



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.07.2018 № 296-п

г. Новосибирск

Об утверждении проекта планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «20 км а/д «Н-2204» – Березовка» на участке км 1+219 – км 1+285 в границах муниципального образования Березовский сельсовет Ордынского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 9 Федерального закона от 03.07.2016 № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые проект планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «20 км а/д «Н-2204» – Березовка» на участке км 1+219 – км 1+285 в границах муниципального образования Березовский сельсовет Ордынского района Новосибирской области и проект межевания территории в его составе (далее – документация по планировке территории).

2. Министерству строительства Новосибирской области (Шмидт И.И.) направить утвержденную документацию по планировке территории Главе муниципального образования Березовский сельсовет Ордынского района Новосибирской области в течение семи дней со дня утверждения документации по планировке территории для официального опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на временно исполняющего обязанности первого заместителя Председателя Правительства Новосибирской области Знаткова В.М.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Новосибирской области

А.А. Травников

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Новосибирской области
от 09.07.2018 № 296-п

Проект планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «20 км а/д «Н-2204» – Березовка» на участке км 1+219 – км 1+285 в границах муниципального образования Березовский сельсовет Ордынского района Новосибирской области и проект межевания территории в его составе

1. Чертеж планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «20 км а/д «Н-2204» – Березовка» на участке км 1+219 – км 1+285 в границах муниципального образования Березовский сельсовет Ордынского района Новосибирской области (приложение № 1).

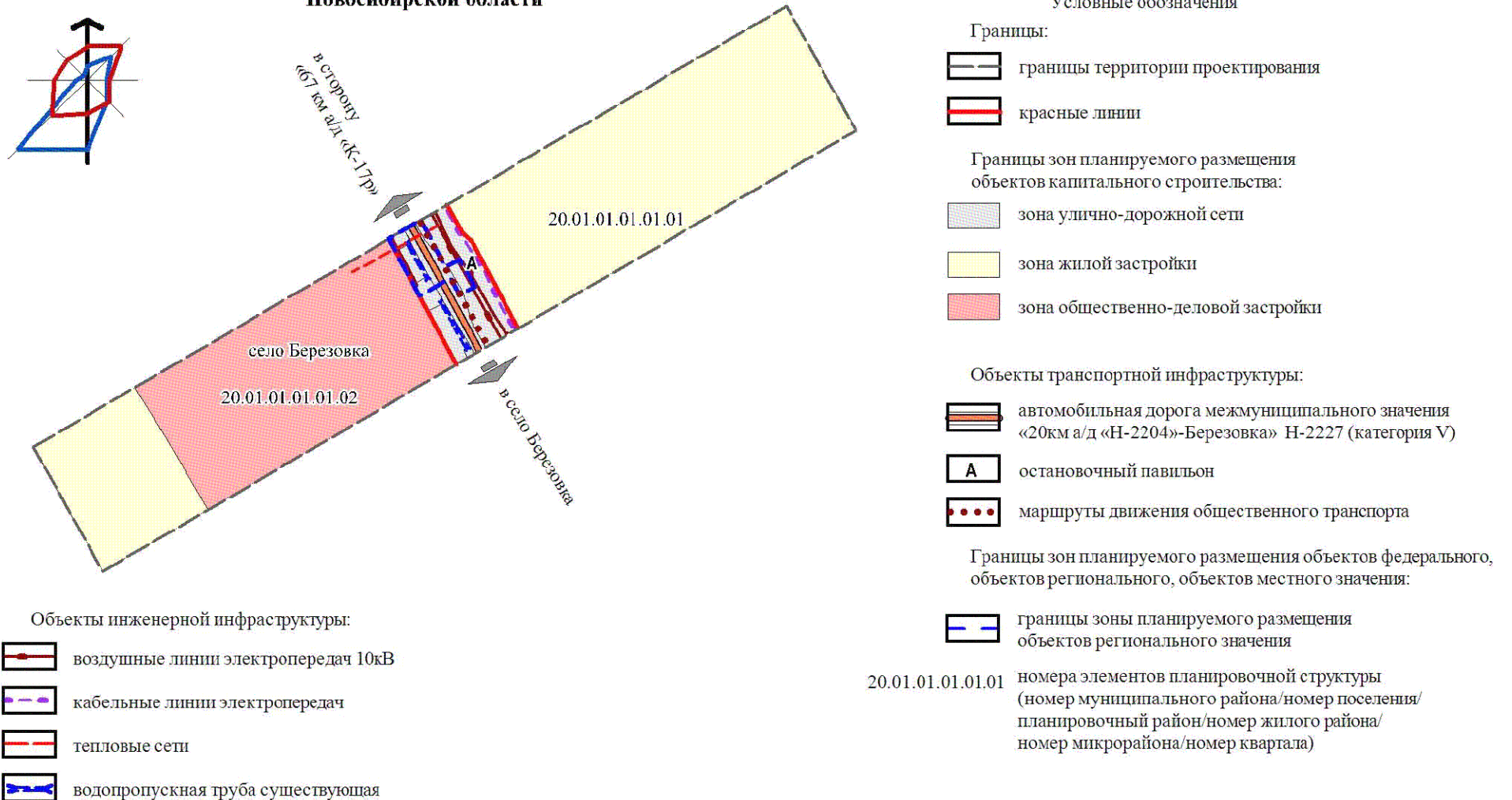
2. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение № 2).

3. Чертеж межевания территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «20 км а/д «Н-2204» – Березовка» на участке км 1+219 – км 1+285 в границах муниципального образования Березовский сельсовет Ордынского района Новосибирской области с приложением (приложение № 3).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к проекту планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «20 км а/д «Н-2204» – Березовка» на участке км 1+219 – км 1+285 в границах муниципального образования Березовский сельсовет Ордынского района Новосибирской области и проекту межевания территории в его составе

Чертеж планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «20 км а/д «Н-2204» – Березовка» на участке км 1+219 – км 1+285 в границах муниципального образования Березовский сельсовет Ордынского района Новосибирской области



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к проекту планировки территории
для размещения объекта регионального значения
автомобильной дороги межмуниципального
значения «20 км а/д «Н-2204» – Березовка»
на участке км 1+219 – км 1+285
в границах муниципального образования
Березовский сельсовет Ордынского района
Новосибирской области и проекту межевания
территории в его составе

**Положения о размещении объектов капитального строительства
федерального, регионального или местного значения, а также
о характеристиках планируемого развития территории, в том числе
плотности и параметрах застройки территории и характеристиках
развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-
технического обеспечения, необходимых для развития территории**

Проект планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «20 км а/д «Н-2204» – Березовка» на участке км 1+219 – км 1+285 в границах муниципального образования Березовский сельсовет Ордынского района Новосибирской области (далее – проект планировки территории) разработан на основании Схемы территориального планирования Новосибирской области, утвержденной постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области», на расчетный срок до 2032 года.

I. Размещение объектов федерального значения

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной

распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р, в границах проекта планировки территории размещение планируемых объектов федерального значения не запланировано.

II. Размещение объектов регионального значения

В Схеме территориального планирования Новосибирской области, утвержденной постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области», в границах проекта планировки территории отображен существующий объект регионального значения – автомобильная дорога межмуниципального значения «20 км а/д «Н-2204» – Березовка», учетный номер Н-2227.

III. Размещение объектов местного значения

Схемой территориального планирования Ордынского района Новосибирской области, утвержденной решением Совета депутатов Ордынского района от 29.10.2010 № 39 «Об утверждении схемы территориального планирования Ордынского района Новосибирской области», в границах проекта планировки территории размещение объектов местного значения муниципального района не предусмотрено.

Генеральным планом Березовского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Березовского сельсовета Ордынского района Новосибирской области от 15.08.2013 № 84 «Об утверждении проекта Генерального плана Березовского сельсовета Ордынского района Новосибирской области» (далее – генеральный план Березовского сельсовета), в границах проекта планировки территории размещение планируемых объектов местного значения поселения не предусматривается, отображены существующие воздушные линии электропередач 10 кВ, кабельные линии электропередач, кабельные линии связи и тепловые сети.

IV. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории

Объектом проекта планировки территории является часть территории села Березовка Березовского сельсовета Ордынского района Новосибирской области (далее – село Березовка). Граница Березовского сельсовета установлена Законом Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области». Сведения о границе населенного пункта села Березовка отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.

Площадь территории в границах проекта планировки территории составляет 2,61 га.

В границах проекта планировки территории в границах населенного пункта села Березовка в соответствии с правилами землепользования и застройки Березовского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, утвержденными решением Совета депутатов Березовского сельсовета Ордынского района Новосибирской области от 15.08.2013 № 86 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории Березовского сельсовета Ордынского района Новосибирской области», установлены 3 зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зона улично-дорожной сети;
- зона жилой застройки;
- зона общественно-деловой застройки.

Зона улично-дорожной сети включает территории, предназначенные для размещения объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог.

Зона жилой застройки включает территории, занятые жилыми домами села Березовка.

Зона общественно-деловой застройки, занятая общественной застройкой села Березовка.

Баланс зон планируемого размещения объектов капитального строительства приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

Баланс зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны	Площадь, га	%
	Всего в границах проектирования	2,61	100,00
1	Зона улично-дорожной сети	0,20	7,66
2	Зона жилой застройки	1,53	58,62
3	Зона общественно-деловой застройки	0,88	33,72

Проектом планировки территории плотность застройки предусматривается 15 чел./га.

Проектом планировки территории предусматривается установление красных линий, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Красные линии, предлагаемые проектом планировки территории к установлению, формируют территории необщего пользования – зону жилой и общественно-деловой застройки. Проектом планировки территории образованы 2 элемента планировочной структуры – планировочные кварталы.

Таблица № 2

Экспликация планировочных кварталов

№ п/п	Условный номер квартала	Площадь квартала в границах проекта планировки территории, га
1	20.01.01.01.01	1,240
2	20.01.01.01.02	1,170

Таблица № 3

Структура квартала

00.	00.	00.	01.	01.
округ	район	жилой район	микрорайон	квартал

Разбивочный чертеж поворотных точек красных линий приведен на схеме.

В соответствии с пунктом 6 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

На основании постановления Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области» проект планировки территории выполнен в местной системе координат Новосибирской области.

Каталог координат поворотных точек красных линий приведен в таблице № 4.

Разбивочный чертеж поворотных точек красных линий

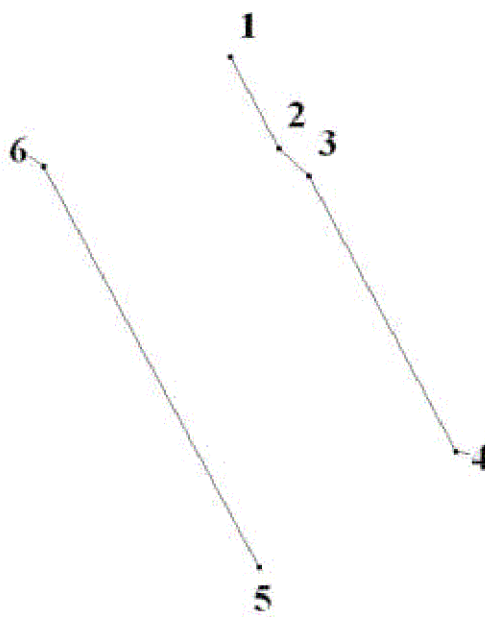


Таблица № 4

Каталог координат поворотных точек красных линий
(Система координат местная Новосибирской области)

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	441591.36	3335282.02
2	441578.35	3335289.14
3	441574.32	3335293.31
4	441534.71	3335314.44
5	441518.19	3335286.20
6	441575.70	3335255.27

V. Характеристики развития систем социального обслуживания территории

В границах проекта планировки территории на основании генерального плана Березовского сельсовета не предусмотрено развитие систем социального обслуживания территории.

VI. Характеристики развития систем транспортного обеспечения территории

Проект планировки территории разработан на основании отчетов по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненных обществом с ограниченной ответственностью «ДорЦентр Инженер» в 2015 году.

Государственной программой Новосибирской области «Повышение безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах и обеспечение безопасности населения на транспорте в Новосибирской области в 2015-2020 годах», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 03.12.2014 № 468-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Повышение безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах и обеспечение безопасности населения на транспорте в Новосибирской области в 2015-2020 годах», в границах проекта планировки территории запланировано размещение элемента обустройства автомобильной дороги – остановочного павильона в селе Березовка на автомобильной дороге «20 км а/д «Н-2204» – Березовка» (далее – остановочный павильон).

Начало проектируемого участка принято на пикете (далее – ПК) 0,00 (км 1+219) автомобильной дороги «20 км а/д «Н-2204» – Березовка». Конец проектируемого участка расположен на ПК 0+66, м (км 1+285). Категория автодороги V.

На участке предусматривается расширение существующей автомобильной дороги «20 км а/д «Н-2204» – Березовка» с устройством заездного кармана и посадочной площадки с установкой остановочного павильона ПК 0+31,0 м. Длина остановочной площадки 13,0 м, ширина остановочной площадки 3,0 м, длина участка въезда и выезда 15,0 м, ширина посадочной площадки 3,0 м.

По автомобильной дороге «20 км а/д «Н-2204» – Березовка» проходят маршруты общественного пассажирского транспорта. Протяженность маршрутов 0,066 км.

Проектом планировки территории предусмотрен пропуск общественного транспорта по автомобильной дороге «20 км а/д «Н-2204» – Березовка».

VII. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории

Основными работами при подготовке территории строительства является подсыпка территории отвода до проектных отметок.

Водоотвод с проезжей части автомобильной дороги и площадки остановочного павильона осуществляется открытым способом.

**VIII. Основные технико-экономические показатели
проекта планировки территории**

Таблица № 5

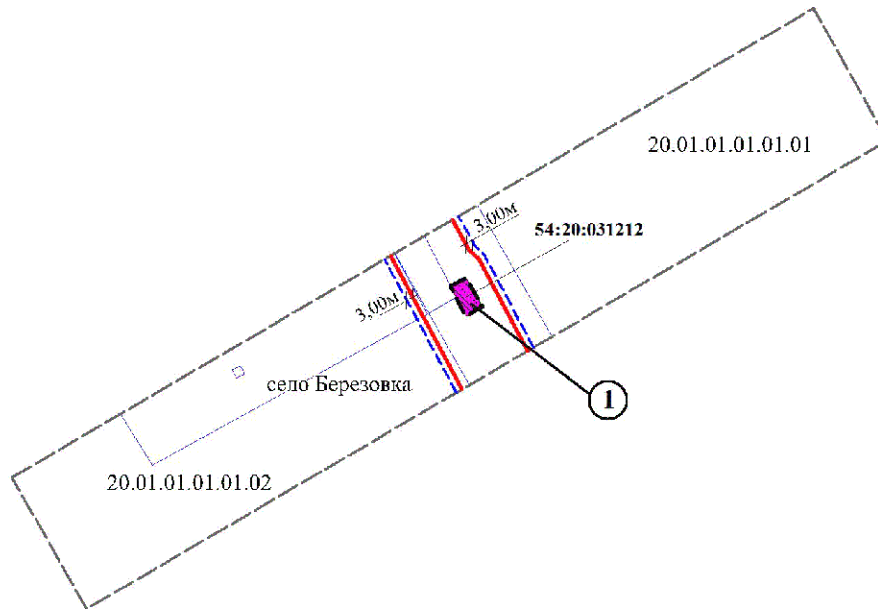
№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2016 год	Расчетный срок на 2032 год
1	2	3	4	5
1	Площадь территории в границах проекта планировки территории – всего	га	2,61	2,61
1.1	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе:	га	2,61	2,61
1.1.1	зона улично-дорожной сети	га	-	0,20
1.1.2	зона жилой застройки	га	-	1,53
1.1.3	зона общественно-деловой застройки	га	-	0,88
1.2	Из общей площади в границах проекта планировки территории территорий общего пользования – всего	га	-	0,52
1.2.1	дороги	га	-	0,20
2	Объекты транспортной инфраструктуры			
2.1	Протяженность улично-дорожной сети – всего	км	0,27	0,27
2.1.1	автомобильные дороги межмуниципального значения (категория V)	км	0,07	0,07
2.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	0,07	0,07
2.3	Остановочный павильон	шт.	-	1
3	Объекты инженерной инфраструктуры			
3.1	Протяженность воздушных линий электропередач 10 кВ	м	90,25	90,25
3.2	Протяженность кабельных линий электропередач	м	65,37	65,37
3.3	Протяженность кабельных линий	м	65,4	65,4

	СВЯЗИ			
3.4	Протяженность тепловых сетей	м	44,11	44,11
3.5	Протяженность водопропускной трубы существующей	м	43,08	43,08

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к проекту планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «20 км а/д «Н-2204» – Березовка» на участке км 1+219 – км 1+285 в границах муниципального образования Березовский сельсовет Ордынского района Новосибирской области и проекту межевания территории в его составе

Чертеж межевания территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «20 км а/д «Н-2204» – Березовка» на участке км 1+219 – км 1+285 в границах муниципального образования Березовский сельсовет Ордынского района Новосибирской области



Условные обозначения

- границы проекта межевания территории
- границы образуемых земельных участков
- границы существующих земельных участков
- красные линии
- линии отступа от красных линий
- образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
- условный номер образуемого земельного участка
- границы земельных участков, подлежащие изъятию для государственных нужд

- 54:20:031212** номера кадастровых кварталов
- 20.01.01.01.01.01** номера элементов планировочной структуры (номер муниципального района/номер поселения/планировочный район/номер жилого района/номер микрорайона/номер квартала)

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, кв.м
1	2	3
1	Объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги	112,1
	Итого:	112,1

ПРИЛОЖЕНИЕ
к чертежу межевания территории
для размещения объекта регионального значения
автомобильной дороги межмуниципального
значения «20 км а/д «Н-2204» – Березовка»
на участке км 1+219 – км 1+285
в границах муниципального образования
Березовский сельсовет Ордынского района
Новосибирской области

Схема № 1

Разбивочный план границ проекта межевания территории

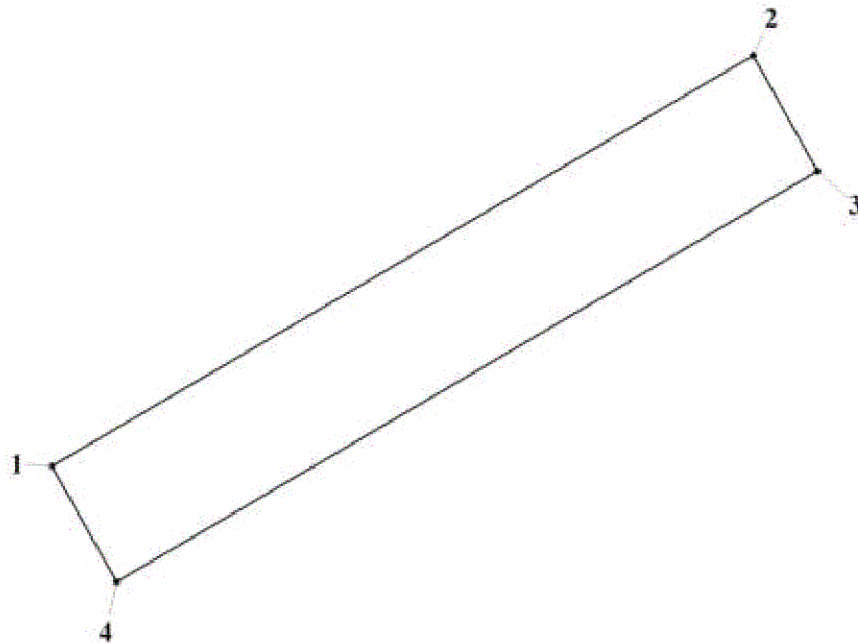


Таблица № 1

Каталог координат поворотных точек границ проекта межевания территории
(Система координат местная Новосибирской области)

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	441480.39	3335092.38
2	441682.29	3335437.42
3	441625.33	3335469.31
4	441423.55	3335124.47

Разбивочный план границ образуемого земельного участка № 1

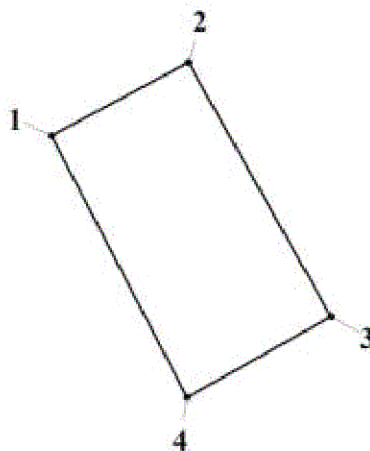


Таблица № 2

Каталог координат поворотных точек границ
образуемого земельного участка № 1
(Система координат местная Новосибирской области)

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	441562.70	3335281.12
2	441566.28	3335287.80
3	441553.83	3335294.79
4	441549.90	3335287.76

Таблица № 3

Перечень образуемых земельных участков, которые после образования
будут относиться к территориям общего пользования

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, кв.м
1	Объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги	112,1
	Итого:	112,1