



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.05.2018 № 185-п

г. Новосибирск

Об утверждении проекта планировки территории для размещения объекта регионального значения на 17 км автомобильной дороги межмуниципального значения «109 км а/д «К-16» – Буготак – Репьево» в границах муниципального образования Репьевский сельсовет Тогучинского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 9 Федерального закона от 03.07.2016 № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые проект планировки территории для размещения объекта регионального значения на 17 км автомобильной дороги межмуниципального значения «109 км а/д «К-16» – Буготак – Репьево» в границах муниципального образования Репьевский сельсовет Тогучинского района Новосибирской области и проект межевания территории в его составе (далее – документация по планировке территории).

2. Министерству строительства Новосибирской области (Шмидт И.И.) направить утвержденную документацию по планировке территории Главе муниципального образования Репьевский сельсовет Тогучинского района Новосибирской области в течение семи дней со дня утверждения документации по планировке территории для официального опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на временно исполняющего обязанности первого заместителя Председателя Правительства Новосибирской области Знаткова В.М.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Новосибирской области

А.А. Травников

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Новосибирской области
от 10.05.2018 № 185-п

**Проект планировки территории
для размещения объекта регионального значения на 17 км автомобильной
дороги межмуниципального значения «109 км а/д «К-16» – Буготак –
Репьево» в границах муниципального образования Репьевский сельсовет
Тогучинского района Новосибирской области и проекта межевания
территории в его составе**

1. Чертеж планировки территории для размещения объекта регионального значения на 17 км автомобильной дороги межмуниципального значения «109 км а/д «К-16» – Буготак – Репьево» в границах муниципального образования Репьевский сельсовет Тогучинского района Новосибирской области (приложение № 1).

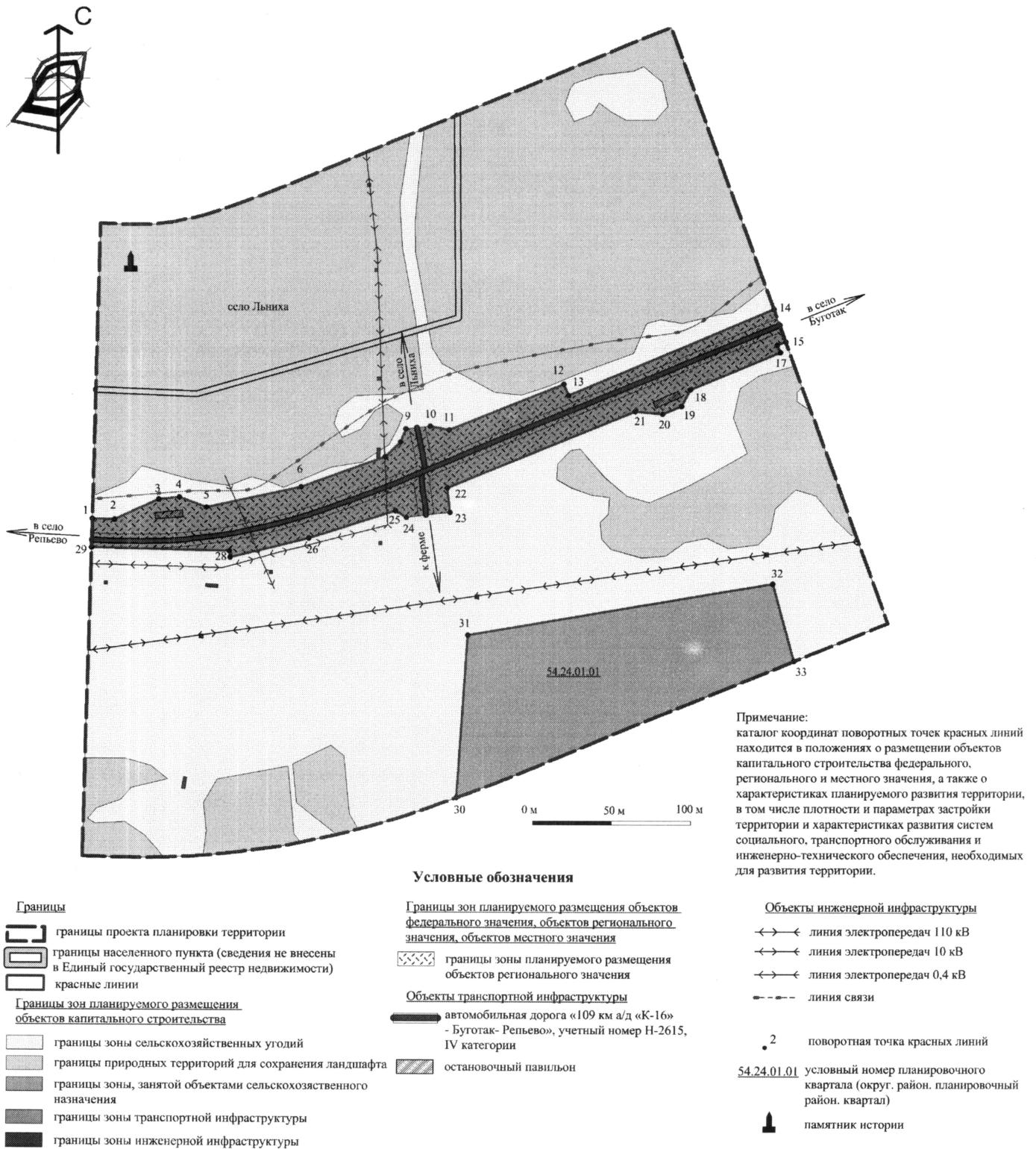
2. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение № 2).

3. Чертеж межевания территории для размещения объекта регионального значения на 17 км автомобильной дороги межмуниципального значения «109 км а/д «К-16» – Буготак – Репьево» в границах муниципального образования Репьевский сельсовет Тогучинского района Новосибирской области с приложением (приложение № 3).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к проекту планировки территории для размещения
объекта регионального значения на 17 км
автомобильной дороги межмуниципального значения
«109 км а/д «К-16» - Буготак - Репьево» в границах
муниципального образования Репьевский сельсовет
Тогучинского района Новосибирской области
и проекту межевания территории в его составе

**Чертеж планировки территории для размещения объекта регионального значения на 17 км автомобильной
дороги межмуниципального значения «109 км а/д «К-16» - Буготак - Репьево» в границах муниципального
образования Репьевский сельсовет Тогучинского района Новосибирской области**



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к проекту планировки территории
для размещения объекта регионального
значения на 17 км автомобильной дороги
межмуниципального значения «109 км
а/д «К-16» – Буготак – Репьево»
в границах муниципального образования
Репьевский сельсовет Тогучинского района
Новосибирской области и проекту
межевания территории в его составе

**Положения о размещении объектов капитального строительства
федерального, регионального или местного значения, а также
о характеристиках планируемого развития территории, в том числе
плотности и параметрах застройки территории и характеристиках
развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-
технического обеспечения, необходимых для развития территории**

Проект планировки территории для размещения объекта регионального значения на 17 км автомобильной дороги межмуниципального значения «109 км а/д «К-16» – Буготак – Репьево» в границах муниципального образования Репьевский сельсовет Тогучинского района Новосибирской области (далее – проект планировки территории) подготовлен на основании Схемы территориального планирования Новосибирской области, утвержденной постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области» (далее – Схема территориального планирования Новосибирской области), на расчетный срок до 2033 года.

I. Размещение объектов федерального значения

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, размещение объектов федерального значения в области железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного федерального транспорта и автомобильных дорог федерального значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации

от 01.08.2016 № 1634-р, размещение объектов федерального значения в области энергетики в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р, размещение объектов федерального значения в области здравоохранения в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р, размещение объектов федерального значения в области высшего профессионального образования в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р, размещение объектов федерального значения в части трубопроводного транспорта в границах проекта планировки территории не запланировано.

II. Размещение объектов регионального значения

В Схеме территориального планирования Новосибирской области в границах проекта планировки территории отображены следующие объекты регионального значения:

существующая линия электропередач 110 кВ;

размещение автомобильной дороги межмуниципального значения «109 км а/д «К-16» – Буготак – Репьево», учетный номер Н-2615 (далее – автомобильная дорога Н-2615).

Автомобильная дорога Н-2615 расположена в границах проекта планировки территории.

III. Размещение объектов местного значения

Схемой территориального планирования Тогучинского района Новосибирской области, утвержденной решением Совета депутатов Тогучинского района Новосибирской области от 20.05.2011 № 9 «Об утверждении схемы территориального планирования Тогучинского района Новосибирской области», в границах проекта планировки территории не запланировано размещение объектов местного значения муниципального района.

В Генеральном плане Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, утвержденном решением Совета депутатов Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области от 30.09.2013 № 3 «Об утверждении Генерального плана, Правил застройки и землепользования Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области» (далее – Генеральный план Репьевского сельсовета), в границах проекта планировки территории не запланировано размещение объектов местного значения поселения.

IV. Характеристика планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории

Территория в границах проекта планировки территории расположена в северной части Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, вблизи села Льниха. Площадь территории в границах проекта планировки территории составляет 18,2435 га.

Основой для установления направлений планируемого развития территории, отраженных в проекте планировки территории являются:

Генеральный план Репьевского сельсовета;

Правила землепользования и застройки Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, утвержденные решением Совета депутатов Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области от 30.09.2013 № 3 «Об утверждении Генерального плана, Правил застройки и землепользования Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области» (далее – Правила землепользования и застройки Репьевского сельсовета).

В границах проекта планировки территории установлены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зона сельскохозяйственных угодий;
- зона природных территорий для сохранения ландшафта;
- зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона инженерной инфраструктуры.

Зона сельскохозяйственных угодий предназначена для размещения сенокосов, пашен, пастбищ, залежей, земель, занятых многолетними насаждениями (садами, виноградниками). Градостроительные регламенты на данную зону не распространяются.

Зона природных территорий для сохранения ландшафта предназначена для сохранения и использования существующего ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья и общего благополучия населения.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны природных территорий для сохранения ландшафта:

- лесные насаждения, сады;
- лесопарки, лугопарки;
- тренировочные базы, лыжные базы;
- плодопитомники и питомники саженцев деревьев;
- туристические базы;
- площадки для занятия спортом и отдыха;
- пункты проката игрового и спортивного инвентаря;
- технологические проезды.

Вспомогательные виды разрешенного использования зоны природных территорий для сохранения ландшафта:

места для пикников, вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха;

пешеходные, велосипедные и лыжные дорожки, прогулочные аллеи;

здания, сооружения для осуществления основных функций по охране и восстановлению лесов;

элементы дизайна, скульптурные композиции, объекты декоративно-монументального искусства, малые архитектурные формы.

Условно разрешенные виды использования зоны природных территорий для сохранения ландшафта:

объекты, необходимые для обеспечения жизнедеятельности населенного пункта;

объекты пожарной охраны;

религиозные центры;

оздоровительные центры.

Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения предназначена для сельскохозяйственных объектов III-V классов опасности для территорий с санитарно-защитной зоной 300-50 м.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения:

свинофермы;

фермы крупнорогатого скота менее 1200 голов (всех специализаций), фермы коневодческие;

фермы овцеводческие;

площадки для буртования помета и навоза;

склады для хранения ядохимикатов и минеральных удобрений более 50 тонн;

обработка сельхозугодий пестицидами с применением тракторов (от границ поля до населенного пункта);

зверофермы;

тепличные и парниковые хозяйства;

склады для хранения ядохимикатов и минеральных удобрений до 50 тонн;

цехи по приготовлению кормов;

хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 100 голов;

склады и сооружения по сушке и хранению зерна;

хранилища фруктов и овощей, картофеля;

материальные склады;

хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 50 голов.

Вспомогательные виды разрешенного использования зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения:

административные организации, офисы, конторы;

помещения обслуживающего персонала, дежурного аварийного персонала, охраны предприятий;

объекты технического и инженерного обеспечения предприятий;
 предприятия общественного питания (кафе, столовые, буфеты), связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий;

зеленые насаждения специального назначения;
 питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон;

открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовых и легковых автомобилей.

Условно разрешенные виды использования зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения:

пункты оказания первой медицинской помощи;
 ветеринарные приемные пункты;
 автозаправочные станции;
 антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи;
 санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения.

Зона транспортной инфраструктуры предназначена для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны транспортной инфраструктуры:

улицы в красных линиях;
 автомобильные дороги общего пользования;
 проезжие части улиц и дорог;
 мосты, путепроводы, акведуки, виадуки, трубы, подземные переходы;
 водоотводные сооружения;
 подпорные и защитные стенки;
 подземные коммуникации и сооружения на них;
 пешеходные и велосипедные дорожки;
 бульвары и прочие зеленые насаждения;
 железнодорожные пути общего пользования;
 железнодорожные пути необщего пользования;
 гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
 станции технического обслуживания автомобилей;
 автозаправочные станции;
 нефте- и газопроводы.

Вспомогательные виды разрешенного использования зоны транспортной инфраструктуры:

вокзалы, автовокзалы;
 здания административного назначения;
 мотели, гостиницы;

киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания;

здания, сооружения, необходимые для строительства и эксплуатации улиц и дорог;

рекламные щиты;

гаражи.

Условно разрешенные виды использования зоны транспортной инфраструктуры:

научно-исследовательские лаборатории;

пожарные депо;

общежития.

Зона инженерной инфраструктуры включает в себя участки территории поселения, предназначенные для размещения объектов инженерной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны инженерной инфраструктуры:

объекты энергообеспечения, теплоснабжения, связи, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки стоков и другие объекты инженерной инфраструктуры;

объекты связи;

объекты жилищно-коммунального хозяйства;

объекты складского назначения;

объекты охраны общественного порядка;

объекты специализированных ведомств по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Вспомогательные виды разрешенного использования зоны инженерной инфраструктуры:

здания административного назначения;

объекты бытового обслуживания;

технологические подъезды;

стоянки служебного транспорта;

зеленые насаждения.

Условно разрешенные виды использования зоны инженерной инфраструктуры:

научно-исследовательские лаборатории;

общежития.

Согласно статье 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются

в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

в границах территорий общего пользования;

предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Баланс зон планируемого размещения объектов капитального строительства приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

Баланс зон планируемого размещения объектов
капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны	Площадь, га	%
1	2	3	4
	Всего в границах проекта планировки территории	18,2435	100,0
1	Зона сельскохозяйственных угодий	7,0826	38,8
2	Зона природных территорий для сохранения ландшафта	8,1535	44,7
3	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения	1,5669	8,6
4	Зона транспортной инфраструктуры	1,4309	7,8
5	Зона инженерной инфраструктуры	0,0096	0,1

Проектом планировки территории не предусматривается выделения жилых и общественно-деловых зон, в связи с чем плотность и параметры застройки не определены.

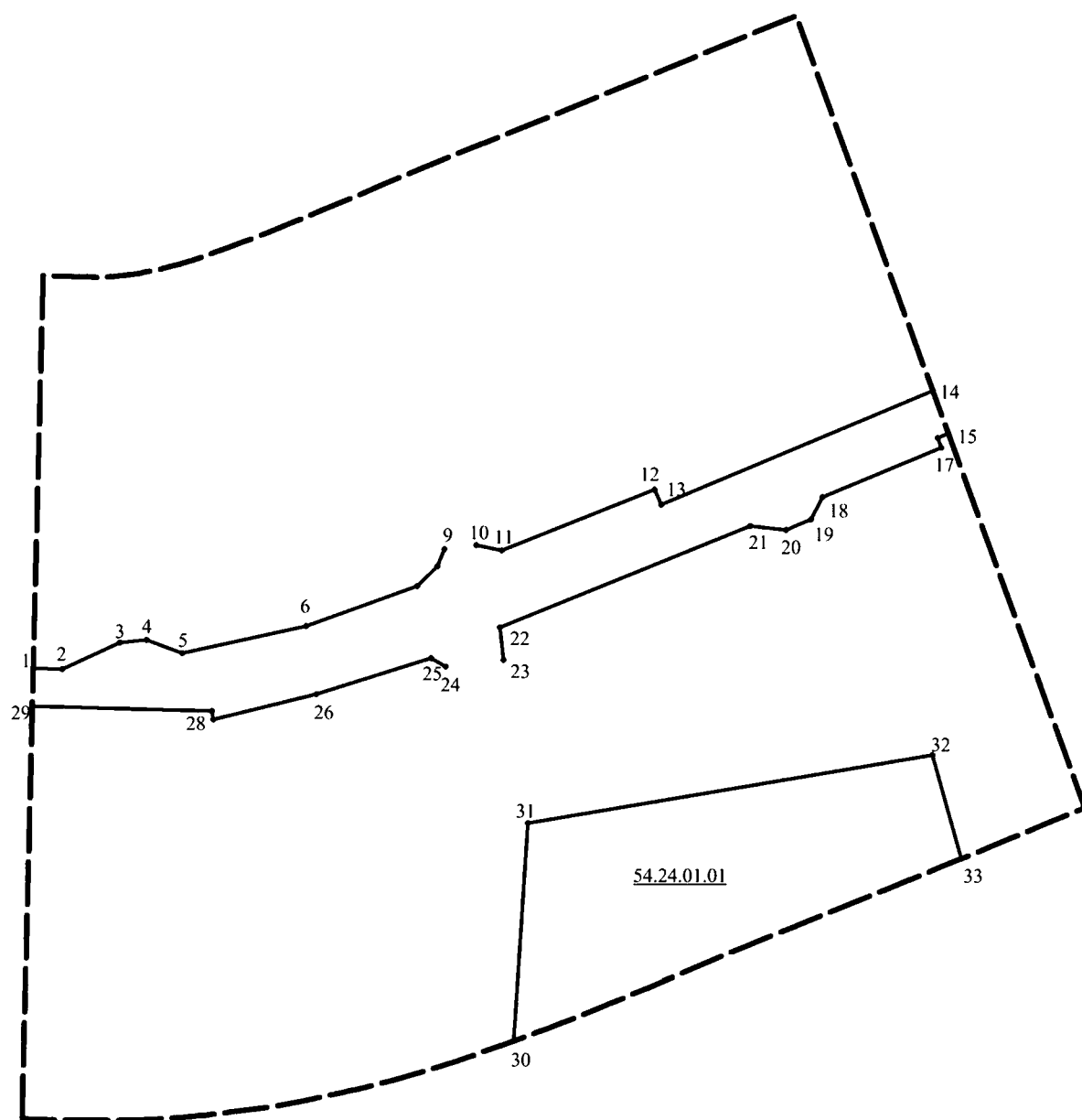
Проектом планировки территории предусматривается установление красных линий в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проектом планировки территории предусматривается выделение одного планировочного квартала в границах красных линий. Экспликация планировочного квартала представлена в таблице № 2. Каталог координат поворотных точек красных линий приведен в таблице № 3. Разбивочный чертеж красных линий приведен на схеме.

Экспликация планировочных кварталов

№ п/п	Условный номер планировочного квартала	Площадь, га
1	2	3
1	54.24.01.01	1,5669

Постановлением Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области» на территории Новосибирской области установлена местная система координат Новосибирской области (далее – МСК НСО), используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Разбивочный чертеж красных линий



Каталог координат поворотных точек красных линий
(система координат – МСК НСО)

№ п/п	№ точки	X	Y
1	2	3	4
1	1	497182.130	4243399.090
2	2	497181.800	4243412.870
3	3	497194.500	4243440.220
4	4	497195.710	4243452.920
5	5	497189.410	4243469.810
6	6	497202.290	4243528.650
7	7	497221.340	4243581.380
8	8	497230.610	4243590.980
9	9	497238.870	4243594.250
10	10	497240.650	4243609.640
11	11	497238.130	4243621.670
12	12	497267.150	4243694.290
13	13	497259.960	4243697.300
14	14	497313.940	4243826.310
15	15	497293.610	4243833.720
16	16	497291.500	4243828.560
17	17	497286.880	4243830.440
18	18	497263.430	4243774.080
19	19	497252.940	4243768.560
20	20	497247.970	4243756.670
21	21	497249.720	4243739.480
22	22	497201.630	4243620.620
23	23	497186.180	4243622.310
24	24	497183.120	4243594.870
25	25	497187.170	4243587.910
26	26	497170.070	4243533.440
27	27	497157.950	4243484.520
28	28	497161.930	4243483.880
29	29	497164.230	4243398.660
30	30	497005.690	4243627.270

31	31	497108.720	4243633.980
32	32	497140.980	4243826.200
33	33	497091.890	4243839.820

V. Характеристика развития системы социального обслуживания территории

Проектом планировки территории не предусматривается мероприятий по развитию системы социального обслуживания территории.

VI. Характеристика развития системы транспортного обслуживания территории

Государственной программой Новосибирской области «Повышение безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах и обеспечение безопасности населения на транспорте в Новосибирской области в 2015-2020 годах», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 03.12.2014 № 468-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Повышение безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах и обеспечение безопасности населения на транспорте в Новосибирской области в 2015-2020 годах», в границах проекта планировки территории предусмотрено строительство остановочных пунктов в рамках реконструкции участка а/д «109 км а/д «К-16» – Буготак – Репьево» (с. Льниха) в Тогучинском районе.

Строительство остановочного пункта предусматривает строительство двух остановочных павильонов.

В постановлении администрации Новосибирской области от 18.02.2010 № 65-па «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, относящихся к государственной собственности Новосибирской области» автомобильная дорога «109 км а/д «К-16» – Буготак – Репьево» числится как автомобильная дорога межмуниципального значения. Автомобильная дорога Н-2615 расположена в границах проекта планировки территории.

Автомобильная дорога Н-2615 характеризуется параметрами IV категории с двумя полосами движения, протяженностью в границах проекта планировки территории 0,455 км.

В границах проекта планировки территории запроектировано два пересечения.

VII. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения территории

Проектом планировки территории в границах проекта планировки территории не предусматривается развитие системы инженерно-технического обеспечения.

Отображение существующих линий электропередач напряжением 0,4 кВ и 10 кВ, линий связи установлено на основании топографической съемки, выполненной в июле 2017 года, линия электропередач напряжением 110 кВ установлена на основании Единого государственного реестра недвижимости.

Для исключения опасности подтопления поверхностными и грунтовыми водами и заболачивания примыкающих к дороге земель предусматриваются мероприятия по организации водоотвода. Водоотвод осуществляется за счет продольного и поперечного уклона автомобильной дороги и рельефа местности.

VIII. Техничко-экономические показатели проекта планировки территории

Таблица № 4

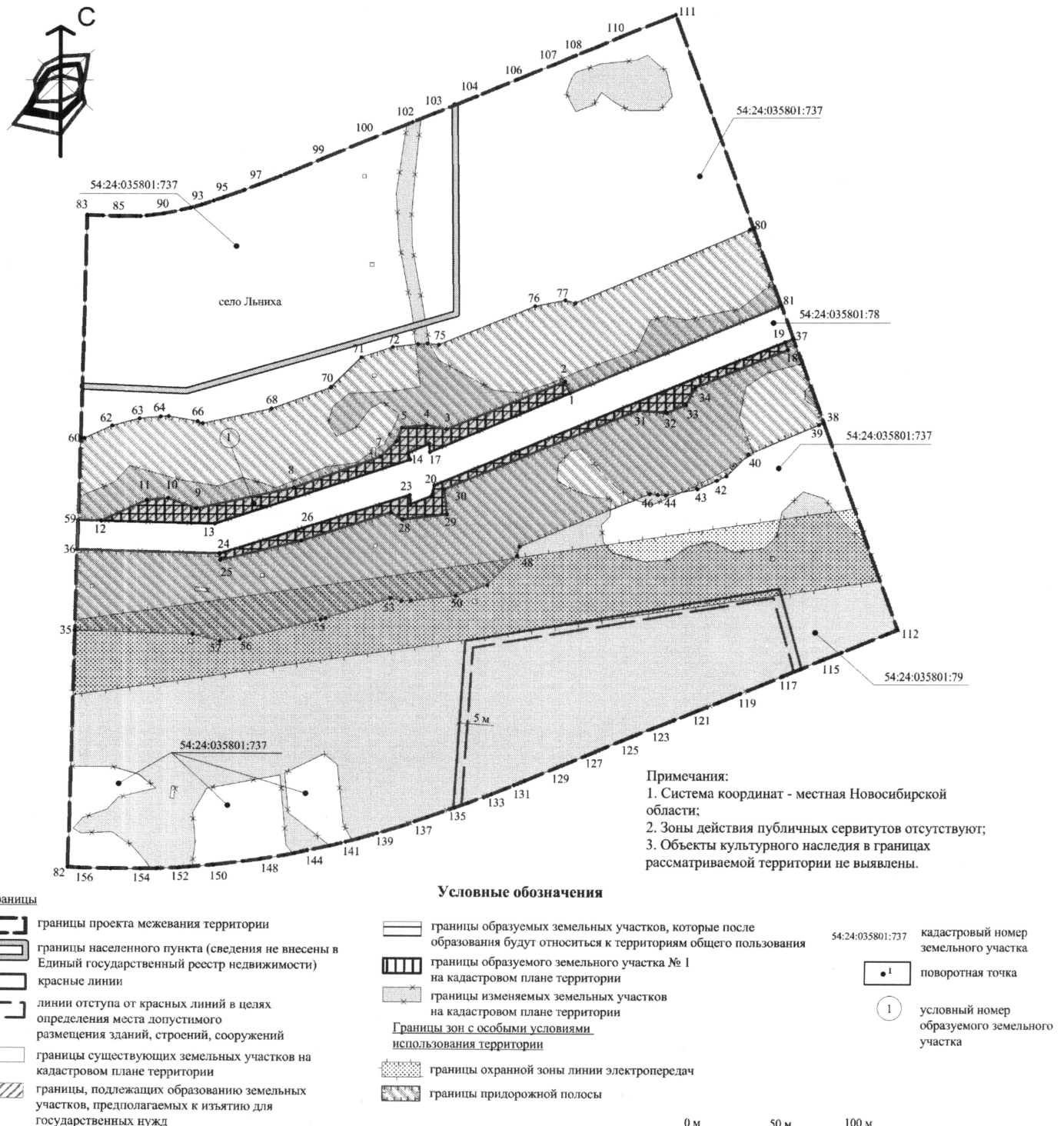
Техничко-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2017 год	Расчетный срок на 2033 год
1	2	3	4	5
1	Территория в границах проекта планировки территории	га	18,2435	18,2435
2	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе:			
2.1	Зона сельскохозяйственных угодий	га	-	7,0826
2.2	Зона природных территорий для сохранения ландшафта	га	-	8,1535
2.3	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения	га	-	1,5669
2.4	Зона транспортной инфраструктуры	га	-	1,4309
2.5	Зона инженерной инфраструктуры	га	-	0,0096

3	Объекты транспортной инфраструктуры			
3.1	Автомобильные дороги регионального значения	км	0,455	0,455
3.2	Остановочный пункт	шт.	0	1
4	Объекты инженерной инфраструктуры			
4.1	Линия электропередач, 10 кВ	км	0,423	0,423
4.2	Линия электропередач, 0,4 кВ	км	0,078	0,078
4.3	Линия электропередач, 110 кВ	км	0,488	0,488
4.4	Линия связи	км	0,453	0,453

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к проекту планировки территории для размещения
объекта регионального значения на 17 км автомобильной
дороги межмуниципального значения
«109 км а/д «К-16» - Буготак - Репьево»
в границах муниципального образования Репьевский
сельсовет Тогучинского района Новосибирской области
и проекту межевания территории в его составе

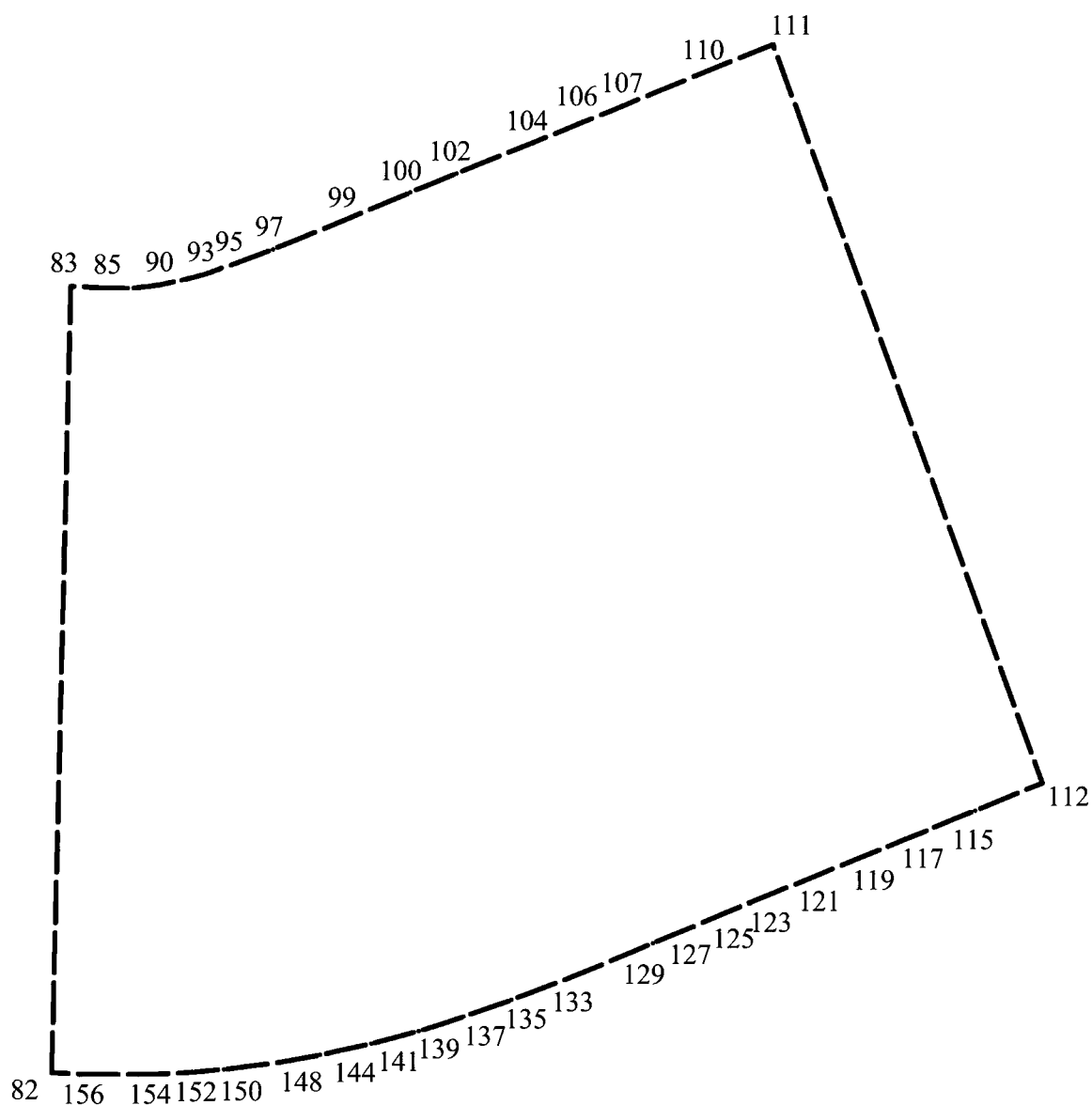
**Чертеж межевания территории для размещения объекта регионального значения на 17 км автомобильной
дороги межмуниципального значения «109 км а/д «К-16» - Буготак - Репьево» в границах
муниципального образования Репьевский сельсовет Тогучинского района Новосибирской области**



ПРИЛОЖЕНИЕ
к чертежу межевания территории
для размещения объекта регионального
значения на 17 км автомобильной дороги
межмуниципального значения «109 км
а/д «К-16» – Буготак – Репьево»
в границах муниципального образования
Репьевский сельсовет Тогучинского района
Новосибирской области

Схема № 1

Разбивочный чертеж границ проекта межевания территории



Проект межевания территории для размещения объекта регионального значения на 17 км автомобильной дороги межмуниципального значения «109 км а/д «К-16» – Буготак – Репьево» в границах муниципального образования

Репьевский сельсовет Тогучинского района Новосибирской области разработан на основании постановления Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области». На территории Новосибирской области установлена местная система координат Новосибирской области (далее – МСК НСО), используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица № 1

Каталог координат поворотных точек границ проекта межевания территории

№ п/п	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	4
1	82	496968.740	4243393.870
2	83	497368.700	4243403.660
3	84	497368.280	4243413.000
4	85	497368.000	4243422.480
5	86	497367.910	4243432.710
6	87	497367.990	4243435.560
7	88	497368.340	4243439.160
8	89	497368.820	4243443.260
9	90	497369.580	4243449.180
10	91	497371.910	4243460.020
11	92	497373.200	4243465.400
12	93	497375.180	4243472.400
13	94	497377.600	4243479.370
14	95	497379.820	4243485.600
15	96	497384.390	4243498.180
16	97	497387.570	4243506.590
17	98	497392.850	4243519.750
18	99	497403.320	4243544.900
19	100	497416.670	4243576.640
20	101	497420.150	4243585.010
21	102	497426.280	4243600.110
22	103	497431.640	4243613.460
23	104	497442.100	4243639.430
24	105	497447.210	4243652.020
25	106	497452.160	4243664.160
26	107	497461.660	4243687.260
27	108	497467.000	4243700.260
28	109	497472.600	4243713.830
29	110	497478.260	4243727.570
30	111	497491.920	4243761.390
31	112	497115.960	4243898.520
32	113	497113.140	4243891.500
33	114	497101.940	4243864.200
34	115	497097.140	4243852.560
35	116	497091.800	4243839.610
36	117	497086.980	4243827.900
37	118	497081.980	4243815.700
38	119	497076.590	4243802.480
39	120	497071.360	4243789.600
40	121	497066.160	4243776.760
41	122	497060.620	4243762.960
42	123	497055.150	4243749.320
43	124	497050.180	4243737.080
44	125	497047.490	4243730.630
45	126	497043.290	4243720.610
46	127	497038.070	4243708.210
47	128	497034.690	4243700.190
48	129	497030.240	4243689.610
49	130	497022.670	4243671.280
50	131	497019.880	4243664.450
51	132	497017.810	4243659.300
52	133	497014.340	4243650.490
53	134	497009.090	4243636.560
54	135	497005.980	4243628.080
55	136	497000.150	4243611.800
56	137	496997.330	4243603.690
57	138	496994.710	4243595.880
58	139	496990.100	4243580.710
59	140	496987.050	4243569.750
60	141	496984.890	4243561.610
61	142	496983.620	4243556.590
62	143	496982.590	4243552.220
63	144	496979.660	4243538.290

64	145	496978.850	4243534.990
65	146	496977.870	4243530.650
66	147	496976.550	4243524.300
67	148	496974.160	4243509.930
68	149	496972.760	4243499.610
69	150	496970.590	4243481.570

70	151	496969.240	4243467.310
71	152	496968.790	4243460.950
72	153	496968.170	4243447.810
73	154	496967.940	4243437.830
74	155	496967.970	4243420.080
75	156	496968.450	4243400.990

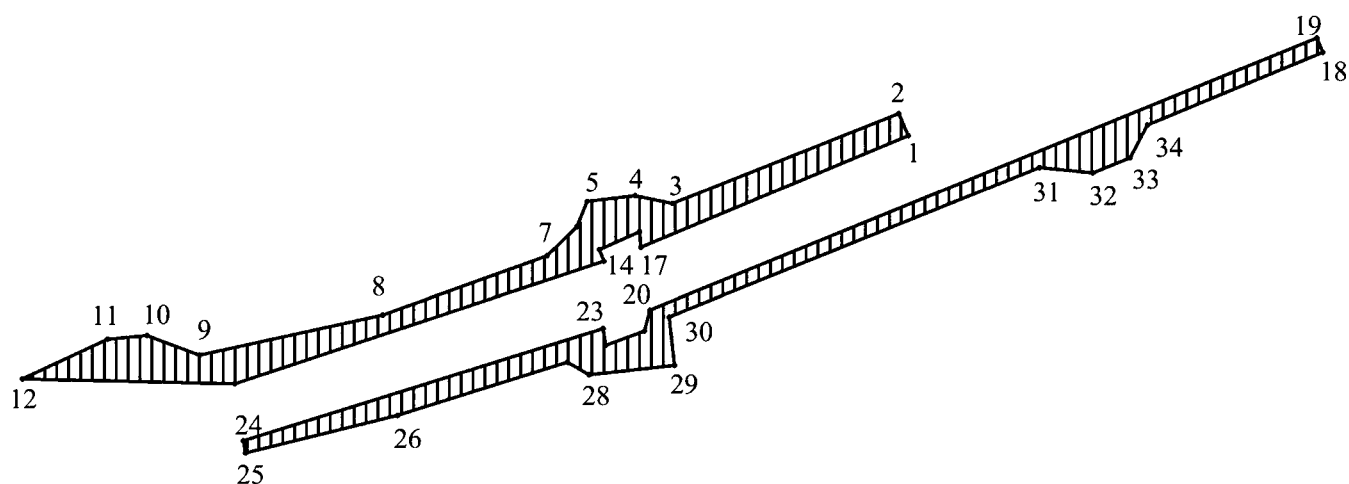
Таблица № 2

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, га
1	Автомобильные дороги общего пользования	0,5138

Схема № 2

Разбивочный чертеж границ образуемого земельного участка № 1 на кадастровом плане территории



Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка № 1 на кадастровом плане территории
(система координат – МСК НСО)

№ п/п	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	4
1	1	497259.960	4243697.300
2	2	497267.150	4243694.290
3	3	497238.130	4243621.670
4	4	497240.650	4243609.640
5	5	497238.870	4243594.250
6	6	497230.610	4243590.980
7	7	497221.340	4243581.380
8	8	497202.290	4243528.650
9	9	497189.410	4243469.810
10	10	497195.710	4243452.920
11	11	497194.500	4243440.220
12	12	497181.800	4243412.870
13	13	497180.190	4243481.110
14	14	497219.600	4243599.650
15	15	497223.300	4243598.190
16	16	497229.080	4243611.050
17	17	497224.040	4243611.460
18	18	497286.880	4243830.440
19	19	497291.500	4243828.560
20	20	497203.900	4243614.410
21	21	497197.180	4243612.720
22	22	497192.560	4243600.130
23	23	497198.020	4243599.300
24	24	497161.930	4243483.880
25	25	497157.950	4243484.520
26	26	497170.070	4243533.440
27	27	497187.170	4243587.910
28	28	497183.120	4243594.870
29	29	497186.180	4243622.310
30	30	497201.630	4243620.620
31	31	497249.720	4243739.480

32	32	497247.970	4243756.670
33	33	497252.940	4243768.560
34	34	497263.430	4243774.080

Таблица № 4

Экспликация изменяемых земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, га
54:24:035801:79	Для сельскохозяйственного производства	1	2862,2617

Таблица № 5

Экспликация подлежащих образованию земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных нужд

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, га
1	Автомобильные дороги общего пользования	0,5138

Таблица № 6

Экспликация образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, га
1	Автомобильные дороги общего пользования	0,5138

Разбивочный план границ придорожной полосы (МСК НСО)

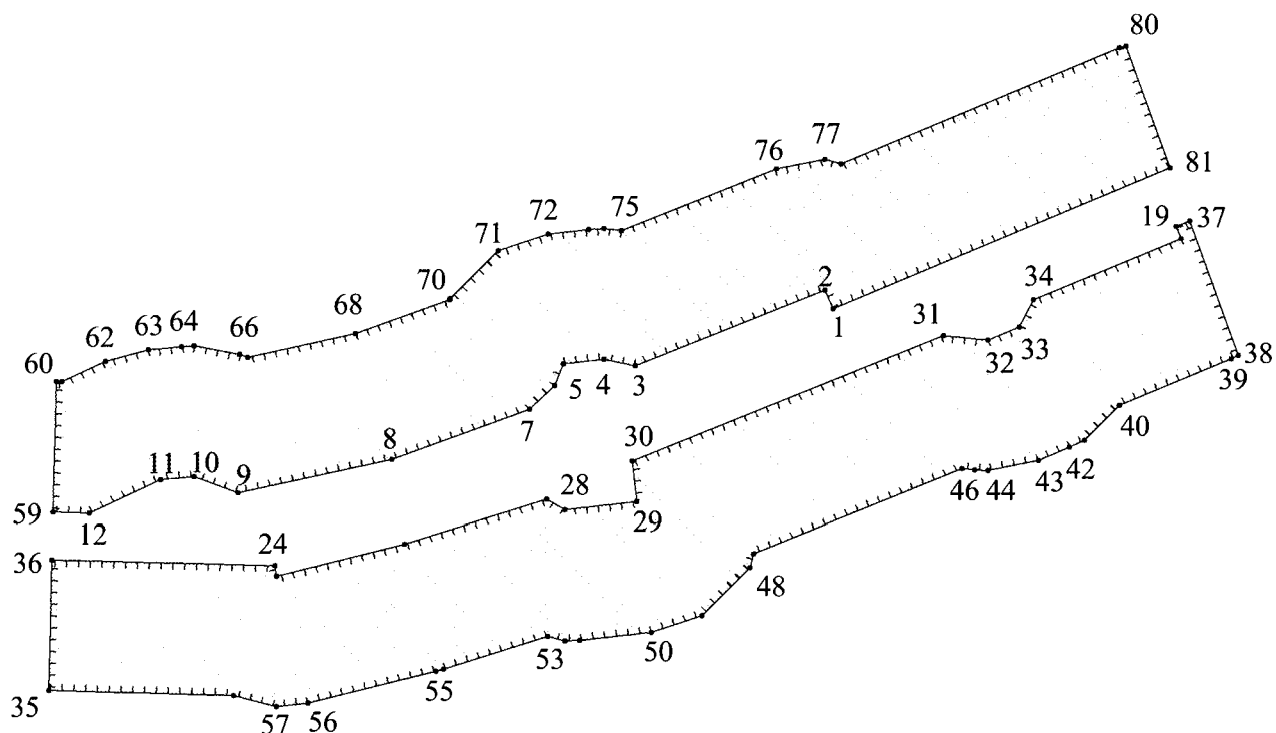


Таблица № 7

Каталог координат поворотных точек границ придорожной полосы

№ п/ п	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	4
1	35	497114.250	4243397.430
2	36	497164.230	4243398.660
3	24	497161.930	4243483.880
4	25	497157.950	4243484.520
5	26	497170.070	4243533.440
6	27	497187.170	4243587.910
7	28	497183.120	4243594.870
8	29	497186.180	4243622.310
9	30	497201.630	4243620.620
10	31	497249.720	4243739.480
11	32	497247.970	4243756.670
12	33	497252.940	4243768.560
13	34	497263.430	4243774.080

14	18	497286.880	4243830.440
15	19	497291.500	4243828.560
16	37	497293.610	4243833.720
17	37	497293.610	4243833.720
18	38	497242.110	4243852.470
19	39	497240.720	4243849.650
20	40	497222.900	4243806.820
21	41	497209.640	4243793.560
22	42	497206.810	4243787.840
23	43	497201.840	4243775.950
24	44	497197.970	4243756.670
25	45	497198.230	4243751.610
26	46	497198.720	4243746.740
27	47	497166.470	4243667.030
28	48	497161.180	4243665.610
29	49	497142.880	4243647.310
30	50	497136.490	4243627.850
31	51	497133.430	4243600.410

32	52	497133.120	4243594.870
33	53	497134.880	4243588.290
34	54	497122.370	4243548.420
35	55	497121.540	4243545.460
36	56	497109.420	4243496.540
37	57	497107.950	4243484.520
38	58	497112.340	4243468.150
39	59	497182.130	4243399.090
40	60	497232.120	4243400.320
41	61	497232.070	4243402.400
42	62	497239.850	4243419.160
43	63	497244.270	4243435.480
44	64	497245.480	4243448.180
45	65	497245.710	4243452.920
46	66	497242.560	4243470.390
47	67	497241.400	4243473.490
48	68	497250.430	4243514.750
49	69	497263.430	4243550.740
50	70	497263.870	4243550.950
51	71	497282.170	4243569.250
52	72	497288.540	4243588.510

53	73	497290.320	4243603.900
54	74	497290.650	4243609.640
55	75	497289.930	4243616.560
56	76	497313.580	4243675.740
57	77	497317.150	4243694.290
58	78	497315.490	4243700.480
59	79	497360.070	4243807.010
60	80	497360.540	4243809.360
61	81	497313.940	4243826.310
62	1	497259.960	4243697.300
63	2	497267.150	4243694.290
64	3	497238.130	4243621.670
65	4	497240.650	4243609.640
66	5	497238.870	4243594.250
67	6	497230.610	4243590.980
68	7	497221.340	4243581.380
69	8	497202.290	4243528.650
70	9	497189.410	4243469.810
71	10	497195.710	4243452.920
72	11	497194.500	4243440.220
73	12	497181.800	4243412.870