



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.12.2017 № 466-п

г. Новосибирск

Об утверждении Порядка проведения отбора муниципальных образований Новосибирской области для предоставления субсидий на градостроительную подготовку территорий Новосибирской области

В соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 20.02.2015 № 68-п «Об утверждении государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015 - 2020 годы», в целях создания условий для осуществления градостроительной деятельности на территории Новосибирской области Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения отбора муниципальных образований Новосибирской области для предоставления субсидий на градостроительную подготовку территорий Новосибирской области.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на временно исполняющего обязанности первого заместителя Председателя Правительства Новосибирской области Знаткова В.М.

И.о. Губернатора Новосибирской области

В.М. Знатков

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Новосибирской области
от 27.12.2017 № 466-п

ПОРЯДОК
проведения отбора муниципальных образований Новосибирской области
для предоставления субсидий на градостроительную подготовку
территорий Новосибирской области
(далее – Порядок)

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации подпрограммы «Градостроительная подготовка территорий Новосибирской области» государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015 - 2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 20.02.2015 № 68-п, и определяет порядок проведения и критерии отбора муниципальных образований Новосибирской области для предоставления субсидий на градостроительную подготовку территорий Новосибирской области (далее – субсидии).

2. Распределение субсидий по муниципальным образованиям Новосибирской области осуществляется на:

подготовку документов территориального планирования и градостроительного зонирования либо внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования;

выполнение землеустроительных работ и подготовку землеустроительной документации в отношении границ населенных пунктов, зон с особым условием использования территорий, объектов землеустройства правил землепользования и застройки (за исключением Новосибирской агломерации);

подготовку документации по планировке территории.

3. Организатором отбора муниципальных образований Новосибирской области (далее – муниципальные образования), бюджетам которых предоставляется субсидия (далее – отбор), является министерство строительства Новосибирской области (далее – Минстрой НСО).

4. Отбор является открытым и базируется на принципах равенства и объективности.

5. Проведение отбора возлагается на комиссию, создаваемую приказом Минстроя НСО (далее – комиссия).

6. Участниками отбора являются муниципальные районы и городские округа Новосибирской области (далее – участники отбора).

7. Решение о дате, времени и месте проведения отбора оформляется приказом Минстроя НСО.

II. Условия подачи и оформления заявки на отбор

8. Заявка представляется участниками отбора – претендентами на получение субсидии в Минстрой НСО по адресу: г. Новосибирск, Коммунистическая, 40, блок 406, к. 18.

9. Заявка на отбор должна включать:

1) заявление на участие в отборе по форме согласно приложению № 1 к Порядку (далее – заявление);

2) перечень проектов документов, подготовка которых планируется (далее – Проекты), по форме согласно приложению № 2 к Порядку;

3) пояснительную записку к каждому из Проектов по форме согласно приложению № 3 к Порядку с указанием его максимальной стоимости, подтвержденной не менее чем тремя коммерческими предложениями с приложением сметы расходов, и размерами требуемой субсидии;

4) справку-обязательство о долевом финансировании за счет средств местного бюджета и включении средств на финансирование мероприятий, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, в местный бюджет на текущий год, подписанную главой муниципального образования и руководителем финансового органа муниципального образования;

5) конкурсную документацию по каждому из Проектов (проект муниципального контракта с приложением технического задания на подготовку Проекта, а также плана-графика выполнения и финансирования работ);

6) документальное подтверждение соответствия одному или нескольким из критериев, установленных пунктом 16 настоящего Порядка;

7) в случае предоставления субсидии на подготовку документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования и документации по планировке территории или внесение в них изменений – документальное подтверждение выполнения одного или нескольких из следующих условий для каждого из Проектов:

в границах муниципального образования расположен объект федерального значения, предусмотренный документами стратегического планирования Российской Федерации, отображение которого необходимо в документах территориального планирования муниципального образования;

необходимость отображения и (или) утверждения в документе территориального планирования муниципального образования Новосибирской области объекта регионального значения или объекта местного значения, создание которого предусмотрено программами, реализуемыми за счет средств областного бюджета Новосибирской области, бюджетов муниципальных образований Новосибирской области, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области, инвестиционными программами субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;

отсутствие утвержденных документов территориального планирования муниципального образования или наличие документов территориального планирования муниципального образования по структуре и содержанию не соответствующих требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и утвержденным решениям по размещению объектов регионального значения Новосибирской области, объектов местного значения муниципальных районов Новосибирской области в Схемах территориального планирования Новосибирской области, Схемах территориального планирования муниципальных районов Новосибирской области;

наличие заключения Минстроя НСО о несоответствии документа территориального планирования и (или) правил землепользования и застройки и (или) документа по планировке территории муниципального образования требованиям действующего законодательства;

8) в случае предоставления субсидии на выполнение землеустроительных работ и подготовку землеустроительной документации – документы территориального планирования и (или) документы градостроительного зонирования и (или) документацию по планировке территории, на основании которых проводится землеустройство, с обоснованием сроков направления сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

9) в случае предоставления субсидии на подготовку документации по планировке территории – документальное подтверждение необходимости размещения в границах проектируемой территории объекта местного значения, создание которого предусмотрено программами, реализуемыми за счет средств областного бюджета Новосибирской области, бюджетов муниципальных образований Новосибирской области, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области, инвестиционными программами субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса.

10. Заявка на отбор должна быть сброшюрована в одну или несколько папок и заверена печатью муниципального образования. Первым должно быть подшито заявление.

11. Участник отбора вправе внести изменения в свою заявку на отбор. Для этого необходимо направить председателю комиссии официальное письменное уведомление о решении участника отбора внести изменения в ранее поданную заявку на отбор. Датой внесения изменения является дата регистрации официального письменного уведомления участника отбора.

12. Участник отбора вправе в любое время отозвать свою заявку. Для этого необходимо направить председателю комиссии официальное письменное уведомление о решении участника отбора отозвать ранее поданную заявку на отбор. Датой отзыва является дата регистрации официального письменного уведомления участника отбора.

13. Заявка на отбор, официальное уведомление о внесении изменений в заявку на отбор, официальное уведомление об отзыве заявки на отбор регистрируется секретарем комиссии в день поступления с указанием номера и даты регистрации.

14. Заявка не передается для рассмотрения в комиссию в случае ее поступления по истечении установленного срока представления заявок, указанного в извещении о проведении отбора, о чем в адрес заявителя в течение трех рабочих дней со дня ее регистрации высылается уведомление о причинах отклонения заявки.

15. Минстрой НСО вправе перенести окончательную дату приема заявок на более поздний срок. Информация о переносе срока предоставления заявок публикуется Минстроем НСО на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://minstroy.nso.ru/page/146> (далее – официальный сайт) в течение трех рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

III. Критерии отбора

16. Отбор осуществляется на основании соответствия муниципального образования одному или нескольким из следующих критериев:

1) в границах муниципального образования расположен объект федерального значения, предусмотренный документами стратегического планирования Российской Федерации, отображение которого необходимо в документах территориального планирования муниципального образования;

2) в границах муниципального образования расположен объект регионального значения, создание которого предусмотрено программами, реализуемыми за счет средств областного бюджета Новосибирской области;

3) в границах муниципального образования расположен объект местного значения, создание которого предусмотрено программами, реализуемыми за счет средств областного бюджета Новосибирской области, бюджетов муниципальных образований Новосибирской области, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области, инвестиционными программами субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;

4) наличие территории (территорий), в отношении которой уполномоченным органом местного самоуправления принято решение о комплексном и устойчивом развитии;

5) наличие территории (территорий), в отношении которой на дату направления заявки на отбор действует договор о комплексном освоении территории;

6) наличие территории (территорий), в отношении которой на дату направления заявки на отбор действует договор о развитии застроенной территории.

17. Получателями субсидии признаются муниципальные образования – участники отбора, чьи заявки на отбор соответствуют одному или нескольким из установленных критериев.

18. Распределение субсидий осуществляется с учетом оценки преимуществ заявок получателей субсидии в соответствии с Методикой оценки преимуществ заявок получателей субсидии согласно приложению № 4 к настоящему Порядку и

в пределах бюджетных ассигнований, определенных законом Новосибирской области об областном бюджете Новосибирской области по мероприятиям подпрограммы «Градостроительная подготовка территорий Новосибирской области».

IV. Порядок проведения отбора

19. Информационное сообщение о проведении отбора публикуется на официальном сайте Минстроя НСО в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о проведении отбора. Сообщение должно содержать сроки проведения отбора, место и время представления заявки на отбор, ссылку на Порядок. Информационное сообщение дополнительно может включать иную информацию по усмотрению организатора отбора.

20. Минстрой НСО в течение пяти рабочих дней после окончания срока представления заявок, указанного в информационном сообщении о проведении отбора, проверяет правильность оформления, наличие и достоверность документов, перечисленных в пункте 9 настоящего Порядка, и подготавливает список участников, допущенных к участию в отборе. Заявка не допускается к участию в отборе в случае, если она оформлена ненадлежащим образом и/или к ней не приложены необходимые документы, перечисленные в пункте 9 Порядка.

В случае устранения причин, послуживших причиной недопуска заявки к отбору, муниципальное образование вправе повторно обратиться с заявкой в пределах срока, установленного для их представления.

21. Допущенные к участию в отборе заявки в течение четырнадцати рабочих дней после окончания срока представления заявок, указанного в информационном сообщении о проведении отбора, рассматриваются на заседании комиссии, и подводятся итоги отбора.

22. Результатом отбора является перечень муниципальных образований Новосибирской области – участников отбора, ранжированный по очередности предоставления субсидий на градостроительную подготовку территорий Новосибирской области с указанием количества баллов, присужденных каждой заявке по критериям оценки в порядке снижения значения общего количества баллов.

23. Результаты отбора в течение трех рабочих дней со дня проведения отбора оформляются протоколом, который подписывается председателем комиссии, а также всеми ее членами и утверждается заместителем Председателя Правительства Новосибирской области – министром строительства Новосибирской области. Протокол публикуется на официальном сайте Минстроя НСО в течение пяти рабочих дней со дня проведения отбора.

24. Каждый участник отбора должен быть проинформирован в письменной форме о результатах отбора в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола.

25. Минстрой НСО после подведения итогов отбора осуществляет подготовку поправок в закон Новосибирской области об областном бюджете Новосибирской области по строке подпрограммы «Градостроительная подготовка

территорий Новосибирской области» государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015 - 2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 20.02.2015 № 68-п, с учетом распределения лимитов по муниципальным образованиям Новосибирской области.

26. Минстрой НСО в десятидневный срок после внесения изменений в закон Новосибирской области об областном бюджете Новосибирской области направляет главам муниципальных образований – получателям субсидии проект соглашения о предоставлении субсидии для подписания.

27. Минстрой НСО организует внеочередное заседание комиссии в случае внесения изменений получателями субсидии в заявку и/или прилагаемые к ней документы, предусмотренные пунктом 9 Порядка.

В данном случае получатель субсидии направляет председателю комиссии официальное письменное уведомление о внесении изменений в заявку и/или прилагаемые к ней документы.

Комиссия в течение четырнадцати рабочих дней с момента поступления в Минстрой НСО письменного уведомления принимает решение об изменении объема субсидии получателю субсидии в случае соблюдения критериев, определенных пунктом 16 настоящего Порядка.

Результаты внеочередного заседания комиссии оформляются протоколом, который подписывается председателем комиссии, а также всеми ее членами и утверждается заместителем Председателя Правительства Новосибирской области – министром строительства Новосибирской области. Протокол публикуется на официальном сайте. Победители отбора должны быть проинформированы в письменной форме о решении, принятом комиссией, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола.

Минстрой НСО после подведения итогов внеочередного заседания осуществляет подготовку поправок в закон Новосибирской области об областном бюджете Новосибирской области по строке «Градостроительная подготовка территорий Новосибирской области» государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015 - 2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 20.02.2015 № 68-п, с учетом распределения лимитов по муниципальным образованиям Новосибирской области.

Минстрой НСО в десятидневный срок после внесения изменений в закон Новосибирской области об областном бюджете Новосибирской области направляет главам муниципальных образований – получателям субсидии, направивших письменное уведомление в соответствии с пунктом 27 настоящего постановления, проект соглашения о предоставлении субсидии для подписания.

28. Минстрой НСО организует проведение дополнительных отборов в соответствии с настоящим Порядком в случае:

1) если по итогам проведенного отбора часть выделяемых средств оказалась востребованной муниципальными образованиями;

2) увеличения бюджетных ассигнований, предусмотренных законом Новосибирской области об областном бюджете Новосибирской области на соответствующий год и на плановый период на градостроительную подготовку территорий Новосибирской области.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Порядку проведения отбора
муниципальных образований Новосибирской
области для предоставления субсидий на
градостроительную подготовку территорий
Новосибирской области

ЗАЯВЛЕНИЕ
на участие в отборе муниципальных образований
Новосибирской области на _____ год, бюджетам которых
предоставляется субсидия на градостроительную подготовку территорий
Новосибирской области в рамках подпрограммы «Градостроительная
подготовка территорий Новосибирской области» государственной
программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного
строительства в Новосибирской области на 2015 - 2020 годы»

(наименование муниципального образования Новосибирской области)

заявляет о намерении в 20__ году участвовать в отборе муниципальных образований Новосибирской области, бюджетам которых предоставляется субсидия на градостроительную подготовку территорий Новосибирской области в рамках подпрограммы «Градостроительная подготовка территорий Новосибирской области» государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015 - 2020 годы», для чего представляет на рассмотрение комиссии следующие документы: (перечень проектов документов в соответствии с разделом II Порядка проведения отбора муниципальных образований Новосибирской области для предоставления субсидий на градостроительную подготовку территорий Новосибирской области «Условия подачи и оформления заявки на отбор»).

Глава муниципального образования _____ /ФИО/

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Порядку проведения отбора
муниципальных образований Новосибирской
области для предоставления субсидий на
градостроительную подготовку территорий
Новосибирской области

ПЕРЕЧЕНЬ
проектов документов, подготовка которых планируется

№ п/п	Наименование проекта	Объем запрашиваемых субсидий за счет средств областного бюджета (тыс. руб.)		
		всего	20__ г.	20__г.
1				
n				
	ИТОГО			

Глава муниципального образования _____ /ФИО/

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Порядку проведения отбора
муниципальных образований Новосибирской
области для предоставления субсидий на
градостроительную подготовку территорий
Новосибирской области

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту _____ (далее – Проект)
(наименование проекта документации, подготовка которого планируется)

1. _____

(обоснование необходимости подготовки проекта, его значение для развития муниципального образования
и Новосибирской области в целом)

2. Свод коммерческих предложений по подготовке Проекта (не менее трех организаций с приложением сметы расходов):

№ п/п	Наименование организации	Сумма, необходимая на подготовку Проекта, тыс. руб.
1		
2		
3		
n		
	Среднее значение	

Приложение: коммерческие предложения по подготовке Проекта.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Порядку проведения отбора
муниципальных образований Новосибирской
области для предоставления субсидий на
градостроительную подготовку территорий
Новосибирской области

МЕТОДИКА
оценки преимуществ заявок получателей субсидии

1. Настоящая Методика применяется при проведении оценки преимуществ заявок получателей субсидии.

2. В таблице приведены критерии оценки преимуществ заявок получателей субсидии. Заявки оцениваются по критериям, указанным в пунктах 1 - 6 таблицы, путем присвоения баллов заявке по каждому критерию оценки.

3. Общее количество баллов, присуждаемое заявке, рассчитывается как сумма произведения количества баллов, полученных заявкой по каждому критерию оценки, и соответствующих таким критериям коэффициентов значимости, указанных в таблице.

4. Заявки ранжируются в соответствии с общим количеством баллов в порядке снижения значения общего количества баллов.

5. Количество баллов, присуждаемых заявке по критериям оценки, указанным в пунктах 1, 3 таблицы, определяется по формуле:

$$B_i = \frac{K_{max} - K_i}{K_{max} - K_{min}} \times 100, \text{ где :}$$

K_{max} – максимальное значение критерия из всех заявок;

K_{min} – минимальное значение критерия из всех заявок;

K_i – значение критерия в оцениваемой заявке.

6. Количество баллов, присуждаемых заявке по критериям оценки, указанным в пунктах 2, 4, 5 таблицы, определяется по формуле:

$$B_i = \frac{K_i - K_{min}}{K_{max} - K_{min}} \times 100, \text{ где :}$$

K_{max} – максимальное значение критерия из всех заявок;

K_{min} – минимальное значение критерия из всех заявок;

K_i – значение критерия в оцениваемой заявке.

Таблица. Критерии оценки преимуществ заявок получателей субсидии

№ п/п	Критерий оценки	Коэффициент значимости	Получатель субсидии	
			баллы 0-100	баллы с учетом коэффициента значимости
1	В границах муниципального образования расположен объект федерального значения, предусмотренный документами стратегического планирования Российской Федерации, отображение которого необходимо в документах территориального планирования муниципального района	0,30		
2	В границах муниципального образования расположен объект регионального значения, создание которого предусмотрено программами, реализуемыми за счет средств областного бюджета Новосибирской области	0,25		
3	В границах муниципального образования расположен объект местного значения, создание которого предусмотрено программами, реализуемыми за счет средств областного бюджета Новосибирской области, бюджетов муниципальных образований Новосибирской области, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области, инвестиционными программами субъектов	0,15		

	естественных монополий, организаций коммунального комплекса			
4	Наличие территории (территорий), в отношении которой принято или планируется к принятию уполномоченным органом местного самоуправления решение о комплексном и устойчивом развитии	0,10		
5	Наличие территории (территорий), в отношении которой на дату направления заявки на отбор действует договор о комплексном освоении территории	0,10		
6	Наличие территории (территорий), в отношении которой на дату направления заявки на отбор действует договор о развитии застроенной территории	0,10		
