



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.10.2026 № 433

Великий Новгород

О внесении изменений в Порядок и условия размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута на территории Новгородской области

Правительство Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в Порядок и условия размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута на территории Новгородской области, утвержденные постановлением Правительства Новгородской области от 13.04.2016 № 135 (далее Порядок и условия):

1.1. В пункте 3:

1.1.1. Заменить в первом абзаце слова «их предоставления» на «предоставления земельного участка»;

1.1.2. Заменить во втором абзаце слова «министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области» на «министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новгородской области», «распоряжению земельными участками» на «предоставлению земельных участков»;

1.2. Заменить в подпункте 6.2, первом, втором абзацах пункта 7, пункте 7², первом, втором, четвертом, шестом абзацах пункта 8, пункте 9 слова «их предоставления» на «предоставления земельного участка»;

1.3. Изложить пункт 9¹ в редакции:

«9¹. Размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута осуществляется за плату, за исключением случаев, установленных Порядком и условиями.

Плата за размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута не взимается в случае принятия решения об использовании земель или земельного участка без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута по заявлениям лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в случае размещения следующих объектов:

пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения, за исключением пандусов и оборудования, относящихся к конструктивным элементам зданий, сооружений;

геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети, гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети, геодезических пунктов геодезических сетей специального назначения, геодезических, межевых, предупреждающих и иных знаков, включая флагштоки, а также технических средств организации дорожного движения;

защитных сооружений гражданской обороны, сооружений инженерной защиты, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

пожарных водоемов и мест сосредоточения средств пожаротушения;

прудов-испарителей;

пунктов охраны правопорядка и стационарных постов дорожно-патрульной службы, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

пунктов весового контроля автомобилей, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

ограждающих устройств (ворот, калиток, шлагбаумов, в том числе автоматических, и декоративных ограждений (заборов)), размещаемых на придомовых территориях многоквартирных домов;

объектов, предназначенных для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружений водно-спасательных станций и постов в береговой и прибрежной защитных полосах водных объектов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

временных сооружений и (или) временных конструкций, предназначенных для организации стоянок и (или) хранения (нахождения) велосипедов, средств индивидуальной мобильности, различного спортивного инвентаря в пределах таких сооружений и (или) конструкций, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

спортивных и детских площадок;

мобильных зданий, сооружений, предназначенных для пребывания, размещения осужденных, отбывающих наказание в виде принудительных работ, а также работников уголовно-исполнительной системы в целях обеспечения деятельности исправительных центров, изолированных участков, функционирующих как исправительные центры;

каналов дренажных.

Размер платы за размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута рассчитывается за каждый год срока действия решения об использовании земель или земельного участка без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута, если иное не установлено Порядком и условиями.

Размер платы за размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута определяется по формуле:

$$P_{\Pi} = S \times K, \text{ где:}$$

- P_{Π} — размер платы за размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута (руб.);
- S — площадь земель или земельного участка (кв.м);
- K — ставка платы за использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, в зависимости от видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (руб./кв.м).

Ставки платы за использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, в зависимости от видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, определяются в размерах согласно приложению к Порядку и условиям.

Плата за размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута за первый год использования земель или земельных участков,

находящихся в государственной или муниципальной собственности, вносится не позднее 30 календарных дней со дня получения заявителем решения об использовании земель или земельного участка без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута.

Плата за размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута за второй и последующие годы использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, вносится не позднее 30 календарных дней со дня наступления соответствующего периода использования земель или земельного участка в размере, определенном в решении об использовании земель или земельного участка без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута, если иное не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, определяющими исчисление размера платы за размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута.

Уполномоченным органом не менее чем за 30 календарных дней до окончания срока действия решения об использовании земель или земельного участка без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута в случае, если срок действия названного решения составляет менее одного года, направляется расчет платы лицу, в отношении которого оно принято, почтовым отправлением либо вручается такому лицу или его представителю непосредственно.

В случае если решение об использовании земель или земельного участка без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута действует в течение неполного календарного года, размер платы за размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута рассчитывается исходя из количества календарных дней текущего года и определяется как отношение количества календарных дней, в течение которых осуществлялось использование земель или земельного участка, к числу календарных дней в году.

Размер платы за размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута изменяется уполномоченным органом не чаще одного раза в год в случае изменения нормативных правовых актов Российской

Федерации, определяющих исчисление размера платы за размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, Порядка и условий.

В случае внесения изменений в размер платы за размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута уполномоченным органом направляется расчет платы лицу, в отношении которого принято решение об использовании земель или земельного участка без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута, в течение 45 календарных дней со дня изменения размера платы почтовым отправлением либо вручается такому лицу или его представителю непосредственно.»;

1.4. Заменить в пункте 10, первом, шестом абзацах пункта 12, втором абзаце пункта 12¹, первом, втором абзацах пункта 13, первом-третьем, пятом, шестом, четырнадцатом абзацах пункта 14, первом, втором абзацах пункта 15, первом, втором абзацах пункта 16 слова «их предоставления» на «предоставления земельного участка»;

1.5. Заменить в первом абзаце пункта 11 слова «их предоставления» на «предоставления земельных участков»;

1.6. Дополнить приложением к Порядку и условиям следующего содержания:

«Приложение

к Порядку и условиям размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута на территории Новгородской области

СТАВКИ ПЛАТЫ

за использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута в зависимости от видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов

№ п/п	Виды объектов	Размер ставки (руб./кв.м)
1	2	3
1.	Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории	17,01
2.	Подземные линейные сооружения, а также их наземные части и сооружения, технологически необходимые для их использования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	72,91
3.	Водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	72,91
4.	Линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	72,91
5.	Линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	72,91
6.	Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	72,91
7.	Тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	72,91
8.	Контейнерные площадки для накопления твердых коммунальных отходов	72,91
9.	Площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж)	72,91
10.	Площадки для размещения строительной техники и грузов для осуществления капитального или текущего ремонта объектов капитального строительства	72,91
11.	Палаточные туристско-оздоровительные лагеря, за исключением случаев их размещения на землях или земельных участках лесного фонда либо землях или земельных участках сельскохозяйственного назначения	72,91
12.	Площадки, оборудованные для хранения снежных масс в зимний период	72,91
13.	Информационные табло (стелы)	121,52
14.	Объекты, предназначенные для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	121,52
15.	Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	121,52

1	2	3
16.	Отдельно стоящие ветроэнергетические установки и солнечные батареи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	121,52
17.	Площадки для дрессировки собак, площадки для выгула собак, а также голубятни	121,52
18.	Общественные туалеты нестационарного типа	121,52
19.	Зарядные станции (терминалы) для электротранспорта	121,52
20.	Временные сооружения и (или) временные конструкции, предназначенные для организации и проведения культурных мероприятий, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	121,52
21.	Нестационарные объекты для оказания услуг общественного питания (кафе предприятий общественного питания), бытовых услуг, нестационарные объекты для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (теневые навесы, азарии, солярии, кабинки для переодевания, душевые кабинки, временные павильоны и киоски, туалеты, питьевые фонтанчики и другое оборудование, в том числе для санитарной очистки территории, пункты проката инвентаря, медицинские пункты первой помощи, площадки или поляны для пикников, танцевальные, спортивные и детские игровые площадки и городки), за исключением расположенных на землях лесного фонда указанных нестационарных объектов	243,03
22.	Лодочные станции, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	243,03
23.	Линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	243,03
24.	Пункты и места приема (сбора) вторичного сырья и вторичных ресурсов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	243,03
25.	Передвижные цирки, передвижные зоопарки и передвижные луна-парки	243,03
26.	Сезонные аттракционы, палатки и лотки, размещаемые в целях организации ярмарок, на которых в том числе осуществляется реализация продуктов питания и сельскохозяйственной продукции, за исключением расположенных на землях лесного фонда указанных аттракционов, палаток и лотков	243,03
27.	Платежные терминалы для оплаты услуг и штрафов	243,03
28.	Площадки для размещения автомобильных заправочных станций сжиженным природным газом (контейнерных, модульных, передвижных автомобильных газовых заправщиков, модулей разгрузки емкостей с транспортными резервуарами) и оборудования, позволяющего осуществлять заправку транспортных средств сжиженным природным газом с таких объектов, а также некапитальных сооружений (мобильные комплексы производственного быта, офисы продаж) с целью обеспечения потребностей служб эксплуатации указанных объектов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	243,03

».

2. Опубликовать постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

**Губернатор
Новгородской области**



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 274C92E17CC2DADA64894FBF004A4D1F

Владелец Дронов Александр Валентинович

Действителен с 15.10.2025 по 08.01.2027

Дата подписания: 12.10.2026

А.В. Дронов