



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

« 24 » сентября 2026 г.

Регистрационный № 1088

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.09.2026 № 30

Великий Новгород

Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги по предварительному согласованию предоставления земельных участков, находящихся в собственности Новгородской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Великом Новгороде, в пределах полномочий, установленных областным законом от 26.12.2014 № 691-ОЗ

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Порядком разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, утвержденным постановлением Администрации Новгородской области от 11 июля 2011 года № 306, министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый административный регламент предоставления государственной услуги по предварительному согласованию предоставления земельных участков, находящихся в собственности Новгородской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Великом Новгороде, в пределах полномочий, установленных областным законом от 26.12.2014 № 691-ОЗ «О перераспределении полномочий по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Великом Новгороде между органами местного самоуправления городского округа Великий Новгород и органами государственной власти Новгородской области» (далее областной закон от 26.12.2014 № 691-ОЗ).

2. Отделу по управлению земельными ресурсами департамента имущественных отношений министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новгородской области обеспечить предоставление государственной услуги по предварительному согласованию предоставления земельных участков, находящихся в собственности Новгородской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не

разграничена, в Великом Новгороде, в пределах полномочий, установленных областным законом от 26.12.2014 № 691-ОЗ.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя министра – директора департамента имущественных отношений Волчугина К.Е.

4. Признать утратившими силу постановления министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области:

от 15.12.2021 № 22 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги по предварительному согласованию предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Великом Новгороде»;

от 19.01.2023 № 3 «О внесении изменений в административный регламент предоставления государственной услуги по предварительному согласованию предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Великом Новгороде».

5. Обеспечить размещение постановления на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новгородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Заместитель министра –
директор департамента
имущественных
отношений**



К.Е. Волчугин

УТВЕРЖДЕН

постановлением министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Новгородской области
от 17.09.2026

№ 30

Административный регламент предоставления государственной услуги по предварительному согласованию предоставления земельных участков, находящихся в собственности Новгородской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Великом Новгороде, в пределах полномочий, установленных областным законом от 26.12.2014 № 691-ОЗ

1. Общие положения

1.1. Предмет регулирования административного регламента

Административный регламент предоставления государственной услуги по предварительному согласованию предоставления земельных участков, находящихся в собственности Новгородской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Великом Новгороде, в пределах полномочий, установленных областным законом от 26.12.2014 № 691-ОЗ, (далее административный регламент), разработан в целях повышения качества и доступности предоставления государственной услуги по предварительному согласованию предоставления земельных участков, находящихся в собственности Новгородской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Великом Новгороде, в пределах полномочий, установленных областным законом от 26.12.2014 № 691-ОЗ, (далее государственная услуга), создания комфортных условий для участников отношений, возникающих при предоставлении государственной услуги (далее заявители) и определяет стандарт, сроки и последовательность действий (далее административных процедур).

1.2. Круг заявителей

1.2.1. Заявителями при предоставлении государственной услуги являются юридические лица (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления), физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели.

1.2.2. От имени физических лиц заявления о предоставлении государственной услуги могут подавать, в частности:

законные представители недееспособных граждан;

представители, действующие в силу полномочий, основанных на доверенности или договоре.

Несовершеннолетние в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет (за исключением эмансипированных) подают заявление о предоставлении государственной услуги с письменного согласия своих законных представителей.

1.2.3. От имени юридических лиц заявления о предоставлении государственной услуги могут подавать лица, действующие в соответствии с законом, иными правовыми актами и учредительными документами без доверенности; представители в силу полномочий, основанных на доверенности или договоре. В предусмотренных законом случаях от имени юридического лица могут действовать его участники.

1.3. Требования к порядку информирования о предоставлении государственной услуги

1.3.1. Информация о порядке предоставления государственной услуги предоставляется:

посредством размещения информации, в том числе о месте нахождения, графике (режиме) работы министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новгородской области (далее министерство, уполномоченный орган), его структурных подразделений:

на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее сеть «Интернет»);

в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее Единый портал, ЕПГУ);

в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее Федеральный реестр);

в региональной государственной информационной системе «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Новгородской области» (далее Региональный портал, РПГУ);

в региональной государственной информационной системе «Реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее Региональный реестр);

в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг (далее МФЦ).

по телефону должностным лицом уполномоченного органа, его структурных подразделений.

1.3.2. Консультации предоставляются по следующим вопросам:

место нахождения, график работы, официальный сайт министерства в сети «Интернет», номера телефонов должностных лиц министерства, ответственных за предоставление государственной услуги;

перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги;

сроки предоставления государственной услуги;

процесс выполнения административных процедур по предоставлению государственной услуги (на каком этапе, в процессе выполнения какой административной процедуры находится представленный заявителем пакет документов);

результаты предоставления государственной услуги, порядок и способы предоставления документа, являющегося результатом предоставления государственной услуги.

1.3.3. Порядок, форма и место размещения информации о предоставлении государственной услуги.

Публичное письменное информирование о предоставлении государственной услуги осуществляется путем размещения на сайте министерства в сети «Интернет» административного регламента и нормативного правового акта об его утверждении.

1.4. Требование предоставления заявителю государственной услуги в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в Федеральном реестре, на Едином портале и на Региональном портале

Услуга предоставляется заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в Федеральном реестре, на Едином портале и Региональном портале.

2. Стандарт предоставления государственной услуги

2.1. Наименование государственной услуги

Предварительное согласование предоставления земельных участков, находящихся в собственности Новгородской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Великом Новгороде, в пределах полномочий, установленных областным законом от 26.12.2014 № 691-ОЗ.

2.2. Наименование органа исполнительной власти области, предоставляющего государственную услугу

2.2.1. Государственная услуга предоставляется министерством.

2.2.2. Уполномоченным должностным лицом, ответственным за предоставление государственной услуги (далее уполномоченное должностное лицо), являются министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новгородской области (далее министр) либо лицо, исполняющее его обязанности, и должностное лицо, возглавляющее структурное подразделение, непосредственно предоставляющее государственную услугу.

2.2.3. Министерство не вправе требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы и организации, за исключением получения услуг, включенных в перечень услуг, оказываемых в целях предоставления органами исполнительной власти области государственных услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственных услуг, утверждаемый Правительством области.

2.3. Результат предоставления государственной услуги

Результатом предоставления государственной услуги могут являться:

приказ о предварительном согласовании предоставления земельного участка по примерной форме согласно приложению № 1 к административному регламенту;

приказ об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка по примерной форме согласно приложению № 2 к административному регламенту.

2.4. Срок предоставления государственной услуги

2.4.1. Предоставление государственной услуги осуществляется по результатам рассмотрения документов, представленных заявителем.

2.4.2. Срок предоставления государственной услуги составляет:

не более чем 20 календарных дней со дня регистрации заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка и документов, предусмотренных пунктом 2.5 административного регламента, при принятии решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка и выдаче (направлении) принятого решения заявителю;

10 календарных дней со дня регистрации заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка и документов, предусмотренных пунктом 2.5 административного регламента, в случае, если имеются основания для возврата заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка заявителю, включая срок выдачи (направления) уведомления о возврате заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка заявителю.

2.5. Исчерпывающий перечень документов и (или) информации, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, подлежащих представлению заявителем, в том числе в электронной форме, порядок их представления

2.5.1. Для предоставления государственной услуги заявителем представляются документы:

заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка (далее заявление);

документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, утвержденным приказом Росреестра от 02.09.2020 № П/0321, за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия;

схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

проектная документация лесных участков в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка, за исключением лесного участка, образуемого в целях строительства, реконструкции линейного объекта;

документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя;

заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством

иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

реестр членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, созданный в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование такому товариществу.

Подготовка схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в форме электронного документа может осуществляться с использованием пространственных данных и сведений, содержащихся в федеральной государственной географической информационной системе, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, а также электронных сервисов указанной информационной системы.

2.5.2. В случае направления заявления посредством ЕПГУ, Регионального портала формирование заявления осуществляется посредством заполнения интерактивной формы на ЕПГУ, Региональном портале без необходимости дополнительной подачи заявления в какой-либо иной форме.

2.5.3. Заявитель может дополнительно представить иные документы, которые, по его мнению, имеют значение для принятия решения о предоставлении государственной услуги.

2.5.4. Заявление о предоставлении государственной услуги оформляется заявителем по примерной форме согласно приложению № 3 к административному регламенту.

2.5.5. В случае направления заявления о предоставлении государственной услуги посредством почтовой связи на бумажном носителе к такому заявлению прилагается копия документа, подтверждающего личность заявителя, а в случае направления такого заявления представителем юридического или физического лица - копия документа, подтверждающего полномочия представителя юридического или физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.5.6. При обращении за предоставлением государственной услуги в МФЦ заявитель, представитель заявителя предъявляют документ, удостоверяющий личность.

2.5.7. В случае направления заявления посредством Единого портала, Регионального портала заявитель (представитель заявителя) направляет заявление и документы в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью или усиленной неквалифицированной электронной подписью (для юридических лиц), усиленной квалифицированной электронной подписью, усиленной неквалифицированной электронной подписью или простой электронной подписью (для физических лиц).

2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов и которые заявитель вправе предоставить, а также способы их получения заявителями, в том числе в электронной форме, порядок их представления

2.6.1. Документы, которые запрашиваются уполномоченным органом посредством информационного межведомственного взаимодействия в случае, если заявитель не представил указанные документы по собственной инициативе, обозначены знаком "*" в приложении к перечню, утвержденному приказом Росреестра от 02.09.2020 № П/0321. Перечень документов, запрашиваемых в рамках предоставления государственной услуги по конкретному заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка определяется в зависимости от основания предоставления земельного участка без проведения торгов.

2.6.2. Министерство вправе направить межведомственные запросы о предоставлении сведений, которые находятся в распоряжении органов исполнительной власти, органов местного самоуправления и организаций, подписанные министром либо лицом, исполняющим его обязанности, либо заместителем министра.

2.6.3. Непредставление заявителем документов, находящихся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов не является основанием для отказа в предоставлении государственной услуги.

2.7. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги или для отказа в предоставлении государственной услуги

2.7.1. Основания для отказа в приеме заявления о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, отсутствуют.

2.7.2. Основание для приостановления предоставления государственной услуги:

на дату поступления в министерство заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на рассмотрении в министерстве находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено схемами, частично или полностью совпадает.

Срок рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка приостанавливается до

принятия решения об утверждении направленной или представленной ранее схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории или до принятия решения об отказе в утверждении указанной схемы.

Решение о приостановлении рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка оформляется по примерной по форме согласно приложению № 4 к административному регламенту.

О приостановлении рассмотрения заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка уполномоченный орган уведомляет заявителя в срок, не превышающий трёх календарных дней с момента принятия решения о приостановлении, способом, указанным в заявлении о предоставлении государственной услуги.

2.7.3. Основаниями для отказа в предоставлении государственной услуги являются:

схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, приложенная к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не может быть утверждена по основаниям, указанным в пункте 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

- земельный участок, который предстоит образовать, не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1 - 13, 14.1 - 19, 22 и 23 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации;

- земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1 - 23 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.8. Порядок, размер и основания взимания государственной пошлины или иной платы, взимаемой за предоставление государственной услуги

Государственная услуга предоставляется бесплатно.

2.9. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги в случае обращения заявителя в МФЦ

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги в случае обращения заявителя в МФЦ составляет не более 15 минут.

2.10. Срок и порядок регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги и услуги, предоставляемой организацией, участвующей в предоставлении государственной, в том числе в электронной форме

2.10.1. Регистрация заявления о предоставлении государственной услуги осуществляется специалистом, ответственным за учет входящей

корреспонденции в министерстве, в течение 1 календарного дня со дня поступления заявления о предоставлении государственной услуги.

2.10.2. В случае поступления заявления о предоставлении государственной услуги по окончании рабочего времени уполномоченного органа регистрация заявления осуществляется на следующий рабочий день. В случае поступления заявления о предоставлении государственной услуги в выходные или нерабочие праздничные дни его регистрация осуществляется в первый рабочий день уполномоченного органа, следующий за выходным или нерабочим праздничным днем.

2.10.3. Прием и регистрация заявления о предоставлении государственной услуги осуществляются в соответствии с пунктом 3.2 административного регламента.

2.11. Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга, к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении государственной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги

2.11.1. Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга, к залу ожидания, местам для заполнения заявлений о предоставлении государственной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов определены законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов.

2.11.2. Помещения, в которых осуществляется прием заявления и выдача документов, подтверждающих конечный результат предоставления государственной услуги, должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам.

2.11.3. Помещения, в которых осуществляется прием заявления и выдача документов, подтверждающих конечный результат предоставления государственной услуги, оснащаются:

- противопожарной системой и средствами пожаротушения;
- системой оповещения о возникновении чрезвычайной ситуации;
- средствами оказания первой медицинской помощи;
- туалетными комнатами для посетителей.

2.11.4. Зал ожидания заявителей оборудуется стульями, скамьями, количество которых определяется исходя из фактической нагрузки и возможностей для их размещения в помещении, а также информационными стендами.

2.11.5. Тексты документов, размещенных на информационном стенде, печатаются удобным для чтения шрифтом, без исправлений, с выделением наиболее важных мест полужирным шрифтом.

2.11.6. Места для заполнения заявлений оборудуются стульями, столами (стойками), бланками заявлений, письменными принадлежностями.

2.11.7. При предоставлении государственной услуги инвалидам обеспечиваются:

возможность беспрепятственного доступа к объекту (зданию, помещению), в котором предоставляется государственная услуга;

возможность самостоятельного передвижения по территории, на которой расположены здания и помещения, в которых предоставляется государственная услуга, а также входа в такие объекты и выхода из них, посадки в транспортное средство и высадки из него, в том числе с использованием кресла-коляски;

сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов зданиям и помещениям, в которых предоставляется государственная услуга, и к государственной услуге с учетом ограничений их жизнедеятельности;

дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;

допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение, на объекты (здания, помещения), в которых предоставляется государственная услуга;

оказание инвалидам помощи в преодолении барьеров, мешающих получению ими государственных услуг наравне с другими лицами.

2.12. Показатели доступности и качества государственной услуги, в том числе количество взаимодействий заявителя с должностными лицами при предоставлении государственной услуги и их продолжительность, возможность получения государственной услуги в МФЦ, возможность либо невозможность получения государственной услуги в любом территориальном подразделении органа, предоставляющего государственную услугу, по выбору заявителя (экстерриториальный принцип), возможность получения информации о ходе предоставления государственной услуги, в том числе с использованием информационно-коммуникационных технологий, возможность выбора канала взаимодействия (получения уведомлений, получения результата) вне зависимости от канала обращения за предоставлением государственной услуги, возможность для заявителя замены и (или) внесения недостающих документов (при выявлении недостатков) в процессе рассмотрения заявления

2.12.1. Показателями доступности предоставления государственной услуги являются:

открытость и полнота информации для заявителей о порядке и сроках предоставления государственной услуги;

возможность получения полной, актуальной и достоверной информации о порядке предоставления государственной услуги, в том числе в электронной форме;

возможность получения информации о ходе предоставления государственной услуги, в том числе с использованием информационно-коммуникационных технологий;

возможность выбора способа обращения за предоставлением государственной услуги (почтовым отправлением, через МФЦ, посредством Единого портала, Регионального портала);

получение заявителем государственной услуги своевременно, в полном объеме.

2.12.2. Показателями качества предоставления государственной услуги являются:

степень удовлетворенности заявителей качеством и доступностью государственной услуги;

соответствие предоставляемой государственной услуги требованиям административного регламента;

соблюдение сроков предоставления государственной услуги;

отсутствие обоснованных жалоб на действия (бездействия) уполномоченного органа и (или) государственных гражданских служащих, а также на решения, принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления государственной услуги.

2.12.3. Заявителям обеспечивается возможность оценить доступность и качество государственной услуги посредством Единого портала, Регионального портала.

2.12.4. Заявители имеют возможность выбора канала взаимодействия (получения уведомлений, получения результата) вне зависимости от канала обращения за предоставлением государственной услуги.

2.12.5. Возможность замены и (или) внесения недостающих документов (при выявлении недостатков) в процессе рассмотрения заявления для заявителя не предусмотрена.

2.13. Иные требования, в том числе учитывающие: способы подачи запроса о предоставлении государственной услуги с возможностью для заявителя замены и (или) внесения недостающих документов (при выявлении недостатков) в процессе рассмотрения заявления; способы установления личности заявителя (представителя заявителя) для каждого способа подачи заявителем запроса о предоставлении государственной услуги, документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги; перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, или указание на их отсутствие, в том числе сведения о документе (документах), выдаваемом (выдаваемых) организациями, участвующими в предоставлении государственной услуги; порядок, размер и основания взимания платы за предоставление услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, включая информацию о методике расчета размера такой платы (при наличии таких услуг); невозможность предоставления законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, результатов

предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе в случае, если заявитель в момент подачи запроса о предоставлении государственной услуги выразил письменное желание получить запрашиваемые результаты предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего лично; порядок предоставления результатов государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, в том числе способы и сроки их предоставления законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем; перечень информационных систем, используемых для предоставления государственной услуги; особенности предоставления государственной услуги в многофункциональном центре, в том числе возможность (невозможность) предоставления государственной услуги в многофункциональном центре, возможность (невозможность) принятия многофункциональным центром решения об отказе в приеме запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги (в случае если запрос о предоставлении государственной услуги может быть подан в многофункциональный центр), а также возможность (невозможность) выдачи заявителю результата предоставления государственной услуги в многофункциональном центре, в том числе выдачи документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в многофункциональный центр по результатам предоставления государственных услуг органами, предоставляющими государственные услуги, а также выдачи документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем органов, предоставляющих государственные услуги; особенности предоставления государственной услуги в электронной форме

2.13.1. Способы подачи заявления о предоставлении государственной услуги:

на бумажном носителе в МФЦ;

на бумажном носителе в министерство посредством почтового отправления;

в форме электронного документа с использованием Регионального портала, Единого портала.

2.13.2. Способом установления личности заявителя (представителя заявителя) при взаимодействии с заявителями являются:

при подаче заявления через МФЦ - посредством предъявления заявителем (его представителем) документа, удостоверяющего личность заявителя (его представителя), документ, подтверждающий полномочия представителя юридического или физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации;

при направлении заявления посредством почтового отправления - собственноручная подпись заявителя (его представителя), копия документа,

подтверждающего личность заявителя, а в случае направления такого заявления представителем юридического или физического лица - копия документа, подтверждающего полномочия представителя юридического или физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации;

при представлении в электронной форме с использованием Единого портала или Регионального портала - использование федеральной государственной информационной системы «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

2.13.3. Очное обращение за предоставлением государственной услуги осуществляется исключительно в МФЦ.

2.13.4. Основания для принятия МФЦ решения об отказе в приеме заявления о предоставлении государственной услуги и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, отсутствуют.

2.13.5. Прием документов и выдача результата государственной услуги может осуществляться в МФЦ по принципу экстерриториальности при наличии заключенного соглашения о взаимодействии между уполномоченным органом и ГОАУ «МФЦ».

2.13.6. Предусмотрена возможность выдачи заявителю результата предоставления государственной услуги в МФЦ, в том числе выдачи документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в МФЦ по результатам предоставления государственной услуги.

2.13.7. Документы, представляемые в электронной форме, подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью или усиленной неквалифицированной электронной подписью (для юридических лиц), усиленной квалифицированной электронной подписью, усиленной неквалифицированной электронной подписью или простой электронной подписью (для физических лиц).

2.13.8. Заявителям обеспечивается возможность представления заявления и прилагаемых документов в форме электронных документов посредством ЕПГУ, Регионального портала.

2.13.9. В случае, если заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка не соответствует требованиям пункта 1 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, подано в иной уполномоченный орган, или к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка не приложены документы, предусмотренные пунктом 2.5.1 административного регламента, уполномоченный орган направляет заявителю уведомление о возврате заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка с указанием всех причин возврата по примерной форме согласно приложению № 5 к административному регламенту.

2.13.10. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, отсутствуют.

2.13.11. Плата за предоставление услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, включая информацию о методике расчета размера такой платы, не взимается в связи с отсутствием таких услуг.

2.13.12. Предоставление законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, результата предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленного в форме документа на бумажном носителе, невозможно в случае, если заявитель в момент подачи заявления выразил письменно желание получить запрашиваемый результат предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего лично.

При получении результата предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего законным представителем несовершеннолетнего, являющегося заявителем, реализация права на получение результата государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленного в форме документа на бумажном носителе, может осуществляться законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем. В этом случае заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи заявления указывает фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результата предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, а также способы его предоставления.

Предоставление результата государственной услуги заявителю, являющемуся законным представителем несовершеннолетнего, а также законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, уполномоченному первым на получение результата государственной услуги, осуществляется в порядке и в сроки, предусмотренные административным регламентом.

Результат государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленный в форме документа на бумажном носителе, предоставляется заявителю, являющемуся законным представителем несовершеннолетнего, а также законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, уполномоченному первым на получение результата государственной услуги способом, указанным в заявлении о предоставлении государственной услуги.

2.13.13. Перечень информационных систем, используемых для предоставления государственной услуги: Единый портал, Региональный портал, «Федеральная государственная географическая информационная система «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных» (ФГИС ЕЦП НСПД)».

2.13.14. При предоставлении государственной услуги могут быть использованы пространственные данные и сведения, содержащиеся в

федеральной государственной географической информационной системе, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, а также электронные сервисы указанной информационной системы.

2.13.15. Для заявителей обеспечивается возможность получения информации о порядке предоставления государственной услуги посредством ЕПГУ, Регионального портала.

2.13.16. Для заявителей обеспечивается возможность осуществлять с использованием ЕПГУ, Регионального портала мониторинг хода предоставления государственной услуги.

3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах

3.1. Последовательность административных процедур

3.1.1. Предоставление государственной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

- прием и регистрация заявления;
- рассмотрение поступившего заявления и документов, проведение их правовой экспертизы;
- направление запросов о получении по каналам межведомственного взаимодействия документов, необходимых для предоставления государственной услуги, которые находятся в распоряжении органов государственной власти и иных организаций и которые заявитель не представил;
- принятие решения о предоставлении государственной услуги;
- выдача документов, подтверждающих конечный результат предоставления государственной услуги;
- исправление допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах;
- выдача дубликата документа, выданного по результатам предоставления государственной услуги;
- оставление заявления о предоставлении государственной услуги без рассмотрения.

3.1.2. Перечень административных процедур (действий) при предоставлении государственной услуги в электронной форме:

- прием и регистрация заявления;
- направление результата предоставления государственной услуги.

3.1.3. Перечень административных процедур (действий), выполняемых МФЦ:

- прием и регистрация заявления;
- выдача документов, подтверждающих конечный результат предоставления государственной услуги.

3.1.4. Описание процедуры профилирования заявителя.

Профилирование заявителя осуществляется министерством и определяется путем анкетирования заявителя, в процессе которого устанавливается результат предоставления государственной услуги и категории (признаки) заявителя.

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей приводятся в таблице приложения № 6 к административному регламенту, включающие взаимосвязанные сведения: перечень результатов предоставления государственной услуги; перечень отдельных признаков заявителей.

3.1.5. Получение дополнительных сведений от заявителя при предоставлении государственной услуги не предусмотрено.

3.2. Административная процедура - прием и регистрация заявления

3.2.1. Основанием для начала административной процедуры является поступление от заявителя (его представителя) заявления о предоставлении государственной услуги и приложенных к нему документов:

на бумажном носителе в МФЦ;

на бумажном носителе в министерство посредством почтового отправления;

в форме электронного документа с использованием Регионального портала, Единого портала.

3.2.2. Регистрация поступления заявления и документов осуществляется специалистом, ответственным за учет входящей корреспонденции в министерстве.

3.2.3. Заявления, поданные посредством ЕПГУ, поступают в единую систему предоставления государственных и муниципальных услуг (сервисов) «Платформа государственных сервисов» (ПГС); заявления, поданные посредством РПГУ, поступают в систему межведомственного взаимодействия Smart-route (Digit МЭВ).

3.2.4. При поступлении заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, посредством ЕПГУ, Регионального портала специалист, ответственный за учет входящей корреспонденции в министерстве, осуществляет следующие действия:

заходит в единую систему предоставления государственных и муниципальных услуг (сервисов) «Платформа государственных сервисов» (ПГС), в систему межведомственного взаимодействия Smart-route (Digit МЭВ) путем авторизации с помощью логина и пароля или сертификата электронной цифровой подписи и открывает электронные документы;

распечатывает электронные документы посредством электронных печатных устройств (при необходимости);

направляет заявителю уведомление о статусе, присвоенном электронному документу, путем заполнения в ЕПГУ, Региональном портале интерактивных полей.

3.2.5. Специалист, ответственный за учет входящей корреспонденции в министерстве, фиксирует получение документов путем внесения регистрационной записи в систему электронного документооборота. На заявлении проставляются регистрационный номер и дата приема.

3.2.6. Зарегистрированное заявление в системе электронного документооборота передается специалистом, ответственным за учет входящей корреспонденции в министерстве, руководителю структурного подразделения, ответственному за производство по заявлению (далее руководитель подразделения).

3.2.7. Критерием принятия решения о приеме и регистрации заявления является наличие заявления и прилагаемых документов.

3.2.8. Максимальный срок административной процедуры составляет 1 календарный день со дня поступления заявления от заявителя о предоставлении государственной услуги.

В случае поступления заявления о предоставлении государственной услуги по окончании рабочего времени уполномоченного органа регистрация заявления осуществляется на следующий день. В случае поступления заявления о предоставлении государственной услуги в выходные или нерабочие праздничные дни его регистрация осуществляется в первый рабочий день уполномоченного органа, следующий за выходным или нерабочим праздничным днем.

3.2.9. Результатом административной процедуры является регистрация в министерстве заявления и документов, представленных заявителем (его представителем), и получение руководителем подразделения зарегистрированного заявления.

Результат административной процедуры фиксируется в системе электронного документооборота министерства.

3.3. Административная процедура - рассмотрение поступившего заявления и документов, проведение их правовой экспертизы

3.3.1. Основанием для начала административной процедуры по рассмотрению поступившего заявления и документов, проведению их правовой экспертизы является получение руководителем подразделения зарегистрированного заявления.

3.3.2. Руководитель подразделения в течение 1 календарного дня с даты поступления к нему зарегистрированного заявления и документов устанавливает предмет обращения и принимает решение о назначении специалиста структурного подразделения министерства (далее специалист министерства), ответственного за производство по заявлению.

3.3.3. Специалист министерства, ответственный за производство по заявлению, осуществляет правовую экспертизу поступившего заявления и документов, предусмотренных пунктом 2.5 административного регламента.

3.3.4. Критерием рассмотрения поступившего заявления и документов, проведения их правовой экспертизы является назначение специалиста министерства, ответственного за производство по заявлению, и поступление заявления и документов на исполнение специалисту министерства, ответственному за производство по заявлению.

3.3.5. Максимальный срок административной процедуры составляет 3 календарных дня с даты поступления заявления руководителю подразделения.

3.3.6. Результат административной процедуры – установление предмета обращения и проведение правовой экспертизы представленных документов.

Результат административной процедуры фиксируется в системе электронного документооборота министерства.

3.4. Административная процедура - направление запросов о получении по каналам межведомственного взаимодействия документов, необходимых для предоставления государственной услуги, которые находятся в распоряжении органов государственной власти и иных организаций и которые заявитель не предоставил

3.4.1. Основанием для начала административной процедуры является непредставление заявителем документов, указанных в пункте 2.6 административного регламента.

Специалист министерства, ответственный за производство по заявлению, запрашивает документы, предусмотренные в пункте 2.6.1 административного регламента, в порядке, предусмотренном федеральным законодательством об организации предоставления государственных и муниципальных услуг, в случае непредставления указанных документов заявителем, в течение 2 календарных дней с даты поступления к нему заявления о предоставлении государственной услуги.

3.4.2. Критерием принятия решения о направлении межведомственного запроса является отсутствие документов, необходимых для предоставления государственной услуги, указанных в 2.6 административного регламента.

3.4.3. Максимальный срок административной процедуры составляет 3 календарных дня с даты поступления заявления о предоставлении государственной услуги к специалисту министерства, ответственному за производство по заявлению.

3.4.4. Результатом административной процедуры является получение по каналам межведомственного взаимодействия документов, необходимых для предоставления государственной услуги.

Способом фиксации результата административной процедуры является регистрация полученных ответов на межведомственные запросы.

3.5. Административная процедура – принятие решения о предоставлении государственной услуги

3.5.1. Основанием для начала административной процедуры является получение по каналам межведомственного взаимодействия документов, необходимых для предоставления государственной услуги, в случае непредставления их заявителем, или окончание проведения правовой экспертизы заявления и документов.

3.5.2. Специалист министерства, ответственный за производство по заявлению, после окончания проверки заявления и приложенных документов осуществляет подготовку одного из следующих документов:

проекта приказа о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

проекта приказа об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка (далее проект решения).

3.5.2.1. В случае, если на момент поступления в министерство заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка на рассмотрении министерства находится представленная ранее другим лицом

схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает, специалист министерства, ответственный за производство по заявлению, осуществляет подготовку проекта уведомления о приостановлении рассмотрения заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка (далее проект уведомления о приостановлении).

3.5.2.2. В случае, если заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка не соответствует требованиям пункта 1 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, подано в иной уполномоченный орган, или к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка не приложены документы, предусмотренные пунктом 2.5.1 административного регламента, специалист министерства, ответственный за производство по заявлению, осуществляет подготовку проекта уведомления о возврате заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка (далее проект уведомления о возврате заявления).

3.5.3. Подготовленный специалистом министерства, ответственным за производство по заявлению, согласованный руководителем подразделения и заместителем министра, курирующим деятельность министерства в части распоряжения земельными ресурсами, проект решения, проект уведомления о приостановлении, проект уведомления о возврате заявления передается министру либо лицу, исполняющему его обязанности, для подписания.

3.5.4. Министр либо лицо, исполняющее его обязанности, подписывает один из согласованных проектов решения, проект уведомления о приостановлении, проект уведомления о возврате заявления и передает его специалисту, ответственному за учет исходящей корреспонденции в министерстве.

3.5.5. Специалист, ответственный за учет исходящей корреспонденции в министерстве, регистрирует приказ о предварительном согласовании предоставления земельного участка, приказ об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка, уведомление о возврате заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка заявителю, уведомление о приостановлении рассмотрения заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в системе электронного документооборота не позднее следующего после подписания министром либо лицом, исполняющим его обязанности, дня.

3.5.6. Критерием принятия решения о предоставлении государственной услуги является наличие или отсутствие оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, указанных в 2.7.3 административного регламента.

3.5.7. Максимальный срок административной процедуры составляет:

2 календарных дня со дня получения по каналам межведомственного взаимодействия документов, необходимых для предоставления государственной услуги, если такие документы не представлены заявителем,

или со дня окончания проведения правовой экспертизы заявления и документов, в случае возврата заявления заявителю;

12 календарных дней со дня получения по каналам межведомственного взаимодействия документов, необходимых для предоставления государственной услуги, если такие документы не представлены заявителем, или со дня окончания проведения правовой экспертизы заявления и документов, в случае принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка.

3.5.8. Результат административной процедуры – подписанный министром либо лицом, исполняющим его обязанности, и зарегистрированный в системе электронного документооборота приказ о предварительном согласовании предоставления земельного участка, приказ об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка (далее результат предоставления государственной услуги).

Способом фиксации результата административной процедуры является регистрация приказа о предварительном согласовании предоставления земельного участка, приказа об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка в системе электронного документооборота.

3.6. Административная процедура - выдача документов, подтверждающих конечный результат предоставления государственной услуги

3.6.1. Основанием для начала административной процедуры является зарегистрированный в системе электронного документооборота результат предоставления государственной услуги.

3.6.2. Специалист, ответственный за учет исходящей корреспонденции в министерстве, направляет результат предоставления государственной услуги согласно способу получения результата предоставления государственной услуги, указанному в заявлении о предоставлении государственной услуги.

3.6.3. В случае предоставления государственной услуги через МФЦ специалист, ответственный за учет исходящей корреспонденции в министерстве, передает документы в МФЦ.

3.6.4. При выборе заявителем способа предоставления результата государственной услуги в форме электронного документа, результат предоставления государственной услуги направляется в личный кабинет заявителя на Едином портале, Региональном портале.

3.6.5. Критерием принятия решения о выдаче документов, подтверждающих конечный результат предоставления государственной услуги, является выбор заявителем способа его уведомления о принятом решении, выдача результата предоставления государственной услуги.

3.6.6. Максимальный срок административной процедуры составляет 1 календарный день со дня регистрации в системе электронного документооборота результата предоставления государственной услуги.

3.6.7. Результатом и способом фиксации административной процедуры является направление заявителю (его представителю) результата предоставления государственной услуги, либо направление документов заявителю через МФЦ.

3.6.8. Направление уведомления о приостановлении рассмотрения заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, уведомления о возврате заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка заявителю осуществляется специалистом, ответственным за учет исходящей корреспонденции в министерстве, в соответствии с пунктами 3.6.2 -3.6.7 административного регламента.

3.7. Административная процедура - исправление допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах

3.7.1. Основаниями для начала административной процедуры являются обнаружение должностным лицом министерства опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах и (или) поступление заявления об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах, оформленного в произвольной форме.

3.7.2. Заявление об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах, подается на бумажном носителе в МФЦ или направляется в министерство посредством почтового отправления. Подача заявления об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах в форме электронного документа с использованием ЕПГУ и РПГУ не предусмотрена.

3.7.3. Прием и регистрация заявления об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах осуществляются специалистом, ответственным за учет входящей корреспонденции в министерстве, в соответствии с пунктами 3.2.5-3.2.9 административного регламента.

3.7.4. Основаниями для отказа в исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах являются:

- отсутствие в тексте выданного результата государственной услуги опечаток и (или) ошибок;
- представление заявления об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах неуполномоченным лицом.

3.7.5. Ответственное лицо исправляет допущенные опечатки и (или) ошибки в выданных в результате предоставления государственной услуги документах либо в случае наличия оснований для отказа в исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах, указанных в пункте 3.7.4 административного регламента, отказывает в исправлении допущенных

опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах.

3.7.6. Критерием принятия решения об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах является наличие или отсутствие оснований для отказа в исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах, указанных в 3.7.4 административного регламента.

3.7.7. Срок административной процедуры составляет 3 календарных дня со дня обнаружения допущенных опечаток и (или) ошибок или регистрации заявления об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах.

3.7.8. Результатом административной процедуры и способом фиксации результата выполнения административной процедуры является исправление допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах либо отказ в исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах.

3.8. Административная процедура - выдача дубликата документа, выданного по результатам предоставления государственной услуги

3.8.1. Основанием для начала административной процедуры является поступление заявления о выдаче дубликата документа, выданного по результатам предоставления государственной услуги, по примерной форме согласно приложению № 7 к административному регламенту.

3.8.2. Заявление о выдаче дубликата документа, выданного по результатам предоставления государственной услуги, подается на бумажном носителе в МФЦ или направляется в министерство посредством почтового отправления. Подача заявления о выдаче дубликата документа, выданного по результатам предоставления государственной услуги, в форме электронного документа с использованием ЕПГУ и РПГУ не предусмотрена.

3.8.3. Прием и регистрация заявления о выдаче дубликата документа, выданного по результатам предоставления государственной услуги, осуществляются специалистом, ответственным за учет входящей корреспонденции в министерстве, в соответствии с пунктами 3.2.5-3.2.9 административного регламента.

3.8.4. Основаниями для отказа в выдаче дубликата документа, выданного по результатам предоставления государственной услуги, являются:

представление заявления о выдаче дубликата документа, выданного по результатам предоставления государственной услуги, не содержащего сведений, позволяющих идентифицировать ранее выданный документ;

представление заявления о выдаче дубликата документа, выданного по результатам предоставления государственной услуги, неуполномоченным лицом.

3.8.5. Ответственное лицо готовит дубликат документа, выданного по результатам предоставления государственной услуги, либо в случае наличия оснований для отказа в выдаче дубликата документа, выданного по

результатам предоставления государственной услуги, указанных в пункте 3.8.4 административного регламента, отказывает в выдаче дубликата документа, выданного по результатам предоставления государственной услуги.

3.8.6. Срок административной процедуры составляет 3 календарных дня со дня регистрации заявления о выдаче дубликата документа, выданного по результатам предоставления государственной услуги.

3.8.7. Критерием принятия решения о выдаче дубликата документа, выданного по результатам предоставления государственной услуги, является наличие или отсутствие оснований для отказа в выдаче дубликата документа, выданного по результатам предоставления государственной услуги, указанных в 3.8.4 административного регламента.

3.8.8. Результатом административной процедуры и способом фиксации результата административной процедуры является направление заявителю дубликата документа, выданного по результатам предоставления государственной услуги, либо отказ в выдаче дубликата документа, выданного по результатам предоставления государственной услуги.

3.9. Административная процедура - оставление запроса заявителя о предоставлении государственной услуги без рассмотрения

3.9.1. Основанием для начала административной процедуры является поступление заявления об оставлении заявления о предоставлении государственной услуги без рассмотрения по примерной форме согласно приложению № 8 к административному регламенту.

3.9.2. Прием и регистрация заявления об оставлении заявления о предоставлении государственной услуги без рассмотрения осуществляются в соответствии с пунктом 3.2 административного регламента.

3.9.3. Критерием принятия решения об оставлении заявления о предоставлении государственной услуги без рассмотрения является получение заявления об оставлении заявления о предоставлении государственной услуги без рассмотрения.

3.9.4. Максимальный срок административной процедуры составляет 3 календарных дня со дня поступления заявления об оставлении заявления о предоставлении государственной услуги без рассмотрения.

3.9.5. Результатом административной процедуры и способом фиксации результата административной процедуры является регистрация в министерстве заявления об оставлении заявления о предоставлении государственной услуги без рассмотрения и получение специалистом, ответственным за производство по заявлению о предоставлении государственной услуги, зарегистрированного заявления.

3.10. Порядок выполнения административных процедур (действий) при предоставлении государственной услуги в электронной форме

3.10.1. При приеме и регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, поступивших посредством Единого портала, Регионального портала специалист, ответственный за учет входящей корреспонденции в министерстве, осуществляет действия, указанные в пункте 3.2 административного регламента.

3.10.2. Результат предоставления государственной услуги направляется специалистом, ответственным за учет исходящей корреспонденции в министерстве, в течение 1 календарного дня со дня регистрации в системе электронного документооборота результата предоставления государственной услуги, в личный кабинет заявителя на Едином портале, Региональном портале.

3.11. Порядок выполнения административных процедур (действий) МФЦ

3.11.1. Предоставление государственной услуги в МФЦ осуществляется в порядке, установленном административным регламентом с учетом особенностей, определенных соглашением о взаимодействии между министерством и ГОАУ «МФЦ».

3.11.2. При приеме и регистрации заявления о предоставлении государственной услуги и иных документов специалист МФЦ:

устанавливает личность заявителя на основании паспорта гражданина Российской Федерации и иных документов, удостоверяющих личность заявителя, в соответствии с законодательством Российской Федерации проверяет документы, подтверждающие полномочия представителя юридического или физического лица;

сверяет данные представленных документов с данными, указанными в заявлении;

регистрирует заявление;

выдает заявителю расписку с указанием регистрационного номера и даты приема заявления;

обеспечивает передачу в министерство заявления и прилагаемых документов в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и соглашением, заключенным между ГОАУ «МФЦ» и министерством, в порядке и сроки, которые установлены таким соглашением, но не позднее одного рабочего дня, следующего за днем поступления заявления.

3.11.3. При выдаче документов, подтверждающих конечный результат предоставления государственной услуги, специалист МФЦ:

уведомляет заявителя о готовности выдачи результата предоставления государственной услуги;

устанавливает личность заявителя на основании паспорта гражданина Российской Федерации и иных документов, удостоверяющих личность заявителя, в соответствии с законодательством Российской Федерации проверяет документы, подтверждающие полномочия представителя юридического или физического лица;

выдает результат предоставления государственной услуги заявителю (представителю заявителя).

3.11.4. МФЦ не осуществляет формирование и направление запросов о получении по каналам межведомственного взаимодействия документов, необходимых для предоставления государственной услуги, которые находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного

самоуправления и иных организаций, участвующих в предоставлении государственной услуги.

3.12. Порядок сбора обратной связи от заявителей о предоставлении государственной услуги

3.12.1. Сбор обратной связи от заявителей о предоставлении государственной услуги осуществляется по следующим каналам связи:

- электронная почта министерства;
- платформа обратной связи;
- социальная сеть министерства «ВКонтакте».

3.12.2. Источниками обратной связи при ее сборе от заявителей являются данные информационных систем, интегрирующих информацию от заявителей о качестве услуг и сервисов (Платформа обратной связи, Единый портал), обращения и жалобы, поступающие в министерство напрямую, а также данные социологических исследований.

4. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении государственной услуги

Информирование заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления о предоставлении государственной услуги осуществляется посредством доведения информации лично до заявителя (его представителя), посредством почтовой связи, ЕПГУ, РПГУ.

Приложение № 1
к административному регламенту предоставления
государственной услуги по предварительному
согласованию предоставления земельных участков,
находящихся в собственности Новгородской области,
и земельных участков, государственная собственность на которые
не разграничена, в Великом Новгороде, в пределах полномочий,
установленных областным законом от 26.12.2014 № 691-ОЗ

Приказ о предварительном согласовании предоставления земельного участка (примерная форма)

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, на основании
<1> _____, заявления _____ от _____ № _____

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка (земельных участков) на
кадастровом плане территории из земель _____

(указывается категория земель)

по адресу: _____, площадью _____ кв. м., вид разрешенного
использования _____ (В случае, если испрашиваемый земельный
участок предстоит образовать в соответствии со схемой расположения земельного
участка на кадастровом плане территории) .

2. Согласовать предварительно _____ <2> (далее Заявитель)
предоставление земельного участка с кадастровым(ыми) номером (ами) <3> _____,
<4> _____, из земель _____,

(указывается категория земель)

расположенного по адресу: _____, площадью _____ кв.м, вид разрешенного
использования _____.

3. В отношении земельного участка установлены следующие ограничения <5>: _____.

4. Заявителю обеспечить проведение кадастровых работ по образованию земельного
участка/проведение кадастровых работ, необходимых для уточнения границ земельного участка и
его постановку на государственный кадастровый учет в соответствии с прилагаемой схемой
расположения земельного участка на кадастровом плане территории/ в соответствии с проектом
межевания территории.

5. Заявитель/кадастровый инженер вправе обратиться без доверенности с заявлением
об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка (земельных
участков), а также с заявлением о государственной регистрации государственной
собственности на земельный участок.

6. Заявителю обеспечить изменения вида разрешенного использования земельного
участка/перевод участка из категории земель «_____» в категорию земель
«_____» <6>.

7. Срок действия утвержденной схемы расположения земельного участка составляет
один/два года <7>.

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение к приказу: схема расположения земельного участка на кадастровом плане
территории, в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать в

соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

<1> При образовании земельного участка на основании проекта межевания территории указываются реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, в соответствии с которым предусмотрено образование земельного участка.

<2> Указываются фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина)/наименование и место нахождения заявителя, а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в ЕГРЮЛ, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо (для юридического лица)/наименование органа государственной власти, если заявителем является орган государственной власти/наименование органа местного самоуправления, если заявителем является орган местного самоуправления.

<3> Указывается, если решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка принимается в случае, если границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»/ кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка, указываются в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

<4> Указывается условный номер испрашиваемого земельного участка, который предстоит образовать в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка (при наличии данного номера).

<5> Указываются сведения об ограничениях по использованию земельного участка, если он расположен в границах особо охраняемой природной территории, границах территории объекта культурного наследия либо зоны с особыми условиями использования территории, если сведения об указанных границах внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

<6> Указывается в случае, если указанная в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка цель его использования:

не соответствует видам разрешенного использования земельных участков, установленным для соответствующей территориальной зоны;

не соответствует категории земель, из которых такой земельный участок подлежит образованию;

не соответствует разрешенному использованию земельного участка, из которого предстоит образовать земельный участок, указанный в заявлении о предварительном согласовании его предоставления.

<7> Срок действия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка составляет один год. В случае, необходимости изменения вида разрешенного использования земельного участка/перевода земельного участка из одной категории в другую, срок действия такого решения составляет два года.

Приложение № 2
к административному регламенту предоставления
государственной услуги по предварительному
согласованию предоставления земельных участков,
находящихся в собственности Новгородской области,
и земельных участков, государственная собственность на которые
не разграничена, в Великом Новгороде, в пределах полномочий,
установленных областным законом от 26.12.2014 № 691-ОЗ

**Приказ об отказе в предварительном согласовании
предоставления земельного участка
(примерная форма)**

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, на
основании заявления _____ от _____ № _____
ПРИКАЗЫВАЮ:

Отказать _____

—
(заявитель)

в предварительном согласовании предоставления земельного участка
(земельных участков) с кадастровым(ыми) номером (ами)

—,
(при наличии)

расположенного по адресу: _____, площадью _____
кв.м, для _____

—,
(цель использования земельного участка)

по следующим основаниям:

—.

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение № 3
к административному регламенту предоставления
государственной услуги по предварительному
согласованию предоставления земельных участков,
находящихся в собственности Новгородской области,
и земельных участков, государственная собственность на которые
не разграничена, в Великом Новгороде, в пределах полномочий,
установленных областным законом от 26.12.2014 № 691-ОЗ

Министерство строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Новгородской области

от _____
(ФИО гражданина)

_____ (место жительства, реквизиты документа,
удостоверяющего личность заявителя (для
гражданина)

_____ (контактный телефон, почтовый
адрес или адрес электронной почты)
от _____

(наименование юридического лица)

_____ (место нахождения, государственный
регистрационный номер записи о
государственной регистрации
юридического лица в ЕГРЮЛ, ИНН
налогоплательщика)

_____ (контактный телефон, почтовый
адрес или адрес электронной почты)

ЗАЯВЛЕНИЕ (примерная форма)

На основании ст.39.15 Земельного кодекса Российской Федерации прошу
предварительно согласовать предоставление земельного участка, расположенного по
адресу: _____, ориентировочной площадью _____, с кадастровым(ыми)
номером(ами) _____.

(Указывается кадастровый номер, если границы такого земельного участка подлежат
уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015
№ 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», указываются кадастровые
номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания
территории, со схемой расположения земельного участка предусмотрено образование
испрашиваемого земельного участка, в случае, если сведения о таких земельных
участках внесены в Единый государственный реестр недвижимости)

Основание предоставления земельного участка без проведения торгов

_____ (указать основания в соответствии с п. 2 ст. 39.3 (или: ст. 39.5/ п. 2 ст.
39.6/п. 2 ст. 39.10) Земельного кодекса Российской Федерации)

Испрашиваемый вид права _____

Цель использования земельного участка _____

Решение об изъятии земельного участка для государственных и муниципальных
нужд от _____ № _____.

Решение об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта
планировки территории от _____ № _____.

Решение об утверждении проекта межевания территории от _____ № _____.

Результат предоставления государственной услуги прошу:

передать в МФЦ	
направить на бумажном носителе на почтовый адрес	
в форме электронного документа в личном кабинете заявителя на ЕГПУ, Региональном портале	
Указывается один из перечисленных способов	

Приложения:

1. _____
2. _____

Подпись заявителя _____ " ____ " _____ 20__ год

Приложение № 4
к административному регламенту предоставления
государственной услуги по предварительному
согласованию предоставления земельных участков,
находящихся в собственности Новгородской области,
и земельных участков, государственная собственность на которые
не разграничена, в Великом Новгороде, в пределах полномочий,
установленных областным законом от 26.12.2014 № 691-ОЗ

**Уведомление
о приостановлении рассмотрения заявления о предварительном
согласовании предоставления земельного участка
(примерная форма)**

Кому _____
(ФИО гражданина, наименование
юридического лица)
Куда _____

_____ (место жительства гражданина, место
нахождения юридического лица)

Рассмотрев заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка от _____ № _____ и приложенные к нему документы, сообщаем, что на рассмотрении министерства находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории. Местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено схемами, частично (полностью) совпадает.

Таким образом, рассмотрение Вашего заявления приостанавливается до принятия решения об утверждении направленной или представленной ранее схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории или до принятия решения об отказе в утверждении указанной схемы.

Дополнительно информируем: _____.

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение № 5
к административному регламенту предоставления
государственной услуги по предварительному
согласованию предоставления земельных участков,
находящихся в собственности Новгородской области,
и земельных участков, государственная собственность на которые
не разграничена, в Великом Новгороде, в пределах полномочий,
установленных областным законом от 26.12.2014 № 691-ОЗ

**Уведомление о возврате заявления о предварительном согласовании
предоставления земельного участка заявителю
(примерная форма)**

Кому _____
(ФИО гражданина, наименование
юридического лица)
Куда _____

(место жительства гражданина, место
нахождения юридического лица)

На Ваше обращение от _____ № _____ в соответствии с
_____ Земельного кодекса Российской Федерации возвращаем заявление о
предварительном согласовании предоставления земельного участка, по
основаниям: _____,

Разъяснение причин возврата:

Дополнительно _____

информируем: _____

(указывается иная дополнительная информация при наличии)

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение № 6
к административному регламенту предоставления
государственной услуги по предварительному
согласованию предоставления земельных участков,
находящихся в собственности Новгородской области,
и земельных участков, государственная собственность на которые
не разграничена, в Великом Новгороде, в пределах полномочий,
установленных областным законом от 26.12.2014 № 691-ОЗ

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

№ п/п	Категория заявителя	Значение признака заявителя
Результат предоставления государственной услуги: «Приказ о предварительном согласовании предоставления земельного участка»		
1.	1. Физическое лицо. 2. Юридическое лицо. 3. Индивидуальный предприниматель.	1. Физическое лицо, обратившееся за предоставлением государственной услуги лично. 2. Физическое лицо, от имени которого обратился представитель по доверенности. 3. Юридическое лицо, от имени которого обратилось лицо, имеющее право действовать от имени юридического лица без доверенности. 4. Юридическое лицо, от имени которого обратился представитель по доверенности. 5. Индивидуальный предприниматель, обратившийся за предоставлением государственной услуги лично. 6. Индивидуальный предприниматель, от имени которого обратился представитель по доверенности.
Результат предоставления государственной услуги: «Приказ об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка»		
2.	1. Физическое лицо. 2. Юридическое лицо. 3. Индивидуальный предприниматель.	1. Физическое лицо, обратившееся за предоставлением государственной услуги лично. 2. Физическое лицо, от имени которого обратился представитель по доверенности. 3. Юридическое лицо, от имени которого обратилось лицо, имеющее право действовать от имени юридического лица без доверенности. 4. Юридическое лицо, от имени которого обратился представитель по доверенности. 5. Индивидуальный предприниматель, обратившийся за предоставлением государственной услуги лично. 6. Индивидуальный предприниматель, от имени которого обратился представитель по доверенности.

Приложение № 7
к административному регламенту предоставления
государственной услуги по предварительному
согласованию предоставления земельных участков,
находящихся в собственности Новгородской области,
и земельных участков, государственная собственность на которые
не разграничена, в Великом Новгороде, в пределах полномочий,
установленных областным законом от 26.12.2014 № 691-ОЗ

Министерство строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Новгородской области

от _____
(ФИО гражданина)

(место жительства, реквизиты документа,
удостоверяющего личность заявителя (для
гражданина)

(контактный телефон, почтовый
адрес или адрес электронной почты)

от

(наименование юридического лица)

(место нахождения, государственный
регистрационный номер записи о
государственной регистрации
юридического лица в ЕГРЮЛ, ИНН
налогоплательщика)

(контактный телефон, почтовый
адрес или адрес электронной почты)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче дубликата документа, выданного по результатам предоставления государственной услуги (примерная форма)

Прошу выдать дубликат документа, являющегося результатом
предоставления государственной услуги «Предварительное согласование
предоставления земельных участков, находящихся в собственности
Новгородской области, и земельных участков, государственная собственность
на которые не разграничена, в Великом Новгороде, в пределах полномочий,
установленных областным законом от 26.12.2014 № 691-ОЗ»

(наименование, дата и номер документа)

Подпись заявителя _____

"__" _____ 20__ год

Приложение № 8
к административному регламенту предоставления
государственной услуги по предварительному
согласованию предоставления земельных участков,
находящихся в собственности Новгородской области,
и земельных участков, государственная собственность на которые
не разграничена, в Великом Новгороде, в пределах полномочий,
установленных областным законом от 26.12.2014 № 691-ОЗ

Министерство строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Новгородской области

от _____
(ФИО гражданина)

(место жительства, реквизиты документа,
удостоверяющего личность заявителя (для
гражданина)
(контактный телефон, почтовый
адрес или адрес электронной почты)
от

(наименование юридического лица)

(место нахождения, государственный
регистрационный номер записи о
государственной регистрации
юридического лица в ЕГРЮЛ, ИНН
налогоплательщика)

(контактный телефон, почтовый
адрес или адрес электронной почты)

**ЗАЯВЛЕНИЕ
об оставлении заявления о предоставлении
государственной услуги без рассмотрения
(примерная форма)**

Прошу оставить заявление о предоставлении государственной услуги
«Предварительное согласование предоставления земельных участков,
находящихся в собственности Новгородской области, и земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена, в Великом
Новгороде, в пределах полномочий, установленных областным законом от
26.12.2014 № 691-ОЗ» от _____ № _____ без рассмотрения.
(при наличии)

Подпись заявителя _____

" " _____ 20__ год