



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.09.2026 № 388

Великий Новгород

Об утверждении перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Новгородской области и порядков расчета и применения таких индикаторов («паспортов индикаторов риска»)

В соответствии с пунктом 2 части 10 статьи 23 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Правительство Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые:

перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Новгородской области;

порядки расчета и применения индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Новгородской области («паспорта индикаторов риска»).

2. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Новгородской области от 13.12.2021 № 447 «Об утверждении перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых в качестве основания для проведения внеплановых проверок при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Новгородской области»;

постановление Правительства Новгородской области от 20.06.2022 № 323 «О внесении изменений в перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых в качестве основания для проведения внеплановых проверок при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Новгородской области»;

пункт 2 постановления Правительства Новгородской области от 31.07.2023 № 340 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Новгородской области».

3. Опубликовать постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

**Губернатор
Новгородской области**



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 274C92E17CC2DADA64894FBF004A4D1F
Владелец Дронов Александр Валентинович
Действителен с 15.10.2025 по 08.01.2027
Дата подписания: 02.09.2026

А.В. Дронов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Новгородской области
от 02.09.2026 № 388

ПЕРЕЧЕНЬ

индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении
регионального государственного жилищного надзора на территории
Новгородской области

1. Наличие у инспекции государственного жилищного надзора и лицензионного контроля Новгородской области (далее инспекция) сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности)), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

2. Наличие у инспекции сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного Правительством Новгородской области, более трех расчетных периодов подряд, установленных пунктом 37 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Новгородской области
от 02.09.2026 № 388

ПОРЯДКИ

расчета и применения индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Новгородской области
(«паспорта индикаторов риска»)

1. Порядок расчета и применения индикатора риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Новгородской области («паспорт индикатора риска»), указанного в пункте 1 перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Новгородской области, утверждаемого постановлением Правительства Новгородской области (далее Перечень).

1.	Общая информация по индикатору риска нарушения обязательных требований	
1.1.	Наименование органа исполнительной власти Новгородской области, осуществляющего контрольную (надзорную) деятельность, ответственного за разработку индикатора риска нарушения обязательных требований	инспекция государственного жилищного надзора и лицензионного контроля Новгородской области (далее инспекция)
1.2.	Наименование вида государственного контроля (надзора)	региональный государственный жилищный надзор
1.3.	Наименование индикатора риска нарушения обязательных требований	наличие у инспекции сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энерго-снабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности)), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных

		ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия
2.	Обязательные требования, о нарушении которых свидетельствует индикатор риска	
2.1.	Нормативный правовой акт, которым установлено обязательное требование	правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»
2.2.	Структурная Единица нормативного правового акта	подпункт ж) пункта 4
2.3.	Ссылка на федеральную государственную информационную систему «Реестр обязательных требований»	https://ot.gov.ru/mr/c946105b-03bf-447e-b658-3d65c6b28c10
3.	Объект контроля	
3.1.	Тип объекта контроля	деятельность, действия (бездействие), в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, установленные жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (далее контролируемое лицо)
3.2.	Вид объекта контроля	предоставление коммунальных услуг
3.3.	Подвид объекта контроля	исполнение контролируемым лицом обязательств по оплате по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности)), теплоснабжения и (или) горячего

		водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах), договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее обязательства)
4.	Расчет отклонения (соответствия) от установленных индикатором риска параметров	
4.1.	Период расчета	двенадцать месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия
4.2.	Формула расчета	
	$\sum_{i=12}^n P > 300000 \text{ рублей, где:}$ <i>P</i> – сумма задолженности по обязательствам; <i>i</i> – период образования задолженности (месяцы); <i>n</i> – количество исковых заявлений, принятых арбитражным судом Российской Федерации	
4.3.	Расшифровка переменных	
4.3.1.	Переменная	<i>P</i>
4.3.1.1.	Наименование переменной	сумма задолженности по обязательствам, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия, которая равна сумме задолженности по исковому заявлению (исковым заявлениям), принятому (принятым) арбитражным судом Российской Федерации
4.3.1.2.	Источник получения данных	данные, размещенные на официальном сайте арбитражного суда Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
4.3.2.	Переменная	<i>n</i>
4.3.2.1.	Наименование переменной	количество исковых заявлений, принятых арбитражным судом Российской Федерации
4.3.2.2.	Источник получения данных	данные, размещенные на официальном сайте арбитражного суда Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

5.	Перечень документов, подтверждающих факт соответствия или отклонения объекта контроля от установленных параметров и прилагаемых к решению о проведении внепланового контрольного (надзорного) мероприятия	
5.1.	Правоустанавливающие и иные документы, подтверждающие индивидуализирующие признаки проверяемого объекта и его принадлежность контролируемому лицу	сведения, содержащиеся в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее ГИС ЖКХ)
5.2.	Материалы, подтверждающие соответствие или отклонения объекта контроля от установленных параметров («срабатывание» индикатора риска)	акты сверки, информация о принятии искового заявления (исковых заявлений) к производству, размещенная на официальном сайте арбитражного суда Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», иные документы и сведения, находящиеся в распоряжении инспекции
5.3.	Документы, подтверждающие проведение контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия и (или) профилактических мероприятий, в случае если такие мероприятия проводились	акт проведения контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия и (или) профилактических мероприятий в случае выявления нарушений обязательных требований
5.4.	Иные документы, подтверждающие необходимость проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия	исковое заявление (исковые заявления), иные документы, находящиеся в распоряжении инспекции
6.	Особенности проведения контрольного (надзорного) мероприятия	
6.1.	Виды контрольных (надзорных) мероприятий	документарная проверка
6.2.	Использование мобильного приложения «Инспектор» при проведении контрольного (надзорного) мероприятия	-
6.3.	Возможность размещения информации о «срабатывании» индикатора риска в личном кабинете контролируемого лица на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) в информационной системе контрольного (надзорного) органа	-

2. Порядок расчета и применения индикатора риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного

жилищного надзора на территории Новгородской области («паспорт индикатора риска»), указанного в пункте 2 Перечня.

1.	Общая информация по индикатору риска нарушения обязательных требований	
1.1.	Наименование органа исполнительной власти Новгородской области, осуществляющего контрольную (надзорную) деятельность, ответственного за разработку индикатора риска нарушения обязательных требований	инспекция
1.2.	Наименование вида государственного контроля (надзора)	региональный государственный жилищный надзор
1.3.	Наименование индикатора риска нарушения обязательных требований	наличие у инспекции сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного Правительством Новгородской области, более трех расчетных периодов подряд, установленных пунктом 37 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354
2.	Обязательные требования, о нарушении которых свидетельствует индикатор риска	
2.1.	Нормативный правовой акт, которым установлено обязательное требование	правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»
2.2.	Структурная единица нормативного правового акта	подпункт к) пункта 11
2.3.	Ссылка на ФГИС РОТ	https://ot.gov.ru/mr/af6b3bd6-8096-46ed-9579-bfaede622c7d

3.	Объект контроля	
3.1.	Тип объекта контроля	деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которой должны соблюдаться обязательные требования
3.2.	Вид объекта контроля	расчет размера платы за коммуналь-ную услугу по отоплению
3.3.	Подвид объекта контроля	начисление платы за коммуналь-ную услугу по отоплению исходя из норматива
4.	Расчет отклонения (соответствия) от установленных индикатором риска параметров	
4.1.	Период расчета	три расчетных периода подряд, равных 3 месяцам
4.2.	Формула расчета	
	$\frac{P_n + P_n + P_n}{X} > 3, \text{ где:}$ P_n – начисления платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива; X – периодичность начисления платы за коммунальную услугу по отоплению (расчетные периоды подряд)	
4.3.	Расшифровка переменных	
4.3.1.	Переменная	P_n
4.3.1.1.	Наименование переменной	начисление платы за коммуналь-ную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного Правительством Новгородской области
4.3.1.2.	Источник получения данных	информация, содержащаяся в ГИС ЖКХ
4.3.2.	Переменная	X
4.3.2.1.	Наименование переменной	периодичность начисления платы за коммунальную услугу по отоплению – более 3 месяцев подряд
4.3.2.2.	Источник получения данных	информация, содержащаяся в ГИС ЖКХ
5.	Перечень документов, подтверждающих факт соответствия или отклонения объекта контроля от установленных параметров и прилагаемых к решению о проведении внепланового контрольного (надзорного) мероприятия	
5.1.	Правоустанавливающие и иные документы, подтверждающие индивидуализирующие признаки проверяемого субъекта и его принадлежность контролируемому лицу	сведения, содержащиеся в ГИС ЖКХ
5.2.	Материалы, подтверждающие соответствие или отклонения	информация, содержащаяся в ГИС ЖКХ, акты о вводе обще-

	объекта контроля от установленных параметров («срабатывание» индикатора риска)	домового прибора учета в эксплуатацию, акты о наличии технической возможности установки общедомового прибора учета, иные документы и сведения, находящиеся в распоряжении инспекции
5.3.	Документы, подтверждающие проведение контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия и (или) профилактических мероприятий, в случае если такие мероприятия проводились	акт проведения контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия и (или) профилактических мероприятий в случае выявления нарушений обязательных требований
5.4.	Иные документы, подтверждающие необходимость проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия	платежные документы об оплате за жилищно-коммунальные услуги, иные документы, находящиеся в распоряжении инспекции
6.	Особенности проведения контрольного (надзорного) мероприятия	
6.1.	Виды контрольных (надзорных) мероприятий	документарная проверка
6.2.	Использование мобильного приложения «Инспектор» при проведении контрольного (надзорного) мероприятия	-
6.3.	Возможность размещения информации о «срабатывании» индикатора риска в личном кабинете контролируемого лица на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) в информационной системе контрольного (надзорного) органа	-