



## ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.06.2017 № 244-п

г. Новосибирск

Об утверждении проекта планировки территории для размещения объекта регионального значения на четвертом километре автомобильной дороги межмуниципального значения «Искитим – Лебедевка» в границах муниципального образования Совхозный сельсовет Искитимского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Закона Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области» Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые проект планировки территории для размещения объекта регионального значения на четвертом километре автомобильной дороги межмуниципального значения «Искитим – Лебедевка» в границах муниципального образования Совхозный сельсовет Искитимского района Новосибирской области и проект межевания территории в его составе (далее – документация по планировке территории).

2. Министерству строительства Новосибирской области (Боярский С.В.) направить утвержденную документацию по планировке территории Главе муниципального образования Совхозный сельсовет Искитимского района Новосибирской области в течение семи дней со дня утверждения документации по планировке территории для официального опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Новосибирской области – министра строительства Новосибирской области Боярского С.В.

Губернатор Новосибирской области

В.Ф. Городецкий

С. В. Боярский  
319 64 47

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Новосибирской области  
от 27.06.2017 № 244-п

**Проект**  
**планировки территории для размещения объекта регионального значения**  
**на четвертом километре автомобильной дороги межмуниципального**  
**значения «Искитим – Лебедевка» в границах муниципального образования**  
**Совхозный сельсовет Искитимского района Новосибирской области**  
**и проект межевания территории в его составе**

1. Чертеж планировки территории для размещения объекта регионального значения на четвертом километре автомобильной дороги межмуниципального значения «Искитим – Лебедевка» в границах муниципального образования Совхозный сельсовет Искитимского района Новосибирской области (приложение № 1).

2. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение № 2).

3. Чертеж межевания территории для размещения объекта регионального значения на четвертом километре автомобильной дороги межмуниципального значения «Искитим – Лебедевка» в границах муниципального образования Совхозный сельсовет Искитимского района Новосибирской области (приложение № 3).

---

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к проекту планировки территории для  
размещения объекта регионального  
значения на четвертом километре  
автомобильной дороги  
межмуниципального значения «Искитим  
– Лебедевка» в границах муниципального  
образования Совхозный сельсовет  
Искитимского района Новосибирской  
области и проекту межевания территории  
в его составе

**Чертеж планировки территории для размещения объекта регионального значения на четвертом километре  
автомобильной дороги межмуниципального значения «Искитим – Лебедевка» в границах  
муниципального образования Совхозный сельсовет Искитимского района  
Новосибирской области**



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к проекту планировки территории  
для размещения объекта регионального  
значения на четвертом километре  
автомобильной дороги  
межмуниципального значения  
«Искитим – Лебедевка» в границах  
муниципального образования Совхозный  
сельсовет Искитимского района  
Новосибирской области и проекту  
межевания территории в его составе

**Положения о размещении объектов капитального строительства  
федерального, регионального или местного значения, а также  
о характеристиках планируемого развития территории, в том числе  
плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития  
систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-  
технического обеспечения, необходимых для развития территории**

Проект планировки территории для размещения объекта регионального значения на четвертом километре автомобильной дороги межмуниципального значения «Искитим – Лебедевка» в границах муниципального образования Совхозный сельсовет Искитимского района Новосибирской области (далее – проект планировки территории) разработан на основании Схемы территориального планирования Новосибирской области, утвержденной постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области», на расчетный срок до 2032 года.

**I. Размещение объектов федерального значения**

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, размещение объектов федерального значения в области железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта и автомобильных дорог федерального значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р, размещение объектов

федерального значения в области энергетики в границах проекта планировки территории не запланировано.

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р, размещение объектов федерального значения в области здравоохранения в границах проекта планировки территории не запланировано.

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р, размещение объектов федерального значения в области высшего профессионального образования в границах проекта планировки территории не запланировано.

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р, размещение объектов федерального значения в части трубопроводного транспорта в границах проекта планировки территории не запланировано.

## **II. Размещение объектов регионального значения**

В Схеме территориального планирования Новосибирской области, утвержденной постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области», отображена автомобильная дорога межмуниципального значения «Искитим – Лебедевка» в границах Искитимского района Новосибирской области, учетный номер Н-0811.

В схеме территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 28.04.2014 № 186-п «Об утверждении схемы территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области», размещение объектов регионального значения, в границах проекта планировки территории, не отображено.

## **III. Размещение объектов местного значения**

В соответствии со схемой территориального планирования Искитимского района Новосибирской области, утвержденной решением Совета депутатов Искитимского района Новосибирской области от 25.02.2015 № 380 «Об утверждении схемы территориального планирования Искитимского района Новосибирской области», размещение объектов местного значения муниципального района, в границах проекта планировки территории, не запланировано.

В соответствии с генеральным планом муниципального образования Совхозный сельсовет Искитимского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 31.07.2015 № 195 «Об утверждении генерального плана Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области» (далее – генеральный план), отображено размещение объектов местного значения муниципального района, в границах проекта планировки территории:

воздушные линии электропередачи, 0,4 кВ;

кабельные линии связи;

линии газопровода;

мост.

#### **IV. Характеристика зон планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории**

Территория в границах проекта планировки территории расположена на участке автомобильной дороги «Искитим – Лебедевка», учетный номер Н-0811, в границах села Лебедевка муниципального образования Совхозный сельсовет Искитимского района Новосибирской области (далее – село Лебедевка).

Площадь в границах проекта планировки территории составляет 4,90 га.

Граница села Лебедевка установлена генеральным планом. В Едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения о границе села Лебедевка.

На основании генерального плана плотность застройки территории, в границах проекта планировки территории, составляет – 0,21 тыс. кв.м/га.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования Совхозный сельсовет Искитимского района Новосибирской области (далее – правила землепользования и застройки), находящимися на стадии утверждения, установлены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

зона застройки индивидуальными жилыми домами;

зона природного ландшафта;

зона улично-дорожной сети;

зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта.

Таблица № 1

#### **Баланс зон планируемого размещения объектов капитального строительства**

| № п/п | Наименование зоны                                                        | Площадь, га | % к итогу |
|-------|--------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|
| 1     | 2                                                                        | 3           | 4         |
| 1     | Зона застройки индивидуальными жилыми домами                             | 1,67        | 34,0      |
| 2     | Зона природного ландшафта (включая часть поверхностного водного объекта) | 1,84        | 37,6      |

|   |                                                                                                           |      |       |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 3 | Зона улично-дорожной сети                                                                                 | 0,28 | 5,7   |
| 4 | Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (включая часть поверхностного водного объекта) | 1,11 | 22,7  |
|   | Итого:                                                                                                    | 4,90 | 100,0 |

Таблица № 2

**Виды разрешенного использования зон планируемого размещения объектов капитального строительства**

| № п/п | Наименование зон планируемого размещения объектов капитального строительства | Основные виды разрешенного использования земельных участков                                                                                                                                                                                            | Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                            | 3                                                                                                                                                                                                                                                      | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1     | Зона застройки индивидуальными жилыми домами                                 | Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками; отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью в 1-3 этажа с придомовыми земельными участками; сблокированные жилые дома в 1-3 этажа с приквартирными земельными участками | Предельные минимальные размеры земельных участков – 0,01 га; предельные максимальные размеры земельных участков – 0,15 га. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: от жилого дома до красной линии улиц – 5 м; от жилого дома до красной линии проездов – 3 м; |

|   |                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                    | <p>от жилого дома до границы соседнего участка – 3 м;<br/> расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов – 5 м;<br/> от бань, гаражей и других построек до соседнего участка – 1 м.<br/> Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках – 6 м.<br/> Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой:</p> <p>1-3 этажа – 15 м;<br/> 4 этажа и выше – 20 м</p> |
| 2 | Зона природного ландшафта <sup>1</sup><br>(включая часть поверхностного водного объекта <sup>2</sup> ) | Лесопарки;<br>зоны отдыха;<br>дорожно-тропиночная сеть, лыжные трассы, велосипедные и беговые дорожки;<br>объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций;<br>земельные участки (территории) общего пользования | Не устанавливаются, в соответствии с пунктом 1.1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3 | Зона улично-дорожной сети <sup>1</sup>                                                                 | Земляные полотна с проезжей частью, обочинами, тротуарами, велосипедными                                                                                                                                                           | Не устанавливаются, в соответствии с пунктом 1.1 статьи 38 Градостроительного                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

<sup>1</sup> – действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

<sup>2</sup> – градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами, в соответствии с пунктом 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                     |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|  |  | <p>дорожками, системой водоотвода и другими техническими элементами улиц и дорог;</p> <p>дорожно-транспортные сооружения (развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели);</p> <p>конструктивные элементы дорожно-транспортных сооружений (опоры путепроводов, лестничные и пандусные сходы наземных пешеходных переходов, подземные пешеходные переходы);</p> <p>расширения дороги, дублирующие участки дорог;</p> <p>защитные сооружения; пешеходные площади и площадки;</p> <p>резервные полосы для расширения проезжей части улиц, дорог, тротуаров, и прокладки инженерных коммуникаций;</p> <p>остановочные площадки и павильоны; посадочные площадки общественного транспорта;</p> <p>площадки для разворота и отстоя транспортных средств в начальных и конечных пунктах маршрута транспортных средств;</p> <p>автозаправочные станции, автомобильные газозаправочные станции; объекты автомобильного и дорожного сервиса;</p> <p>земельные участки</p> | <p>кодекса Российской Федерации</p> |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|

|   |                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                            |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                                                                                      | (территории) общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                            |
| 4 | Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта <sup>3</sup> (включая часть поверхностного водного объекта <sup>2</sup> ) | Железнодорожные пути, опоры путепроводов, автотранспортные переезды, виадуки, светофорные объекты, дорожные знаки; железнодорожные вокзалы, пассажирские станции, железнодорожные станции, сортировочные станции, грузовые станции, платформы; железнодорожные депо; производственные объекты и сооружения железнодорожного транспорта; сооружения для хранения и технического обслуживания подвижных составов; прирельсовые склады (кроме складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов); погрузочно-разгрузочные площадки, связанные с обслуживанием объектов железнодорожного транспорта | Не устанавливаются, в соответствии с пунктом 1.1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации |

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

<sup>3</sup> – действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Красные линии установлены и закоординированы в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области» (далее – система координат местная Новосибирской области).

Проектом планировки территории, в границах красных линий, образуются элементы планировочной структуры – кварталы.

Таблица № 3

## Экспликация кварталов

| № | Условный номер квартала | Площадь квартала в границах проекта планировки территории, га |
|---|-------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1 | 2                       | 3                                                             |
| 1 | 00.00.00.01.01          | 0,56                                                          |
| 2 | 00.00.00.02.01          | 0,25                                                          |
| 3 | 00.00.00.02.02          | 0,09                                                          |
| 4 | 00.00.00.02.03          | 0,68                                                          |
| 5 | 00.00.00.03.01          | 0,01                                                          |
| 6 | 00.00.00.03.02          | 0,10                                                          |

Таблица № 4

## Структура квартала

|       |       |             |            |         |
|-------|-------|-------------|------------|---------|
| 00.   | 00.   | 00.         | 01.        | 01      |
| округ | район | жилой район | микрорайон | квартал |

Таблица № 5

Каталог координат поворотных точек красных линий  
(система координат местная Новосибирской области)

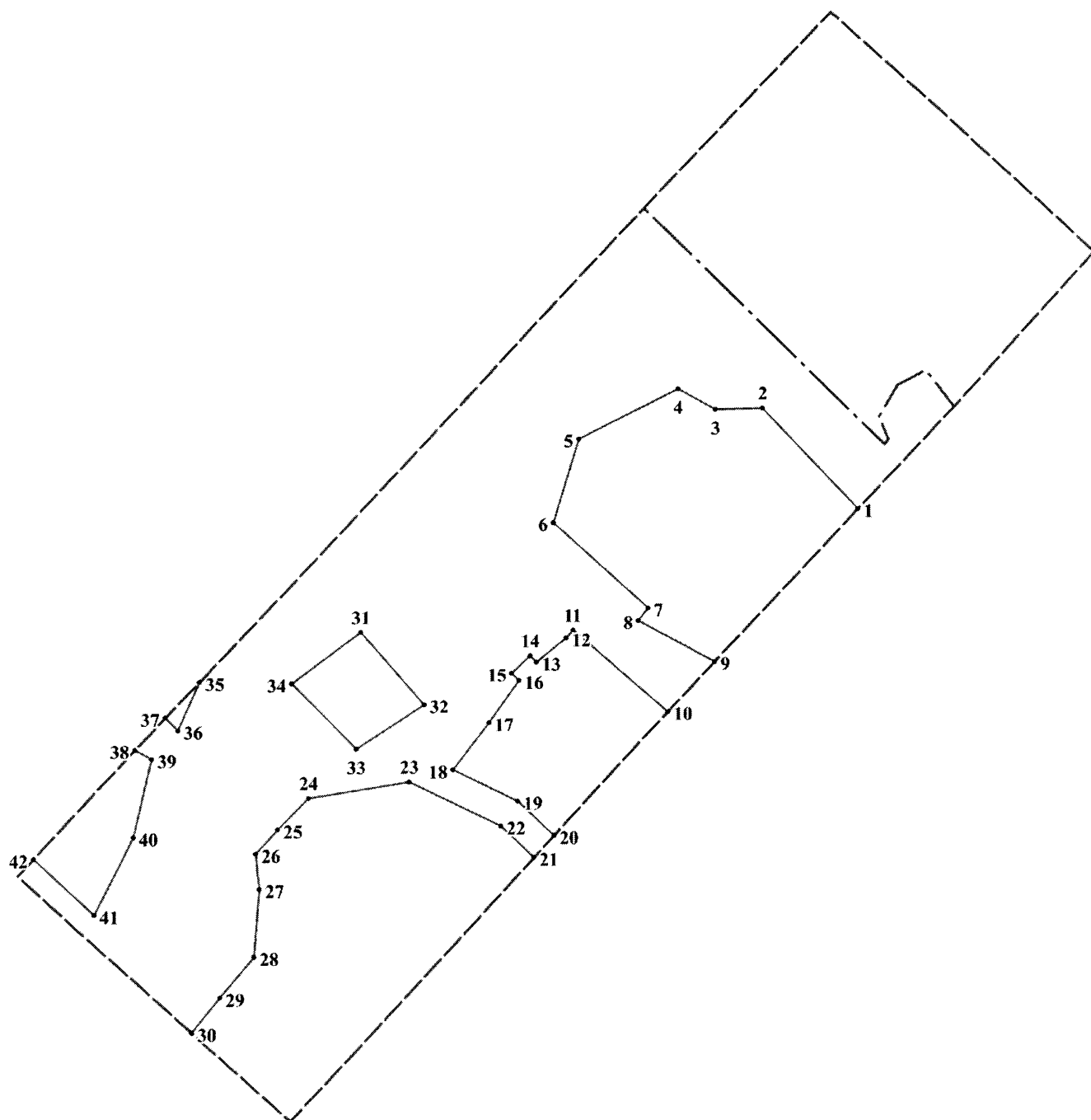
| № точки        | Координаты |              |
|----------------|------------|--------------|
|                | X          | Y            |
| 1              | 2          | 3            |
| 00.00.00.01.01 |            |              |
| 1              | 448 779.60 | 4 217 651.92 |
| 2              | 448 813.96 | 4 217 619.99 |
| 3              | 448 813.51 | 4 217 604.25 |
| 4              | 448 820.51 | 4 217 591.67 |
| 5              | 448 803.60 | 4 217 558.11 |
| 6              | 448 775.23 | 4 217 549.58 |
| 7              | 448 746.24 | 4 217 581.57 |

|                |            |              |
|----------------|------------|--------------|
| 8              | 448 741.91 | 4 217 578.33 |
| 9              | 448 727.83 | 4 217 604.01 |
| 00.00.00.02.01 |            |              |
| 10             | 448 710.79 | 4 217 588.25 |
| 11             | 448 738.79 | 4 217 556.26 |
| 12             | 448 736.08 | 4 217 553.91 |
| 13             | 448 727.85 | 4 217 543.78 |
| 14             | 448 730.07 | 4 217 541.67 |
| 15             | 448 724.18 | 4 217 535.53 |
| 16             | 448 721.70 | 4 217 537.91 |
| 17             | 448 707.29 | 4 217 527.80 |

|                |            |              |
|----------------|------------|--------------|
| 18             | 448 691.36 | 4 217 515.62 |
| 19             | 448 680.78 | 4 217 537.58 |
| 20             | 448 669.27 | 4 217 549.83 |
| 00.00.00.02.02 |            |              |
| 21             | 448 661.98 | 4 217 542.97 |
| 22             | 448 672.45 | 4 217 531.84 |
| 23             | 448 687.34 | 4 217 500.91 |
| 24             | 448 681.90 | 4 217 466.97 |
| 25             | 448 671.49 | 4 217 456.66 |
| 26             | 448 663.33 | 4 217 449.28 |
| 27             | 448 651.51 | 4 217 450.45 |
| 28             | 448 628.58 | 4 217 448.67 |
| 29             | 448 614.86 | 4 217 437.27 |
| 30             | 448 603.03 | 4 217 427.85 |
| 00.00.00.02.03 |            |              |

|                |            |              |
|----------------|------------|--------------|
| 31             | 448 738.12 | 4 217 484.51 |
| 32             | 448 713.43 | 4 217 505.84 |
| 33             | 448 698.43 | 4 217 483.01 |
| 34             | 448 720.68 | 4 217 461.34 |
| 00.00.00.03.01 |            |              |
| 35             | 448 721.18 | 4 217 430.60 |
| 36             | 448 704.66 | 4 217 423.37 |
| 37             | 448 708.97 | 4 217 419.25 |
| 00.00.00.03.02 |            |              |
| 38             | 448 698.10 | 4 217 409.14 |
| 39             | 448 695.00 | 4 217 414.63 |
| 40             | 448 668.80 | 4 217 408.43 |
| 41             | 448 642.81 | 4 217 395.49 |
| 42             | 448 661.65 | 4 217 375.24 |

## Разбивочный план красных линий



## V. Характеристика развития системы социального обслуживания территории

Проектом планировки территории не предусматривается развитие системы социального обслуживания.

## VI. Характеристика развития системы транспортного обслуживания территории

Развитие транспортной инфраструктуры, в границах проекта планировки территории, формируется с учетом следующих мероприятий:

строительство мостового перехода, что обеспечит безопасный и безаварийный пропуск автотранспортных средств и пешеходов, а также безопасный пропуск водного потока;

реконструкция и строительство участков улиц на подходах к мостовому переходу и прилегающих к нему территорий.

В постановлении администрации Новосибирской области от 18.02.2010 № 65-па «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, относящихся к государственной собственности Новосибирской области» числится автомобильная дорога межмуниципального значения «Искитим – Лебедевка» в границах Искитимского района Новосибирской области (далее – автомобильная дорога Н-0811).

Площадь зоны планируемого размещения объекта регионального значения – автомобильной дороги составляет 0,28 га.

Зона планируемого размещения объекта регионального значения представлена зоной улично-дорожной сети – улица Центральная.

Таблица № 6

### Основные показатели улично-дорожной сети

| Наименование                      | Основное назначение                           | Расчетная скорость движения, км/час | Ширина полосы движения, м | Число полос движения | Ширина пешеходных тротуаров, м |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|----------------------|--------------------------------|
| 1                                 | 2                                             | 3                                   | 4                         | 5                    | 6                              |
| Улица Центральная (главная улица) | Связь жилых территорий с общественным центром | 40                                  | 3,5                       | 2-3                  | 1,5-2,25                       |

Автомобильная дорога Н-0811 характеризуется параметрами IV категории с двумя полосами движения, протяженностью 0,12 км в границах проекта планировки территории.

Таблица № 7

## Основные характеристики автомобильной дороги Н-0811

| №<br>п/п | Наименование параметров             | Значение                  | Обоснование                                                    |
|----------|-------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                   | 3                         | 4                                                              |
| 1        | Категория                           | IV                        | Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* (СП 34.13330.2012) |
| 2        | Класс дороги                        | дорога обычного типа      |                                                                |
| 3        | Расчетная скорость движения, км/час | 60                        |                                                                |
| 4        | Число полос движения                | 2                         |                                                                |
| 5        | Ширина полос движения, м            | 3,0                       |                                                                |
| 6        | Покрытие                            | покрытие переходного типа |                                                                |
| 7        | Ширина земляного полотна, м         | 10,0                      |                                                                |

В границах проектирования предусмотрено строительство нового мостового перехода, что обеспечит безопасный и безаварийный пропуск автотранспортных средств и пешеходов, а также безопасный пропуск водного потока.

Мост отвечает техническим требованиям, представленным в таблице № 8.

Таблица № 8

## Основные характеристики мостового перехода

| №<br>п/п | Тип сооружения               | Основные характеристики |
|----------|------------------------------|-------------------------|
| 1        | 2                            | 3                       |
| 1        | Расчетные нагрузки           | A14 и H-14 (НК-100)     |
| 2        | Техническая категория        | IV                      |
| 3        | Число полос движения         | 2                       |
| 4        | Габарит моста                | Г-8+2х1,5 м             |
| 5        | Покрытие на мосту и подходах | асфальтобетон           |

Обслуживание пассажирских перевозок на рассматриваемой территории, как и в настоящее время, будет осуществляться посредством существующих маршрутов общественного транспорта.

## Организация и безопасность дорожного движения

Для регулирования движения транспорта и организации водителей в пути, обеспечения условий безопасности движения проектной документацией на реконструкцию участка дороги предусмотрено устройство следующих элементов обустройства:

- установка дорожных знаков;
- установка барьерного ограждения.

## VII. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории

В отношении инженерной инфраструктуры предусмотрены следующие мероприятия:

переустройство и вынос инженерных коммуникаций и сооружений, попадающих в зону планируемого размещения мостового перехода, в строгом соответствии с требованиями нормативных документов и технических условий, выданных эксплуатирующими организациями и владельцами объектов инженерной инфраструктуры;

сбор, отвод и очистка поверхностного стока;

наружное электроосвещение.

Для обеспечения требуемых условий эксплуатации и соответствующих параметров по надежности функционирования существующих инженерных коммуникаций предусмотрены переустройство и вынос из зоны строительства:

кабеля связи;

воздушных линий электропередачи, 0,4 кВ.

Таблица № 9

### Переустройство и строительство объектов инженерной инфраструктуры

| №<br>п/п | Объекты инженерной<br>инфраструктуры                                                                              | Мероприятия                                      | Параметры<br>планируемого<br>развития<br>инженерной<br>инфраструктуры |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                 | 3                                                | 4                                                                     |
| 1        | Линии связи                                                                                                       |                                                  |                                                                       |
| 1.1      | Кабели связи марки<br>ТППЭпЗ 20х2х0,4<br>в трубах ПНД<br>диаметром 63 мм<br>в траншее в земле<br>на глубине 1,2 м | реконструкция (перекладка участка), в том числе: |                                                                       |
|          |                                                                                                                   | демонтаж                                         | 60,0 м                                                                |
|          |                                                                                                                   | строительство (прокладка<br>по новой трассе)     | 47,0 м                                                                |
| 2        | Воздушные линии электропередачи (далее – ВЛ)                                                                      |                                                  |                                                                       |
| 2.1      | ВЛ-0,4 кВ                                                                                                         | реконструкция (перекладка участка), в том числе: |                                                                       |
|          |                                                                                                                   | демонтаж:                                        |                                                                       |
|          |                                                                                                                   | одностоечная опора,<br>железобетонная            | 2 шт.                                                                 |
|          |                                                                                                                   | провод А-35                                      | 86 м                                                                  |
|          |                                                                                                                   | строительство (прокладка<br>по новой трассе):    |                                                                       |
|          |                                                                                                                   | концевая опора К2-4,<br>железобетонная           | 1 шт.                                                                 |

|     |           |                                                                      |       |
|-----|-----------|----------------------------------------------------------------------|-------|
|     |           | провод А-35                                                          | 40 м  |
| 2.2 | ВЛ-0,4 кВ | реконструкция (перекладка участка), в том числе:                     |       |
|     |           | демонтаж:                                                            |       |
|     |           | двухстоечная опора, железобетонная                                   | 1 шт. |
|     |           | провод А-35                                                          | 73 м  |
|     |           | провод СИП-2 1х16+1х25                                               | 73 м  |
|     |           | строительство (прокладка по новой трассе):                           |       |
|     |           | переходная анкерная (концевая) двухцепная опора ПА24, железобетонная | 2 шт. |
|     |           | провод СИП-2 4х35                                                    | 77 м  |
|     |           | провод СИП-2 1х16+1х25                                               | 77 м  |

Водоотвод с моста предусмотрен по поперечному уклону проезжей части и тротуаров в водоотводные лотки из полутрубы, прикрепляемые к закладным деталям на консолях плиты пролетного строения, и далее по продольному уклону лотков за пределы сооружения в фильтрационные колодцы.

### VIII. Технико-экономические показатели проекта планировки территории

Таблица № 10

| №<br>п/п | Наименование показателей                                                                                           | Единица<br>измерения | Современное<br>состояние<br>на 2016 год | Расчетный<br>срок<br>на 2032 год |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                  | 3                    | 4                                       | 5                                |
| 1        | Территория<br>в границах проектирования                                                                            | га                   | 4,90                                    | 4,90                             |
| 2        | Зоны планируемого размещения<br>объектов капитального<br>строительства, в том числе:                               |                      |                                         |                                  |
| 2.1      | Зона застройки индивидуальными<br>жилими домами                                                                    | га                   | -                                       | 1,67                             |
| 2.2      | Зона природного ландшафта<br>(включая часть поверхностного<br>водного объекта)                                     | га                   | -                                       | 1,84                             |
| 2.3      | Зона улично-дорожной сети                                                                                          | га                   | -                                       | 0,28                             |
| 2.4      | Зона сооружений и коммуникаций<br>железнодорожного транспорта<br>(включая часть поверхностного<br>водного объекта) | га                   | -                                       | 1,11                             |

|     |                                                                 |     |      |      |
|-----|-----------------------------------------------------------------|-----|------|------|
| 3   | Объекты системы социального обслуживания                        | шт. | 0    | 0    |
| 4   | Объекты транспортной инфраструктуры:                            |     |      |      |
| 4.1 | Автомобильные дороги федерального значения                      | км  | 0    | 0    |
| 4.2 | Автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения | км  | 0,05 | 0,05 |
| 4.3 | Мост                                                            | шт. | 1    | 1    |
| 4.4 | Пешеходные улицы и дороги                                       | км  | 0,14 | 0,14 |
| 5   | Объекты инженерной инфраструктуры:                              |     |      |      |
| 5.1 | Воздушные линии электропередачи, 0,4 кВ                         | км  | 0,19 | 0,19 |
| 5.2 | Линии связи                                                     | км  | 0,12 | 0,12 |
| 5.3 | Газопровод                                                      | км  | 0,09 | 0,09 |

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3**  
к проекту планировки территории для  
размещения объекта регионального  
значения на четвертом километре  
автомобильной дороги  
межмуниципального значения «Искитим  
– Лебедевка» в границах муниципального  
образования Совхозный сельсовет  
Искитимского района Новосибирской  
области и проекту межевания территории  
в его составе

**Чертеж межевания территории для размещения объекта регионального значения на четвертом километре  
автомобильной дороги межмуниципального значения «Искитим – Лебедевка» в границах  
муниципального образования Совхозный сельсовет Искитимского района  
Новосибирской области**

Условные обозначения

|                  |                                                                                                                       |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  | Граница проекта межевания территории                                                                                  |
|                  | Граница населённого пункта                                                                                            |
|                  | Границы существующих земельных участков                                                                               |
|                  | Красные линии                                                                                                         |
|                  | Линии отступа от красных линий<br>в целях определения места<br>допустимого размещения зданий,<br>строений, сооружений |
| 54:07:000000:415 | Кадастровый номер<br>земельного участка                                                                               |
| 00.00.00.01.01   | Условная нумерация кварталов<br>(округ.район.жилой район.<br>микрорайон.квартал)                                      |

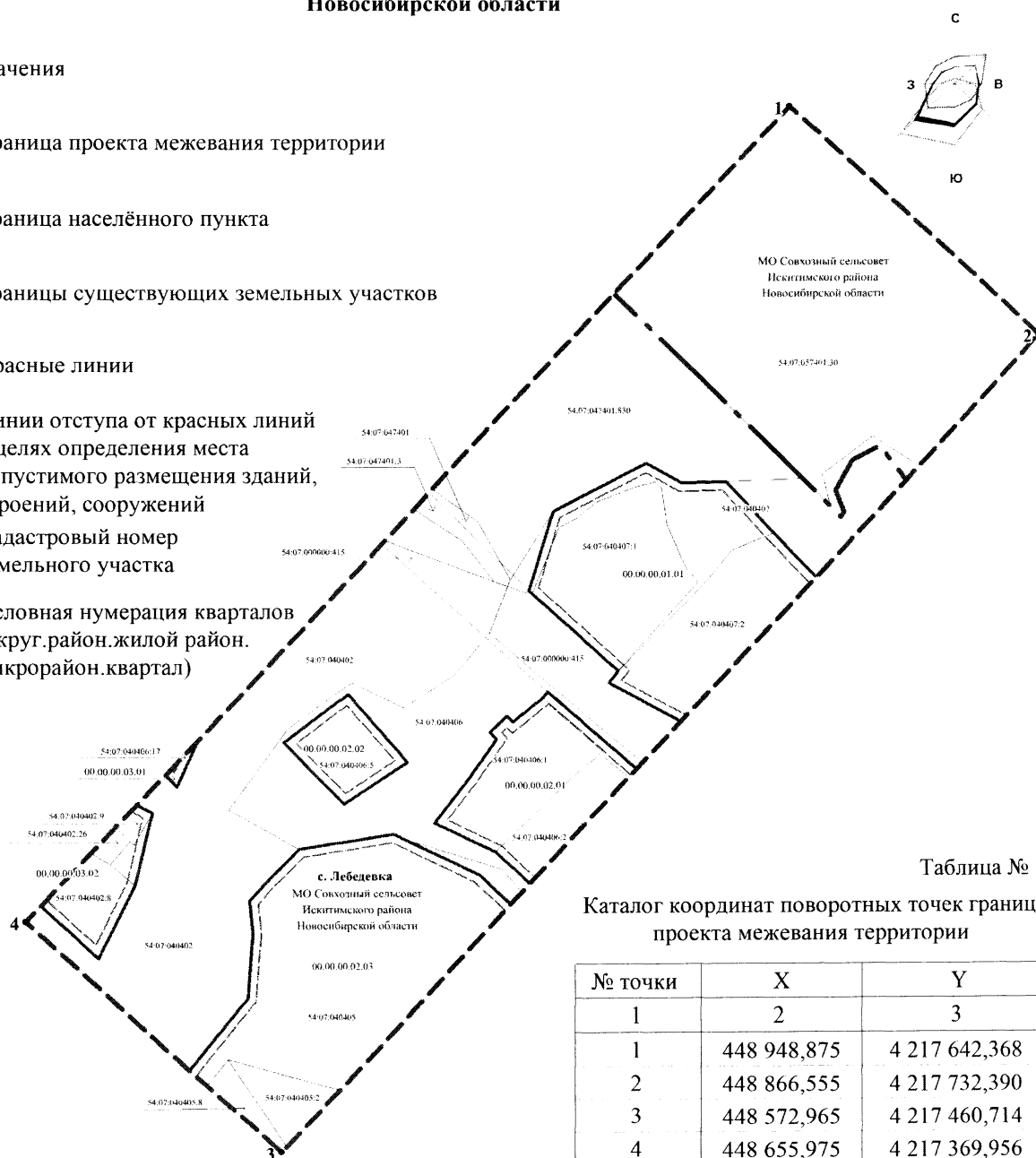


Таблица № 1

Каталог координат поворотных точек границ  
проекта межевания территории

| № точки | X           | Y             |
|---------|-------------|---------------|
| 1       | 2           | 3             |
| 1       | 448 948,875 | 4 217 642,368 |
| 2       | 448 866,555 | 4 217 732,390 |
| 3       | 448 572,965 | 4 217 460,714 |
| 4       | 448 655,975 | 4 217 369,956 |

Примечания:

1. Действующая система координат - система координат местная Новосибирской области.
2. Зоны действия публичных сервитутов - отсутствуют.
3. Объекты культурного наследия в границах проекта межевания территории - отсутствуют.