

## ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.07.2018 № 295-п

г. Новосибирск

Об утверждении проекта планировки территории для размещения объекта регионального значения на втором километре автомобильной дороги межмуниципального значения «Подъезд к с. Чистое Озеро /8 км/» в границах муниципального образования Туруновский сельсовет Венгеровского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 9 Федерального закона от 03.07.2016 № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые проект планировки территории для размещения объекта регионального значения на втором километре автомобильной дороги межмуниципального значения «Подъезд к с. Чистое Озеро /8 км/» в границах муниципального образования Туруновский сельсовет Венгеровского района Новосибирской области и проект межевания территории в его составе (далее – документация по планировке территории).

2. Министерству строительства Новосибирской области (Шмидт И.И.) направить утвержденную документацию по планировке территории Главе муниципального образования Туруновский сельсовет Венгеровского района Новосибирской области в течение семи дней со дня утверждения документации по планировке территории для официального опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на временно исполняющего обязанности первого заместителя Председателя Правительства Новосибирской области Знаткова В.М.

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Новосибирской области

А.А. Травников

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Новосибирской области  
от 09.07.2018 № 295-п

**Проект планировки территории для размещения объекта регионального значения на втором километре автомобильной дороги межмуниципального значения «Подъезд к с. Чистое Озеро /8 км/» в границах муниципального образования Туруновский сельсовет Венгеровского района Новосибирской области и проект межевания территории в его составе**

1. Чертеж планировки территории для размещения объекта регионального значения на втором километре автомобильной дороги межмуниципального значения «Подъезд к с. Чистое Озеро /8 км/» в границах муниципального образования Туруновский сельсовет Венгеровского района Новосибирской области (приложение № 1).

2. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение № 2).

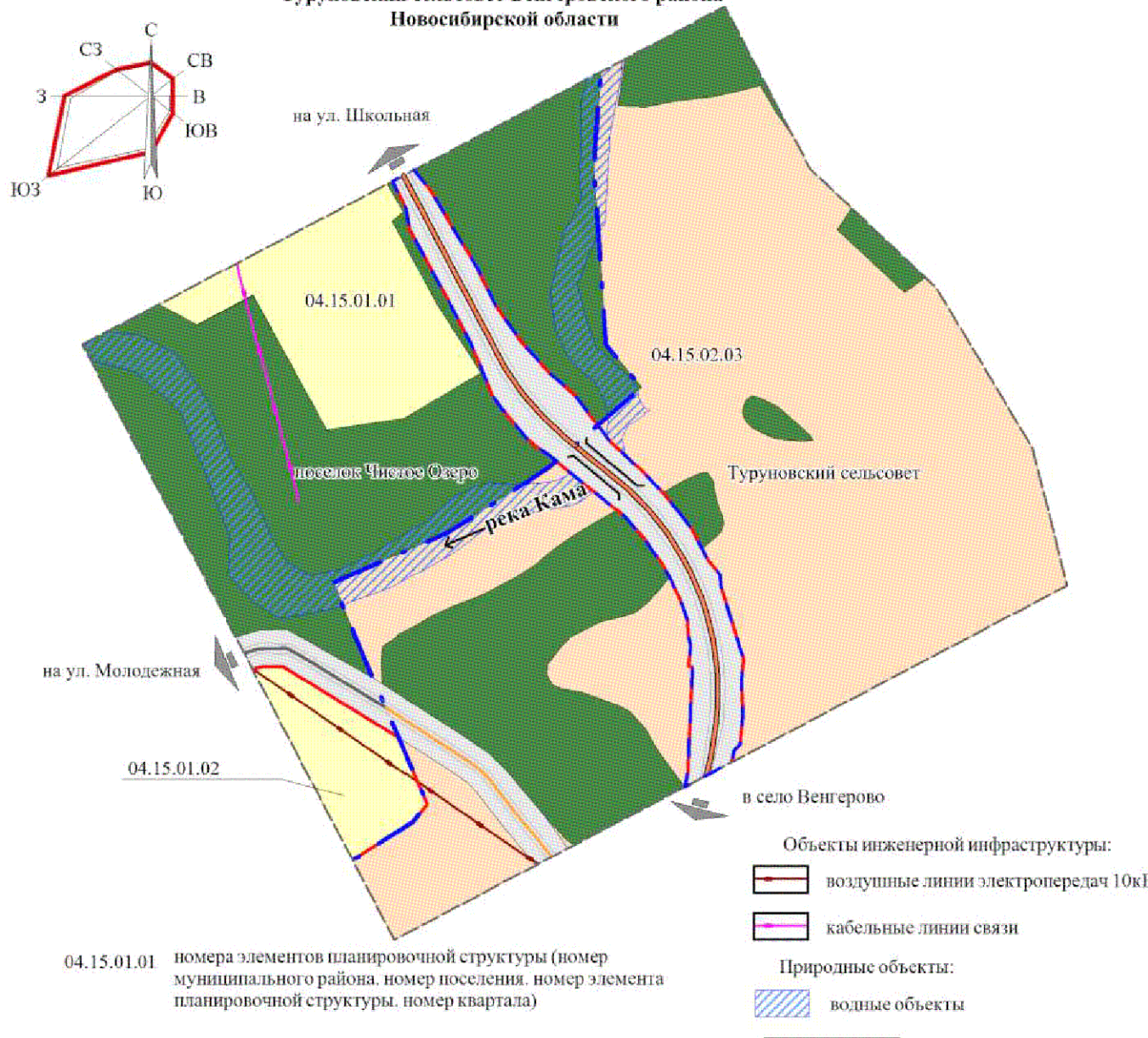
3. Чертеж межевания территории для размещения объекта регионального значения на втором километре автомобильной дороги межмуниципального значения «Подъезд к с. Чистое Озеро /8 км/» в границах муниципального образования Туруновский сельсовет Венгеровского района Новосибирской области с приложением (приложение № 3).

\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к проекту планировки территории для размещения объекта регионального значения на втором километре автомобильной дороги межмуниципального значения «Подъезд к с. Чистое Озеро /8 км/» в границах муниципального образования Туруновский сельсовет Венгеровского района Новосибирской области и проекту межевания территории в его составе

Чертеж планировки территории для размещения объекта регионального значения на втором километре автомобильной дороги межмуниципального значения "Подъезд к с. Чистое Озеро /8км/" в границах муниципального образования Туруновский сельсовет Венгеровского района Новосибирской области



Условные обозначения

Границы:

- граница территории проектирования
- граница населенного пункта
- красные линии

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зона инженерной и транспортной инфраструктур
- жилая зона
- зона сельскохозяйственного использования
- рекреационная зона

Объекты транспортной инфраструктуры:

- автомобильная дорога межмуниципального значения Н-0503п1 "Подъезд к с. Чистое Озеро/8км/" (категория IV)
- автомобильная дорога местного значения муниципального района
- улицы в жилой застройке
- мост

Объекты инженерной инфраструктуры:

- воздушные линии электропередач 10кВ
- кабельные линии связи

Природные объекты:

- водные объекты

Границы зон планируемого размещения объектов федерального, объектов регионального, объектов местного значения:

- границы зоны планируемого размещения объектов регионального значения

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к проекту планировки территории для размещения объекта регионального значения на втором километре автомобильной дороги межмуниципального значения «Подъезд к с. Чистое Озеро /8 км/» в границах муниципального образования Туруновский сельсовет Венгеровского района Новосибирской области и проекту межевания территории в его составе

### **Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории**

Проект планировки территории для размещения объекта регионального значения на втором километре автомобильной дороги межмуниципального значения «Подъезд к с. Чистое Озеро /8 км/» в границах муниципального образования Туруновский сельсовет Венгеровского района Новосибирской области и (далее – проект планировки территории) подготовлен на основании Схемы территориального планирования Новосибирской области, утвержденной постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области», на расчетный срок до 2032 года.

#### **I. Размещение объектов федерального значения**

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

## **II. Размещение объектов регионального значения**

В схеме территориального планирования Новосибирской области, утвержденной постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области», в границах проекта планировки территории отображен существующий объект регионального значения автомобильная дорога межмуниципального значения «Подъезд к с. Чистое Озеро /8км/», учетный номер Н-0503п1.

## **III. Размещение объектов местного значения**

В схеме территориального планирования Венгеровского района Новосибирской области, утвержденной решением Совета депутатов Венгеровского района Новосибирской области от 22.03.2013 № 248 «Об утверждении Схемы территориального планирования Венгеровского района Новосибирской области» (далее – Схема территориального планирования Венгеровского района), объекты местного значения муниципального района в границах проекта планировки территории не запланированы.

В генеральном плане муниципального образования Туруновский сельсовет Венгеровского района Новосибирской области, утвержденном решением Совета депутатов Туруновского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области от 06.03.2013 № 2 «Об утверждении генерального плана Туруновского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области» (далее – генеральный план Туруновского сельсовета), в границах проекта планировки территории запланированы объекты местного значения – детский сад-ясли, начальная школа, объекты спортивного назначения. Также отображена существующая воздушная линия электропередач напряжением 10 кВ.

#### **IV. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории**

Проектируемая территория расположена в границах Туруновского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области (далее – Туруновский сельсовет), частично в границах населенного пункта поселок Чистое Озеро Туруновского сельсовета (далее – п. Чистое Озеро). Граница п. Чистое Озеро установлена генеральным планом Туруновского сельсовета. Сведения о границе п. Чистое Озеро в едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.

Площадь территории в границах проекта планировки территории составляет 15,513 га.

Проектом планировки территории в границах Туруновского сельсовета в соответствии с правилами землепользования и застройки Туруновского сельсовета, утвержденными решением Совета депутатов Туруновского сельсовета от 17.04.2009 № 4 «Об утверждении правил землепользования и застройки Туруновского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области» установлено 4 зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зона инженерной и транспортной инфраструктуры;
- жилая зона;
- рекреационная зона;
- зона сельскохозяйственного использования.

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры предназначена для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования и коммуникаций. Включает в себя участки территории Туруновского сельсовета и п. Чистое озеро для размещения автомобильных дорог общего пользования, улиц, а также прокладки подземных и надземных магистральных инженерных коммуникаций.

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры предназначена для следующих основных видов разрешенного использования:

- автобусные, таксомоторные парки;
- парки грузового автомобильного транспорта, спецтранспорта;
- площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;
- сооружения постов милиции, ГИБДД;
- предприятия розничной торговли (магазины, универмаги, супермаркеты, мелкооптовые рынки, рынки продовольственных и промышленных товаров, торговые комплексы и центры);
- предприятия общественного питания;
- предприятия бытового обслуживания;
- временные сооружения для обслуживания населения;
- многофункциональные здания и комплексы, включающие помещения различного назначения входящих в перечень разрешенных видов использования земельных участков и других объектов недвижимости данной подзоны;

аптеки;  
 автостоянки;  
 станции технического обслуживания легковых автомобилей;  
 автомойки;  
 конечные пункты для разворота общественного транспорта;  
 здания гостиничных предприятий, мотели;  
 общественные уборные;  
 магистральные сети и объекты инженерной инфраструктуры, связанные с обслуживанием объектов данной подзоны;  
 дороги и тротуары;  
 зеленые насаждения общего пользования;  
 санитарно-защитные полосы;  
 бульвары, скверы;  
 остановочные павильоны, посадочные площадки общественного транспорта;  
 пешеходные тротуары, площади;  
 проезжая часть улиц и дорог;  
 резервные полосы для расширения проезжей части, тротуаров, инженерных коммуникаций; малые архитектурные формы;  
 рекламные установки;  
 технические полосы для прокладки подземных коммуникаций.

Жилая зона предназначена для застройки жилыми домами разной этажности и индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками. В жилых зонах размещаются объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, допускается строительство иных объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредного воздействия на окружающую среду. К жилым зонам относятся территории для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства.

Жилая зона предназначена для следующих основных видов разрешенного использования:

многоэтажные жилые здания секционного типа;  
 многоэтажные жилые здания галерейного и коридорного типа;  
 блокированные жилые дома;  
 индивидуальные жилые дома на 1 – 2 квартиры (с приусадебными участками);  
 хозяйственные постройки на участках;  
 общежития;  
 овощехранилища;  
 специализированные жилые дома для инвалидов;  
 детские дошкольные учреждения;  
 школы общеобразовательные;  
 учебные заведения для подготовки и переподготовки рабочих кадров;  
 учреждения дополнительного образования;  
 спортивные здания и сооружения, открытые спортивные площадки;

физкультурно-оздоровительные, оздоровительные комплексы;  
 объекты розничной торговли;  
 объекты общественного питания;  
 предприятия бытового обслуживания;  
 временные сооружения для обслуживания населения;  
 прачечные и химчистки самообслуживания;  
 аптеки;  
 бани, банно-оздоровительные комплексы;  
 предприятия розничной торговли (магазины, универмаги);  
 предприятия общественного питания;  
 предприятия бытового обслуживания;  
 временные сооружения для обслуживания населения;  
 предприятия кредитования, страхования (отделения банков и страховых организаций);  
 отделения связи;  
 библиотеки;  
 культовые объекты (часовни, церкви, соборы, монастыри);  
 мемориальные комплексы, памятники истории и культуры;  
 автостоянки надземные закрытого типа, открытого типа (постоянные и временные), подземные и многоуровневые, боксового типа вместимостью до 30 автомобилей;  
 гаражи индивидуальные (временные и капитальные), отдельно стоящие;  
 придомовые огороды, цветники;  
 зеленые насаждения общего пользования;  
 сады, огороды приусадебные, личные подсобные хозяйства;  
 парки;  
 бульвары, скверы;  
 остановочные павильоны, посадочные площадки общественного транспорта;  
 пешеходные тротуары, площади;  
 малые архитектурные формы, рекламные установки;  
 жилищно-эксплуатационные предприятия;  
 здания гостиничных предприятий;  
 магистральные сети и объекты инженерной инфраструктуры, связанные с обслуживанием объектов данной зоны.

Рекреационная зона предназначена для организации мест отдыха населения и включает в себя парки, сады, зеленую зону, лесопарки, пляжи, иные объекты. На территориях рекреационных зон не допускается строительство и расширение действующих промышленных, коммунальных и складских объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов оздоровительного и рекреационного назначения.

Рекреационная зона предназначена для следующих видов разрешенного использования:

леса, лесопарки;  
 участки древесно-кустарниковой растительности;

рощи;  
 пляжи;  
 водоемы природные;  
 парки культуры и отдыха;  
 питомники древесных и кустарниковых растений;  
 открытые спортивно-физкультурные сооружения и площадки; спортивные здания и крытые спортивные сооружения;  
 открытые эстрады, танцплощадки;  
 аттракционы;  
 оздоровительные комплексы;  
 санатории, санатории-профилактории;  
 аптеки;  
 объекты отдыха и туризма;  
 гостиничные предприятия;  
 мотели, кемпинги;  
 культовые объекты (часовни, церкви, соборы, монастыри и другие культовые сооружения); мемориальные комплексы, памятники истории и культуры;  
 предприятия общественного питания;  
 временные сооружения для обслуживания населения;  
 автостоянки открытого типа (постоянные и временные), общественного пользования вместимостью до 30 автомобилей, предназначенные для обслуживания объектов данной подзоны;  
 сооружения постов полиции, ГИБДД;  
 остановочные павильоны, посадочные площадки общественного транспорта;  
 пешеходные тротуары, площади;  
 малые архитектурные формы, рекламные установки;  
 магистральные сети и объекты инженерной инфраструктуры, связанные с эксплуатацией объектов данной зоны.

Зона сельскохозяйственного использования включает в себя территории поселения, занятые пашнями, сенокосами, пастбищами, залежами, личными подсобными хозяйствами, а также сельскохозяйственными зданиями, строениями, сооружениями.

Зона сельскохозяйственного использования предназначена для следующих видов разрешенного использования:

оранжереи, теплицы и парники;  
 пашня, сенокосы, пастбища;  
 цеха по производству кормов;  
 ветеринарные лечебницы;  
 овощехранилища, зернохранилища;  
 животноводческие фермы и комплексы;  
 цеха по переработке сельскохозяйственной продукции;  
 склады горюче-смазочных материалов;  
 гаражи и парки по ремонту, технологическому обслуживанию и хранению

автомобилей и сельскохозяйственной техники;  
 водоемы природные и искусственные;  
 зеленые насаждения общего пользования;  
 сады, личные подсобные хозяйства, огороды;  
 магистральные сети и объекты инженерной инфраструктуры, связанные с обслуживанием объектов данной подзоны.

Баланс зон планируемого размещения объектов капитального строительства приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

## Баланс зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны	Площадь, га	%
	Всего в границах проекта планировки территории	15,51	100,00
1	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	1,38	8,90
2	Жилая зона	1,56	10,05
3	Рекреационная зона	5,80	37,40
4	Зона сельскохозяйственного использования	6,77	43,65

Коэффициент застройки равен 0,05.

Проходы к водным объектам в границах проекта планировки территории не предусмотрены.

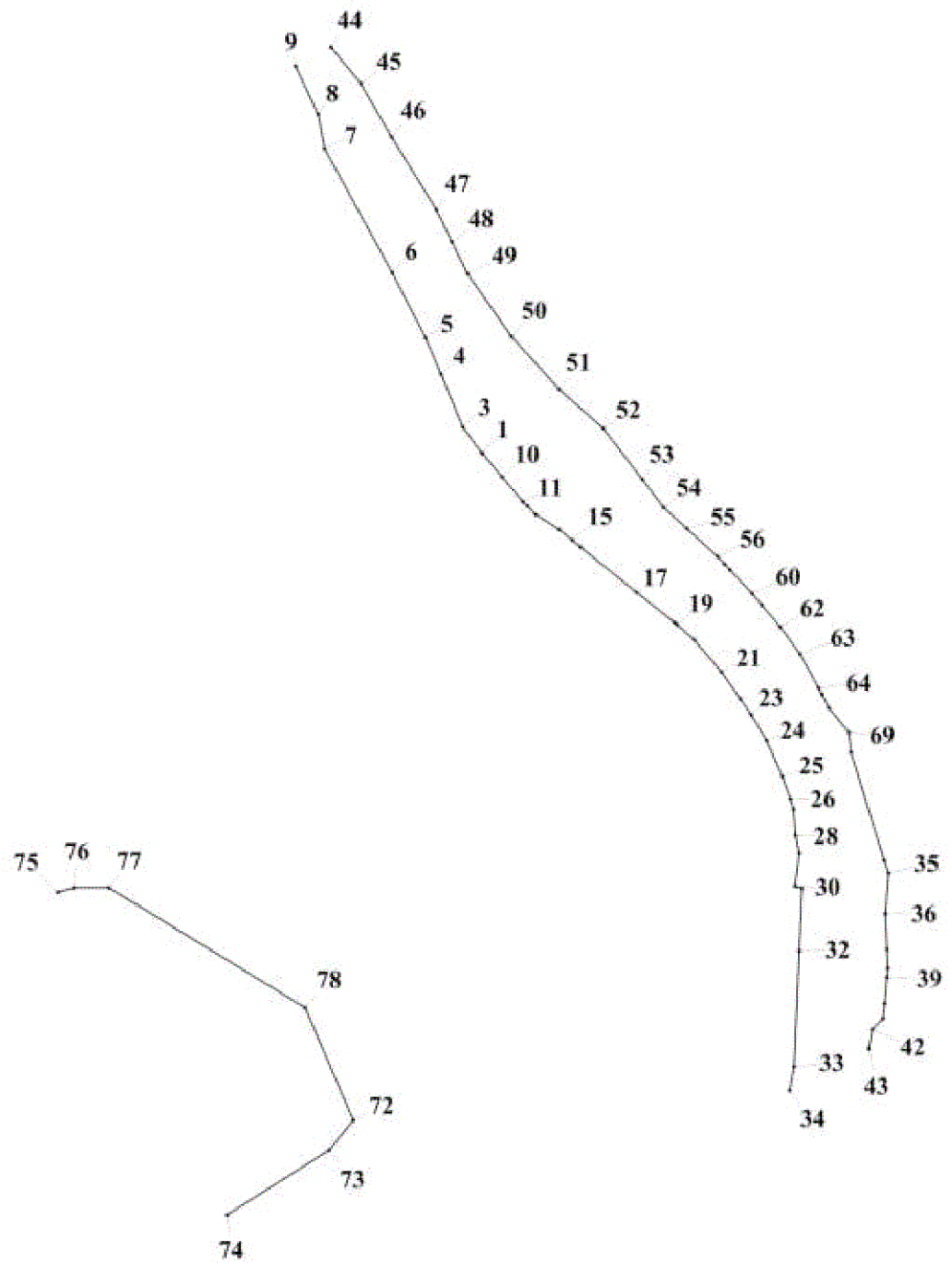
Проектом планировки территории предусматривается установление красных линий, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Разбивочный план поворотных точек красных линий приведен на схеме.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости, согласно части 6 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

На основании постановления Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области» проект планировки территории выполнен в местной системе координат Новосибирской области.

Каталог координат поворотных точек красных линий приведен в таблице № 2.

## Разбивочный план поворотных точек красных линий



## Каталог координат поворотных точек красных линий

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	557937,17	2214731,38
2	557937,41	2214731,18
3	557945,80	2214725,02
4	557963,09	2214717,95
5	557974,82	2214712,90
6	557996,08	2214701,97
7	558036,46	2214679,97
8	558047,63	2214677,94
9	558063,31	2214670,51
10	557929,52	2214737,84
11	557921,63	2214744,55
12	557920,18	2214746,02
13	557917,34	2214748,74
14	557912,49	2214756,44
15	557909,08	2214760,70
16	557906,73	2214763,33
17	557892,06	2214781,59
18	557882,25	2214793,89
19	557881,43	2214794,81
20	557876,51	2214800,35
21	557866,14	2214809,24
22	557857,28	2214815,39
23	557852,13	2214819,00
24	557843,83	2214823,96
25	557832,03	2214829,13
26	557824,74	2214831,69
27	557821,35	2214832,76
28	557812,90	2214833,36
29	557807,12	2214834,60
30	557796,30	2214833,26
31	557795,66	2214835,48
32	557775,19	2214834,58
33	557737,55	2214832,93
34	557729,77	2214831,47
35	557800,57	2214863,74
36	557787,37	2214862,66

37	557775,75	2214863,17
38	557769,69	2214863,44
39	557766,71	2214863,21
40	557758,17	2214862,41
41	557753,18	2214861,91
42	557749,71	2214858,40
43	557743,33	2214857,23
44	558069,46	2214682,08
45	558057,66	2214691,77
46	558040,31	2214701,75
47	558016,59	2214716,43
48	558006,18	2214721,46
49	557995,77	2214726,51
50	557975,35	2214740,80
51	557958,10	2214756,38
52	557945,40	2214770,71
53	557928,77	2214783,47
54	557919,71	2214790,41
55	557912,73	2214797,99
56	557903,62	2214808,03
57	557901,20	2214810,28
58	557901,19	2214810,30
59	557899,32	2214812,02
60	557891,67	2214819,22
61	557887,85	2214822,43
62	557880,81	2214828,33
63	557871,96	2214834,85
64	557860,91	2214840,90
65	557858,78	2214841,97
66	557858,75	2214841,98
67	557858,79	2214841,98
68	557854,40	2214844,21
69	557846,44	2214850,76
70	557839,92	2214851,47
71	557804,75	2214862,27
72	557720,09	2214689,38
73	557710,41	2214681,47
74	557689,35	2214648,22
75	557794,45	2214593,20

76	557795,83	2214598,19
77	557795,91	2214609,67

78	557756,81	2214673,61
----	-----------	------------

### **V. Характеристики развития систем социального обслуживания территории**

Проектом планировки территории развития систем социального обслуживания территории не предусмотрено.

### **VI. Характеристики развития систем транспортного обеспечения территории**

Государственной программой Новосибирской области «Развитие автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения в Новосибирской области» в 2015-2022 годах, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области 23.01.2015 № 22-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Развитие автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения в Новосибирской области» в 2015-2022 годах» (далее – государственная программа Новосибирской области) в границах проекта планировки территории запланировано строительство моста через реку Кама на втором километре автомобильной дороги «Подъезд к с. Чистое Озеро /8км/» в Венгеровском районе Новосибирской области (далее – автомобильная дорога).

Проект планировки территории выполнен в соответствии с инженерно-геологическими и геодезическими изысканиями, выполненными закрытым акционерным обществом «Новосибирскигипродорнии» в декабре 2015 года.

Характеристики автомобильной дороги приведены в таблице № 3.

Таблица № 3

#### Характеристики автомобильной дороги

№ п/п	Наименование	Основные параметры
1	Категория автомобильной дороги	IV
2	Расчетная скорость движения, км/час	80
3	Общее число полос движения, шт.	2
4	Ширина полосы движения, м	3,00
5	Ширина обочины, м	2,0

В границах проекта планировки территории отображена автомобильная дорога за границами п. Чистое Озеро, сведения о которой отсутствуют в Схеме территориального планирования Венгеровского района, данная автомобильная дорога отображена в генеральном плане Туруновского сельсовета. В соответствии

с частью 10 статьи 5 Федерального закона Российской Федерации от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» данная дорога является автомобильной дорогой местного значения муниципального района.

Протяженность планируемой улично-дорожной сети 0,60 км, в том числе автомобильная дорога межмуниципального значения 0,39 км, автомобильная дорога местного значения муниципального района 0,12 км, улицы в жилой застройке 0,09 км. Длина линий общественного пассажирского транспорта (автобуса) 0,39 км.

## **VII. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории**

Основными работами при подготовке территории строительства является расчистка полосы отвода дороги от леса и кустарника.

Расчистка полосы от леса и кустарника производится на всю ширину постоянного и временного отвода. Срубленный лес после его разделки предусматривается вывозить за пределы полосы в качестве дровяной древесины. Пни выкорчевываются на полную глубину, отряхиваются от грунта, ямы засыпаются грунтом.

Водоотвод с проезжей части автомобильной дороги обеспечивается за счет поперечных (20‰) уклонов проезжей части. В местах скопления воды на участках встречных уклонов автомобильной дороги отвод воды осуществляется по водоотводным лоткам за пределы проезжей части в фильтрующие колодцы на незатопляемых отметках.

## **VIII. Техничко-экономические показатели проекта планировки территории**

Таблица № 4

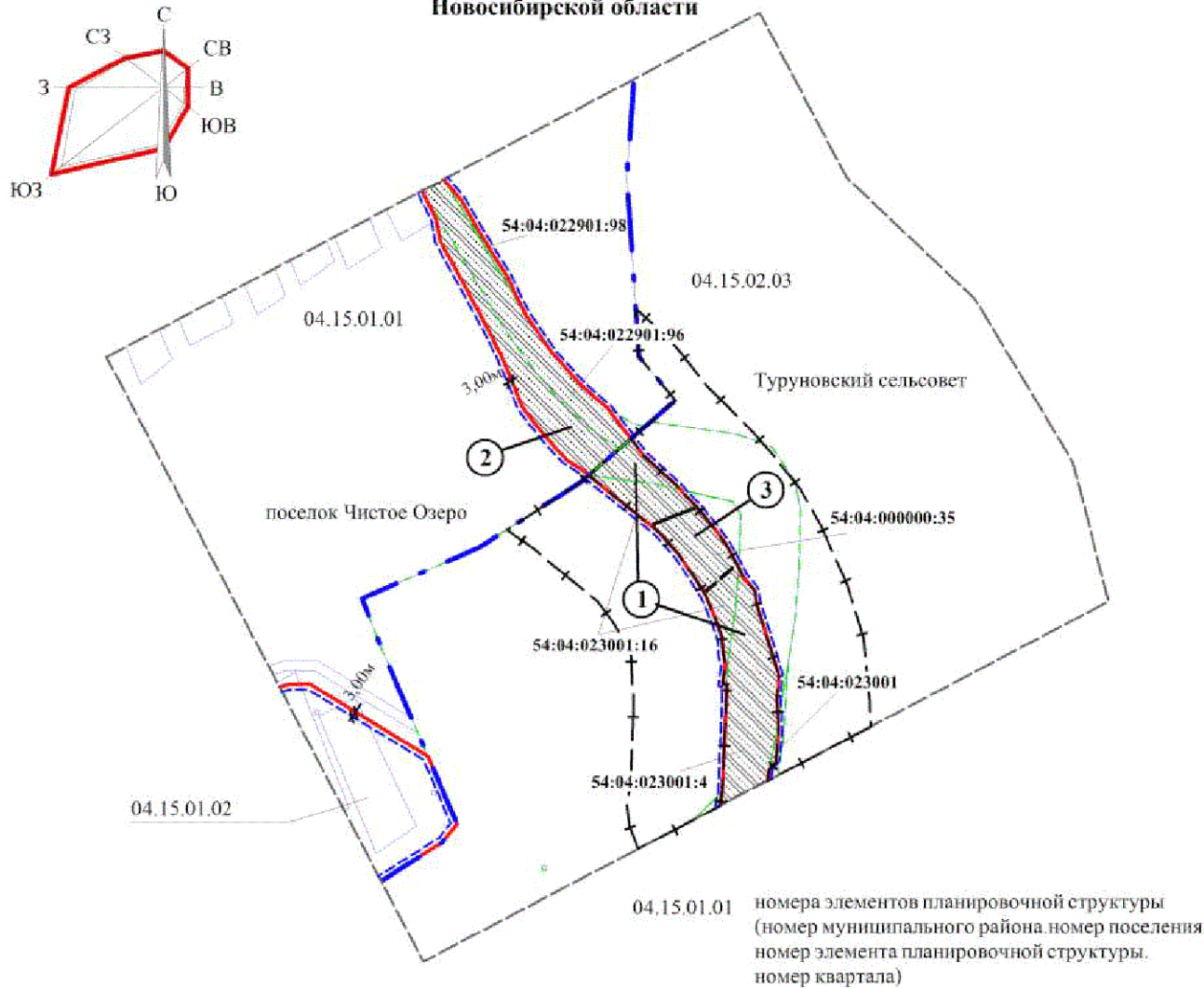
№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2017 год	Расчетный срок до 2032 года
1	Территория в границах проекта планировки территории	га	15,51	15,51
1.1	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:	га	-	15,51
1.1.1	жилая зона	га	-	1,56
1.1.2	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	-	1,38
1.1.3	рекреационная зона	га	-	5,80
1.1.4	зона сельскохозяйственного	га	-	6,77

	использования			
1.2	Из общей площади проектирования территории общего пользования	га	-	12,57
1.2.1	зеленые насаждения общего пользования	га	-	3,87
1.2.2	прочие территории общего пользования	га	-	8,70
2	Коэффициент застройки	-	0,05	0,05
3	Объекты транспортной инфраструктуры:			
3.1	протяженность улично-дорожной сети	км	0,65	0,60
3.1.1	автомобильная дорога межмуниципального значения	км	0,44	0,39
3.1.2	автомобильная дорога местного значения муниципального района	км	0,12	0,12
3.1.3	улицы в жилой застройке	км	0,09	0,09
3.2	мостовые сооружения	шт.	1	1
3.3	протяженность линий общественного пассажирского транспорта (автобус)	км	0,44	0,39
4	Объекты социальной инфраструктуры	шт.	0	0
5	Объекты инженерной инфраструктуры			
5.1	воздушные линии электропередач 10 кВ	км	0,19	0,19
5.2	кабельные линии связи	км	0,14	0,14

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к проекту планировки территории для размещения объекта регионального значения на втором километре автомобильной дороги межмуниципального значения «Подъезд к с. Чистое Озеро /8 км/» в границах муниципального образования Туруновский сельсовет Венгеровского района Новосибирской области и проекту межевания территории в его составе

Чертеж межевания территории для размещения объекта регионального значения на втором километре автомобильной дороги межмуниципального значения "Подъезд к с. Чистое Озеро /8км/" в границах муниципального образования Туруновский сельсовет Венгеровского района Новосибирской области



Условные обозначения

- границы проекта межевания территории
  - границы населенного пункта
  - границы образуемых земельных участков
  - границы существующих земельных участков
  - границы изменяемых земельных участков
  - красные линии
  - линии отступа от красных линий
  - образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
  - условный номер образуемого земельного участка
  - границы придорожной полосы
- 54:04:023001:16 кадастровые номера земельных участков

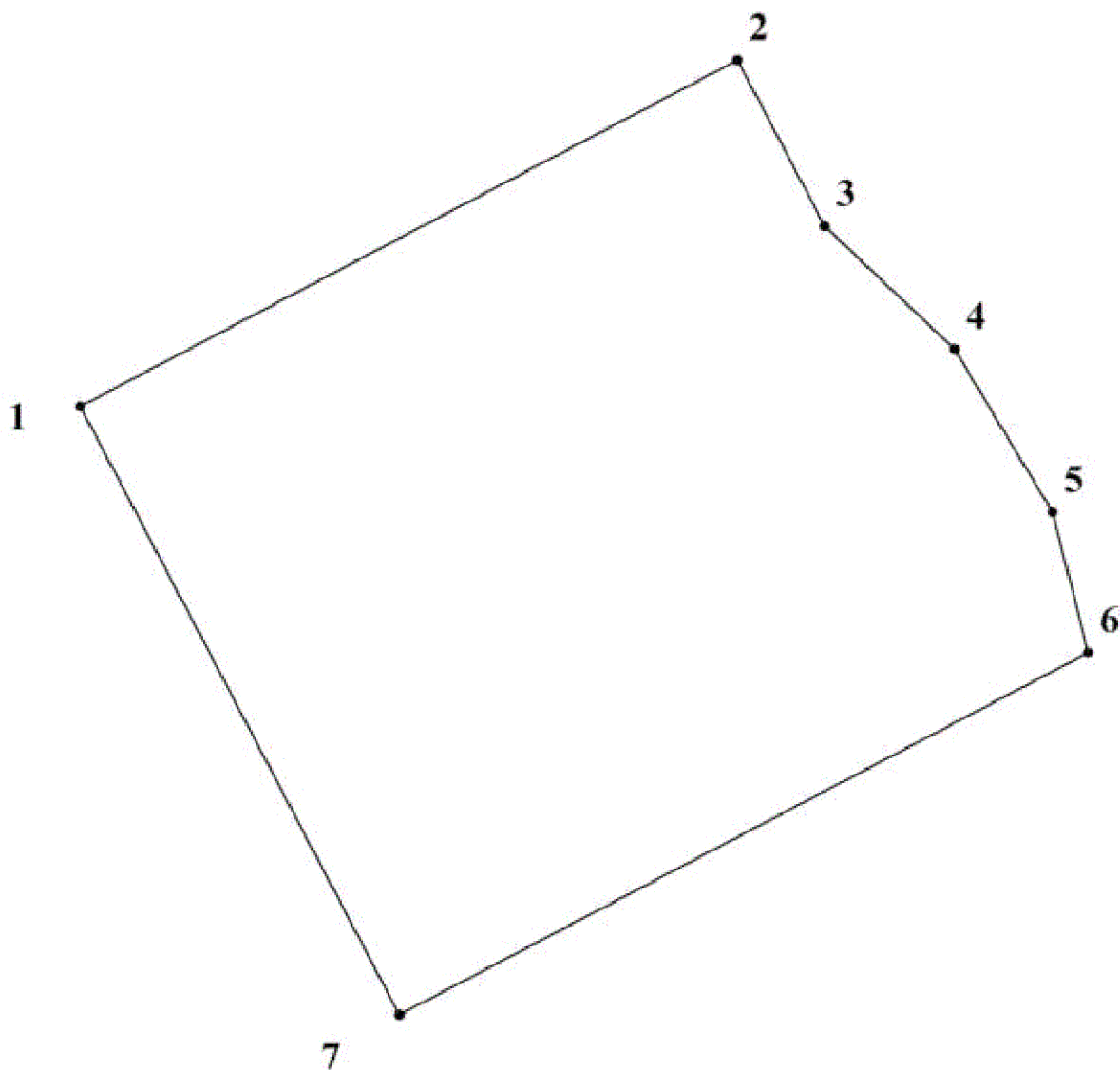
Экспликация образуемых земельных участков

№ земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м
1	2	3
1	Автомобильные дороги общего пользования	4392
2	Автомобильные дороги общего пользования	4436
3	Защитные леса	1018
Итого:		9846

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к чертежу межевания территории для  
размещения объекта регионального  
значения на втором километре  
автомобильной дороги межмуниципального  
значения «Подъезд к с. Чистое Озеро /8 км/»  
в границах муниципального образования  
Туруновский сельсовет Венгеровского  
района Новосибирской области

Схема № 1

Разбивочный план границ проекта межевания территории

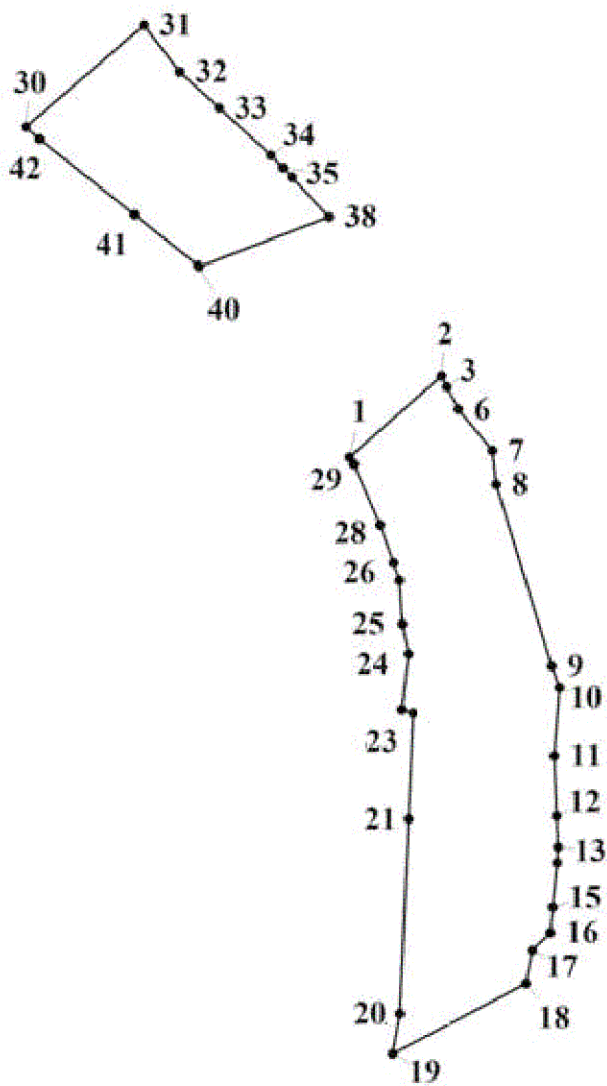


## Каталог координат поворотных точек границ проекта межевания территории\*

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	557973.17	2214499.41
2	558159.61	2214853.31
3	558070.24	2214900.39
4	558004.10	2214970.22
5	557916.14	2215022.91
6	557840.61	2215042.17
7	557645.48	2214671.22

Схема № 2

## Разбивочный план границ образуемого земельного участка № 1



Каталог координат поворотных точек границ образуемого  
земельного участка № 1\*

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	557845.14	2214823.18
2	557860.91	2214840.90
3	557858.78	2214841.97
4	557858.75	2214841.98
5	557858.79	2214841.98
6	557854.40	2214844.21
7	557846.44	2214850.76
8	557839.92	2214851.47
9	557804.75	2214862.27
10	557800.57	2214863.74
11	557787.37	2214862.66
12	557775.75	2214863.17
13	557769.69	2214863.44
14	557766.71	2214863.21
15	557758.17	2214862.41
16	557753.18	2214861.91
17	557749.71	2214858.40
18	557743.33	2214857.23
19	557729.77	2214831.47
20	557737.55	2214832.93

21	557775.19	2214834.58
22	557795.66	2214835.48
23	557796.30	2214833.26
24	557807.12	2214834.60
25	557812.90	2214833.36
26	557821.35	2214832.76
27	557824.74	2214831.69
28	557832.03	2214829.13
29	557843.83	2214823.96
30	557909.08	2214760.70
31	557928.77	2214783.47
32	557919.71	2214790.41
33	557912.73	2214797.99
34	557903.62	2214808.03
35	557901.20	2214810.28
36	557901.19	2214810.30
37	557899.32	2214812.02
38	557891.67	2214819.22
39	557882.04	2214794.14
40	557882.25	2214793.89
41	557892.06	2214781.59
42	557906.73	2214763.33

## Разбивочный план границ образуемого земельного участка № 2

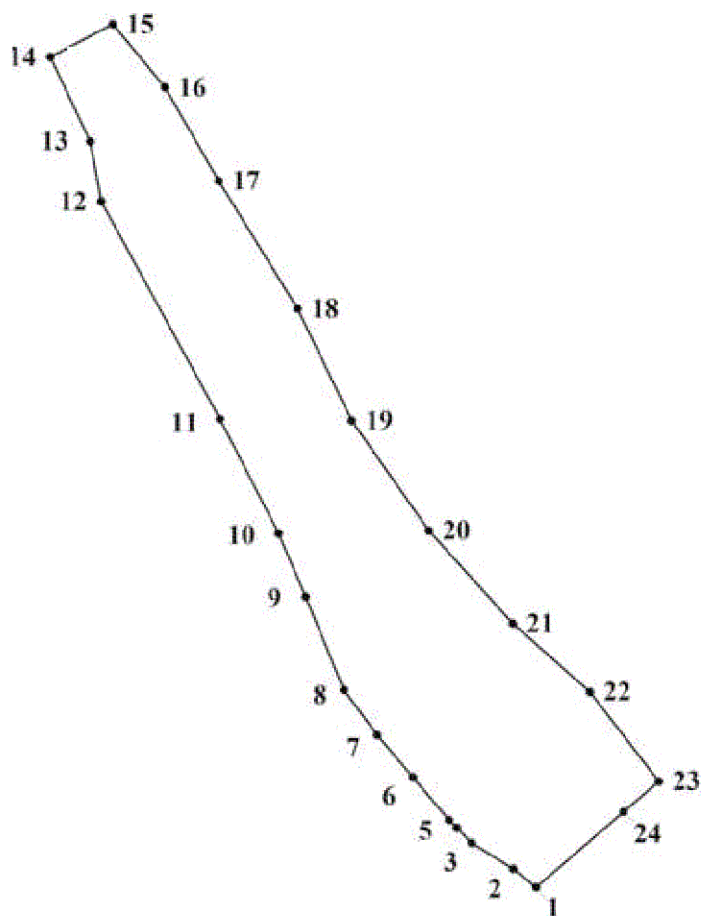


Таблица № 3

## Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка № 2\*

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	557909.08	2214760.70
2	557912.49	2214756.44
3	557917.34	2214748.74
4	557920.18	2214746.02
5	557921.63	2214744.55
6	557929.52	2214737.84
7	557937.41	2214731.18
8	557945.80	2214725.02
9	557963.09	2214717.95
10	557974.82	2214712.90
11	557996.08	2214701.97

12	558036.46	2214679.97
13	558047.63	2214677.94
14	558063.31	2214670.51
15	558069.42	2214682.11
16	558057.66	2214691.77
17	558040.31	2214701.75
18	558016.59	2214716.43
19	557995.77	2214726.51
20	557975.35	2214740.80
21	557958.10	2214756.38
22	557945.40	2214770.71
23	557928.77	2214783.47
24	557923.16	2214776.96

## Разбивочный план границ образуемого земельного участка № 3

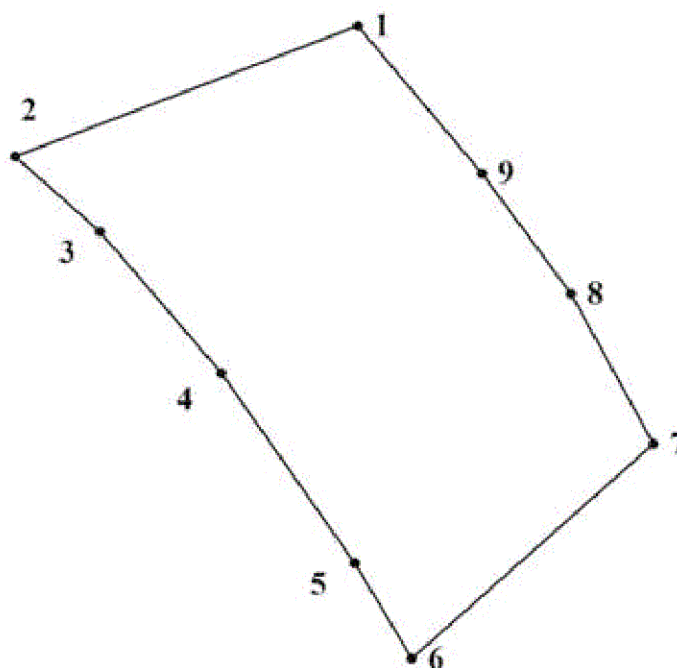


Таблица № 4

## Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка № 3\*

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	557891.67	2214819.22
2	557882.04	2214794.14
3	557876.51	2214800.35

4	557866.14	2214809.24
5	557852.13	2214819.00
6	557845.14	2214823.18
7	557860.91	2214840.90
8	557871.96	2214834.85
9	557880.81	2214828.33

Разбивочный план границ придорожной полосы

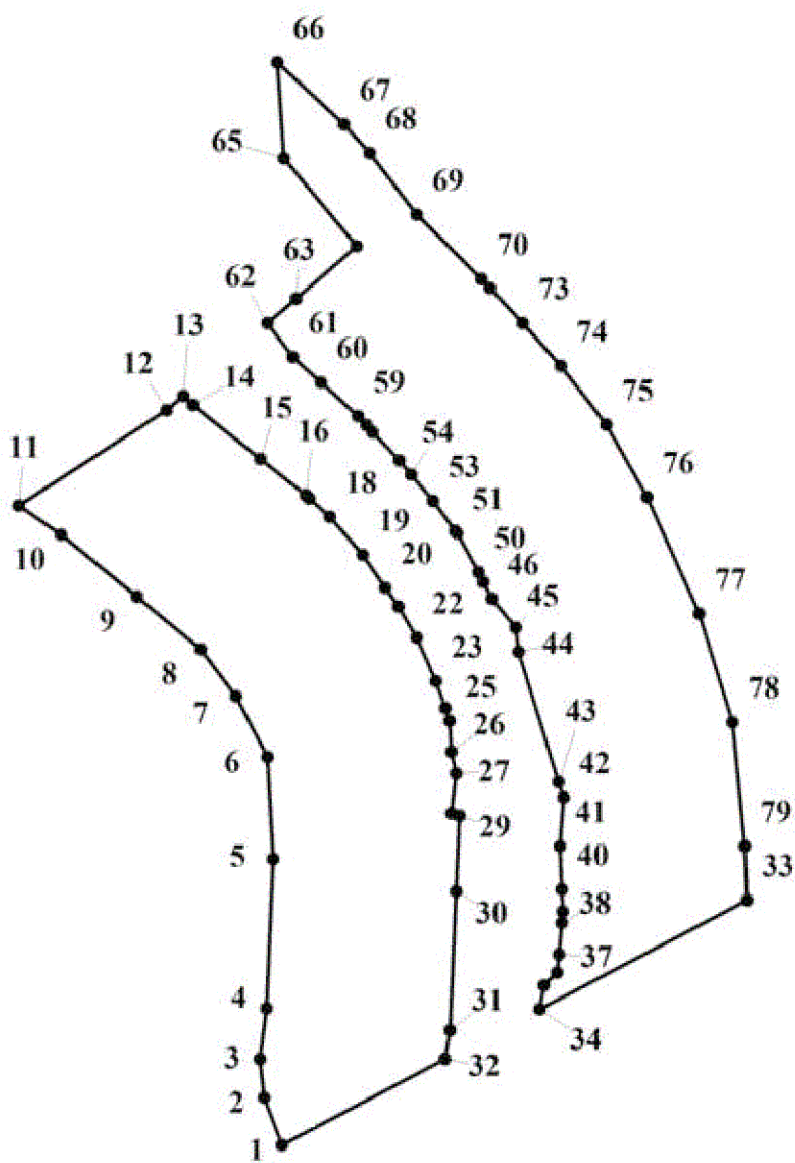


Таблица № 5

Каталог координат поворотных точек границ придорожной полосы\*

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	557706.61	2214787.42
2	557719.37	2214782.56
3	557729.77	2214781.47
4	557743.52	2214783.19
5	557784.01	2214784.97

6	557811.55	2214783.50
7	557827.89	2214774.94
8	557840.60	2214765.49
9	557854.90	2214748.13
10	557871.62	2214727.59
11	557879.51	2214716.20
12	557905.25	2214756.23
13	557909.08	2214760.70

14	557906.73	2214763.33
15	557892.06	2214781.59
16	557882.25	2214793.89
17	557881.43	2214794.81
18	557876.51	2214800.35
19	557866.14	2214809.24
20	557857.28	2214815.39
21	557852.13	2214819.00
22	557843.83	2214823.96
23	557832.03	2214829.13
24	557824.74	2214831.69
25	557821.35	2214832.76
26	557812.90	2214833.36
27	557807.12	2214834.60
28	557796.30	2214833.26
29	557795.66	2214835.48
30	557775.19	2214834.58
31	557737.55	2214832.93
32	557729.78	2214831.47
33	557772.82	2214913.30
34	557743.33	2214857.23
35	557749.71	2214858.40
36	557753.18	2214861.91
37	557758.17	2214862.41
38	557766.71	2214863.21
39	557769.69	2214863.44
40	557775.75	2214863.17
41	557787.37	2214862.66
42	557800.57	2214863.74
43	557804.75	2214862.27
44	557839.92	2214851.47
45	557846.44	2214850.76
46	557854.40	2214844.21

47	557858.79	2214841.98
48	557858.75	2214841.98
49	557858.78	2214841.97
50	557861.41	2214840.64
51	557871.96	2214834.85
52	557872.63	2214834.36
53	557880.81	2214828.33
54	557887.85	2214822.43
55	557891.67	2214819.22
56	557899.32	2214812.02
57	557901.19	2214810.30
58	557901.20	2214810.28
59	557903.62	2214808.03
60	557912.73	2214797.99
61	557919.71	2214790.41
62	557928.77	2214783.47
63	557935.43	2214791.20
64	557949.68	2214807.69
65	557973.43	2214787.90
66	557999.37	2214786.12
67	557982.56	2214804.17
68	557974.79	2214811.16
69	557958.16	2214823.92
70	557940.78	2214841.49
71	557938.37	2214843.72
72	557938.35	2214843.76
73	557928.83	2214852.68
74	557917.23	2214862.88
75	557901.35	2214875.30
76	557881.84	2214886.27
77	557850.32	2214900.38
78	557820.91	2214909.42
79	557787.37	2214912.66

## Перечень изменяемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь всего, кв.м	Площадь после изменения, кв.м
1	54:04:023001:16	3 740 000	1 249
2	54:04:000000:35	900 030 000	1 018
	Итого:		2 267

\*Местная система координат Новосибирской области.

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

---