



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.08.2017 № 318-п

г. Новосибирск

Об утверждении проекта планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «Новосибирск – Садовый» в границах муниципальных образований Мочищенский сельсовет и Станционный сельсовет Новосибирского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Закона Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области» Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые проект планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «Новосибирск – Садовый» в границах муниципальных образований Мочищенский сельсовет и Станционный сельсовет Новосибирского района Новосибирской области и проект межевания территории в его составе (далее – документация по планировке территории).

2. Министерству строительства Новосибирской области (Боярский С.В.) направить утвержденную документацию по планировке территории Главам муниципальных образований Мочищенский сельсовет и Станционный сельсовет Новосибирского района Новосибирской области в течение семи дней со дня утверждения документации по планировке территории для официального опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Новосибирской области – министра строительства Новосибирской области Боярского С.В.

Губернатор Новосибирской области

В.Ф. Городецкий

С.В. Боярский
319 64 47

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Новосибирской области
от 15.08.2017 № 318-п

**Проект планировки территории
для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги
межмуниципального значения «Новосибирск – Садовый» в границах
муниципальных образований Мочищенский сельсовет и Станционный
сельсовет Новосибирского района Новосибирской области и проект
межевания территории в его составе**

1. Чертеж планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «Новосибирск – Садовый» в границах муниципальных образований Мочищенский сельсовет и Станционный сельсовет Новосибирского района Новосибирской области (приложение № 1).

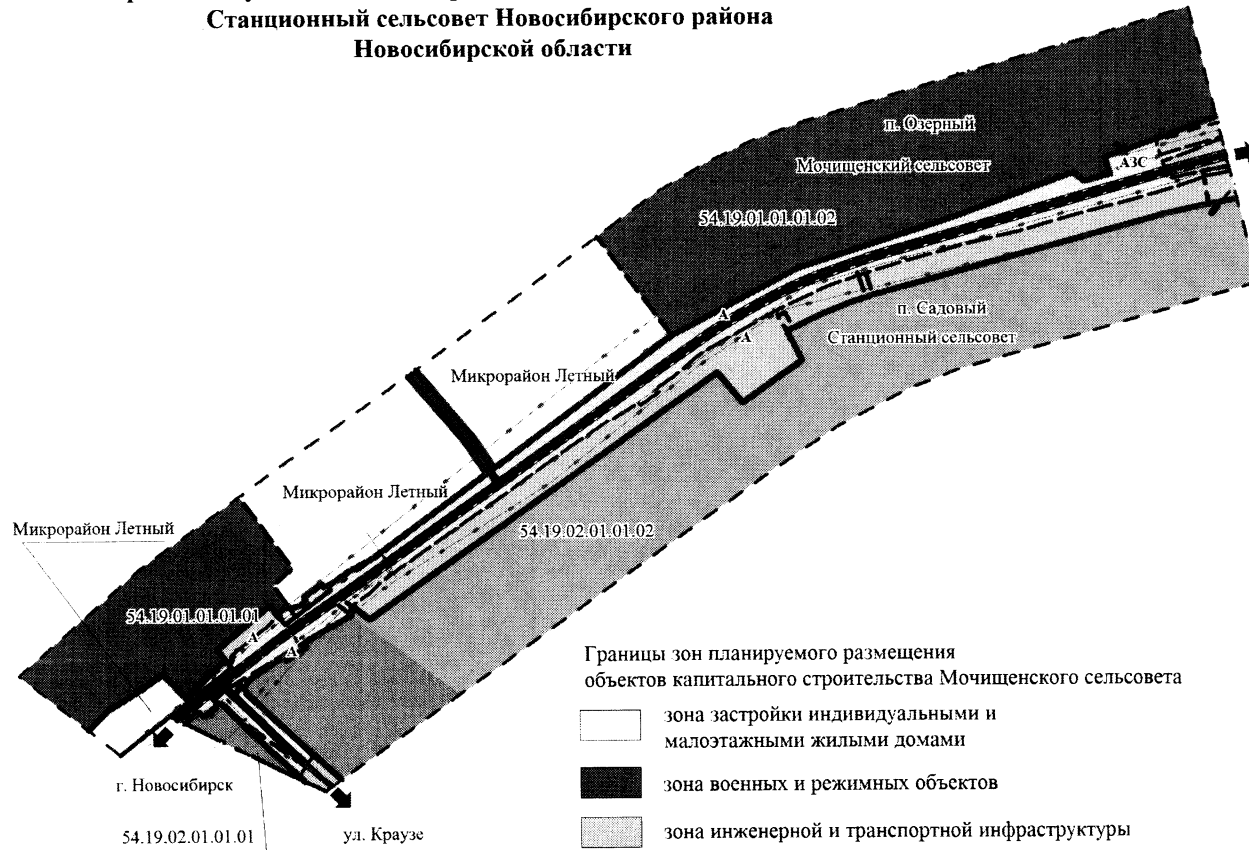
2. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение № 2).

3. Чертеж межевания территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «Новосибирск – Садовый» в границах муниципальных образований Мочищенский сельсовет и Станционный сельсовет Новосибирского района Новосибирской области с приложением (приложение № 3).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

**Чертеж планировки территории для размещения объекта регионального значения
автомобильной дороги межмуниципального значения "Новосибирск - Садовый"
в границах муниципальных образований Мочищенский сельсовет и
Станционный сельсовет Новосибирского района
Новосибирской области**





к проекту планировки территории для размещения объекта регионального значения
автомобильной дороги межмуниципального значения "Новосибирск - Садовый"
в границах муниципальных образований Мочищенский сельсовет и Станционный
сельсовет Новосибирского района Новосибирской области и проекту межевания
территории в его составе










автомобильная дорога федерального значения
Р-254 "Иртыш" Челябинск - Курган - Омск - Новосибирск

Условные обозначения


Границы:

-  границы территории проектирования
-  границы муниципальных образований
-  границы населенного пункта
-  красные линии



Объекты транспортной инфраструктуры:

-  автомобильная дорога федерального значения Р-254 "Иртыш" Челябинск - Курган - Омск - Новосибирск
-  автомобильная дороги межмуниципального значения "Новосибирск-Садовый" Н-2101 (категория IV)
-  автомобильная дорога местного значения муниципального района
-  улицы в жилой застройки
-  линии общественного транспорта
-  автобусные остановки
-  автомобильная заправочная станция




Границы зон планируемого размещения объектов федерального, объектов регионального, объектов местного значения:

-  границы зоны планируемого размещения объектов регионального значения





Объекты инженерной инфраструктуры:

-  воздушные линии электропередач 10 кВ
-  кабельные линии связи

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства Мочищенского сельсовета

-  зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами
-  зона военных и режимных объектов
-  зона инженерной и транспортной инфраструктуры

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства Станционного сельсовета

-  зона застройки многоквартирными -средне и многоэтажными жилыми домами
-  зона деловой и коммерческой активности проектная
-  зона сельскохозяйственного использования
-  зона объектов и сооружений автомобильного, воздушного транспорта

54.19.01.01.01.01
номера элементов планировочной структуры
(номер муниципального района, номер поселения,
планировочный район, номер жилого района,
номер микрорайона, номер квартала)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к проекту планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «Новосибирск – Садовый» в границах муниципальных образований Мочищенский сельсовет и Станционный сельсовет Новосибирского района Новосибирской области и проекту межевания территории в его составе

Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

Проект планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «Новосибирск – Садовый» в границах муниципальных образований Мочищенский сельсовет и Станционный сельсовет Новосибирского района Новосибирской области (далее – проект планировки территории) подготовлен на основании схемы территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 28.04.2014 № 186-п «Об утверждении схемы территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области», на расчетный срок до 2032 года.

I. Размещение объектов федерального значения

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, в границах проекта планировки территории предусмотрено размещение объекта федерального значения – автомобильной дороги Р-254 «Иртыш» Челябинск – Курган – Омск – Новосибирск.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

II. Размещение объектов регионального значения

В схеме территориального планирования Новосибирской области, утвержденной постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области», в границах проекта планировки территории объекты регионального значения не запланированы.

В схеме территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 28.04.2014 № 186-п «Об утверждении схемы территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области» в границах проекта планировки территории отображен объект межмуниципального значения автомобильная дорога «Новосибирск – Садовый» как существующий.

III. Размещение объектов местного значения

В схеме территориального планирования Новосибирского района Новосибирской области, утвержденной решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 07.12.2010 № 12 «О схеме территориального планирования Новосибирского района Новосибирской области», объекты местного значения муниципального района в границах проекта планировки территории не запланированы.

Генеральным планом муниципального образования Мочищенский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 24.10.2013 № 19 «Об утверждении генерального плана Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» (далее – генеральный план Мочищенского сельсовета), в границах проекта планировки территории размещение объектов местного значения поселения не

предусматривается.

Генеральным планом муниципального образования Станционный сельсовет Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 26.04.2011 № 1 «Об утверждении генерального плана Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» (далее – генеральный план Станционного сельсовета), в границах проекта планировки территории размещение объектов местного значения поселения не предусматривается.

IV. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории

Территория проекта планировки территории расположена в границах муниципальных образований Мочищенский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области (далее – Мочищенский сельсовет) и Станционный сельсовет Новосибирского района Новосибирской области (далее – Станционный сельсовет).

Граница населенного пункта поселок Озерный Мочищенского сельсовета установлена генеральным планом Мочищенского сельсовета. Сведения о границе населенного пункта содержатся в едином государственном реестре недвижимости.

Граница населенного пункта поселок Садовый Станционного сельсовета установлена генеральным планом Станционного сельсовета. Сведения о границе населенного пункта содержатся в едином государственном реестре недвижимости.

Площадь территории в границах проекта планировки территории составляет 66,12 га.

Проектом планировки территории в границах Мочищенского сельсовета в соответствии с генеральным планом Мочищенского сельсовета и правилами землепользования и застройки муниципального образования Мочищенского сельсовета, утвержденными решением Совета депутатов Мочищенского сельсовета от 20.02.2014 № 1 «Об утверждении правил землепользования и застройки Мочищенского сельсовета», установлены 3 зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами;

зона военных и режимных объектов;

зона инженерной и транспортной инфраструктуры.

В зоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами установлены следующие основные виды разрешенного использования:

индивидуальные жилые дома;

двухквартирные жилые дома;

многоквартирные блокированные дома, в том числе с помещениями общественного назначения и автостоянками;

многоквартирные малоэтажные жилые дома, в том числе со встроенными

или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, автостоянками;

для ведения личного подсобного хозяйства;

территории общего пользования садоводческих, дачных некоммерческих объединений граждан;

территории садоводческих, дачных некоммерческих объединений граждан;

садовые земельные участки;

огородные земельные участки;

дачные земельные участки;

контрольно-пропускные пункты;

зеленые насаждения;

цветочно-оранжерейные хозяйства;

пруды, обводненные карьеры;

овощехранилища;

стоянки для автомобилей надземные открытого и закрытого типов;

индивидуальные капитальные гаражи;

магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров;

торговые комплексы, торговые центры;

магазины-кулинарии, магазины-пекарни;

временные объекты торговли;

детские сады, иные детские дошкольные учреждения;

начальные школы, общеобразовательные школы, школы с углубленным изучением предметов, лицеи, гимназии, кадетские школы, вечерние школы, общеобразовательные школы-интернаты, специальные школы;

профессиональные училища, техникумы;

центры, дворцы творчества детей и юношества, центры детского и юношеского туризма, центры эстетического воспитания детей, детские экологические центры, станции юных натуралистов, детские школы искусств, художественные школы, музыкальные школы, детско-юношеские спортивные школы, центры технического творчества;

пункты оказания первой медицинской помощи, поликлиники общего типа, детские поликлиники, стоматологические поликлиники, психотерапевтические поликлиники, физиотерапевтические поликлиники, амбулатории, кабинет семейного доктора, объекты общей врачебной практики, подстанции скорой медицинской помощи;

аптеки;

молочные кухни, раздаточные пункты молочных кухонь;

женские консультации;

пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, ювелирные мастерские, приемные пункты прачечных, химчисток, парикмахерские, салоны красоты, фотоателье, ломбарды, пункты проката, пункты приема вторсырья;

нотариальные конторы, юридические консультации;

отделения и пункты почтовой связи, телеграфной связи, переговорные пункты, междугородние переговорные пункты, почтовые отделения;

справочные бюро;
 библиотеки, информационные центры, компьютерные центры, интернет-кафе;
 спортивные залы, физкультурно-оздоровительные клубы, фитнес-клубы, бассейны, ледовые катки открытые и крытые;
 спортивные сооружения для занятий настольными играми;
 спортивные сооружения;
 общественные здания административного назначения;
 дворцы и дома культуры, кинотеатры, клубы по интересам, центры общения и досуговых занятий;
 здания и помещения судебно-юридических учреждений и прокуратуры;
 столовые, рестораны, кафе, закусочные, бары, кафетерии;
 объекты и помещения отделов внутренних дел, участковые пункты полиции;
 объекты социальной защиты;
 здания и помещения общественных организаций;
 спортплощадки, теннисные корты;
 детские игровые площадки, площадки отдыха, занятия физкультурой;
 бани, сауны;
 здания и помещения жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб;
 мини-ТЭЦ, трансформаторные подстанции, распределительные пункты, центральные тепловые пункты, котельные, насосные станции, канализационные насосные станции, очистные сооружения ливневой канализации, автоматические телефонные станции;
 опоры линий электропередач;
 сооружения связи;
 автомобильные дороги общего пользования;
 автомобильные дороги необщего пользования;
 проезды общего пользования;
 проезды необщего пользования;
 площадки для разворота и отстоя транспортных средств в начальных и конечных пунктах маршрута транспортных средств;
 защитные дорожные сооружения;
 элементы обустройства автомобильных дорог;
 искусственные дорожные сооружения;
 памятники, объекты монументально-декоративного искусства;
 тяговые подстанции;
 диспетчерские пункты;
 зеленые насаждения;
 гостиницы;
 фонтаны;
 строительные площадки.

В зоне военных и режимных объектов установлены следующие основные виды разрешенного использования:

здания и сооружения предприятий, учреждений и организаций федеральных органов исполнительной власти, выполняющих задачи по обороне, безопасности и космической деятельности, в том числе воинские части и закрытые военные городки, полигоны, военкоматы, штабы, узлы связи;

объекты образовательных учреждений, реализующих военные профессиональные образовательные программы;

сооружения, связанные с обслуживанием технологических процессов режимных объектов;

места содержания под стражей подозреваемых и обвиняемых;

учреждения и органы, исполняющие наказание;

лазареты;

общежития;

зеленые насаждения;

жилые дома для служащих;

общественные уборные;

площадки для разворота и отстоя транспортных средств в начальных и конечных пунктах маршрута транспортных средств;

общеобразовательные школы, начальные школы;

детские дошкольные учреждения;

автономные источники теплоснабжения;

автономные источники электроснабжения;

центральные тепловые пункты;

котельные;

комплектные трансформаторные подстанции наружной установки;

трансформаторные подстанции;

распределительные пункты;

насосные станции;

канализационные насосные станции;

очистные сооружения ливневой канализации;

контрольно-пропускные пункты;

сооружения связи;

мини-ТЭЦ;

опоры линий электропередач;

автоматические телефонные станции;

автомобильные дороги общего пользования;

автомобильные дороги необщего пользования;

защитные дорожные сооружения;

элементы обустройства автомобильных дорог;

искусственные дорожные сооружения;

тяговые подстанции;

диспетчерские пункты;

памятники, объекты монументально-декоративного искусства;

строительные площадки.

В зоне инженерной и транспортной инфраструктуры установлены следующие основные виды разрешенного использования:

искусственные дорожные сооружения;
 дорожно-транспортные сооружения (развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели);
 конструктивные элементы дорожно-транспортных сооружений (опоры путепроводов, лестничные и пандусные сходы надземных пешеходных переходов, подземные пешеходные переходы);
 расширения дороги, дублирующие участки дорог;
 защитные дорожные сооружения;
 пешеходные площади и площадки;
 резервные полосы для расширения проезжей части улиц, дорог, тротуаров и прокладки инженерных коммуникаций;
 пешеходные переходы, надземные и подземные;
 бульвары и иные озелененные территории;
 посадочные площадки общественного транспорта, остановочные площадки и павильоны;
 площадки для разворота и отстоя транспортных средств в начальных и конечных пунктах маршрута транспортных средств;
 сооружения постов ГИБДД;
 коммунальные объекты, объекты инженерно-технического назначения;
 объекты благоустройства, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры, средства визуальной информации;
 общественные уборные;
 транспортные развязки;
 диспетчерские пункты;
 канализационные насосные станции;
 очистные сооружения ливневой канализации;
 контрольно-пропускные пункты;
 сооружения связи;
 опоры линий электропередач;
 автоматические телефонные станции;
 автомобильные дороги общего пользования;
 автомобильные дороги необщего пользования;
 элементы обустройства автомобильных дорог;
 искусственные дорожные сооружения;
 объекты железнодорожного транспорта, в том числе железнодорожные пути, площадки погрузки и разгрузки;
 комплектные трансформаторные подстанции наружной установки;
 парковки (парковочные места);
 памятники, объекты монументально-декоративного искусства;
 открытые площадки для стоянки транспортных средств;
 строительные площадки.

Проектом планировки территории в границах Станционного сельсовета в соответствии с генеральным планом Станционного сельсовета и правилами землепользования и застройки муниципального образования Станционный сельсовет, утвержденными решением Совета депутатов Станционного сельсовета

от 14.12.2012 № 6 «Об утверждении правил землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», установлены 4 зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

зона застройки многоквартирными средне- и многоэтажными жилыми домами;

зона деловой и коммерческой активности;

зона сельскохозяйственного использования;

зона объектов и сооружений автомобильного, воздушного транспорта.

В зоне застройки многоквартирными средне- и многоэтажными жилыми домами установлены следующие основные виды разрешенного использования:

жилая застройка;

средне-этажная жилая застройка;

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

общее использование территории.

В зоне деловой и коммерческой активности установлены следующие основные виды разрешенного использования:

общественное использование объектов капитального строительства;

коммунальное обслуживание;

социальное обслуживание;

бытовое обслуживание;

здравоохранение;

образование и просвещение;

культурное развитие;

общественное управление;

обеспечение научной деятельности;

ветеринарное обслуживание;

предпринимательство;

деловое управление;

торговые центры (торгово-развлекательные центры);

рынки;

магазины;

банковская и страховая деятельность;

общественное питание;

гостиничное обслуживание.

В зоне сельскохозяйственного использования установлены следующие основные виды разрешенного использования:

сельскохозяйственное использование;

растениеводство;

выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур;

овощеводство;

выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур;

садоводство;

выращивание льна и конопли;

животноводство;

скотоводство;
 звероводство;
 птицеводство;
 свиноводство;
 пчеловодство;
 рыбоводство;
 научное обеспечение сельского хозяйства;
 хранение и переработка сельскохозяйственной продукции;
 ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках;
 питомники;
 обеспечение сельскохозяйственного производства.

В зоне объектов и сооружений автомобильного, воздушного транспорта установлены следующие основные виды разрешенного использования:

автомобильный транспорт;
 воздушный транспорт.

Баланс зон планируемого размещения объектов капитального строительства приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

Баланс зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны	Площадь, га	%
1	2	3	4
	Всего в границах проекта планировки территории	66,12	100
1	В границах Мочищенского сельсовета:	31,61	47,66
1.1	зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами	11,04	16,70
1.2	зона военных и режимных объектов	20,13	30,44
1.3	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	0,44	0,67
2	В границах Станционного сельсовета:	34,51	52,19
2.1	зона застройки многоквартирными средне- и многоэтажными жилыми домами	18,52	22,01
2.2	зона деловой и коммерческой активности	3,86	5,84
2.3	зона сельскохозяйственного использования	4,78	7,23
2.4	зона объектов и сооружений автомобильного, воздушного транспорта	7,35	11,12
	Итого:	66,12	100

Коэффициент застройки составляет 0,17.

Проектом планировки территории предусматривается установление красных линий, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы

территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Проектом планировки территории образованы 4 элемента планировочной структуры – планировочные кварталы. Разбивочный план поворотных точек красных линий приведен на схеме.

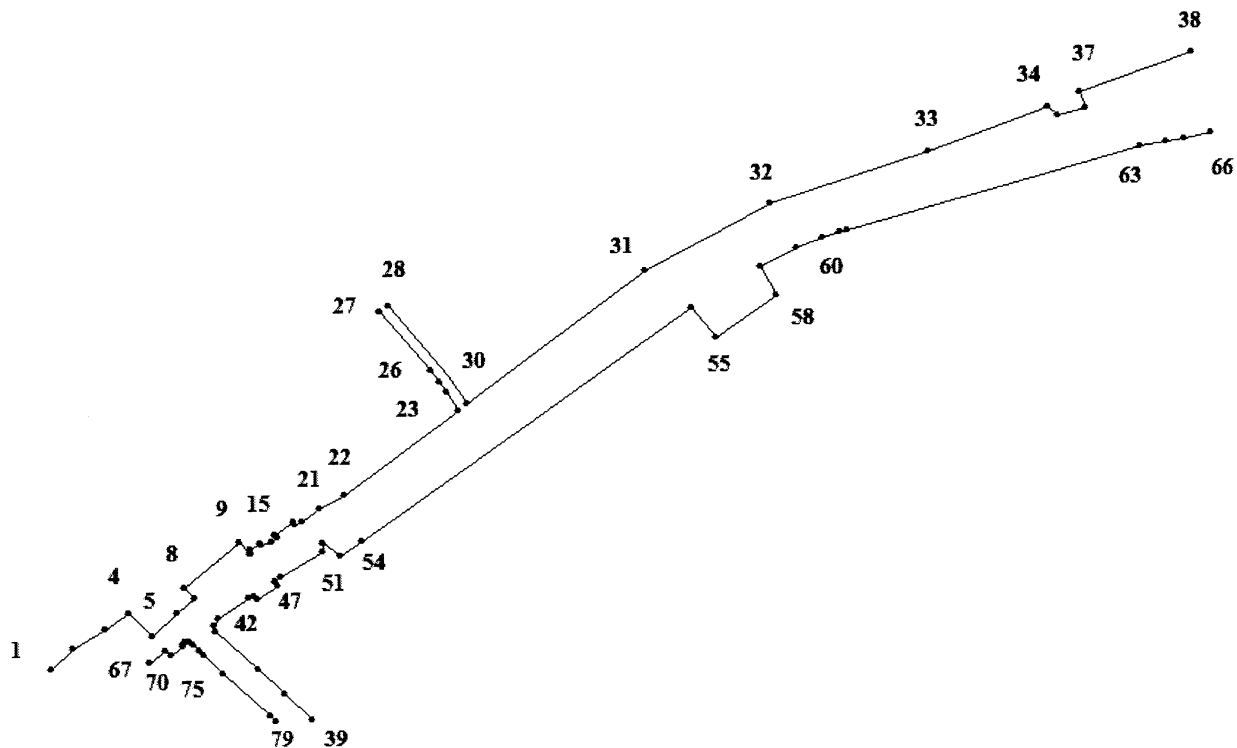
Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости, согласно части 6 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

На основании постановления Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области» проект планировки территории выполнен в местной системе координат Новосибирской области.

Каталог координат поворотных точек красных линий приведен в таблице № 2.

Схема

Разбивочный план поворотных точек красных линий



**Каталог координат поворотных точек красных линий
(местная система координат Новосибирской области)**

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	498200.86	4198202.50
2	498228.45	4198231.35
3	498254.58	4198274.85
4	498276.96	4198306.90
5	498243.80	4198338.80
6	498276.90	4198371.90
7	498295.60	4198394.40
8	498310.16	4198382.50
9	498371.36	4198457.49
10	498355.30	4198469.90
11	498355.28	4198472.40
12	498360.30	4198469.80
13	498369.80	4198483.40
14	498366.39	4198486.00
15	498370.71	4198500.80
16	498376.89	4198507.50
17	498381.60	4198504.20
18	498399.60	4198528.90
19	498395.49	4198531.80
20	498399.69	4198541.30
21	498417.09	4198566.00
22	498434.49	4198598.60
23	498549.79	4198755.50
24	498574.22	4198739.45
25	498588.67	4198729.89
26	498605.08	4198717.05
27	498684.30	4198648.98
28	498692.52	4198660.35
29	498596.50	4198741.76
30	498558.25	4198766.71
31	498738.20	4199012.20
32	498828.50	4199183.80
33	498898.20	4199399.28
34	498957.46	4199560.84
35	498945.64	4199575.14

36	498955.40	4199611.80
37	498978.10	4199603.90
38	499031.48	4199757.70
39	498131.08	4198552.53
40	498165.70	4198515.40
41	498198.41	4198480.49
42	498250.40	4198422.50
43	498258.10	4198420.50
44	498267.90	4198426.20
45	498295.40	4198468.30
46	498298.80	4198477.00
47	498294.40	4198480.10
48	498312.80	4198508.10
49	498317.90	4198504.40
50	498324.47	4198512.33
51	498356.75	4198568.87
52	498369.00	4198569.20
53	498350.84	4198593.59
54	498370.71	4198622.00
55	498645.74	4199108.58
56	498713.00	4199052.07
57	498771.20	4199154.20
58	498702.93	4199190.30
59	498767.49	4199219.35
60	498781.59	4199254.78
61	498788.97	4199277.65
62	498792.07	4199287.17
63	498901.42	4199687.47
64	498908.49	4199721.75
65	498913.08	4199747.41
66	498920.05	4199786.37
67	498209.40	4198334.82
68	498224.56	4198355.76
69	498219.20	4198362.80
70	498230.10	4198379.10
71	498232.70	4198379.40
72	498236.60	4198382.00
73	498237.00	4198386.50

74	498232.40	4198393.70
75	498224.40	4198401.30
76	498218.20	4198407.60

77	498192.50	4198433.60
78	498136.60	4198495.90
79	498128.88	4198504.03

V. Характеристики развития систем социального обслуживания территории

Проектом планировки территории не предусматривается мероприятий по развитию системы социального обслуживания территории.

VI. Характеристики развития систем транспортного обслуживания территории

Государственной программой Новосибирской области «Развитие автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения в Новосибирской области» в 2015-2022 годах, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области 23.01.2015 № 22-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Развитие автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения в Новосибирской области» в 2015-2022 годах» (далее государственная программа Новосибирской области), предусмотрена реконструкция автомобильной дороги «Новосибирск – Садовый» в Новосибирском районе Новосибирской области (далее – автомобильная дорога).

Проект планировки территории разработан на основании инженерно-геологических и геодезических изысканий, выполненных акционерным обществом «Иркутскгипродорнии» в ноябре 2014 года.

Таблица № 3

Характеристики автомобильной дороги

№ п/п	Наименование	Основные параметры
1	2	3
1	Категория автомобильной дороги	IV
2	Расчетная скорость движения, км/час	80
3	Общее число полос движения, шт.	2
4	Ширина полосы движения, м	3,0
5	Ширина обочины, м	2,0

Протяженность планируемой улично-дорожной сети составляет 2,06 км, в том числе автомобильная дорога федерального значения – 0,09 км, автомобильные дороги межмуниципального значения – 1,73 км, улицы в жилой застройке – 0,19 км, дорога местного значения – 0,05 км. Длина линий общественного пассажирского транспорта (автобуса) – 2,06 км.

VII. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории

Автомобильную дорогу пересекают воздушные линии электропередач, кабельные линии связи.

Развитие сетей проектом планировки не предусматривается.

Основными работами при подготовке территории строительства являются переустройство и вынос коммуникаций, демонтаж знаков, ограждений, старых искусственных сооружений, устройство временной объездной дороги на период строительства водопропускной трубы, устройство строительных площадок.

Водоотвод с проезжей части автомобильной дороги обеспечивается за счет поперечных (20‰) уклонов проезжей части. В местах скопления воды на участках встречных уклонов автомобильной дороги отвод воды осуществляется по водоотводным лоткам за пределы проезжей в фильтрующие колодцы на незатопляемых отметках.

VIII. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Таблица № 4

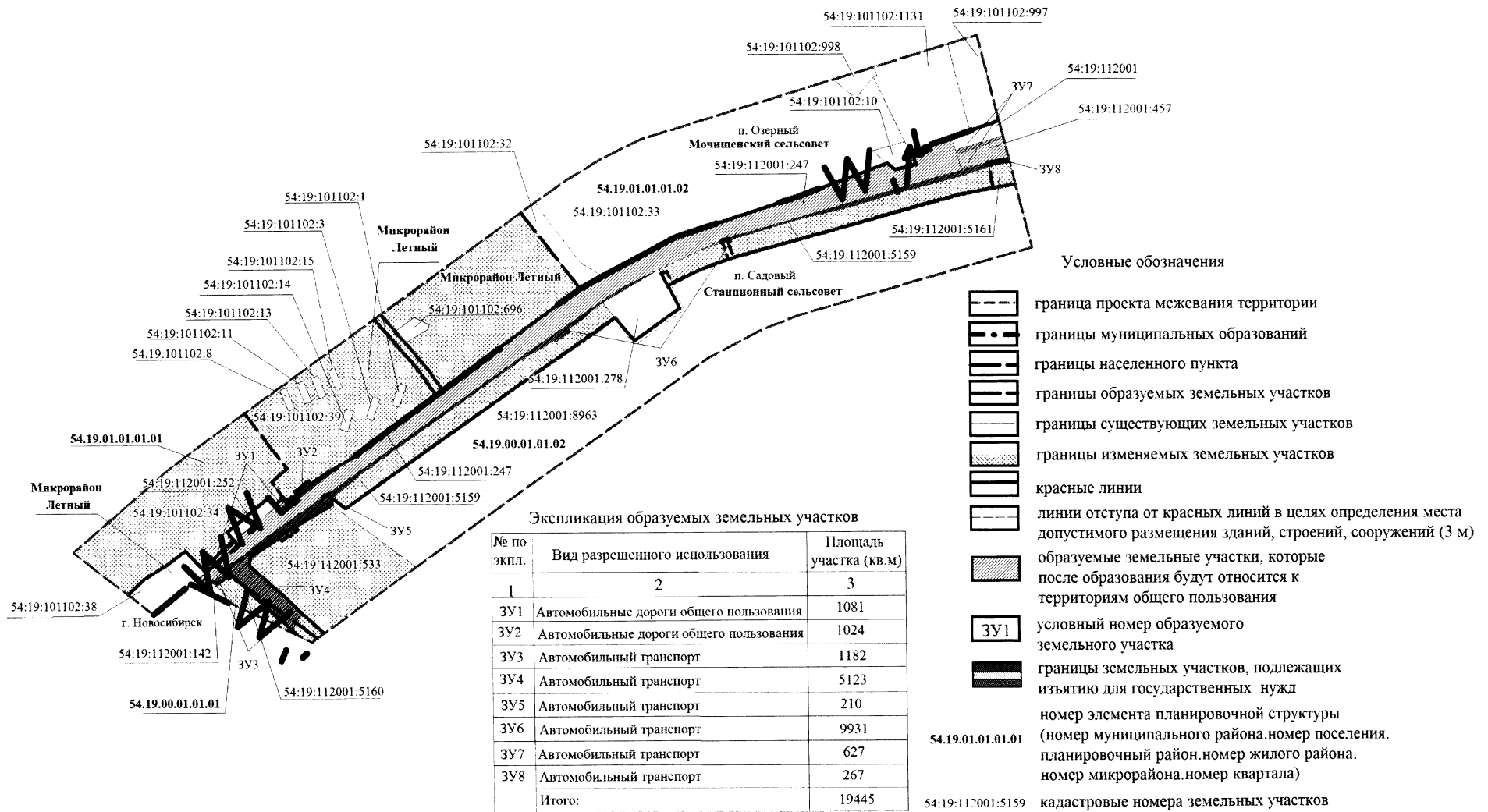
№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2016 год	Расчетный срок до 2032 года
1	2	3	4	5
1	Территория в границах проекта планировки территории:	га	66,12	66,12
1.1	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в границах Мочищенского сельсовета:	га	-	31,61
1.1.1	зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами	га	-	11,04
1.1.2	зона военных и режимных объектов	га	-	20,13
1.1.3	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	-	0,44
1.2	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в границах Станционного сельсовета:	га	-	34,51
1.2.1	зона застройки многоквартирными средне- и многоэтажными жилыми домами	га	-	18,52

1.2.2	зона деловой и коммерческой активности	га	-	3,86
1.2.3	зона сельскохозяйственного использования	га	-	4,78
1.2.4	зона объектов и сооружений автомобильного, воздушного транспорта	га	-	7,35
2	Коэффициент застройки	-	0,17	0,17
3	Объекты социальной инфраструктуры	шт.	0	0
4	Объекты транспортной инфраструктуры:			
4.1	протяженность улично-дорожной сети	км	2,06	2,35
4.1.1	автомобильная дорога федерального значения	км	0,09	0,09
4.1.2	автомобильная дорога межмуниципального значения	км	1,73	1,57
4.1.3	автомобильная дорога местного значения муниципального района	км	0,19	0,19
4.1.4	улицы в жилой застройке	км	0,05	0,60
4.2	протяженность линий общественного пассажирского транспорта (автобус)	км	1,64	2,0
4.3	автобусные остановки	шт.	2	2
4.4	автомобильная заправочная станция	шт.	1	1
5	Объекты инженерной инфраструктуры:			
5.1	воздушные линии электропередач 10 кВ	км	0,25	0,25
5.2	кабельные линии связи	км	10,09	10,09

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

**Чертеж межевания территории для размещения объекта регионального значения
автомобильной дороги межмуниципального значения "Новосибирск - Садовый"
в границах муниципальных образований Мочищенский сельсовет и
Станционный сельсовет Новосибирского района
Новосибирской области**

к проекту планировки территории для размещения объекта регионального значения
автомобильной дороги межмуниципального значения "Новосибирск - Садовый"
в границах муниципальных образований Мочищенский сельсовет и Станционный
сельсовет Новосибирского района Новосибирской области и проекту межевания
территории в его составе



ПРИЛОЖЕНИЕ
 к чертежу межевания территории для
 размещения объекта регионального
 значения автомобильной дороги
 межмуниципального значения
 «Новосибирск – Садовый» в границах
 муниципальных образований
 Мочищенский сельсовет и Станционный
 сельсовет Новосибирского района
 Новосибирской области

Схема № 1

Разбивочный план границ проекта межевания территории

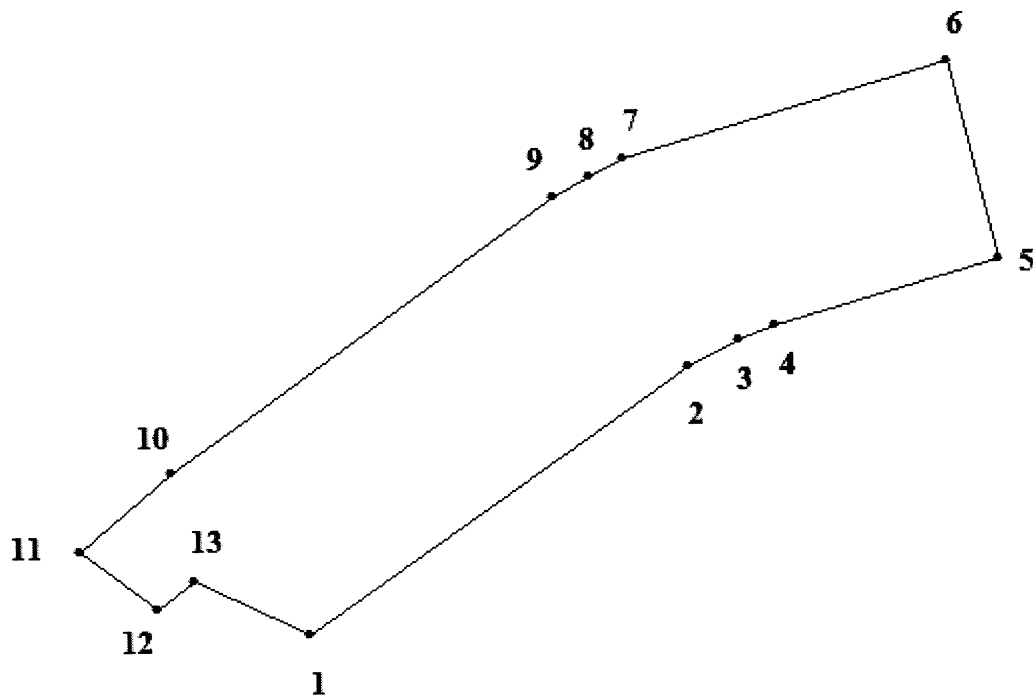


Таблица № 1

Каталог координат поворотных точек границ проекта межевания территории
 (Местная система координат Новосибирской области)

Номер точки	Координата	
	X	Y
1	2	3

1	498275.60	4198106.06
2	498420.64	4198275.89
3	498930.14	4198988.82

4	498969.59	4199054.95
5	499001.48	4199121.71
6	499180.59	4199720.30
7	498807.42	4199814.93
8	498689.14	4199400.07

9	498662.72	4199333.32
10	498613.26	4199239.47
11	498115.85	4198530.77
12	498209.40	4198334.82
13	498239.70	4198342.47

Схема № 2

Разбивочный план границ образуемого земельного участка № 1

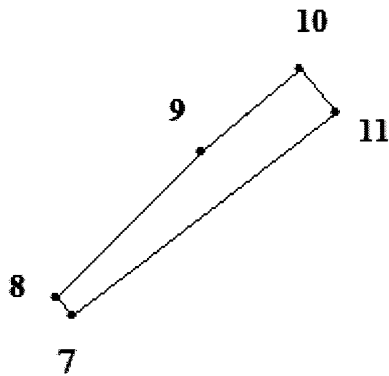
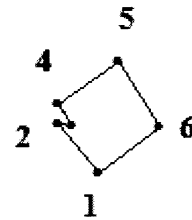


Таблица № 2

Каталог координат поворотных точек границ
образуемого земельного участка № 1
(Местная система координат Новосибирской области)

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	498344.10	4198479.00
2	498355.30	4198469.90
3	498354.90	4198473.00
4	498360.30	4198469.80
5	498369.80	4198483.40

6	498354.70	4198492.90
7	498239.70	4198342.50
8	498243.80	4198338.80
9	498276.90	4198371.90
10	498295.60	4198394.40
11	498285.70	4198402.60

Разбивочный план границ образуемого земельного участка № 2

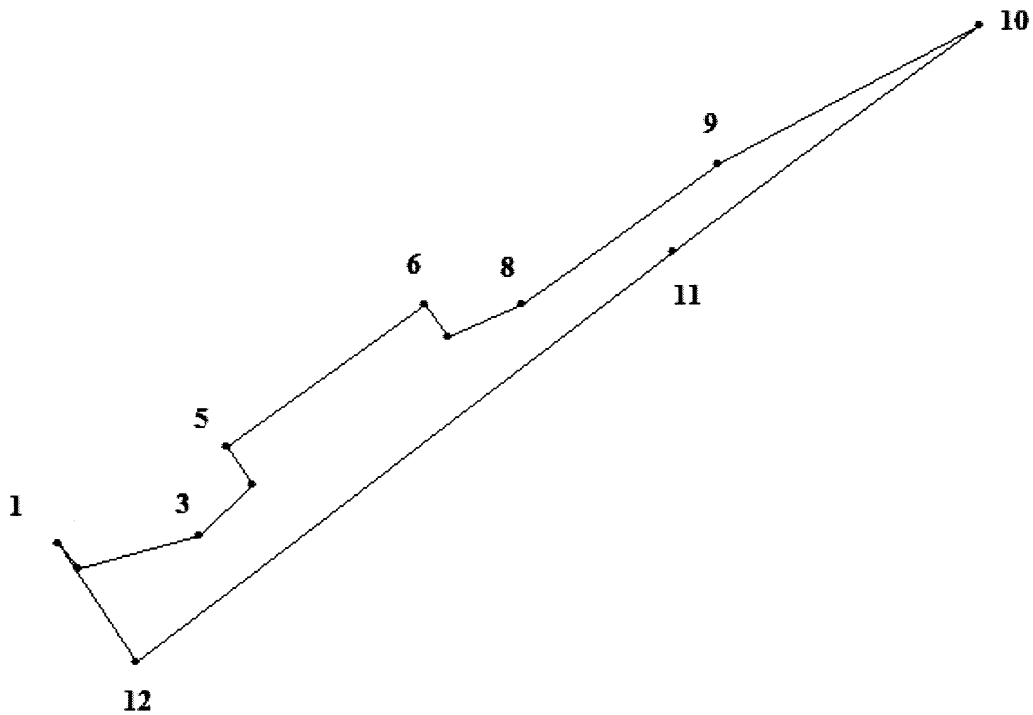


Таблица № 3

Каталог координат поворотных точек границ
образуемого земельного участка № 2
(Местная система координат Новосибирской области)

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	498366.40	4198486.00
2	498370.70	4198500.80
3	498376.90	4198507.50
4	498381.60	4198504.20
5	498399.60	4198528.90

6	498395.50	4198531.80
7	498399.70	4198541.30
8	498417.10	4198566.00
9	498434.50	4198598.60
10	498406.20	4198560.20
11	498354.70	4198492.90
12	498369.80	4198483.40

Разбивочный план границ образуемого земельного участка № 3

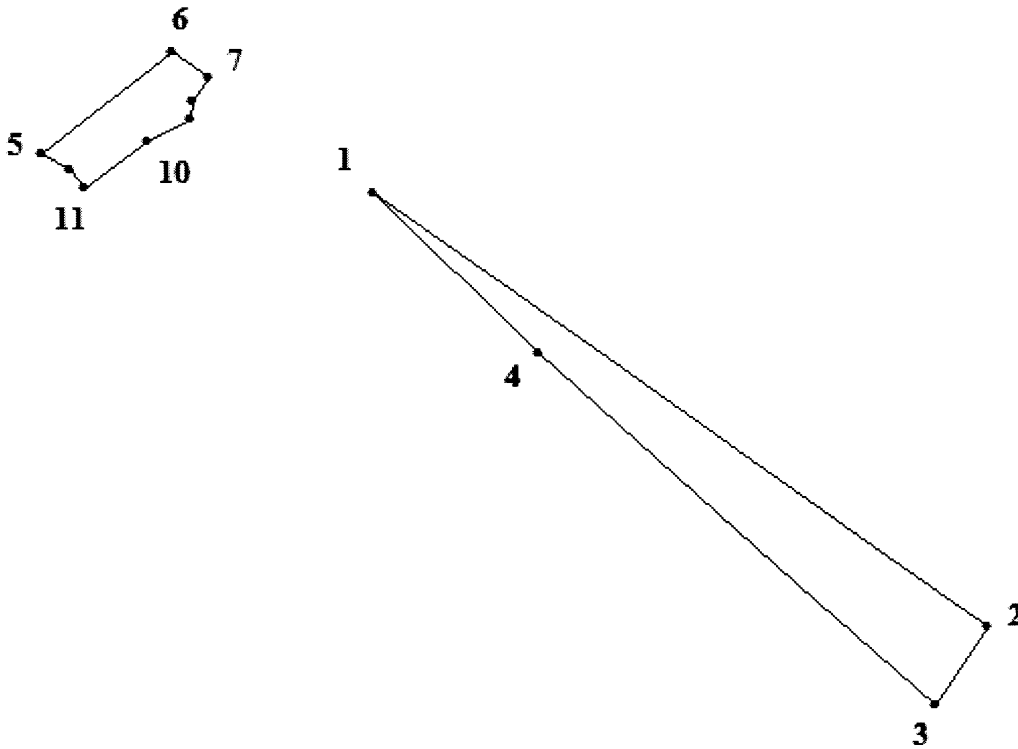


Таблица № 4

Каталог координат поворотных точек границ
образуемого земельного участка № 3
(Местная система координат Новосибирской области)

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	498218.20	4198407.60
2	498148.90	4198504.20
3	498136.60	4198495.90
4	498192.50	4198433.60
5	498224.70	4198355.90

6	498240.90	4198376.10
7	498236.60	4198382.00
8	498232.70	4198379.40
9	498230.10	4198379.10
10	498226.50	4198372.40
11	498219.30	4198362.50
12	498222.20	4198360.30

Разбивочный план границ образуемого земельного участка № 4

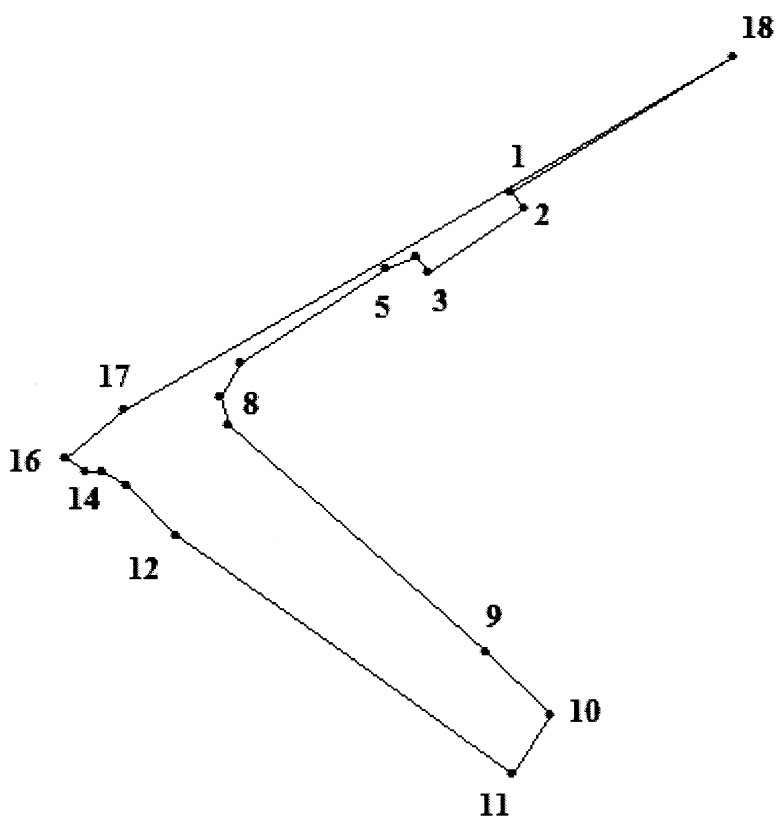


Таблица № 5

Каталог координат поворотных точек границ
образуемого земельного участка № 4
(Местная система координат Новосибирской области)

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	498317.90	4198504.40
2	498312.80	4198508.10
3	498294.40	4198480.10
4	498298.80	4198477.00
5	498295.40	4198468.30
6	498267.90	4198426.20
7	498258.10	4198420.50
8	498250.40	4198422.50

8	498183.80	4198496.50
9	498165.70	4198515.40
10	498148.90	4198504.20
11	498218.20	4198407.60
12	498232.40	4198393.70
13	498237.00	4198386.50
14	498236.60	4198382.00
15	498240.90	4198376.10
16	498255.00	4198393.10
17	498356.80	4198568.90
18	498317.90	4198504.40

Разбивочный план границ образуемого земельного участка № 5

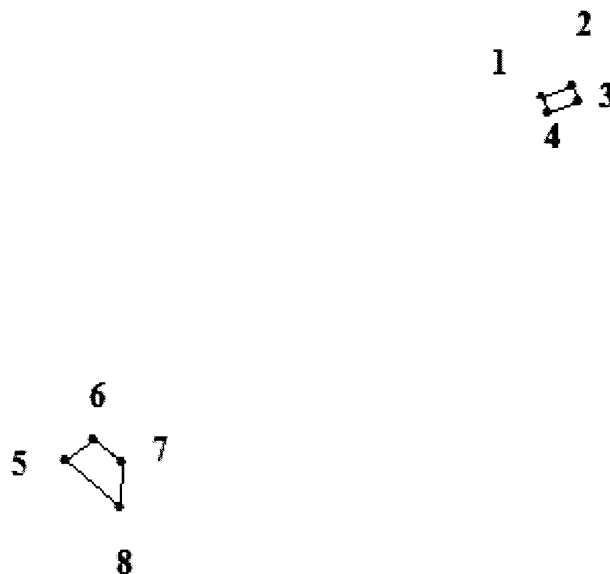


Таблица № 6

Каталог координат поворотных точек границ
образуемого земельного участка № 5
(Местная система координат Новосибирской области)

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	498822.90	4199266.50
2	498826.10	4199276.00
3	498821.60	4199277.50

4	498818.60	4199268.00
5	498369.80	4198551.60
6	498375.80	4198560.20
7	498369.00	4198569.20
8	498356.80	4198568.90

Разбивочный план границ образуемого земельного участка № 7

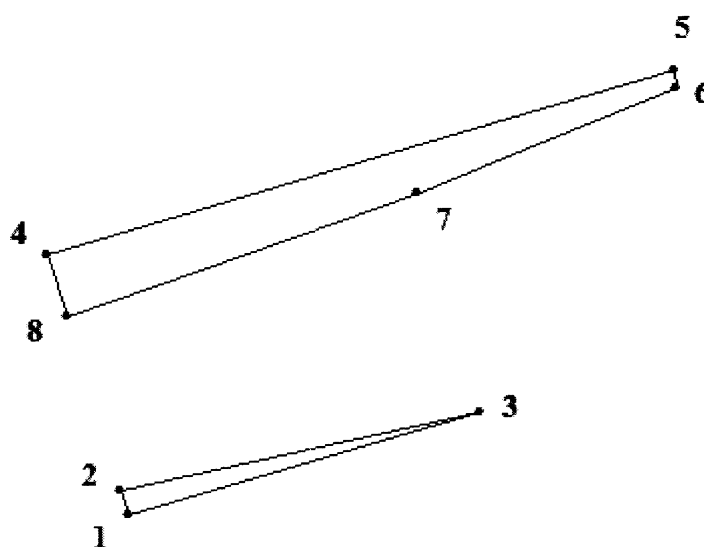


Таблица №8

Каталог координат поворотных точек границ
образуемого земельного участка № 7
(Местная система координат Новосибирской области)

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	498826.10	4199276.00
2	498944.80	4199691.80
3	498958.30	4199739.30
4	498950.50	4199740.70
5	498935.20	4199695.00
6	498928.30	4199670.40
7	498900.80	4199564.90
8	498877.80	4199485.40

Разбивочный план границ образуемого земельного участка № 8

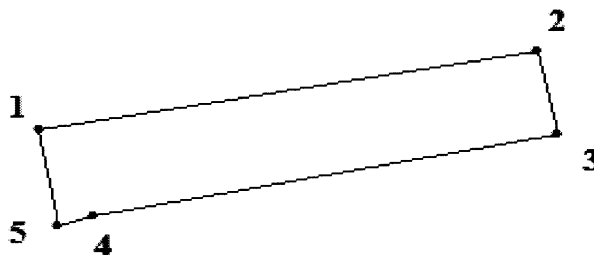


Таблица № 9

Каталог координат поворотных точек границ
образуемого земельного участка № 8
(Местная система координат Новосибирской области)

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	498958.30	4199739.30
2	498964.50	4199774.80
3	498957.60	4199776.20
4	498951.20	4199743.10
5	498950.50	4199740.70

Таблица № 10

Перечень земельных участков, предполагаемых
к изъятию для государственных нужд

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь всего, кв. м	Площадь изъятия, кв. м
1	2	3	4
1	54:19:101102:34	288123	1081
2	54:19:101102:39	120881	1024
3	54:19:112001:5160	4656	1182
4	54:19:112001:533	74900	5123
5	54:19:112001:5159	47627	9931
6	54:19:112001:8963	1500043	210
7	54:19:112001:5161	149178	267