



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.05.2017 № 195-п

г. Новосибирск

Об утверждении проекта планировки территории для размещения объекта регионального значения на 6 км автомобильной дороги межмуниципального значения «Коченево – совхоз Коченевский» с путепроводом через железную дорогу «Омск – Новосибирск» в границах муниципальных образований рабочий поселок Коченево, Прокудский сельсовет, Шагаловский сельсовет Коченевского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Закона Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области» Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые проект планировки территории для размещения объекта регионального значения на 6 км автомобильной дороги межмуниципального значения «Коченево – совхоз Коченевский» с путепроводом через железную дорогу «Омск – Новосибирск» в границах муниципальных образований рабочий поселок Коченево, Прокудский сельсовет, Шагаловский сельсовет Коченевского района Новосибирской области и проект межевания территории в его составе (далее – документация по планировке территории).

2. Министерству строительства Новосибирской области (Боярский С.В.) направить утвержденную документацию по планировке территории Главам муниципальных образований рабочий поселок Коченево, Прокудский сельсовет, Шагаловский сельсовет Коченевского района Новосибирской области в течение семи дней со дня утверждения документации по планировке территории для официального опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Новосибирской области – министра строительства Новосибирской области Боярского С.В.

Губернатор Новосибирской области

В.Ф. Городецкий

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Новосибирской области
от 23.05.2017 № 195-п

Проект
планировки территории для размещения объекта регионального
значения на 6 км автомобильной дороги межмуниципального значения
«Коченево – совхоз Коченевский» с путепроводом через железную дорогу
«Омск – Новосибирск» в границах муниципальных образований рабочий
поселок Коченево, Прокудский сельсовет, Шагаловский сельсовет
Коченевского района Новосибирской области и проект межевания
территории в его составе

1. Чертеж планировки территории для размещения объекта регионального значения на 6 км автомобильной дороги межмуниципального значения «Коченево – совхоз Коченевский» с путепроводом через железную дорогу «Омск – Новосибирск» в границах муниципальных образований рабочий поселок Коченево, Прокудский сельсовет, Шагаловский сельсовет Коченевского района Новосибирской области (приложение № 1).

2. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение № 2).

3. Чертеж межевания территории для размещения объекта регионального значения на 6 км автомобильной дороги межмуниципального значения «Коченево – совхоз Коченевский» с путепроводом через железную дорогу «Омск – Новосибирск» в границах муниципальных образований рабочий поселок Коченево, Прокудский сельсовет, Шагаловский сельсовет Коченевского района Новосибирской области (приложение № 3).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к проекту планировки территории для размещения объекта регионального значения на 6 км автомобильной дороги межмуниципального значения "Коченево - совхоз Коченевский" с путепроводом через железную дорогу "Омск - Новосибирск" в границах муниципальных образований рабочий поселок Коченево, Прокудский сельсовет, Шагаловский сельсовет Коченевского района Новосибирской области и проекту межевания территории в его составе

Чертеж планировки территории для размещения объекта регионального значения на 6 км автомобильной дороги межмуниципального значения "Коченево - совхоз Коченевский" с путепроводом через железную дорогу "Омск - Новосибирск" в границах муниципальных образований рабочий поселок Коченево, Прокудский сельсовет, Шагаловский сельсовет Коченевского района Новосибирской области

Условные обозначения

Границы

- граница проекта планировки территории
- границы населенного пункта
- границы муниципальных образований
- красные линии

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

- границы зоны residential территории
- границы зоны естественного ландшафта
- границы зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
- границы производственной и коммунально-складской зоны
- границы зоны садоводства и личного хозяйства

Границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

- границы зоны планируемого размещения объектов регионального значения

27 поворотная точка красной линии

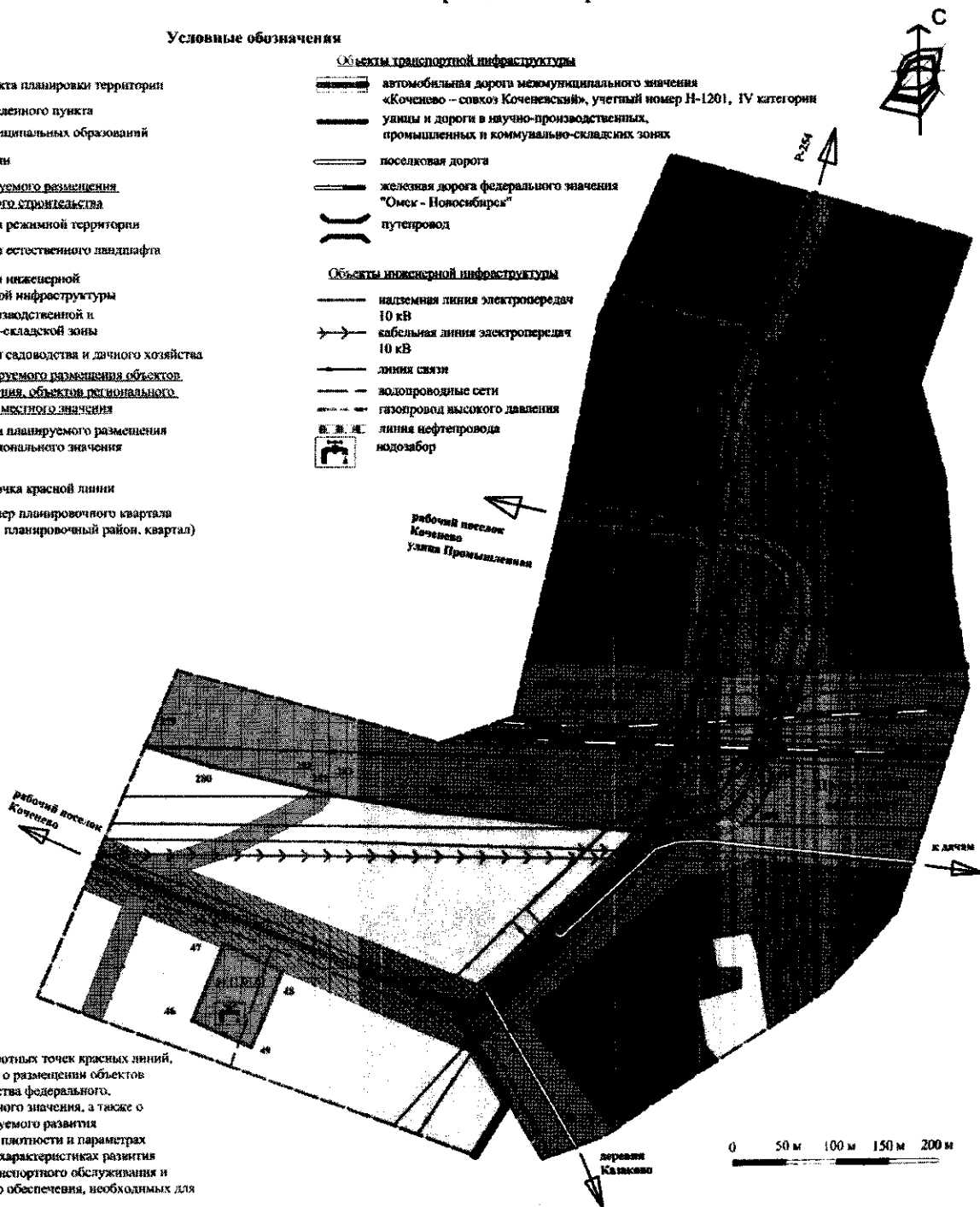
54.1.04.01 условный номер планировочного квартала (округ, район, планировочный район, квартал)

Объекты транспортной инфраструктуры

- автомобильная дорога межмуниципального значения «Коченево - совхоз Коченевский», учетный номер Н-1201, IV категории
- улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах
- поселковая дорога
- железная дорога федерального значения "Омск - Новосибирск"
- путепровод

Объекты инженерной инфраструктуры

- надземная линия электропередач 10 кВ
- кабельная линия электропередач 10 кВ
- линия связи
- водопроводные сети
- газопровод высокого давления
- линия нефтепровода
- автозаправка



Примечание:

каталог координат поворотных точек красных линий, находится в положениях о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к проекту планировки территории
для размещения объекта регионального
значения на 6 км автомобильной дороги
межмуниципального значения «Коченево –
совхоз Коченевский» с путепроводом через
железную дорогу «Омск – Новосибирск»
в границах муниципальных образований
рабочий поселок Коченево, Прокудский
сельсовет, Шагаловский сельсовет
Коченевского района Новосибирской
области и проекту межевания территории
в его составе

Положения
о размещении объектов капитального строительства федерального,
регионального или местного значения, а также о характеристиках
планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах
застройки территории и характеристиках развития систем социального,
транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения,
необходимых для развития территории

Проект планировки территории для размещения объекта регионального значения на 6 км автомобильной дороги межмуниципального значения «Коченево – совхоз Коченевский» с путепроводом через железную дорогу «Омск – Новосибирск» в границах муниципальных образований рабочий поселок Коченево, Прокудский сельсовет, Шагаловский сельсовет Коченевского района Новосибирской области (далее – проект планировки территории) подготовлен на основании Схемы территориального планирования Новосибирской области, утвержденной постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области» (далее – схема территориального планирования Новосибирской области) на расчетный срок до 2035 года.

I. Размещение объектов федерального значения

В схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, в границах проекта планировки территории отображено размещение железной дороги федерального значения «Омск – Новосибирск».

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р, размещение объектов федерального значения в области энергетики в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р, размещение объектов федерального значения в области здравоохранения в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р, размещение объектов федерального значения в области высшего профессионального образования в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р, размещение объектов федерального значения в части трубопроводного транспорта в границах проекта планировки территории не запланировано.

II. Размещение объектов регионального значения

В схеме территориального планирования Новосибирской области в границах проекта планировки территории отображено размещение объекта регионального значения – существующей автомобильной дороги межмуниципального значения «Коченево – совхоз Коченевский», учетный номер Н-1201 (далее – автомобильная дорога Н-1201).

В схеме территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 28.04.2014 № 186-п «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области» (далее – схема территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области), в границах проекта планировки территории отображено размещение следующих объектов регионального значения:

- проектируемого газопровода высокого давления;
- проектируемого нефтепровода.

III. Размещение объектов местного значения

В Схеме территориального планирования Коченевского района Новосибирской области, утвержденной решением Совета депутатов Коченевского района Новосибирской области от 20.12.2013 № 202 «Об утверждении Схемы территориального планирования Коченевского района Новосибирской области» (далее – схема территориального планирования Коченевского района), в границах

проекта планировки территории отображено размещение проектируемого газопровода высокого давления.

В Генеральном плане рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области, утвержденном решением Совета депутатов рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области от 26.10.2015 № 4/15 «Об утверждении Генерального плана рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области» (далее – генеральный план рабочего поселка Коченево), в границах проекта планировки территории отображено размещение следующих объектов местного значения поселения:

- существующего водозабора;
- проектируемых водопроводных сетей;
- существующего газопровода высокого давления;
- существующих надземных линий электропередач 10 кВ.

Генеральным планом Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области от 22.11.2013 № 212 «Об утверждении Генерального плана Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области» (далее – генеральный план Прокудского сельсовета), размещение объектов местного значения сельского поселения в границах проекта планировки территории не запланировано.

Генеральным планом Шагаловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Шагаловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области от 21.03.2013 б/н «О принятии проекта генерального плана Шагаловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области, проведении по нему публичных слушаний и установлении порядка учета предложений граждан в проект» (далее – генеральный план Шагаловского сельсовета), размещение объектов местного значения сельского поселения в границах проекта планировки территории не запланировано.

IV. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории

Территория в границах проекта планировки территории расположена в Коченевском районе Новосибирской области, в юго-восточной части рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области и затрагивает также территорию Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области и Шагаловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области.

Площадь территории в границах проекта планировки территории составляет 97,0800 га. Границы рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области установлены генеральным планом рабочего поселка Коченево. Сведения о границах рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Границы Прокудского сельсовета Коченевского района

Новосибирской области и Шагаловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области установлены на основании Закона Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области». Сведения о границах Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области и Шагаловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Основой для установления направлений планируемого развития территории, отраженных в проекте планировки территории, являются:

- генеральный план рабочего поселка Коченево;

- генеральный план Прокудского сельсовета;

- генеральный план Шагаловского сельсовета;

- правила землепользования и застройки рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области, утвержденные решением Совета депутатов рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области от 15.05.2014 № 7/215 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области» (далее – правила землепользования и застройки рабочего поселка Коченево);

- правила землепользования и застройки Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области, утвержденные решением Совета депутатов Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области от 20.06.2014 № 251 «Об утверждении правил землепользования и застройки Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области» (далее – правила землепользования и застройки Прокудского сельсовета);

- правила землепользования и застройки Шагаловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области, утвержденные решением Совета депутатов Шагаловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области от 30.01.2014 б/н «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории Шагаловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области» (далее – правила землепользования и застройки Шагаловского сельсовета).

В границах проекта планировки территории установлены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зона режимной территории;

- зона естественного ландшафта;

- зона инженерной и транспортной инфраструктуры;

- производственная и коммунально-складская зона;

- зона садоводства и дачного хозяйства.

Таблица № 1

Основные виды разрешенного использования зоны режимной территории

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции
1	Объекты обороны и безопасности	Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. Предельная высота объекта определяется в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование

Условно разрешенные виды использования зоны режимной территории правилами землепользования и застройки рабочего поселка Коченево не установлены.

Таблица № 2

Вспомогательные виды разрешенного использования зоны режимной территории

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции
1	Объекты инженерно-технического обеспечения	Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. Предельная высота объекта определяется в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование

Таблица № 3

Основные виды разрешенного использования зоны естественного ландшафта

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции
1	Естественный ландшафт (луга, лес, пустыри)	Отсутствуют

Условно разрешенные виды использования и вспомогательные виды разрешенного использования зоны естественного ландшафта правилами землепользования и застройки рабочего поселка Коченево не установлены.

Таблица № 4

Основные виды разрешенного использования зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции
1	Объекты инженерной инфраструктуры	Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. Предельная высота объекта определяется в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование
2	Объекты обслуживания автомобильного транспорта (автомобильные мойки, станции технического обслуживания, автомобильные заправочные станции, гаражи автомобильного транспорта, гаражи и парки по ремонту, технологическому	Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество этажей – 3

	обслуживанию и хранению грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники и иные подобные объекты)	
3	Линейные объекты транспортной инфраструктуры	Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, занятые линейными объектами
4	Объекты административно-делового назначения	Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество этажей – 2
5	Объекты хранения автотранспорта	Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельная высота объекта – 3 м
6	Автомобильные дороги общего пользования	Отсутствуют

Таблица № 5

Условно-разрешенные виды использования зоны инженерной
и транспортной инфраструктуры

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции
1	Объекты торгового назначения и общественного питания	Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество этажей – 2

Таблица № 6

Вспомогательные виды разрешенного использования зоны инженерной
и транспортной инфраструктуры

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции
1	Объекты инженерно-технического обеспечения	Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. Предельная высота объекта определяется в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование
2	Стоянки автомобильного транспорта	Минимальные размеры земельного участка определяются индивидуально в соответствии с техническими регламентами

Таблица № 7

Основные виды разрешенного использования производственной
и коммунально-складской зоны

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции
1	Объекты промышленного и коммунально-складского назначения	Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. Предельное количество этажей – 4
2	Склады ГСМ 2-го класса вредности	Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. Предельное количество этажей – 4

3	Малотоннажное опытно-промышленное производство по переработке углеводородного сырья 1-го класса вредности	Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. Предельное количество этажей – 4
4	Пожарные депо	Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество этажей определяется в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование
5	Бомбоубежища	Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. Предельная высота объекта определяется в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование
6	Ветлечебницы без содержания животных	Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество этажей – 2

Таблица № 8

Условно разрешенные виды использования производственной
и коммунально-складской зоны

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции
1	Объекты торгового назначения и	Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими

	общественного питания	регламентами по заданию на проектирование. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество этажей – 2
2	Объекты обслуживания автомобильного транспорта (автомобильные мойки, станции технического обслуживания и иные подобные объекты)	Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество этажей – 3

Таблица № 9

Вспомогательные виды разрешенного использования производственной
и коммунально-складской зоны

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции
1	Объекты инженерно-технического обеспечения	Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 0,5 м
2	Стоянки автомобильного транспорта	Минимальные размеры земельного участка определяются индивидуально в соответствии с техническими регламентами

Зона садоводства и дачного хозяйства включает в себя участки территории поселения, предназначенные для размещения дачных хозяйств, садоводств, огородничеств, обеспеченных необходимой инженерной инфраструктурой, объектами социального и культурно-бытового обслуживания.

Основные виды разрешенного использования зоны садоводства и дачного хозяйства:

- жилые дома на садовых и дачных земельных участках;
- некапитальные жилые строения на огородных земельных участках.

Условно разрешенные виды использования зоны садоводства и дачного хозяйства:

- спортивные площадки, площадки отдыха;
- предприятия общественного питания;
- магазины продовольственных, промышленных и смешанных товаров;
- аптеки;

станции технического обслуживания, автомойки, шиномонтажные мастерские.

Вспомогательные виды разрешенного использования зоны садоводства и дачного хозяйства:

- хозяйственные строения и сооружения;
- встроенные, встроенно-пристроенные, пристроенные и отдельно стоящие гаражи на дачных земельных участках;
- открытые площадки, предназначенные для стоянки автомобилей;
- хозяйственные площадки;
- сплошные или сквозные ограждения вдоль улиц, сквозные ограждения между земельными участками;
- озелененные территории, средства визуальной информации, иные элементы благоустройства;
- коммунальные объекты, объекты инженерно-технического назначения, связанные с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне.

Генеральные планы и правила землепользования и застройки поселений не содержат информации о плотности застройки территории. Вследствие чего проектом планировки территории плотность застройки территории не определена.

Баланс зон планируемого размещения объектов капитального строительства приведен в таблице № 10.

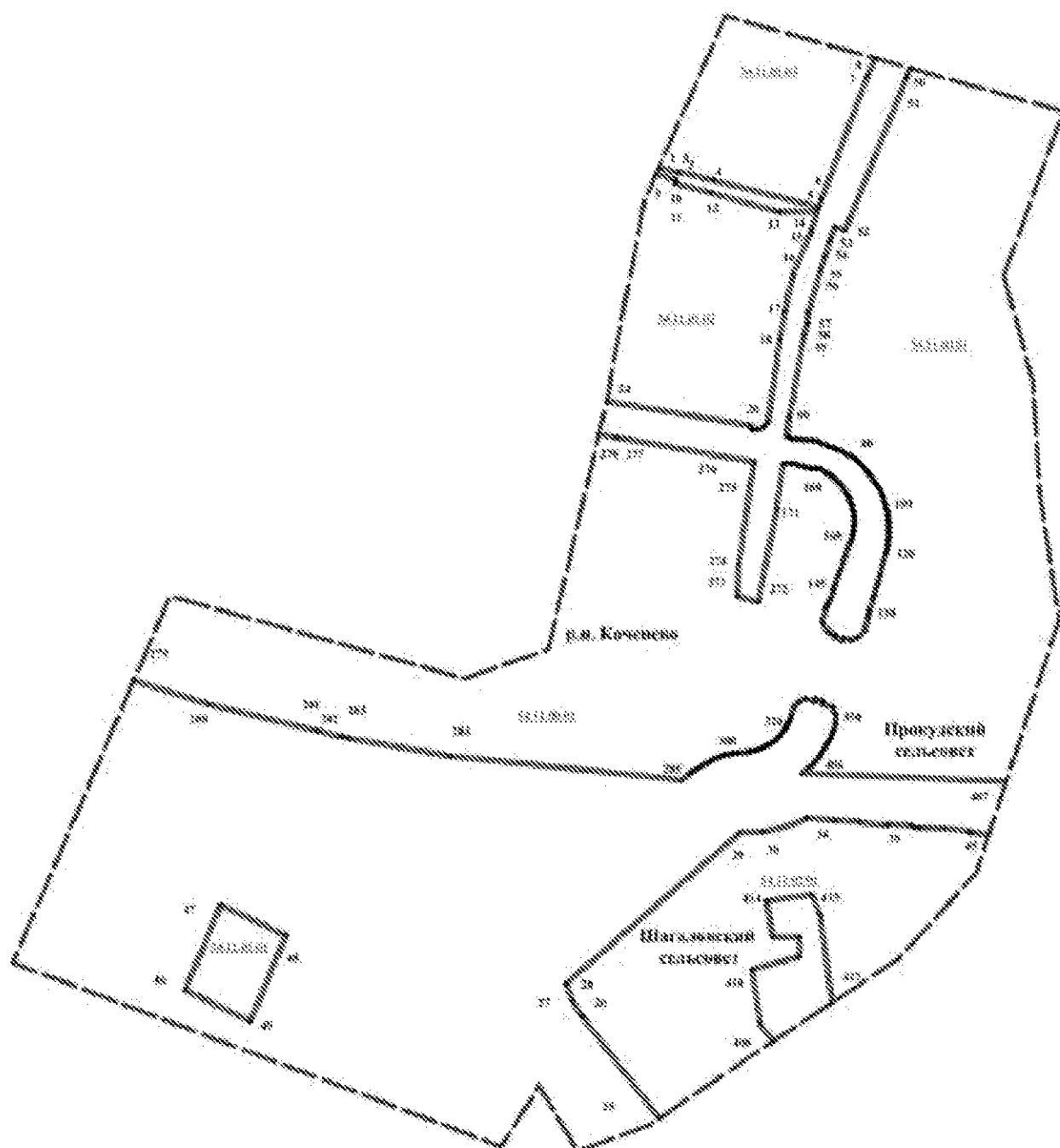
Таблица № 10

Баланс зон планируемого размещения объектов
капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны	Площадь, га	%
	Всего в границах проекта планировки территории	97,0800	100,0
1	Зона режимной территории	3,9747	4,1
2	Зона естественного ландшафта	19,0240	19,6
3	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	36,8683	38,0
4	Производственная и коммунально-складская зона	25,7360	26,5
5	Зона садоводства и дачного хозяйства	11,4770	11,8

Проектом планировки территории предусматривается установление красных линий в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проектом планировки территории предусматривается выделение пяти планировочных кварталов в границах красных линий. Экспликация планировочных кварталов представлена в таблице № 11. Каталог координат поворотных точек красных линий приведен в таблице № 12. Разбивочный чертеж красных линий приведен на схеме.

Разбивочный чертеж красных линий



Экспликация планировочных кварталов

№ п/п	Наименование планировочного квартала	Площадь, га
1	54.11.00.01	38,4578
2	54.11.01.01	1,0347
3	54.11.01.02	5,5759
4	54.11.01.03	3,9746
5	54.11.02.01	11,4999

Постановлением Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области» на территории Новосибирской области установлена местная система координат Новосибирской области (далее – МСК НСО), используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Каталог координат поворотных точек красных линий
(система координат – МСК НСО)

№ п/п	Условный номер планировочного квартала	№ точки	X	Y
1	54.11.01.01	46	485644.150	3346172.660
2		47	485749.970	3346217.410
3		48	485711.650	3346298.410
4		49	485605.140	3346254.180
5	54.11.00.01	50	486791.660	3347078.050
6		51	486780.320	3347073.490
7		52	486590.580	3346997.130
8		53	486594.150	3346984.040
9		54	486578.380	3346978.040
10		55	486554.270	3346971.050
11		56	486540.730	3346965.870
12		57	486487.830	3346950.810
13		58	486473.470	3346949.660
14		59	486458.370	3346945.420
15		60	486357.040	3346927.180
16		61	486333.550	3346923.920
17		62	486331.290	3346927.080

18		63	486329.850	3346932.530
19		64	486329.550	3346938.520
20		65	486329.220	3346944.900
21		66	486328.550	3346951.140
22		67	486328.230	3346957.390
23		68	486328.150	3346959.390
24		69	486327.560	3346962.390
25		70	486326.620	3346965.250
26		71	486325.480	3346967.400
27		72	486324.320	3346969.060
28		73	486323.460	3346970.710
29		74	486322.640	3346972.080
30		75	486322.000	3346973.710
31		76	486321.230	3346975.390
32		77	486320.780	3346976.980
33		78	486320.230	3346978.820
34		79	486319.640	3346980.660
35		80	486319.010	3346982.490
36		81	486318.360	3346984.310
37		82	486317.670	3346986.120
38		83	486316.950	3346987.920
39		84	486316.200	3346989.710
40		85	486315.410	3346991.490
41		86	486314.590	3346993.260
42		87	486313.830	3346994.810
43		88	486313.040	3346996.340
44		89	486312.230	3346997.850
45		90	486311.390	3346999.350
46		91	486310.530	3347000.840
47		92	486309.650	3347002.310
48		93	486308.740	3347003.770
49		94	486307.810	3347005.230
50		95	486306.660	3347006.960
51		96	486305.470	3347008.670
52		97	486304.240	3347010.360
53		98	486302.850	3347012.200
54		99	486300.900	3347014.040
55		100	486299.600	3347015.280
56		101	486298.330	3347016.480
57		102	486296.920	3347018.020
58		103	486295.300	3347019.430
59		104	486293.640	3347020.940
60		105	486291.950	3347022.040

61		106	486290.640	3347023.270
62		107	486289.050	3347024.690
63		108	486287.430	3347026.000
64		109	486285.860	3347027.280
65		110	486284.270	3347028.590
66		111	486282.460	3347030.010
67		112	486280.620	3347031.380
68		113	486278.750	3347032.710
69		114	486276.850	3347034.010
70		115	486274.920	3347035.270
71		116	486272.970	3347036.490
72		117	486270.980	3347037.670
73		118	486268.960	3347038.810
74		119	486266.920	3347039.900
75		120	486264.850	3347040.950
76		121	486262.760	3347041.960
77		122	486260.640	3347042.930
78		123	486258.500	3347043.850
79		124	486256.320	3347044.720
80		125	486254.110	3347045.520
81		126	486251.890	3347046.270
82		127	486249.660	3347046.970
83		128	486247.420	3347047.620
84		129	486245.150	3347048.220
85		130	486242.880	3347048.780
86		131	486240.590	3347049.280
87		132	486238.290	3347049.740
88		133	486235.980	3347050.150
89		134	486233.660	3347050.510
90		135	486231.320	3347050.830
91		136	486228.980	3347051.090
92		137	486226.630	3347051.300
93		138	486224.280	3347051.460
94		139	486221.920	3347051.570
95		140	486219.560	3347051.630
96		141	486217.200	3347051.640
97		142	486214.820	3347051.610
98		143	486211.820	3347051.480
99		144	486208.820	3347051.260
100		145	486205.840	3347050.950
101		146	486202.870	3347050.570
102		147	486199.900	3347050.140
103		148	486196.940	3347049.620

104		149	486193.980	3347049.040
105		150	486191.040	3347048.370
106		151	486188.120	3347047.630
107		152	486179.150	3347045.260
108		153	486170.200	3347042.840
109		154	486161.260	3347040.380
110		155	486152.350	3347037.780
111		156	486143.470	3347035.160
112		157	486134.630	3347032.460
113		158	486132.240	3347031.750
114		159	486117.000	3347027.280
115		160	486112.740	3347026.310
116		161	486107.570	3347025.130
117		162	486092.540	3347021.660
118		163	486083.920	3347013.510
119		164	486080.250	3347003.880
120		165	486083.070	3346995.220
121		166	486079.600	3346994.110
122		167	486082.860	3346983.920
123		168	486086.390	3346985.050
124		169	486088.590	3346978.300
125		170	486097.580	3346969.930
126		171	486104.700	3346968.290
127		172	486118.640	3346972.760
128		173	486123.670	3346974.800
129		174	486132.480	3346978.550
130		175	486141.210	3346981.720
131		176	486149.920	3346984.740
132		177	486158.670	3346987.720
133		178	486167.410	3346990.770
134		179	486176.140	3346993.850
135		180	486184.870	3346996.970
136		181	486193.570	3347000.180
137		182	486202.230	3347003.410
138		183	486203.950	3347004.040
139		184	486205.650	3347004.620
140		185	486207.360	3347005.160
141		186	486209.090	3347005.650
142		187	486210.830	3347006.100
143		188	486212.590	3347006.500
144		189	486214.370	3347006.850
145		190	486216.160	3347007.160
146		191	486217.960	3347007.430

147		192	486219.380	3347007.610
148		193	486220.840	3347007.760
149		194	486222.300	3347007.910
150		195	486223.750	3347008.030
151		196	486225.190	3347008.120
152		197	486226.630	3347008.180
153		198	486228.040	3347008.190
154		199	486229.460	3347008.160
155		200	486230.910	3347008.080
156		201	486232.370	3347007.970
157		202	486233.820	3347007.840
158		203	486235.270	3347007.670
159		204	486236.730	3347007.470
160		205	486238.180	3347007.250
161		206	486239.620	3347007.000
162		207	486241.070	3347006.710
163		208	486242.500	3347006.400
164		209	486243.950	3347006.050
165		210	486245.390	3347005.680
166		211	486246.820	3347005.290
167		212	486248.240	3347004.870
168		213	486249.660	3347004.420
169		214	486251.060	3347003.940
170		215	486252.470	3347003.420
171		216	486253.860	3347002.880
172		217	486255.240	3347002.310
173		218	486256.620	3347001.720
174		219	486257.980	3347001.090
175		220	486259.340	3347000.430
176		221	486260.700	3346999.740
177		222	486262.060	3346999.040
178		223	486263.390	3346998.310
179		224	486264.590	3346997.620
180		225	486265.790	3346996.920
181		226	486266.970	3346996.180
182		227	486268.130	3346995.420
183		228	486269.100	3346994.770
184		229	486269.940	3346993.950
185		230	486270.850	3346992.970
186		231	486272.000	3346991.760
187		232	486273.190	3346990.830
188		233	486274.090	3346989.950
189		234	486274.930	3346989.030

190		235	486275.870	3346987.950
191		236	486276.940	3346986.750
192		237	486278.080	3346985.680
193		238	486279.090	3346984.710
194		239	486280.080	3346983.710
195		240	486280.880	3346982.870
196		241	486281.670	3346982.010
197		242	486282.450	3346981.140
198		243	486283.210	3346980.250
199		244	486283.960	3346979.350
200		245	486284.700	3346978.430
201		246	486285.420	3346977.500
202		247	486286.120	3346976.560
203		248	486286.910	3346975.460
204		249	486287.680	3346974.360
205		250	486288.410	3346973.240
206		251	486289.130	3346972.100
207		252	486289.820	3346970.930
208		253	486290.500	3346969.750
209		254	486291.150	3346968.560
210		255	486291.780	3346967.350
211		256	486292.390	3346966.130
212		257	486292.970	3346964.890
213		258	486293.540	3346963.630
214		259	486293.900	3346962.800
215		260	486293.990	3346961.540
216		261	486293.490	3346958.390
217		262	486293.480	3346955.350
218		263	486293.770	3346951.820
219		264	486295.700	3346945.560
220		265	486297.400	3346939.530
221		266	486299.100	3346933.480
222		267	486299.390	3346932.430
223		268	486300.220	3346926.340
224		269	486299.810	3346921.090
225		270	486298.630	3346919.060
226		271	486242.030	3346911.200
227		272	486127.310	3346888.300
228		273	486134.570	3346862.350
229		274	486174.670	3346864.190
230		275	486181.670	3346865.270
231		276	486301.760	3346882.820
232		277	486332.250	3346711.360

233		278	486335.990	3346689.380
234		279	486029.840	3346108.730
235		280	485999.370	3346203.870
236		281	485966.740	3346338.800
237		282	485959.720	3346367.880
238		283	485958.000	3346375.020
239		284	485935.240	3346503.780
240		285	485905.770	3346793.600
241		286	485914.190	3346803.170
242		287	485915.250	3346804.470
243		288	485916.400	3346805.840
244		289	485917.450	3346807.320
245		290	485918.480	3346808.790
246		291	485919.570	3346810.580
247		292	485920.280	3346812.540
248		293	485920.690	3346813.840
249		294	485921.410	3346814.920
250		295	485922.350	3346816.390
251		296	485923.250	3346817.890
252		297	485924.090	3346819.340
253		298	485924.960	3346820.770
254		299	485925.840	3346822.250
255		300	485926.710	3346823.780
256		301	485927.520	3346825.280
257		302	485929.050	3346828.030
258		303	485930.470	3346830.780
259		304	485932.140	3346833.640
260		305	485933.420	3346836.790
261		306	485934.560	3346839.840
262		307	485935.570	3346842.960
263		308	485936.450	3346846.090
264		309	485937.230	3346849.240
265		310	485937.820	3346851.930
266		311	485938.330	3346854.640
267		312	485938.780	3346857.360
268		313	485939.160	3346860.080
269		314	485939.380	3346862.010
270		315	485939.570	3346863.920
271		316	485940.450	3346873.630
272		317	485940.580	3346874.740
273		318	485940.710	3346875.770
274		319	485940.860	3346876.790
275		320	485941.020	3346877.820

276		321	485941.200	3346878.830
277		322	485941.450	3346880.150
278		323	485941.730	3346881.460
279		324	485942.040	3346882.760
280		325	485942.370	3346884.070
281		326	485942.720	3346885.360
282		327	485943.090	3346886.640
283		328	485943.490	3346887.920
284		329	485943.910	3346889.170
285		330	485944.460	3346890.690
286		331	485945.040	3346892.180
287		332	485945.660	3346893.670
288		333	485946.320	3346895.130
289		334	485947.000	3346896.570
290		335	485947.740	3346897.970
291		336	485948.510	3346899.380
292		337	485949.320	3346900.760
293		338	485950.160	3346902.120
294		339	485951.030	3346903.460
295		340	485951.930	3346904.780
296		341	485952.870	3346906.070
297		342	485953.830	3346907.350
298		343	485954.830	3346908.600
299		344	485955.830	3346909.820
300		345	485956.870	3346911.010
301		346	485957.880	3346912.090
302		347	485958.900	3346913.160
303		348	485959.950	3346914.200
304		349	485961.020	3346915.210
305		350	485962.110	3346916.210
306		351	485963.230	3346917.170
307		352	485964.360	3346918.120
308		353	485965.520	3346919.040
309		354	485966.690	3346919.950
310		355	485967.880	3346920.820
311		356	485969.080	3346921.670
312		357	485970.300	3346922.490
313		358	485971.540	3346923.290
314		359	485972.790	3346924.060
315		360	485974.060	3346924.800
316		361	485975.240	3346925.450
317		362	485976.380	3346925.930
318		363	485977.600	3346926.410

319		364	485978.820	3346926.860
320		365	485980.040	3346927.290
321		366	485981.280	3346927.700
322		367	485982.520	3346928.080
323		368	485983.810	3346928.450
324		369	485985.170	3346928.850
325		370	485985.570	3346928.990
326		371	485985.920	3346929.100
327		372	485986.270	3346929.220
328		373	485997.460	3346932.940
329		374	486003.150	3346938.930
330		375	486006.990	3346947.390
331		376	486003.420	3346958.490
332		377	486006.910	3346959.610
333		378	486003.650	3346969.800
334		379	486000.140	3346968.680
335		380	485996.260	3346980.700
336		381	485986.210	3346985.410
337		382	485976.380	3346984.850
338		383	485969.270	3346982.580
339		384	485966.430	3346981.630
340		385	485963.600	3346980.600
341		386	485960.800	3346979.500
342		387	485957.990	3346978.320
343		388	485955.720	3346977.220
344		389	485953.550	3346976.060
345		390	485951.410	3346974.870
346		391	485949.240	3346973.590
347		392	485946.920	3346972.310
348		393	485944.560	3346970.910
349		394	485942.230	3346969.450
350		395	485939.950	3346967.940
351		396	485937.690	3346966.370
352		397	485935.480	3346964.760
353		398	485933.310	3346963.090
354		399	485931.170	3346961.360
355		400	485929.090	3346959.590
356		401	485927.040	3346957.760
357		402	485925.030	3346955.880
358		403	485923.090	3346953.950
359		404	485921.200	3346951.980
360		405	485914.370	3346944.050
361		406	485913.960	3346943.530

362		407	485903.850	3347197.760
363	54.11.01.02	9	486659.900	3346760.660
364		10	486653.310	3346785.160
365		11	486648.440	3346784.060
366		12	486636.520	3346828.440
367		13	486613.160	3346914.180
368		14	486613.600	3346961.710
369		15	486588.850	3346954.080
370		16	486533.460	3346931.460
371		17	486489.250	3346921.580
372		18	486454.030	3346915.460
373		19	486350.470	3346900.170
374		20	486345.120	3346894.840
375		21	486342.140	3346887.020
376		22	486342.240	3346880.030
377		23	486347.000	3346879.140
378		24	486376.850	3346699.090
379	54.11.01.03	1	486668.240	3346764.360
380		2	486661.610	3346789.020
381		3	486663.060	3346789.520
382		4	486652.040	3346832.800
383		5	486618.890	3346963.680
384		6	486628.320	3346967.190
385		7	486782.780	3347024.830
386		8	486804.020	3347034.240
387	54.11.02.01	25	485484.430	3346764.450
388		26	485610.320	3346669.020
389		27	485629.240	3346656.990
390		28	485673.380	3346640.810
391		29	485773.550	3346720.410
392		30	485865.550	3346812.410
393		31	485865.640	3346812.520
394		32	485870.700	3346817.560
395		33	485855.310	3346983.930
396		34	485854.300	3347013.230
397		35	485852.750	3347013.410
398		36	485849.390	3347050.200
399		37	485851.110	3347050.050
400		38	485848.970	3347079.370
401		39	485846.430	3347082.390
402		40	485845.750	3347089.830
403		41	485846.780	3347089.800
404		42	485845.160	3347120.470

405		43	485842.600	3347152.020
406		44	485839.940	3347153.740
407		45	485837.920	3347176.090

V. Характеристики развития систем социального обслуживания территории

Проектом планировки территории не предусматривается мероприятий по развитию системы социального обслуживания территории.

VI. Характеристики развития систем транспортного обеспечения территории

Государственной программой Новосибирской области «Развитие автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения в Новосибирской области» в 2015-2022 годах, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 23.01.2015 № 22-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Развитие автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения в Новосибирской области» в 2015-2022 годах», в границах проекта планировки территории запланировано строительство путепровода через железную дорогу «Омск – Новосибирск» на 6 км автомобильной дороги «Коченево – совхоз Коченевский» в Коченевском районе Новосибирской области (далее – путепровод) для устранения проблемы с простоями автотранспорта на существующем железнодорожном переезде через железную дорогу «Омск – Новосибирск», расположенном левее от места проектируемого путепровода.

Автомобильная дорога Н-1201 характеризуется:

параметрами IV категории с двумя полосами движения протяженностью 2,0 км в границах территории проектирования;

основная расчетная скорость – 50 км/час;

число полос движения – 2;

ширина земляного полотна – 14,5 м;

ширина проезжей части дороги – 8,4 м;

ширина обочин – 3,05 м;

вид покрытия – асфальтобетон.

Путепровод характеризуется двумя полосами движения протяженностью 121,4 м.

В границах проекта планировки территории вдоль автомобильной дороги Н-1201 в целях обеспечения безопасности движения предусмотрена установка следующих элементов обустройства: дорожные знаки, барьерное ограждение, дорожная разметка.

Автомобильная дорога Н-1201 в границах проекта планировки территории имеет 3 примыкания. Примыкания запроектированы из условий обеспечения безопасности дорожного движения.

VII. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории

Проектом планировки территории предусматриваются следующие мероприятия, направленные на развитие системы инженерно-технического обеспечения:

- перенос трех надземных линии электропередач 10 кВ;
- защиту существующей кабельной линии электропередач 10 кВ;
- переустройство линии связи в кабельную линию связи;
- перенос четырех кабельных линий связи;
- перенос волоконно-оптической линии связи;
- временный перенос из зоны строительства волоконно-оптического кабеля связи;
- временный перенос из зоны строительства двух надземных линий электропередач;
- строительство линии освещения на путепроводе и подходах к нему.

Технические условия на перенос, переустройство и строительство коммуникаций приведены в соответствующих разделах проектной документации на строительство путепровода через железную дорогу «Омск – Новосибирск» на 6 км автомобильной дороги «Коченево – совхоз Коченевский» в Коченевском районе Новосибирской области, выполненной обществом с ограниченной ответственностью «Изыскатель-МТ».

Генеральным планом рабочего поселка Коченево запланировано строительство водопроводных сетей.

Схемой территориального планирования Коченевского района запланировано строительство газопровода высокого давления.

Схемой территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области запланировано строительство газопровода высокого давления и нефтепровода.

Отображение существующих кабельных линий электропередач напряжением 10 кВ и линий связи установлено на основании топографической съемки, выполненной в 2014 году.

Водоотвод с проезжей части осуществляется посредством продольного и поперечного уклонов через систему дождеприемных колодцев, водоотводных труб и телескопических лотков.

VIII. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Таблица № 13

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2016 год	Расчетный срок на 2035 год
1	Территория в границах	га	97,0800	97,0800

	проекта планировки территории			
2	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе:			
2.1	Зона режимной территории	га	-	3,9747
2.2	Зона естественного ландшафта	га	-	19,0240
2.3	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	-	36,8683
2.4	Производственная и коммунально-складская зона	га	-	25,7360
2.5	Зона садоводства и дачного хозяйства	га	-	11,4770
3	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания	шт.	-	-
4	Объекты транспортной инфраструктуры:			
4.1	Автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения	км	1,4	2,0
4.2	Автомобильные дороги местного значения сельского поселения	км	1,1	0,8
4.3	Автомобильные дороги местного значения городского поселения	км	0,4	0,4
4.4	Железная дорога «Омск – Новосибирск»	км	1,3	1,3
4.5	Искусственные сооружения	вид объекта/шт.	-	путепровод/1
5	Объекты инженерной инфраструктуры:			
5.1	Надземные линии электропередач 10 кВ	км	3,4	3,6
5.2	Кабельные линии электропередач 10 кВ	км	3,2	3,2

5.3	Сети связи	км	3,5	2,7
5.4	Водопроводные сети	км	-	2,4
5.5	Водозабор	шт.	1	1
5.6	Газопровод высокого давления	км	-	1,6
5.7	Линия нефтепровода	км	-	0,6

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к проекту планировки территории для размещения объекта регионального значения на 6 км автомобильной дороги межмуниципального значения "Коченево - совхоз Коченевский" с путепроводом через железную дорогу "Омск - Новосибирск" в границах муниципальных образований рабочий поселок Коченево, Прокудский сельсовет, Шагаловский сельсовет Коченевского района Новосибирской области и проекту межевания территории в его составе
Лист № 1

Чертеж межевания территории для размещения объекта регионального значения на 6 км автомобильной дороги межмуниципального значения "Коченево - совхоз Коченевский" с путепроводом через железную дорогу "Омск - Новосибирск" в границах муниципальных образований рабочий поселок Коченево, Прокудский сельсовет, Шагаловский сельсовет Коченевского района Новосибирской области

Условные обозначения

Границы

- граница населенного пункта (сведения внесены в Единый государственный реестр недвижимости)
- границы муниципальных образований (сведения внесены в Единый государственный реестр недвижимости)
- граница проекта межевания территории
- красные линии
- линии отступа от красных линий в полях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы существующих земельных участков на кадастровом плане территории
- границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
- границы образуемого земельного участка № 1 на кадастровом плане территории
- границы образуемого земельного участка № 2 на кадастровом плане территории
- границы образуемого земельного участка № 3 на кадастровом плане территории
- границы образуемого земельного участка № 4 на кадастровом плане территории
- границы образуемого земельного участка № 5 на кадастровом плане территории
- границы изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории

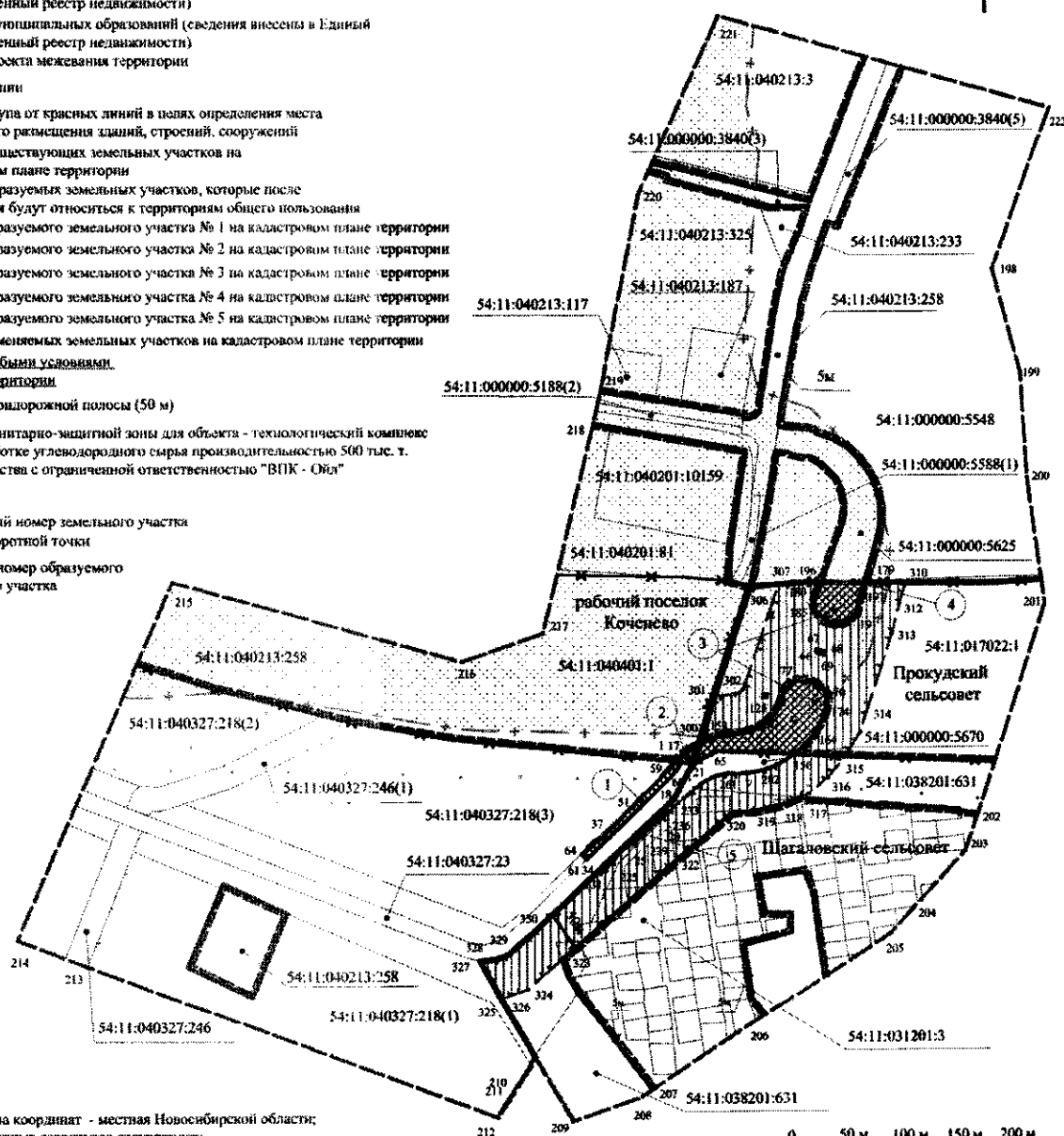
Границы зон с особыми условиями использования территории

- граница придорожной полосы (50 м)
- граница санитарно-защитной зоны для объекта - технологический комплекс по переработке углеводородного сырья производительностью 500 тыс. т. в год общества с ограниченной ответственностью "ВПК - Обл"

54:11:000000:5625 кадастровый номер земельного участка

1 номер поворотной точки

1 условный номер образуемого земельного участка



Примечания:

1. Действующая система координат - местная Новосибирской области;
2. Зоны действия публичных сервитутов отсутствуют;
3. Объекты культурного наследия в границах рассматриваемой территории не выявлены;
4. Земельным участкам, образующимся из земель государственной или муниципальной собственности рекомендуется присвоить категорию - земля промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
5. Земельные участки, предполагаемые к изъятию для государственных нужд, отсутствуют.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к проекту планировки территории для размещения объекта регионального значения на 6 км автомобильной дороги межмуниципального значения "Коченево - совхоз Коченевский" с путепроводом через железную дорогу "Омск – Новосибирск" в границах муниципальных образований рабочий поселок Коченево, Прокудский сельсовет, Шагаловский сельсовет Коченевского района Новосибирской области и проекту межевания территории в его составе

Лист № 2

Чертеж межевания территории для размещения объекта регионального значения на 6 км автомобильной дороги межмуниципального значения "Коченево - совхоз Коченевский" с путепроводом через железную дорогу "Омск - Новосибирск" в границах муниципальных образований рабочий поселок Коченево, Прокудский сельсовет, Шагаловский сельсовет Коченевского района Новосибирской области

Описание границы проекта межевания территории			
№ п/п	№ точки	X	Y
1	198	486533.56	3347194.83
2	199	486401.20	3347231.30
3	200	486265.72	3347239.64
4	201	486104.19	3347263.61
5	202	485903.85	3347197.76
6	203	485837.92	3347176.09
7	204	485789.30	3347160.11
8	205	485683.15	3347063.51
9	206	485566.95	3346886.34
10	207	485484.43	3346764.45
11	208	485475.23	3346750.86
12	209	485443.85	3346662.62
13	210	485526.42	3346614.31
14	211	485515.30	3346609.47
15	212	485449.12	3346567.46
16	213	485644.98	3346648.09
17	214	485678.14	3345957.77
18	215	486134.90	3346153.70
19	216	486031.95	3346521.58
20	217	486068.43	3346625.80
21	218	486378.85	3346699.08
22	219	486432.87	3346709.00
23	220	486628.34	3346746.69
24	221	486856.64	3346847.78

Экспликация образуемых земельных участков на кадастровом плане территории		
Условный номер	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.
1	Автомобильные дороги общего пользования	1421
2	Автомобильные дороги общего пользования	212
3	Автомобильные дороги общего пользования	9715
4	Автомобильные дороги общего пользования	77
5	Автомобильные дороги общего пользования	441

Экспликация изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории		
Кадастровый номер	Площадь, кв. м.	Условный номер образуемого земельного участка
54:11:017022:1	3561478	3
54:11:040401:1	1293385	2

Экспликация образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования		
Условный номер	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.
1	Автомобильные дороги общего пользования	1421
2	Автомобильные дороги общего пользования	212
3	Автомобильные дороги общего пользования	9715
4	Автомобильные дороги общего пользования	77
5	Автомобильные дороги общего пользования	441

Описание границ образуемого земельного участка № 1 на кадастровом плане территории					
№ п/п	№ точки	X	Y	№ п/п	№ точки
1	35	485903.08	3346814.71	20	52
2	15	485903.53	3346815.66	21	53
3	17	485903.43	3346816.66	22	54
4	36	485902.96	3346815.82	23	55
5	37	485797.99	3346884.31	24	56
6	38	485803.12	3346889.57	25	57
7	39	485805.35	3346892.17	26	1
8	40	485806.95	3346899.09	27	14
9	41	485810.73	3346702.78	28	58
10	42	485815.46	3346706.87	29	59
11	43	485820.18	3346711.25	30	60
12	44	485824.43	3346715.95	31	61
13	45	485828.70	3346720.37	32	62
14	46	485833.09	3346724.58	33	63
15	47	485837.99	3346728.63	34	64
16	48	485842.45	3346733.27	35	17
17	49	485846.68	3346737.78	36	16
18	50	485851.07	3346741.96	37	65
19	51	485855.97	3346745.98		

Описание границ образуемого земельного участка № 2 на кадастровом плане территории			
№ п/п	№ точки	X	Y
1	1	485905.77	3346793.60
2	2	485914.19	3346803.17
3	3	485915.25	3346804.47
4	4	485916.40	3346805.84
5	5	485917.45	3346807.32
6	6	485918.48	3346808.79
7	7	485919.57	3346810.58
8	8	485920.28	3346812.54
9	9	485920.69	3346813.84
10	10	485921.41	3346814.92
11	11	485922.35	3346816.39
12	12	485923.25	3346817.89
13	13	485923.54	3346818.39
14	14	485903.91	3346811.96
15	15	485903.53	3346815.66
16	16	485904.11	3346816.88
17	17	485903.43	3346816.66

Описание границ образуемого земельного участка № 3 на кадастровом плане территории					
№ п/п	№ точки	X	Y	№ п/п	№ точки
1	18	485857.56	3346791.64	10	27
2	19	485818.45	3346758.48	11	28
3	20	485817.16	3346756.84	12	29
4	21	485813.14	3346752.08	13	30
5	22	485809.16	3346747.22	14	31
6	23	485805.18	3346742.40	15	32
7	24	485801.19	3346737.59	16	33
8	25	485797.17	3346732.81	17	34
9	26	485793.14	3346728.02		

Описание границ образуемого земельного участка № 4 на кадастровом плане территории			
№ п/п	№ точки	X	Y
1	196	486133.12	3346978.78
2	197	486134.49	3347032.42
3	179	486132.24	3347031.75
4	180	486132.48	3346978.55

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к проекту планировки территории для размещения объекта регионального значения на 6 км автомобильной дороги межмуниципального значения "Коченево - совхоз Коченевский" с путепроводом через железную дорогу "Омск - Новосибирск" в границах муниципальных образований рабочий поселок Коченево, Прокудский сельсовет, Шагаловский сельсовет Коченевского района Новосибирской области и проекту межевания территории в его составе

Лист № 3

Чертеж межевания территории для размещения объекта регионального значения на 6 км автомобильной дороги межмуниципального значения "Коченево - совхоз Коченевский" с путепроводом через железную дорогу "Омск - Новосибирск" в границах муниципальных образований рабочий поселок Коченево, Прокудский сельсовет, Шагаловский сельсовет Коченевского района Новосибирской области

Описание границ образуемого земельного участка № 3 на кадастровом плане территории															
№ п/п	№ точки	X	Y	№ п/п	№ точки	X	Y	№ п/п	№ точки	X	Y	№ п/п	№ точки	X	Y
1	66	486043.65	3346982.60	38	103	485959.95	3346914.20	75	140	485938.33	3346854.64	112	173	485957.99	3346978.32
2	67	486046.91	3346972.41	39	104	485958.90	3346913.16	76	141	485937.82	3346851.93	113	174	485960.80	3346979.50
3	68	486042.86	3346971.12	40	105	485957.88	3346912.09	77	142	485937.23	3346849.24	114	175	485963.60	3346980.60
4	69	486039.60	3346981.31	41	106	485956.87	3346911.01	78	143	485936.45	3346846.09	115	176	485966.43	3346981.63
5	70	485986.21	3346985.41	42	107	485955.83	3346909.82	79	144	485935.57	3346842.96	116	177	485969.27	3346982.58
6	71	485996.26	3346980.70	43	108	485954.83	3346908.60	80	145	485934.56	3346839.84	117	178	485976.38	3346984.85
7	72	486000.14	3346988.68	44	109	485953.83	3346907.35	81	146	485933.42	3346836.79	118	179	486132.24	3347031.75
8	73	486003.65	3346969.80	45	110	485952.87	3346906.07	82	147	485932.14	3346833.64	119	180	486132.48	3346978.55
9	74	486006.91	3346959.61	46	111	485951.93	3346904.78	83	148	485930.47	3346830.78	120	181	486123.67	3346974.80
10	75	486003.42	3346958.49	47	112	485951.03	3346903.46	84	149	485929.05	3346828.03	121	182	486118.64	3346972.76
11	76	486006.99	3346947.39	48	113	485950.16	3346902.12	85	150	485927.52	3346825.28	122	183	486104.70	3346968.29
12	77	486003.15	3346938.93	49	114	485949.32	3346900.76	86	151	485926.71	3346823.78	123	184	486097.58	3346969.93
13	78	485997.46	3346932.94	50	115	485948.51	3346899.38	87	152	485925.84	3346822.25	124	185	486088.59	3346978.30
14	79	485986.27	3346929.22	51	116	485947.74	3346897.97	88	153	485924.96	3346820.77	125	186	486086.39	3346985.05
15	80	485985.92	3346929.10	52	117	485947.00	3346896.57	89	154	485924.09	3346819.34	126	187	486082.86	3346983.92
16	81	485985.57	3346928.90	53	118	485946.32	3346895.13	90	155	485923.54	3346818.39	127	188	486079.60	3346994.11
17	82	485985.17	3346928.85	54	119	485945.66	3346893.67	91	156	485903.38	3346811.79	128	189	486083.07	3346995.22
18	83	485983.81	3346928.45	55	120	485945.04	3346892.18	92	157	485903.08	3346814.71	129	190	486080.25	3347003.88
19	84	485982.52	3346928.08	56	121	485944.46	3346890.69	93	158	485918.40	3346846.84	130	191	486083.92	3347013.51
20	85	485981.28	3346927.70	57	122	485943.91	3346889.17	94	159	485914.37	3346944.05	131	192	486092.54	3347021.66
21	86	485980.04	3346927.29	58	123	485943.49	3346887.92	95	160	485921.20	3346951.98	132	193	486107.57	3347025.13
22	87	485978.82	3346926.86	59	124	485943.09	3346886.64	96	161	485923.09	3346953.95	133	194	486112.74	3347026.31
23	88	485977.60	3346926.41	60	125	485942.72	3346885.36	97	162	485925.03	3346955.88	134	195	486117.00	3347027.28
24	89	485976.38	3346925.93	61	126	485942.37	3346884.07	98	163	485927.04	3346957.76				
25	90	485975.24	3346925.45	62	127	485942.04	3346882.76	99	164	485929.09	3346959.59				
26	91	485974.06	3346924.80	63	128	485941.73	3346881.46	100	165	485931.17	3346961.36				
27	92	485972.79	3346924.06	64	129	485941.45	3346880.15	101	166	485933.31	3346963.09				
28	93	485971.54	3346923.29	65	130	485941.20	3346878.83	102	167	485935.48	3346964.78				
29	94	485970.30	3346922.49	66	131	485941.02	3346877.82	103	168	485937.69	3346966.37				
30	95	485969.08	3346921.67	67	132	485940.86	3346876.79	104	169	485939.95	3346967.94				
31	96	485967.88	3346920.82	68	133	485940.71	3346875.77	105	170	485942.23	3346969.45				
32	97	485966.69	3346919.95	69	134	485940.58	3346874.74	106	171	485944.56	3346970.91				
33	98	485965.52	3346919.04	70	135	485940.45	3346873.63	107	172	485946.92	3346972.31				
34	99	485964.36	3346918.12	71	136	485939.57	3346872.92	108	173	485949.24	3346973.59				
35	100	485963.23	3346917.17	72	137	485939.38	3346872.01	109	174	485951.41	3346974.87				
36	101	485962.11	3346916.21	73	138	485939.16	3346870.08	110	175	485953.55	3346976.06				
37	102	485961.02	3346915.21	74	139	485938.78	3346867.36	111	176	485955.72	3346977.22				

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к проекту планировки территории для размещения объекта регионального значения на 6 км автомобильной дороги межмуниципального значения "Коченево - совхоз Коченевский" с путепроводом через железную дорогу "Омск - Новосибирск" в границах муниципальных образований рабочий поселок Коченево, Прокудский сельсовет, Шагаловский сельсовет Коченевского района Новосибирской области и проекту межевания территории в его составе

Лист № 4

Чертеж межевания территории для размещения объекта регионального значения на 6 км автомобильной дороги межмуниципального значения "Коченево - совхоз Коченевский" с путепроводом через железную дорогу "Омск - Новосибирск" в границах муниципальных образований рабочий поселок Коченево, Прокудский сельсовет, Шагаловский сельсовет Коченевского района Новосибирской области

Описание границ придорожной полосы															
№ п/п	№ точки	X	Y	№ п/п	№ точки	X	Y	№ п/п	№ точки	X	Y	№ п/п	№ точки	X	Y
1	34	485765.09	3346694.89	38	246	485881.57	3346834.27	75	283	485893.65	3346902.32	112	175	485963.60	3346980.60
2	33	485761.72	3346698.13	39	247	485882.06	3346835.19	76	284	485894.26	3346904.62	113	176	485966.43	3346981.63
3	32	485766.44	3346702.24	40	248	485882.55	3346836.15	77	285	485895.07	3346907.43	114	177	485969.27	3346982.58
4	223	485770.96	3346706.26	41	249	485883.07	3346837.14	78	286	485895.96	3346910.19	115	178	485976.38	3346984.85
5	30	485778.00	3346714.77	42	250	485883.57	3346838.09	79	287	485896.91	3346912.95	116	179	485986.21	3346985.41
6	29	485782.01	3346717.36	43	251	485884.05	3346839.02	80	288	485897.94	3346915.69	117	171	485996.26	3346980.70
7	28	485785.44	3346719.00	44	252	485884.51	3346839.95	81	289	485899.03	3346918.40	118	172	486000.14	3346986.68
8	27	485789.10	3346723.26	45	253	485884.93	3346840.82	82	290	485900.20	3346921.09	119	173	486003.65	3346989.60
9	224	485793.14	3346728.03	46	254	485885.29	3346841.73	83	291	485901.46	3346923.76	120	174	486006.91	3346993.61
10	25	485797.17	3346732.81	47	255	485885.66	3346842.68	84	292	485902.80	3346926.37	121	175	486003.42	3346995.49
11	24	485801.19	3346737.59	48	256	485886.00	3346843.65	85	293	485904.21	3346928.94	122	176	486006.99	3346997.38
12	23	485805.18	3346742.40	49	257	485886.60	3346845.44	86	294	485905.68	3346931.47	123	177	486003.15	3346998.93
13	22	485809.16	3346747.22	50	258	485887.15	3346847.26	87	295	485907.23	3346933.97	124	178	485997.46	3346993.94
14	21	485813.14	3346752.08	51	259	485887.64	3346849.09	88	296	485908.83	3346936.42	125	179	485988.27	3346992.22
15	20	485817.16	3346756.84	52	260	485888.08	3346850.91	89	297	485910.50	3346938.81	126	180	485985.92	3346992.10
16	19	485818.45	3346758.48	53	261	485888.48	3346852.75	90	298	485912.19	3346941.18	127	181	485985.57	3346992.99
17	225	485821.02	3346761.75	54	262	485888.82	3346854.61	91	299	485913.96	3346943.54	128	182	485985.17	3346992.85
18	226	485825.01	3346766.60	55	263	485889.11	3346856.45	92	155	485914.37	3346944.05	129	183	485983.81	3346992.45
19	227	485828.96	3346771.46	56	264	485889.35	3346858.30	93	156	485921.20	3346951.98	130	184	485982.52	3346992.08
20	228	485834.92	3346778.71	57	265	485889.52	3346859.87	94	157	485923.09	3346953.95	131	185	485981.28	3346992.77
21	229	485841.22	3346784.84	58	266	485889.64	3346861.44	95	158	485925.03	3346955.88	132	186	485980.04	3346992.29
22	230	485847.32	3346790.76	59	267	485889.73	3346863.02	96	159	485927.04	3346957.76	133	187	485978.82	3346992.86
23	231	485852.87	3346797.19	60	268	485889.80	3346864.62	97	160	485929.09	3346959.59	134	188	485977.60	3346992.41
24	232	485858.46	3346803.70	61	269	485889.83	3346865.71	98	161	485931.17	3346961.36	135	189	485976.38	3346992.93
25	233	485862.67	3346808.89	62	270	485889.85	3346866.83	99	162	485933.31	3346963.09	136	190	485975.24	3346992.45
26	234	485865.64	3346812.52	63	271	485889.89	3346867.42	100	163	485935.48	3346964.76	137	191	485974.06	3346992.80
27	235	485870.70	3346817.56	64	272	485889.93	3346868.45	101	164	485937.69	3346966.37	138	192	485972.79	3346992.06
28	236	485875.12	3346824.30	65	273	485890.03	3346869.34	102	165	485939.95	3346967.94	139	193	485971.54	3346992.29
29	237	485875.97	3346825.42	66	274	485890.20	3346872.21	103	166	485942.23	3346969.45	140	194	485970.30	3346992.49
30	238	485876.79	3346826.55	67	275	485890.39	3346874.05	104	167	485944.56	3346970.91	141	195	485969.08	3346992.67
31	239	485877.58	3346827.68	68	276	485890.61	3346875.83	105	168	485946.92	3346972.31	142	196	485967.88	3346992.82
32	240	485878.34	3346828.83	69	277	485890.85	3346878.14	106	169	485949.24	3346973.59	143	197	485966.69	3346991.95
33	241	485878.91	3346829.77	70	278	485891.14	3346880.51	107	170	485951.41	3346974.87	144	198	485965.52	3346991.04
34	242	485879.47	3346830.61	71	279	485891.48	3346882.94	108	171	485953.55	3346976.06	145	199	485964.36	3346991.12
35	243	485880.02	3346831.51	72	280	485891.93	3346885.36	109	172	485955.72	3346977.22	146	200	485963.23	3346991.17
36	244	485880.54	3346832.42	73	281	485892.48	3346887.73	110	173	485957.99	3346978.32	147	101	485962.11	3346991.21
37	245	485881.06	3346833.34	74	282	485893.06	3346900.03	111	174	485960.80	3346979.50	148	102	485961.02	3346991.21

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к проекту планировки территории для размещения объекта регионального значения на 6 км автомобильной дороги межмуниципального значения "Коченево - совхоз Коченевский" с путепроводом через железную дорогу "Омск - Новосибирск" в границах муниципальных образований рабочий поселок Коченево, Прокудский сельсовет, Шагаловский сельсовет Коченевского района Новосибирской области и проекту межевания территории в его составе

Лист № 5

Чертеж межевания территории для размещения объекта регионального значения на 6 км автомобильной дороги межмуниципального значения "Коченево - совхоз Коченевский" с путепроводом через железную дорогу "Омск - Новосибирск" в границах муниципальных образований рабочий поселок Коченево, Прокудский сельсовет, Шагаловский сельсовет Коченевского района Новосибирской области

Описание границ придорожной полосы продолжение											
№ п/п	№ точки	X	Y	№ п/п	№ точки	X	Y	№ п/п	№ точки	X	Y
149	103	485959.95	3346914.20	186	140	485938.33	3346854.64	223	311	486104.40	3347075.69
150	104	485958.90	3346913.16	187	141	485937.82	3346851.93	224	312	486101.61	3347075.06
151	105	485957.88	3346912.09	188	142	485937.23	3346848.24	225	313	486096.38	3347073.86
152	106	485956.87	3346911.01	189	143	485936.45	3346846.09	226	314	486068.06	3347067.32
153	107	485955.83	3346909.82	190	144	485935.57	3346842.96	227	315	485967.21	3347034.41
154	108	485954.83	3346908.60	191	145	485934.56	3346839.84	228	316	485941.98	3347025.83
155	109	485953.83	3346907.35	192	146	485933.42	3346836.79	229	317	485913.51	3347010.40
156	110	485952.87	3346906.07	193	147	485932.14	3346833.64	230	318	485884.19	3346985.63
157	111	485951.93	3346904.78	194	148	485930.47	3346830.78	231	319	485863.59	3346961.71
158	112	485951.03	3346903.46	195	149	485929.05	3346828.03	232	320	485848.52	3346926.00
159	113	485950.16	3346902.12	196	150	485927.52	3346825.28	233	321	485841.16	3346893.76
160	114	485949.32	3346900.76	197	300	485926.92	3346824.17	234	322	485839.79	3346865.53
161	115	485948.51	3346899.38	198	301	485987.10	3346843.43	235	323	485655.51	3346652.62
162	116	485947.74	3346897.97	199	302	485990.25	3346889.00	236	324	485614.41	3346604.78
163	117	485947.00	3346896.57	200	303	485992.09	3346874.85	237	325	485603.39	3346574.94
164	118	485946.32	3346895.13	201	304	485995.59	3346879.05	238	326	485602.98	3346570.81
165	119	485945.66	3346893.67	202	305	486002.27	3346881.85	239	327	485650.52	3346543.80
166	120	485945.04	3346892.18	203	306	486106.88	3346916.48	240	328	485652.54	3346563.59
167	121	485944.46	3346890.69	204	307	486130.01	3346923.90	241	329	485658.23	3346579.03
168	122	485943.91	3346889.17	205	308	486130.68	3346977.78	242	330	485692.59	3346619.03
169	123	485943.49	3346887.92	206	181	486123.67	3346974.80	243	66	486043.65	3346982.60
170	124	485943.09	3346886.64	207	182	486118.64	3346972.76	244	69	486039.60	3346981.31
171	125	485942.72	3346885.36	208	183	486104.70	3346968.29	245	68	486042.86	3346971.12
172	126	485942.37	3346884.07	209	184	486097.58	3346969.93	246	67	486046.91	3346972.41
173	127	485942.04	3346882.76	210	185	486088.59	3346978.30				
174	128	485941.73	3346881.46	211	186	486086.39	3346985.05				
175	129	485941.45	3346880.15	212	187	486082.86	3346983.92				
176	130	485941.20	3346878.83	213	188	486079.60	3346984.11				
177	131	485941.02	3346877.82	214	189	486083.07	3346995.22				
178	132	485940.86	3346876.79	215	190	486080.25	3347003.88				
179	133	485940.71	3346875.77	216	191	486083.92	3347013.51				
180	134	485940.58	3346874.74	217	192	486082.54	3347021.66				
181	135	485940.45	3346873.63	218	193	486107.57	3347025.13				
182	136	485939.57	3346863.92	219	194	486112.74	3347026.31				
183	137	485939.38	3346862.01	220	195	486117.00	3347027.28				
184	138	485939.16	3346860.08	221	309	486131.35	3347031.49				
185	139	485938.78	3346857.36	222	310	486132.00	3347083.79				