



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.07.2018 № 287-п

г. Новосибирск

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области
от 20.02.2015 № 68-п

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 20.02.2015 № 68-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015-2020 годы» (далее – постановление) следующие изменения:

1. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на временно исполняющего обязанности первого заместителя Председателя Правительства Новосибирской области Знаткова В.М.».

2. В государственной программе Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015-2020 годы» (далее – государственная программа):

1) в разделе I «Паспорт государственной программы Новосибирской области»:

а) позицию «Основные разработчики государственной программы» изложить в следующей редакции:

« Разработчики государственной программы	Министерство строительства Новосибирской области (далее – Минстрой НСО), рабочая группа, утвержденная приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области от 17.02.2014 № 22	»;
--	--	----

б) наименование позиции «Государственный заказчик государственной программы» изложить в следующей редакции: «Государственный заказчик (государственный заказчик-координатор) государственной программы»;

в) позицию «Руководитель государственной программы» изложить в следующей редакции:

« Руководитель государственной программы	Временно исполняющий обязанности министра строительства Новосибирской области – Шмидт И.И.	»;
--	--	----

г) в позиции «Исполнители подпрограмм государственной программы, отдельных мероприятий государственной программы»:

слово «открытое» исключить;

слова «ОАО «АРЖС НСО» заменить словами «АО «АРЖС НСО»;

слова «в соответствии с официально подтвержденными намерениями об участии в реализации мероприятий государственной программы (данная организация являлась исполнителем подпрограмм в 2015 году)» исключить;

д) в позиции «Перечень подпрограмм государственной программы»:

после абзаца первого дополнить абзацем следующего содержания:

«Подпрограмма «Фонд пространственных данных Новосибирской области» государственной программы»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«Подпрограмма «Земельные ресурсы и инфраструктура» государственной программы»;

после абзаца третьего дополнить абзацем следующего содержания:

«Подпрограмма «Государственная поддержка при завершении строительства «проблемных» жилых домов» государственной программы»;

абзац девятый изложить в следующей редакции:

«Подпрограмма «Развитие рынка наемного жилья» государственной программы»;

е) позицию «Объемы финансирования государственной программы» изложить в следующей редакции:

« Объемы финансирования государственной программы	Общий объем ассигнований на реализацию государственной программы на 2015-2020 годы составляет 5 282 520,7 тыс. рублей, в том числе: по годам: 2015 год – 3 135 534,3 тыс. рублей; 2016 год – 1 014 990,4 тыс. рублей; 2017 год – 354 734,2 тыс. рублей; 2018 год – 335 025,7 тыс. рублей; 2019 год – 236 706,2 тыс. рублей; 2020 год – 205 529,8 тыс. рублей; по источникам финансирования: областной бюджет Новосибирской области – 3 288 808,5 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год – 1 175 821,8 тыс. рублей; 2016 год – 1 008 598,6 тыс. рублей; 2017 год – 344 283,6 тыс. рублей;	
---	---	--

	2018 год – 323 657,7 тыс. рублей; 2019 год – 233 022,2 тыс. рублей; 2020 год – 203 424,6 тыс. рублей; средства местных бюджетов – 46 112,2 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год – 12 112,5 тыс. рублей; 2016 год – 6 391,8 тыс. рублей; 2017 год – 10 450,6 тыс. рублей; 2018 год – 11 368,0 тыс. рублей; 2019 год – 3 684,1 тыс. рублей; 2020 год – 2 105,2 тыс. рублей; внебюджетные источники – 1 947 600,0 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год – 1 947 600,0 тыс. рублей; 2016 год – 0,0 тыс. рублей; 2017 год – 0,0 тыс. рублей; 2018 год – 0,0 тыс. рублей; 2019 год – 0,0 тыс. рублей; 2020 год – 0,0 тыс. рублей. Суммы средств, выделяемые из областного, местных бюджетов и внебюджетных источников, подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджетов всех уровней. В государственной программе приведена прогнозная (справочная) информация об объемах средств местных бюджетов, а также внебюджетных источников	»;
--	--	----

ж) в позиции «Ожидаемые результаты реализации государственной программы, выраженные в количественно измеримых показателях»:

в абзаце двенадцатом цифры «14,5» заменить цифрами «15,92»;

в абзаце тринадцатом цифры «2,82» заменить цифрами «2,95», цифры «1,52» заменить цифрами «1,65»;

в абзаце четырнадцатом слово «критериям» заменить словом «условиям»;

2) в разделе II «Обоснование необходимости реализации государственной программы»:

а) в абзацах восьмом, девятом слова «АО «АИЖК» исключить»;

б) в абзаце двадцать первом слова «предоставляются субсидии» исключить»;

в) абзацы двадцать второй, двадцать третий, двадцать четвертый признать утратившими силу»;

3) в разделе IV «Система основных мероприятий государственной программы»:

а) абзац третий изложить в следующей редакции:

«Для решения задачи государственной программы по созданию условий для осуществления градостроительной деятельности на территории Новосибирской области предусмотрены подпрограммы государственной

программы «Градостроительная подготовка территорий Новосибирской области», «Фонд пространственных данных Новосибирской области». Мероприятия данных подпрограмм направлены на достижение цели по обеспечению муниципальных образований Новосибирской области актуальной градостроительной документацией, предусмотренной Градостроительным кодексом Российской Федерации. Подробное описание мероприятий данных подпрограмм приведено в приложениях № 4 и № 4.1 к государственной программе.»;

б) абзац четвертый после слов «Земельные ресурсы и инфраструктура» дополнить словами «, «Государственная поддержка при завершении строительства «проблемных» жилых домов»»;

в) абзац шестой после символов «№ 5.1» дополнить символами «, № 5.2»;

г) абзац восемнадцатый изложить в следующей редакции:

«Кроме того, создание жилищного фонда коммерческого найма вне рамок государственной программы может осуществляться застройщиками за счет собственных и (или) кредитных средств, в том числе с использованием ипотечного кредитного продукта «Арендное жилье» и других специальных программ, реализуемых в том числе через АО «НОАИК».»;

д) абзац девятнадцатый признать утратившими силу;

е) абзац двадцатый после слов «работающих на территории Новосибирской области» дополнить словами следующего содержания: «, «Государственная поддержка при завершении строительства «проблемных» жилых домов»»;

ж) в абзаце тридцать первом слова «АО «АИЖК» исключить;

з) абзац тридцать пятый признать утратившим силу;

и) в абзаце тридцать шестом слова «проектов территориального планирования,» исключить;

к) в абзаце тридцать седьмом:

слова «государственной экспертизы проектов территориального планирования,» исключить;

после слов «Российской Федерации» дополнить словами «, осуществляет разработку индексов цен в капитальном строительстве на территории Новосибирской области для объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств областного бюджета Новосибирской области»;

л) абзац тридцать восьмой изложить в следующей редакции:

«Для осуществления регионального государственного строительного надзора на территории Новосибирской области функционирует инспекция государственного строительного надзора Новосибирской области (далее – инспекция). В соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 18.10.2016 № 342-п «Об утверждении Положения об инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области» инспекция является областным исполнительным органом государственной власти Новосибирской области, уполномоченным на осуществление регионального государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами.»;

4) в разделе V «Механизм реализации и система управления государственной программы»:

а) абзац второй после слов «муниципальных образований Новосибирской области» дополнить словами «, АО «АРЖС НСО»;

б) абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«обеспечения рефинансирования долгосрочных ипотечных жилищных кредитов, предоставленных коммерческими банками, в том числе за счет покупки прав требований по таким кредитам и последующей продажи прав Единому институту развития в жилищной сфере, в рамках общефедеральной системы рефинансирования ипотечных кредитов;»;

в) в абзаце тринадцатом слова «АО «АИЖК» заменить словами «Единым институтом развития в жилищной сфере»;

г) абзац семнадцатый признать утратившим силу;

д) абзац восемнадцатый изложить в следующей редакции:

«В рамках государственной программы предусмотрено предоставление субсидий из областного бюджета Новосибирской области местным бюджетам на реализацию подпрограмм государственной программы «Градостроительная подготовка территорий Новосибирской области», «Инженерное обустройство площадок комплексной застройки Новосибирской области» (окончание действия 31.12.2016), «Земельные ресурсы и инфраструктура» (начало действия 01.01.2017), «Государственная поддержка муниципальных образований Новосибирской области в обеспечении жилыми помещениями многодетных малообеспеченных семей», «Строительство (приобретение на первичном рынке) служебного жилья для отдельных категорий граждан, проживающих и работающих на территории Новосибирской области», «Государственная поддержка при завершении строительства «проблемных» жилых домов» (начало действия 01.01.2018).»;

е) после абзаца девятнадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«Методики расчета размеров субсидий из областного бюджета Новосибирской области, предоставляемых бюджетам муниципальных образований Новосибирской области на реализацию указанных выше подпрограмм, приведены в приложении № 11 к государственной программе.»;

ж) в абзаце двадцать восьмом слова «двух месяцев» заменить словами «трех месяцев»;

5) в разделе VII «Ожидаемые результаты реализации государственной программы»:

а) в абзаце четырнадцатом цифры «14,5» заменить цифрами «15,92»;

б) в абзаце пятнадцатом цифры «2,82» заменить цифрами «2,95», цифры «1,52» заменить цифрами «1,65»;

в) в абзаце шестнадцатом слово «критериям» заменить словом «условиям»;

б) приложение № 1 к государственной программе «Цели, задачи и целевые индикаторы государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015-2020 годы» изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

7) приложение № 2 к государственной программе «Основные мероприятия государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015-2020 годы» изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

8) приложение № 3 к государственной программе «Сводные финансовые затраты государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015-2020 годы» изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

9) в приложении № 4 к государственной программе «Подпрограмма «Градостроительная подготовка территорий Новосибирской области» государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015-2020 годы»:

а) в разделе I «Паспорт подпрограммы государственной программы Новосибирской области»:

наименование позиции «Основные разработчики государственной подпрограммы» изложить в следующей редакции: «Разработчики государственной подпрограммы»;

наименование позиции «Государственный заказчик государственной подпрограммы» изложить в следующей редакции:

«Государственный заказчик (государственный заказчик-координатор) государственной подпрограммы»;

позицию «Руководитель подпрограммы» изложить в следующей редакции:

« Руководитель подпрограммы	Временно исполняющий обязанности министра строительства Новосибирской области – Шмидт И.И.	»;
-----------------------------	--	----

позицию «Объемы финансирования подпрограммы (с расшифровкой по источникам и годам финансирования)» изложить в следующей редакции:

« Объемы финансирования подпрограммы (с расшифровкой по источникам и годам финансирования)	Общий объем ассигнований на реализацию подпрограммы на 2015-2020 годы составляет 154 736,8 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год – 1 000,0 тыс. рублей; 2016 год – 16 336,8 тыс. рублей; 2017 год – 23 900,0 тыс. рублей; 2018 год – 53 500,0 тыс. рублей; 2019 год – 30 000,0 тыс. рублей; 2020 год – 30 000,0 тыс. рублей; по источникам финансирования: областной бюджет – 151 236,8 тыс. рублей, в том числе: 2015 год – 1 000,0 тыс. рублей; 2016 год – 16 336,8 тыс. рублей; 2017 год – 23 900,0 тыс. рублей; 2018 год – 50 000,0 тыс. рублей; 2019 год – 30 000,0 тыс. рублей;
--	--

	2020 год – 30 000,0 тыс. рублей; средства местных бюджетов – 3 500,0 тыс. рублей, в том числе: 2015 год – 0,0 тыс. рублей; 2016 год – 0,0 тыс. рублей; 2017 год – 0,0 тыс. рублей; 2018 год – 3 500,0 тыс. рублей; 2019 год – 0,0 тыс. рублей; 2020 год – 0,0 тыс. рублей	»;
--	---	----

в позиции «Ожидаемые результаты реализации подпрограммы, выраженные в количественно измеримых показателях»:

в абзаце четвертом цифры «15» заменить цифрами «23», цифры «3,5» заменить цифрами «5,6», после слов «от общего количества муниципальных образований Новосибирской области» дополнить словами «(за исключением Новосибирской агломерации)»;

в абзаце шестом цифры «28» заменить цифрами «118», цифры «25» заменить цифрами «80»;

в абзаце седьмом цифры «10» заменить цифрой «5»;

б) раздел II «Характеристика сферы действия подпрограммы» дополнить абзацами следующего содержания:

«Планируется разработка исследовательской работы «Концепция и экономическое обоснование программы развития агломераций Новосибирской области». Предусматривается определение основных направлений развития Новосибирской агломерации, определение порядка создания и развития Барабинско-Куйбышевской агломерации Новосибирской области, а также анализ иных точек роста на территории Новосибирской области»;

в) в разделе IV «Характеристика мероприятий подпрограммы»:

абзац четвертый после слова «обеспечения» дополнить словами «архитектурной и»;

после абзаца четвертого дополнить абзацем следующего содержания:

«В рамках данного мероприятия предполагается актуализация схемы территориального планирования Новосибирской области, а также подготовка концепций развития территорий.»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«По результатам согласования к концу 2020 года будут утверждены 23 документа территориального планирования муниципальных образований Новосибирской области (за исключением муниципальных образований Новосибирской агломерации).»;

в абзацах седьмом, девятом после слов «Новосибирской агломерации» дополнить словами «, а также внесение изменений в них»;

в абзаце одиннадцатом слова «Новосибирской агломерации» заменить словами «агломераций Новосибирской области»;

пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Подготовка и направление документов для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

В соответствии с подпунктом 22 пункта 8 Положения о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п «О министерстве строительства Новосибирской области», Минстрой НСО обеспечивает организацию мероприятий по подготовке и направлению документов в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.»;

в абзаце двадцать втором слова «нормативным правовым актом Правительства Новосибирской области, устанавливающим порядок отбора» заменить словами «постановлением Правительства Новосибирской области от 27.12.2017 № 466-п «Об утверждении Порядка проведения отбора муниципальных образований Новосибирской области для предоставления субсидий на градостроительную подготовку территорий Новосибирской области»;

абзацы двадцать четвертый и двадцать пятый изложить в следующей редакции:

«1. Подготовка и утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) в границах Новосибирской области в рамках полномочий Минстроя НСО.

К концу 2020 года планируется утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение 118 объектов регионального значения»;

г) в разделе V «Ожидаемые результаты реализации подпрограммы»:

наименование раздела изложить в следующей редакции:

«Ожидаемые и конечные результаты»;

в абзаце четвертом цифры «15» заменить цифрами «23», цифры «3,5» заменить цифрами «5,6», после слов «от общего количества муниципальных образований Новосибирской области» дополнить словами «(за исключением Новосибирской агломерации)»;

в абзаце шестом цифры «28» заменить цифрами «118», цифры «25» заменить цифрами «80»;

в абзаце седьмом цифры «10» заменить цифрой «5»;

10) дополнить приложением № 4.1 к государственной программе «Подпрограмма «Фонд пространственных данных Новосибирской области» государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015-2020 годы» в редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;

11) в приложении № 5 к государственной программе «Подпрограмма «Инженерное обустройство площадок комплексной застройки Новосибирской области» государственной программы Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015-2020 годы»:

а) в разделе I «Паспорт подпрограммы государственной программы Новосибирской области»:

б) наименование позиции «Основные разработчики государственной подпрограммы» изложить в следующей редакции: «Разработчики государственной подпрограммы»;

в) наименование позиции «Государственный заказчик государственной подпрограммы» изложить в следующей редакции:

«Государственный заказчик (государственный заказчик-координатор) государственной подпрограммы»;

г) в разделе II «Характеристика сферы деятельности подпрограммы»:

в абзаце четырнадцатом слова «АО «АИЖК» (далее – Единый институт развития)» исключить;

д) в разделе IV «Характеристика мероприятий подпрограммы»:

в абзацах двенадцатом, четырнадцатом слова «ОАО «АРЖС НСО» заменить словами АО «АРЖС НСО»;

в абзаце тринадцатом слова «ОАО «Агентство развития жилищного строительства Новосибирской области» (далее – ОАО «АРЖС НСО») заменить словами «АО «Агентство развития жилищного строительства Новосибирской области» (далее - АО «АРЖС НСО»))»;

в абзаце двадцать девятом слова «ОАО «АРЖС» заменить словами «АО «АРЖС»;

е) в разделе V «Ожидаемые результаты реализации подпрограммы» наименование раздела изложить в следующей редакции:

«Ожидаемые и конечные результаты»;

12) в приложении № 5.1 к государственной программе «Подпрограмма «Земельные ресурсы и инфраструктура» государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015-2020 годы»:

а) в разделе I «Паспорт подпрограммы государственной программы Новосибирской области»:

наименование позиции «Основные разработчики государственной подпрограммы» изложить в следующей редакции: «Разработчики государственной подпрограммы»;

наименование позиции «Государственный заказчик государственной подпрограммы» изложить в следующей редакции:

«Государственный заказчик (государственный заказчик-координатор) государственной подпрограммы»;

позицию «Руководитель подпрограммы» изложить в следующей редакции:

« Руководитель подпрограммы	Временно исполняющий обязанности министра строительства Новосибирской области Шмидт И.И.	»;
-----------------------------	--	----

позицию «Объемы финансирования подпрограммы (с расшифровкой по источникам и годам финансирования)» изложить в следующей редакции:

« Объемы финансирования подпрограммы (с расшифровкой по источникам и годам финансирования)	Прогнозные объемы финансирования подпрограммы на 2017-2020 годы составляют 165 140,6 тыс. рублей, в том числе по годам: 2017 год – 123 035,4 тыс. рублей; 2018 год – 21 052,6 тыс. рублей; 2019 год – 10 526,3 тыс. рублей; 2020 год – 10 526,3 тыс. рублей; по источникам финансирования: средства областного бюджета – 156 883,6 тыс. рублей, из них: 2017 год – 116 883,6 тыс. рублей; 2018 год – 20 000,0 тыс. рублей; 2019 год – 10 000,0 тыс. рублей; 2020 год – 10 000,0 тыс. рублей; средства местных бюджетов – 8 257,0 тыс. рублей, из них: 2017 год – 6 151,8 тыс. рублей; 2018 год – 1 052,6 тыс. рублей; 2019 год – 526,3 тыс. рублей; 2020 год – 526,3 тыс. рублей; внебюджетных источников – 0,0 тыс. рублей, из них: 2017 год – 0,0 тыс. рублей; 2018 год – 0,0 тыс. рублей; 2019 год – 0,0 тыс. рублей; 2020 год – 0,0 тыс. рублей	»;
--	---	----

в позиции «Ожидаемые результаты реализации подпрограммы, выраженные в количественно измеримых показателях»:

в абзаце втором цифры «1,6» заменить цифрами «7,9», цифры «2,82» заменить цифрами «2,95»;

в абзаце третьем слова «22 «проблемных» объектов – 100 %» заменить словами «12 «проблемных» объектов – 54,5 %», цифры «790» заменить цифрами «296»;

б) в разделе II «Характеристика сферы деятельности подпрограммы»:

в абзаце первом цифры «5327» заменить цифрами «5154», цифры «15,5» заменить цифрами «16,1»;

в абзаце двадцатом слова «АО «АИЖК» (далее – Единый институт развития)» исключить;

абзац двадцать четвертый признать утратившим силу;

в) в разделе IV «Характеристика мероприятий подпрограммы»:

в абзаце восьмом после слов «передаче гражданам жилых помещений» дополнить словами «(с 2018 года реализация мероприятия в рамках подпрограммы «Государственная поддержка при завершении строительства «проблемных» жилых домов»).»;

в абзаце двадцать первом после слов «участия в долевом строительстве» дополнить словами «(с 2018 года реализация мероприятия в рамках подпрограммы «Государственная поддержка при завершении строительства «проблемных» жилых домов»).»;

после абзаца двадцать третьего дополнить абзацами следующего содержания:

«7. Организация комплексного освоения земельных участков в рамках деятельности АО «Агентство развития жилищного строительства Новосибирской области» (далее – АО «АРЖС НСО»).

В целях внедрения новых инновационных механизмов стимулирования жилищного строительства в Новосибирской области создано АО «АРЖС НСО».

Одна из основных задач АО «АРЖС НСО» – создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Новосибирской области, в том числе льготных категорий, путем организации комплексного, в первую очередь малоэтажного, жилищного строительства с применением следующих подходов:

применение плановых подходов развития территории Новосибирской области, в том числе на федеральных земельных участках, для возможности консолидации ресурсов на создание инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в соответствии с документами территориально планирования;

рациональное развитие всех сегментов рынка жилья с учетом интересов и возможностей всех групп населения и перспективных планов развития территорий Новосибирской области;

консолидация ресурсов и координация усилий основных участников жилищного строительства: органов власти, предприятий, инвесторов и населения;

использование современных организационных, технологических, финансовых механизмов при подготовке и реализации проектов комплексной жилой застройки.

Поэтому в первую очередь необходимо обеспечить предоставление рынку качественно нового продукта, а это комплексно обеспеченные земельные участки, в части:

разработки и утверждения необходимой градостроительной, планировочной и проектной документации;

регулярного мониторинга и резервирования земельных участков перспективного развития Новосибирской области в корреляции с документами территориального планирования;

обеспечения земельных участков всей необходимой магистральной инженерной и транспортной инфраструктурой за счет средств бюджетов различных уровней;

обеспечения в необходимом количестве ввода социальных объектов (детские сады, школы, поликлиники и т.д.) по мере освоения земельного участка;

обеспечения реализации построенных инженерных сооружений сетевым организациям для дальнейшей их эксплуатации и обеспечения коммунальными услугами жителей.

Реализация на строительном рынке уже комплексно обеспеченных земельных участков в необходимом объеме позволит уменьшить стоимость строительства на один квадратный метр возводимого жилья за счет:

снижения расходов по инженерному обеспечению площадок;
сокращения сроков строительства и ввода жилых объектов.

Но при отсутствии достаточного объема предложений как по подготовленным земельным участкам, так и квартирам населению цена реализации жилья за 1 кв. м будет сформирована рынком, а не фактической себестоимостью. Новосибирской области для поддержания конкурентной среды и выполнения поставленных задач по объему ввода жилья необходимо ежегодно предоставлять рынку ориентировочно 200-300 га комплексно подготовленных земельных участков.

На сегодняшний день АО «АРЖС НСО» ведет подготовку следующих проектов комплексной жилищной застройки земельных участков.

Реализация проекта на участке 12,5 га в р.п. Кольцово, общая площадь жилых помещений – 75000 кв. м; расчетная численность населения – 3000 человек, общие финансовые затраты составят около 2730,0 млн. рублей, в том числе затраты на инженерное обустройство площадки 330 млн. рублей.

Реализация проекта на участке 9,5 га в п. Ложок Новосибирского района Новосибирской области. Общая площадь жилых помещений – 77800 кв. м, общие финансовые затраты составят около 2670,0 млн. рублей, в том числе затраты на инженерное обустройство площадки 170 млн. рублей.

Реализация проекта по строительству арендного жилья на участке, находящемся в аренде у АО «НОАИК», с кадастровым номером 54:19:164603:314 площадью 0,42 га в п. Ложок Новосибирского района Новосибирской области. Планируется строительство трехсекционного 4-этажного жилого дома. Общая площадь дома 2795,1 кв. м, в том числе площадь квартир 2389,8 кв. м, количество квартир 48, расчетная численность граждан 120 человек. Затраты на строительство 100,6 млн. рублей.

Также Правительством Новосибирской области совместно с Единым институтом развития в жилищной сфере в рамках реализации Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – Закон) осуществляется взаимодействие по вовлечению в строительный оборот земельных участков, находящихся в федеральной собственности, по согласованию с федеральными органами.

Единым институтом развития в жилищной сфере на территории Новосибирской области реализуется 14 проектов жилищного строительства. В стадии разработки планировочной документации, проектирования, строительства жилья и ввода объектов в эксплуатацию находится 1400 тыс. кв. м. Доля жилья экономического класса в проектах жилищного строительства составит от 10 до 100%.»;

г) в разделе V «Ожидаемые результаты реализации подпрограммы»: наименование раздела изложить в следующей редакции:

«Ожидаемые и конечные результаты»;

в абзаце втором цифры «1,6» заменить цифрами «7,9», цифры «2,82» заменить цифрами «2,95»;

в абзаце третьем слова «22 «проблемных» объекта – 100%» заменить словами «12 «проблемных» объектов – 54,5%», цифры «790» заменить цифрами «296»;

13) дополнить приложением № 5.2 к государственной программе «Подпрограмма «Государственная поддержка при завершении строительства «проблемных» жилых домов» государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015-2020 годы» в редакции согласно приложению № 5 к настоящему постановлению;

14) в приложении № 6 к государственной программе «Подпрограмма «Государственная поддержка граждан при приобретении (строительстве) жилья и стимулирование развития ипотечного кредитования» государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015-2020 годы»:

а) в разделе I «Паспорт подпрограммы государственной программы Новосибирской области»:

наименование позиции «Основные разработчики государственной подпрограммы» изложить в новой редакции: «Разработчики государственной подпрограммы»;

наименование позиции «Государственный заказчик государственной подпрограммы» изложить в следующей редакции:

«Государственный заказчик (государственный заказчик-координатор) государственной подпрограммы»;

позицию «Руководитель подпрограммы» изложить в следующей редакции:

« Руководитель подпрограммы	Временно исполняющий обязанности министра строительства Новосибирской области – Шмидт И.И.	»;
-----------------------------	--	----

позицию «Цели и задачи подпрограммы» изложить в следующей редакции:

« Цели и задачи подпрограммы	Цель: содействие в улучшении жилищных условий экономически активного населения. Задача 1: поддержка платежеспособного спроса граждан при приобретении и строительстве жилья и стимулирование жилищного строительства (в том числе индивидуального) на территории Новосибирской области. Задача 2: стимулирование развития ипотечного кредитования	»;
------------------------------	---	----

позицию «Объемы финансирования подпрограммы (с расшифровкой по источникам и годам финансирования)» изложить в следующей редакции:

« Объемы финансирования подпрограммы (с расшифровкой по источникам и годам финансирования)»	Общий объем ассигнований на реализацию подпрограммы на 2015-2020 годы составляет 1 955 078,1 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год – 825 041,6 тыс. рублей; 2016 год – 707 454,1 тыс. рублей; 2017 год – 111 322,4 тыс. рублей; 2018 год – 80 000,0 тыс. рублей; 2019 год – 115 630,0 тыс. рублей; 2020 год – 115 630,0 тыс. рублей; по источникам финансирования: областной бюджет Новосибирской области – 1 955 078,1 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год – 825 041,6 тыс. рублей; 2016 год – 707 454,1 тыс. рублей; 2017 год – 111 322,4 тыс. рублей; 2018 год – 80 000,0 тыс. рублей; 2019 год – 115 630,0 тыс. рублей; 2020 год – 115 630,0 тыс. рублей; Суммы средств, выделяемые из областного бюджета Новосибирской области, подлежат ежегодному уточнению	»;
---	---	----

позицию «Основные целевые индикаторы подпрограммы» дополнить абзацами следующего содержания:

«количество ипотечных кредитов (займов), выданных со льготной процентной ставкой;

количество работников бюджетной сферы, получивших субсидии при ипотечном кредитовании.»;

в позиции «Ожидаемые результаты реализации подпрограммы, выраженные в количественно измеримых показателях»:

в абзаце первом цифры «6150» заменить цифрами «3437», после слова «граждан» дополнить словами «и будет выдано 30 ипотечных кредитов (займов) с льготной процентной ставкой.»;

в абзаце третьем цифры «680» заменить цифрами «80»;

в абзаце четвертом цифры «4394» заменить цифрами «2394», цифры «8256» заменить цифрами «7186»;

в абзаце пятом слова и цифры «1042 гражданина» заменить словами и цифрами «617 граждан», после слов «недобросовестных застройщиков» дополнить словами «(с 01.01.2018 государственная поддержка граждан, пострадавших от недобросовестных застройщиков, предусматривается в рамках подпрограммы «Государственная поддержка при завершении строительства «проблемных» жилых домов)»);

в абзаце шестом слова и цифры «34 гражданина» заменить словами и цифрами «15 граждан»;

после абзаца шестого дополнить абзацем следующего содержания:

«331 работник бюджетной сферы,»;

б) в разделе III «Цели и задачи, целевые индикаторы подпрограммы»:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«Основной целью подпрограммы является содействие в улучшении жилищных условий экономически активного населения.»;

после абзаца первого дополнить абзацами следующего содержания:

«Задачи подпрограммы:

1. Поддержка платежеспособного спроса граждан при приобретении и строительстве жилья и стимулирование жилищного строительства (в том числе индивидуального) на территории Новосибирской области.

2. Стимулирование развития ипотечного кредитования.»;

после абзаца седьмого дополнить абзацами следующего содержания:

«количество ипотечных кредитов (займов), выданных с льготной процентной ставкой;

количество работников бюджетной сферы, получивших субсидии при ипотечном кредитовании»;

в) в разделе IV «Характеристика мероприятий подпрограммы»:

после абзаца первого дополнить абзацем следующего содержания:

«Решение задачи по поддержке платежеспособного спроса граждан при приобретении и строительстве жилья и стимулирование жилищного строительства (в том числе индивидуального) на территории Новосибирской области обеспечивается выполнением следующих мероприятий:»;

абзац второй признать утратившим силу;

абзац двенадцатый после слов «недобросовестных застройщиков» дополнить словами «(с 2018 года реализация мероприятия в рамках подпрограммы «Государственная поддержка при завершении строительства «проблемных» жилых домов»).»;

абзацы с пятнадцатого по девятнадцатый признать утратившими силу;

пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Содействие в обеспечении жильем соотечественников, прибывших в Новосибирскую область из-за рубежа, путем строительства доступного жилья. Участники государственной программы Новосибирской области «Оказание содействия добровольному переселению в Новосибирскую область соотечественников, проживающих за рубежом, на 2013-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 06.08.2013 № 347-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Оказание содействия добровольному переселению в Новосибирскую область соотечественников, проживающих за рубежом, на 2013-2020 годы» (далее – Программа), в рамках настоящей подпрограммы могут участвовать в строительстве доступного жилья на территории Новосибирской области, вкладывая собственные средства в качестве участия в долевом строительстве жилья экономического класса.

Строительство доступного жилья для граждан – участников Программы с привлечением их собственных средств и субсидий из федерального бюджета

будет осуществляться в форме, порядке и на условиях, установленных Правительством Российской Федерации.»;

пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Решение задачи по стимулированию развития ипотечного кредитования обеспечивается выполнением следующих мероприятий:

1) разработка и реализация пилотных проектов в сфере ипотечного кредитования, а также программ, имеющих социальную направленность и призванных удовлетворить потребности в жилье отдельных категорий граждан с применением механизмов ипотечного кредитования.

В целях развития ипотечного рынка Новосибирской области АО «НОАИК» реализует ипотечные программы с учетом социальной ориентированности компании, применяемых мер государственной поддержки строительной отрасли и рынка ипотечного кредитования, что позволяет стимулировать спрос на рынке строящегося жилья, а также повысить доступность ипотечного кредитования, как в целом, так и для социально приоритетных категорий граждан.

АО «НОАИК» работает как по стандартам Единого института развития в жилищной сфере, так и реализовывает собственные программы: «Ипотека+», программа «Переезд», «Парковка».

На сегодняшний день по стандартам Единого института развития в жилищной сфере АО «НОАИК» реализует такие ипотечные программы как «Покупка объекта на этапе строительства (в том числе нежилого)», «Приобретение готового жилья», «Перекредитование», «Военная ипотека», «Приобретение жилья под залог имеющегося».

АО «НОАИК» продолжает внедрять новые ипотечные продукты, не зависящие от установленных стандартов:

программа «Ипотека Split» позволяет при размере аннуитетного платежа, сопоставимого с классической ипотекой, осуществлять гашение основного долга в равной пропорции с погашением процентов, начиная с первого платежа;

программа «Ипотека LIGHT» – программа перекредитования ипотечных кредитов (займов) с комбинированным платежом.

Акционерное общество «Новосибирское областное агентство ипотечного кредитования» выступает региональным оператором по реализации инновационных финансовых продуктов Единого института развития в жилищной сфере, разрабатываемых в рамках приоритетного проекта «Повышение доступности ипотечного кредитования для граждан России»;

2) предоставление субсидий юридическим лицам на компенсацию недополученных доходов при предоставлении гражданам кредитов (займов) по льготной ставке.

Порядок предоставления юридическим лицам субсидий на компенсацию расходов, связанных со снижением процентов по ипотечным кредитам (займам) (далее – субсидии), утверждается нормативным правовым актом Правительства Новосибирской области.

Расходы областного бюджета Новосибирской области на предоставление субсидий осуществляются министерством строительства Новосибирской области в соответствии с порядком составления и ведения сводной бюджетной росписи

областного бюджета Новосибирской области.

На основании соглашения, заключенного между Правительством Новосибирской области и Единым институтом развития в жилищной сфере, на территории Новосибирской области реализуется «пилотный» проект Единого института развития в жилищной сфере, имеющий целью снижение процентной ставки по ипотечным кредитам (займам), предоставленным гражданам на приобретение (строительство) объектов недвижимости на вторичном и на первичном рынке (строящееся жилье) на величину до 3 (трех) процентных пунктов от процентной ставки, определяемой в соответствии с условиями ипотечных программ Единого института развития в жилищной сфере.

Предоставление субсидий осуществляется в пределах средств, утвержденных на эти цели законом об областном бюджете Новосибирской области на текущий финансовый год и установленных государственной программой Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 20.02.2015 № 68-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015-2020 годы».

Субсидии предоставляются юридическим лицам на компенсацию недополученного дохода, в связи с оформлением отдельными категориями работников бюджетной сферы ипотечных жилищных кредитов (займов) по сниженной процентной ставке на величину до 3 (трех) процентных пунктов от процентной ставки, предусмотренной одной из ипотечных программ Единого института развития в жилищной сфере, но не более 150000 тысяч рублей в рамках оформления ипотечного жилищного кредита (займа) одним гражданином.

Участниками отбора являются юридические лица – кредитные организации и организации, осуществляющие предоставление займов по договорам займа, исполнение обязательств по которым обеспечено ипотекой, осуществляющие свою деятельность на территории Новосибирской области и реализующие ипотечные программы Единого института развития в жилищной сфере;

3) предоставление субсидий отдельным категориям работников бюджетной сферы осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 06.08.2012 № 368-п «О предоставлении субсидий отдельным категориям работников бюджетной сферы при ипотечном жилищном кредитовании».

Субсидии предоставляются отдельным категориям работников бюджетной сферы:

а) на оплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) в размере до 150000 рублей включительно. В случае если размер первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) составляет менее 150000 рублей, субсидия предоставляется в размере указанного первоначального взноса;

б) на компенсацию части расходов по оплате процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) до уровня 8,5 процента годовых в течение срока

действия кредитного договора (договора займа), но не более 3 лет – в случае обращения в установленном порядке за предоставлением субсидий при ипотечном жилищном кредитовании в срок до 01.10.2015. Субсидия рассчитывается как разница между действующей процентной ставкой по заключенному кредитному договору (договору займа) и 8,5 процента годовых.»;

г) в разделе V «Ожидаемые результаты реализации подпрограммы»:

наименование раздела изложить в следующей редакции:

«Ожидаемые и конечные результаты»;

в абзаце первом цифры «6150» заменить цифрами «3437», после слова «граждан» дополнить словами «и будет выдано 30 ипотечных кредитов (займов), выданных с льготной процентной ставкой»;

в абзаце третьем цифры «680» заменить цифрами «80»;

в абзаце четвертом цифры «4394» заменить цифрами «2394», цифры «8256» заменить цифрами «7186»;

в абзаце пятом слова и цифры «1042 гражданина» заменить словами и цифрами «617 граждан», после слов «недобросовестных застройщиков» дополнить словами «(с 01.01.2018 государственная поддержка граждан, пострадавших от недобросовестных застройщиков, предусматривается в рамках подпрограммы «Государственная поддержка при завершении строительства «проблемных» жилых домов»))»;

в абзаце шестом слова и цифры «34 гражданина» заменить словами и цифрами «15 граждан»;

после абзаца шестого дополнить абзацем следующего содержания:

«331 работник бюджетной сферы.»;

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«К 2018 году выполнены обязательства в полном объеме по предоставлению субсидий на компенсацию части процентной ставки по жилищным кредитам. Общее количество граждан, получивших данный вид поддержки, составляет 2000 человек.»;

15) в приложении № 7 к государственной программе «Подпрограмма «Государственная поддержка муниципальных образований Новосибирской области в обеспечении жилыми помещениями многодетных малообеспеченных семей» государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015-2020 годы»:

а) в разделе I «Паспорт подпрограммы государственной программы Новосибирской области»:

наименование позиции «Основные разработчики государственной подпрограммы» изложить в следующей редакции: «Разработчики государственной подпрограммы»;

наименование позиции «Государственный заказчик государственной подпрограммы» изложить в следующей редакции: «Государственный заказчик (государственный заказчик-координатор) государственной подпрограммы»;

позицию «Руководитель подпрограммы» изложить в следующей редакции:

« Руководитель подпрограммы	Временно исполняющий обязанности министра строительства Новосибирской области – Шмидт И.И.	»;
-----------------------------	--	----

позицию «Объемы финансирования подпрограммы (с расшифровкой по источникам и годам финансирования)» изложить в следующей редакции:

« Объемы финансирования подпрограммы (с расшифровкой по источникам и годам финансирования)	Общий объем ассигнований на реализацию подпрограммы на 2015-2020 годы составляет 282 262,7 тыс. рублей, в том числе: по годам: 2015 год – 37 008,8 тыс. рублей; 2016 год – 14 014,4 тыс. рублей; 2017 год – 85 976,4 тыс. рублей; 2018 год – 82 105,3 тыс. рублей; 2019 год – 31 578,9 тыс. рублей; 2020 год – 31 578,9 тыс. рублей. по источникам финансирования: областной бюджет Новосибирской области – 268 149,7 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год – 35 158,4 тыс. рублей; 2016 год – 13 313,7 тыс. рублей; 2017 год – 81 677,6 тыс. рублей; 2018 год – 78 000,0 тыс. рублей; 2019 год – 30 000,0 тыс. рублей; 2020 год – 30 000,0 тыс. рублей. Средства местных бюджетов – 14 113,0 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год – 1 850,4 тыс. рублей; 2016 год – 700,7 тыс. рублей; 2017 год – 4 298,8 тыс. рублей; 2018 год – 4 105,3 тыс. рублей; 2019 год – 1 578,9 тыс. рублей; 2020 год – 1 578,9 тыс. рублей. Суммы средств, выделяемые из областного и местных бюджетов, подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджетов всех уровней. В подпрограмме приведена прогнозная (справочная) информация об объемах средств местных бюджетов	»;
--	---	----

в позиции «Ожидаемые результаты реализации подпрограммы, выраженные в количественно измеримых показателях» цифры «110» заменить цифрами «70»;

б) в разделе IV «Характеристика мероприятий подпрограммы»:

в абзаце шестом после слов «Российской Федерации» исключить слова «, и семьи, признанные органами социальной защиты населения находящимися в трудной жизненной ситуации.»;

в) в разделе V «Ожидаемые результаты реализации подпрограммы»» наименование раздела изложить в следующей редакции:

«Ожидаемые и конечные результаты»;

16) в приложении № 8 к государственной программе «Подпрограмма «Строительство (приобретение на первичном рынке) служебного жилья для отдельных категорий граждан, проживающих и работающих на территории Новосибирской области» государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015-2020 годы»:

а) в разделе I «Паспорт подпрограммы государственной программы Новосибирской области»:

наименование позиции «Основные разработчики государственной подпрограммы» изложить в следующей редакции: «Разработчики государственной подпрограммы»;

наименование позиции «Государственный заказчик государственной подпрограммы» изложить в следующей редакции: «Государственный заказчик (государственный заказчик-координатор) государственной подпрограммы»;

позицию «Руководитель подпрограммы» изложить в следующей редакции:

« Руководитель подпрограммы	Временно исполняющий обязанности министра строительства Новосибирской области – Шмидт И.И.	»;
-----------------------------	--	----

позицию «Объемы финансирования подпрограммы (с расшифровкой по источникам и годам финансирования)» изложить в следующей редакции:

« Объемы финансирования подпрограммы (с расшифровкой по источникам и годам финансирования)	Общий объем ассигнований на реализацию подпрограммы на 2015-2020 годы составляет 3 915,2 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год – 3 915,2 тыс. рублей; по источникам финансирования: областной бюджет Новосибирской области – 3 719,4 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год – 3 719,4 тыс. рублей; средства местных бюджетов – 195,8 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год – 195,8 тыс. рублей. Суммы средств, выделяемые из областного и местных бюджетов, подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджетов всех уровней. В подпрограмме приведена прогнозная (справочная) информация об объемах средств местных бюджетов	»;
--	--	----

в позиции «Ожидаемые результаты реализации подпрограммы, выраженные в количественно измеримых показателях» слова «будет приобретено 378 квартир» заменить словами «приобретено 3 квартиры»;

б) в разделе II «Характеристика сферы действия подпрограммы»: абзац первый изложить в следующей редакции:

«В настоящее время в муниципальных образованиях Новосибирской области сложилась напряженная ситуация с обеспечением квалифицированными кадрами бюджетных учреждений, привлечением для работы в органах местного самоуправления молодых людей, работающих или желающих работать в сельской местности, обладающих необходимым потенциалом для осуществления успешной работы, что обусловлено в том числе трудностями в предоставлении специалистам служебных жилых помещений.»;

в) в разделе IV «Характеристика мероприятий подпрограммы»: после абзаца первого дополнить абзацем следующего содержания:

«Минстроем НСО в целях определения потребности специалистов муниципальных районов Новосибирской области в служебном жилье осуществляется проведение мониторинга совместно с органами местного самоуправления. Ежегодно направляются обращения в отраслевые министерства Новосибирской области о потребности специалистов муниципальных районов Новосибирской области в служебном жилье. По полученным данным формируется общая потребность в служебном жилье по каждому муниципальному образованию на планируемый период.»;

г) в разделе V «Ожидаемые результаты реализации подпрограммы»: наименование раздела изложить в следующей редакции:

«Ожидаемые и конечные результаты»;

слова «будет приобретено 378 квартир» заменить словами «приобретено 3 квартиры»;

17) в приложении № 9 к государственной программе «Подпрограмма «Государственная поддержка отдельных категорий работников бюджетной сферы при ипотечном жилищном кредитовании» государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015-2020 годы»:

а) в разделе I «Паспорт подпрограммы государственной программы Новосибирской области»:

наименование позиции «Основные разработчики государственной подпрограммы» изложить в следующей редакции: «Разработчики государственной подпрограммы»;

наименование позиции «Государственный заказчик государственной подпрограммы» изложить в следующей редакции: «Государственный заказчик (государственный заказчик-координатор) государственной подпрограммы»;

позицию «Руководитель подпрограммы» изложить в следующей редакции:

« Руководитель подпрограммы	Временно исполняющий обязанности министра строительства Новосибирской области – Шмидт И.И.	»;
-----------------------------	--	----

в позиции «Сроки (этапы) реализации подпрограммы» слова и цифры «2015-2020 годы» заменить словами и цифрами «2015-2017 годы»;

позицию «Объемы финансирования подпрограммы (с расшифровкой по источникам и годам финансирования)» изложить в следующей редакции:

« Объемы финансирования подпрограммы (с расшифровкой по источникам и годам финансирования) »;	Общий объем ассигнований на реализацию подпрограммы на 2015-2017 годы составляет 30 500,0 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год – 15 000,0 тыс. рублей; 2016 год – 10 000,0 тыс. рублей; 2017 год – 5 500,0 тыс. рублей; по источникам финансирования: областной бюджет Новосибирской области – 30 500,0 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год – 15 000,0 тыс. рублей; 2016 год – 10 000,0 тыс. рублей; 2017 год – 5 500,0 тыс. рублей. Суммы средств, выделяемые из областного бюджета Новосибирской области, подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджета
---	--

в позиции «Ожидаемые результаты реализации подпрограммы, выраженные в количественно измеримых показателях»:

слова и цифры «259 работников» заменить словами и цифрами «81 работник»;

б) в разделе IV «Характеристика мероприятий подпрограммы»:

в абзаце четвертом после слов «Правительства Новосибирской области» дополнить словами и цифрами «от 06.08.2012 № 368-п»;

в) в разделе V «Ожидаемые результаты реализации подпрограммы»:

наименование раздела изложить в следующей редакции:

«Ожидаемые и конечные результаты»;

в абзаце первом слова «259 работников» заменить словами «81 работник»;

18) в приложении № 10 к государственной программе «Государственная поддержка отдельных категорий граждан, являющихся нанимателями по договорам коммерческого найма жилых помещений» государственной программы:

а) в разделе I «Паспорт подпрограммы государственной программы Новосибирской области»:

наименование позиции «Основные разработчики государственной подпрограммы» изложить в следующей редакции: «Разработчики государственной подпрограммы»;

наименование позиции «Государственный заказчик государственной подпрограммы» изложить в следующей редакции: «Государственный заказчик (государственный заказчик-координатор) государственной подпрограммы»;

б) в разделе V «Ожидаемые результаты реализации подпрограммы»:

наименование раздела изложить в следующей редакции:

«Ожидаемые и конечные результаты»;

19) в приложении № 10.1 к государственной программе «Подпрограмма «Развитие рынка наемного жилья» государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015-2020 годы»:

а) в разделе I «Паспорт подпрограммы государственной программы Новосибирской области»:

наименование позиции «Основные разработчики государственной подпрограммы» изложить в следующей редакции: «Разработчики государственной подпрограммы»;

наименование позиции «Государственный заказчик государственной подпрограммы» изложить в следующей редакции: «Государственный заказчик (государственный заказчик-координатор) государственной подпрограммы»;

позицию «Руководитель подпрограммы» изложить в следующей редакции:

« Руководитель подпрограммы	Временно исполняющий обязанности министра строительства Новосибирской области – Шмидт И.И.	»;
-----------------------------	--	----

позицию «Объемы финансирования подпрограммы (с расшифровкой по источникам и годам финансирования)» изложить в следующей редакции:

« Объемы финансирования подпрограммы (с расшифровкой по источникам и годам финансирования)	Общий объем ассигнований на реализацию подпрограммы на 2017-2020 годы составляет 23 000,0 тыс. рублей, в том числе по годам: 2017 год – 5 000,0 тыс. рублей; 2018 год – 6 000,0 тыс. рублей; 2019 год – 6 000,0 тыс. рублей; 2020 год – 6 000,0 тыс. рублей; по источникам финансирования: областной бюджет Новосибирской области – 23 000,0 тыс. рублей, в том числе по годам: 2017 год – 5 000,0 тыс. рублей; 2018 год – 6 000,0 тыс. рублей; 2019 год – 6 000,0 тыс. рублей; 2020 год – 6 000,0 тыс. рублей. Суммы средств, выделяемые из областного бюджета Новосибирской области, подлежат ежегодному уточнению	»;
--	--	----

в позиции «Ожидаемые результаты реализации подпрограммы, выраженные в количественно измеримых показателях»:

в абзаце четвертом слова и цифры «от 70 до 500 гражданам» заменить словами и цифрами «70 гражданам»;

б) в разделе V «Ожидаемые результаты реализации подпрограммы»

наименование раздела изложить в следующей редакции:

«Ожидаемые и конечные результаты»;

в абзаце пятом слова «от 70 до 500 гражданам» заменить словами

«70 гражданам»;

20) приложение № 11 к государственной программе «Методики расчета размеров субсидий из областного бюджета Новосибирской области, предоставляемых бюджетам муниципальных образований Новосибирской области на реализацию подпрограмм государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015-2020 годы» дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Методика расчета субсидий из областного бюджета Новосибирской области местным бюджетам на реализацию подпрограммы «Государственная поддержка при завершении строительства «проблемных» жилых домов» (начало действия 01.01.2018).

Субсидии для покрытия части расходов на оплату по договорам технологического присоединения к сетям электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения (далее – договоры технологического присоединения), а также проведение работ по благоустройству придомовой территории и установку лифтового оборудования в целях решения вопросов завершения строительства и ввода в эксплуатацию объектов жилищного строительства, по которым застройщиком по истечении шести месяцев со дня, установленного договором об участии в строительстве многоквартирного дома, не исполнены обязательства по вводу многоквартирного дома (далее – объект жилищного строительства) в эксплуатацию и передаче гражданам жилых помещений, предоставляются бюджетам муниципальных образований, на территории которых расположены объекты жилищного строительства.

Распределение лимита бюджетных ассигнований осуществляется по муниципальным образованиям пропорционально сметной стоимости заявленных объектов, удовлетворяющих критериям отбора.»;

21) в приложении № 12 к государственной программе «Сетевой график реализации основных мероприятий освоения земельных участков комплексного жилищного строительства в Новосибирской области»:

а) в пунктах 49, 64, 125:

в графе «Наименование правообладателя/форма собственности/арендатор» слова «ОАО «АРЖС НСО» заменить словами «АО «АРЖС НСО»;

б) в пункте 97:

графу «Месторасположение площадки комплексного жилищного строительства, наименование проекта» изложить в следующей редакции:

«Жилой микрорайон Весенний по ул. Заречной, ул. Первомайской, ул. 2-я Марата, ул. Марии Ульяновой, ул. Героев Революции.»;

графу «Наименование правообладателя/форма собственности/арендатор» дополнить словами «ООО «ИНВЕСТТЭК»;

в) графу «Месторасположение площадки комплексного жилищного строительства, наименование проекта» в пункте 120 изложить в следующей редакции:

«г. Обь, жилой микрорайон севернее ул. Станционной, жилой комплекс Молодежный южнее ул. Большой, Толмачевский с/с».

3. В приложении № 1 к постановлению «Порядок финансирования мероприятий, предусмотренных государственной программой Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015-2020 годы»:

1) в пункте 1:

подпункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) «Государственная поддержка отдельных категорий работников бюджетной сферы при ипотечном жилищном кредитовании» (окончание действия 31.12.2017);»;

дополнить подпунктами 8, 9 следующего содержания:

«8) «Государственная поддержка при завершении строительства «проблемных» жилых домов» (начало действия 01.01.2018);

9) «Фонд пространственных данных Новосибирской области» (начало действия 01.01.2018).»;

2) в пункте 4 слова «в подпунктах 1-4» заменить словами «в подпунктах 1-4, 8»;

3) в абзаце «д» подпункта 1 пункта 5 слова «в подпунктах 1-4» заменить словами «в подпунктах 1-4, 8»;

4) подпункт 2 пункта 6 после слов «местных бюджетов» дополнить словами «(кроме подпрограммы, указанной в подпункте 4 пункта 1 настоящего Порядка)».

4. В приложении № 2 к постановлению «Условия предоставления и расходования субсидий местным бюджетам на реализацию государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015-2020 годы»:

1) пункт 1 после абзаца третьего дополнить абзацем следующего содержания:

«Государственная поддержка при завершении строительства «проблемных» жилых домов» (начало действия 01.01.2018);»;

2) пункт 5:

а) после первого абзаца дополнить абзацем следующего содержания:

«Субсидии по подпрограмме «Государственная поддержка при завершении строительства «проблемных» жилых домов» (начало действия 01.01.2018) для покрытия части расходов на оплату по договорам технологического присоединения к сетям электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения (далее – договоры технологического присоединения), на установку лифтового оборудования, а также на проведение работ по благоустройству придомовой территории в целях решения вопросов завершения строительства и ввода в эксплуатацию объектов жилищного строительства, по которым застройщиком по истечении шести месяцев со дня, установленного договором об участии в строительстве многоквартирного дома, не исполнены обязательства по вводу многоквартирного дома (далее – объект жилищного строительства) в эксплуатацию и передаче гражданам жилых помещений, предоставляются бюджетам муниципальных образований, на территории которых расположены объекты жилищного строительства, при выполнении следующих условий:»;

б) дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) софинансирование из бюджета муниципального образования Новосибирской области не менее 5% от суммы контракта, заключенного на выполнение работ по договорам технологического присоединения, на установку лифтового оборудования, а также проведение работ по благоустройству придомовой территории.»;

3) в пункте 8:

а) подпункт 5 дополнить абзацем следующего содержания:

«в рамках подпрограммы «, Государственная поддержка при завершении строительства «проблемных» жилых домов» (начало действия 01.01.2018) осуществление расходов на предоставление субсидий юридическим лицам для покрытия части расходов на оплату по договорам технологического присоединения, на установку лифтового оборудования, а также на проведение работ по благоустройству придомовой территории в целях решения вопросов завершения строительства и ввода в эксплуатацию объектов жилищного строительства, по которым застройщиком по истечении шести месяцев со дня, установленного договором об участии в строительстве многоквартирного дома, не исполнены обязательства по вводу многоквартирного дома в эксплуатацию и передаче гражданам жилых помещений, производится в соответствии с условиями и порядком предоставления субсидий, установленными органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области, на территории которых находятся объекты жилищного строительства;»;

б) абзац второй подпункта 8 изложить в следующей редакции:

«Расчетный размер субсидии для обеспечения благоустроенным жилым помещением 1 семьи рассчитывается исходя из состава многодетной семьи, нормы предоставления общей площади жилого помещения 15 кв.м, размера средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья, установленной на территории муниципального образования по месту жительства семьи (гражданина), но не более размера средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья, установленной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на соответствующий период приобретения (строительства) жилого помещения, и коэффициента 0,95, предусмотренного в связи с необходимостью софинансирования подпрограммы местными бюджетами, в размере не менее 5% расчетной стоимости жилого помещения.».

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Новосибирской области

А.А. Травников

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 06.07.2018 № 287-п

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к государственной программе
Новосибирской области
«Стимулирование развития
жилищного строительства
в Новосибирской области
на 2015-2020 годы»

**ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ
государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства
в Новосибирской области на 2015-2020 годы»**

Цель/задачи, требующие решения для достижения цели	Наименование целевого индикатора	Единица измерения	Значение целевого индикатора							Примечание
			в том числе по годам							
			2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
Государственная программа Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015-2020 годы»										
Цель государственной программы – стимулирование развития жилищного строительства, формирование рынка доступного и комфортного жилья на территории	1) объем ввода жилья на территории Новосибирской области, в том числе:	тыс. кв. м	1629,0	1900,0	1880,0	1950,0	2020,0	2110,0	2200,0	
	1.1) г. Новосибирск	тыс. кв. м	1200,0	1324,0	1270,0	1300,0	1330,0	1360,0	1395,0	
	1.2) прочие	тыс. кв. м	429,0	576,0	610,0	650,0	690,0	750,0	805,0	

Новосибирской области	муниципальные образования Новосибирской области									
	2) объем ввода жилья экономкласса	тыс. кв. м	1037,0	1114,0	1068,0	1110,0	1140,0	1170,0	1200,0	
	3) объем ввода малоэтажного жилья	тыс. кв. м	600,0	650,0	660,0	690,0	740,0	790,0	835,0	
	3.1) г. Новосибирск	тыс. кв. м	200,0	150,0	130,0	130,0	130,0	130,0	130,0	
	3.2) прочие муниципальные образования Новосибирской области	тыс. кв. м	400,0	500,0	530,0	560,0	610,0	660,0	705,0	
	4) ввод жилья на душу населения	кв. м на человека	0,6	0,69	0,68	0,70	0,72	0,75	0,77	
	5) удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда	%	2,6	2,9	2,9	2,9	2,95	3,0	3,1	
	6) обеспеченность населения жильем	кв. м общей площади на 1 человека	22,8	23,4	23,5	23,8	24,3	24,8	25,2	
	7) коэффициент доступности жилья для населения	лет	3,2	3,1	3,0	2,7	2,4	2,1	1,8	создание к 2018 году для жителей Новосибирской области возможности улучшения жилищных

										условий не реже одного раза в 15 лет
	8) количество выданных ипотечных кредитов	тыс. шт.	23,8	24,0	24,3	24,6	25,0	25,5	26,0	
	9) средняя стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья экономкласса	тыс. руб.	42,5	41	38,5	37	36	36	36	снижение к 2018 году стоимости одного квадратного метра жилья на 20% по сравнению с уровнем 2012 года путем увеличения объема ввода в эксплуатацию жилья экономического класса и сохранение данной тенденции до 2020 года; значение показателя может корректироваться в соответствии с ростом индекса потребительских цен
Задача 1 государственной программы. Создание условий для осуществления градостроительной деятельности на территории Новосибирской области	10) доля муниципальных образований Новосибирской области, в которых в течение периода действия государственной программы разработаны документы территориального планирования и градостроительного	%	0,0	0,20	1,22	2,24	5,10	9,18	15,92	под муниципальными образованиями в рамках реализации государственной программы понимаются 429 сельских поселений, 26 городских поселений, 5 городских округов и 30 муниципальных районов

	зонирования либо внесены в них изменения, %									
Задача 2 государственной программы. Содействие эффективному использованию земельных участков под жилищное строительство	11) удельный вес площади земельных участков комплексной застройки, формируемых муниципальными образованиями, по которым выполнены мероприятия по обеспечению инженерной инфраструктурой, от общей площади земельных участков комплексной застройки, формируемых муниципальными образованиями, на которых необходимо проведение работ по обеспечению инженерной инфраструктурой	%	1,3	1,4	2,78	2,79	2,87	2,91	2,95	
	12) удельный вес «проблемных» объектов, по которым выполнены мероприятия по обеспечению инженерной инфраструктурой и благоустройством	%	0,0	32,8	52,5	54,5	81,80	100,0	-	за период реализации государственной программы будут выполнены мероприятия по обеспечению инженерной инфраструктурой 100,0% «проблемных» объектов, удовлетворяющих

	придомовой территории, от общего количества «проблемных» объектов, по которым требуется обеспечение инженерной инфраструктурой и благоустройством придомовой территории									условиям отбора для получения государственной поддержки
	13) удельный вес «проблемных» объектов, введенных в эксплуатацию, в общем количестве не завершенных строительством «проблемных» объектов	%	-	-	35,6	20,4	40,8	71,4	100	показатель введен с 2017 года, на 2016 год приведено базовое значение. К концу 2020 года планируется ввести в эксплуатацию 39 «проблемных» объектов, что составляет 100% от общего количества незавершенных строительством «проблемных» объектов
Задача 3 государственной программы. Улучшение жилищных условий различных категорий граждан и создание условий для развития ипотечного кредитования	14) доля семей (граждан), имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств	%	21,0	25,0	30,0	40,0	50,0	60,0	60,0	

Подпрограмма государственной программы «Градостроительная подготовка территорий Новосибирской области»										
Цель подпрограммы государственной программы: обеспечение муниципальных образований Новосибирской области актуальной градостроительной документацией, предусмотренной Градостроительным кодексом Российской Федерации										
Задача 1 подпрограммы государственной программы. Актуализация документов территориального планирования на основании результатов мониторинга их реализации	15) доля муниципальных образований Новосибирской агломерации, в которых подготовлены и утверждены документы территориального планирования	%	0	0	5,45	5,45	21,82	49,09	100,0	целевой индикатор введен с 2016 года, на 2015 год приведено базовое значение. Под муниципальными образованиями Новосибирской агломерации в рамках реализации понимаются 55 муниципальных образований, указанных в приложении № 2 к Закону Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области»

	16) доля муниципальных образований Новосибирской агломерации, в которых утверждены документы градостроительного зонирования	%	0	0	3,64	25,45	69,09	100,0	100,0	целевой индикатор введен с 2016 года, на 2015 год приведено базовое значение. В 2020 году планируется внесение изменений в утвержденные документы
	17) количество муниципальных образований Новосибирской области (за исключением Новосибирской агломерации), в которых утверждены документы территориального планирования либо внесены изменения в документы территориального планирования	шт.	0	1	3	8	13	18	23	под муниципальными образованиями, за исключением Новосибирской агломерации, в рамках реализации государственной программы понимаются 379 сельских поселений, 21 городское поселение, 5 городских округов и 30 муниципальных районов. Целевой индикатор введен с 2016 года, на 2015 год приведено базовое значение
	18) количество муниципальных образований Новосибирской области (за исключением Новосибирской агломерации), в которых в рамках реализации	шт.	0	0	2	250	330	380	405	под муниципальными образованиями, за исключением Новосибирской агломерации, в рамках реализации государственной программы понимаются 379 сельских поселений, 21 городское поселение,

	государственной программы утверждены документы градостроительного зонирования либо внесены изменения в документы градостроительного зонирования									5 городских округов и 30 муниципальных районов. Целевой индикатор введен с 2017 года, на 2015 и 2016 годы приведены базовые значения
Задача 2 подпрограммы государственной программы. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов регионального и местного значения, а также обеспечения развития Новосибирской агломерации	19) количество утвержденной документации по планировке территорий (проектов планировки территории, проектов межевания территории) для размещения объектов регионального значения, подготовленной на основании документов территориального планирования Новосибирской области	шт.	0	0	3	28	58	88	118	
	20) количество утвержденной документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов	шт.	0	0	5	20	40	60	80	

	межевания территории), подготовленной на основании документов территориального планирования муниципальных образований Новосибирской агломерации									
	21) количество утвержденной в рамках реализации государственной программы документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), подготовленной на основании документов территориального планирования муниципальных образований Новосибирской области (за исключением Новосибирской агломерации)	шт.	-	-	-	-	-	-	5	под муниципальными образованиями, за исключением Новосибирской агломерации, в рамках реализации государственной программы понимаются 379 сельских поселений, 21 городское поселение, 5 городских округов. Целевой индикатор введен с 2017 года

Подпрограмма государственной программы «Фонд пространственных данных Новосибирской области»										
Цель подпрограммы государственной программы: обеспечение всех субъектов градостроительных отношений актуальными пространственными данными и материалами на территории Новосибирской области										
Задача 1 подпрограммы государственной программы. Формирование пространственных данных и материалов Фонда пространственных данных Новосибирской области	22) доля заказов, по которым предоставлены государственные услуги, от общего числа поступивших в государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Фонд пространственных данных Новосибирской области» от субъектов градостроительных отношений	%	0	0	0	100	100	100	100	целевой индикатор введен с 2018 года, на 2017 год приведено базовое значение
	23) объем предоставленных субъектам градостроительных отношений пространственных данных и материалов в бумажном и электронном виде	шт.	0	0	0	0	11 000	15 000	20 000	целевой индикатор введен с 2018 года, на 2017 год приведено базовое значение
Подпрограмма государственной программы «Инженерное обустройство площадок комплексной застройки Новосибирской области»										
Цель подпрограммы государственной программы: содействие в обеспечении земельных участков, определенных под комплексную застройку, инженерной инфраструктурой и сокращение количества «проблемных» объектов										
Задача 1 подпрограммы	24) площадь	га	53	56	109,8	-	-	-	-	

государственной программы. Обеспечение инженерной инфраструктурой площадок комплексной застройки	земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой (нарастающим итогом)									
	25) площадь жилья, ввод которого потенциально возможен в границах площадок комплексной застройки, обеспеченных инженерной инфраструктурой (нарастающим итогом)	тыс. кв. м	63,2	67,3	131,7	-	-	-	-	
	26) количество земельных участков, предоставленных многодетным семьям на бесплатной основе, обеспеченных инженерной инфраструктурой (нарастающим итогом)	ед.	0	105	205	-	-	-	-	
Задача 2 подпрограммы государственной программы. Решение вопросов завершения строительства и ввода в эксплуатацию объектов жилищного строительства,	27) количество «проблемных» объектов, обеспеченных инженерной инфраструктурой	ед.	-	22	9	-	-	-	-	за период реализации подпрограммы будет обеспечен инженерной инфраструктурой 31 объект незавершенного строительства, удовлетворяющий

по которым застройщиком по истечении одного года со дня, установленного договором об участии в строительстве многоквартирного дома, не исполнены обязательства по вводу многоквартирного дома в эксплуатацию и передаче гражданам жилых помещений										критериям отбора для получения государственной поддержки
Подпрограмма государственной программы «Земельные ресурсы и инфраструктура»										
Цель подпрограммы государственной программы: содействие эффективному использованию земельных участков под жилищное строительство										
Задача 1 подпрограммы государственной программы. Обеспечение инженерной инфраструктурой площадок комплексной застройки	28) площадь земельных участков, по которым выполнены мероприятия по обеспечению инженерной инфраструктурой	га	-	-	0	1,5	3,2	1,6	1,6	
	29) площадь жилья, ввод которого потенциально возможен в границах площадок комплексной застройки, по которым выполнены мероприятия по обеспечению инженерной инфраструктурой	тыс. кв. м	-	-	0	1,9	3,8	1,9	1,9	
	30) количество	ед.	-	-	0	3	6	3	3	

	земельных участков, зарезервированных для предоставления многодетным семьям на бесплатной основе, по которым выполнены мероприятия по обеспечению инженерной инфраструктурой									
Задача 2 подпрограммы государственной программы. Решение вопросов завершения строительства и ввода в эксплуатацию объектов жилищного строительства, по которым застройщиком по истечении года со дня, установленного договором об участии в строительстве многоквартирного дома, не исполнены обязательства по вводу многоквартирного дома в эксплуатацию и передаче гражданам жилых помещений	31) количество «проблемных» объектов, по которым выполнены мероприятия по обеспечению инженерной инфраструктурой	ед.	-	-	-	12	-	-	-	за период реализации подпрограммы будут выполнены мероприятия по обеспечению инженерной инфраструктурой 12 объектов незавершенного строительства, удовлетворяющих условиям для получения государственной поддержки. С 2018 года реализация мероприятия будет осуществляться в рамках подпрограммы «Государственная поддержка при завершении строительства «проблемных» жилых домов»
Задача 3 подпрограммы государственной	32) площадь земельных участков,	га	-	-	-	429	250	250	250	за период реализации подпрограммы будет

программы. Создание условий для вовлечения в жилищное строительство земельных участков, находящихся в федеральной собственности, не используемых по назначению и пригодных для жилищного строительства	в отношении которых сформирован перечень земельных участков, находящихся в федеральной собственности, не используемых по назначению и пригодных для жилищного строительства									сформирован перечень неэффективно используемых федеральных земельных участков площадью 1179 га и направлен в Единый институт развития в жилищной сфере для вовлечения в оборот для жилищного строительства
Задача 4 подпрограммы государственной программы. Создание условий для вовлечения в жилищное строительство земельных участков, находящихся в частной собственности	33) площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, в отношении которых приняты решения о комплексном устойчивом развитии территорий	га	-	-	-	0	10	15	20	за период реализации подпрограммы планируется вовлечение неэффективно используемых земельных участков, находящихся в частной собственности, в отношении которых приняты решения о комплексном устойчивом развитии территорий площадью 45 га
Подпрограмма государственной программы «Государственная поддержка при завершении строительства «проблемных» жилых домов»										
Цель подпрограммы: Принятие мер по соблюдению законных интересов граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных жилых домов										
Задача 1 подпрограммы государственной программы. Обеспечение инженерной инфраструктурой «проблемных» объектов незавершенного	34) количество «проблемных» объектов, по которым выполнены мероприятия по обеспечению инженерной	ед.	-	-	-	12	6	4	0	за период реализации подпрограммы будут выполнены мероприятия по обеспечению инженерной инфраструктурой 10 объектов

строительства	инфраструктурой и благоустройством придомовой территории									незавершенного строительства, удовлетворяющих условиям для получения государственной поддержки. За 2017 год приведено базовое значение показателя
Задача 2 подпрограммы государственной программы. Компенсация затрат гражданам, пострадавшим от действий недобросовестных застройщиков, дополнительных расходов, необходимых для завершения строительства многоквартирных домов	35) количество граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков, получивших субсидии	чел.	-	-	-	25	50	0	0	за 2017 год приведено базовое значение показателя
Задача 3 подпрограммы государственной программы. Профилактика возникновения новых случаев недобросовестных действий застройщиков при строительстве многоквартирных жилых домов в Новосибирской области	36) количество «проблемных» объектов, введенных в эксплуатацию из общего количества незавершенных строительством «проблемных» объектов	ед.	-	-	-	10	10	15	14	за 2017 год приведено базовое значение показателя. За период реализации будет введено 39 «проблемных» объектов

Подпрограмма государственной программы «Государственная поддержка граждан при приобретении (строительстве) жилья и стимулирование развития ипотечного кредитования»

Цель подпрограммы государственной программы: содействие в улучшении жилищных условий экономически активного населения

Задача 1 подпрограммы государственной программы. Поддержка платежеспособного спроса граждан при приобретении и строительстве жилья и стимулирование жилищного строительства (в том числе индивидуального) на территории Новосибирской области	37) количество граждан, получивших субсидии для компенсации части затрат по оплате стоимости жилого помещения, приобретенного в многоквартирном (в том числе малоэтажном) жилом доме	чел.	450	80	0	0	0	0	0	
	38) количество граждан, получивших субсидии на строительство индивидуальных жилых домов	чел.	5555	1875	519	0	0	0	0	
	39) количество граждан, получивших субсидии на компенсацию расходов застройщика по строительству индивидуального жилого дома	чел.	1507	2000	2991	489	466	620	620	
	40) количество граждан, пострадавших от действий недобросовестных	чел.	50	225	367	25	0	0	0	

	застройщиков, получивших субсидии									
	41) количество граждан, перед которыми выполняются обязательства по предоставлению субсидий на компенсацию части процентной ставки по жилищным кредитам	чел.	2200	2000	1000	500	0	0	0	
	42) количество граждан отдельных категорий, которым предоставлены субсидии для оплаты приобретаемых (строящихся) жилых помещений в соответствии с постановлением Губернатора Новосибирской области от 04.02.2008 № 31 «Об утверждении Положения о порядке и размерах предоставления отдельным категориям граждан субсидий для приобретения или строительства жилых помещений	чел.	10	10	2	3	0	0	0	

	в Новосибирской области за счет средств областного бюджета Новосибирской области»									
Задача 2 подпрограммы государственной программы. Стимулирование развития ипотечного кредитования	43) количество ипотечных кредитов (займов), выданных с льготной процентной ставкой	штук	-	-	-	0	30	0	0	целевой индикатор введен с 2018 года, на 2017 год приведено базовое значение
	44) количество работников бюджетной сферы, получивших субсидии при ипотечном кредитовании	чел.	0	0	0	0	30	150	151	целевой индикатор введен с 2018 года, на 2017 год приведено базовое значение
Подпрограмма государственной программы «Государственная поддержка муниципальных образований Новосибирской области в обеспечении жилыми помещениями многодетных малообеспеченных семей»										
Цель подпрограммы государственной программы: улучшение жилищных условий многодетных малообеспеченных семей										
Задача 1 подпрограммы государственной программы. Обеспечение многодетных малообеспеченных семей, имеющих 5 и более детей, жилыми помещениями по договорам социального найма	45) количество многодетных малообеспеченных семей, обеспеченных жилыми помещениями в рамках подпрограммы	семья	5	10	4	25	17	7	7	

Подпрограмма государственной программы «Строительство (приобретение на первичном рынке) служебного жилья для отдельных категорий граждан, проживающих и работающих на территории Новосибирской области»										
Цель подпрограммы государственной программы: закрепление кадров за счет улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан, проживающих на территории Новосибирской области										
Задача 1 подпрограммы государственной программы. Обеспечение отдельных категорий граждан, проживающих и работающих на территории Новосибирской области, служебным жильем	46) количество квартир, построенных (приобретенных на первичном рынке) для предоставления отдельным категориям граждан, проживающих и работающих на территории Новосибирской области, в качестве служебного жилья	квартира	3	3	0	0	0	0	0	
Подпрограмма государственной программы «Государственная поддержка отдельных категорий работников бюджетной сферы при ипотечном жилищном кредитовании»										
Цель подпрограммы государственной программы: повышение доступности жилья для молодых специалистов бюджетной сферы										
Задача 1 подпрограммы государственной программы. Поддержка платежеспособного спроса на приобретение жилья путем предоставления работникам бюджетной сферы субсидий при ипотечном жилищном кредитовании	47) количество граждан – отдельных категорий работников бюджетной сферы, получивших государственную поддержку в рамках подпрограммы	чел.	220	25	26	30	-	-	-	за период реализации подпрограммы оказана поддержка 81 гражданину. С 2018 года господдержка работников бюджетной сферы осуществляется в рамках подпрограммы «Государственная поддержка граждан при приобретении (строительстве) жилья и стимулирование развития ипотечного

										кредитования»
Подпрограмма государственной программы «Государственная поддержка отдельных категорий граждан, являющихся нанимателями по договорам коммерческого найма жилых помещений»										
Цель подпрограммы государственной программы: создание условий для повышения доступности жилья для отдельных категорий граждан путем предоставления жилых помещений по договорам коммерческого найма										
Задача 1 подпрограммы государственной программы. Создание условий для обеспечения граждан отдельных категорий жильем по договорам коммерческого найма	48) количество граждан, получающих государственную поддержку в рамках подпрограммы	чел.	330	80	80	-	-	-	-	в результате реализации подпрограммы предоставляются субсидии 80 гражданам на компенсацию части платежей по договорам коммерческого найма. С 2017 года реализуется в рамках подпрограммы «Развитие рынка наемного жилья
Подпрограмма государственной программы «Развитие рынка наемного жилья»										
Цель подпрограммы государственной программы: развитие рынка наемного жилья на территории Новосибирской области										
Задача 1 подпрограммы государственной программы. Создание условий для строительства наемного жилья социального и коммерческого использования	49) общая площадь построенного наемного жилья социального использования	тыс. кв. м	-	-	-	-	-	3,0	3,8	к концу 2020 года создание до 6,8 тыс. кв. м общей площади наемного жилья социального использования; до 7,2 тыс. кв. м общей площади наемного жилья коммерческого использования
	50) общая площадь построенного наемного жилья коммерческого использования	тыс. кв. м	-	-	-	-	-	3,5	3,7	
Задача 2 подпрограммы государственной программы. Создание	51) количество граждан, получающих государственную	чел.	-	-	80	70	70	70	70	на 2016 год приведено базовое значение показателя. В результате

условий для обеспечения граждан отдельных категорий жильем по договорам коммерческого найма	поддержку в рамках подпрограммы									реализации программы ежегодно предоставляются субсидии 70 гражданам на компенсацию части платежей по договорам коммерческого найма
---	---------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

_____».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 06.07.2018 № 287-п

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к государственной программе
Новосибирской области
«Стимулирование развития
жилищного строительства
в Новосибирской области
на 2015-2020 годы»

ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ
государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства
в Новосибирской области на 2015-2020 годы»

Наименование основного мероприятия	Государственные заказчики/ответственные за привлечение средств	Срок реализации	Ожидаемый результат (краткое описание)
Государственная программа Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015-2020 годы»			
1. Цель государственной программы – стимулирование развития жилищного строительства, формирование рынка доступного и комфортного жилья на территории Новосибирской области			
1.1. Задача 1 государственной программы. Создание условий для осуществления градостроительной деятельности на территории Новосибирской области			
1.1.1. Подпрограмма государственной программы «Градостроительная подготовка территорий Новосибирской области»			

1.1.1.1. Цель подпрограммы государственной программы: обеспечение муниципальных образований Новосибирской области актуальной градостроительной документацией, предусмотренной Градостроительным кодексом Российской Федерации			
1.1.1.1.1. Задача 1 подпрограммы государственной программы: актуализация документов территориального планирования на основании результатов мониторинга их реализации			
1.1.1.1.1.1. Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований Новосибирской области на подготовку документов территориального планирования и градостроительного зонирования либо внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования	Минстрой НСО, ОМС НСО	2018 год	обеспечение муниципальных районов и городских округов Новосибирской области (за исключением Новосибирской агломерации) актуальными документами территориального планирования и градостроительного зонирования
1.1.1.1.1.2. Подготовка градостроительной документации и научно-исследовательских работ для обеспечения архитектурной и градостроительной деятельности на территории Новосибирской области	Минстрой НСО	2015 год, 2019-2020 годы	подготовка проектов градостроительного развития зон опережающего развития Новосибирской агломерации (строительно-производственная зона), актуализация схемы территориального планирования Новосибирской области, подготовка концепций развития территорий
1.1.1.1.1.3. Согласование документов территориального планирования муниципальных образований Новосибирской области	Минстрой НСО	2016-2020 годы	по результатам согласования к концу 2020 года будут утверждены 23 документа территориального планирования муниципальных образований Новосибирской области (за исключением муниципальных образований Новосибирской агломерации)
1.1.1.1.1.4. Подготовка и утверждение документов территориального планирования муниципальных образований Новосибирской агломерации, а также внесение в них изменений	Минстрой НСО	2016-2020 годы	к концу 2020 года будут утверждены 55 генеральных планов муниципальных образований, расположенных в границах Новосибирской агломерации
1.1.1.1.1.5. Подготовка и утверждение документов градостроительного зонирования муниципальных образований Новосибирской агломерации, а также внесение в них изменений	Минстрой НСО	2016-2019 годы	к концу 2019 года будут утверждены 55 Правил землепользования и застройки муниципальных образований, расположенных в границах Новосибирской агломерации
1.1.1.1.1.6. Проведение исследовательских или научно-исследовательских работ в целях развития агломераций Новосибирской области	Минстрой НСО	2016-2020 годы	формирование стратегии градостроительного развития зон опережающего развития Новосибирской агломерации (Аэросити, восточно-логистическая транспортная зона, строительно-производственная зона, порт Ташара, Наукополис), разработка

			комплексной транспортной схемы Новосибирской агломерации; актуализация схемы территориального планирования Новосибирской области; разработка исследовательской работы «Концепция и экономическое обоснование программы развития агломераций Новосибирской области»; определение основных направлений развития не только Новосибирской агломерации, но и Барабинско-Куйбышевской агломерации, а также анализ иных точек роста на территории Новосибирской области
1.1.1.1.7. Подготовка и направление документов для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости	Минстрой НСО	2018-2020 годы	внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений: - о границах Новосибирской области; - о границах территориальных зон – 55 Правил землепользования и застройки муниципальных образований, расположенных в границах Новосибирской агломерации; - о границах 10 населенных пунктов, расположенных в границах Новосибирской агломерации; - о 22 проектах межевания.
1.1.1.1.8. Методическая поддержка, формирование единых рекомендаций к подготовке и утверждению градостроительной документации муниципальными образованиями Новосибирской области	Минстрой НСО	2017 год	подготовка типовых образцов документации территориального планирования и градостроительного зонирования для обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципальных образований Новосибирской области
1.1.1.1.9. Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований Новосибирской области на выполнение землеустроительных работ и подготовку землеустроительной документации в отношении границ населенных пунктов, объектов землеустройства, границы которых устанавливаются в генеральном плане и в правилах землепользования и застройки (за исключением Новосибирской агломерации)	Минстрой НСО	2020 год	обеспечение направления в Единый государственный реестр недвижимости в рамках информационного взаимодействия сведений о границах 10 населенных пунктов, объектов землеустройства, границы которых устанавливаются в генеральном плане и правилах землепользования и застройки, утвержденных в 5 городских и сельских поселениях Новосибирской области
1.1.1.1.2. Задача 2 подпрограммы государственной программы: подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов регионального и местного значения, а также обеспечения развития Новосибирской агломерации			
1.1.1.1.2.1. Подготовка и утверждение документации	Минстрой НСО	2017-2020	наличие документации по планировке территорий муниципальных

по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) в границах Новосибирской области в рамках полномочий Минстроя НСО		годы	образований Новосибирской области для размещения объектов регионального значения, предусмотренных документами территориального планирования Новосибирской области
1.1.1.1.2.2. Утверждение документации по планировке территории, подготовленной на основании документов территориального планирования муниципальных образований Новосибирской агломерации	Минстрой НСО	2016-2020 годы	утверждение 80 документов территориального планирования, предусмотренных документами территориального планирования муниципальных образований Новосибирской агломерации
1.1.1.1.2.3. Разработка методических материалов для муниципальных образований Новосибирской области с требованиями к составу, содержанию, порядку подготовки и утверждения документации по планировке территорий	Минстрой НСО	2016, 2018 годы	обеспечение выполнения требований градостроительного законодательства при подготовке документации по планировке территорий в 100% муниципальных образований Новосибирской области
1.1.1.1.2.4. Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований Новосибирской области на подготовку документации по планировке территории	Минстрой НСО	2020 год	обеспечение подготовки 5 проектов планировки и (или) проектов межевания
1.1.2. Подпрограмма государственной программы «Фонд пространственных данных Новосибирской области»			
1.1.2.1. Цель подпрограммы государственной программы: обеспечение всех субъектов градостроительных отношений актуальными пространственными данными и материалами на территории Новосибирской области			
1.1.2.1.1. Задача 1 подпрограммы государственной программы: формирование пространственных данных и материалов Фонда пространственных данных Новосибирской области			
1.1.2.1.1.1. Субсидирование государственного бюджетного учреждения Новосибирской области «Фонд пространственных данных Новосибирской области» на выполнение государственного задания	Минстрой НСО	2018-2020 годы	доля заказов, по которым предоставлены государственные услуги, от общего числа поступивших в государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Фонд пространственных данных Новосибирской области» от субъектов градостроительных отношений составит 100%

1.1.2.1.1.2. Актуализация пространственных данных и материалов фонда пространственных данных Новосибирской области	Минстрой НСО	2018-2020 годы	объем предоставленных субъектам градостроительных отношений пространственных данных и материалов в бумажном и электронном виде составит 46000 выданных заказов (штук)
1.2. Задача 2 государственной программы. Содействие эффективному использованию земельных участков под жилищное строительство			
1.2.1. Подпрограмма государственной программы «Инженерное обустройство площадок комплексной застройки Новосибирской области»			
1.2.1.1. Цель подпрограммы государственной программы: содействие в обеспечении земельных участков, определенных под комплексную застройку, инженерной инфраструктурой и сокращение количества «проблемных» объектов			
1.2.1.1.1. Задача 1 подпрограммы государственной программы: обеспечение инженерной инфраструктурой площадок комплексной застройки			
1.2.1.1.1.1. Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований Новосибирской области на инженерное обустройство площадок комплексной застройки	Минстрой НСО, ОМС НСО	2015-2016 годы	за период реализации подпрограммы будут: обеспечены инженерной инфраструктурой 131,7 тыс. кв. м жилья, обеспечены инженерной инфраструктурой 109,8 га земельных участков. Предоставлены 205 земельных участков многодетным семьям на бесплатной основе, обеспеченных инженерной инфраструктурой
1.2.1.1.1.2. Организация комплексного освоения земельных участков в рамках деятельности АО «АРЖС НСО»	АО «АРЖС НСО»	2015 год	в 2015 году в целях организации комплексного, в первую очередь малоэтажного, жилищного строительства АО «Агентство развития жилищного строительства Новосибирской области» на площадке комплексного жилищного строительства в п. Ложок Барышевского сельсовета Новосибирского района осуществлено строительство скважинных водозаборов, газопровода высокого давления, кабельной линии 10 кВ, трансформаторных подстанций, магистральных сетей водоснабжения и канализования, внутриквартальных дорог, тротуаров, наружного освещения
1.2.1.1.2. Задача 2 подпрограммы государственной программы: решение вопросов завершения строительства и ввода в эксплуатацию объектов жилищного строительства, по которым застройщиком по истечении одного года со дня, установленного договором об участии в строительстве многоквартирного дома, не исполнены обязательства по вводу многоквартирного дома в эксплуатацию и передаче гражданам жилых помещений			
1.2.1.1.2.1. Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований Новосибирской области на покрытие части расходов на оплату по договорам технологического присоединения к сетям электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, на установку	Минстрой НСО, ОМС НСО	2015-2016 годы	за период реализации подпрограммы планируется обеспечить инженерной инфраструктурой 31 «проблемный» объект обманутых дольщиков, что составляет 52,54% «проблемных» объектов, удовлетворяющих критериям отбора для получения государственной поддержки

лифтового оборудования, а также на проведение работ по благоустройству придомовой территории в целях решения вопросов завершения строительства и ввода в эксплуатацию объектов жилищного строительства, по которым застройщиком по истечении одного года со дня, установленного договором об участии в строительстве многоквартирного дома, не исполнены обязательства по вводу многоквартирного дома в эксплуатацию и передаче гражданам жилых помещений			
1.2.2. Подпрограмма государственной программы «Земельные ресурсы и инфраструктура»			
1.2.2.1. Цель подпрограммы государственной программы: содействие эффективному использованию земельных участков под жилищное строительство			
1.2.2.1.1. Задача 1 подпрограммы государственной программы: обеспечение инженерной инфраструктурой площадок комплексной застройки			
1.2.2.1.1.1. Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований Новосибирской области на инженерное обустройство площадок комплексной застройки	Минстрой НСО, ОМС НСО	2017-2020 годы	в рамках реализации подпрограммы бюджетные средства будут направлены на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков площадью 7,9 га. В 2018-2020 годах планируется инженерное обустройство площадок комплексной застройки для многодетных семей в Новосибирском районе
1.2.2.1.1.2. Выполнение проектных работ на строительство объектов инженерной инфраструктуры к земельным участкам, находящимся в государственной собственности Новосибирской области	Минстрой НСО	2020 год	формирование технического задания на проектирование строительства объектов инженерной инфраструктуры государственной собственности Новосибирской области
1.2.2.1.1.3. Организация комплексного освоения земельных участков в рамках деятельности АО «АРЖС НСО»	АО «АРЖС НСО»	2020 год	получение технических условий на подключение к инженерным коммуникациям земельных участков площадью 3 га
1.2.2.1.2. Задача 2 подпрограммы государственной программы: решение вопросов завершения строительства и ввода в эксплуатацию объектов жилищного строительства, по которым застройщиком по истечении одного года, установленного договором об участии в строительстве многоквартирного дома, не исполнены обязательства по вводу многоквартирного дома в эксплуатацию и передаче гражданам жилых помещений			
1.2.2.1.2.1. Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований на покрытие части	Минстрой НСО, ОМС НСО	2017 год	за период реализации подпрограммы планируется выполнить мероприятия по обеспечению инженерной инфраструктурой

расходов на оплату по договорам технологического присоединения к сетям электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения в целях решения вопросов завершения строительства и ввода в эксплуатацию объектов жилищного строительства, по которым застройщиком по истечении одного года со дня, установленного договором об участии в строительстве многоквартирного дома, не исполнены обязательства по вводу многоквартирного дома в эксплуатацию и передаче гражданам жилых помещений			12 «проблемных» объектов, что составляет 54,5% «проблемных» объектов с учетом итогов реализации госпрограммы в 2016 году, удовлетворяющих условиям для получения государственной поддержки
1.2.2.1.2.2. Проведение мониторинга объектов жилищного строительства, по которым застройщиком по истечении года со дня, установленного договором об участии в строительстве многоквартирного дома, не исполнены обязательства по вводу в эксплуатацию многоквартирного дома	Минстрой НСО	2017 год	к концу 2017 года планируется ввести 10 «проблемных» объектов, что составляет 20,4% от общего количества не завершённых строительством «проблемных» объектов
1.2.2.1.3. Задача 3 подпрограммы государственной программы: создание условий для вовлечения в жилищное строительство земельных участков, находящихся в федеральной собственности, не используемых по назначению и пригодных для жилищного строительства			
1.2.2.1.3.1. Формирование перечня земельных участков, находящихся в федеральной собственности, не используемых по назначению и пригодных для жилищного строительства	Минстрой НСО, Единый институт развития, ОМС НСО	2017-2020 годы	за период реализации подпрограммы планируется сформировать в Единый институт развития в жилищной сфере перечень неэффективно используемых федеральных земельных участков для вовлечения в оборот для жилищного строительства площадью 1179 га
1.2.2.1.4. Задача 4 подпрограммы государственной программы: создание условий для вовлечения в жилищное строительство земельных участков, находящихся в частной собственности			
1.2.2.1.4.1. Формирование перечня земельных участков, находящихся в частной собственности, не используемых по назначению и пригодных для жилищного строительства	Минстрой НСО, ОМС НСО	2018-2020 годы	вовлечение неэффективно используемых земельных участков, находящихся в частной собственности, в отношении которых приняты решения о комплексном устойчивом развитии территорий площадью 45 га
1.2.3. Подпрограмма государственной программы «Государственная поддержка при завершении строительства «проблемных» жилых домов»			
1.2.3.1. Цель подпрограммы государственной программы: принятие мер по соблюдению законных интересов граждан, чьи денежные средства привлечены			

для строительства многоквартирных жилых домов			
1.2.3.1.1. Задача 1 подпрограммы государственной программы: обеспечение инженерной инфраструктурой «проблемных» объектов незавершенного строительства			
1.2.3.1.1.1. Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований на покрытие части расходов на оплату по договорам технологического присоединения к сетям электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения в целях решения вопросов завершения строительства и ввода в эксплуатацию объектов жилищного строительства, по которым застройщиком по истечении шести месяцев со дня, установленного договором об участии в строительстве многоквартирного дома, не исполнены обязательства по вводу многоквартирного дома в эксплуатацию и передаче гражданам жилых помещений	Минстрой НСО, ОМС НСО	2018-2019 годы	за период реализации подпрограммы планируется выполнить мероприятия по обеспечению инженерной инфраструктурой 10 «проблемных» объектов обманутых дольщиков, что составляет 100% «проблемных» объектов, удовлетворяющих условиям для получения государственной поддержки
1.2.3.1.2. Задача 2 подпрограммы государственной программы: компенсация затрат гражданам, пострадавшим от действий недобросовестных застройщиков, дополнительных расходов, необходимых для завершения строительства многоквартирных домов			
1.2.3.1.2.1. Предоставление субсидий гражданам, пострадавшим от недобросовестных застройщиков	Минстрой НСО	2018 год	предоставление субсидий 50 гражданам, пострадавшим от действий недобросовестных застройщиков
1.2.3.1.3. Задача 3 подпрограммы государственной программы: профилактика возникновения новых случаев недобросовестных действий застройщиков при строительстве многоквартирных жилых домов в Новосибирской области			
1.2.3.1.3.1. Проведение мониторинга объектов жилищного строительства, по которым застройщиком не исполнены обязательства по вводу в эксплуатацию многоквартирного дома в соответствии с условиями договора участия в долевом строительстве	Минстрой НСО	2018-2020 годы	к концу 2020 года планируется ввести 39 «проблемных» объектов, что обеспечивает 100% от общего количества не завершенных строительством «проблемных» объектов
1.2.3.1.3.2. Проведение контрольно-проверочных мероприятий, направленных на соблюдение требований законодательства о долевом строительстве, на основании анализа отчетности застройщиков и информации органов местного самоуправления	Минстрой НСО	2018-2020 годы	ежегодно раз в квартал планируется проведение контрольно-проверочных мероприятий, направленных на соблюдение требований законодательства о долевом строительстве
1.2.3.1.3.3. Проведение консультационной работы	Минстрой НСО	2018-2020	планируется оказание консультационной помощи гражданам –

с гражданами		годы	участникам долевого строительства по вопросам долевого строительства
1.3. Задача 3 государственной программы: улучшение жилищных условий различных категорий граждан и создание условий для развития ипотечного кредитования			
1.3.1. Подпрограмма государственной программы «Государственная поддержка граждан при приобретении (строительстве) жилья и стимулирование развития ипотечного кредитования»			
1.3.1.1. Цель подпрограммы государственной программы: содействие в улучшении жилищных условий экономически активного населения			
1.3.1.1.1. Задача 1 подпрограммы государственной программы: поддержка платежеспособного спроса граждан при приобретении и строительстве жилья и стимулирование жилищного строительства (в том числе индивидуального) на территории Новосибирской области			
1.3.1.1.1.1. Предоставление субсидий гражданам для компенсации части затрат по оплате стоимости жилого помещения, приобретенного в многоквартирном (в том числе малоэтажном) жилом доме	Минстрой НСО	2015 год	улучшение жилищных условий 80 граждан при покупке квартир в новостройках
1.3.1.1.1.2. Предоставление целевых субсидий гражданам на строительство индивидуальных жилых домов	Минстрой НСО	2015-2016 годы	стимулирование строительства 2394 индивидуальных жилых домов
1.3.1.1.1.3. Предоставление субсидий гражданам на компенсацию расходов застройщика по строительству индивидуального жилого дома	Минстрой НСО	2015-2020 годы	стимулирование ввода в эксплуатацию 7186 индивидуальных жилых домов
1.3.1.1.1.4. Предоставление субсидий гражданам, пострадавшим от недобросовестных застройщиков	Минстрой НСО	2015-2017 годы	предоставление субсидий 617 гражданам, пострадавшим от действий недобросовестных застройщиков
1.3.1.1.1.5. Предоставление субсидий гражданам на компенсацию части расходов по оплате процентов по оформленному кредиту (займу)	Минстрой НСО	2015-2017 годы	к 2018 году обязательства по предоставлению субсидий на компенсацию части процентной ставки по жилищным кредитам выполнены в полном объеме. Общее количество граждан, получивших данный вид поддержки, составляет 2000 человек
1.3.1.1.1.6. Предоставление субсидий отдельным категориям граждан на оплату приобретаемых жилых помещений	Минстрой НСО	2015-2017 годы	обеспечение жильем 15 граждан отдельных категорий
1.3.1.1.1.7. Содействие в обеспечении жильем	Минстрой НСО	2016 год	отработка механизма строительства доступного жилья

соотечественников, прибывших в Новосибирскую область из-за рубежа, путем строительства доступного жилья			с привлечением собственных средств соотечественников и субсидий из федерального бюджета
1.3.1.1.2. Задача 2 подпрограммы государственной программы: стимулирование развития ипотечного кредитования			
1.3.1.1.2.1. Разработка и реализация пилотных проектов в сфере ипотечного кредитования, а также программ, имеющих социальную направленность и призванных удовлетворить потребности в жилье отдельных категорий граждан с применением механизмов ипотечного кредитования	АО «НОАИК»	2015-2020 годы	стимулирование развития ипотечного кредитования, увеличение количества выдаваемых ипотечных кредитов в Новосибирской области до 26 тыс. шт. в год к концу 2020 года
1.3.1.1.2.2. Предоставление субсидий юридическим лицам на компенсацию недополученных доходов при предоставлении гражданам кредитов (займов) по льготной ставке	Минстрой НСО	2018 год	повышение доступности ипотечного кредитования. Предоставление субсидий юридическим лицам на компенсацию недополученных доходов при предоставлении гражданам 30 кредитов (займов) по льготной ставке
1.3.1.1.2.3 Предоставление субсидий отдельным категориям работников бюджетной сферы на оплату первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам (займам)	Минстрой НСО	2018-2020 годы	улучшение жилищных условий с использованием ипотечного кредитования 331 работнику бюджетной сферы
1.3.1.1.2.4. Предоставление субсидий отдельным категориям работников бюджетной сферы для компенсации части расходов по оплате процентов по оформленному ипотечному жилищному кредиту (займу), в случае обращения в установленном порядке за предоставлением субсидии при ипотечном жилищном кредитовании в срок до 01.10.2015	Минстрой НСО	2018-2019 годы	предоставление 20 работникам бюджетной сферы субсидий на компенсацию процентной ставки по кредитам в целях улучшения жилищных условий
1.3.2. Подпрограмма государственной программы «Государственная поддержка муниципальных образований Новосибирской области в обеспечении жилыми помещениями многодетных малообеспеченных семей»			
1.3.2.1. Цель подпрограммы государственной программы: улучшение жилищных условий многодетных малообеспеченных семей			
1.3.2.1.1. Задача 1 подпрограммы государственной программы: обеспечение многодетных малообеспеченных семей, имеющих 5 и более детей, жилыми помещениями по договорам социального найма			

1.3.2.1.1.1. Предоставление субсидий бюджетам муниципальных районов и городских округов Новосибирской области на обеспечение жилыми помещениями многодетных малообеспеченных семей по договорам социального найма	Минстрой НСО, ОМС НСО	2015-2020 годы	обеспечение жильем к концу 2020 года 70 нуждающихся в жилых помещениях малоимущих многодетных семей, имеющих 5 и более несовершеннолетних детей
1.3.3. Подпрограмма государственной программы «Строительство (приобретение на первичном рынке) служебного жилья для отдельных категорий граждан, проживающих и работающих на территории Новосибирской области»			
1.3.3.1. Цель подпрограммы государственной программы: закрепление кадров за счет улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан, проживающих на территории Новосибирской области			
1.3.3.1.1. Задача 1 подпрограммы государственной программы: обеспечение отдельных категорий граждан, проживающих и работающих на территории Новосибирской области, служебным жильем			
1.3.3.1.1.1. Предоставление субсидий бюджетам муниципальных районов и городских округов Новосибирской области для строительства (приобретения на первичном рынке) служебного жилья для отдельных категорий граждан, проживающих и работающих на территории Новосибирской области	Минстрой НСО, ОМС НСО	2015 год	строительство (приобретение на первичном рынке) 3 квартир для предоставления в качестве служебного жилья для отдельных категорий граждан, проживающих и работающих на территории Новосибирской области
1.3.3.1.1.2. Проведение мониторинга в целях определения потребности в служебном жилье	Минстрой НСО, ОМС НСО	2017-2020 годы	ежегодное изучение спроса на служебное жилье на территории Новосибирской области. По состоянию на 01.01.2018 на территории Новосибирской области потребность в служебном жилье составляет 1200 квартир
1.3.4. Подпрограмма государственной программы «Государственная поддержка отдельных категорий работников бюджетной сферы при ипотечном жилищном кредитовании»			
1.3.4.1. Цель подпрограммы государственной программы: повышение доступности жилья для молодых специалистов бюджетной сферы			
1.3.4.1.1. Задача 1 подпрограммы государственной программы: поддержка платежеспособного спроса на приобретение жилья путем предоставления работникам бюджетной сферы субсидий при ипотечном жилищном кредитовании			
1.3.4.1.1.1. Предоставление субсидий отдельным категориям работников бюджетной сферы на оплату первоначального взноса по ипотечным жилищным	Минстрой НСО	2015-2017 годы	улучшение жилищных условий с использованием ипотечного кредитования 81 работнику бюджетной сферы

кредитам, компенсации части расходов по оплате процентов по оформленному ипотечному жилищному кредиту			
1.3.4.1.1.2. Предоставление субсидий отдельным категориям работников бюджетной сферы для компенсации части расходов по оплате процентов по оформленному ипотечному жилищному кредиту	Минстрой НСО	2015-2017 годы	предоставление 20 работникам бюджетной сферы субсидий на компенсацию процентной ставки по кредитам в целях улучшения жилищных условий
1.3.5. Подпрограмма государственной программы «Государственная поддержка отдельных категорий граждан, являющихся нанимателями по договорам коммерческого найма жилых помещений»			
1.3.5.1. Цель подпрограммы государственной программы: создание условий для повышения доступности жилья для отдельных категорий граждан путем предоставления жилых помещений по договорам коммерческого найма			
1.3.5.1.1. Задача 1 подпрограммы государственной программы: создание условий для обеспечения граждан отдельных категорий жильем по договорам коммерческого найма			
1.3.5.1.1.1. Предоставление отдельным категориям граждан субсидий на компенсацию части платежей по договорам коммерческого найма	Минстрой НСО	2015-2016 годы	привлечение и закрепление специалистов для работы в Новосибирской области и обеспечение временным жильем 80 граждан отдельных категорий, повышение мобильности граждан
1.3.6. Подпрограмма государственной программы «Развитие рынка наемного жилья»			
1.3.6.1. Цель подпрограммы государственной программы: развитие рынка наемного жилья на территории Новосибирской области			
1.3.6.1.1. Задача 1 подпрограммы государственной программы: создание условий для строительства наемного жилья социального и коммерческого использования			
1.3.6.1.1.1. Определение потребности в жилье социального и коммерческого использования	Минстрой НСО, ОМС НСО	2017-2020 годы	формирование управленческих решений, создание условий для инвесторов в целях строительства жилья социального и коммерческого использования
1.3.6.1.1.2. Определение территорий для строительства наемного жилья социального и коммерческого использования	Минстрой НСО, ОМС НСО	2018-2019 годы	формирование земельных участков для проведения аукционов на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого или социального использования
1.3.6.1.1.3. Стимулирование строительства наемного жилья социального и коммерческого использования	Минстрой НСО	2019-2020 годы	к концу 2020 года планируется создание до 14,0 тыс. кв. м общей площади наемного жилья, в том числе: до 6,8 тыс. кв. метров общей площади наемного жилья социального

			использования; до 7,2 тыс. кв. метров общей площади наемного жилья коммерческого использования
1.3.6.1.2. Задача 2 подпрограммы государственной программы: создание условий для обеспечения граждан отдельных категорий жильем по договорам коммерческого найма			
1.3.6.1.2.1. Предоставление отдельным категориям граждан субсидий на компенсацию части платежей по договорам коммерческого найма	Минстрой НСО	2017-2020 годы	привлечение и закрепление специалистов для работы в Новосибирской области и обеспечение временным жильем 70 граждан отдельных категорий, повышение мобильности граждан

Применяемые сокращения:

АО «АРЖС НСО» – акционерное общество «Агентство развития жилищного строительства Новосибирской области»;

АО «НОАИК» – акционерное общество «Новосибирское областное агентство ипотечного кредитования»;

Минстрой НСО – министерство строительства Новосибирской области;

ОМС НСО – органы местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области.

_____».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 06.07.2018 № 287-п

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к государственной программе
Новосибирской области
«Стимулирование развития
жилищного строительства
в Новосибирской области
на 2015-2020 годы»

**СВОДНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ЗАТРАТЫ
государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства
в Новосибирской области на 2015 - 2020 годы»**

Источники и направления расходов в разрезе государственных заказчиков государственной программы (главных распорядителей бюджетных средств)	Финансовые затраты, тыс. руб.							Примечание
	всего	в том числе по годам						
		2015	2016	2017	2018	2019	2020	
Министерство строительства Новосибирской области								
Всего финансовых затрат, в том числе из:	5282520,7	3135534,3	1014990,4	354734,2	335025,7	236706,3	205529,8	
федерального бюджета*	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

областного бюджета	3288808,5	1175821,8	1008598,6	344283,6	323657,7	233022,2	203424,6	
местных бюджетов*	46112,2	12112,5	6391,8	10450,6	11368,0	3684,1	2105,2	
внебюджетных источников*	1947600,0	1947600,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Капитальные вложения, в том числе из:	726254,2	270341,5	262185,1	65841,4	75254,7	42105,2	10526,3	
федерального бюджета*	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
областного бюджета	698895,0	261219,4	256494,0	59689,6	71492,0	40000,0	10000,0	
местных бюджетов*	27359,2	9122,1	5691,1	6151,8	3762,7	2105,2	526,3	
внебюджетных источников*	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
НИОКР*, в том числе из:								
федерального бюджета*								
областного бюджета								
местных бюджетов*								
внебюджетных источников*								
Прочие расходы, в том числе из:	4556266,5	2865192,8	752805,3	288892,8	259771,0	194601,1	195003,5	
федерального бюджета*	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
областного бюджета	2589913,5	914602,4	752104,6	284594,0	252165,7	193022,2	193424,6	
местных бюджетов*	18753,0	2990,4	700,7	4298,8	7605,3	1578,9	1578,9	
внебюджетных источников*	1947600,0	1947600,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Всего по государственной программе	5282520,7	3135534,3	1014990,4	354734,2	335025,7	236706,3	205529,8	

*Указаны прогнозные объемы.

**Научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы.

Применяемое сокращение:

областной бюджет – областной бюджет Новосибирской области.

_____».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 06.07.2018 № 287-п

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 4.1
к государственной программе
Новосибирской области
«Стимулирование развития
жилищного строительства
в Новосибирской области
на 2015-2020 годы»

**Подпрограмма
«Фонд пространственных данных Новосибирской области»
государственной программы Новосибирской области «Стимулирование
развития жилищного строительства в Новосибирской области
на 2015-2020 годы»**

**I. ПАСПОРТ
подпрограммы государственной программы Новосибирской области**

Наименование государственной программы	Государственная программа Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015-2020 годы» (далее – государственная программа)
Наименование подпрограммы	Подпрограмма «Фонд пространственных данных Новосибирской области» государственной программы (далее – подпрограмма)
Разработчики подпрограммы	Министерство строительства Новосибирской области (далее – Минстрой НСО)
Государственный заказчик (государственный заказчик – координатор) подпрограммы	Минстрой НСО
Руководитель подпрограммы	Временно исполняющий обязанности министра строительства Новосибирской области Шмидт И.И.

Цели и задачи подпрограммы	Цель подпрограммы: обеспечение всех субъектов градостроительных отношений актуальными пространственными данными и материалами на территории Новосибирской области. Задача подпрограммы: формирование пространственных данных и материалов Фонда пространственных данных Новосибирской области
Сроки (этапы) реализации подпрограммы	Период реализации подпрограммы – 2018-2020 годы. Этапы реализации подпрограммы не выделяются
Объемы финансирования подпрограммы (с расшифровкой по источникам и годам финансирования)	Общий объем ассигнований на реализацию подпрограммы на 2018-2020 годы составляет 51 352,5 тыс. рублей, в том числе по годам: 2018 год – 28 165,7 тыс. рублей; 2019 год – 11 392,2 тыс. рублей; 2020 год – 11 794,6 тыс. рублей; по источникам финансирования: областной бюджет Новосибирской области – 51 352,5 тыс. рублей, в том числе по годам: 2018 год – 28 165,7 тыс. рублей; 2019 год – 11 392,2 тыс. рублей; 2020 год – 11 794,6 тыс. рублей. Суммы средств, выделяемые из областного бюджета Новосибирской области, подлежат ежегодному уточнению
Основные целевые индикаторы подпрограммы	Доля заказов, по которым предоставлены государственные услуги, от общего числа поступивших в государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Фонд пространственных данных Новосибирской области» от субъектов градостроительных отношений. Объем предоставленных субъектам градостроительных отношений пространственных данных и материалов в бумажном и электронном виде
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы, выраженные в количественно измеримых показателях	Доля заказов, по которым предоставлены государственные услуги, от общего числа поступивших в государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Фонд пространственных данных Новосибирской области» от субъектов градостроительных отношений – 100%. Объем предоставленных субъектам градостроительных отношений пространственных данных и материалов в бумажном и электронном виде – 46000 выданных заказов (штук)

II. Характеристика сферы действия подпрограммы

С 1 января 2017 года вступил в силу Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон о геодезии).

Частью 1 статьи 10 Закона о геодезии на территории Российской Федерации предусмотрено создание фондов пространственных данных субъектов Российской Федерации (далее – Фонд).

В рамках реализации Закона о геодезии распоряжением Правительства Новосибирской области от 11.04.2017 № 120-рп «О создании государственного бюджетного учреждения Новосибирской области «Фонд пространственных данных Новосибирской области» создано государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Фонд пространственных данных Новосибирской области», предметом деятельности которого являются:

постоянное хранение и учет пространственных данных и материалов Фонда, актуализация пространственных данных;

сбор пространственных данных и материалов, их включение в Фонд;

формирование сведений о пространственных данных (пространственных метаданных) в отношении содержащихся в Фонде пространственных данных и материалов в соответствии с требованиями к сведениям о пространственных данных (пространственным метаданным), утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 29.03.2017 № 142;

предоставление пространственных данных и материалов;

передача пространственных метаданных в федеральный фонд пространственных данных.

Согласно статье 10 Закона о геодезии в фонды пространственных данных субъектов Российской Федерации включаются пространственные данные и материалы, полученные в результате выполнения геодезических и картографических работ, организованных органами государственной власти субъектов Российской Федерации или подведомственными данным органам государственными учреждениями.

Пространственные данные – данные о пространственных объектах, включающие сведения об их форме, местоположении и свойствах, в том числе представленные с использованием координат.

Такие данные создаются в результате картографирования, дистанционного зондирования Земли, выполнения геодезических, гравиметрических, геологических, строительных, землеустроительных, лесоустроительных и других работ, осуществляемых организациями различного профиля и форм собственности. Они служат основой для закрепления правовых отношений в пространстве.

Создание и использование пространственных данных и материалов является одним из важнейших факторов, способствующих решению ключевых задач государственной политики Российской Федерации, в частности созданию новых

высокопроизводительных рабочих мест, увеличению доли продукции высокотехнологичных и наукоемких отраслей экономики в валовом внутреннем продукте и повышению производительности труда.

Основу информационных систем, обеспечивающих информационную поддержку принятия управленческих решений, должны составлять государственные геодезические данные, государственные топографические карты и единая электронная картографическая основа, отражающие современное состояние местности. Государственная информация может в дальнейшем дополняться специализированной, тематической информацией по различным направлениям деятельности. Для эффективного решения конкретных задач должна быть обеспечена возможность интеграции большого объема пространственных данных, создаваемых различными организациями и ведомствами.

В настоящее время в условиях стремительного развития территории повышение эффективности регионального управления невозможно без широкого использования достоверных пространственных данных и материалов. Наполнение Фонда данными, их систематизация и актуализация позволит обеспечивать принятие обоснованных управленческих решений на всех уровнях в таких областях как градостроительство, повышение инвестиционной привлекательности региона, оценка и учет землепользования, мониторинг лесов и экологической ситуации в регионе.

На основе материалов Фонда будет осуществляться разработка документации по планировке территории, предпроектной документации, в том числе обоснование инвестиций в строительство, проектов и рабочей документации строительства зданий и сооружений, включая расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, эксплуатацию и ликвидацию объектов, а также рекомендаций для принятия экономически, технически, социально и экологически обоснованных проектных решений.

В целях наполнения Фонда пространственными данными и материалами необходимо провести ряд мероприятий, в том числе выполнить комплекс топографо-геодезических работ по созданию, обновлению и векторизации топографических планов масштаба 1:500, 1:2000 на территории Новосибирской области с пересчетом их в местную систему координат Новосибирской области, в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области».

Предварительный анализ имеющихся в распоряжении муниципальных образований материалов показал, что требуется актуализация большинства материалов в связи с их низким качеством и давностью подготовки.

III. Цели и задачи, целевые индикаторы подпрограммы

Целью данной подпрограммы является обеспечение всех субъектов градостроительных отношений актуальными пространственными данными и материалами на территорию Новосибирской области.

Задача подпрограммы:

формирование пространственных данных и материалов Фонда пространственных данных Новосибирской области.

Целевыми индикаторами являются:

доля заказов, по которым предоставлены государственные услуги, от общего числа поступивших в государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Фонд пространственных данных Новосибирской области» от субъектов градостроительных отношений (периодичность сбора информации – ежеквартальная, вид временной характеристики – на конец квартала);

объем предоставленных субъектам градостроительных отношений пространственных данных и материалов в бумажном и электронном виде (периодичность сбора информации – ежеквартальная, вид временной характеристики – на конец квартала, нарастающим итогом).

IV. Характеристика мероприятий подпрограммы

В рамках подпрограммы реализуются мероприятия, способствующие достижению показателей по целевым индикаторам.

Решение задачи по формированию пространственных данных и материалов Фонда обеспечивается выполнением мероприятий:

1. Субсидирование государственного бюджетного учреждения Новосибирской области «Фонд пространственных данных Новосибирской области» на выполнение государственного задания.

Данное мероприятие способствует организационному, техническому и кадровому обеспечению государственного бюджетного учреждения Новосибирской области «Фонд пространственных данных Новосибирской области».

2. Актуализация пространственных данных и материалов Фонда пространственных данных Новосибирской области.

Пространственные данные и материалы Фонда используются для обеспечения деятельности органов государственной власти Новосибирской области и подведомственных данным органам государственных учреждений, органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области, юридических и физических лиц (далее – субъекты).

Данное мероприятие характеризуется объемом предоставленных субъектам градостроительных отношений пространственных данных и материалов в бумажном и электронном виде.

Региональным перечнем (классификатором) государственных (муниципальных) услуг и работ Новосибирской области, утвержденным постановлением Губернатора Новосибирской области от 15.01.2018 № 8, предусмотрено оказание государственным бюджетным учреждением Новосибирской области «Фонд пространственных данных Новосибирской области» двух государственных услуг:

предоставление пространственных данных и материалов из фонда пространственных данных субъекта Российской Федерации заинтересованным лицам в электронном виде;

предоставление пространственных данных и материалов из фонда пространственных данных субъекта Российской Федерации заинтересованным лицам на бумажном носителе.

V. Ожидаемые и конечные результаты

В результате реализации подпрограммы:

доля заказов, по которым предоставлены государственные услуги, от общего числа поступивших в государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Фонд пространственных данных Новосибирской области» от субъектов градостроительных отношений составит 100%;

объем предоставленных субъектам градостроительных отношений пространственных данных и материалов в бумажном и электронном виде на предоставление пространственных данных и материалов в бумажном и электронном виде составит 46000 выданных заказов (штук).

_____».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 06.07.2018 № 287-п

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 5.2
к государственной программе
Новосибирской области
«Стимулирование развития
жилищного строительства
в Новосибирской области
на 2015-2020 годы»

**Подпрограмма
«Государственная поддержка при завершении строительства
«проблемных» жилых домов» государственной программы
Новосибирской области «Стимулирование развития
жилищного строительства в Новосибирской области
на 2015-2020 годы»**

**I. ПАСПОРТ
подпрограммы государственной программы Новосибирской области**

Наименование государственной программы	Государственная программа Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015-2020 годы» (далее – государственная программа)
Наименование подпрограммы	Подпрограмма «Государственная поддержка при завершении строительства «проблемных» жилых домов» государственной программы (далее – подпрограмма)
Разработчики подпрограммы	Министерство строительства Новосибирской области (далее – Минстрой НСО)
Государственный заказчик (государственный заказчик-координатор) подпрограммы	Минстрой НСО

Руководитель подпрограммы	Временно исполняющий обязанности министра строительства Новосибирской области Шмидт И.И.
Цели и задачи подпрограммы	Цель подпрограммы: принятие мер по соблюдению законных интересов граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных жилых домов. Задачи подпрограммы: 1. Обеспечение инженерной инфраструктурой «проблемных» объектов незавершенного строительства. 2. Компенсация затрат гражданам, пострадавшим от действий недобросовестных застройщиков, дополнительных расходов, необходимых для завершения строительства многоквартирных домов. 3. Профилактика возникновения новых случаев недобросовестных действий застройщиков при строительстве многоквартирных жилых домов в Новосибирской области
Сроки (этапы) реализации подпрограммы	Период реализации подпрограммы – 2018-2020 годы. Этапы реализации подпрограммы не выделяются
Объемы финансирования подпрограммы (с расшифровкой по источникам и годам финансирования)	Прогнозные объемы финансирования подпрограммы на 2018-2020 годы составляют 95 781,0 тыс. рублей, в том числе по годам: 2018 год – 64 202,1 тыс. рублей; 2019 год – 31 578,9 тыс. рублей; 2020 год – 0,0 тыс. рублей; по источникам финансирования: средства областного бюджета – 91 492,0 тыс. рублей, из них: 2018 год – 61 492,0 тыс. рублей; 2019 год – 30 000,0 тыс. рублей; 2020 год – 0,0 тыс. рублей; средства местных бюджетов – 4 289,0 тыс. рублей, из них: 2018 год – 2 710,1 тыс. рублей; 2019 год – 1 578,9 тыс. рублей; 2020 год – 0,0 тыс. рублей; внебюджетных источников – 0,0 тыс. рублей, из них: 2018 год – 0,0 тыс. рублей; 2019 год – 0,0 тыс. рублей; 2020 год – 0,0 тыс. рублей
Основные целевые индикаторы подпрограммы	Количество «проблемных» объектов, по которым выполнены мероприятия по обеспечению инженерной инфраструктурой и благоустройством придомовой территории; количество граждан, пострадавших от действий

	недобросовестных застройщиков, получивших субсидии; количество «проблемных» объектов, введенных в эксплуатацию из общего количества незавершенных строительством «проблемных» объектов
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы, выраженные в количественно измеримых показателях	За счет реализации подпрограммы планируется: к концу 2019 года выполнить мероприятия по обеспечению инженерной инфраструктурой и благоустройством придомовой территории 10 «проблемных» объектов – 100% от общего количества «проблемных» объектов, по которым требуется обеспечение инженерной инфраструктурой и благоустройство придомовой территории, согласно условиям предоставления государственной поддержки, что позволит защитить права и законные интересы 404 граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков; государственную поддержку получают 50 граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков; 39 «проблемных» объектов, введенных в эксплуатацию – 100% от общего количества незавершенных строительством «проблемных» объектов

II. Характеристика сферы деятельности подпрограммы

В настоящее время на территории Новосибирской области проблема граждан, вложивших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Новосибирской области и пострадавших от действий недобросовестных застройщиков (далее – пострадавшие граждане), носит социальный характер.

В 2017 году на территории Новосибирской области находится 49 незавершенных строительством «проблемных» объектов, в том числе 40 в городе Новосибирске. На большинстве объектов застройщики находятся на разных стадиях банкротства или ликвидированы.

По состоянию на 01.11.2017 подали заявление на включение в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, 1431 человек. Включено в реестр граждан 1063 гражданина.

В целях эффективной защиты прав и законных интересов пострадавших граждан, а также в целях завершения строительства многоквартирных домов постановлением Правительства Новосибирской области от 28.12.2010 № 300-п «О комиссии при Правительстве Новосибирской области по вопросам защиты прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Новосибирской области» образована комиссия при Правительстве Новосибирской области по вопросам защиты прав

и законных интересов граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Новосибирской области.

В целях реализации мер, необходимых для эффективной защиты прав и законных интересов пострадавших граждан, выработанных в ходе работы комиссии, осуществляется содействие застройщикам по следующим позициям:

1. Предоставление субсидии бюджетам муниципальных образований Новосибирской области на подключение (технологическое присоединение) к сетям водо-, тепло-, электроснабжения и канализации многоквартирных домов, выполнение работ по благоустройству и приобретение лифтового оборудования.

2. Оптимизация технических условий и реструктуризация задолженности по оплате за технологическое присоединение объектов к инженерным сетям.

3. Снижение арендной платы за земельные участки с применением расценки без повышающего коэффициента.

4. Сокращение сроков прохождения экспертизы проектной документации.

5. Ускорение процесса оформления разрешений на строительство «проблемных» жилых домов.

6. Оказание государственной поддержки пострадавшим гражданам в соответствии с постановлением администрации Новосибирской области от 09.03.2010 № 80-па «Об оказании государственной поддержки гражданам, пострадавшим от действий недобросовестных застройщиков в Новосибирской области».

7. Внедрение стимулирующего механизма в виде передачи земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта в соответствии с действующим законодательством.

При реализации масштабного инвестиционного проекта применяются критерии, установленные Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области» (далее – Закон).

Земельный участок предоставляется в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов в случае, если такие проекты соответствуют следующему критерию.

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона масштабный инвестиционный проект реализуется при предоставлении инициатором проекта обосновывающих документов, предполагающих строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) общей площадью не менее 10 тысяч квадратных метров жилых помещений, из которых не менее 2,5 процента общей площади жилых помещений подлежат передаче в собственность гражданам, пострадавшим от действий недобросовестных застройщиков, и внесении денежных средств в размере не менее 30 миллионов рублей на завершение строительства многоквартирного дома.

Порядок рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом, утвержден постановлением Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области», для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки юридическим лицам в аренду без проведения торгов».

На сегодняшний день в процессе реализации находятся 3 (три) масштабных инвестиционных проекта, направленных на восстановление нарушенных прав граждан в соответствии с Законом, в отношении «проблемных объектов», расположенных по улице Авиастроителей, дом 27, улице Тульской, дом 80 и дом 82, улице Бориса Богаткова, дом 165/4 (II очередь строительства).

По результатам работы с Единым институтом развития в жилищной сфере в 2017 году Правительству Новосибирской области были переданы полномочия по управлению четырьмя федеральными земельными участками общей площадью 301 га, из которых три, площадью 201 га, расположены в Калининском и Первомайском районах города Новосибирска.

Данный земельный ресурс будет направлен на решение проблем пострадавших граждан после прохождения необходимых мероприятий по разработке землеустроительной документации муниципальными образованиями в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В целях реализации вопросов по завершению строительства и ввода в эксплуатацию «проблемных» объектов Минстроем НСО осуществляется постоянная системная работа с гражданами, пострадавшими от действия недобросовестных застройщиков.

Для завершения строительства «проблемных» объектов и снижения финансовой нагрузки на граждан, вложивших денежные средства в их строительство, целесообразно оказание государственной поддержки для подключения данных объектов к инженерным сетям и благоустройства придомовой территории, что позволит решить часть проблем с завершением строительства данных объектов.

Особое значение при осуществлении контроля и надзора в области долевого строительства имеет профилактическая работа, направленная на недопущение появления новых «проблемных» объектов. Решение вопросов завершения строительства и ввода в эксплуатацию объектов жилищного строительства, по которым имеют место существенные просрочки исполнения обязательств застройщиков перед участниками долевого строительства, фактически начинается

уже после появления проблемы.

Профилактическая работа, в частности, проведение проверок по результатам анализа отчетности застройщика позволит своевременно выявить факты нарушений требований законодательства в области долевого строительства, которые могут привести к появлению новых «проблемных» объектов и пострадавших дольщиков, а также принять меры к их пресечению и дальнейшему недопущению.

На эти цели направлена и консультационная работа с гражданами, в ходе которой до сведения граждан доводятся нормы законодательства о долевом строительстве, алгоритм действий при заключении договоров участия в долевом строительстве, а также возможные риски, связанные с нарушением указанного законодательства.

III. Цели и задачи, целевые индикаторы подпрограммы

Целью подпрограммы является принятие мер по соблюдению законных интересов граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных жилых домов.

Задачи подпрограммы:

1. Обеспечение инженерной инфраструктурой «проблемных» объектов незавершенного строительства.
2. Компенсация затрат гражданам, пострадавшим от действий недобросовестных застройщиков, дополнительных расходов, необходимых для завершения строительства многоквартирных домов.
3. Профилактика возникновения новых случаев недобросовестных действий застройщиков при строительстве многоквартирных жилых домов в Новосибирской области.

Основными целевыми индикаторами подпрограммы являются:

1. Количество «проблемных» объектов, по которым выполнены мероприятия по обеспечению инженерной инфраструктурой и благоустройством придомовой территории.
2. Количество граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков, получивших субсидии.
3. Количество «проблемных» объектов, введенных в эксплуатацию из общего количества незавершенных строительством «проблемных» объектов.

По указанным целевым индикаторам подпрограммы периодичность сбора информации – ежеквартальная, вид временной характеристики – за отчетный квартал.

IV. Характеристика мероприятий подпрограммы

В рамках настоящей подпрограммы в целях принятия мер по соблюдению законных интересов граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных жилых домов, реализуются следующие мероприятия.

Решение задачи по обеспечению инженерной инфраструктурой «проблемных» объектов незавершенного строительства обеспечивается выполнением следующего мероприятия:

предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований Новосибирской области на покрытие части расходов на оплату по договорам технологического присоединения к сетям электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, на установку лифтового оборудования, а также на проведение работ по благоустройству придомовой территории в целях решения вопросов завершения строительства и ввода в эксплуатацию объектов жилищного строительства, по которым застройщиком по истечении шести месяцев со дня, установленного договором об участии в строительстве многоквартирного дома, не исполнены обязательства по вводу многоквартирного дома в эксплуатацию и передаче гражданам жилых помещений (далее – государственная поддержка, объект жилищного строительства).

Государственная поддержка осуществляется в соответствии с Условиями предоставления и расходования субсидий местным бюджетам на реализацию государственной программы согласно приложению № 2 к постановлению Правительства Новосибирской области «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015-2020 годы».

Организация и проведение отбора объектов жилищного строительства, по которым требуется покрытие части расходов на оплату по договорам технологического присоединения, на установку лифтового оборудования, а также на проведение работ по благоустройству придомовой территории, осуществляется органами местного самоуправления муниципальных образований, на территории которых находятся объекты жилищного строительства.

Решение задачи по компенсации затрат гражданам, пострадавшим от действий недобросовестных застройщиков, дополнительных расходов, необходимых для завершения строительства многоквартирных домов, обеспечивается выполнением следующего мероприятия:

предоставление субсидий гражданам, пострадавшим от недобросовестных застройщиков.

Предоставление данных субсидий осуществляется в соответствии с постановлением администрации Новосибирской области от 09.03.2010 № 80-па «Об оказании государственной поддержки гражданам, пострадавшим от действий недобросовестных застройщиков в Новосибирской области».

В рамках реализации данного направления гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирных домов в Новосибирской области и пострадавшим от действий недобросовестных застройщиков, нуждающимся в жилых помещениях, предоставляются субсидии из областного бюджета Новосибирской области на оплату дополнительных расходов, необходимых для завершения строительства многоквартирных домов.

Решение задачи по профилактике возникновения новых случаев недобросовестных действий застройщиков при строительстве многоквартирных жилых домов в Новосибирской области обеспечивается выполнением следующих

мероприятий:

1. Проведение мониторинга объектов жилищного строительства, по которым застройщиком не исполнены обязательства по вводу в эксплуатацию многоквартирного дома в соответствии с условиями договора участия в долевом строительстве.

Данное мероприятие реализуется путем проведения анализа сведений, отраженных в ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности застройщика, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, а также информации, поступающей от участников долевого строительства, от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2. Проведение контрольно-проверочных мероприятий, направленных на соблюдение требований законодательства о долевом строительстве, на основании анализа отчетности застройщиков и информации органов местного самоуправления.

Данное мероприятие реализуется следующим образом:

проведение плановых и внеплановых проверок деятельности застройщиков при строительстве объектов недвижимости, в том числе проверок целевого использования денежных средств участников долевого строительства в соответствии с полномочиями Минстроя НСО на основании постановления Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п «О министерстве строительства Новосибирской области;

принятие мер, необходимых для привлечения лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства (их должностных лиц), к ответственности, установленной пунктом 10 части 6 статьи 23 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ);

направление застройщикам предписаний об устранении нарушений Федерального закона № 214-ФЗ, нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации с установлением сроков устранения таких нарушений, а также отслеживание их исполнения;

обращение в арбитражный суд с заявлением о приостановлении на определенный срок осуществления застройщиком деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частями 15, 16 статьи 23 Федерального закона № 214-ФЗ.

3. Проведение консультационной работы с гражданами.

Данное мероприятие реализуется путем проведения консультационной работы по разъяснению положений законодательства о долевом строительстве; рассмотрения обращений граждан и юридических лиц, связанных с нарушениями требований Федерального закона № 214-ФЗ, осуществления взаимодействия

с правоохранительными органами различных уровней путем обмена информацией.

Комплекс мероприятий, предусмотренный в рамках задачи по профилактике возникновения новых случаев недобросовестных действий застройщиков при строительстве многоквартирных жилых домов в Новосибирской области, направлен на сокращение общего количества незавершенных строительством «проблемных» объектов.

V. Ожидаемые и конечные результаты

За счет реализации подпрограммы планируется достичь следующих результатов:

выполнить мероприятия по обеспечению инженерной инфраструктурой и благоустройством придомовой территории 10 «проблемных» объектов – 100% от общего количества «проблемных» объектов, по которым требуется обеспечение инженерной инфраструктурой и благоустройство придомовой территории, согласно условиям предоставления государственной поддержки, что позволит защитить права и законные интересы 404 граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков;

государственную поддержку получают 50 граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков;

обеспечить ввод в эксплуатацию 39 «проблемных» объектов – 100% от общего количества незавершенных строительством «проблемных» объектов.».
