



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.06.2018 № 276-п

г. Новосибирск

Об утверждении проекта планировки территории для размещения объекта регионального значения на 8 км автомобильной дороги межмуниципального значения «100 км а/д «М-53» – Сибиряк» в границах муниципального образования Светлополянский сельсовет Болотнинского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 9 Федерального закона от 03.07.2016 № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые проект планировки территории для размещения объекта регионального значения на 8 км автомобильной дороги межмуниципального значения «100 км а/д «М-53» – Сибиряк» в границах муниципального образования Светлополянский сельсовет Болотнинского района Новосибирской области и проект межевания территории в его составе (далее – документация по планировке территории).

2. Министерству строительства Новосибирской области (Шмидт И.И.) направить утвержденную документацию по планировке территории Главе муниципального образования Светлополянский сельсовет Болотнинского района Новосибирской области в течение семи дней со дня утверждения документации по планировке территории для официального опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на временно исполняющего обязанности первого заместителя Председателя Правительства Новосибирской области Знаткова В.М.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Новосибирской области

А.А. Травников

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Новосибирской области
от 26.06.2018 № 276-п

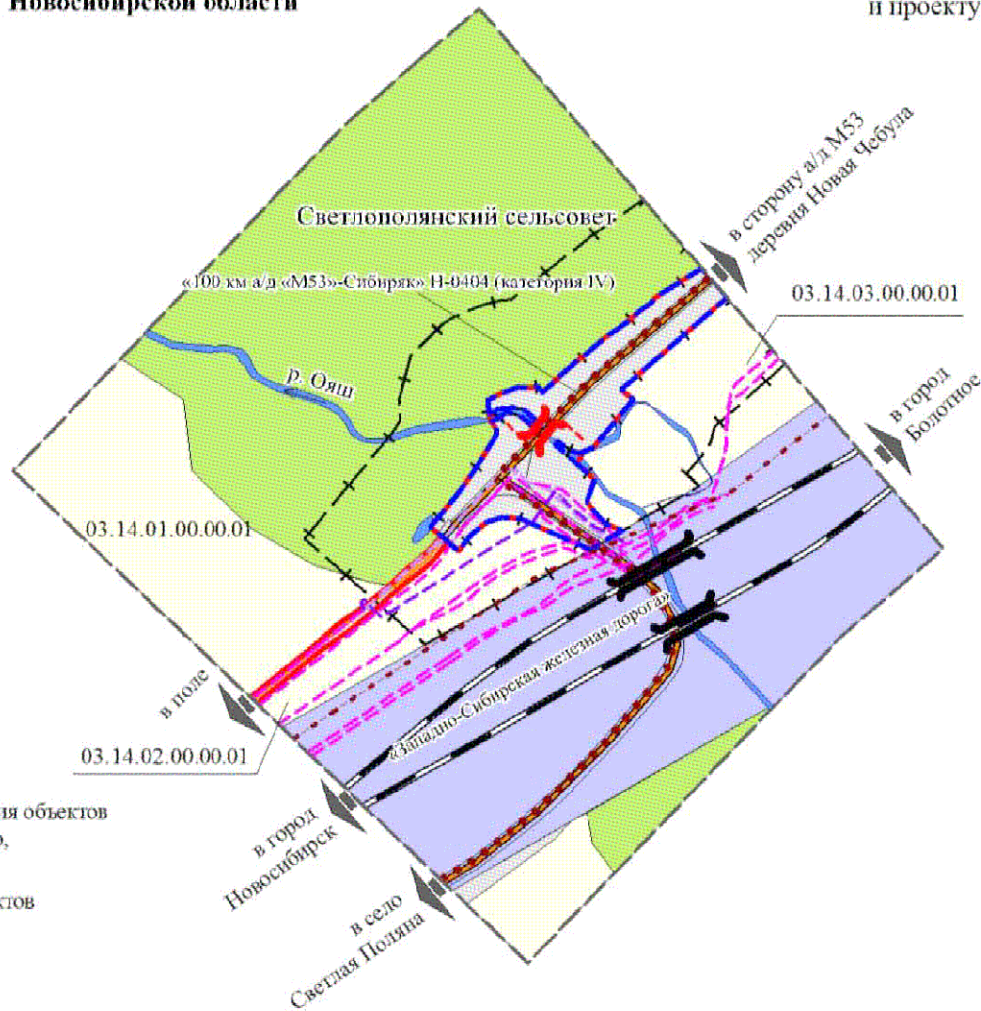
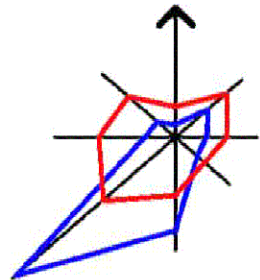
Проект планировки территории для размещения объекта регионального значения на 8 км автомобильной дороги межмуниципального значения «100 км а/д «М-53» – Сибиряк» в границах муниципального образования Светлополянский сельсовет Болотнинского района Новосибирской области и проект межевания территории в его составе

1. Чертеж планировки территории для размещения объекта регионального значения на 8 км автомобильной дороги межмуниципального значения «100 км а/д «М-53» – Сибиряк» в границах муниципального образования Светлополянский сельсовет Болотнинского района Новосибирской области (приложение № 1).

2. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение № 2).

3. Чертеж межевания территории для размещения объекта регионального значения на 8 км автомобильной дороги межмуниципального значения «100 км а/д «М-53» – Сибиряк» в границах муниципального образования Светлополянский сельсовет Болотнинского района Новосибирской области с приложением (приложение № 3).

Чертеж планировки территории для размещения объекта регионального значения на 8 км автомобильной дороги межмуниципального значения «100 км а/д «М-53» – Сибиряк» в границах муниципального образования Светлополянский сельсовет Болотнинского района Новосибирской области



Границы зон планируемого размещения объектов федерального, объектов регионального, объектов местного значения:

— границы зоны размещения объектов регионального значения

Границы зон с особыми условиями использования территории:

+ предложения по установлению границы зоны с особыми условиями использования территории: придорожная полоса

03.14.XX.XX.XX.XX номера элементов планировочной структуры (номер муниципального района, номер поселения, планировочный район, номер жилого района, номер микрорайона, номер квартала)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к проекту планировки территории для размещения объекта регионального значения на 8 км автомобильной дороги межмуниципального значения «100 км а/д «М-53» – Сибиряк» в границах муниципального образования Светлополянский сельсовет Болотнинского района Новосибирской области и проекту межевания территории в его составе

Условные обозначения

- Границы:**
- границы территории проектирования
 - красные линии
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:**
- зона улично-дорожной сети
 - зона объектов транспортной инфраструктуры
 - зона сельскохозяйственного назначения
 - зона защитных лесов
- Природные объекты:**
- водные объекты
- Объекты транспортной инфраструктуры:**
- автомобильные дороги межмуниципального значения
 - автомобильные дороги местного значения
 - железная дорога
 - мосты
 - путепроводы, эстакады
 - маршруты движения общественного транспорта
 - проходы к водным объектам общего пользования (сходы с моста)
- Объекты инженерной инфраструктуры:**
- воздушные линии электропередач 10 кВ
 - кабельные линии связи сохраняемые
 - кабельные линии связи ликвидируемые
 - кабельные линии связи проектируемые

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к проекту планировки территории
для размещения объекта регионального
значения на 8 км автомобильной дороги
межмуниципального значения
«100 км а/д «М-53» – Сибиряк»
в границах муниципального образования
Светлополянский сельсовет Болотнинского
района Новосибирской области и проекту
межевания территории в его составе

**Положения о размещении объектов капитального строительства
федерального, регионального или местного значения, а также
о характеристиках планируемого развития территории, в том числе
плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития
систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-
технического обеспечения, необходимых для развития территории**

Проект планировки территории для размещения объекта регионального значения на 8 км автомобильной дороги межмуниципального значения «100 км а/д «М-53» – Сибиряк» в границах муниципального образования Светлополянский сельсовет Болотнинского района Новосибирской области (далее – проект планировки территории) разработан на основании Схемы территориального планирования Новосибирской области, утвержденной постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области», на расчетный срок до 2033 года.

I. Размещение объектов федерального значения

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 09.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения», в границах проекта планировки территории размещение планируемых объектов федерального значения не предусмотрено, отображена существующая Западно-Сибирская железная дорога.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации

от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики», в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не предусмотрено.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)», в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не предусмотрено.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования», в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не предусмотрено.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения», в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не предусмотрено.

II. Размещение объектов регионального значения

В схеме территориального планирования Новосибирской области, утвержденной постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области» в границах проекта планировки территории отображен существующий объект регионального значения автомобильная дорога межмуниципального значения «100 км а/д «М-53» – Сибиряк», учетный номер Н-0404.

III. Размещение объектов местного значения

Схемой территориального планирования Болотнинского района Новосибирской области, утвержденной решением Совета депутатов Болотнинского района Новосибирской области от 26.12.2012 № 256 «Об утверждении схемы территориального планирования Болотнинского района Новосибирской области», размещение объектов местного значения муниципального района в границах проекта планировки территории не предусматривается.

Генеральным планом Светлополянского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Светлополянского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области

от 22.01.10.2013 № 123 «Об утверждении генерального плана Светлополянского сельского поселения Болотнинского муниципального района Новосибирской области» (далее – генеральный план Светлополянского сельсовета), размещение планируемых объектов местного значения поселения в границах проекта планировки территории не предусматривается, отображена существующая линия электропередач 10 кВ.

IV. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории

Объектом проекта планировки территории является часть территории муниципального образования Светлополянский сельсовет Болотнинского района Новосибирской области (далее – Светлополянский сельсовет).

Границы Светлополянского сельсовета установлены Законом Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области». Сведения о границах Светлополянского сельсовета внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Площадь территории в границах проекта планировки территории составляет 13,96 га.

В границах проекта планировки территории в границах территории Светлополянского сельсовета в соответствии с правилами землепользования и застройки Светлополянского сельсовета, утвержденными решением Совета депутатов Светлополянского сельсовета от 15.09.2014 № 172 «Об утверждении правил землепользования и застройки Светлополянского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области», установлено 4 зоны размещения объектов капитального строительства:

- зона улично-дорожной сети;
- зона объектов транспортной инфраструктуры;
- зона сельскохозяйственного назначения;
- зона защитных лесов.

Зона улично-дорожной сети включает территории, предназначенные для следующих видов использования:

земляные полотна с проезжей частью, обочинами, тротуарами, велосипедными дорожками, системой водоотвода и другими техническими элементами улиц и дорог;

дорожно-транспортные сооружения (развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели);

конструктивные элементы дорожно-транспортных сооружений (опоры путепроводов, лестничные и пандусные сходы наземных пешеходных переходов, подземные пешеходные переходы);

- бульвары, озелененная территория общего пользования;
- расширения дороги, дублирующие участки дорог;
- защитные сооружения;
- пешеходные площади и площадки;

резервные полосы для расширения проезжей части улиц, дорог, тротуаров, и прокладки инженерных коммуникаций;

линейные объекты инженерной инфраструктуры;

автомобильные дороги общего пользования;

автомобильные дороги необщего пользования;

пешеходные переходы надземные и подземные;

контрольно-пропускные пункты;

открытые площадки, предназначенные для стоянки автомобилей;

сооружения постов ГИБДД;

остановочные площадки и павильоны;

посадочные площадки общественного транспорта;

площадки для разворота и отстоя транспортных средств в начальных и конечных пунктах маршрута транспортных средств.

Зона объектов транспортной инфраструктуры включает территории, предназначенные для следующих видов использования:

автовокзалы, автостанции;

автобусные, троллейбусные, трамвайные парки, таксомоторные парки;

парки грузового автомобильного транспорта, спецтранспорта;

площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;

аэродром;

таможенные терминалы;

стоянки для автомобилей надземные открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, автостоянки с пандусами (рампами) и механизированные автостоянки, открытые площадки, предназначенные для стоянки автомобилей;

стоянки с гаражами боксового типа;

станции технического обслуживания, шиномонтажные мастерские, автомойки;

АЗС, АГЗС;

многоэтажные и подземные гаражи;

автошколы;

площадки для разворота и отстоя транспортных средств в начальных и конечных пунктах маршрута транспортных средств;

остановочные павильоны, посадочные площадки общественного транспорта;

пешеходные переходы надземные и подземные;

ремонтно-механические мастерские.

Зона сельскохозяйственного назначения включает территории, занятые сельскохозяйственными угодьями.

Зона защитных лесов включает территории, занятые лесом, заросшие кустарником и отдельными лесными колками.

Баланс зон планируемого размещения объектов капитального строительства приведен в таблице № 1.

Баланс зон планируемого размещения объектов капитального
строительства

№ п/п	Наименование зоны	Площадь, га	%
	Всего в границах проектирования:	13,96	100,00
1	Зона улично-дорожной сети	0,94	6,74
2	Зона объектов транспортной инфраструктуры	4,24	30,37
3	Зона сельскохозяйственного назначения	3,31	23,45
4	Зона защитных лесов	5,47	39,18

Проектом планировки территории предусматривается установление красных линий. Разбивочный чертеж поворотных точек красных линий приведен на схеме.

Проектом планировки территории образованы 3 элемента планировочной структуры – планировочные кварталы.

Таблица № 2

Перечень планировочных кварталов

№ п/п	Условный номер квартала	Площадь квартала в границах проекта планировки территории, га
1	03.14.01.00.00.01	1,51
2	03.14.02.00.00.01	0,93
3	03.14.03.00.00.01	0,87

Таблица № 3

Структура квартала

03.	14.	01.	00.	00.	01
номер муниципального района	номер поселения	планировочный район	номер жилого района	номер микрорайона	номер квартала

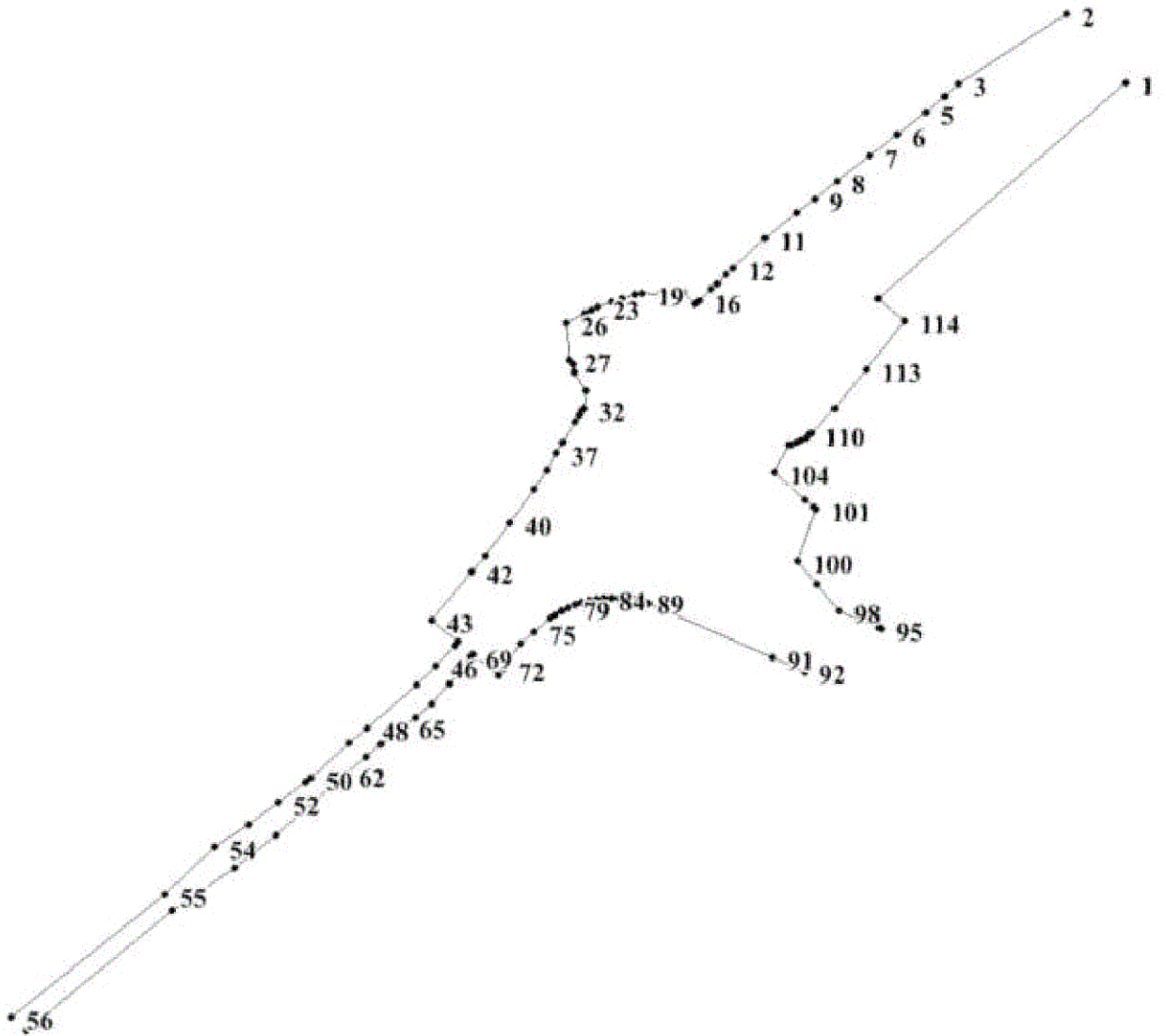
Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

На основании постановления Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области» проект планировки территории выполнен в местной системе координат Новосибирской области.

Каталог координат поворотных точек красных линий приведен в таблице № 4.

Схема

Разбивочный чертеж поворотных точек красных линий



Каталог координат поворотных точек красных линий
(Система координат местная Новосибирской области)

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	544461.38	4269535.81
2	544477.76	4269521.72
3	544461.09	4269495.75
4	544457.94	4269492.44
5	544454.16	4269487.84
6	544448.80	4269480.91
7	544443.78	4269474.29
8	544437.73	4269466.49
9	544433.44	4269461.14
10	544430.07	4269456.91
11	544423.89	4269449.28
12	544416.87	4269441.46
13	544415.26	4269439.77
14	544413.11	4269437.64
15	544411.64	4269436.11
16	544409.02	4269433.31
17	544408.23	4269432.47
18	544411.02	4269429.56
19	544410.71	4269419.74
20	544410.40	4269417.92
21	544409.50	4269414.83
22	544408.67	4269412.34
23	544407.35	4269408.95
24	544406.68	4269407.46
25	544405.96	4269406.03
26	544403.49	4269401.45
27	544394.80	4269402.09
28	544393.63	4269403.18
29	544391.80	4269403.50
30	544391.64	4269403.53
31	544387.26	4269406.28
32	544382.95	4269405.62
33	544382.50	4269405.31
34	544381.57	4269404.67
35	544380.05	4269403.70
36	544374.87	4269400.54

37	544372.20	4269399.00
38	544368.25	4269396.75
39	544363.72	4269393.71
40	544355.45	4269388.03
41	544347.57	4269381.99
42	544343.80	4269378.88
43	544332.12	4269369.16
44	544327.00	4269375.33
45	544326.10	4269374.60
46	544321.20	4269370.06
47	544316.60	4269365.46
48	544306.30	4269353.46
49	544302.60	4269349.35
50	544294.30	4269340.01
51	544293.20	4269338.71
52	544288.40	4269332.26
53	544283.10	4269325.00
54	544277.60	4269316.88
55	544266.20	4269304.93
56	544236.90	4269268.10
57	544233.50	4269271.66
58	544262.40	4269306.89
59	544272.70	4269321.84
60	544280.40	4269331.81
61	544286.60	4269338.62
62	544294.90	4269348.05
63	544299.40	4269353.40
64	544302.30	4269356.89
65	544306.60	4269362.43
66	544308.70	4269365.19
67	544312.00	4269369.06
68	544316.80	4269373.32
69	544323.50	4269378.51
70	544324.08	4269378.90
71	544318.93	4269385.14
72	544320.47	4269386.30
73	544322.20	4269387.50
74	544326.45	4269390.42
75	544329.30	4269393.83
76	544332.58	4269397.58
77	544333.52	4269398.74
78	544334.40	4269400.31
79	544335.19	4269401.94

80	544335.86	4269403.61
81	544336.42	4269405.32
82	544336.87	4269407.07
83	544337.21	4269408.84
84	544337.43	4269410.63
85	544337.53	4269412.43
86	544337.52	4269414.23
87	544337.39	4269416.03
88	544337.14	4269417.81
89	544336.78	4269419.58
90	544336.30	4269421.32
91	544323.23	4269450.94
92	544319.96	4269458.60
93	544319.94	4269458.63
94	544319.69	4269458.95
95	544330.16	4269477.09
96	544330.38	4269476.59
97	544332.49	4269471.77
98	544334.53	4269467.06
99	544340.71	4269461.56
100	544346.36	4269457.07
101	544358.90	4269461.34
102	544359.43	4269460.92
103	544361.16	4269458.94
104	544367.80	4269451.41
105	544374.29	4269455.13
106	544374.37	4269455.51
107	544374.77	4269456.74
108	544375.31	4269457.91
109	544376.00	4269459.00
110	544376.81	4269460.00
111	544377.27	4269460.47
112	544383.04	4269466.00
113	544392.47	4269473.49
114	544404.17	4269482.78
115	544409.38	4269476.36

В границах проекта планировки территории отсутствуют застроенные и подлежащие застройке территории, соответственно параметры плотности застройки не установлены.

В границах проекта планировки территории предусмотрены проходы к существующему водному объекту общего пользования – реке Ояш.

V. Характеристики развития систем социального обслуживания территории

В границах проекта планировки территории развитие систем социального обслуживания территории не предусмотрено.

VI. Характеристики развития систем транспортного обеспечения территории

Проект планировки территории выполнен в соответствии с инженерно-геологическими и геодезическими изысканиями, выполненными закрытым акционерным обществом «Новосибирскгипродорнии» в августе 2013 года.

Мост через реку Ояш реконструируется в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги», утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 № 266, по нормативам автомобильной дороги IV категории.

По автомобильной дороге в границах проекта планировки территории предусмотрено сохранение движения общественного транспорта.

VII. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории

Основными работами при подготовке территории являются: расчистка полосы отвода, переустройство коммуникаций.

Расчистка полосы отвода от леса и кустарника производится на всю ширину постоянного и временного отвода. Срубленный лес после его разделки предусматривается вывозить за пределы полосы в качестве дровяной древесины. Пни выкорчевываются на полную глубину, отряхиваются от грунта, ямы засыпаются грунтом.

Переустройство сетей связи, пересекающих автомобильную дорогу, состоит из работ по укладке железобетонных плит для сохранности кабеля связи, принадлежащего Новосибирскому региональному центру связи, которое является структурным подразделением Новосибирской дирекции связи центральной станции связи – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (далее – Новосибирский региональный центр связи), после окончания строительных работ производится демонтаж плит.

Все виды работ в охранной зоне кабельной линии связи в обязательном порядке согласовываются Новосибирским региональным центром связи.

Водоотвод с проезжей части моста через реку Ояш обеспечивается за счет поперечных (20%) уклонов проезжей части в продольные металлические водоотводные лотки, расположенные по краям пролетного строения. По металлическим водоотводным лоткам вода отводится за пределы моста и далее по железобетонным лоткам, устроенным на откосах насыпи, в фильтрующие колодцы на незатопляемых отметках.

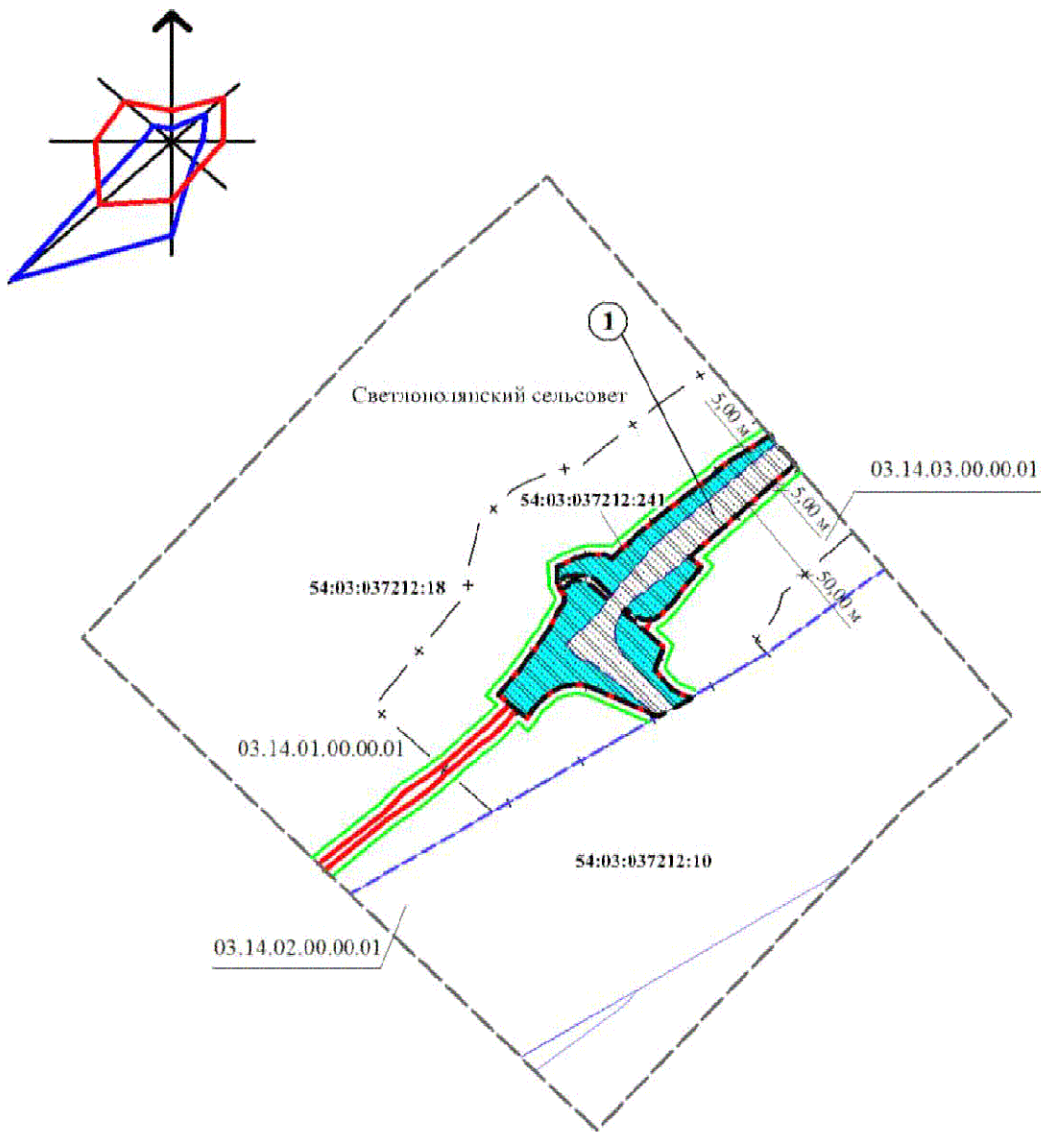
**VIII. Основные технико-экономические показатели
проекта планировки территории**

Таблица № 5

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние, 2016 год	Расчетный срок, 2033 год
1	Площадь территории в границе проекта планировки территории – всего:	га	13,96	13,96
1.1	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:			
1.1.1	зона улично-дорожной сети	га	-	0,94
1.1.2	зона объектов транспортной инфраструктуры	га	-	4,24
1.1.3	зона сельскохозяйственного назначения	га	-	3,31
1.4	защитных лесов	га		5,47
2	Площадь территорий общего пользования – всего:	га	-	10,7
2.1	территории автомобильных дорог	га	-	0,99
2.2	территории объектов транспортной инфраструктуры	га		4,24
2.3	прочие территории общего пользования	га	-	5,47
3	Объекты транспортной инфраструктуры			
3.1	Протяженность улично-дорожной сети – всего:	км	0,68	0,68
3.1.1	автомобильные дороги межмуниципального значения (категория IV)	км	0,54	0,54
3.1.2	автомобильные дороги местного значения	км	0,14	0,14
3.2	Железная дорога	км	0,69	0,69
3.3	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	0,50	0,50
3.4	Мостовое сооружение	шт.	1	1

3.5	Путепроводы, эстакады	шт.	2	2
4	Объекты инженерной инфраструктуры			
4.1	Протяженность воздушных линий электропередач, 10 кВ	м	353	353
4.2	Протяженность линий связи	м	560	563
4.2.1	сохраняемые	м	-	369
4.2.2	ликвидируемые	м	-	191
4.2.3	проектируемые	м	-	194

Чертеж межевания территории для размещения объекта регионального значения на 8 км автомобильной дороги межмуниципального значения «100 км а/д «М-53» – Сибиряк» в границах муниципального образования Светлополянский сельсовет Болотнинского района Новосибирской области



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к проекту планировки территории для размещения объекта регионального значения на 8 км автомобильной дороги межмуниципального значения «100 км а/д «М-53» – Сибиряк» в границах муниципального образования Светлополянский сельсовет Болотнинского района Новосибирской области и проекту межевания территории в его составе

Условные обозначения

- границы проекта межевания территории
- границы образуемых земельных участков
- границы существующих земельных участков
- границы изменяемых земельных участков
- красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
- условный номер образуемого земельного участка предложения по установлению границы зоны с особыми условиями использования территории: придорожная полоса земельных участков, подлежащие изъятию для государственных нужд
- 54:03:037212:18 кадастровые номера земельных участков
- 03.14.XX.XX.XX.XX номера элементов планировочной структуры (номер муниципального района.номер поселения. планировочный район.номер жилого района. номер микрорайона.номер квартала)

Экспликация образуемых земельных участков

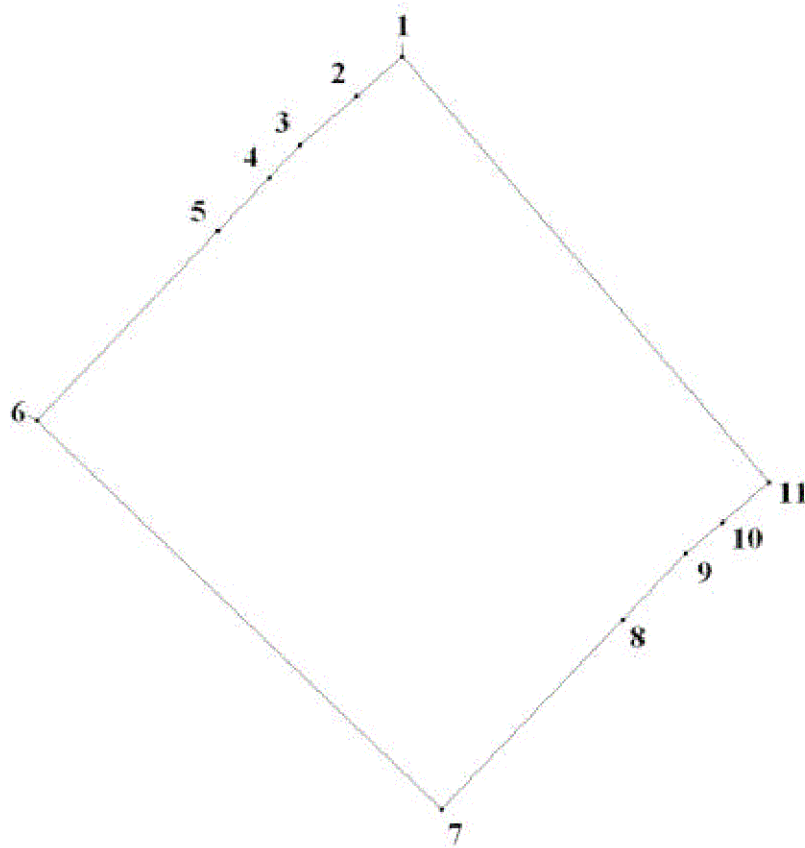
Условный номер	Площадь образуемых земельных участков, кв. м.	Вид разрешённого использования в соответствии с проектом планировки территории	Примечания
1	2	3	4
1	8179	Размещение автомобильных дорог	Территория общего пользования

ПРИЛОЖЕНИЕ

к проекту межевания территории для
размещения объекта регионального
значения на 8 км автомобильной дороги
межмуниципального значения
«100 км а/д «М-53» – Сибиряк»
в границах муниципального образования
Светлополянский сельсовет Болотнинского
района Новосибирской области

Схема № 1

Разбивочный план границ проекта межевания территории



Каталог координат поворотных точек границы проекта межевания территории
(Система координат местная Новосибирской области)

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	544623.29	4269396.48
2	544594.78	4269363.35
3	544559.99	4269322.92
4	544536.85	4269300.79
5	544498.73	4269264.27
6	544364.03	4269135.31
7	544087.41	4269424.24
8	544222.11	4269553.20
9	544269.37	4269598.45
10	544291.59	4269624.26
11	544320.10	4269657.39

Разбивочный план границ образуемого земельного участка

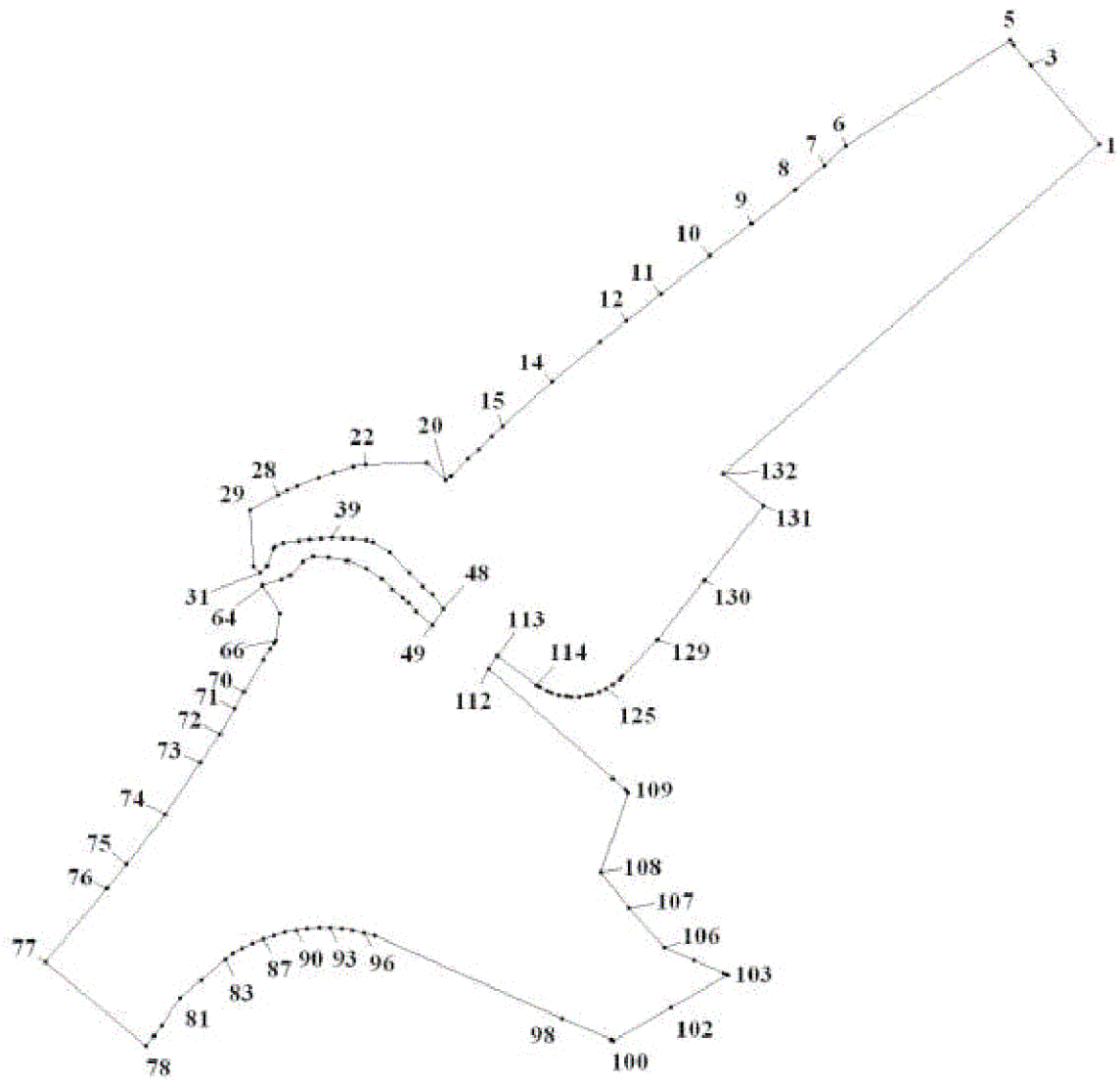


Таблица № 2

Каталог координат поворотных точек границ
образуемого земельного участка
(Система координат местная Новосибирской области)

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	544461.38	4269535.81
2	544473.85	4269525.08
3	544473.84	4269525.07

4	544477.05	4269522.33
5	544477.76	4269521.72
6	544461.09	4269495.75
7	544457.94	4269492.44
8	544454.16	4269487.84
9	544448.80	4269480.91

10	544443.78	4269474.29
11	544437.73	4269466.49
12	544433.44	4269461.14
13	544430.07	4269456.91
14	544423.89	4269449.28
15	544416.87	4269441.46
16	544415.26	4269439.77
17	544413.11	4269437.64
18	544411.64	4269436.11
19	544409.02	4269433.31
20	544408.23	4269432.47
21	544411.02	4269429.56
22	544410.71	4269419.74
23	544410.40	4269417.92
24	544409.50	4269414.83
25	544408.67	4269412.34
26	544407.35	4269408.95
27	544406.68	4269407.46
28	544405.96	4269406.03
29	544403.49	4269401.45
30	544394.80	4269402.09
31	544393.63	4269403.18
32	544394.80	4269404.16
33	544397.44	4269405.12
34	544397.88	4269405.48
35	544398.44	4269406.75
36	544398.74	4269409.17
37	544398.94	4269410.94
38	544399.09	4269412.80
39	544399.16	4269414.53
40	544399.15	4269416.21
41	544399.05	4269417.82
42	544398.75	4269419.95
43	544398.51	4269420.99
44	544396.90	4269423.52
45	544393.72	4269426.76
46	544391.52	4269428.84
47	544390.24	4269430.36
48	544388.02	4269432.13
49	544385.43	4269430.34
50	544387.61	4269427.84
51	544388.89	4269426.51
52	544389.67	4269425.69
53	544391.07	4269423.95

54	544392.71	4269422.31
55	544394.40	4269419.98
56	544395.51	4269417.07
57	544395.60	4269416.64
58	544396.16	4269413.94
59	544396.24	4269411.47
60	544395.44	4269409.84
61	544393.24	4269407.87
62	544392.53	4269406.51
63	544391.80	4269403.50
64	544391.64	4269403.53
65	544387.26	4269406.28
66	544382.95	4269405.62
67	544382.50	4269405.31
68	544381.57	4269404.67
69	544380.05	4269403.70
70	544374.87	4269400.54
71	544372.20	4269399.00
72	544368.25	4269396.75
73	544363.72	4269393.71
74	544355.45	4269388.03
75	544347.57	4269381.99
76	544343.80	4269378.88
77	544332.12	4269369.16
78	544318.93	4269385.14
79	544320.47	4269386.30
80	544322.20	4269387.50
81	544326.45	4269390.42
82	544329.30	4269393.83
83	544332.58	4269397.58
84	544333.52	4269398.74
85	544334.40	4269400.31
86	544335.19	4269401.94
87	544335.86	4269403.61
88	544336.42	4269405.32
89	544336.87	4269407.07
90	544337.21	4269408.84
91	544337.43	4269410.63
92	544337.53	4269412.43
93	544337.52	4269414.23
94	544337.39	4269416.03
95	544337.14	4269417.81
96	544336.78	4269419.58
97	544336.30	4269421.32

98	544323.23	4269450.94
99	544319.96	4269458.60
100	544319.94	4269458.63
101	544319.69	4269458.95
102	544325.00	4269468.16
103	544330.16	4269477.09
104	544330.38	4269476.59
105	544332.49	4269471.77
106	544334.53	4269467.06
107	544340.71	4269461.56
108	544346.36	4269457.07
109	544358.90	4269461.34
110	544359.43	4269460.92
111	544361.16	4269458.94
112	544378.46	4269439.32
113	544380.50	4269440.68
114	544375.95	4269446.88
115	544375.59	4269447.42
116	544374.99	4269448.56

117	544374.74	4269449.16
118	544374.35	4269450.39
119	544374.11	4269451.66
120	544374.06	4269452.31
121	544374.06	4269453.60
122	544374.23	4269454.88
123	544374.37	4269455.51
124	544374.77	4269456.74
125	544375.31	4269457.91
126	544376.00	4269459.00
127	544376.81	4269460.00
128	544377.27	4269460.47
129	544383.04	4269466.00
130	544392.47	4269473.49
131	544404.17	4269482.78
132	544409.38	4269476.36

Разбивочный план границ придорожной полосы

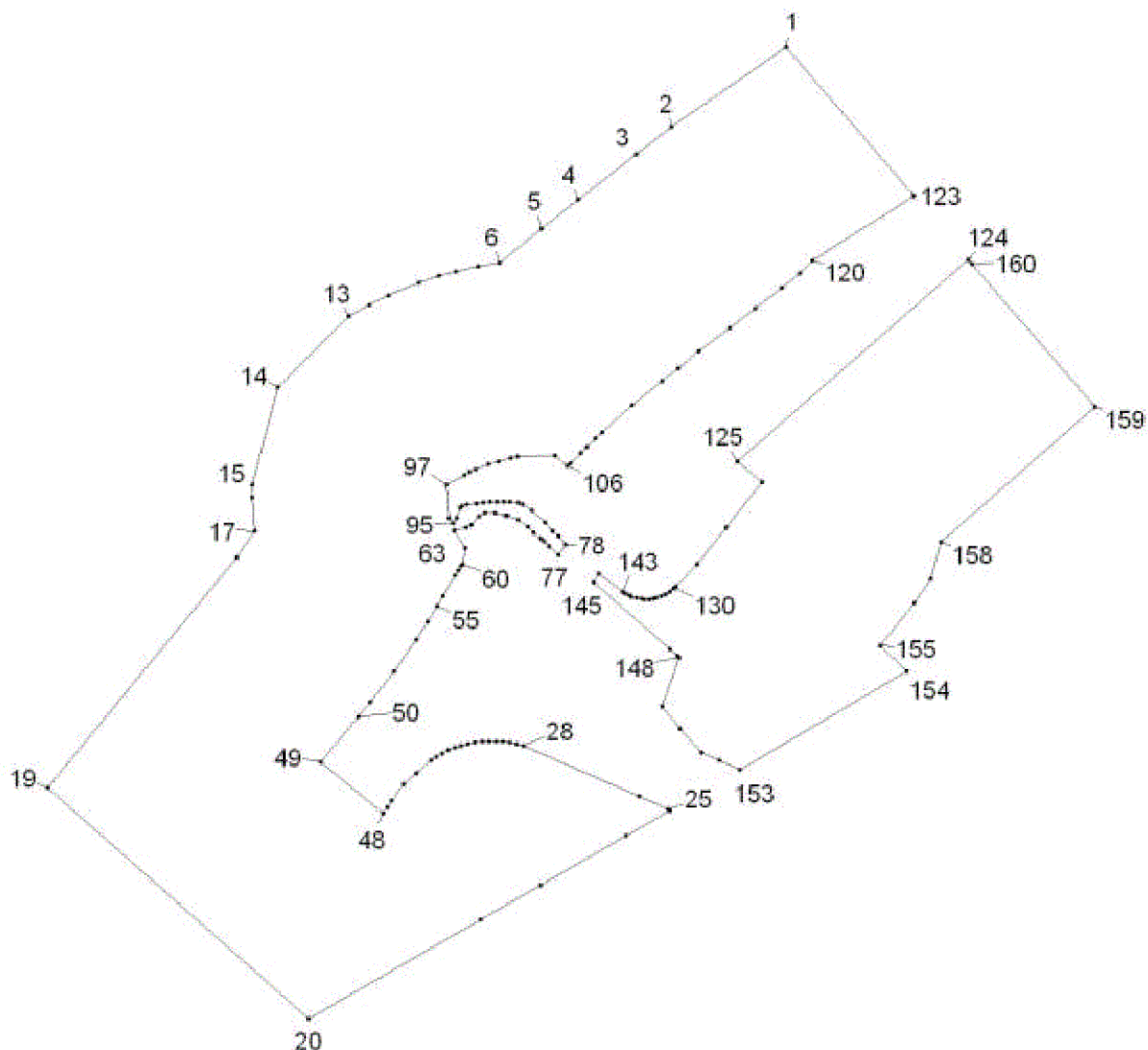


Таблица № 3

Каталог координат поворотных точек границ придорожной полосы
(Система координат местная Новосибирской области)

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	544516.02	4269488.80
2	544495.61	4269459.50
3	544488.41	4269450.40
4	544476.80	4269435.40
5	544469.38	4269426.00
6	544460.41	4269415.10
7	544459.70	4269409.70

8	544458.38	4269404.00
9	544457.11	4269399.60
10	544455.41	4269394.40
11	544452.11	4269386.50
12	544449.69	4269381.70
13	544446.83	4269376.50
14	544428.51	4269358.20
15	544403.49	4269351.50
16	544400.08	4269351.60
17	544391.61	4269352.20

18	544384.79	4269347.50
19	544325.50	4269298.80
20	544266.18	4269366.03
21	544291.70	4269410.34
22	544300.50	4269425.61
23	544313.24	4269447.75
24	544319.69	4269458.95
25	544319.94	4269458.63
26	544319.96	4269458.60
27	544323.23	4269450.94
28	544336.30	4269421.32
29	544336.78	4269419.58
30	544337.14	4269417.81
31	544337.39	4269416.03
32	544337.52	4269414.23
33	544337.53	4269412.43
34	544337.43	4269410.63
35	544337.21	4269408.84
36	544336.87	4269407.07
37	544336.42	4269405.32
38	544335.86	4269403.61
39	544335.19	4269401.94
40	544334.40	4269400.31
41	544333.52	4269398.74
42	544332.58	4269397.58
43	544329.30	4269393.83
44	544326.45	4269390.42
45	544322.20	4269387.50
46	544320.47	4269386.30
47	544318.93	4269385.14
48	544318.90	4269385.10
49	544332.13	4269369.17
50	544343.80	4269378.88
51	544347.57	4269381.99
52	544355.45	4269388.03
53	544363.72	4269393.71
54	544368.25	4269396.75
55	544372.20	4269399.00
56	544374.87	4269400.54
57	544380.05	4269403.70
58	544381.57	4269404.67
59	544382.50	4269405.31
60	544382.95	4269405.62

61	544387.26	4269406.28
62	544391.64	4269403.53
63	544391.80	4269403.50
64	544392.53	4269406.51
65	544393.24	4269407.87
66	544395.44	4269409.84
67	544396.24	4269411.47
68	544396.16	4269413.94
69	544395.60	4269416.64
70	544395.51	4269417.07
71	544394.40	4269419.98
72	544392.71	4269422.31
73	544391.07	4269423.95
74	544389.67	4269425.69
75	544388.89	4269426.51
76	544387.61	4269427.84
77	544385.43	4269430.34
78	544388.02	4269432.13
79	544390.24	4269430.36
80	544391.52	4269428.84
81	544393.72	4269426.76
82	544396.90	4269423.52
83	544398.51	4269420.99
84	544398.75	4269419.95
85	544399.05	4269417.82
86	544399.15	4269416.21
87	544399.16	4269414.53
88	544399.09	4269412.80
89	544398.94	4269410.94
90	544398.74	4269409.17
91	544398.44	4269406.75
92	544397.88	4269405.48
93	544397.44	4269405.12
94	544394.80	4269404.16
95	544393.63	4269403.18
96	544394.80	4269402.09
97	544403.49	4269401.45
98	544405.96	4269406.03
99	544406.68	4269407.46
100	544407.35	4269408.95
101	544408.67	4269412.34
102	544409.50	4269414.83
103	544410.40	4269417.92

104	544410.71	4269419.74
105	544411.02	4269429.56
106	544408.23	4269432.47
107	544409.02	4269433.31
108	544411.64	4269436.11
109	544413.11	4269437.64
110	544415.26	4269439.77
111	544416.87	4269441.46
112	544423.89	4269449.28
113	544430.07	4269456.91
114	544433.44	4269461.14
115	544437.73	4269466.49
116	544443.78	4269474.29
117	544448.80	4269480.91
118	544454.16	4269487.84
119	544457.94	4269492.44
120	544461.09	4269495.75
121	544477.76	4269521.72
122	544477.80	4269521.70
123	544477.80	4269521.69
124	544461.36	4269535.79
125	544409.38	4269476.36
126	544404.17	4269482.78
127	544392.47	4269473.49
128	544383.04	4269466.00
129	544377.27	4269460.47
130	544376.81	4269460.00
131	544376.00	4269459.00
132	544375.31	4269457.91

133	544374.77	4269456.74
134	544374.37	4269455.51
135	544374.23	4269454.88
136	544374.06	4269453.60
137	544374.06	4269452.31
138	544374.11	4269451.66
139	544374.35	4269450.39
140	544374.74	4269449.16
141	544374.99	4269448.56
142	544375.59	4269447.42
143	544375.95	4269446.88
144	544380.50	4269440.68
145	544378.46	4269439.32
146	544361.16	4269458.94
147	544359.43	4269460.92
148	544358.90	4269461.34
149	544346.36	4269457.07
150	544340.71	4269461.56
151	544334.53	4269467.06
152	544332.49	4269471.77
153	544330.16	4269477.08
154	544355.38	4269519.99
155	544362.13	4269513.20
156	544373.13	4269521.90
157	544379.18	4269526.10
158	544388.80	4269528.70
159	544423.51	4269568.40
160	544460.30	4269536.70

Таблица № 4

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер	Площадь образуемых земельных участков, кв.м	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки территории	Примечания
1	8179	Размещение автомобильных дорог	Территория общего пользования

Экспликация изменяемых земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Площадь всего, кв.м	Площадь после изменения, кв.м
54:03:037212:10	2292266	2249871
