



## ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.07.2018 № 298-п

г. Новосибирск

Об утверждении проекта планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «90 км а/д «К-21» – Бажинск – Серебрянниково» на участке км 11+238 – км 11+299 в границах муниципального образования Бажинский сельсовет Маслянинского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 9 Федерального закона от 03.07.2016 № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые проект планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «90 км а/д «К-21» – Бажинск – Серебрянниково» на участке км 11+238 – км 11+299 в границах муниципального образования Бажинский сельсовет Маслянинского района Новосибирской области и проект межевания территории в его составе (далее – документация по планировке территории).

2. Министерству строительства Новосибирской области (Шмидт И.И.) направить утвержденную документацию по планировке территории Главе муниципального образования Бажинский сельсовет Маслянинского района Новосибирской области в течение семи дней со дня утверждения документации по планировке территории для официального опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на временно исполняющего обязанности первого заместителя Председателя Правительства Новосибирской области Знаткова В.М.

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Новосибирской области

А.А. Травников

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Новосибирской области  
от 09.07.2018 № 298-п

**Проект планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «90 км а/д «К-21» – Бажинск – Серебренниково» на участке км 11+238 – км 11+299 в границах муниципального образования Бажинский сельсовет Маслянинского района Новосибирской области и проект межевания территории в его составе**

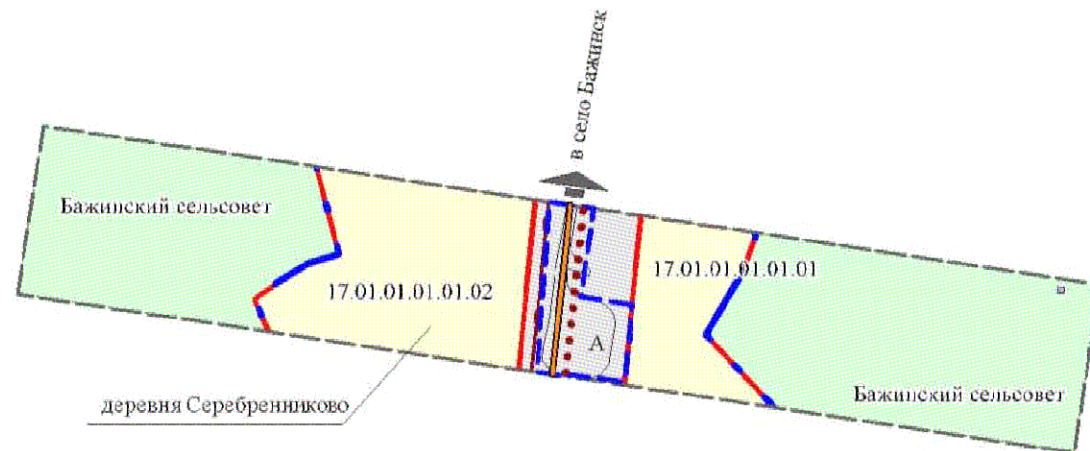
1. Чертеж планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «90 км а/д «К-21» – Бажинск – Серебренниково» на участке км 11+238 – км 11+299 в границах муниципального образования Бажинский сельсовет Маслянинского района Новосибирской области (приложение № 1).

2. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение № 2).

3. Чертеж межевания территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «90 км а/д «К-21» – Бажинск – Серебренниково» на участке км 11+238 – км 11+299 в границах муниципального образования Бажинский сельсовет Маслянинского района Новосибирской области с приложением (приложение № 3).

---

**Чертеж планировки территории для размещения объекта регионального значения  
автомобильной дороги межмуниципального значения «90 км а/д «К-21» –  
Бажинск – Серебрянниково» на участке км 11+238 – км 11+299 в границах  
муниципального образования Бажинский сельсовет Маслянинского  
района Новосибирской области**



- Объекты транспортной инфраструктуры:**
- автомобильная дорога межмуниципального значения «90км а/д «К-21» -Бажинск-Серебрянниково» (категория V)
  - остановочный павильон
  - маршрут движения общественного транспорта
- Объекты инженерной инфраструктуры:**
- воздушные линии электропередач 10кВ

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к проекту планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «90 км а/д «К-21» -Бажинск - Серебрянниково» на участке км 11+238 - км 11+299 в границах муниципального образования Бажинский сельсовет Маслянинского района Новосибирской области и проекту межевания территории в его составе

**Условные обозначения**

**Границы:**

- границы территории проектирования
- границы населенного пункта
- красные линии

**Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:**

- зона улично-дорожной сети
- зона жилой застройки
- зона инженерной инфраструктуры
- зона сельскохозяйственного использования

**Границы зон планируемого размещения объектов федерального, объектов регионального, объектов местного значения:**

- границы зоны планируемого размещения объектов регионального значения

17.01.01.01.01.01 номера элементов планировочной структуры (номер муниципального района. номер поселения. планировочный район. номер жилого района. номер микрорайона. номер квартала)

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к проекту планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «90 км а/д «К-21» – Бажинск – Серебрянниково» на участке км 11+238 – км 11+299 в границах муниципального образования Бажинский сельсовет Маслянинского района Новосибирской области и проекту межевания территории в его составе

**Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории**

Проект планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «90 км а/д «К-21» – Бажинск – Серебрянниково» на участке км 11+238 – км 11+299 в границах муниципального образования Бажинский сельсовет Маслянинского района Новосибирской области (далее – проект планировки территории) разработан на основании Схемы территориального планирования Новосибирской области, утвержденной постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области», на расчетный срок до 2032 года.

### **I. Размещение объектов федерального значения**

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, в границах проекта планировки размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной

распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

## **II. Размещение объектов регионального значения**

В Схеме территориального планирования Новосибирской области, утвержденной постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области», в границах проекта планировки территории отображен существующий объект регионального значения автомобильная дорога межмуниципального значения «90 км а/д «К-21» – Бажинск – Серебренниково, учетный номер Н-1815.

## **III. Размещение объектов местного значения**

Схемой территориального планирования Маслянинского района Новосибирской области, утвержденной решением Совета депутатов Маслянинского района Новосибирской области от 16.01.2013 № 195 «Об утверждении схемы территориального планирования Маслянинского района Новосибирской области», в границах проекта планировки территории размещение объектов местного значения муниципального района не запланировано.

Генеральным планом Бажинского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Бажинского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области от 18.03.2013 № 1 «Об утверждении Генерального плана Бажинского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области» (далее – генеральный план Бажинского сельсовета), в границах проекта планировки территории размещение новых объектов местного значения поселения не запланировано, отображены существующие воздушные линии электропередач 10 кВ.

## **IV. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории**

Объектом проекта планировки территории является часть территории населенного пункта деревни Серебренниково Бажинского

сельсовета Маслянинского района Новосибирской области (далее – деревня Серебренниково). Границы Бажинского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области установлены Законом Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области». Граница деревни Серебренниково установлена генеральным планом Бажинского сельсовета. Сведения о границе деревни Серебренниково отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.

Площадь территории в границах проекта планировки территории составляет 2,55 га.

В границах проекта планировки территории в границах деревни Серебренниково в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования Бажинского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области, утвержденными решением Совета депутатов Бажинского сельсовета Маслянинского района от 29.04.2014 № 8 «Об утверждении правил землепользования и застройки Бажинского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области», установлены 4 зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зона жилой застройки;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона улично-дорожной сети;
- зона сельскохозяйственного использования.

Зона жилой застройки включает территории, занятые жилыми домами деревни Серебренниково.

Зона инженерной инфраструктуры включает в себя участки, предназначенные для размещения объектов инженерной инфраструктуры.

Зона улично-дорожной сети включает территории, предназначенные для размещения автомобильных дорог, объектов улично-дорожной сети.

Зона сельскохозяйственного использования включает в себя территории сельскохозяйственного назначения.

Баланс зон планируемого размещения объектов капитального строительства в границах проекта планировки территории приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

Баланс зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны	Площадь, га	%
	Всего в границах проектирования	2,550	100,00
1	Зона жилой застройки	0,790	30,98
2	Зона инженерной инфраструктуры	0,005	0,20
3	Зона улично-дорожной сети	0,255	10,00
4	Зона сельскохозяйственного использования	1,500	58,82

Генеральным планом Бажинского сельсовета не установлены параметры плотности застройки на проектируемой территории.

Проектом планировки территории предусматривается установление красных линий, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения. Красные линии, предлагаемые проектом планировки территории к установлению, формируют территории необщего пользования – зону жилой застройки. Проектом планировки территории образованы 2 элемента планировочной структуры – планировочные кварталы.

Таблица № 2

#### Перечень планировочных кварталов

№ п/п	Условный номер квартала	Площадь квартала в границах проекта планировки территории, га
1	17.01.01.01.01.01	0,25
2	17.01.01.01.01.02	0,54

Таблица № 3

#### Структура квартала

17.	01.	01.	01.	01.	01
номер муниципального района	номер поселения	планировочный район	номер жилого района	номер микрорайона	номер квартала

Разбивочный чертеж поворотных точек красных линий приведен на схеме.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

На основании постановления Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области» проект планировки территории выполнен в местной системе координат Новосибирской области.

Каталог координат поворотных точек красных линий приведен в таблице № 4.

## Разбивочный чертеж поворотных точек красных линий

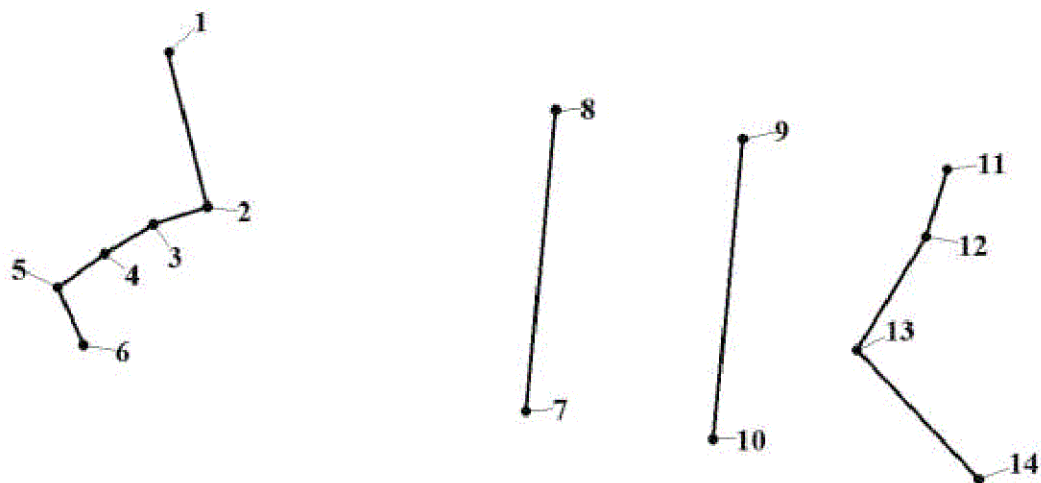


Таблица № 4

Каталог координат поворотных точек красных линий  
(Система координат местная Новосибирской области)

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	414148.10	4295391.82
2	414115.49	4295399.94
3	414111.85	4295388.50
4	414105.61	4295378.10
5	414098.33	4295368.24
6	414086.26	4295373.80
7	414072.26	4295467.18
8	414135.85	4295473.47
9	414129.90	4295513.10
10	414066.32	4295506.79
11	414123.43	4295556.27
12	414109.25	4295551.78
13	414085.33	4295537.22
14	414057.89	4295562.97

В границах проекта планировки территории проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам не предусмотрены.

## **V. Характеристики развития систем социального обслуживания территории**

В соответствии с генеральным планом Бажинского сельсовета в границах проекта планировки территории объектов социального обслуживания не предусмотрено.

## **VI. Характеристики развития систем транспортного обеспечения территории**

Проект планировки территории разработан на основании отчетов по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненных обществом с ограниченной ответственностью «ДорЦентр Инженер» в 2015 году. В соответствии с государственной программой Новосибирской области «Повышение безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах и обеспечение безопасности населения на транспорте в Новосибирской области в 2015-2020 годах», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 03.12.2014 № 468-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Повышение безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах и обеспечение безопасности населения на транспорте в Новосибирской области в 2015-2020 годах» и приказом министерства транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области от 27.02.2017 № 38 «Об утверждении плана реализации мероприятий государственной программы Новосибирской области «Повышение безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах и обеспечение безопасности населения на транспорте в Новосибирской области в 2015-2020 годах», в границах проекта планировки территории запланировано размещение элемента обустройства автомобильной дороги – остановочного павильона в деревне Серебренниково на автомобильной дороге «90 км а/д «К-21» – Бажинск – Серебренниково» на участке км 11+238 – км 11+299 в границах муниципального образования Бажинский сельсовет Маслянинского района Новосибирской области (далее – остановочный павильон).

По автомобильной дороге «90 км а/д «К-21» – Бажинск – Серебренниково» проходят маршруты общественного пассажирского транспорта. Протяженность маршрутов 0,06 км.

## **VII. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории**

Основными работами при подготовке территории строительства являются подсыпка территории отвода до проектных отметок.

Водоотвод с проезжей части автомобильной дороги и площадки остановочного павильона осуществляется открытым способом за счет рельефа местности и водоотводных труб.

**VIII. Основные технико-экономические показатели  
проекта планировки территории**

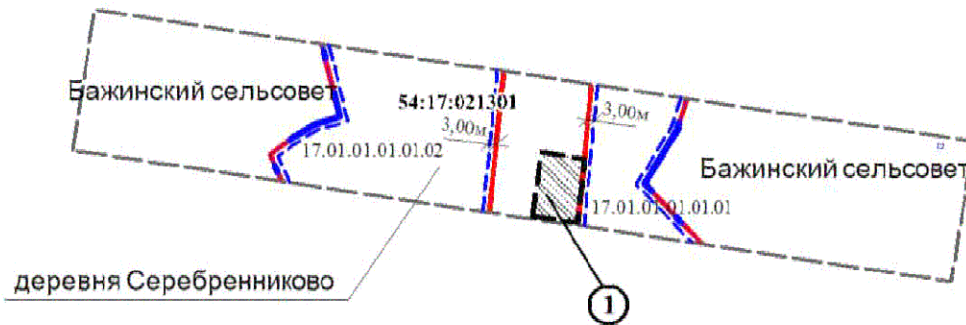
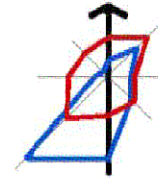
Таблица № 5

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние, 2016 год	Расчетный срок, 2032 год
1	Площадь территории в границах проекта планировки территории – всего	га	2,550	2,550
1.1	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	га	2,550	2,550
1.1.1	зона жилой застройки	га	-	0,790
1.1.2	зона инженерной инфраструктуры	га	-	0,005
1.1.3	зона улично-дорожной сети	га	-	0,255
1.1.4	зона сельскохозяйственного использования	га	-	1,500
1.2	Из общей площади в границах проекта планировки территории территорий общего пользования – всего	га	-	0,255
1.2.1	дороги	га	-	0,255
2	Объекты транспортной инфраструктуры			
2.1	Протяженность улично-дорожной сети – всего	км	0,060	0,060
2.1.1	автомобильные дороги межмуниципального значения (категория V)	км	0,060	0,060
2.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	0,060	0,060
2.3	Остановочный павильон	шт.	0	1
3	Объекты инженерной инфраструктуры			
3.1	Протяженность воздушных линий электропередач 10 кВ	м	63,900	63,900

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

Чертеж межевания территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «90 км а/д «К-21» – Бажинск – Серебрянниково» на участке км 11+238 – км 11+299 в границах муниципального образования Бажинский сельсовет Маслянинского района Новосибирской области

к проекту планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «90 км а/д «К-21» -Бажинск - Серебрянниково» на участке км 11+238 - км 11+299 в границах муниципального образования Бажинский сельсовет Маслянинского района Новосибирской области и проекту межевания территории в его составе



Условные обозначения

- границы проекта межевания территории
  - границы населенного пункта
  - границы образуемых земельных участков
  - границы существующих земельных участков
  - красные линии
  - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
  - условный номер образуемого земельного участка
- 54:17:021301 номера кадастровых кварталов
- 17.01.01.01.01 номера элементов планировочной структуры (номер муниципального района, номер поселения, планировочный район, номер жилого района, номер микрорайона, номер квартала)

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер	Площадь образуемых земельных участков, кв. м.	Вид разрешённого использования в соответствии с проектом планировки территории	Примечания
1	2	3	4
1	586	Размещение объектов улично-дорожной сети и автомобильных дорог	Территория общего пользования

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к чертежу межевания территории  
для размещения объекта регионального значения  
автомобильной дороги межмуниципального  
значения «90 км а/д «К-21» – Бажинск –  
Серебрянниково» на участке км 11+238 –  
км 11+299 в границах муниципального  
образования Бажинский сельсовет  
Маслянинского района Новосибирской области

Схема № 1

Разбивочный план границ проекта межевания территории

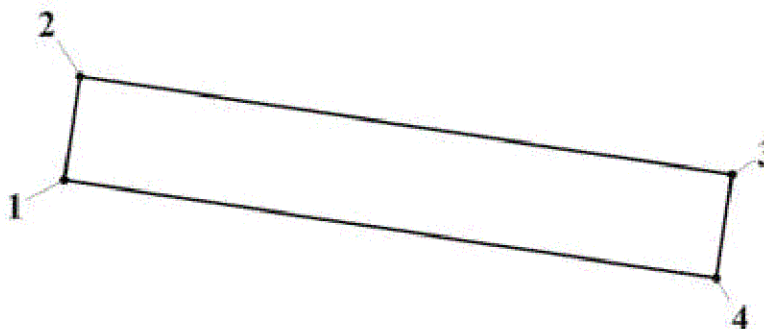


Таблица № 1

Каталог координат поворотных точек границ проекта межевания территории  
(Система координат местная Новосибирской области)

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	414100.38	4295279.67
2	414163.47	4295289.33
3	414104.14	4295684.89
4	414041.05	4295675.23

## Разбивочный план границ образуемого земельного участка

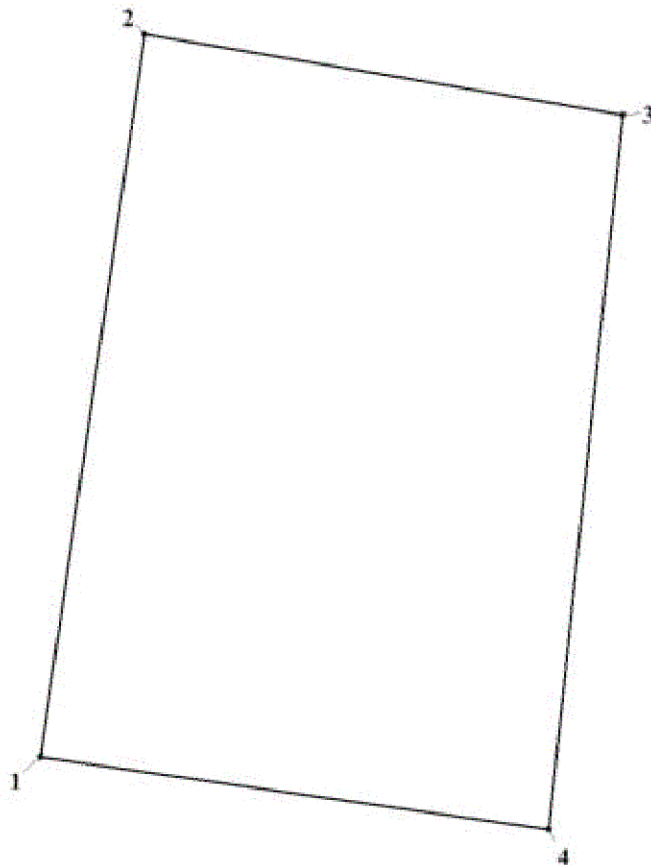


Таблица № 2

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка  
(Система координат местная Новосибирской области)

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	414 070,44	4 295 486,38
2	414 099,62	4 295 490,59
3	414 096,37	4 295 509,79
4	414 096,37	4 295 506,81

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

---