



Российская Федерация
Новгородская область

КОМИТЕТ ПО ТАРИФНОЙ ПОЛИТИКЕ НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.12.2025 № 63/4

Великий Новгород

О производственной программе, долгосрочных параметрах регулирования и тарифах в сфере холодного водоснабжения и водоотведения Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на территории Новгородской области на 2026-2030 годы

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», от 20 ноября 2025 года № 1834 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением о комитете по тарифной политике Новгородской области, утвержденным постановлением Правительства Новгородской области от 21.07.2016 № 258, комитет по тарифной политике Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить производственную программу в сфере холодного водоснабжения и водоотведения Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на территории Новгородской области на 2026 – 2030 годы согласно приложению № 1.

2. Установить Федеральному государственному бюджетному учреждению «Центральное жилищно-коммунальное управление»

Министерства обороны Российской Федерации на территории Новгородской области долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на 2026 – 2030 годы согласно приложению № 2.

3. Установить Федеральному государственному бюджетному учреждению «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на территории Новгородской области тарифы в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на 2026 – 2030 годы согласно приложениям №№ 3, 4.

4. Тарифы, долгосрочные параметры регулирования тарифов, установленные в приложениях №№ 2, 3, 4, действуют с 01.01.2026 по 31.12.2030.

5. Опубликовать постановление в газете «Новгородские ведомости» и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Временно исполняющий обязанности
председателя комитета
по тарифной политике
Новгородской области В.С. Павленко



Приложение № 1
к постановлению
комитета по тарифной политике
Новгородской области
от 15.12.2025 № 63/4

**ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА
В СФЕРЕ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ «ЦЕНТРАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ» МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
НА 2026 - 2030 ГОДЫ**

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Наименование регулируемой организации	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации (ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России)
Местонахождение регулируемой организации	105005, г. Москва, ул. Спартаковская, дом 2Б
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	Комитет по тарифной политике Новгородской области
Местонахождение уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 6/11, Великий Новгород, Новгородская область, 173001, Россия тел. 8 (8162) 69 30 55
Период реализации производственной программы	2026– 2030 годы

**Раздел 2. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНОВЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕМОНТУ
ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ХОЛОДНОГО
ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ, МЕРОПРИЯТИЙ,
НАПРАВЛЕННЫХ НА УЛУЧШЕНИЕ КАЧЕСТВА ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ,
КАЧЕСТВА ОЧИСТКИ СТОЧНЫХ ВОД, МЕРОПРИЯТИЙ ПО
ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ
ЭФФЕКТИВНОСТИ**

№ п/п	Наименование мероприятия
1.	Холодное водоснабжение
1.1.	Проведение текущего ремонта объектов централизованных систем холодного водоснабжения
2.	Водоотведение
2.1.	Проведение текущего ремонта объектов централизованных систем водоотведения

Раздел 3. ПЛАНИРУЕМЫЙ ОБЪЕМ ПОДАЧИ ВОДЫ И ОБЪЕМ ПРИНИМАЕМЫХ СТОЧНЫХ ВОД

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2026 – 2030 годы
1	2	3	4
Холодное водоснабжение			
1.	Объем выработки воды	тыс. куб. м	445,61
2.	Объем воды, полученной со стороны	тыс. куб. м	-
3.	Объем воды, используемой на собственные нужды	тыс. куб. м	-
4.	Объем пропущенной воды через очистные сооружения	тыс. куб. м	-
5.	Объем отпуска в сеть	тыс. куб. м	445,61
6.	Объем потерь воды	тыс. куб. м	162,95
7.	Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть	%	36,57
8.	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс. куб. м	282,66
8.1.	населению	тыс. куб. м	70,00
8.2.	бюджетным потребителям	тыс. куб. м	212,32
8.3.	прочим потребителям	тыс. куб. м	0,34
Водоотведение			
1.	Объем отведенных стоков	тыс. куб. м	202,450
2.	Объем отведенных стоков, полученный со стороны	тыс. куб. м	-
3.	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс. куб. м	202,45
3.1.	населению	тыс. куб. м	78,00
3.2.	бюджетным потребителям	тыс. куб. м	124,18
3.3.	прочим потребителям	тыс. куб. м	0,27

**Раздел 4. ОБЪЕМ ФИНАНСОВЫХ ПОТРЕБНОСТЕЙ,
НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ
ПРОГРАММЫ**

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	
1	2	3	4
1.	Питьевое водоснабжение (в годовых объемах)	тыс. руб.	
	01.01.2026 – 30.09.2026		11591,89
	01.10.2026 – 31.12.2026		13330,25
	01.01.2027 – 30.06.2027		13330,25
	01.07.2027 – 31.12.2027		14565,47
	01.01.2028 – 30.06.2028		14565,47
	01.07.2028 – 31.12.2028		15424,76
	01.01.2029 – 30.06.2029		15424,76
	01.07.2029 – 31.12.2029		16334,92
	01.01.2030 – 30.06.2030		16334,92
	01.07.2030 – 31.12.2030		17298,79
2.	Водоотведение (в годовых объемах)	тыс. руб.	
	01.01.2026 – 30.09.2026		2696,63
	01.10.2026 – 31.12.2026		3099,51
	01.01.2027 – 30.06.2027		3099,51
	01.07.2027 – 31.12.2027		3366,74
	01.01.2028 – 30.06.2028		3366,74
	01.07.2028 – 31.12.2028		3561,10
	01.01.2029 – 30.06.2029		3561,10
	01.07.2029 – 31.12.2029		3767,59
	01.01.2030 – 30.06.2030		3767,59
	01.07.2030 – 31.12.2030		3986,24

Раздел 5. ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия
1	Проведение текущего ремонта объектов централизованных систем холодного водоснабжения	01.01.2026 – 31.12.2030
2.	Проведение текущего ремонта объектов централизованных систем водоотведения	01.01.2026 – 31.12.2030

Раздел 6. ПЛАНОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ НАДЕЖНОСТИ, КАЧЕСТВА И ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1	2	3	4				
Холодное водоснабжение							
1.	Показатели качества питьевой воды						
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующая установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	40	40	40	40	40
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам	%	35,48	35,48	35,48	35,48	35,48

	производственного контроля качества питьевой воды						
2.	Показатели надежности и бесперебойности						
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0	0	0	0	0
3.	Показатели энергетической эффективности						
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	36,57	36,57	36,57	36,57	36,57
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт/ч/куб. м	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55
Водоотведение							
1.	Показатели надежности и бесперебойности						
1.1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	1	1	1	1	1

2.	Показатели энергетической эффективности						
2.1.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт/ч/куб. м	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22

Раздел 7. РАСЧЕТ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	На 01.01.2026	На 31.12.2030	Динамика
1	2	3	4	5	6
	Холодное водоснабжение				
1.	Показатели качества питьевой воды				
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующая установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	40	40	-
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	35,48	35,48	-
2.	Показатели надежности и бесперебойности				
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0	0	-

3.	Показатели энергетической эффективности				
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	36,57	36,57	-
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт/ч/куб. м	1,55	1,55	-
Водоотведение					
1.	Показатели надежности и бесперебойности				
1.1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	1	1	-
2.	Показатели энергетической эффективности				
2.1.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт/ч/куб. м	0,22	0,22	-

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

8.1. Отчет об исполнении производственной программы за 2024 год

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	План	Факт
1	2	3	4	5
Водоснабжение				
1.	Объем выработки воды	тыс. куб. м	445,61	332,87
2.	Объем воды, полученной со стороны	тыс. куб. м	-	-
3.	Объем воды, используемой на собственные нужды	тыс. куб. м	-	-
4.	Объем пропущенной воды через	тыс. куб. м	-	-

	очистные сооружения			
5.	Объем отпуска в сеть	тыс. куб. м	445,61	332,87
6.	Объем потерь воды	тыс. куб. м	27,40	118,06
7.	Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть	%	6,13	35,47
8.	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс. куб. м	418,21	214,81
8.1.	- населению	тыс. куб. м	162,13	68,08
8.2.	- бюджетным потребителям	тыс. куб. м	255,13	146,48
8.3.	- прочим потребителям	тыс. куб. м	0,95	0,25
	Водоотведение			
1.	Объем отведенных стоков	тыс. куб. м	213,10	140,60
2.	Объем пропущенной воды через очистные сооружения	тыс. куб. м	-	-
3.	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс. куб. м	213,10	140,60
3.1.	- населению	тыс. куб. м	127,20	79,34
3.2.	- бюджетным потребителям	тыс. куб. м	83,10	61,01
3.3.	- прочим потребителям	тыс. куб. м	2,8	0,25

Раздел 9. МЕРОПРИЯТИЯ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ПОВЫШЕНИЕ КАЧЕСТВА ОБСЛУЖИВАНИЯ АБОНЕНТОВ

№ п/п	Наименование мероприятия
1	2
1.	Обеспечение круглосуточного бесперебойного холодного водоснабжения и отведения сточных вод

Приложение № 2
к постановлению
комитета по тарифной политике
Новгородской области
от 15.12.2025 № 63/4

Долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере холодного водоснабжения Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на территории Новгородской области на 2026 - 2030 годы

Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Уровень потерь питьевой воды	Удельный расход электрической энергии
	тыс. руб.	%	%	%	кВт/ч/куб. м
Холодное водоснабжение					
01.01.2026 – 30.09.2026	10179,34	1	-	36,57	1,55
01.10.2026 – 31.12.2026	10179,34	1	-	36,57	1,55
01.01.2027 – 30.06.2027	-	1	-	36,57	1,55
01.07.2027 – 31.12.2027	-	1	-	36,57	1,55
01.01.2028 – 30.06.2028	-	1	-	36,57	1,55
01.07.2028 – 31.12.2028	-	1	-	36,57	1,55
01.01.2029 – 30.06.2029	-	1	-	36,57	1,55
01.07.2029 – 31.12.2029	-	1	-	36,57	1,55
01.01.2030 – 30.06.2030	-	1	-	36,57	1,55
01.07.2030 – 31.12.2030	-	1	-	36,57	1,55

**Долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере
водоотведения Федерального государственного бюджетного учреждения
«Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства
обороны Российской Федерации на территории Новгородской области
на 2026 - 2030 годы**

Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Удельный расход электрической энергии
	тыс. руб.	%	%	кВт/ч/куб. м
Водоотведение				
01.01.2026 – 30.09.2026	2791,62	1	-	0,22
01.10.2026 – 31.12.2026	2791,62	1	-	0,22
01.01.2027 – 30.06.2027	-	1	-	0,22
01.07.2027 – 31.12.2027	-	1	-	0,22
01.01.2028 – 30.06.2028	-	1	-	0,22
01.07.2028 – 31.12.2028	-	1	-	0,22
01.01.2029 – 30.06.2029	-	1	-	0,22
01.07.2029 – 31.12.2029	-	1	-	0,22
01.01.2030 – 30.06.2030	-	1	-	0,22
01.07.2030 – 31.12.2030	-	1	-	0,22

Приложение № 3
к постановлению
комитета по тарифной политике
Новгородской области
от 15.12.2025 № 63/4

**ТАРИФЫ
НА ПИТЬЕВУЮ ВОДУ (ПИТЬЕВОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ) ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «ЦЕНТРАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ» МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2026 - 2030 ГОДЫ**

	Тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение)									
	с 01.01.2026 по 30.09.2026	с 01.10.2026 по 31.12.2026	с 01.01.2027 по 30.06.2027	с 01.07.2027 по 31.12.2027	с 01.01.2028 по 30.06.2028	с 01.07.2028 по 31.12.2028	с 01.01.2029 по 30.06.2029	с 01.07.2029 по 31.12.2029	с 01.01.2030 по 30.06.2030	с 01.07.2030 по 31.12.2030
Потребители, кроме населения, руб./м ³ <*>	41,01	47,16	47,16	51,53	51,53	54,57	54,57	57,79	57,79	61,20
Население, руб./м ³ <***>	50,03	57,53	57,53	62,87	62,87	66,58	66,58	70,50	70,50	74,66

<*> Без налога на добавленную стоимость.

<***> С налогом на добавленную стоимость (выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)).

Приложение № 4
к постановлению
комитета по тарифной политике
Новгородской области
от 15.12.2025 № 63/4

**ТАРИФЫ
НА ВОДООТВЕДЕНИЕ ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ «ЦЕНТРАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ» МИНИСТЕРСТВА
ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
НА 2026 - 2030 ГОДЫ**

	Тарифы на водоотведение									
	с 01.01.2026 по 30.09.2026	с 01.10.2026 по 31.12.2026	с 01.01.2027 по 30.06.2027	с 01.07.2027 по 31.12.2027	с 01.01.2028 по 30.06.2028	с 01.07.2028 по 31.12.2028	с 01.01.2029 по 30.06.2029	с 01.07.2029 по 31.12.2029	с 01.01.2030 по 30.06.2030	с 01.07.2030 по 31.12.2030
Потребители, кроме населения, руб./м ³ <*>	13,32	15,31	15,31	16,63	16,63	17,59	17,59	18,61	18,61	19,69
Население, руб./м ³ <***>	16,25	18,68	18,68	20,29	20,29	21,46	21,46	22,70	22,70	24,02

<*> Без налога на добавленную стоимость.

<***> С налогом на добавленную стоимость (выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)).