-Чемской (Просторный) по ул. Бронной, Виктора Шевелева, Александра Чистякова, Николая	218,6	1967,2	95,3	442,1	многоэтажная	ООО СК «ВИРА- Строй», ООО «Дискус плюс», АО «БК ЖБИ № 2», ЗАО «ТОМ- ДОМ ТДСК»	выполнено	выполнено	выполнено	IV кв. 2023 года	IV кв. 2026 года	IV кв. 2030 года	IV кв. 2030 года

	Сотникова, Дмитрия Шмонина													
81	Жилой микрорайон по ул. Березовой	13,10	326,80	0,0	326,80	многоэтажная	ООО «Компания «Сибирь-Развитие»	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено
82	Жилой микрорайон Акатуйский по ул. Петухова	26,20	350	0,0	376,3	многоэтажная	ЗАО «Корпорация СИТЕХ», ООО СК «ВИРА-Строй», ООО «Компания «Сибирь-Развитие»	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	IV кв. 2026 года	IV кв. 2028 года
83	Жилой микрорайон Чистая Слобода по ул. Титова	126,1	1157,6	176,8	532,9	многоэтажная	ООО «КПД-Газстрой»	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	IV кв. 2020 года	IV кв. 2027 года	IV кв. 2029 года
84	Жилой микрорайон Ереснинский	112,40	1013,10	0,0	29,8	многоэтажная	ООО «Развитие»	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	IV кв. 2030 года	IV кв. 2030 года	IV кв. 2030 года
85	Жилой микрорайон по 1-му Мочищенскому шоссе	276,0	710,4	0,0	642,2	многоэтажная	ГК «Стрижи» (ИСК «Мочище», ООО «Квартал»)	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	IV кв. 2020 года	IV кв. 2022 года
86	Жилой микрорайон Устье реки Ини по ул. Большевицской	84,70	719,30	0,0	0,00	многоэтажная	торги в стадии формирования, застройщик не определен	выполнено	IV кв. 2020 года	IV кв. 2022 года	IV кв. 2025 года	IV кв. 2027 года	IV кв. 2030 года	IV кв. 2030 года
87	Жилой комплекс Астра по ул. Танковой	4,50	30,00	0,0	111,50	многоэтажная	ЗАО «Строитель»	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено
88	Жилой комплекс Новомарусино по ул. Большой	52,40	130,60	32,7	70,60	многоэтажная	ООО «Доступное жилье Новосибирск»	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	IV кв. 2018 года	IV кв. 2019 года	IV кв. 2020 года
89	Жилой микрорайон Дивногорский по	7,30	108,0	0,0	61,4	многоэтажная	ООО «СЛК»	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	IV кв. 2019	IV кв. 2020

	ул. Дивногорской												года	года
90	Жилой комплекс Ясный берег по ул. 1-я Чулымская в Ленинском районе	36,1	316,5	63,7	63,7	многоэтажная	ООО «АКВА СИТИ»	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	IV кв. 2020 года	IV кв. 2030 года	IV кв. 2030 года
91	Жилой микрорайон Телецентр (РЗТ)	1,5	15,1	0,0	0,00	многоэтажная	ООО «ТрестМонтаж-Строй»	I кв. 2019 года	II кв. 2019 года	III кв. 2019 года	III кв. 2019 года	II кв. 2027 года	II кв. 2027 года	II кв. 2027 года
		1,2	12,1	0,0	0,00	многоэтажная	осуществляется подготовка документации к проведению аукциона	III кв. 2019 года	IV кв. 2019 года	I кв. 2020 года	I кв. 2020 года	IV кв. 2024 года	IV кв. 2024 года	IV кв. 2024 года
		0,6	17,2	17,2	0,00	многоэтажная	ООО «Строй-Плюс»	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	IV кв. 2018 года	IV кв. 2018 года
		1,2	18,6	18,6	0,00	многоэтажная	ОАО «Строительный трест № 43»	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	I кв. 2019 года	I кв. 2019 года
92	Жилой микрорайон по ул. Никитина (РЗТ)	2,7	27,2	0,0	много-этажная	В настоящее время прорабатывается возможность РЗТ	—	—	—	—	—	—	—	2,7
		4,6	46,4	0,0	много-этажная	В настоящее время прорабатывается возможность РЗТ	—	—	—	—	—	—	—	4,6
г. Бердск														
93	Микрорайон «Южный»	350	667,3		587,3	многоэтажная	комплексное освоение, Голубев Виктор	выполнено	выполнено	I кв. 2020 года	III кв. 2023 года	IV кв. 2024 года	IV кв. 2024 года	I кв. 2025 года

[illegible]

101	г. Обь, жилой микрорайон севернее ул. Станционной, жилой комплекс Молодежный южнее ул. Большой, Толмачевский с/с	16,50	177,00		122,07	малозэтажная	неразграниченная собственность	IV кв. 2018 года	I кв. 2018 года	III кв. 2018 года	III кв. 2018 года	IV кв. 2018 года	IV кв. 2019 года	IV кв. 2020 года
р.п. Кольцово														
102	Микрорайоны III – IV – IVa, IX	41,93	295,158	47,0	185,205	многоэтажная	неразграниченная собственность/ аренда ООО Строительная фирма Проспект, ООО «АКД»	выполнено	выполнено	III кв. 2018 года	IV кв. 2018 года	IV кв. 2020 года	I кв. 2021 года	I кв. 2021 года
103	Микрорайон V	31,20	245,20	0,00	0,00	многоэтажная	неразграниченная собственность /аренда ООО Строительная фирма Проспект	выполнено	выполнено	IV кв. 2025 года	IV кв. 2025 года	I кв. 2026 года	I кв. 2026 года	I кв. 2026 года
104	Микрорайон Va	26,60	204,00	0,00	0,00	многоэтажная	собственность ООО «АКД»	IV кв. 2019 года	IV кв. 2019 года	IV кв. 2028 года	IV кв. 2028 года	IV кв. 2028 года	IV кв. 2028 года	IV кв. 2028 года
105	Микрорайон X	12,50	87,50	0,00	0,00	малозэтажная	муниципальная собственность/ аренда АО «АРЖС НСО»	выполнено	выполнено	IV кв. 2018 года	I кв. 2019 года	IV кв. 2020 года	IV кв. 2020 года	IV кв. 2020 года
Итого		5928,06	20056,13	903,31	8054,30									

Применяемые сокращения:

АО «АРЖС НСО» – акционерное общество «Агентство развития жилищного строительства Новосибирской области»;

г. – город;

ГК – группа компаний;

ЗАО – закрытое акционерное общество;

ЗУ – земельный участок;
ижс – индивидуальное жилищное строительство;
к.п. – курортный поселок;
ОАО – открытое акционерное общество;
ООО – общество с ограниченной ответственностью;
ООО ССО «Чановская» – общество с ограниченной ответственностью Сельскохозяйственная строительная организация «Чановская»;
п. – поселок;
ПМК-2 – передвижная механизированная колонна-2;
р.п. – рабочий поселок;
РЗТ – развитие застроенных территорий;
с. – село;
с/с – сельсовет;
СП ООО «Сибкадемстрой» – строительно-промышленное общество с ограниченной ответственностью «Сибкадемстрой»;
ул. – улица;
Фонд «РЖС» – Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства.

_____».