



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.06.2018 № 246-п

г. Новосибирск

Об утверждении проекта планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги «Подъезд к п. Садовый» в границах муниципального образования Станционный сельсовет Новосибирского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 9 Федерального закона от 03.07.2016 № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые проект планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги «Подъезд к п. Садовый» в границах муниципального образования Станционный сельсовет Новосибирского района Новосибирской области и проект межевания территории в его составе (далее – документация по планировке территории).

2. Министерству строительства Новосибирской области (Шмидт И.И.) направить утвержденную документацию по планировке территории Главе муниципального образования Станционный сельсовет Новосибирского района Новосибирской области в течение семи дней со дня утверждения документации по планировке территории для официального опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на временно исполняющего обязанности первого заместителя Председателя Правительства Новосибирской области Знаткова В.М.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Новосибирской области

А.А. Травников

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Новосибирской области
от 19.06.2018 № 246-п

**Проект планировки территории для размещения объекта
регионального значения автомобильной дороги «Подъезд к п. Садовый»
в границах муниципального образования Станционный сельсовет
Новосибирского района Новосибирской области и проект межевания
территории в его составе**

1. Чертеж планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги «Подъезд к п. Садовый» в границах муниципального образования Станционный сельсовет Новосибирского района Новосибирской области (приложение № 1).

2. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение № 2).

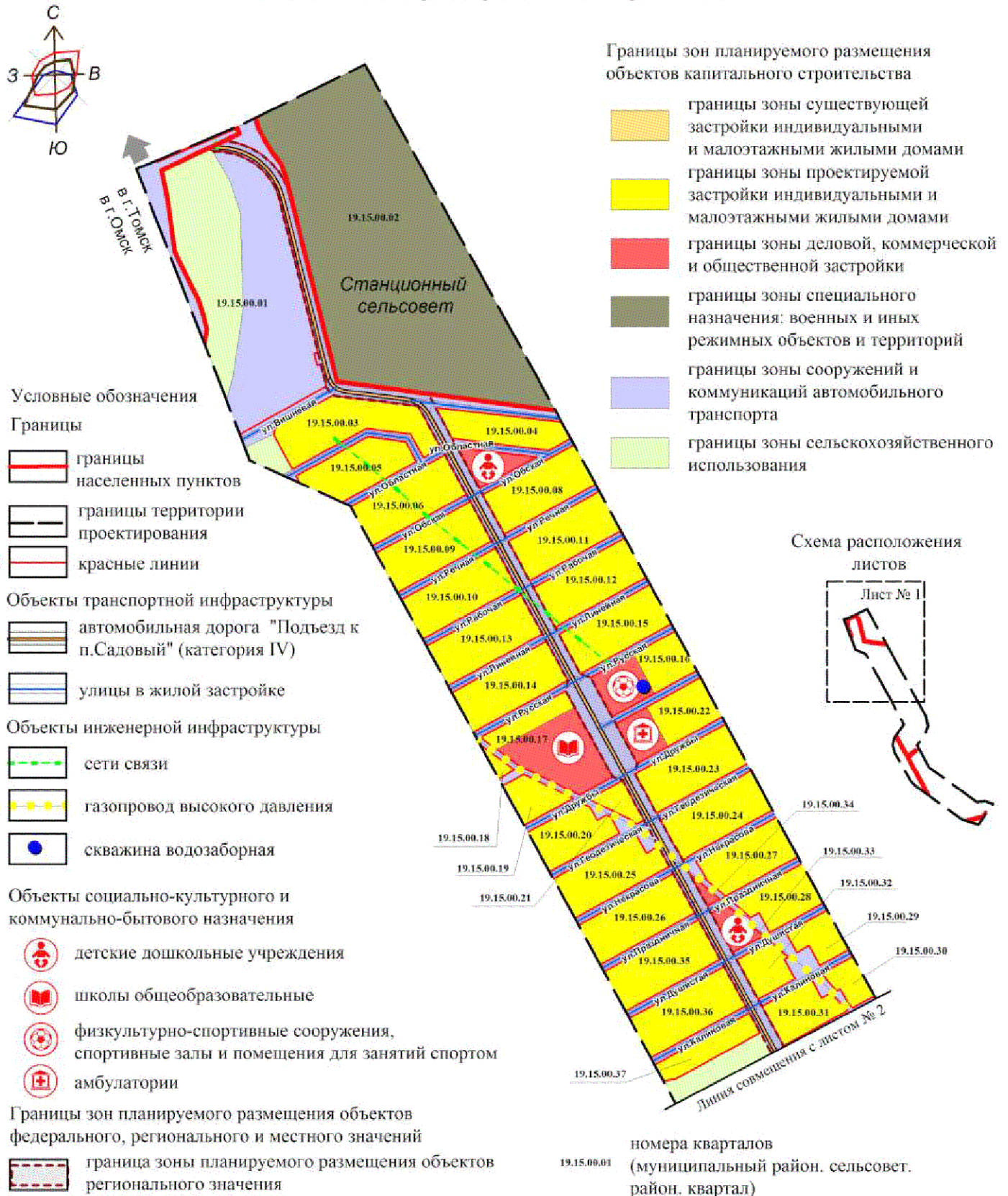
3. Чертеж межевания территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги «Подъезд к п. Садовый» в границах муниципального образования Станционный сельсовет Новосибирского района Новосибирской области с приложением (приложение № 3).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к проекту планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги «Подъезд к п. Садовый» в границах муниципального образования Станционный сельсовет Новосибирского района Новосибирской области и проекту межевания территории в его составе

Лист № 1

Чертеж планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги «Подъезд к п. Садовый» в границах муниципального образования Станционный сельсовет Новосибирского района Новосибирской области

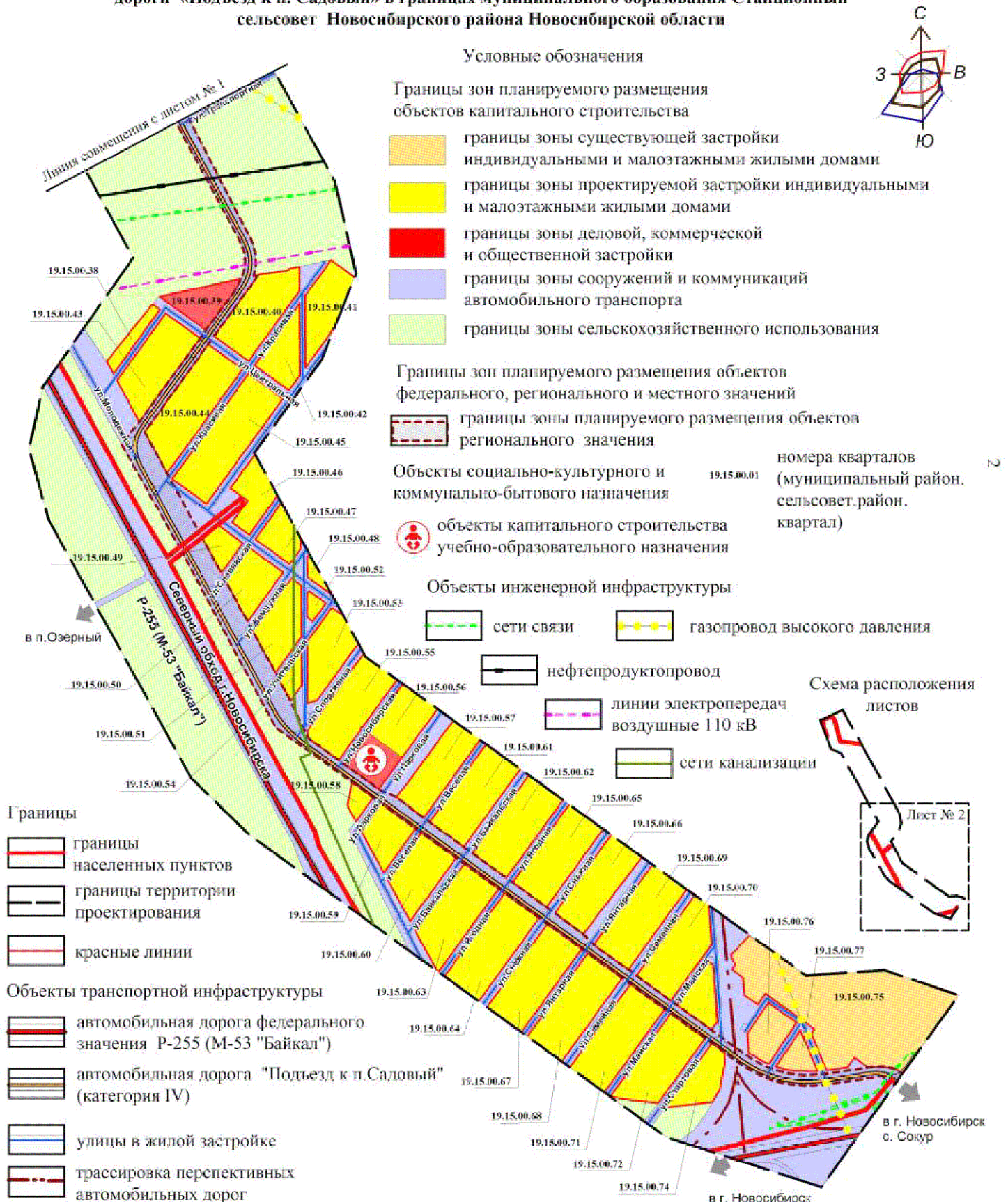


ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к проекту планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги «Подъезд к п. Садовый» в границах муниципального образования Станционный сельсовет Новосибирского района Новосибирской области и проекту межевания территории в его составе

Лист № 2

Чертеж планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги «Подъезд к п. Садовый» в границах муниципального образования Станционный сельсовет Новосибирского района Новосибирской области



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к проекту планировки территории
для размещения объекта регионального
значения автомобильной дороги «Подъезд
к п. Садовый» в границах муниципального
образования Станционный сельсовет
Новосибирского района Новосибирской
области и проекту межевания территории
в его составе

**Положения о размещении объектов капитального строительства
федерального, регионального или местного значения, а также
о характеристиках планируемого развития территории, в том числе
плотности и параметрах застройки территории и характеристиках
развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-
технического обеспечения, необходимых для развития территории**

Проект планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги «Подъезд к п. Садовый» в границах муниципального образования Станционный сельсовет Новосибирского района Новосибирской области (далее – проект планировки территории) разработан на расчетный срок до 2032 года на основании постановления администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области».

I. Размещение объектов федерального значения

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, в границах территории проектирования размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р, в границах территории проектирования размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р, в границах территории проектирования размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р, в границах территории проектирования размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

II. Размещение объектов регионального значения

Схемой территориального планирования Новосибирской области, утвержденной постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области», в границах проекта планировки территории предусмотрено размещение объекта регионального значения автомобильной дороги «Подъезд к п. Садовый».

В схеме территориального планирования Новосибирской агломерации, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 28.04.2014 № 186-п «Об утверждении схемы территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области», в границах проекта планировки территории объекты регионального значения не отображены.

III. Размещение объектов местного значения

Схемой территориального планирования Новосибирского района Новосибирской области, утвержденной решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 17.12.2010 № 12 «О схеме территориального планирования Новосибирского района Новосибирской области» (далее – схема территориального планирования Новосибирского района), в границах проекта планировки территории запланировано размещение объектов местного значения муниципального района: школа (на 500 мест), детские сады (два объекта на 130 мест и 150 мест), амбулатория.

Генеральным планом Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 14.12.2012 № 6 (далее – генеральный план Станционного сельсовета), в границах проекта планировки территории запланировано размещение физкультурно-спортивных сооружений, спортивных залов и помещений для занятий спортом, скважины водозаборной.

Проектом планировки территории на основании генерального плана Станционного сельсовета отображено размещение газопровода высокого

давления, линии электропередач воздушной 110 кВ и более, нефтепродуктопровода, сетей канализации, сетей связи.

IV. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории

Площадь территории проектирования составляет 186,86 га.

В границах проекта планировки территории предусмотрено 6 зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

зона существующей застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами;

зона проектируемой застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами;

зона деловой, коммерческой и общественной застройки;

зона специального назначения, военных и иных режимных объектов и территорий;

зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта;

зона сельскохозяйственного использования.

Зона существующей застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами включает в себя часть территорий сложившейся застройки поселка Садовый Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – поселок Садовый).

Зона проектируемой застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами предполагает освоение территории в целях малоэтажного жилищного строительства.

Зона деловой, коммерческой и общественной застройки включает территории социально-бытовых объектов, объектов культурного, торгового и административного назначения.

Зона специального назначения, военных и иных режимных объектов и территорий включает существующие территории данных объектов согласно генеральному плану Станционного сельсовета.

Зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта включает территории, предназначенные для размещения автомобильных дорог общего пользования и дорожных сооружений, в том числе автомобильную дорогу «Подъезд к п. Садовый».

К зоне сельскохозяйственного использования отнесены территории, занятые лугами, кустарниками и лесными колками.

Баланс зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны	Площадь, га	%
	ВСЕГО в границах территории проектирования	186,86	100,00
1	Зона существующей застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами	6,17	3,30
2	Зона проектируемой застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами	73,72	39,46
3	Зона деловой, коммерческой и общественной застройки	5,03	2,69
4	Зона специального назначения, военных и иных режимных объектов и территорий	15,76	8,43
5	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта	53,06	28,40
6	Зона сельскохозяйственного использования	33,12	17,72

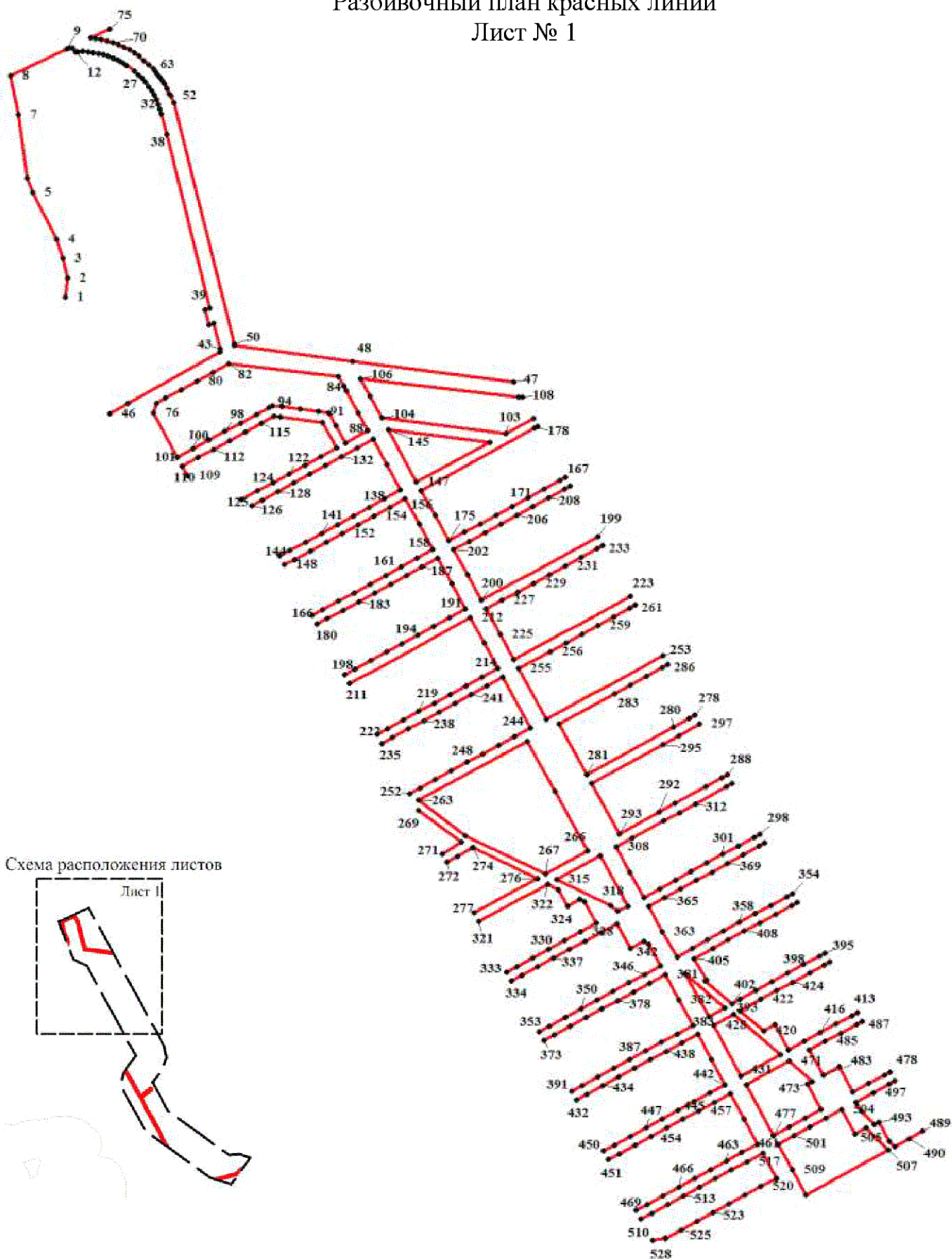
В соответствии с генеральным планом Станционного сельсовета коэффициент плотности индивидуальной жилой застройки территории составит 0,4 на расчетный срок.

В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Новосибирской области, утвержденными постановлением Правительства Новосибирской области от 12.08.2015 № 303-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования», расчетная плотность населения для малоэтажной застройки составляет 250 чел./га.

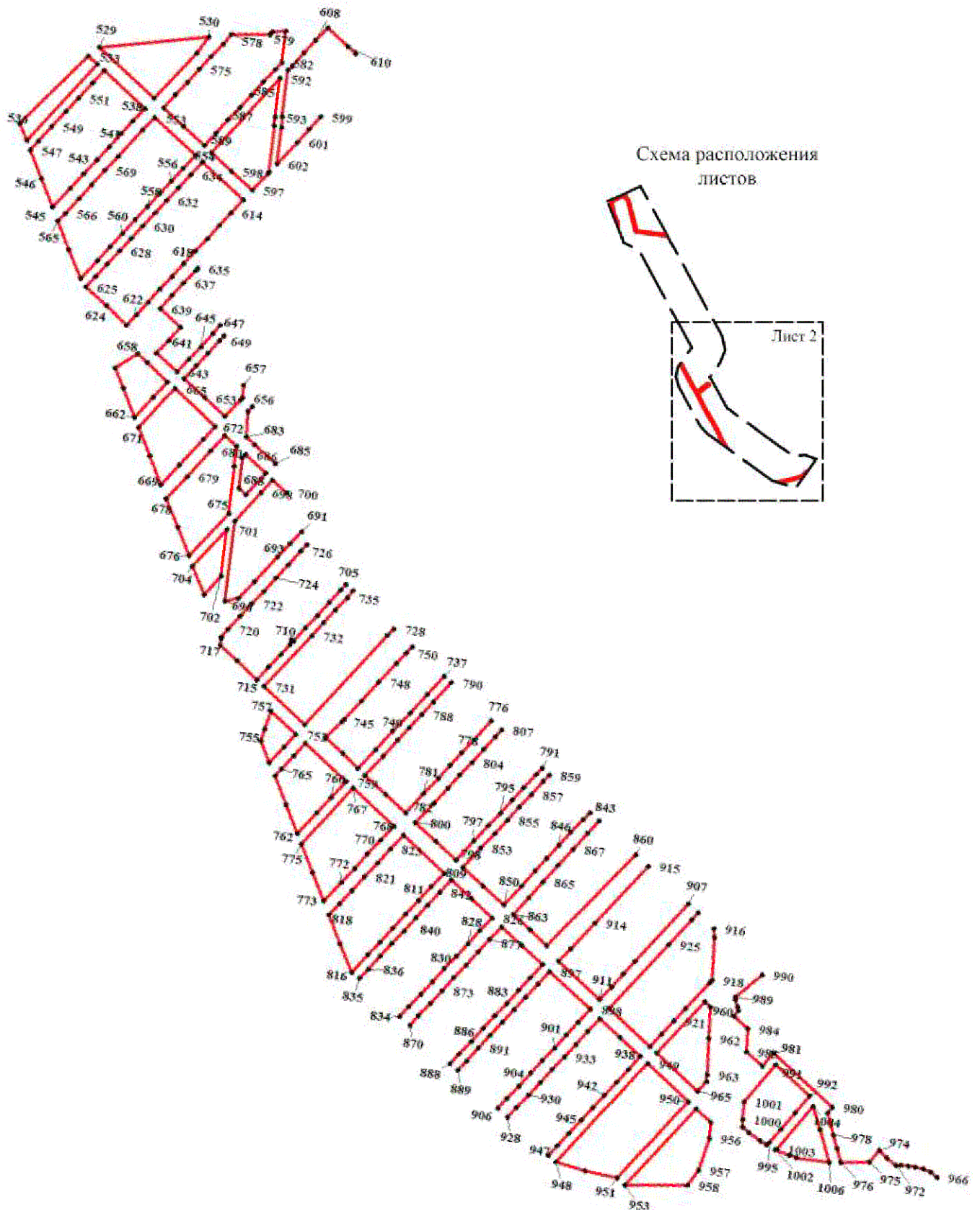
В границах проекта планировки территории в части поселка Садовый установлены красные линии с выделением элементов планировочной структуры – кварталов: 19.15.00.01 – 19.15.00.77.

В соответствии с частью 6 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории подготовлен в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости. Постановлением Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области» на территории Новосибирской области установлена местная система координат Новосибирской области (далее – МСК НСО), используемая для ведения государственного кадастра недвижимости. Разбивочный чертеж красных линий приведен на схеме, каталог координат поворотных точек красных линий приведен в таблице № 2.

Разбивочный план красных линий Лист № 1



Разбивочный план красных линий
Лист № 2



Каталог координат поворотных точек красных линий
(Система координат МСК НСО)

Номер точки п/п	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	502433.02	4198659.44
2	502458.74	4198663.30
3	502486.49	4198656.36
4	502513.49	4198647.36
5	502578.49	4198614.36
6	502597.52	4198606.36
7	502686.49	4198594.36
8	502740.49	4198583.36
9	502777.60	4198662.19
10	502778.27	4198665.63
11	502778.81	4198669.38
12	502773.38	4198674.26
13	502773.59	4198677.29
14	502773.63	4198684.42
15	502773.25	4198691.53
16	502772.41	4198698.61
17	502771.15	4198705.63
18	502769.45	4198712.54
19	502767.32	4198719.33
20	502764.78	4198726.00
21	502764.15	4198727.38
22	502761.83	4198732.47
23	502760.16	4198735.61
24	502757.84	4198739.81
25	502754.76	4198744.83
26	502750.66	4198750.65
27	502746.61	4198755.73
28	502741.43	4198761.50
29	502736.32	4198766.47
30	502730.93	4198771.11
31	502725.12	4198775.48
32	502719.32	4198779.35
33	502713.18	4198782.90
34	502706.78	4198786.11

35	502700.24	4198788.86
36	502693.49	4198791.24
37	502686.65	4198793.17
38	502658.30	4198800.28
39	502417.67	4198860.61
40	502415.69	4198853.34
41	502394.64	4198859.09
42	502396.30	4198865.97
43	502361.47	4198874.70
44	502356.73	4198874.90
45	502285.50	4198746.89
46	502271.31	4198721.87
47	502314.52	4199281.42
48	502343.79	4199057.93
49	502365.29	4198893.80
50	502367.40	4198893.75
51	502703.02	4198810.35
52	502712.13	4198805.76
53	502715.17	4198804.24
54	502722.55	4198800.52
55	502728.61	4198797.05
56	502729.85	4198796.33
57	502732.35	4198794.68
58	502736.82	4198791.72
59	502739.37	4198789.79
60	502743.50	4198786.67
61	502746.67	4198783.95
62	502749.43	4198781.56
63	502755.82	4198775.37
64	502761.44	4198769.19
65	502767.27	4198761.81
66	502771.47	4198755.82
67	502775.84	4198748.69
68	502779.76	4198741.31
69	502783.23	4198733.70
70	502786.21	4198725.88
71	502788.71	4198717.90
72	502790.70	4198709.79

73	502792.19	4198701.56
74	502792.99	4198694.83
75	502805.48	4198721.36
76	502271.75	4198781.69
77	502285.51	4198786.09
78	502292.48	4198798.86
79	502304.46	4198820.80
80	502316.43	4198842.74
81	502328.41	4198864.69
82	502340.39	4198886.63
83	502322.95	4199038.36
84	502309.12	4199046.11
85	502303.36	4199049.26
86	502272.05	4199066.35
87	502247.57	4199079.72
88	502230.32	4199048.13
89	502254.80	4199034.76
90	502272.26	4199025.22
91	502274.07	4199010.91
92	502277.26	4198985.62
93	502280.44	4198960.46
94	502282.15	4198946.91
95	502279.99	4198942.94
96	502270.18	4198924.96
97	502258.20	4198903.00
98	502246.22	4198881.08
99	502234.22	4198859.13
100	502222.26	4198837.19
101	502210.28	4198815.25
102	502264.15	4199309.27
103	502242.99	4199270.37
104	502265.08	4199098.72
105	502295.44	4199082.06
106	502319.39	4199069.38
107	502294.22	4199288.55
108	502293.65	4199293.59
109	502185.30	4198828.90
110	502197.99	4198821.96
111	502209.97	4198843.90
112	502221.95	4198865.84
113	502233.93	4198887.78
114	502245.91	4198909.73
115	502257.89	4198931.67

116	502267.70	4198949.64
117	502266.56	4198958.60
118	502258.72	4199016.67
119	502223.61	4199035.83
120	502211.63	4199013.89
121	502199.65	4198991.95
122	502187.67	4198970.00
123	502175.69	4198948.06
124	502163.71	4198926.12
125	502151.73	4198904.16
126	502143.73	4198918.77
127	502151.42	4198932.83
128	502163.40	4198954.77
129	502175.38	4198976.71
130	502187.36	4198998.66
131	502199.34	4199020.61
132	502211.32	4199042.54
133	502223.30	4199064.47
134	502235.28	4199086.43
135	502200.17	4199105.59
136	502165.06	4199124.76
137	502153.08	4199102.82
138	502141.10	4199080.87
139	502129.12	4199058.92
140	502117.14	4199036.99
141	502105.16	4199015.05
142	502093.18	4198993.10
143	502081.20	4198971.16
144	502073.59	4198957.22
145	502248.50	4199107.70
146	502231.52	4199249.27
147	502175.77	4199146.81
148	502061.27	4198963.85
149	502068.92	4198977.87
150	502080.90	4198999.81
151	502092.88	4199021.75
152	502104.85	4199043.70
153	502116.83	4199065.64
154	502128.81	4199087.58
155	502140.79	4199109.53
156	502152.77	4199131.47
157	502117.66	4199150.64
158	502082.54	4199169.81

159	502070.57	4199147.86
160	502058.59	4199125.92
161	502046.62	4199103.97
162	502034.64	4199082.03
163	502022.66	4199060.09
164	502010.68	4199038.14
165	501998.70	4199016.20
166	501990.88	4199001.97
167	502182.96	4199353.67
168	502178.39	4199345.35
169	502166.41	4199323.40
170	502154.43	4199301.46
171	502142.45	4199279.52
172	502130.47	4199257.58
173	502118.49	4199235.63
174	502106.51	4199213.69
175	502094.52	4199191.76
176	502129.68	4199172.59
177	502164.74	4199153.42
178	502250.65	4199310.84
179	502253.03	4199315.20
180	501978.89	4199009.00
181	501986.41	4199022.91
182	501998.39	4199044.85
183	502010.37	4199066.80
184	502022.35	4199088.74
185	502034.33	4199110.69
186	502046.31	4199132.62
187	502058.29	4199154.57
188	502070.26	4199176.51
189	502035.16	4199195.68
190	502000.05	4199214.84
191	501988.07	4199192.90
192	501976.09	4199170.96
193	501964.11	4199149.02
194	501952.13	4199127.07
195	501940.15	4199105.13
196	501928.17	4199083.19
197	501916.19	4199061.23
198	501908.42	4199047.04
199	502100.37	4199398.55
200	502012.02	4199236.79
201	502047.12	4199217.63

202	502082.23	4199198.46
203	502094.22	4199220.40
204	502106.20	4199242.34
205	502118.18	4199264.28
206	502130.16	4199286.23
207	502142.14	4199308.17
208	502154.12	4199330.11
209	502166.10	4199352.06
210	502170.68	4199360.26
211	501896.19	4199053.83
212	501987.75	4199221.56
213	501952.65	4199240.72
214	501917.54	4199259.89
215	501905.56	4199237.94
216	501893.58	4199216.00
217	501881.60	4199194.06
218	501869.62	4199172.12
219	501857.65	4199150.17
220	501845.67	4199128.23
221	501833.69	4199106.28
222	501826.04	4199092.19
223	502017.66	4199443.46
224	501929.54	4199281.83
225	501964.62	4199262.67
226	501999.73	4199243.51
227	502011.72	4199265.44
228	502023.70	4199287.38
229	502035.68	4199309.33
230	502047.65	4199331.27
231	502059.63	4199353.21
232	502071.61	4199375.15
233	502083.59	4199397.10
234	502087.97	4199405.17
235	501813.52	4199098.61
236	501821.40	4199112.99
237	501833.38	4199134.94
238	501845.36	4199156.88
239	501857.34	4199178.82
240	501869.32	4199200.77
241	501881.29	4199222.71
242	501893.27	4199244.65
243	501905.24	4199266.60
244	501835.04	4199304.93

245	501823.06	4199282.98
246	501811.08	4199261.04
247	501799.10	4199239.10
248	501787.12	4199217.16
249	501775.14	4199195.21
250	501763.16	4199173.27
251	501751.18	4199151.33
252	501743.51	4199137.27
253	501935.12	4199488.37
254	501847.00	4199326.88
255	501917.22	4199288.54
256	501941.19	4199332.42
257	501953.17	4199354.37
258	501965.15	4199376.31
259	501977.13	4199398.25
260	501989.11	4199420.20
261	502001.09	4199442.14
262	502005.43	4199450.08
263	501734.26	4199149.58
264	501816.75	4199300.67
265	501746.53	4199339.00
266	501664.02	4199384.05
267	501632.07	4199325.49
268	501685.40	4199214.69
269	501720.94	4199149.21
270	501676.82	4199209.46
271	501660.23	4199182.27
272	501648.56	4199188.80
273	501656.39	4199203.08
274	501668.37	4199225.02
275	501668.88	4199225.95
276	501626.17	4199314.69
277	501578.29	4199226.96
278	501852.41	4199533.19
279	501848.33	4199525.45
280	501836.38	4199503.57
281	501770.51	4199382.88
282	501840.71	4199344.56
283	501882.65	4199421.34
284	501894.62	4199443.29
285	501906.60	4199465.24
286	501918.58	4199487.18
287	501922.89	4199495.07

288	501770.03	4199578.18
289	501765.85	4199570.54
290	501753.88	4199548.61
291	501729.92	4199504.73
292	501717.94	4199482.78
293	501687.99	4199427.93
294	501758.20	4199389.60
295	501812.12	4199488.34
296	501824.10	4199510.28
297	501840.15	4199539.76
298	501687.53	4199623.21
299	501683.35	4199615.60
300	501671.37	4199593.65
301	501659.39	4199571.71
302	501647.41	4199549.77
303	501635.43	4199527.83
304	501623.45	4199505.88
305	501611.48	4199483.94
306	501599.50	4199462.00
307	501634.61	4199442.83
308	501669.71	4199423.66
309	501681.69	4199445.61
310	501705.65	4199489.49
311	501717.63	4199511.44
312	501729.61	4199533.38
313	501753.57	4199577.26
314	501757.68	4199584.93
315	501624.59	4199341.02
316	501657.74	4199401.69
317	501657.72	4199401.74
318	501587.49	4199440.07
319	501580.53	4199426.36
320	501588.22	4199416.61
321	501565.89	4199233.58
322	501618.06	4199329.06
323	501610.78	4199343.71
324	501587.45	4199356.45
325	501596.76	4199373.48
326	501593.66	4199380.30
327	501563.65	4199396.28
328	501551.58	4199374.22
329	501539.60	4199352.28
330	501527.62	4199330.34

331	501515.64	4199308.39
332	501503.66	4199286.45
333	501495.66	4199271.62
334	501483.43	4199278.57
335	501491.37	4199293.16
336	501503.35	4199315.10
337	501515.33	4199337.05
338	501527.31	4199358.99
339	501539.29	4199380.93
340	501551.27	4199402.88
341	501563.25	4199424.82
342	501528.57	4199443.75
343	501539.29	4199462.58
344	501534.52	4199468.65
345	501505.01	4199485.09
346	501493.03	4199463.15
347	501481.05	4199441.21
348	501469.07	4199419.27
349	501457.10	4199397.32
350	501445.12	4199375.38
351	501433.14	4199353.44
352	501421.16	4199331.49
353	501413.20	4199316.78
354	501604.95	4199668.08
355	501600.84	4199660.64
356	501588.87	4199638.70
357	501576.89	4199616.75
358	501564.91	4199594.81
359	501552.93	4199572.87
360	501540.95	4199550.92
361	501528.97	4199528.98
362	501516.29	4199508.36
363	501552.04	4199487.84
364	501587.24	4199468.77
365	501599.19	4199490.65
366	501611.17	4199512.59
367	501623.15	4199534.53
368	501635.12	4199556.48
369	501647.10	4199578.42
370	501659.08	4199600.36
371	501671.06	4199622.31
372	501675.26	4199629.72
373	501400.81	4199323.56

374	501408.87	4199338.20
375	501420.85	4199360.14
376	501432.83	4199382.09
377	501444.81	4199404.03
378	501456.78	4199425.97
379	501468.76	4199447.92
380	501480.74	4199469.86
381	501492.72	4199491.80
382	501457.61	4199510.97
383	501422.50	4199530.14
384	501410.53	4199508.19
385	501398.55	4199486.25
386	501386.57	4199464.31
387	501374.59	4199442.36
388	501362.61	4199420.42
389	501350.63	4199398.48
390	501338.65	4199376.53
391	501330.58	4199361.60
392	501493.46	4199519.87
393	501446.88	4199574.96
394	501434.33	4199552.16
395	501522.20	4199712.87
396	501518.34	4199705.68
397	501506.36	4199683.74
398	501494.38	4199661.80
399	501482.40	4199639.85
400	501470.42	4199617.91
401	501458.44	4199595.97
402	501452.04	4199584.34
403	501483.29	4199547.38
404	501484.47	4199549.56
405	501514.22	4199531.72
406	501528.66	4199557.63
407	501540.64	4199579.58
408	501552.62	4199601.52
409	501564.60	4199623.46
410	501576.58	4199645.40
411	501588.56	4199667.35
412	501592.43	4199674.58
413	501439.94	4199758.31
414	501435.81	4199750.73
415	501423.85	4199728.78
416	501411.87	4199706.84

417	501399.89	4199684.89
418	501387.92	4199662.95
419	501423.02	4199643.78
420	501414.68	4199628.52
421	501442.37	4199595.78
422	501458.13	4199624.62
423	501470.11	4199646.56
424	501482.09	4199668.50
425	501495.09	4199692.32
426	501506.05	4199712.39
427	501510.09	4199719.78
428	501422.16	4199558.80
429	501437.23	4199586.37
430	501381.87	4199651.83
431	501352.03	4199597.09
432	501318.26	4199368.39
433	501326.36	4199383.24
434	501338.34	4199405.19
435	501350.32	4199427.13
436	501362.30	4199449.07
437	501374.28	4199471.02
438	501386.26	4199492.96
439	501398.24	4199514.90
440	501410.22	4199536.85
441	501375.11	4199556.01
442	501340.00	4199575.18
443	501328.02	4199553.24
444	501316.04	4199531.29
445	501304.06	4199509.35
446	501292.08	4199487.41
447	501280.10	4199465.46
448	501268.12	4199443.52
449	501256.14	4199421.58
450	501247.95	4199406.59
451	501235.72	4199413.30
452	501243.86	4199428.29
453	501255.84	4199450.23
454	501267.81	4199472.17
455	501279.79	4199494.11
456	501291.77	4199516.06
457	501303.75	4199538.00
458	501315.73	4199559.94
459	501327.71	4199581.89

460	501292.60	4199601.05
461	501257.47	4199620.23
462	501245.49	4199598.29
463	501233.51	4199576.34
464	501221.54	4199554.40
465	501209.58	4199532.45
466	501197.60	4199510.50
467	501185.62	4199488.56
468	501173.64	4199466.62
469	501165.41	4199451.58
470	501339.69	4199603.83
471	501372.16	4199663.30
472	501344.47	4199696.06
473	501340.52	4199688.83
474	501305.41	4199707.99
475	501293.43	4199686.05
476	501281.45	4199664.11
477	501269.47	4199642.16
478	501357.44	4199803.42
479	501353.31	4199795.77
480	501341.33	4199773.83
481	501329.35	4199751.89
482	501364.48	4199732.70
483	501352.50	4199710.78
484	501387.61	4199691.60
485	501399.59	4199713.55
486	501411.57	4199735.49
487	501423.52	4199757.44
488	501427.67	4199765.05
489	501275.18	4199848.86
490	501264.81	4199829.85
491	501254.06	4199810.15
492	501261.59	4199802.82
493	501287.69	4199788.29
494	501284.13	4199781.71
495	501302.95	4199764.30
496	501315.75	4199756.15
497	501329.04	4199780.54
498	501341.02	4199802.48
499	501345.33	4199810.25
500	501257.16	4199648.88
501	501269.16	4199670.81
502	501281.14	4199692.77

503	501293.12	4199714.70
504	501305.10	4199736.64
505	501271.46	4199755.01
506	501280.58	4199770.34
507	501249.09	4199801.01
508	501186.95	4199687.21
509	501222.06	4199668.05
510	501153.05	4199458.25
511	501161.35	4199473.33
512	501173.33	4199495.27
513	501185.31	4199517.21
514	501197.27	4199539.17
515	501209.25	4199561.11
516	501221.23	4199583.05
517	501233.21	4199605.00
518	501245.18	4199626.94
519	501210.08	4199646.11
520	501198.10	4199624.16
521	501186.12	4199602.22
522	501174.14	4199580.27
523	501162.16	4199558.33
524	501150.18	4199536.39
525	501138.22	4199514.44
526	501126.24	4199492.49
527	501127.40	4199491.86
528	501124.04	4199474.10
529	500847.51	4199634.76
530	500881.58	4199788.87
531	500855.76	4199775.21
532	500784.48	4199721.99
533	500832.76	4199621.37
534	500822.91	4199635.13
535	500702.13	4199547.74
536	500725.44	4199534.87
537	500815.62	4199646.14
538	500768.64	4199710.89
539	500748.41	4199696.22
540	500728.18	4199681.56
541	500707.94	4199666.87
542	500686.42	4199651.27
543	500664.61	4199635.45
544	500641.60	4199618.76
545	500611.32	4199596.80

546	500650.31	4199575.66
547	500689.29	4199554.52
548	500703.27	4199564.66
549	500726.41	4199581.44
550	500750.46	4199598.88
551	500771.74	4199614.32
552	500795.38	4199631.47
553	500757.49	4199726.28
554	500710.52	4199791.04
555	500690.28	4199776.36
556	500670.04	4199761.68
557	500649.81	4199747.00
558	500629.57	4199732.33
559	500608.34	4199716.93
560	500586.96	4199701.42
561	500565.40	4199685.79
562	500543.98	4199670.26
563	500514.83	4199649.11
564	500553.82	4199627.98
565	500592.81	4199606.83
566	500605.70	4199616.20
567	500628.32	4199632.60
568	500650.86	4199648.95
569	500673.29	4199665.21
570	500695.32	4199681.19
571	500737.25	4199711.60
572	500772.99	4199737.51
573	500793.22	4199752.19
574	500813.46	4199766.88
575	500833.70	4199781.55
576	500853.93	4199796.23
577	500874.17	4199810.91
578	500889.05	4199821.70
579	500896.17	4199876.27
580	500900.17	4199879.18
581	500903.83	4199898.02
582	500858.41	4199898.30
583	500847.44	4199890.35
584	500827.20	4199875.67
585	500806.96	4199860.99
586	500786.73	4199846.32
587	500766.49	4199831.64
588	500746.25	4199816.96

589	500726.02	4199802.28
590	500749.50	4199769.90
591	500717.80	4199813.61
592	500834.76	4199898.44
593	500779.55	4199898.79
594	500767.20	4199898.87
595	500699.67	4199899.29
596	500697.69	4199897.85
597	500670.83	4199878.37
598	500694.31	4199845.99
599	500788.21	4199963.51
600	500767.97	4199948.83
601	500747.74	4199934.16
602	500713.33	4199909.20
603	500766.07	4199908.88
604	500780.88	4199908.79
605	500848.43	4199908.37
606	500855.43	4199913.44
607	500875.67	4199928.12
608	500895.90	4199942.79
609	500916.14	4199957.48
610	500892.66	4199989.84
611	500883.72	4200001.83
612	500702.30	4199802.36
613	500655.33	4199867.13
614	500635.09	4199852.46
615	500614.86	4199837.78
616	500594.62	4199823.10
617	500574.38	4199808.42
618	500554.14	4199793.75
619	500533.91	4199779.07
620	500513.67	4199764.39
621	500493.43	4199749.72
622	500473.18	4199735.05
623	500456.99	4199723.30
624	500480.47	4199690.92
625	500503.95	4199658.54
626	500520.15	4199670.29
627	500540.39	4199684.96
628	500560.63	4199699.63
629	500580.87	4199714.31
630	500601.10	4199729.00
631	500621.33	4199743.69

632	500641.59	4199758.34
633	500661.82	4199773.02
634	500682.06	4199787.69
635	500550.41	4199814.49
636	500547.14	4199812.14
637	500526.90	4199797.46
638	500506.66	4199782.78
639	500486.43	4199768.10
640	500462.94	4199800.47
641	500442.71	4199785.81
642	500422.48	4199771.13
643	500398.99	4199803.51
644	500419.23	4199818.19
645	500439.47	4199832.86
646	500459.70	4199847.54
647	500472.84	4199856.98
648	500459.07	4199864.36
649	500451.49	4199858.88
650	500431.25	4199844.20
651	500411.01	4199829.52
652	500390.77	4199814.84
653	500367.29	4199847.22
654	500343.81	4199879.61
655	500370.43	4199898.91
656	500373.45	4199901.10
657	500391.92	4199901.02
658	500417.60	4199744.62
659	500406.69	4199759.69
660	500383.19	4199792.06
661	500358.35	4199774.03
662	500326.76	4199751.09
663	500365.73	4199729.96
664	500393.92	4199714.64
665	500375.12	4199803.15
666	500328.13	4199867.89
667	500307.90	4199853.21
668	500267.43	4199823.84
669	500235.39	4199800.63
670	500274.41	4199779.47
671	500313.39	4199758.34
672	500316.98	4199883.28
673	500303.59	4199901.74
674	500274.57	4199901.92

675	500207.05	4199902.34
676	500138.95	4199852.90
677	500177.97	4199831.80
678	500216.91	4199810.65
679	500252.18	4199836.24
680	500292.64	4199865.61
681	500362.92	4199916.95
682	500355.31	4199911.43
683	500318.87	4199913.54
684	500308.95	4199927.22
685	500285.46	4199959.60
686	500293.49	4199915.65
687	500269.99	4199948.02
688	500235.80	4199923.20
689	500243.85	4199912.11
690	500288.23	4199911.84
691	500193.96	4200009.04
692	500174.31	4199994.73
693	500154.08	4199980.04
694	500113.61	4199950.67
695	500087.18	4199931.48
696	500081.31	4199913.12
697	500197.08	4199912.40
698	500241.53	4199944.67
699	500261.77	4199959.35
700	500246.11	4199980.96
701	500183.42	4199902.48
702	500115.90	4199902.90
703	500086.34	4199881.44
704	500125.31	4199860.31
705	500126.44	4200082.35
706	500117.49	4200075.82
707	500097.26	4200061.13
708	500077.03	4200046.44
709	500056.80	4200031.76
710	500036.07	4200016.72
711	500037.84	4200014.31
712	500030.84	4200012.92
713	500014.99	4200001.42
714	499994.76	4199986.73
715	499974.53	4199972.04
716	499998.03	4199939.68
717	500017.21	4199913.96

718	500027.31	4199913.45
719	500029.83	4199913.44
720	500041.75	4199921.99
721	500061.99	4199936.68
722	500082.22	4199951.36
723	500102.45	4199966.05
724	500122.68	4199980.74
725	500143.65	4199995.95
726	500166.09	4200012.26
727	500175.86	4200019.35
728	500071.23	4200158.48
729	500060.94	4200150.92
730	499919.59	4200047.74
731	499966.86	4199982.98
732	500047.24	4200042.12
733	500067.47	4200056.80
734	500087.70	4200071.49
735	500107.93	4200086.18
736	500118.10	4200093.38
737	500012.99	4200238.36
738	499984.70	4200217.88
739	499955.04	4200196.37
740	499925.38	4200174.87
741	499895.72	4200153.45
742	499866.15	4200132.01
743	499884.77	4200107.51
744	499905.35	4200080.44
745	499930.63	4200100.95
746	499933.81	4200103.29
747	499963.35	4200124.93
748	499992.99	4200146.56
749	500022.60	4200168.18
750	500039.22	4200180.31
751	500049.51	4200187.84
752	499904.14	4200037.13
753	499883.90	4200022.44
754	499859.25	4200004.56
755	499888.63	4199988.64
756	499905.91	4199992.09
757	499932.90	4199997.47
758	499892.78	4200052.34
759	499845.81	4200117.11
760	499820.53	4200098.77

761	499795.53	4200080.64
762	499762.77	4200056.88
763	499801.76	4200035.74
764	499840.79	4200014.58
765	499852.30	4200022.99
766	499872.54	4200037.67
767	499837.59	4200128.44
768	499790.62	4200193.20
769	499768.24	4200176.98
770	499745.86	4200160.74
771	499723.47	4200144.50
772	499701.09	4200128.27
773	499671.15	4200106.56
774	499710.14	4200085.42
775	499749.12	4200064.28
776	499957.71	4200313.90
777	499927.77	4200292.23
778	499907.44	4200277.48
779	499887.10	4200262.74
780	499866.76	4200247.99
781	499841.69	4200229.83
782	499811.01	4200207.64
783	499834.53	4200175.37
784	499857.99	4200143.12
785	499888.48	4200165.37
786	499913.50	4200183.52
787	499933.84	4200198.27
788	499954.18	4200213.01
789	499974.51	4200227.76
790	500004.76	4200249.53
791	499899.61	4200394.55
792	499889.32	4200387.04
793	499868.98	4200372.30
794	499848.65	4200357.55
795	499828.31	4200342.81
796	499807.97	4200328.07
797	499783.50	4200310.29
798	499752.59	4200287.96
799	499776.07	4200255.69
800	499799.49	4200223.51
801	499829.92	4200245.84
802	499854.61	4200263.74
803	499875.05	4200278.34

804	499895.39	4200293.09
805	499915.72	4200307.83
806	499936.06	4200322.57
807	499946.36	4200330.04
808	499779.47	4200208.58
809	499732.50	4200273.34
810	499710.71	4200257.54
811	499688.72	4200241.59
812	499666.70	4200225.59
813	499644.91	4200209.82
814	499623.06	4200193.97
815	499602.82	4200179.29
816	499574.67	4200158.87
817	499613.66	4200137.74
818	499652.64	4200116.60
819	499670.02	4200129.21
820	499691.88	4200145.06
821	499713.65	4200160.85
822	499735.68	4200176.83
823	499757.68	4200192.78
824	499724.28	4200284.68
825	499700.80	4200317.05
826	499677.31	4200349.44
827	499657.07	4200334.76
828	499636.84	4200320.08
829	499616.61	4200305.41
830	499596.37	4200290.73
831	499576.13	4200276.05
832	499555.90	4200261.37
833	499535.66	4200246.69
834	499520.58	4200235.71
835	499567.54	4200170.98
836	499582.63	4200181.94
837	499602.86	4200196.62
838	499623.10	4200211.29
839	499643.33	4200225.97
840	499663.56	4200240.64
841	499683.81	4200255.32
842	499704.04	4200270.00
843	499844.77	4200470.31
844	499833.54	4200462.02
845	499813.15	4200447.03
846	499792.77	4200432.06

847	499772.11	4200417.44
848	499751.73	4200402.46
849	499728.08	4200385.72
850	499697.53	4200363.60
851	499721.01	4200331.39
852	499744.30	4200299.37
853	499774.81	4200321.50
854	499798.57	4200338.75
855	499818.95	4200353.73
856	499839.61	4200368.34
857	499860.00	4200383.33
858	499880.38	4200398.31
859	499891.18	4200406.31
860	499792.47	4200543.08
861	499647.33	4200432.57
862	499666.70	4200405.98
863	499686.29	4200379.04
864	499712.64	4200398.02
865	499738.03	4200416.28
866	499763.52	4200434.64
867	499789.01	4200452.98
868	499814.27	4200471.17
869	499834.05	4200485.45
870	499509.32	4200251.21
871	499524.68	4200262.20
872	499544.92	4200276.88
873	499565.16	4200291.56
874	499585.39	4200306.24
875	499605.63	4200320.92
876	499625.87	4200335.60
877	499646.10	4200350.27
878	499666.34	4200364.95
879	499642.85	4200397.33
880	499619.38	4200429.71
881	499599.14	4200415.03
882	499578.90	4200400.35
883	499558.66	4200385.68
884	499538.43	4200371.00
885	499518.19	4200356.32
886	499497.95	4200341.64
887	499477.71	4200326.97
888	499462.45	4200315.95
889	499454.29	4200327.26

890	499469.49	4200338.30
891	499489.73	4200352.98
892	499509.97	4200367.65
893	499530.21	4200382.33
894	499550.45	4200397.01
895	499570.68	4200411.69
896	499590.92	4200426.36
897	499611.16	4200441.04
898	499564.19	4200505.80
899	499543.95	4200491.13
900	499523.71	4200476.45
901	499503.48	4200461.77
902	499483.24	4200447.09
903	499463.00	4200432.42
904	499442.76	4200417.74
905	499422.53	4200403.06
906	499407.24	4200391.90
907	499731.66	4200627.32
908	499640.74	4200561.33
909	499620.51	4200546.65
910	499600.27	4200531.97
911	499580.04	4200517.29
912	499627.00	4200452.53
913	499647.20	4200467.32
914	499687.81	4200497.02
915	499777.98	4200562.95
916	499701.57	4200668.45
917	499689.61	4200669.65
918	499627.75	4200674.20
919	499622.97	4200670.73
920	499582.50	4200641.38
921	499562.25	4200626.71
922	499542.02	4200612.02
923	499521.79	4200597.35
924	499568.76	4200532.58
925	499669.93	4200605.97
926	499710.41	4200635.32
927	499720.76	4200643.01
928	499396.08	4200407.40
929	499411.25	4200418.35
930	499431.48	4200433.03
931	499451.72	4200447.70
932	499471.96	4200462.38

933	499492.20	4200477.06
934	499512.44	4200491.73
935	499532.67	4200506.42
936	499552.91	4200521.09
937	499529.43	4200553.47
938	499505.94	4200585.85
939	499485.71	4200571.18
940	499465.47	4200556.51
941	499465.47	4200556.50
942	499445.23	4200541.82
943	499424.99	4200527.14
944	499404.75	4200512.46
945	499384.52	4200497.79
946	499364.28	4200483.10
947	499349.21	4200472.14
948	499341.17	4200483.71
949	499497.72	4200597.18
950	499450.76	4200661.95
951	499329.33	4200573.88
952	499333.21	4200527.50
953	499320.13	4200586.61
954	499441.56	4200674.68
955	499425.02	4200698.16
956	499401.59	4200698.96
957	499354.70	4200689.22
958	499331.27	4200675.98
959	499513.68	4200608.78
960	499595.65	4200668.20
961	499589.24	4200677.04
962	499544.25	4200680.34
963	499492.05	4200684.17
964	499482.46	4200684.87
965	499466.74	4200673.53
966	499386.67	4201029.81
967	499392.68	4201020.69
968	499396.01	4201009.66
969	499397.61	4200997.35
970	499397.53	4200986.88
971	499397.12	4200976.09

972	499396.25	4200969.36
973	499405.42	4200955.70
974	499414.98	4200942.87
975	499396.42	4200930.98
976	499390.24	4200890.09
977	499409.13	4200882.59
978	499428.08	4200875.07
979	499459.03	4200862.45
980	499468.13	4200867.84
981	499534.87	4200775.03
982	499514.64	4200761.72
983	499531.57	4200735.98
984	499564.77	4200733.46
985	499580.01	4200712.28
986	499588.94	4200718.02
987	499594.04	4200715.72
988	499604.43	4200711.06
989	499608.11	4200710.52
990	499644.36	4200745.24
991	499518.18	4200780.71
992	499480.28	4200834.16
993	499453.89	4200816.43
994	499427.19	4200798.48
995	499406.10	4200784.33
996	499402.60	4200781.61
997	499407.28	4200771.48
998	499417.51	4200753.72
999	499423.52	4200743.80
1000	499434.74	4200743.09
1001	499459.81	4200741.23
1002	499397.40	4200794.96
1003	499398.70	4200796.20
1004	499465.63	4200841.21
1005	499433.23	4200855.08
1006	499388.79	4200873.56
1007	499389.61	4200827.00
1008	499391.48	4200815.80

V. Характеристики развития систем социального обслуживания территории

Проектом планировки территории на основании схемы территориального планирования Новосибирского района запланировано размещение объектов местного значения муниципального района:

школа (на 500 мест) – квартал 19.15.00.17;
детские сады (два объекта на 130 мест и один объект на 150 мест) – квартал 19.15.00.33, квартал 19.15.00.07;
амбулатория – квартал 19.15.00.23.

Проектом планировки территории на основании генерального плана Станционного сельсовета запланировано размещение физкультурно-спортивных сооружений, спортивных залов и помещений для занятий спортом – квартал 19.15.00.16, скважины водозаборной – квартал 19.15.00.16.

VI. Характеристики развития систем транспортного обеспечения территории

Проектом планировки территории предлагается размещение объекта регионального значения автомобильной дороги «Подъезд к п. Садовый» в границах поселка Садовый. Автомобильная дорога «Подъезд к п. Садовый» планируется как автомобильная дорога IV категории.

Проект планировки территории выполнен в соответствии со следующими результатами инженерно-геологических изысканий:

положительного заключения Государственной экспертизы № 54-1-1-0905-12 на инженерно-геологические изыскания, выполненные в 2012 году обществом с ограниченной ответственностью (далее – ООО) «СибГеоСервис», город Новосибирск (шифр 134324/12 - ИГ);

инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «ТрансПроект» в октябре-ноябре 2012 года;

проектной и рабочей документации, выполненной ООО «ТрансПроект» в 2013 году «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к п. Садовый» в Новосибирском районе Новосибирской области».

Автомобильная дорога «Подъезд к п. Садовый» имеет следующие основные параметры и технические нормативы, представленные в таблице № 3.

Таблица № 3

Параметры автомобильной дороги
«Подъезд к п. Садовый»

№ п/п	Наименование показателей	Параметры
1	Техническая категория дороги	IV
2	Расчетная скорость движения, км/час	60

3	Число полос движения, шт.	2
4	Ширина полосы движения, м	3,5
5	Ширина проезжей части, м	7,0
6	Ширина пешеходной части тротуара, м	0
7	Наименьший радиус кривой в плане, м	125,0
8	Наименьший радиус кривой в продольном профиле:	
	вогнутой, м	500,0
	выпуклой, м	1500,0
9	Наибольший продольный уклон, ‰	50,0

Пересечения и примыкания автомобильных дорог запроектированы из условия обеспечения безопасности и удобства движения автомобильного транспорта с наименьшей потерей времени при проезде в пределах примыканий.

Примыкания запроектированы применительно к типовому проекту «Пересечения и примыкания автомобильных дорог в одном уровне» серии 503-0-51.89. На участке дороги проектом предусмотрено устройство 20 пересечений, а также 13 примыканий.

Примыкание автомобильной дороги «Подъезд к п. Садовый» к ул. Школьной имеет радиусы закругления 15 метров с переходными кривыми 15 м.

VII. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории

Проектом планировки территории на основании генерального плана Станционного сельсовета отображено размещение газопровода высокого давления, линии электропередач воздушных 110 кВ и более, нефтепродуктопровода, сетей канализации, сетей связи.

Для дальнейшей эксплуатации автомобильной дороги «Подъезд к п. Садовый» предусмотрено переустройство барьерного ограждения в начале проектируемого участка, на пикете (далее – ПК) 0+00.

Отвод поверхностных вод от земляного полотна автомобильной дороги предусмотрен:

справа:

ПК 0+00 - ПК 00+29,73 по проектному кювету, сброс на рельеф;

ПК 00+29,73 - ПК 01+73 по проектному кювету, сброс на рельеф;

ПК 01+73 - ПК 24+00 по проектному кювету, сброс в водоотводную канаву;

ПК 24+00 - ПК 40+75 по проектному кювету, сброс в водоотводную канаву;

ПК 40+75 - ПК 41+90 по проектному кювету, сброс на рельеф;

ПК 41+90 - ПК 42+00 по проектному кювету, сброс на рельеф;

слева:

ПК 0+00 – ПК 00+29,73 по проектному кювету, сброс в трубу на ПК 00+29,73;

ПК 00+29,73 – ПК 02+30 по проектному кювету, сброс в трубу на ПК 00+29,73;

ПК 02+30 - ПК 25+84 по проектному кювету, сброс в водоотводную канаву;

ПК 25+84 - ПК 40+75 по проектному кювету, сброс в трубу на ПК 40+75,00;

ПК 40+75- ПК 42+00 по проектному кювету, сброс в трубу на ПК 40+75,00.

VIII. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

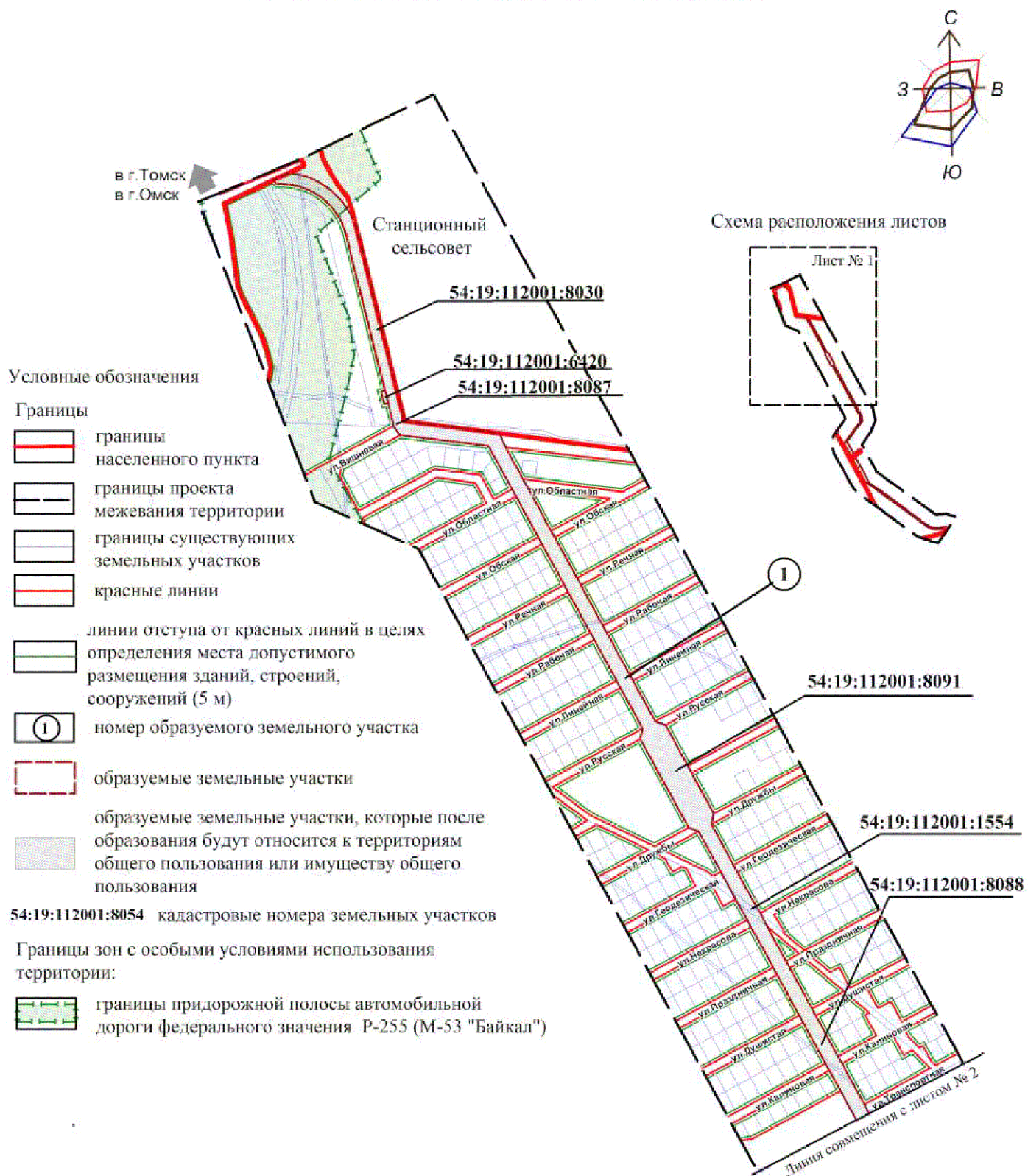
Таблица № 4

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2016 год	Расчетный срок 2032 год
1	Площадь территории проектирования	га	186,86	186,86
1.1	Зона существующей застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами	га	-	6,17
1.2	Зона проектируемой застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами	га	-	73,72
1.3	Зона деловой, коммерческой и общественной застройки	га	-	5,03
1.4	Зона специального назначения, военных и иных режимных объектов и территорий	га	-	15,76
1.5	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта	га	-	53,06
1.6	Зона сельскохозяйственного использования	га	-	33,12
2	Коэффициент застройки территории	-	0,4	0,4
3	Объекты транспортной инфраструктуры			
3.1	Автомобильная дорога федерального значения	км	1,34	1,34

3.2	Автомобильная дорога «Подъезд к п. Садовый»	км	-	4,69
3.3	Улицы в жилой застройке	км	-	13,58
4	Объекты системы социального обслуживания			
4.1	Детские дошкольные учреждения	количество/ мест	-	1/130
4.2	Детские дошкольные учреждения	количество/ мест	-	1/150
4.3	Школы общеобразовательные	количество/ мест	-	1/500
4.4	Амбулатория	количество	-	1
4.5	Физкультурно-спортивные сооружения, спортивные залы и помещения для занятий спортом	га/кв.м	-	0,4/200
5	Объекты инженерной инфраструктуры			
5.1	Сети связи	км	1,7	1,7
5.2	Сети канализации	км	0,8	0,8
5.3	Нефтепродуктопровод	км	0,4	0,4
5.4	Газопровод высокого давления	км	1,3	1,3
5.5	Линии электропередач воздушные 110 кВ	км	0,4	0,4
5.6	Скважина водозаборная	шт.	-	1

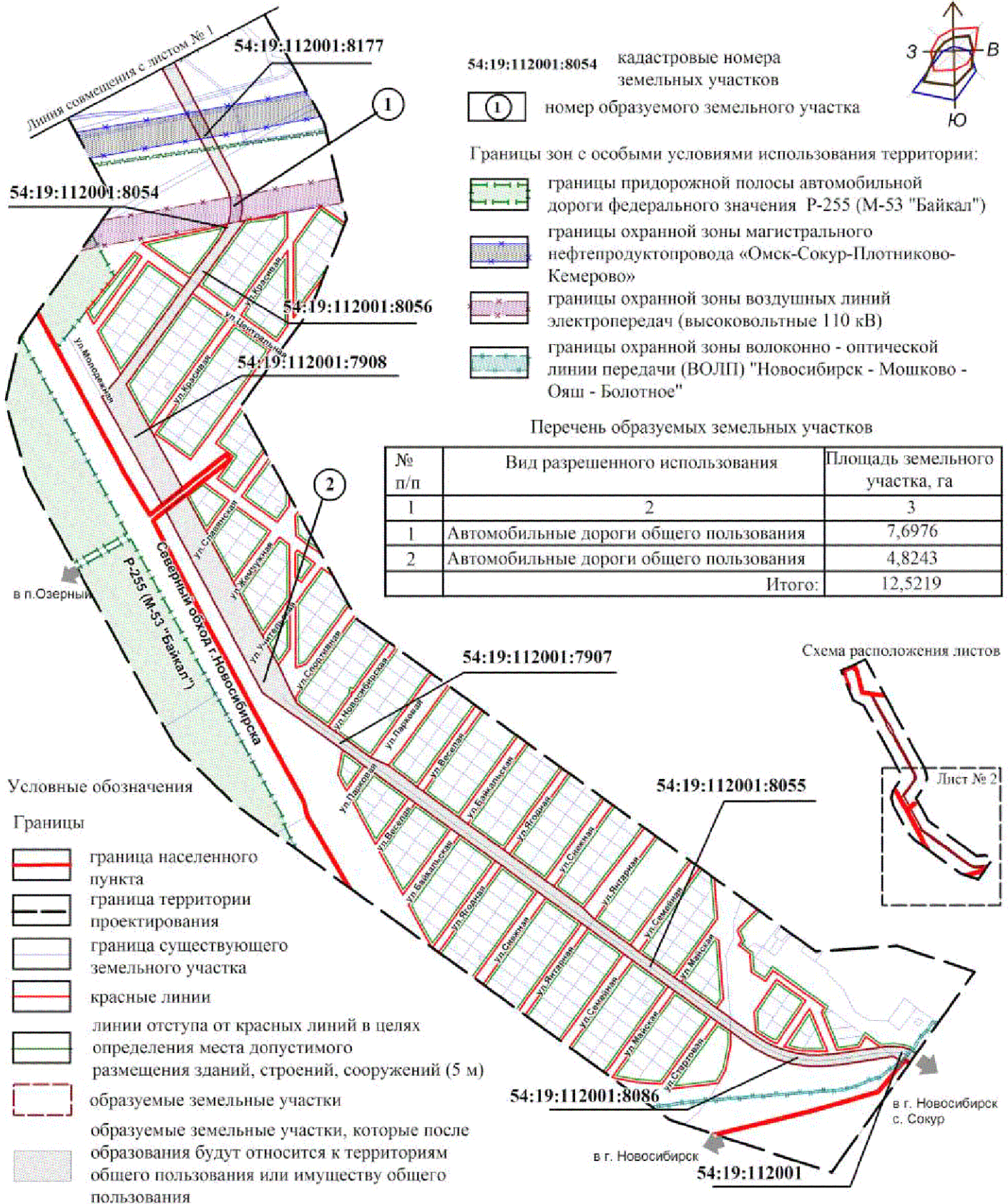
к проекту планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги «Подъезд к п. Садовый» в границах муниципального образования Станционный сельсовет Новосибирского района Новосибирской области и проекту межевания территории в его составе

Чертеж межевания территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги «Подъезд к п. Садовый» в границах муниципального образования Станционный сельсовет Новосибирского района Новосибирской области



к проекту планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги «Подъезд к п. Садовый» в границах муниципального образования Станционный сельсовет Новосибирского района Новосибирской области и проекту межевания территории в его составе

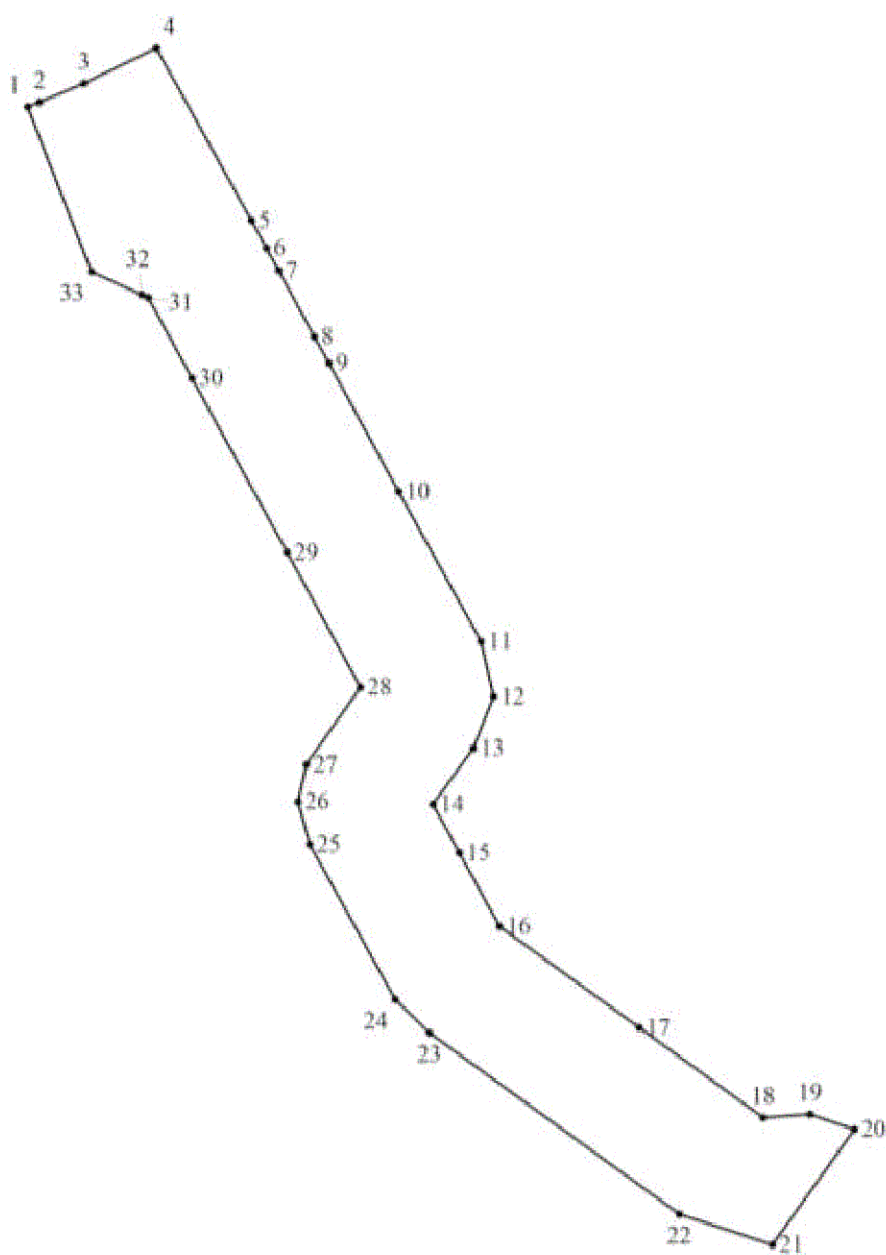
**Чертеж межевания территории для размещения объекта регионального значения автомобильной
дороги «Подъезд к п. Садовый» в границах муниципального образования Станционный
сельсовет Новосибирского района Новосибирской области**



ПРИЛОЖЕНИЕ
к чертежу межевания территории
для размещения объекта регионального
значения автомобильной дороги
«Подъезд к п. Садовый» в границах
муниципального образования Станционный
сельсовет Новосибирского района
Новосибирской области

Схема № 1

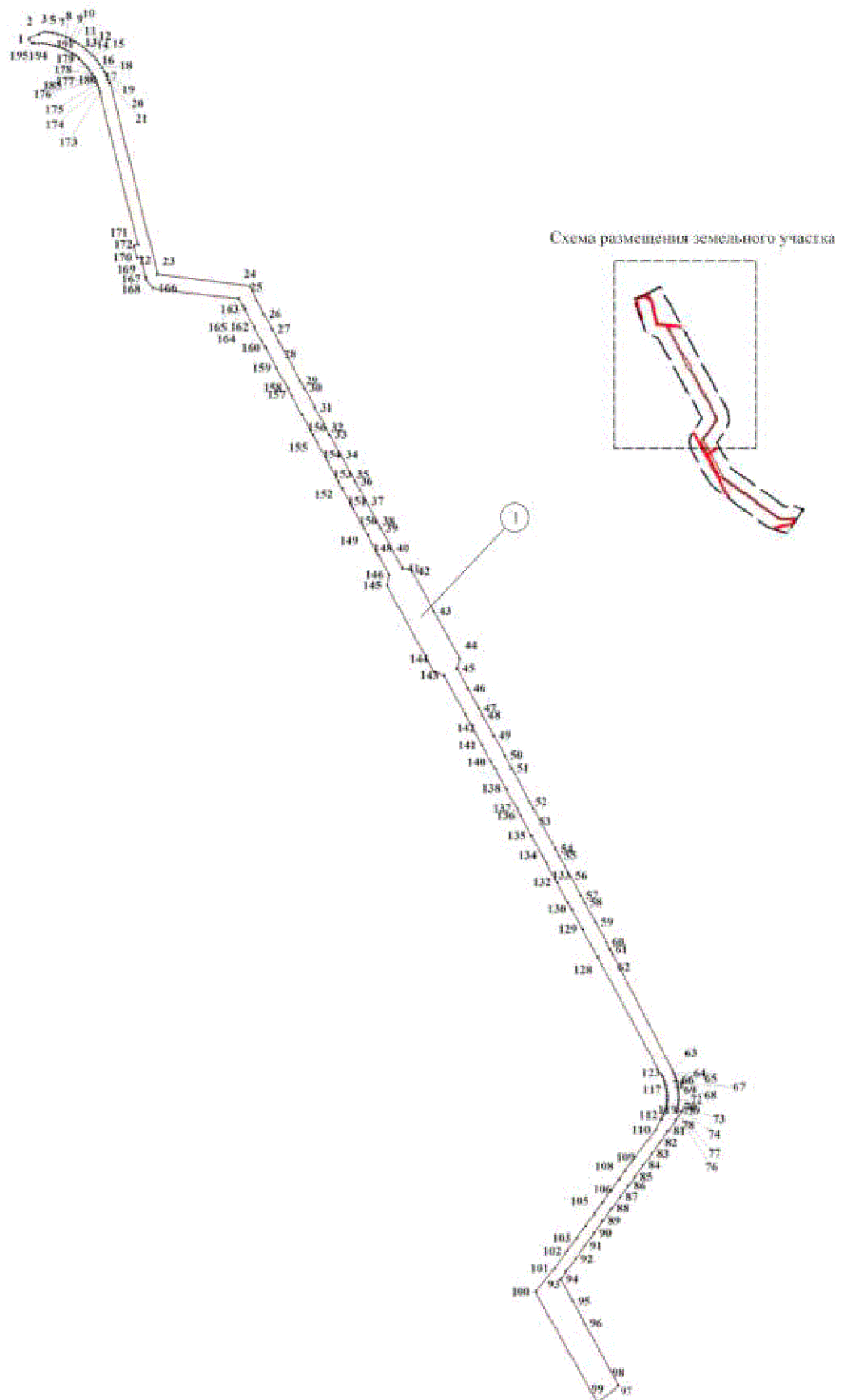
Разбивочный план границ проекта межевания территории



Каталог координат поворотных точек границ проекта межевания территории
(Система координат местная Новосибирской области – МСК НСО)

Номер точки	Координата X	Координата
1	2	3
1	502743.25	4198538.98
2	502758.49	4198576.36
3	502817.49	4198716.37
4	502928.15	4198944.10
5	502387.25	4199242.40
6	502300.41	4199289.64
7	502229.50	4199328.20
8	502022.11	4199441.01
9	501939.53	4199485.92
10	501535.62	4199705.61
11	501064.63	4199964.50
12	500891.20	4200004.58
13	500728.19	4199939.54
14	500553.23	4199812.95
15	500401.29	4199895.98
16	500169.46	4200022.67
17	499851.47	4200460.82
18	499569.24	4200851.92
19	499579.12	4200999.35
20	499532.40	4201139.24
21	499170.10	4200880.76
22	499265.30	4200587.83
23	499834.47	4199802.83
24	499940.31	4199694.59
25	500427.09	4199426.11
26	500561.12	4199389.03
27	500677.39	4199415.09
28	500920.57	4199585.01
29	501344.61	4199354.16
30	501891.78	4199056.18
31	502144.86	4198918.35
32	502154.08	4198898.03
33	502225.87	4198739.73

Разбивочный план границ образуемого земельного участка № 1



Каталог координат поворотных точек границ
образуемого земельного участка № 1

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	502780,4	4198668
2	502788,5	4198685
3	502793	4198695
4	502792,2	4198702
5	502790,7	4198710
6	502788,7	4198718
7	502786,2	4198726
8	502783,2	4198734
9	502779,8	4198741
10	502775,8	4198749
11	502771,5	4198756
12	502766,7	4198763
13	502761,4	4198769
14	502755,8	4198775
15	502749,8	4198781
16	502743,5	4198787
17	502736,8	4198792
18	502729,9	4198796
19	502722,6	4198801
20	502715,1	4198804
21	502703	4198810
22	502367,4	4198894
23	502365,3	4198894
24	502343,8	4199058
25	502319,4	4199069
26	502295,5	4199082
27	502268,3	4199097
28	502247,3	4199108
29	502177	4199147
30	502164,7	4199153
31	502129,6	4199173
32	502094,5	4199192
33	502082,2	4199198
34	502047,1	4199218
35	502012	4199237

36	501999,7	4199244
37	501964,6	4199263
38	501929,5	4199282
39	501917,2	4199289
40	501882,1	4199308
41	501847	4199327
42	501840,7	4199345
43	501770,5	4199383
44	501688	4199428
45	501669,7	4199424
46	501634,6	4199443
47	501599,5	4199462
48	501587,2	4199469
49	501552	4199488
50	501516,3	4199508
51	501493,4	4199520
52	501434,5	4199552
53	501422,2	4199559
54	501352	4199597
55	501339,7	4199604
56	501304,6	4199623
57	501269,5	4199642
58	501257,2	4199649
59	501222,1	4199668
60	501187	4199687
61	501174,7	4199694
62	501165,8	4199699
63	500961,2	4199804
64	500955,7	4199807
65	500949,9	4199809
66	500944	4199811
67	500938	4199813
68	500932	4199814
69	500925,8	4199815
70	500919,6	4199816
71	500913,4	4199816
72	500907,2	4199816
73	500901	4199815

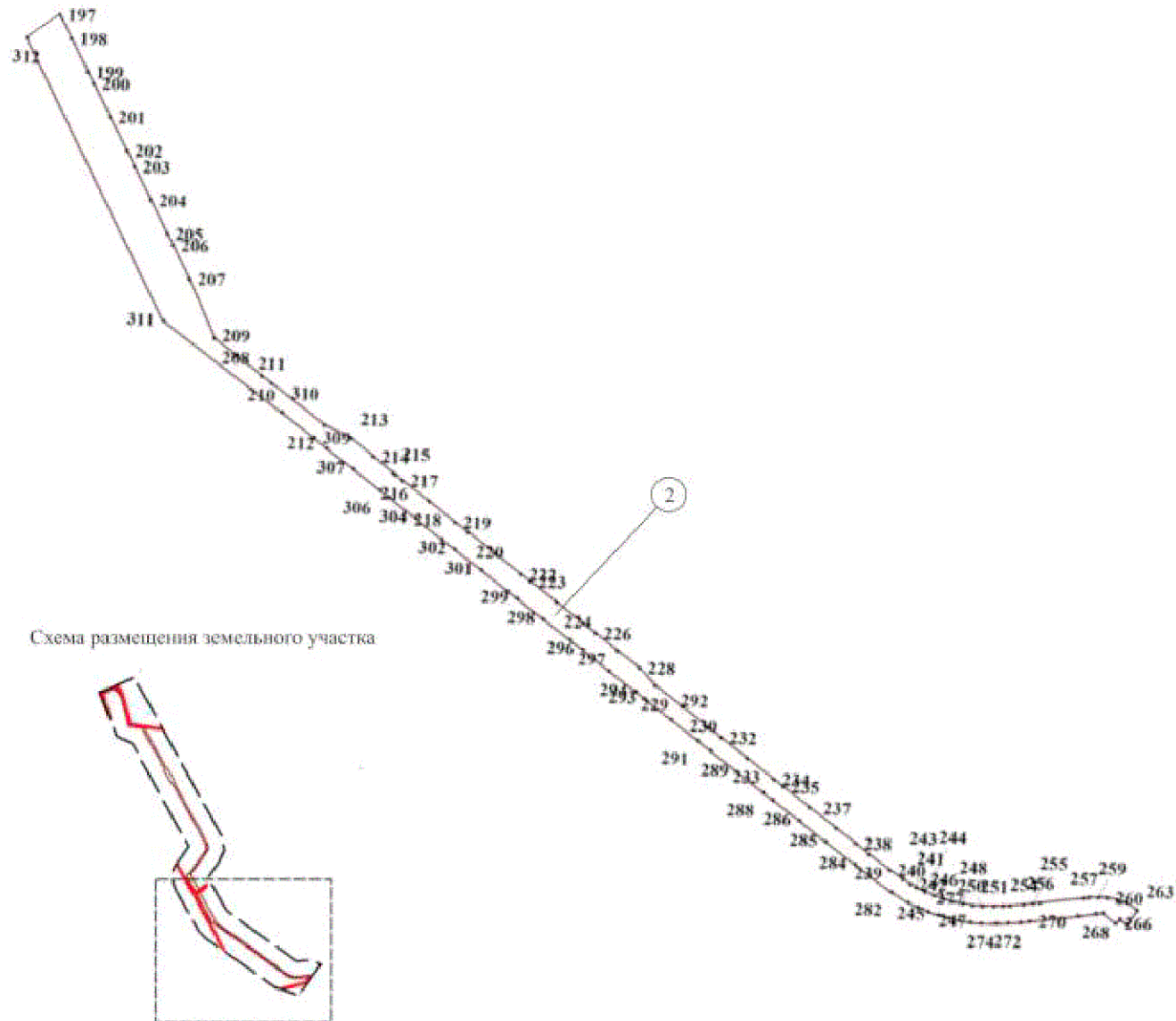
74	500894,8	4199814
75	500888,8	4199813
76	500886,9	4199812
77	500886,8	4199812
78	500886,8	4199812
79	500889,1	4199822
80	500874,2	4199811
81	500853,9	4199796
82	500833,7	4199782
83	500813,5	4199767
84	500793,2	4199752
85	500773	4199738
86	500757,5	4199726
87	500737,3	4199712
88	500717	4199697
89	500695,3	4199681
90	500673,3	4199665
91	500650,9	4199649
92	500628,3	4199633
93	500605,7	4199616
94	500592,8	4199607
95	500553,8	4199628
96	500514,8	4199649
97	500404,6	4199709
98	500404,6	4199709
99	500375,4	4199672
100	500570,1	4199563
101	500611,3	4199597
102	500641,6	4199619
103	500664,6	4199635
104	500686,4	4199651
105	500707,9	4199667
106	500728,2	4199682
107	500748,4	4199696
108	500768,7	4199711
109	500784,5	4199722
110	500855,8	4199775
111	500875,3	4199786
112	500881,6	4199789
113	500884,3	4199790
114	500889	4199792
115	500893,8	4199793
116	500898,6	4199794

117	500903,6	4199795
118	500908,5	4199796
119	500913,5	4199796
120	500918,5	4199796
121	500923,4	4199795
122	500928,4	4199794
123	500933,2	4199793
124	500938	4199792
125	500942,7	4199790
126	500947,3	4199789
127	500951,8	4199786
128	501160,8	4199673
129	501210,1	4199646
130	501245,2	4199627
131	501257,5	4199620
132	501292,6	4199601
133	501327,7	4199582
134	501340	4199575
135	501375,1	4199556
136	501410,2	4199537
137	501422,5	4199530
138	501457,6	4199511
139	501492,7	4199492
140	501505	4199485
141	501534,5	4199469
142	501587,5	4199440
143	501657,7	4199402
144	501664	4199384
145	501816,8	4199301
146	501835	4199305
147	501870,1	4199286
148	501905,2	4199267
149	501917,5	4199260
150	501952,6	4199241
151	501987,8	4199222
152	502000	4199215
153	502035,2	4199196
154	502070,3	4199177
155	502082,5	4199170
156	502117,7	4199151
157	502152,8	4199131
158	502165,1	4199125
159	502200,2	4199106

160	502235,3	4199086
161	502247,6	4199080
162	502272	4199066
163	502303,4	4199049
164	502309,1	4199046
165	502323	4199038
166	502340,4	4198887
167	502356,7	4198875
168	502361,5	4198875
169	502396,3	4198866
170	502394,6	4198859
171	502415,7	4198853
172	502417,7	4198861
173	502686,7	4198793
174	502693,5	4198791
175	502700,2	4198789
176	502706,8	4198786
177	502713,2	4198783
178	502719,3	4198779

179	502725,2	4198775
180	502730,9	4198771
181	502736,3	4198766
182	502741,4	4198762
183	502746,2	4198756
184	502750,7	4198751
185	502754,8	4198745
186	502758,5	4198739
187	502761,8	4198732
188	502764,8	4198726
189	502767,3	4198719
190	502769,5	4198713
191	502771,2	4198706
192	502772,4	4198699
193	502773,3	4198692
194	502773,6	4198684
195	502773,6	4198677
196	502773,4	4198674

Разбивочный план границ образуемого земельного участка № 2



Каталог координат поворотных точек границ
образуемого земельного участка № 2

№ п/п	Но- мер точ- ки	Координата X	Координата Y
1	2	3	4
1	197	500393,9	4199715
2	198	500365,7	4199730
3	199	500326,8	4199751
4	200	500313,4	4199758
5	201	500274,4	4199779
6	202	500235,4	4199801
7	203	500216,9	4199811
8	204	500177,9	4199832
9	205	500139	4199853
10	206	500125,3	4199860
11	207	500086,3	4199881
12	208	500017,2	4199914
13	209	499998	4199940
14	210	499974,5	4199972
15	211	499966,5	4199983
16	212	499919,3	4200048
17	213	499905,4	4200080
18	214	499884,8	4200108
19	215	499866,2	4200132
20	216	499864,3	4200135
21	217	499858	4200143
22	218	499834,5	4200175
23	219	499811	4200208
24	220	499799,5	4200224
25	221	499776,1	4200256
26	222	499752,6	4200288
27	223	499744,3	4200299
28	224	499721	4200331
29	225	499697,5	4200364
30	226	499686,3	4200379
31	227	499666,7	4200406
32	228	499647,3	4200433
33	229	499627	4200453

34	230	499603,5	4200485
35	231	499580	4200517
36	232	499568,8	4200533
37	233	499545,3	4200565
38	234	499521,8	4200597
39	235	499513,7	4200609
40	236	499490,2	4200641
41	237	499466,7	4200674
42	238	499449,2	4200697
43	239	499437,5	4200714
44	240	499419,9	4200739
45	241	499409,7	4200755
46	242	499404,4	4200764
47	243	499400,8	4200771
48	244	499395,9	4200782
49	245	499391,8	4200793
50	246	499388,4	4200804
51	247	499385,6	4200816
52	248	499383,6	4200827
53	249	499382,3	4200839
54	250	499381,7	4200851
55	251	499381,9	4200864
56	252	499382,5	4200875
57	253	499383,3	4200883
58	254	499385,4	4200899
59	255	499387	4200910
60	256	499388,3	4200918
61	257	499396,3	4200969
62	258	499397,1	4200976
63	259	499397,5	4200987
64	260	499397,6	4200997
65	261	499396	4201010
66	262	499392,7	4201021
67	263	499384,6	4201034
68	264	499367,3	4201021
69	265	499373,4	4201014
70	266	499368,1	4201009
71	267	499379,5	4200994

72	268	499378,4	4200985
73	269	499375,3	4200964
74	270	499366,4	4200907
75	271	499364,8	4200896
76	272	499363,1	4200882
77	273	499362	4200868
78	274	499361,7	4200850
79	275	499362,3	4200837
80	276	499363,8	4200824
81	277	499366,1	4200811
82	278	499369,1	4200799
83	279	499372,9	4200786
84	280	499377,5	4200774
85	281	499382,7	4200762
86	282	499394	4200742
87	283	499411,5	4200716
88	284	499425	4200698
89	285	499450,8	4200662
90	286	499474,2	4200630
91	287	499497,7	4200597
92	288	499505,9	4200586
93	289	499529,4	4200553
94	290	499552,9	4200521
95	291	499564,2	4200506

96	292	499587,7	4200473
97	293	499611,2	4200441
98	294	499619,4	4200430
99	295	499642,9	4200397
100	296	499666,3	4200365
101	297	499677,3	4200349
102	298	499700,8	4200317
103	299	499724,3	4200285
104	300	499732,5	4200273
105	301	499756	4200241
106	302	499779,5	4200209
107	303	499790,6	4200193
108	304	499814,1	4200161
109	305	499837,6	4200128
110	306	499845,8	4200117
111	307	499869,3	4200085
112	308	499892,8	4200052
113	309	499904,1	4200037
114	310	499932,9	4199997
115	311	500036,2	4199853
116	312	500364,7	4199678
117	313	500364,8	4199678

Таблица № 4

Сведения об изменяемых земельных участках и их частях

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь всего, кв.м	Площадь после изменения, кв.м
1	2	3	4
	Для образования земельного участка № 1		
1	54:19:112001:8030	10200	0
2	54:19:112001:6420	15821	15660
3	54:19:112001:8087	36	0
4	54:19:112001:8091	31515	0
5	54:19:112001:1554	23990	23334
6	54:19:112001:8088	10000	0
7	54:19:112001:8177	6764	0
8	54:19:112001:8054	77	0

9	54:19:112001:8056	2451	0
10	54:19:112001:7908	15116	0
	Для образования земельного участка № 2		
11	54:19:112001:7907	35126	0
12	54:19:112001:8055	6077	0
13	54:19:112001:8086	6012	0
14	54:19:112001	53900561	53899533
